



臺北市府 重大公共工程採購說明會 (2015-2016)

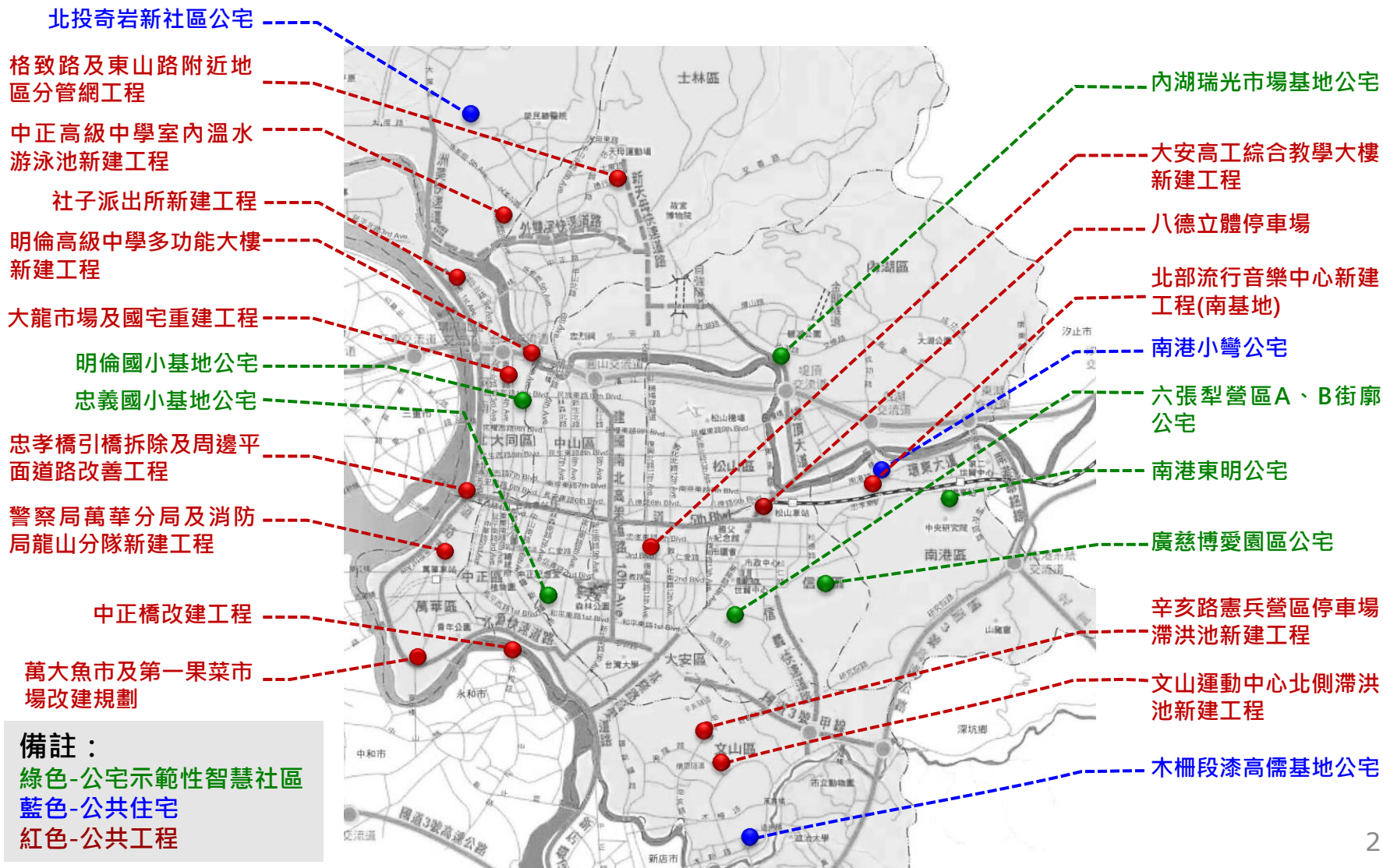
主辦單位：



臺北市府

重大公共工程採購基地位置分佈圖

(都發局10案+市場處1案+停管處1案+工務局11案)



公共住宅採購經費預估表

項次	類型	案名	專案管理(含監造)勞務採購	統包工程採購	設計及監造勞務採購	工程採購	預估公宅戶數
1	公共住宅	六張犁營區A、B街廓(示範性智慧社區)	1.24億元	40.54億元	-	-	972戶
2		瑞光市場基地(示範性智慧社區)	0.61億元	18.45億元	-	-	423戶
3		東明公共住宅(示範性智慧社區)	已發包	27.8億元	-	-	700戶
4		明倫國小基地(示範性智慧社區)	0.72億元	22.2億元	-	-	456戶
5		忠義國小基地(示範性智慧社區)	0.73億元	22.6億元	-	-	532戶
6		廣慈博愛園區(示範性智慧社區)	-	-	6.88億元	188.33億元	2800戶
7		南港小彎基地	0.43億元	13.55億元	-	-	340戶
8		木柵漆高儒基地	-	-	0.43億元	5.97億元	166戶
9		奇岩新社區土地	-	-	0.67億元	11.38億元	319戶

