

臺北市公共住宅基地新建工程委託專案管理（含監造） 技術服務採購案說明會

會議實錄

主辦單位：臺北市政府

承辦單位：臺北市政府都市發展局

舉辦時間：中華民國 104 年 8 月 31 日(一)下午 15 時 30 分至 17 時

舉辦地點：臺北都市設計中心 (臺北市松山區長春路 339 巷 2 號 B1)

目錄

摘要.....	2
議程.....	4
壹、致詞	6
貳、意見交流	10
參、活動集錦	14
肆、附錄	21
一、主辦單位簡報.....	22
二、簽到表.....	36

摘要

臺北市政府舉辦「臺北市公共住宅基地新建工程委託專案管理(含監造)技術服務(PCM)採購案說明會」，現場參與者包括各大工程顧問公司、建築師事務所、以及全國建築師公會，共計 28 家業者出席。主持人林副市長首先向大家說明為達成柯 P 市長 4 年兩萬戶公共住宅之政策，臺北市政府 105 年編列公共住宅預算總計 143 億元(包括 104 年補辦預算 76 億元以及 105 年新增預算 67 億元)與 104 年公共住宅預算 7.8 億元相比，增加 135.2 億元。

其次，臺北市政府都市發展局將於 9、10 月進行 8 件公共住宅案 PCM 採購招標，此 8 案 PCM 採購總金額合計 4.84 億元，統包工程採購金額合計 157.25 億元，一共橫跨七個行政區，將可提供 4,052 戶公共住宅。其中，有 4 案作為示範性智慧社區，依序分別為信義區六張犁營區 A、B 街廓、大同區明倫國小基地、萬華區青年營區基地、內湖區瑞光市場基地。另外 4 案則為文山區華興段基地、景美女中調車場基地、南港區南港小灣基地、北投區奇岩新社區土地。

另外，林副市長也說明，新版 PCM 採購招標將有別於過去的形式，採取公私協力、公開透明的方式進行。都市發展局將先行設定都市設計準則(包含綠化、基地退縮規範、建築材料基準等)與智慧社區基準，各廠商即依照此準則進行專案管理設計與規劃，詳細之都市設計準則案例可參照於 2015 年 9 月 1 日公開閱覽之【南港區東明公共住宅統包工程】招標文件。同時，都市發展局、建管處將會從旁全力提供廠商所需之協助，除了將以科長級以上之中高階幹部作為廠商 PM 對應之窗口，也承諾加快申請建照、使照等相關執照之行政流程。

基於柯 P 市長公開透明之政策原則，所有 PCM 採購招標文件、評選委員名單、評選過程都會由聯合採購發包中心負責管理，並上網公告，全程公開、公平、公正。另每周會議紀錄與討論也會即時上網公告，以便各界人士與市民大眾閱覽。

最後，再次向各廠商呼籲，由都市發展局主辦之【臺北市大龍社區及市場重建工程委託設計暨監造技術服務案】已經上網公開招標，將於 2015 年 10 月 5 日截標，總營造工程費用 194 億之【廣慈博愛園區智慧社區計畫】也將陸續上網公告招標，敬請各相關公司與單位密切注意。

議程

臺北市公共住宅基地新建工程委託專案管理（含監造）技術服

務採購案說明會

時間：104 年 8 月 31 日(星期一)下午 15 時 30 分至 17 時

地點：臺北都市設計中心(臺北市松山區長春路 339 巷 2 號 B1)

項目	時間	內容
一	15:00~15:30	貴賓報到與入席
二	15:30~16:00	主持人-林欽榮副市長 報告
三	16:00~16:30	主辦單位簡報
四	16:30~17:00	意見交流

壹、致詞

壹、致詞

一、主持人：臺北市政府林副市長欽榮

各位先進，歡迎蒞臨本次說明會，今天非常感謝有 20 多家專業技術服務廠商，包含建築師事務所及國內知名的工程顧問公司等出席與會，在此宣示於柯 P 就任之後，希望能在任期內 8 年內要有 5 萬戶公共住宅。因此在第一次任期內要蓋 2 萬戶出來，在此宣示 104 年臺北市政府編列住宅建設經費約 7.8 億元，105 年度實質編列 143 億元，含括 104 年住宅基金補辦預算 76 億元，再加上 105 年部分公務預算 67 億元，105 年合計編列臺北市公共住宅預算共 143 億元，相對於 104 年預算 7.8 億元，足足增加了 135.2 億，這是第一點的說明。今天報載民進黨總統候選人宣示 8 年內完成 20 萬戶，其中也包含臺北市政府政策所揭示的未來 8 年將興建 5 萬戶公共住宅。

市府各局處對於未來案件執行進行詳細的期程規劃，從今天到 9、10 月間共計有 8 個 PCM 案件要發包，一共橫跨七個行政區，將可提供 4,052 戶公共住宅。其中，有 4 案作為示範性智慧社區，依序分別為信義區六張犁營區 A、B 街廓、大同區明倫國小基地、萬華區青年營區基地、內湖區瑞光市場基地。另外 4 案則為文山區華興段基地、景美女中調車場基地、南港區南港小彎基地、北投區奇岩新社區土地。臺北市委託的 PCM 與以往不同，同時要負責基本設計，以搭配後續統包工程。PCM 招標不光只是著重過往執行實績，另就設計、工程管理的的能力將會詳予評比。

另外臺北市政府都市發展局都將先完成每一個案子的都市設計準則，以加速後面執行期程，另外希望 PCM 具有優秀的執行與協調能力，後續每階段的執行進度、工作報告書及會議記錄一律均應公開上網，除了符合市府公開透明施政方針，也讓後續有意願投標的統包商可以儘早在 PCM 作業展開之階段，就了解現在執行的進程，後續統包商即按照基本設計執行，市府也將承諾都審及建照程序，如均能符合原公告之都市設計準則之規範下，皆可一個月內完成程序。這也是政府與業者全心

