

臺北市政府財政局施政報告(94年7月份)

資料截止日期：94年7月31日

資料更新日期：94年8月10日

專責人員：李永成 職稱：主任秘書 電話：27256274

E-mail：ca-yungchen@mail.tcg.gov.tw

重 要 施 政 成 果

一、金融服務與土地開發：

(一) 臺北市銀行商業同業公會願意協助參與市府促參案件簽約廠商辦理融資事宜，請投資廠商多加利用。

近年來市府積極推動民間參與公共建設，期能引進民間充沛資金與經營效率，達到減輕財政負擔，加速公共建設興建之目的；參與投資之廠商除可依「促進民間參與公共建設法」享有排除土地法、國有財產法、公司法等相關法規之限制及籌資、租稅優惠等外，另市府亦訂有多項優惠措施，如減免地價稅房屋稅及契稅、放寬市有土地取得條件、市有土地出租優惠及協助取得銀行融資、利息補貼等；而對於取得銀行融資部分，台北市銀行商業同業公會表示，將積極協助簽約廠商辦理融資事宜。本局已函請各機關適時轉知投資廠商上項訊息，以增加投資誘因，加速本市經濟發展。

(二) 北投活動中心招標案

本市北投區幽雅路11號房地原為臺北市議會經營北投活動中心，業於94年7月12日第二次公開招標結果由立德旅館事業股份有限公司以年租金213萬元得標，並於7月27日完成簽約。本案租期為9年，出租土地總面積為1,654平方公尺，土地標示為新民段4小段152-6、153、156地號等3筆土地，都市計畫使用分區為「特定休閒旅館住宅專用區」，基地鄰近春天酒店，週

果

邊為舉世聞名的北投溫泉觀光勝地。該市有房屋係於84年9月建築完成，樓層數為地上3層地下2層，總樓地板面積約2,400平方公尺，除設置2座泡湯池外，並有13間小套房隔間，此外亦附設23部小汽車的平面停車格位，適合作溫泉旅館使用。

重

二、市有財產管理與規劃利用：

辦理馬場町及中正河濱公園公告招商，由廠商設置營運水岸設施及提供輕食服務，打造活力健康臺北城

為提供市民多元化水岸休憩空間，打造活力健康城市，本局於94年7月4日正式公告招商，以招標方式徵求廠商於馬場町紀念公園及中正河濱公園設置營運各項運動休閒遊憩設施、輕食服務及農特品展售區，結合民間資源，推展河域水岸休憩活動，惜因招標資訊未廣為周知，無人參與投標。為賡續推動馬英九市長健康城市政策，本局於招標文件酌作修正後，將再次辦理公開招標。

要

三、行政管理

成

(一) 辦理94年度員工英語文分組初賽

為激勵同仁英語學習興趣，爰依市府規定由本局暨教育局分別於94年7月份辦理作文及演說、說故事分組初賽，比賽結果，本局暨所屬機關同仁表現亮麗，除稅捐稽徵處稅務員吳宗謙奪得本局辦理之「作文比賽」第一名外，另本局約聘研究員蘇冬蘭及集中支付處辦事員駱大任亦分別榮獲教育局辦理之「說故事比賽」項目第1、2名，並皆獲推薦參加市府決賽。至各項比賽成績前三名者，除由主辦機關核發獎品外，同時函知得獎人員服務機關列入升遷評核。

果

(二) 為提升機關氣質，積極改善辦公環境

配合市政大樓本(94)年度空間清理及減重實施計畫，本局各科、室、組協助配合空間清理，考評結果獲得第四名。

市政大樓94年上半年「辦公室做環保」考評，依考評項目協助配合辦理，考評結果甲等。

另為改善辦公環境及維護同仁健康，辦理94年下半年本局辦公場所清潔競賽，依清潔競賽實施要點規定，成立考評小組，辦理考評。