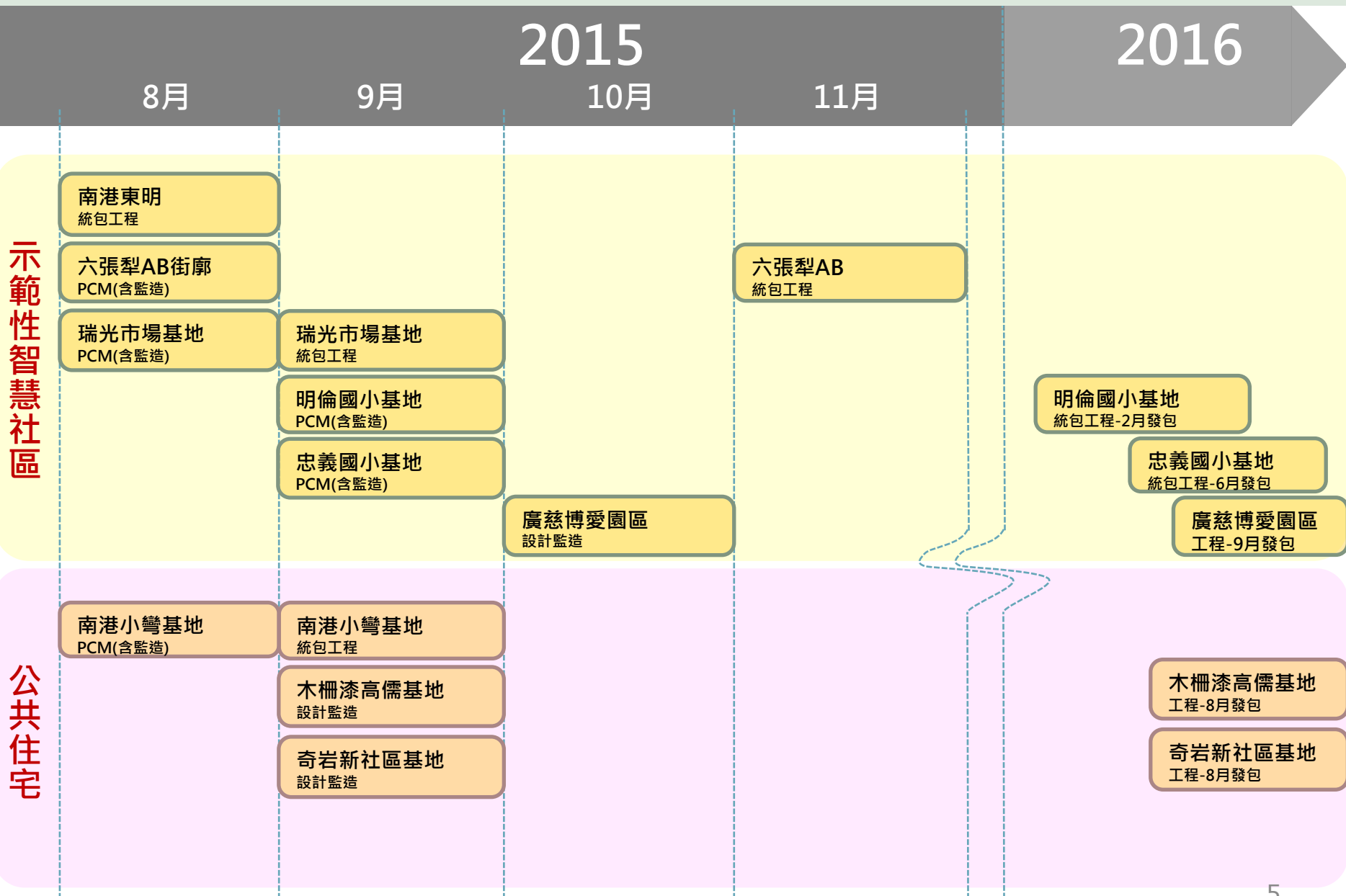
公共住宅9案採購金額合計約：362.53億元
預估興建公宅戶數合計：6708戶

公共工程採購經費預估表

項次	類型	案名	設計及監造勞務採購	工程採購
1	建築工程	北部流行音樂中心興建工程(南基地)	-	14億元
2		臺北市政府警察局萬華分局與消防局龍山分隊新建工程	-	5.1億元
3		臺北市政府警察局士林分局社子派出所新建工程	-	7.02億元
4		臺北市立明倫高級中學多功能大樓新建工程	-	6.84億元
5		臺北市立中正高級中學室內溫水游泳池新建工程	-	2.26億元
6	土木工程	忠孝橋引橋拆除及周邊平面道路改善工程	-	2.9億元
7	水利工程	文山運動中心北側滯洪池新建工程	-	2.1億元
8		辛亥路憲兵營區停車場滯洪池新建工程	-	6.2億元
9		格致路及東山路附近地區分管網工程	-	1.69億元
10	建築工程	「臺北市立大安高級工業職業學校綜合教學大樓新建工程」委託設計及監造技術服務	0.19億元	-
11	土木工程	「中正橋改建工程」委託設計技術服務	0.57億元	-
12	市場改建	萬大第一果菜及魚類批發市場改建規劃	0.09億元(委託規劃)	-
13		大龍市場及國宅重建工程	0.59億元	13.7億元
14	建築工程	八德立體停車場新建工程	-	5.7億元

公共工程14案採購金額合計約：68.95億元

公共住宅預估招標時程



公共工程預估招標時程

2015

2016

8月

9月

10月

11月

流行音樂中心(南基地)
工程

警察局萬華分局工程

警察局社子派出所工程

明倫高中新建校舍工程

中正高中游泳池工程

忠孝橋引橋拆除工程

文山運動中心北側滯洪
池工程

辛亥憲兵營區滯洪池工程

格致路及東山路地區分
管網工程

大安高工教學大樓設計監
造

中正橋改建設計

八德立體停車場工程

大龍市場及國宅重建
設計監造

萬大第一果菜及魚類批
發市場改建規劃

大龍市場及國宅
重建工程-4月發包

都市發展局

10案

公共住宅基地位置分佈圖

都市發展局辦理共10案，其中統包案合計6案，先設計後施工案合計4案。

北投奇岩新社區

都設準則預計2015年7月下旬通過

大龍市場及國宅

都設準則2015/07/9通過

明倫國小基地

都設準則2015/06/18通過

忠義國小基地

都設準則預計2015年8月中旬通過

內湖瑞光市場基地

都設準則預計2015年7月下旬通過

南港小彎土地

都設準則2015/07/9通過

六張犁營區A、B街廓

都設準則預計2015年7月下旬通過

南港東明公共住宅

都設準則2015/06/18通過

廣慈博愛園區

都設準則2015/07/9通過

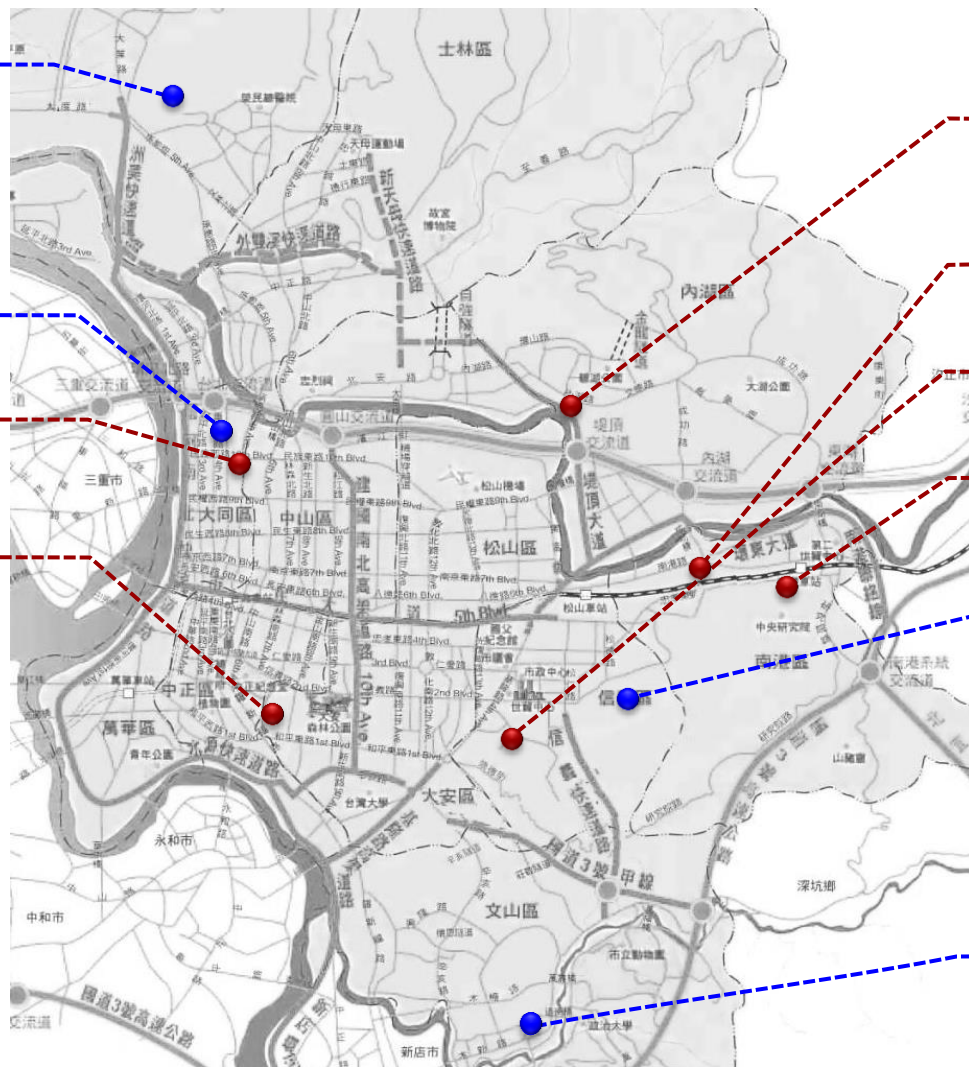
木柵段漆高儒基地

都設準則預計2015年7月下旬通過

備註：

紅色-委託專案管理(含監造)勞務採購+統包工程採購(6案)

藍色-委託設計監造勞務採購+工程採購(4案)



6處示範性智慧社區之分佈與主題

於4年興建2萬戶的公共住宅，分期開發，並將科技智慧應用於本市公共住宅之設計興建與管理維護，未來成就生態、智慧城市。

大同區明倫國小基地
(創造力學園、托育、青年宅、都更中繼宅)

中正區忠義國小基地
(社區多元服務、都更中繼宅)

信義區六張犁營區AB街廓基地
(長期居家照護，與北醫連結)



內湖區瑞光市場基地
(科技生活與購物)