共同投入的事項，因此我將責成都發局就公宅發包及後續都設、建管業務，均須成立 PM 窗口，並且至少由正工程司或科長級以上人員擔任，減少 PCM 廠商經常處於需要甲方決策之等候時間，並能加速行政作業。

後續案件將在下半年度全面啟動，採複數決標的方式，就是希望就案件規模進行分批執行，PCM 需配合市府針對個案有密集的討論與投入，本府也將限制複數決標每一標之廠商可得標案件數，避免單一廠商承攬過多案件，造成執行不力。

另外針對未來公共住宅不論是納入智慧社區、建築材料及內裝基準都將詳細規範於後續發包文件之內，避免 PCM 花費過長的時間在這些基礎的規範訂定，另外，未來另案也將陸續公告，例如採購金額達 194 億的廣慈開發案，本府也都會詳細說明未來市府對基地開發的目標與願景，讓各 PCM 都可以就大型公共住宅開發與規劃發揮最大的設計效益。

臺北市公共住宅已經開始正式啟動，由都市發展局主政，並且由聯合發包中心協助招標公開透明化，委託案評審委員皆全數公開，未來的案件都公開透明且有效率，無任何行政耽誤的情事。

二、臺北市政府都市發展局林局長洲民：

都發局管有都市計畫、都市設計及建築管理等業務職掌，所以 PCM 執行基本設計階段，建築管理處將全力進行協助，如：逃生步距、樓梯、緊急昇降機到容積計算等都將會全程協助作業，以提升工作效率，這個就是可發揮設計的平台，舉例來說紐約都市設計準則最嚴格，各位走在紐約街頭仍有他的風範，剛才林副市長說明都設準則的訂定，係就退縮、植栽、空間以及都市開放空間進行規範，這就是最重要都市發展方向。

如各位看到東明公宅的平面圖，在過去的這段時間，我們針對平面、戶數、容積等做了詳細的檢討，9 月 1 日進行公開閱覽，也感謝 PCM 團隊及都發局團隊在這段時間的努力，本階段執行後可使以後團隊可以迅速進入狀況，當然，我們也保留了給後續建築師可以發揮設計的空間，譬如房型我們就比例進行建議，後續實際的調整與室內設計也是設計的功力表現，都市設計準則的訂定與審查均相當嚴格，每一次的退縮制訂

均有注意到整體環境，我們因為先行開始作業，需對於基地周圍作瞭解，所以環境得以照顧。因為單位造價非常的合理，使用的建材等級也一定是符合公共工程預算，所以公共住宅的品質也是好的，的確我們在做的是好宅。

三、臺北市政府聯合採購發包中心黃主任錫薰：

有關評選委員同意公開部分，符合採購法規定及本府施政方針。另按統包實施作業辦法，得包含基本設計，可由承辦業務科室自行選擇。專案管理技術服務辦法第 11 條規定，PCM 至少 50% 的人力須為廠商專任員工，提升 PCM 廠商配合執行能力。

貳、意見交流

貳、意見交流

一、主持人：林副市長欽榮

二、與談人：

- (一) 臺北市政府都市發展局 林局長洲民
- (二) 臺北市政府聯合採購發包中心 黃主任錫薰

三、與談內容：

○○○廠商：

副市長好，各位長官、各位先進，大家好。本次採購採複數決標規定需投標二個案件，備標時間為 35 至 40 天似乎不太足夠。

林副市長欽榮：

都市發展局將先提出都市設計準則，有助於縮短準備時間，建議都市發展局可另先行辦理各基地之基本鑽探作業，提供投標廠商地基調查內容，供投標廠商備標作業參考。

○○○廠商：

可否由兩家建築師事務所組成團隊投標。

林局長洲民：

建築師事務所亦可單獨或共同投標。

○○○廠商：

本次簡報內之東明案，都市發展局提出都市設計準則內相關圖說已達初步設計內容，那後續其他專案管理(含監造)採購案件投標時是否還需提出規劃圖說。

林局長洲民：

專案管理(含監造)採購投標廠商必須提出初步設計圖說，如此可以知道投標廠商之能力。

黃主任錫薰：

本次採購複數決標相關投標方式，建議都市發展局可衡量本次說明會廠商建議酌予調整投標規定。

林副市長欽榮：

請都市發展局再檢討評估招標方式，儘量避免由同一家廠商得標，本次採購案件共 8 件，希望由多家不同之投標廠商得標，以擴大專業參與。

○○○廠商：

請問採購金額是否包含基本設計之勞務費用。

林局長洲民：

採購金額已包含基本設計費用，相關費用本局將依規定辦理。

○○○廠商：

請問專案管理工作內 BIM 版本有何限制。

林副市長欽榮：

BIM 版本將由都市發展局制定規定。

○○○廠商：

都市發展局已先提出都市設計準則，專案管理廠商只要依循都市設計準則內容，可縮減許多時程，故未來統包工程內都市設計審議、建造執照將要求一個月內核准。本團隊辦理東明公宅統包案之專案管理工作，期間向林副市長、林局長學習到很多事項，包含智慧社區、智慧建築等，獲益良多，非常感謝。

林副市長欽榮：

今天我先主持到這個地方，後續由洲民局長繼續與大家多多討論，也希望各位多留幾分鐘跟大家做意見交換，謝謝。

林局長洲民：

我們未來將針對工程的預算、採購項目的價金、廠商的利潤，都採取公開透明且審慎嚴格的方式來處理，我們要做的是能使用超過 50 年以

上的好宅，這只是剛開始，我們後面還有很多案件會陸續地推出，未來還有很多事要做，但是我們知道前面做對一次，後面就會做對一百次，我相信台北會越來越好，謝謝大家今天的參與。

