

臺北市政府財政局施政報告(95年7月份)

資料截止日期：95年7月1日

資料更新日期：95年7月31日

專責人員：李永成 職稱：主任秘書 電話：27256274

Mail：ca-pital@mail.tcg.gov.tw

重要施政成果

菸酒暨稅務管理

本市95年1至5月辦理違反菸酒管理法行政罰案85件，居全國之冠

財政部95年7月13日台財庫中字第09503907450號函附95年1至5月各地方政府辦理違反菸酒管理法案件一案，查截至95年5月止全國菸酒行政罰件數共574件，本市件數為85件，占總件數比例14.8%，績效首次超越近3年全國第1名之臺北縣，居全國之冠。

金融管理與工商服務

辦理95年度促進民間參與公共建設機關人員研習課程

行政院公共工程委員會為推廣促進民間參與公共建設政策，並提供各機關辦理促參案件人員研習及交流機會，爰訂定「95年度機關人員促參研習實施計畫」，分別與全國25縣市政府合辦促參講習，本府負責3期研習課程，第2期於本(95)年7月3日假本府公務人員訓練中心舉辦，除本府各機關派員外，另有中央機關相關部會人員，共130人參加研習，由行政院公共工程委員會林副研究員秋枝及本府捷運工程局南工處周副工程師義順講授促參法令及促參案例經驗分享，並由本局紀局長主持座談會，與兩位講座共同解答學員問題。

公用財產管理

訂定「臺北市供公眾通行之騎樓使用市有土地租金或使用費或使用補償金計收原則」

按「臺北市市有土地出租租金計收基準」第3點及「臺北市市有房地被無權占用使用補償金計收原則」第4點規定，出租基地上建物或占建物地面層部分為騎樓供公眾通行者，該地面層供騎樓使用面積，其租金或使用補償金得以50%計收。惟因騎樓設置僅影響地面層之充分使用，其餘樓層並無影響，故前揭各樓層均就騎樓使用面積全數優惠而不考量樓層數之計算方式似有欠公允。另占建房

屋之現況倘與地政登記或房屋稅籍紀錄不合，且該房屋分屬不同使用人或使用情形不同者，租金(使用補償金)如何分層計收滋生疑義。

基於公平合理性之考量，並減少處理相關案件之爭議，本局訂定「臺北市供公眾通行之騎樓使用市有土地租金或使用費或使用補償金計收原則」明確規範市有非公用土地供騎樓使用，該地上房屋為多層建物者，其租金或使用補償金之計收；及建物現狀與地政、房屋稅籍登記不符者，其相關審認及處理方式。

非公用財產管理

執行95年度市有非公用土地盤點工作

本局經管市有非公用土地計有 6 千餘筆，為充分瞭解市有土地實際使用情形，自 90 年度起即逐年訂定盤點計畫，執行現場勘查盤點。本（95）年盤點工作，業於 95 年 6 月 28 日訂定「臺北市政府財政局經管市有非公用土地 95 年度盤點工作計畫」，自 95 年 7 月 26 日起至 95 年 10 月 27 日止，預計盤點 210 筆市有土地。盤點後將每筆市有土地情形詳實作成盤點紀錄表，如查有疑似被占用情形，則另案依規定排除占用或追收使用補償金，以落實市有財產管理。

非公用財產開發

公開招標委託專業廠商辦理南港區經貿段42地號BOT招商作業

為促進市有土地之有效利用，本局擬將本市南港區經貿段 42 地號市有土地，依促參法興建公共停車場及廠辦大樓。本案基地座落南港經貿園區三重路、經貿二路交叉口，面積 3,883.68 平方公尺，近臨捷運內湖線經貿北站，位居南港經貿園區之商業區軸帶。

為辦理 BOT 招商作業，本局於 95 年 6 月 16 日公告徵求專業廠商代辦 BOT 招商作業，經於 95 年 7 月 19 日開標進行投標廠商資格審查，共有四家廠商投標並通過資格審查。本案將於 95 年 8 月 2 日召開評選委員會進行投標廠商之服務建議書審查，如順利評選出最優廠商並經議價、簽約程序後，即可由專業廠商協助辦理後續 BOT 案之招商作業。

金融資產證券化公告徵求主辦金融機構

本府為因應近年來稅收短收，歲入大幅減少但市政建設不能歇緩之情形，研議將信義計畫區 A9、A12、A13 及 B5 等市有土地設定地上權之租金收入，作為金融資產證券化之標的，以資靈活調度財務。

本府發行金融資產證券化商品，除具備開闢政府財源新管道之功能外，亦不增加本府之舉債負擔，為繼推動政府採購卡制度後，再次推出前瞻之創新理財措施，將成為各級政府理財之表率與指標。