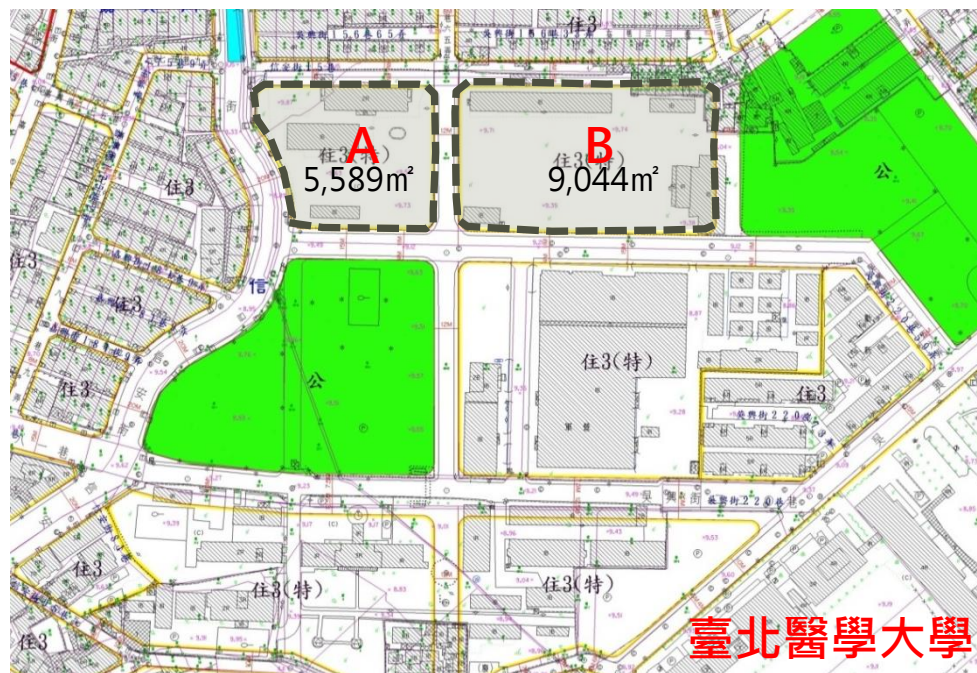
南港區東明公共住宅
(創業、社福)

信義區廣慈博愛園
(社區長照、托育、智慧區公所、青年宅、智慧電網)

1.六張犁營區AB街廓

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年7月下旬通過

基地面積	14,904m ² (4,508坪)
使用分區	住三特
建蔽率	45%
容積率	350%
預估戶數	972戶
預估規模	地上16層/地下4層
附屬空間 (1-2樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 公共保母・小規模多機能照顧中心 • 社會福利設施(多機能照顧中心) • 遠距照護連結之實驗場域 • 商業空間 • 環保局辦公室
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(1.24億元) • 統包工程採購(40.54億元)
預估招標 時間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年8月) • 統包工程採購(2015年11月)



2.瑞光市場基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年7月下旬通過

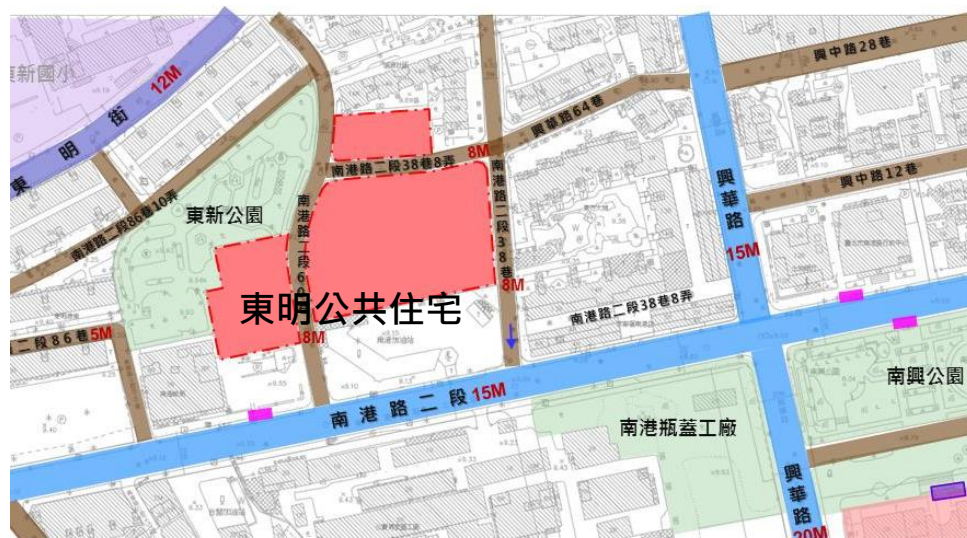
基地面積	4,874.40m ² (1,475坪)
使用分區	市場用地
建蔽率	80%
容積率	560%
預估戶數	423戶
預估規模	地上12層/地下4層
附屬空間 (1~2樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 超級市場、專業賣場 • 計程車休憩站 • 內湖老人日照中心 • 身障社區日間作業設施 • 內湖松山區身障資源中心 • 身障日照機構 • 老人長照機構
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.61億元) • 統包工程採購(18.45億元)
預估招標時 間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年8月) • 統包工程採購(2015年9月)



3.南港東明公共住宅

- 統包工程
- 都設準則2015/06/18通過

基地面積	8,348 m ² (2,525坪)
使用分區	第三種住宅區
建蔽率	45%
容積率	450%
預估戶數	700戶
預估規模	地上24層/地下3層
附屬空間 (1~2樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 身心障礙福利機構 • 老人長期照顧機構 • 托嬰中心 • 就業服務站 • 商業空間
採購金額	<ul style="list-style-type: none"> • 統包工程採購(27.8億元)
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none"> • 統包工程採購(2015年8月)



4.明倫國小基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則2015/06/18通過

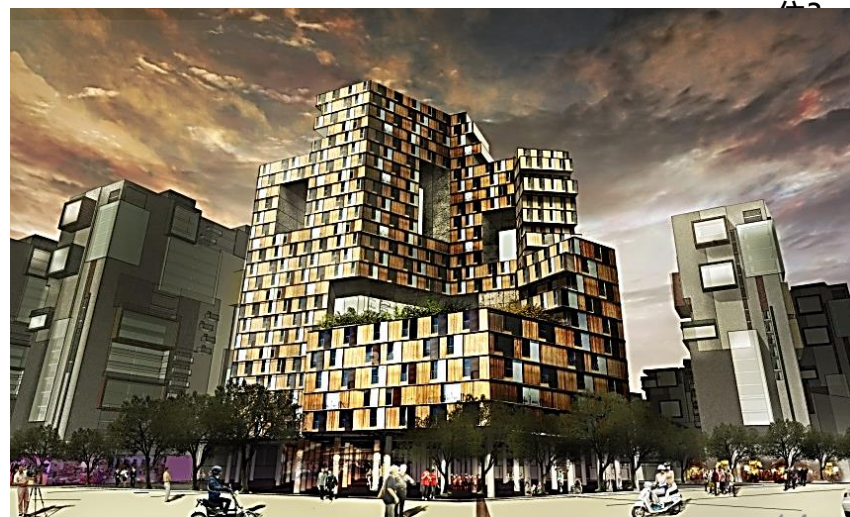
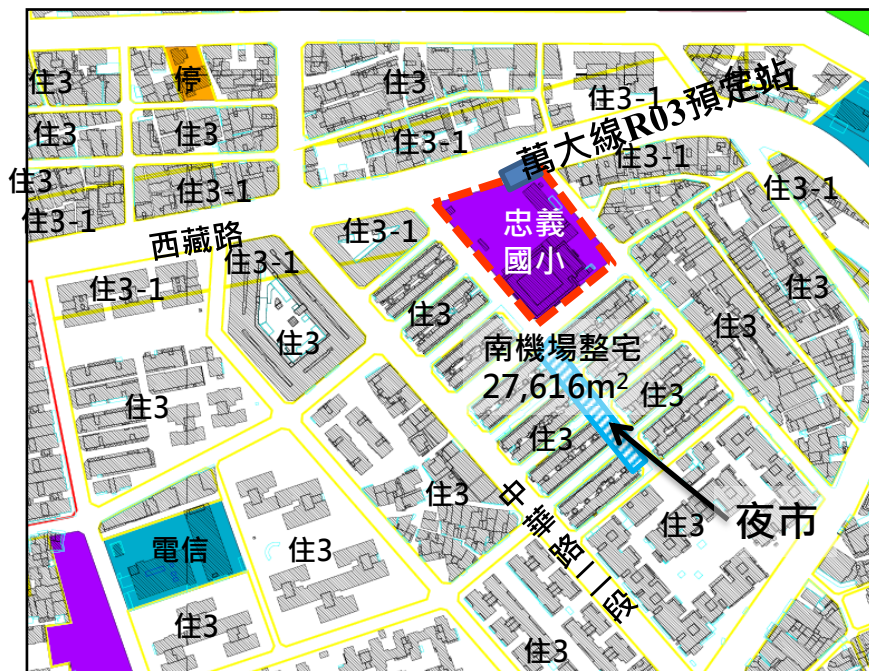
基地面積	8,756㎡ (2,649坪)
使用分區	住宅區(特)
建蔽率	55%
容積率	350%
預估戶數	456戶
預估規模	地上11層/地下3層
附屬空間 (1~2樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 創造力學園 • 社區公共保母 • 幼兒園 • 身障社區日間作業設施 • 商業空間
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.72億元) • 統包工程採購(22.2億元)
預估招標 時間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年9月) • 統包工程採購(2016年2月)