參、活動集錦

參、活動集錦



會場實況



林欽榮副市長開場致詞



都市發展局局長及聯合發包中心主任共同出席本會



都市發展局林洲民局長開講



與會廠商建築師發言提問



與會廠商建築師發言提問



與會廠商建築師發言提問



與會廠商建築師發言提問



與會廠商建築師意見交流



主持人林欽榮副市長總結



會後意見交流



會後意見交流

肆、附錄

一、主辦單位簡報



臺北市公共住宅基地新建工程 委託專案管理（含監造）技術服務 採購說明會

104 年 8 月 31 日

主辦單位：



臺北市政府

1

目 錄

壹、採購標的、招標方式、評選要項

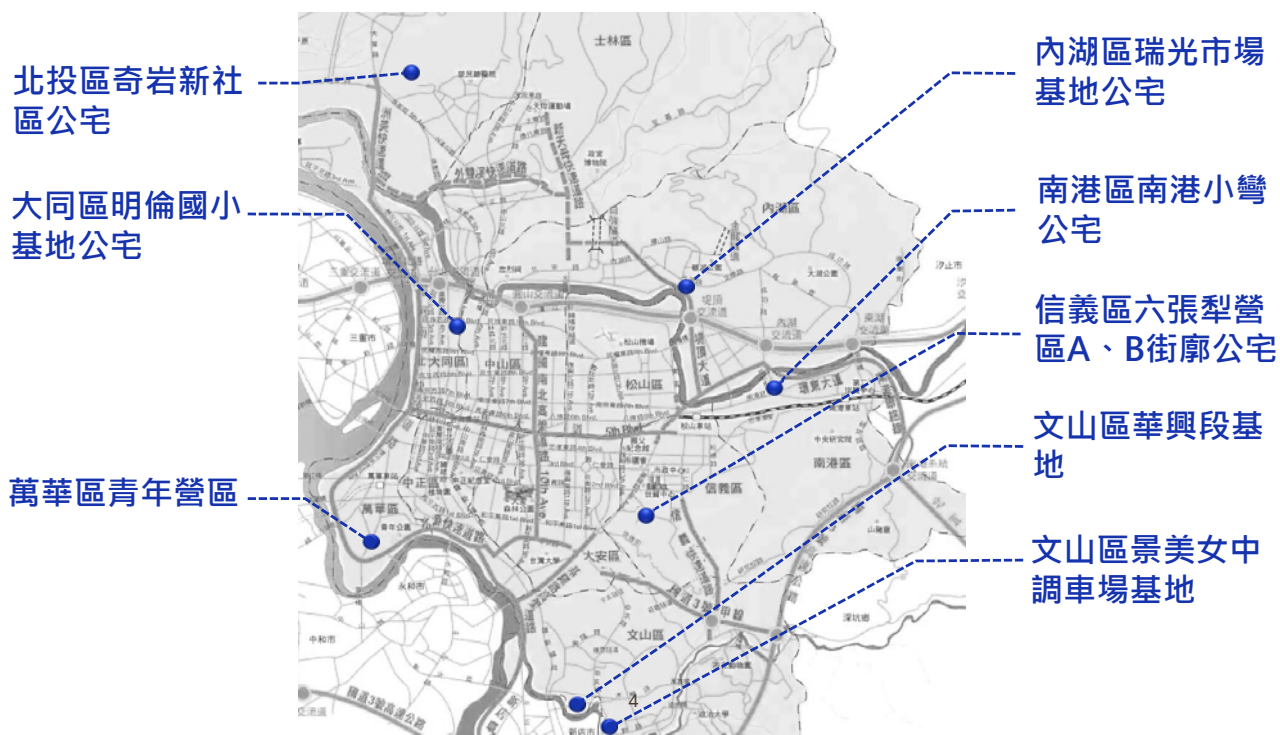
貳、PCM工作內容

參、基地概況介紹

壹、採購標的、招標方式、 評選要項

3

一、2015年公共住宅PCM(含監造)採購案基地位置圖



4

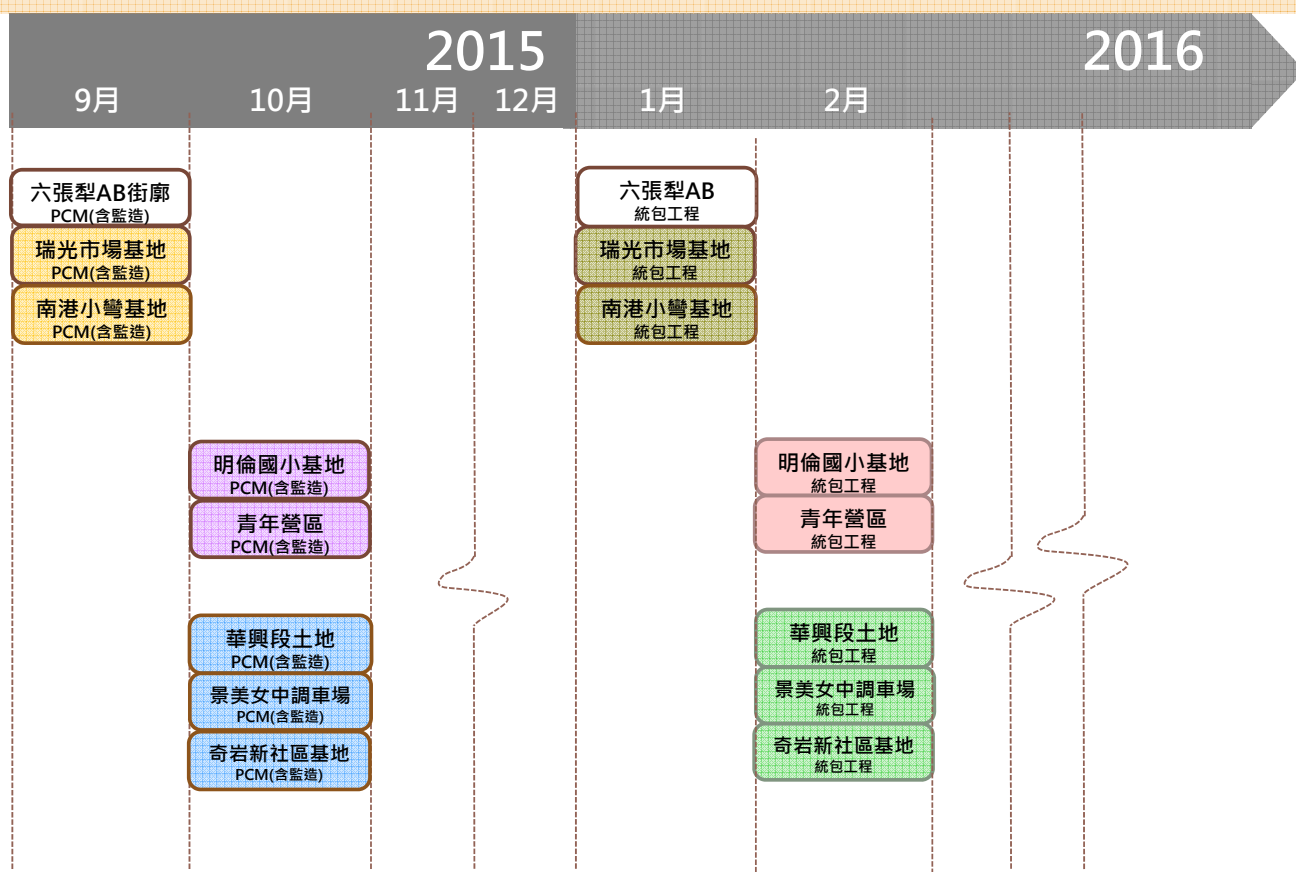
一、公共住宅採購經費預估表

項次	區域	案名	專案管理(含監造) 勞務採購	統包工程採購	預估公宅戶數
1	信義區	六張犁營區A、B街廓 (示範性智慧社區)	1.00億元	40.00億元	972戶
2	大同區	明倫國小基地 (示範性智慧社區)	0.72億元	22.20億元	456戶
3	萬華區	青年營區基地 (示範性智慧社區)	0.66億元	20.2億元	640戶
4	內湖區	瑞光市場基地 (示範性智慧社區)	0.61億元	18.45億元	423戶
5	文山區	華興段基地	0.58億元	17.7億元	529戶
6	文山區	景美女中調車場基地	0.46億元	13.5億元	373戶