目前「臺北市市有財產開發基金」之資金需求相當殷切，以發行受益證券籌措所需財源，將增加籌資管道，如發行固定利率受益憑證，並可降低利率變動之風險。本案辦理原則，以公開、透明及公平之方式進行信託機構之遴選，籌資金額為新臺幣 29 億元。

本案於 95 年 6 月 19 日公告招標，經 95 年 7 月 20 日開標，因無人投標而致流標。本案公告以來，領標廠商眾多，市場反映不錯，惟經本局洽詢相關金融業者表示，由於目前利率有逐步上升之趨勢，所訂底價恐不敷業者成本，故無人投標。本案將再評估利率走勢及資金成本辦理第二次招標事宜。

集中支付

集中支付電子化作業，提升便民服務

為落實簡政便民政策及貫徹市府網路新都建設，本局近年來積極推辦本市集中支付業務電子化作業，將各機關學校人工遞送近 34 年之紙本憑單，運用電子支付作業系統轉換成電子文件，結合電子簽章認證機制，藉由本府內部電腦網路直接安全快速傳送本局辦理支付，使與本府各機關學校發生債權關係之廠商或受款人提早 1-2 天取得應收款項，同時透過電子郵件、傳真等方式及時傳送匯款入戶通知，便民服務著有成效。

本局為處理市府各機關學校每年高達 60 餘萬筆集中支付業務

量，早在 66 年起即陸續採用電腦簽開市庫支票、處理結帳作業及列印各式報表，以紓解大量人力、物力負荷。81 年起更相繼推出電連存帳（電匯）、網路對帳、預算餘額查詢等網路服務，提升系統服務層次。92 年鑑於電子簽章法公布實施，本府會計自動化系統及憑證管理機制陸續開發建置，乃訂定「臺北市集中支付憑單電子化計畫」進一步推動支付作業 G2G 資訊流 e 化，將紙本憑單改採網路傳輸電子文件，並結合電連存帳及跨行通匯作業，邁向集中支付作業全面自動化、無紙化境界。

前開計畫推辦至今，已於本(95)年 6 月完成市府 403 個機關學校 100% 連線雙軌作業，並於 7 月完成修訂「臺北市市庫集中支付作業程序」、「臺北市市庫支票管理要點」相關業務法規，8 月 9 日電子支付作業正式全面實施。

行政管理

本局及所屬各處參加本市 95 年市民休閒暨市府員工親子運動會

本市 95 年市民休閒暨市府員工親子運動會於 95 年 7 月 8 日（星期六）假臺北小巨蛋舉行，本局及所屬稅捐稽徵處、動產質借處總計有 190 人參加，由於本局同仁全力以赴努力之下，榮獲精神總錦標及競賽總成績乙組第 2 名；另趣味競賽項目分獲滾動時代巨輪第 1 名、籃球投準第 2 名、呼啦圈及男子雙人跳繩接力第 4 名，成績斐然。

辦理本局 95 年資訊工作推展座談會

本局於 95 年 7 月 19 日（星期三）上午 9 時 30 分，假市府大樓 801 會議室，召集本局各業務科主管及所屬稅捐處、動質處舉辦 95 年資訊工作推展座談會，由本局紀局長聰吉主持。

座談會就各單位提報之資訊化推動成效（如：各項業務應用系統開發暨伺服器建置情形、各機關內部資訊化程度、各經管業務便民服務在網際網路應用上的實施成效、資訊教育訓練實施情況等事項）、資訊管理現概況（如：資訊安全工作實施成效、資訊資產汰舊換新及維護管理情形、95 年編列資訊經費執行情形等事項）；以及未來持續推動的各項重要資訊工作，進行檢討，建立共識。

紀局長於會中除對現正進行之各項資訊相關工作計畫，勉勵大

家合作持續推動與改善外，為協助各主管業務的推動，更要求各業務科檢討現行工作是否需要開發新的資訊系統；或就現有系統功能加以增修，於一個月內提出需求，送資訊室彙整簽報後，逐步推動。

臺北市政府公文處理整合系統本局正式上線

臺北市政府為達以下之效益，推動臺北市政府公文處理整合系統，本局依臺北市政府資訊中心 95 年 6 月 14 日北市資發字第 09530066200 號函於 95 年 7 月 20 日正式上線，在資訊室、秘書室文書股及本局全體同仁全力配合推動下，順利完成上線作業。

效益一、節省資源：節省作業時間、節省費用支出、節省人力資源、節省紙張用量。

效益二、提昇品質：增加業務處理量、提昇行政效率、增進決策功能、加速行政流程。

效益三、創新服務：線上陳核案件、全天候、自動化、多元化服務。