5.忠義國小基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年8月中旬通過

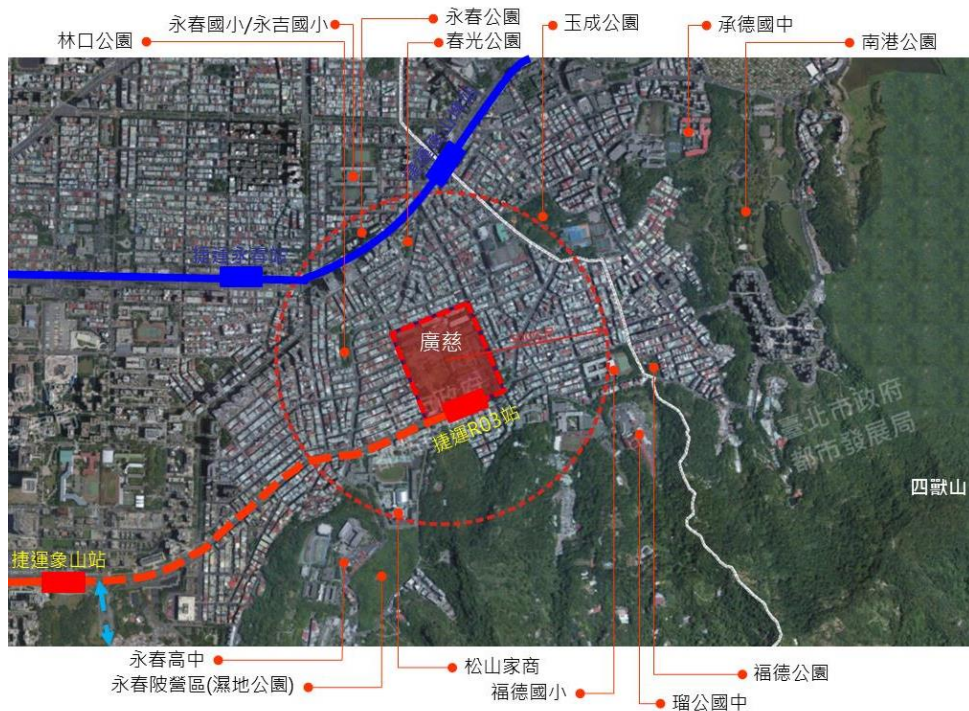
基地面積	7,202 m ² (2,179坪)
使用分區	住宅區(特)
建蔽率	55%
容積率	450%
預估戶數	532戶
預估規模	地上22層/地下4層
附屬空間 (1~2樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 托嬰中心、幼兒園 • 老人日間照顧中心 • 商業空間 • 環保局辦公室
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.73億元) • 統包工程採購(22.6億元)
預估招標時 間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年9月) • 統包工程採購(2016年6月)



6.廣慈博愛園區開發案

- 委託設計及監造
- 工程採購
- 都設準則2015/07/9通過

基地面積	64,832.52 m ² (19,612坪)
使用分區	公共設施特定專用區
建蔽率	35%
容積率	350%
預估戶數	2800戶
預估規模	地上34層/地下4層
附屬空間	<ul style="list-style-type: none"> • 信義區行政中心 • 社會福利設施(老人、身心障礙、公共保母、親子館) • 中繼期復健及照護設施 • 圖書分館 • 商業空間
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託設計及監造勞務採購(6.88億元) • 工程採購(188.33億元)
預估招標 時間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託設計及監造勞務採購(2015年10月) • 工程採購(2016年9月)



7.南港小彎基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則2015/07/9通過

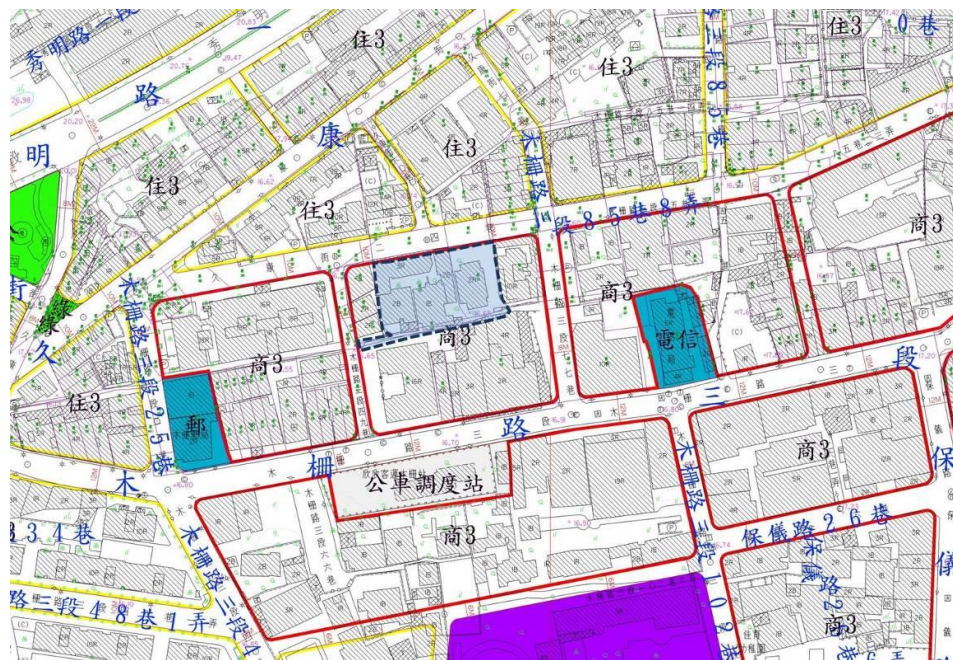
基地面積	9,007.23 m ² (2,725坪)
使用分區	住宅區(住宅混合使用)
建蔽率	40%
容積率	227.5%
預估戶數	340戶
預估規模	地上13層/地下2層
附屬空間 (1~2樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 社區公共保母 • 幼兒園/小規模多機能照顧中心
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.43億元) • 統包工程採購(13.55億元)
預估招標 時間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年8月) • 統包工程採購(2015年9月)