7	南港區	南港小彎基地	0.43億元	13.55億元	340戶
8	北投區	奇岩新社區土地	0.38億元	11.65億元	319戶

公共住宅8案PCM採購金額合計：4.84億元/統包工程採購金額合計157.25億元
 預估興建公宅戶數合計：4052戶

5

一、公共住宅預估招標時程



6

二、招標方式

招標方式

- 因應工程規模龐大、界面複雜、工期及預算緊迫等問題，採用**統包**方式，並搭配委託專案管理廠商（PCM+監造）協助推動標案。
- 委託專案管理廠商（PCM+監造）案，決標原則採用「**準用最有利標**」。
- 1.等標期：依規定至少35日，適度延長為40日，給予廠商足夠備標時間。
- 2.固定價格給付(不訂底價)，各項評選結果核定後，依序辦理議約決標程序。

執行方式

- 104年9月及10月陸續有8個公共住宅新建案，為有效率發包，採用「**複數決標**」方式辦理。
- 除信義區六張犁營區A、B街廓公宅案，因基地規模較大，採單獨發包，其餘案件均採用複數決標-分項決標方式辦理。
- 8處基地分為4標案辦理發包，104年9月有2標、104年10月有2標。

廠商資格

- **允許共同投標：**
 - (1) **建築師事務所**可單獨投標或共同投標。
 - (2) **專業技師事務所**或**工程技術顧問公司**應採共同投標，成員應含依法開業之建築師事務所，並檢附其開業證書及建築師公會會員證。

7

二、決標方式-複數決標

1. **按規模分組**:分成三標，以規模相近者歸類及分項，期增進能力相近廠商之競爭，以達公平之原則。
2. **設定規則**:項目依採購金額（高至低）排序，依序開標，廠商一標至少投二項，限得標一項。
3. **公告委員名單**:公告委員名單(每標1組委員)，資訊公開透明。