8.木柵漆高儒基地

- 委託設計及監造
- 工程採購
- 都設準則預計2015年7月下旬通過

基地面積	1,763.54 m ² (533坪)
使用分區	第3種商業區
建蔽率	65%
容積率	500%
預估戶數	166戶
預估規模	地上14層/地下4層
附屬空間 (1~2樓)	商業空間
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託設計及監造勞務採購(0.43億元) • 工程採購(5.97億元)
預估招標 時間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託設計及監造勞務採購(2015年9月) • 工程採購(2016年8月)



9.北投奇岩新社區

- 委託設計及監造
- 工程採購
- 都設準則預計2015年7月下旬通過

基地面積	5,932.44 m ² (1,795坪)
使用分區	第三種住宅區
建蔽率	45%
容積率	292.5%
預估戶數	319戶
預估規模	地上14層/地下4層
附屬空間 (1~2樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 公辦民營托嬰中心 • 幼兒園/環保局辦公室
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> • 委託設計及監造勞務採購(0.67億元) • 工程採購(11.38億元)
預估招標時 間	<ul style="list-style-type: none"> • 委託設計及監造勞務採購(2015年9月) • 工程採購(2016年8月)



10.大龍市場及國宅重建工程

：委託設計及監造
都設準則2015/07/9通過

基地面積	3583 m ² (1,084坪)
使用分區	市場用地
建蔽率	70%
容積率	538%
預估戶數	96戶
預估規模	地上14層/地下4層
附屬空間	<ul style="list-style-type: none"> 區民活動中心 環保局單位辦公室 身心障礙福利機構 大同區老人服務及日間照顧中心 社區公共保母 大同區社會福利服務中心 市場
招標方式及 預估金額	<ul style="list-style-type: none"> 委託設計及監造勞務採購(0.67億元) 工程採購(13.7億元)
預估招標時 間	<ul style="list-style-type: none"> 委託設計及監造勞務採購(2015年8月) 工程採購(2016年4月)



市場處

萬大第一果菜及魚類批發市場改建規劃（勞務）

萬大第一果菜及魚類批發市場改建規劃 · 委託規劃

基地面積	67,251.24m ² (20,344坪)
使用分區	批發市場用地
建蔽率	60%
容積率	300%
預估規模	地上5層/地下1層
空間性質	<ul style="list-style-type: none"> 萬大魚類批發市場：行政辦公區、伴手禮、水產商店街、冷凍設備、觀賞魚區、活體水產區、冷凍設備、拍賣場、卸理貨場、魚籠站、電機設備、立體停車場。 第一果菜市場：零批場、拍賣場、冷藏庫、停車場、辦公大樓、批發市場其他設施、果菜包裝物流中心、服務中心。
招標方式及預估金額	<ul style="list-style-type: none"> 委託規劃(勞務採購900萬元)
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none"> 委託規劃勞務採購(2015年8月)