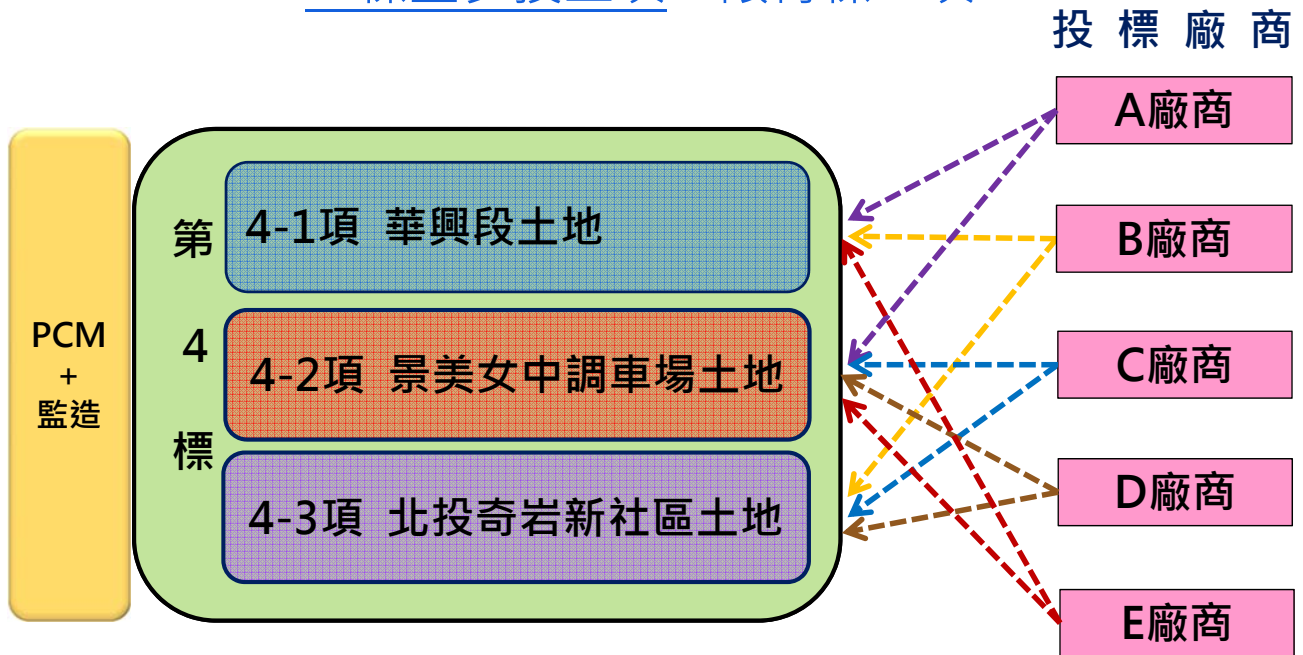
發包時程	分標	分	項
第一期 104.09	第2標	2-1項 瑞光市場基地	(0.61億元)
		2-2項 南港小彎土地	(0.43億元)
第二期 104.10	第3標	3-1項 明倫國小	(0.72億元)
		3-2項 青年營區	(0.66億元)
	第4標	4-1項 華興段土地	(0.58億元)
		4-2項 景美女中調車場土地	(0.47億元)
		4-3項 北投奇岩新社區土地	(0.38億元)

8

二、決標方式-複數決標

複數決標設定規則

一標至少投二項，限得標一項

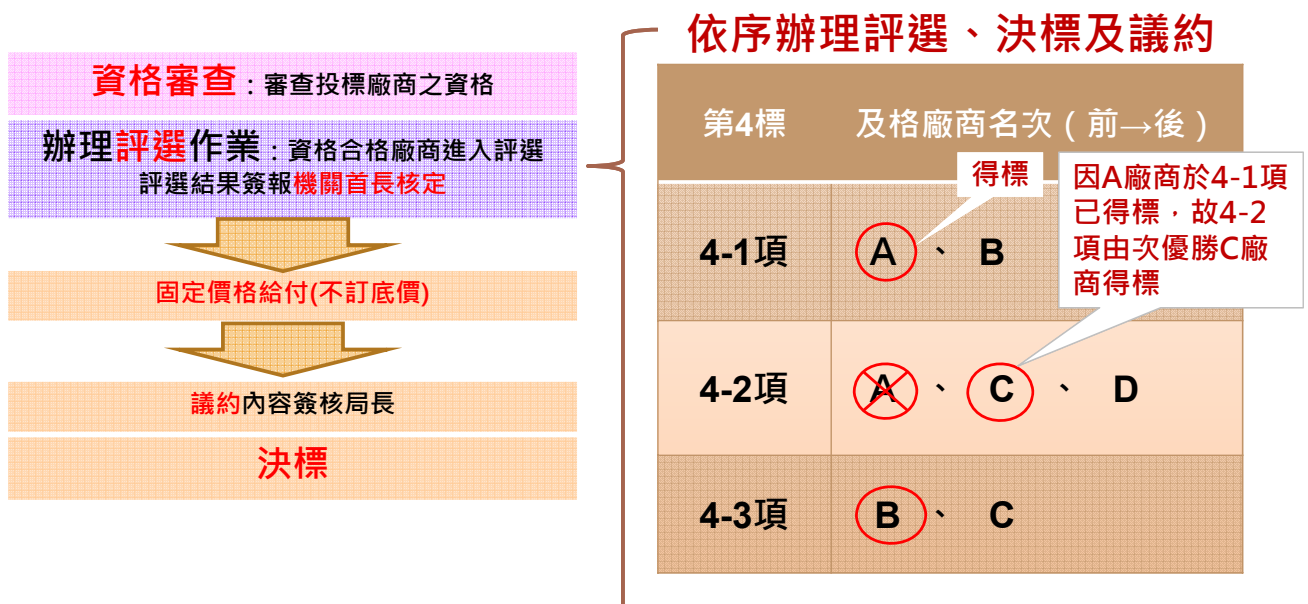


9

二、決標方式-複數決標

複數決標設定規則

一標至少投二項，限得標一項



10

三、評選要項

PCM (含監造) 評選要項	統包計畫 方案評估	1.分析說明。2.法令檢討。3.初步設計構想。 4.工程經費分析。5.期程規劃。
	統包工程 專案管理	1.統包招標策略及設計施工作業審查。 2.建築資訊模型應用(BIM)策略。
	專業能力 過去履約績效 財力證明	1.參與近5年承攬巨額工程規模以上之建築規劃設計監造或專案管理之實 績案例。 2.本案團隊組織成員、人力計畫。 3.具備「採購專業人員訓練及格證書」。
	監造執行能力	1.監造執行計畫。 2.監造相關表單文件。
	固定價格之 回饋與創意	1.服務費用組成合理性。 2.廠商承諾額外給付機關情形或創意提案。
	智慧社區、智 慧電網執行能 力及策略	1.智慧社區規劃策略。 2.智慧電網規劃策略。