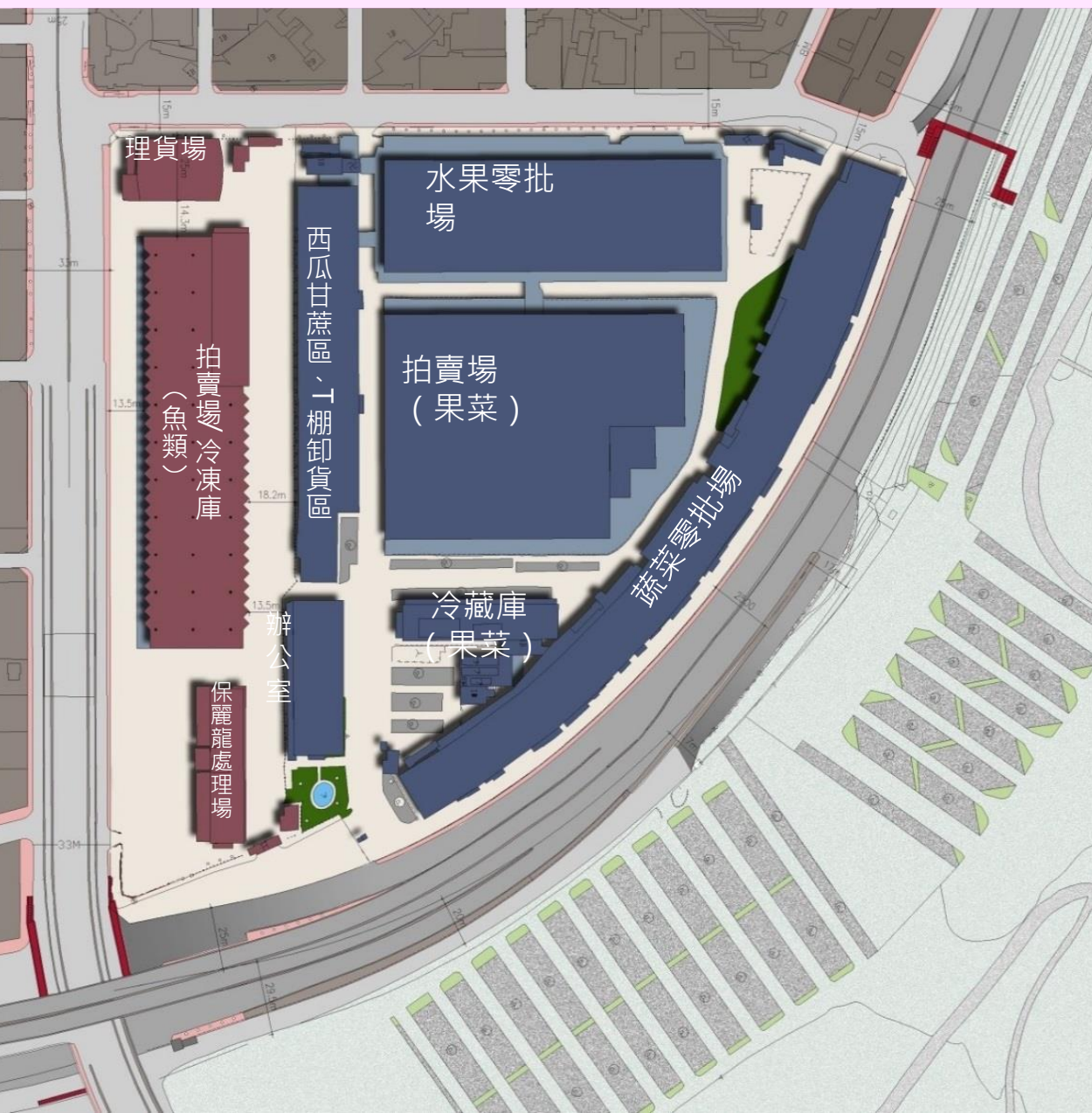


萬大魚類批發市場



第一果菜市場

萬大第一果菜及魚類批發市場改建規劃 · 委託規劃



改建初步構想說明

第一果菜市場：

將西瓜甘蔗區遷至堤外停車場中繼營業，果菜市場內將分成三期原址改建後再陸續遷入。

萬大魚市批發市場：

將原魚市遷至堤外華中橋下中繼基地營業，原址進行改建後遷回。

停車管理工程處

八德立體停車場新建工程

八德立體停車場

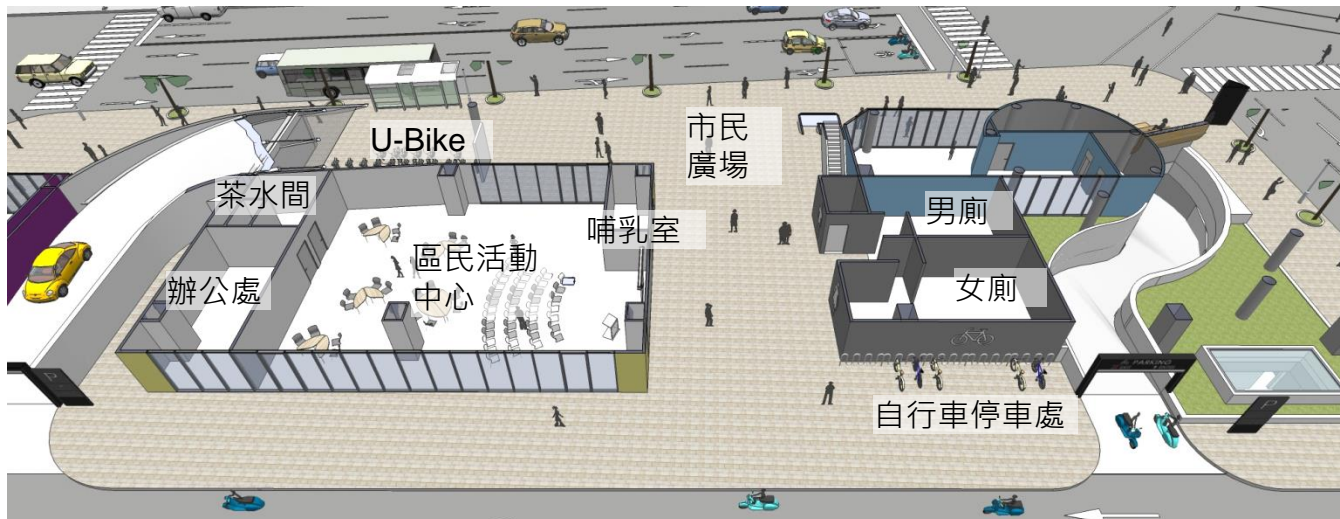
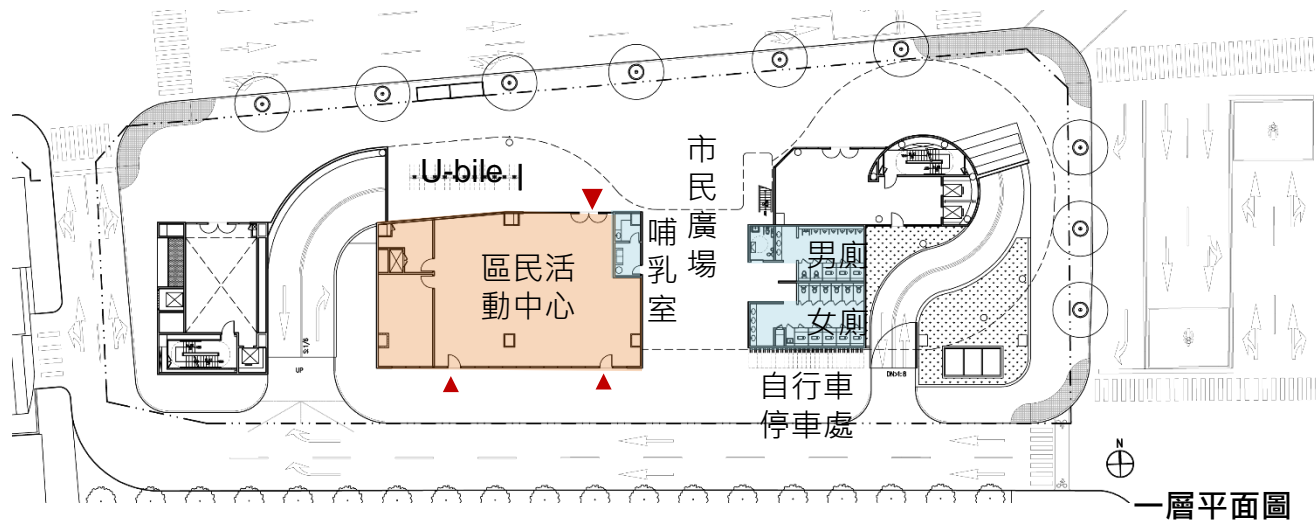
- 工程採購

基地面積	2,650 m ² (802坪)
使用分區	停車場用地
建蔽率	80%
容積率	513%
預估規模	地上10層/地下1層鋼構RC (汽車格位:311；機車格位:382)
附屬空間 (1、10樓)	<ul style="list-style-type: none"> • 區民活動中心 • 公共廁所 • 觀景平台
採購金額	工程採購(5.7億元)
預估招標 時間	工程採購預訂2015年11月上網 公告



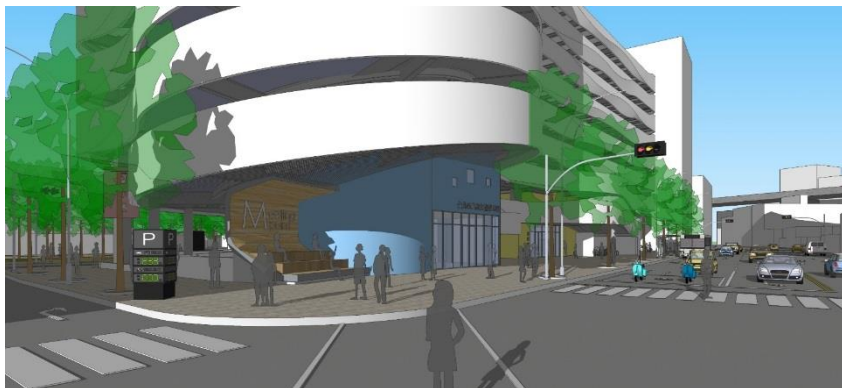
八德立體停車場

- 工程採購



八德立體停車場

- 工程採購



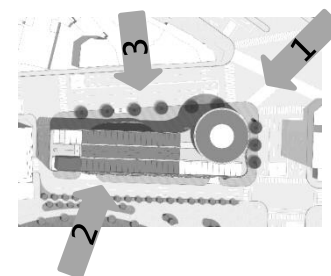
1 地面層街角廣場與八德路沿街面留設會面點空間



2 地面層汽車出入口與區民活動中心



3 市民廣場通廊與區民中心



工務局

11案

公共工程基地位置分佈圖

中正高級中學室內溫
水游泳池新建工程

社子派出所新建工程

明倫高級中學多功能
大樓新建工程

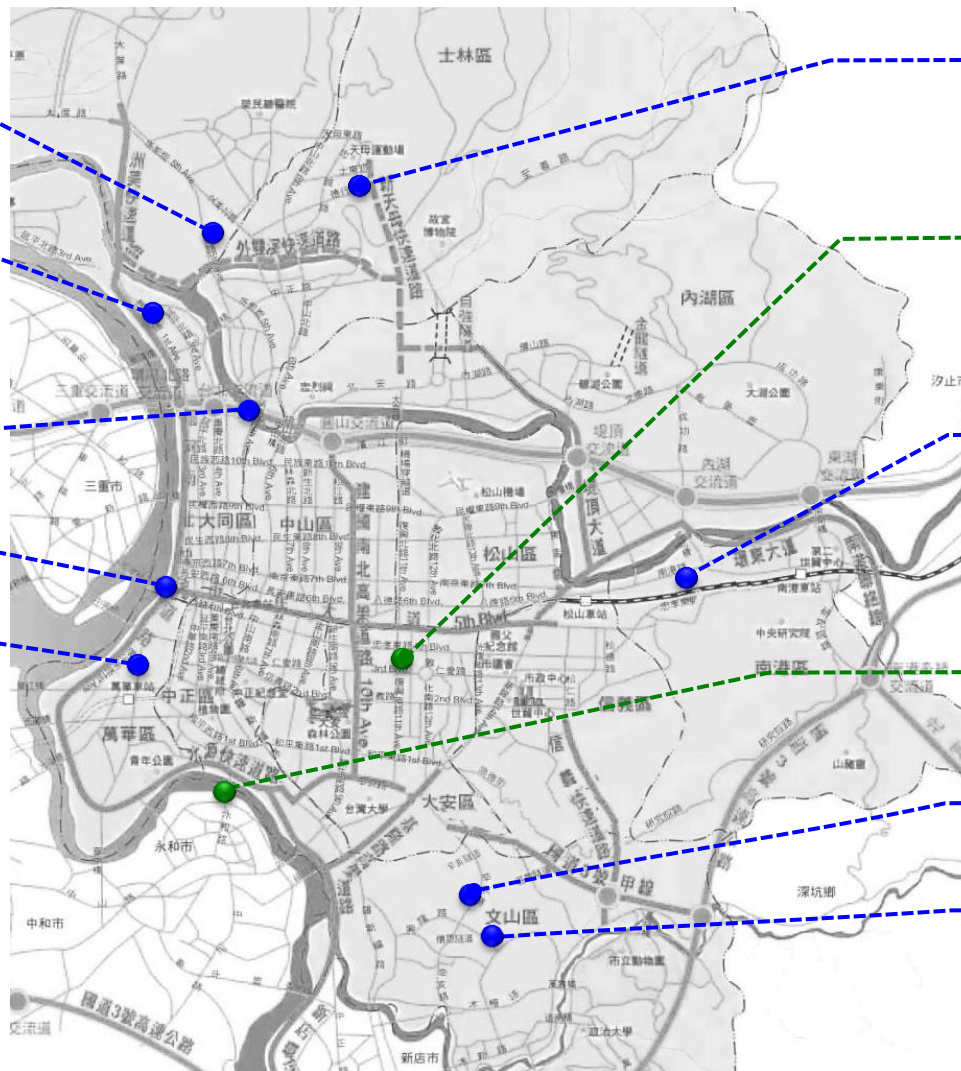
忠孝橋引橋拆除及周
邊平面道路改善工程

警察局萬華分局及消
防局龍山分隊新建工
程

備註：

藍色-工程採購(9案)

綠色-勞務採購(2案)



格致路及東山路附
近地區分管網工程

大安高工綜合教學
大樓新建工程委託
設計及監造技術服
務

北部流行音樂中心
新建工程(南基地)

中正橋改建工程委
託設計服務

辛亥路憲兵營區停
車場滯洪池新建工
程

文山運動中心北側
滯洪池新建工程

11案經費表

工程採購(9案)				
項次	案名	採購金額	預估招標時間	工程類別
一	北部流行音樂中心興建工程(南基地)	14億	2015年8月	建築工程
二	臺北市政府警察局萬華分局與消防局龍山分隊新建工程	5.1億	2015年9月	
三	臺北市政府警察局士林分局社子派出所新建工程	7.02億	2015年10月	
四	臺北市立明倫高級中學多功能大樓新建工程	6.84億	2015年10月	
五	臺北市立中正高級中學室內溫水游泳池新建工程	2.26億	2015年10月	
六	忠孝橋引橋拆除及周邊平面道路改善工程	2.9億	2015年9月	土木工程
七	文山運動中心北側滯洪池新建工程	2.1億	2015年9月	水利工程
八	辛亥路憲兵營區停車場滯洪池新建工程	6.2億	2015年10月	
九	格致路及東山路附近地區分管網工程	1.69億	2015年11月	
勞務採購(2案)				
項次	案名	預算金額	預估招標時間	工程類別
一	「臺北市立大安高級工業職業學校綜合教學大樓新建工程」委託設計及監造技術服務	0.19億	2015年9月	建築工程
二	「中正橋改建工程」委託設計技術服務	0.57億	2015年10月	土木工程

工程採購案件

9案

1.北部流行音樂中心(南基地) • 工程採購

基地面積	53,975 m ² (16,327坪)
使用分區	公園用地
建蔽率	25%
容積率	120%
預估規模	地上6層/地下1層
空間內容	<ul style="list-style-type: none">• 流行音樂文化館• 展示空間• 多媒體展演廳• LIVEHOUSE• 商業空間
採購金額	<ul style="list-style-type: none">• 14億元
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none">• 2015年8月



2. 萬華警消合署辦公大樓

- 工程採購

基地面積	1,597.2 m ² (483坪)
使用分區	機關用地
建蔽率	54.98%
容積率	400%
預估規模	地上10層/地下3層
空間內容	<ul style="list-style-type: none">• 警察局萬華分局、桂林派出所辦公、備勤及出勤設備空間• 消防局龍山分隊辦公、備勤及出勤設備空間• 警察出勤、消防救護停車空間及機電、消防等設備空間• 會議、廚房及儲藏空間
採購金額	<ul style="list-style-type: none">• 5.1億元
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none">• 2015年9月



3. 臺北市政府警察局士林分局社子派出所新建工程

- 工程採購

基地面積	2,520m ² (762坪)
使用分區	住宅用地、機關用地
建蔽率	住宅用地 45%
	機關用地40%
容積率	住宅用地 225%
	機關用地400%
預估規模	地上11層/地下3層
空間內容	<ul style="list-style-type: none">• 停車場• 社子派出所• 職務宿舍• 體技館
採購金額	<ul style="list-style-type: none">• 7.02億元
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none">• 2015年10月



4. 明倫高中新建校舍案

- 工程採購

基地面積	20,325 m ² (6,148坪)
使用分區	高中用地
建蔽率	29.90%
容積率	123.82%
預估規模	地上5層/地下1層
空間內容	<ul style="list-style-type: none">• 普通教室• 專科教室• 行政辦公室• 游泳池• 視聽教室• 活動中心
採購金額	<ul style="list-style-type: none">• 6.84億元
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none">• 2015年10月



5.中正高中室內游泳池

- 工程採購

建築面積	1455.39 m ² (440坪)
使用分區	學校用地
建蔽率	40%
容積率	240%
預估規模	地上5層/無地下室
空間內容	<ul style="list-style-type: none">• 游泳池• 桌球教室• 武術教室• 劍擊教室
採購金額	<ul style="list-style-type: none">• 2.26億元
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none">• 2015年10月



6.忠孝橋引橋拆除案

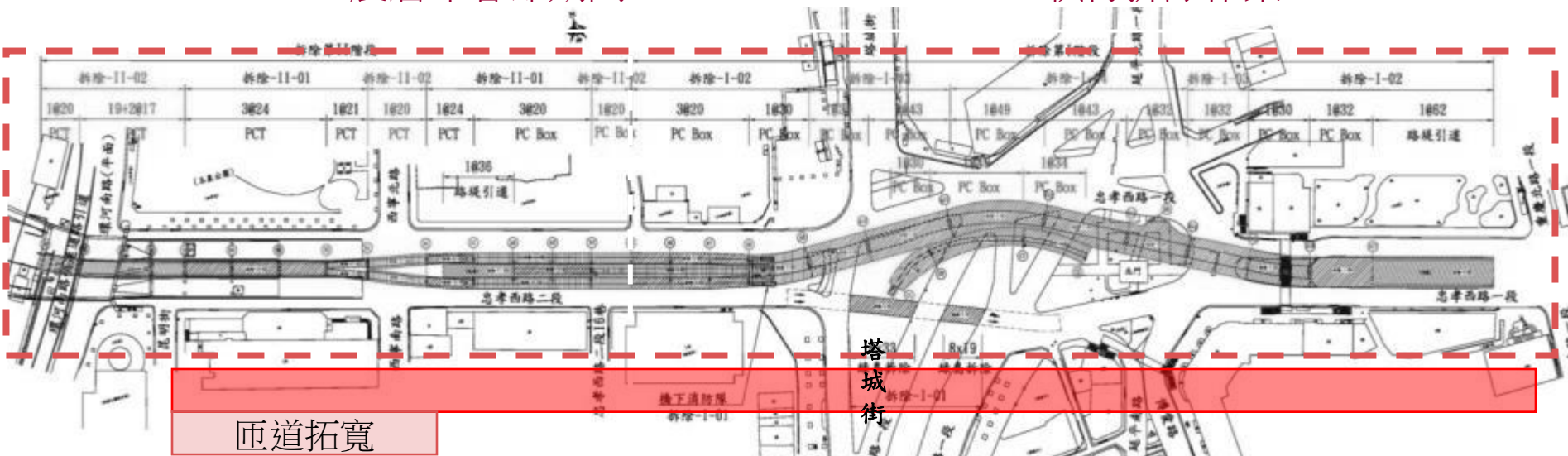
- 工程採購

工程概要	1) 忠孝橋高架引道拆除(全長約 740 公尺，橋墩(台)共計 30 處)。 2) 平面道路改善(含原引道路堤段、橋墩(台)處之路基路面改善及道路路型調整)。 3) 西寧北路以西之忠孝橋匝道拓寬(橋墩柱及基礎、橋梁上構、路堤段)。
預期效益	完成忠孝橋引道拆除、北門重現、改善忠孝西路交通瓶頸。
採購金額	2.9億元
預估招標時間	2015年9月
備註	2016年2月農曆春節期間進行拆除作業