11

貳、PCM工作內容

PCM工作內容重點事項

第一階段 規劃作業

工作執行計畫

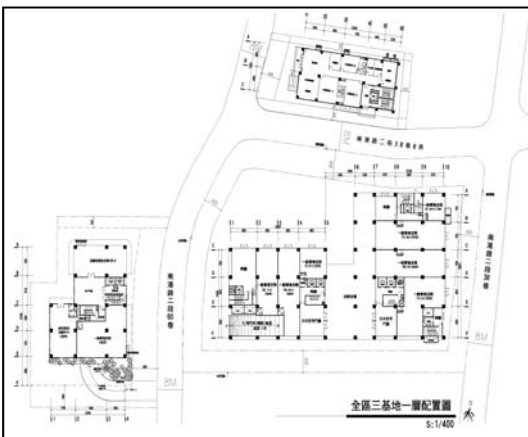
- 1.公共住宅興建計畫書。
- 2.工作執行計畫與作業流程。
- 3.工作環境調查計畫。
- 4.人力配置計畫。
- 5.法令應用彙編。

規劃設計構想

- 1.土地複丈成果報告。
- 2.現況植栽調查與測量。
- 3.土地測量成果報告。
- 4.地質鑽探調查及試驗分析報告資料。
- 5.規劃設計構想報告書重點：
 - A.基本資料
 - B.設計意念說明書
 - C.法令分析
 - D.基本規劃圖面
 - F.初步預算書
 - E.基礎、結構、建築設備系統計畫
 - G.綠建築計畫
 - H.物業管理計畫
 - I.智慧建築計畫：智慧社區基本項目、智慧電網、遠距照顧等。
- 6.訂定設計階段審查暨管理制度。
- 7.施工、材料及設備審查管理計畫。
- 8.工程建照預算之評估及分年編列之擬定。

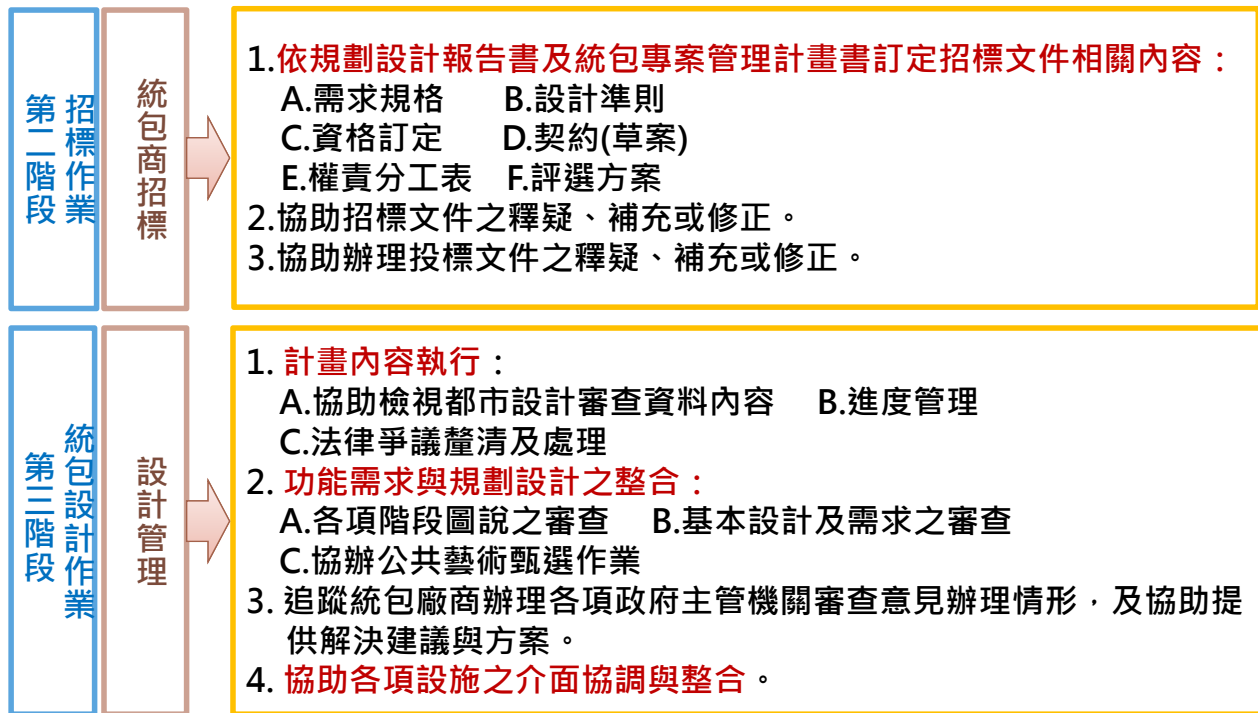
13

基本設計案例



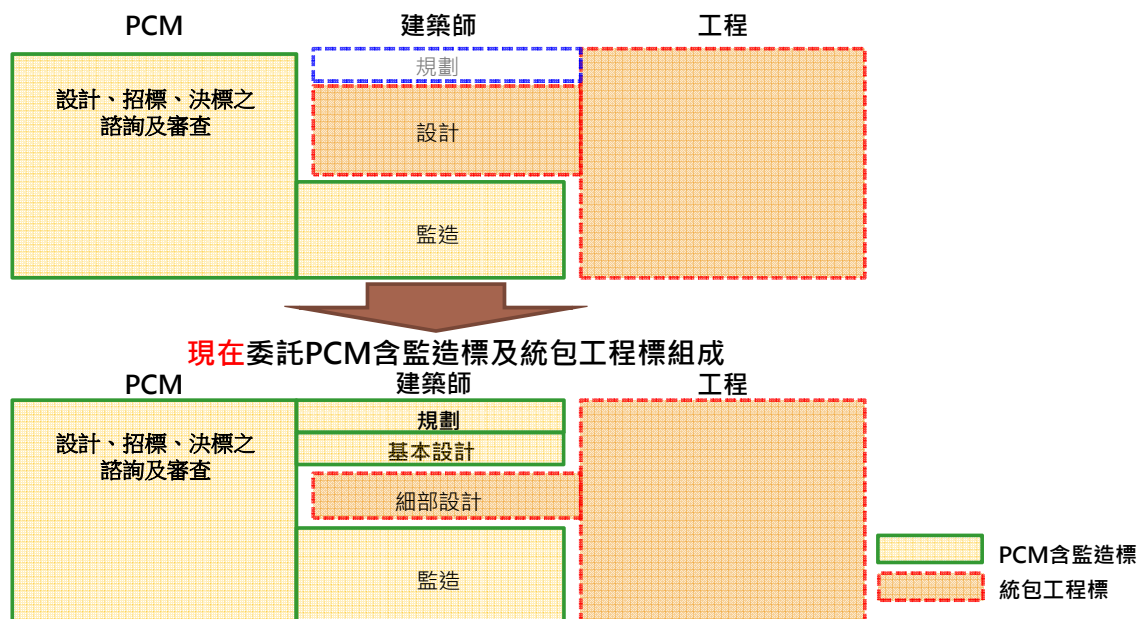
14

PCM工作內容重點事項



15

委託PCM含監造標及統包工程標組成



PCM(含監造)：

專案管理團隊之建築師須協助機關辦理基本設計，依本局之都市設計準則提出優良設計方案、分析法規、材料、工期與預算，俾供後續統包團隊明確依循，降低營造風險。

統包工程(設計+施工)：

統包團隊建築師之工作僅須著重於細部設計，統包商評選重點為施工能力、工期縮減、經費節省、智慧社區實踐等，可加快統包期程。

16

PCM工作內容重點事項

統包施工作業
第四階段

施工管理(監造)

1. **工程興建期間專案管理：**
 - A. 提送月報
 - B. 提出未來2 個月之人員使用計畫(每2 個月)
2. **審查統包廠商所規定應提報之文件：**
 - A. 各類計畫書及工作計畫 書
 - B. 督導廠商套會建築、結構、水電相關圖說(BIM)
 - C. 施工預定進度及實際進度之相關資料
 - D. 施工計畫、品質管理計畫之相關文件
 - E. 承建工程廠商備查及變更事項
 - F. 各類保險事項及業主指示所提報之文件
3. **興建期整體計畫時程督導：**
 - A. 督導統包廠商向主管建築機關申報開工、勘驗、室內裝修、使用執照等相關事宜
 - B. 工程進度控管並監督施工廠商據以執行
4. **品質保證稽查：**
 - A. 負責管制施工品質及配合上級單位辦理施工品質查核相關作業
 - B. 品質計畫審查及更新，施工品質、時程、安衛、環保、交通、人民反映等問題
 - C. 契約解釋、執行、協議及變更契約相關事宜，並依業主需求研擬對策及報告
 - D. 契約缺失、違約及改善事項之處理
 - E. 主辦機關承諾事項及協助辦理事項之執行
 - F. 依業主指示協助協調委員會辦理有關本案仲裁、訴訟等事宜
5. **竣工及驗收接管：**
 - A. 訂定竣工驗收作業流程及相關設施之移轉程序
 - B. 協助業主及使用單位辦理驗收，並作成驗收紀錄
 - C. 協助業主辦理各類財產設施、設備移交及接管

17

參、基地概況介紹

18

1.六張犁營區AB街廓

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則2015年8月通過

基地面積	14,904 m ² (4,508坪)
使用分區	住三特
建蔽率	50%
容積率	350%
預估戶數	972戶
預估規模	地上16層/地下4層
附屬空間 (1~2樓)	• 公共保母·小規模多機能照顧中心 • 社會福利設施(多機能照顧中心) • 遠距照護連結之實驗場域 • 商業空間 • 環保局辦公室
招標方式及 預估金額	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(1億元) • 統包工程採購(40億元)
預估招標時間	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年9月) • 統包工程採購(2016年1月)



19

2.明倫國小基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則2015年6月通過

基地面積	8,756 m ² (2,649坪)
使用分區	住宅區(特)
建蔽率	55%
容積率	350%
預估戶數	456戶
預估規模	地上11層/地下3層
附屬空間 (1~2樓)	• 創造力學園 • 社區公共保母 • 幼兒園 • 身障社區日間作業設施 • 商業空間
招標方式及預 估金額	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.72億元) • 統包工程採購(22.2億元)
預估招標時間	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年10月) • 統包工程採購(2016年2月)



20

3.青年營區基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年9月中旬通過

基地面積	7,271 m ² (2,199坪)
使用分區	住3(特)
建蔽率	45%
容積率	450%
預估戶數	640戶
預估規模	地上 18層/地下3層
附屬空間 (1~2樓)	• 社區公共保母 • 老人長期照顧機構 • 萬華區清潔隊青年分隊
招標方式及 預估金額	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.66億元) • 統包工程採購(22.02億元)
預估招標時間	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年10月) • 統包工程採購(2016年2月)