6.忠孝橋引橋拆除案

- 工程採購

農曆年春節期間：2016.2.7~2016.2.14執行拆除作業



7.文山運動中心北側用地滯洪池新建工程

- 工程採購

基地面積	1,435 m ² (434坪)
使用分區	體育設施用地
預估規模	地下設置面積約800m ² 滯洪池， 地上暫設置為綠地
工程內容	<ul style="list-style-type: none">• 採地下滯洪設計• 滯洪池面積約800m²• 滯洪池水深7.5m• 滯洪量6,000m³
採購金額	• 2.1億元
預估招標時間	• 2015年9月



8.文山區辛亥路憲兵營區停車場滯洪池新建工程

- 工程採購

基地面積	6600m ² (1,997坪)
使用分區	機關用地
預估規模	<ul style="list-style-type: none">• 地下三層，滯洪量 46,000m³開挖深度約地下15-16m
工程內容	<ul style="list-style-type: none">• 滯洪池一，A=4041m²• 滯洪池二，A=2550m²• 箱涵W3.4xH3.0m,L=80m, 溢流堰L=33.0m• 既有水路改建，箱涵 W2.0xH2.0m,L=90m
採購金額	<ul style="list-style-type: none">• 6.2億元
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none">• 2015年10月



9. 格致路及東山路附近地區分 管網工程(2015年湖山路附近地區)

• 工程採購

工程範圍	格致路及湖山路沿線地區
施作地點	士林區(菁山里、陽明里)、北投區(湖山里)
施工工法	明挖及推進施工
工程內容	● $\phi 400\text{mm}$ PVC：約180M(明挖段) ● $\phi 400\text{mm}$ RCP：約3000M(推進段) ● $\phi 1000\text{mm}$ RCP：約180M(推進段) ● $\phi 280\text{mm}$ 壓力管：約900M(明挖段) ● 揚水站：1座
接管戶數	652戶
採購金額	1.69億元
預估招標時間	2015年11月

9. 格致路及東山路附近地區分 管網工程(2015年湖山路附近地區)

• 工程採購



勞務採購案件

2案

1.大安高工新建綜合教學大樓

- 委託規劃設計與監造

◆ 規劃範圍：

校址位於臺北市大安區復興南路2段52號，規劃位置於校園南側，包括現有之停車場、教職員工宿舍、勵學樓、敦品樓等位置。

◆ 規劃面積：

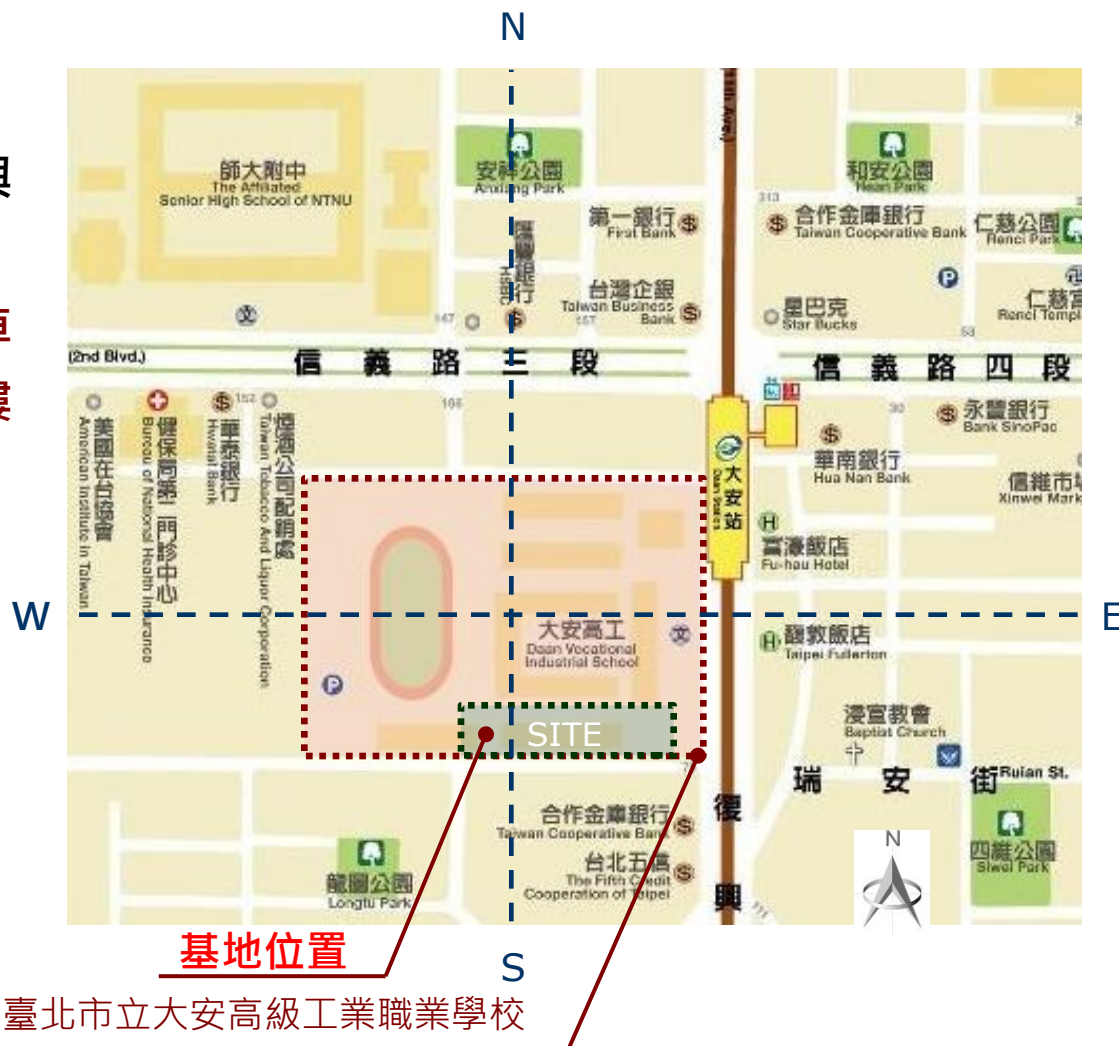
規劃面積：約9,600 m²

◆ 土地使用：

學校用地

建蔽率：40%

容積率：240%



1.大安高工新建綜合教學大樓

- 委託規劃設計與監造

◆ 工程內容：

(一)第一期：

- 1.拆除勵學樓。
- 2.新建綜合教學大樓(含輔導室、實習處、電腦中心、電腦教室、團輔室、課桌椅維修中心、建築科、製圖科、汽車科、圖傳科及地下停車場)。
- 3.拆除教職員宿舍，環境綠美化。

(二)第二期：

- 1.拆除敦品樓，環境綠美化。
- 2.原輔導室、實習處、電腦中心、電腦教室搬遷及空間調整。
- 3.建築科工廠搬遷。

◆ 採購金額： 1仟9佰萬元

◆ 預估招標時間： 2015年9月

2. 中正橋改建工程

- 委託規劃設計



2. 中正橋改建工程

- 委託規劃設計



複合式結構



橋墩間距過窄

基礎裸露

梁底未達
防洪高程

文資意見	<ul style="list-style-type: none">文資會同意登錄中正橋為本市歷史建物舊橋保存方式須能保留中正橋歷史價值
採購金額	<ul style="list-style-type: none">5仟7佰萬元
預估招標時間	<ul style="list-style-type: none">2015年10月

市政建設邀請您共同參與