21

4.瑞光市場基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年9月中旬通過

基地面積	4,874.40 m ² (1,475坪)
使用分區	市場用地
建蔽率	80%
容積率	560%
預估戶數	423戶
預估規模	地上12層/地下4層
附屬空間 (1~2樓)	• 超級市場、專業賣場 • 計程車休憩站 • 內湖老人日照中心 • 身障社區日間作業設施 • 內湖松山區身障資源中心 • 身障日照機構 • 老人長照機構 • 環保局辦公室
招標方式及預 估金額	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.61億元) • 統包工程採購(18.45億元)
預估招標時間	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年9月) • 統包工程採購(2016年1月)



22

5. 華興段土地基地

- 委託設計及監造(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年9月中旬通過

基地面積	6,014 m ² (1,819坪)
使用分區	第三種住宅區
建蔽率	45%
容積率	450%
預估戶數	529戶
預估規模	地上21層/地下3層
附屬空間 (1~2樓)	• 社區公共保母 • 老人日間照顧機構
招標方式及 預估金額	• 委託設計及監造勞務採購(0.58億元) • 工程採購(17.7億元)
預估招標時間	• 委託設計及監造勞務採購(2015年10月) • 統包工程採購(2016年2月)



23

6. 景美女中調車場基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年9月中旬通過

基地面積	4,789.14 m ² (1,451坪)
使用分區	住宅區(專案國宅)
建蔽率	45%
容積率	450%
預估戶數	373戶
預估規模	地上 18層/地下3層
附屬空間 (1~2樓)	• 社區公共保母
招標方式及 預估金額	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.46億元) • 統包工程採購(13.5億元)
預估招標時間	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年10月) • 統包工程採購(2016年2月)



24

7.南港小彎基地

- 委託專案管理(含監造)
- 統包工程
- 都設準則2015年7月通過

基地面積	9,007.23 m ² (2,725坪)
使用分區	住宅區(住宅混合使用)
建蔽率	40%
容積率	227.5%
預估戶數	340戶
預估規模	地上13層/地下2層
附屬空間 (1~2樓)	• 社區公共保母 • 幼兒園/小規模多機能照顧中心
招標方式及 預估金額	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(0.43億元) • 統包工程採購(13.55億元)
預估招標時間	• 委託專案管理(含監造)勞務採購(2015年9月) • 統包工程採購(2016年1月)



25

8.北投奇岩新社區

- 委託設計及監造(含監造)
- 統包工程
- 都設準則預計2015年9月中旬通過

基地面積	5,932.44 m ² (1,795坪)
使用分區	第三種住宅區
建蔽率	45%
容積率	292.5%
預估戶數	319戶
預估規模	地上14層/地下4層
附屬空間 (1~2樓)	• 公辦民營托嬰中心 • 幼兒園/環保局辦公室
招標方式及 預估金額	• 委託設計及監造勞務採購(0.38億元) • 工程採購(11.65億元)
預估招標時間	• 委託設計及監造勞務採購(2015年9月) • 統包工程採購(2016年2月)



26

二、簽到表

**臺北市公共住宅基地新建工程委託專案管理（含監造）
技術服務採購案說明會**

簽到表

一、時間：104年8月31日（星期一）下午3時30分

二、地點：臺北都市設計中心

三、主持人：林副市長欽榮

記錄：陳柏蓉、劉文駿、曹霞輝

四、出席單位及人員：

單位	出席代表	簽名
中華民國全國建築師公會	許俊美理事長	
臺北市建築師公會		
新北市建築師公會		
台灣省建築師公會		
桃園市建築師公會		
中華民國工程技術顧問商業同業公會		
台北市工程技術顧問商業同業公會		
新北市工程技術顧問商業同業公會		
桃園縣工程技術顧問商業同業公會		
臺北市政府聯合採購發包中心	黃錫薰主任	黃錫薰
臺北市政府工務局	曾志漢	曾志漢
臺北市政府都市發展局		曾志漢

單位	出席代表	簽到
王正源建築師事務所	李展中副總經理	李展中
王騰建築師事務所	梁景祥	王騰
台北國際聯合建築師事務所	蕭裕王經理	蕭裕王
何仁群建築師事務所	何仁群建築師	楊清記
沈能相建築師事務所	沈能相建築師	沈能相
邱永章建築師事務所	林蕙瑩	林蕙瑩
孫文郁建築師事務所	黃秀敏總經理	
高世銘建築師事務所	高世銘建築師 徐維志建築師	高世銘 徐維志
許育嘉聯合建築師事務所	王華偉特助	
陳文成建築師事務所	陳文成建築師	
陳永富建築師事務所	李明紘專案經理	李明紘
陳信樟建築師事務所	林踐宇	林踐宇
喻台生建築師事務所	蔡碧芬總經理 陳偉如設計師	蔡碧芬 陳偉如
楊雪雲建築師事務所	黃育奇	黃育奇
喻台生建築師事務所	喻台生	喻台生

單位	出席代表	簽名
中興工程顧問股份有限公司	吳文樵技術經理 朱希山計畫副理 張育瑞技術經理 林明政專案經理	張育瑞 林明政
台聯工程顧問股份有限公司		
台灣世曦工程顧問股份有限公司	黃健中 江秉修副理	王義文
台灣莫特麥克唐納工程顧問股份有限公司	陳金榜業務開發董事 李鴻璋技師	李鴻璋
艾奕康工程顧問股份有限公司	羅家康業務發展總監	
亞新工程顧問股份有限公司	徐健一總經理	徐健一
林同棧工程顧問股份有限公司	黃弼僉經理	黃弼僉
威信工程顧問股份有限公司	楊博仁經理 張文進工程師	
美商栢誠國際有限公司台灣分公司	張志成副總經理	張志成
晉國工程顧問有限公司	黃俊彥副主任	黃俊彥
萬鼎工程服務股份有限公司	陳耿堂經理	陳耿堂
誠蓄工程顧問股份有限公司	林文盛總經理	林文盛
"	陳柏喬	陳柏喬
"	黃子倫	黃子倫

