

列印時間：104/08/26 17:03

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：104/08/27

機關資料	機關代碼	3.79.56	
	機關名稱	臺北市政府都市發展局	
	單位名稱	住宅工程科	
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號9樓東南區	
	聯絡人	陳柏蓉	
	聯絡電話	(02)23212186分機2618	
	傳真號碼	(02)23415090	
	電子郵件信箱	pojung0124@udd.taipei.gov.tw	
採購資料	標案案號	1040818DH	
	標案名稱	「臺北市大龍社區及市場重建工程」委託設計暨監造技術服務案	
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務	
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務	
	採購金額	57,480,000元	
	採購金額級距	巨額	
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.79.67.1 臺北市市場處	
	依據法條	採購法第22條第1項第9款	
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：	是
		是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：	否
		是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：	是
	是否採用電子競價	否	
	是否為商業財物或服務	否	
	預算金額	57,480,000元	
	預算金額是否公開	是	
後續擴充	否		
是否受機關補助	否		
是否含特別預算	否		

招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	104/08/27
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領 投 開 標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 系統使用費? 文件代收費? 總計 是否提供現場領標：否 不提供現場領標	0元 20元 0元 20元
	是否提供電子投標	否	
	截止投標	104/10/05 17:00	
	開標時間	104/10/06 14:30	
	開標地點	臺北市羅斯福路1段8號10樓開標室(本局南門辦公室)	
	是否須繳納押標金	否	
	投標文字	正體中文	
	收受投標文件地點	110臺北市信義區市府路1號9樓東南區(本局秘書室總收文)	
是否依據採購法第99條	否		
履約地點	臺北市(非原住民地區)		
履約期限	自決標日起，至本案重建工程完竣，辦理驗收合格日止		
是否刊登公報	是		
本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是		
歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫		
採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦		
廠商資格摘要	建築師事務所		
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。		
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否		
	一、決標方式：準用最有利標（不訂底價，資格審查合格者且評選為最優勝者優先取得議約之權利）。 二、結算方式：採總包價法（詳契約第3條規定）。		

附加說明	<p>三、付款方式：詳契約第5條規定。</p> <p>四、附加說明：</p> <p>1.預定決標日期於評選會議日期後1個月。</p> <p>2.本案採1次投標不分段開標，資格審查合格廠商進行評選作業(評選時間、地點由本局另行通知)，評選方式以序位法評定，固定價格給付(詳評選須知、投標須知等相關規定)。</p> <p>3.本案採固定價格給付，若廠商願以較低價格承攬，則視為評選項目「固定價格之組成分析、創意與回饋」評分參考，並以較低價格決標。投標廠商免備投標書，但應依本案固定服務費用(率)於服務建議書詳列組成該費用之內容。服務建議書所列報價如超過該固定服務費用(率)，不得作為優勝廠商，如報價低於固定服務費用(率)，則視為投標廠商之回饋，以該較低之費用(率)決標。</p> <p>4.本案投標廠商應依服務建議書設計內容製作比例1/200之建築模型，於簡報當日提交。該建築模型為利保存，應有適當之保護設施。前述建築模型，除第一名及第二、三名投標廠商之所有權歸屬本機關外，餘由本機關通知領回。除第一名外，第二名、第三名分別發予獎勵金10萬元及6萬元，獎勵金於105年度議會審定後核發。</p> <p>5.如因採購計畫變更等因素，本機關得暫停或取消採購招標程序，廠商不得據以要求賠償或補償。</p> <p>6.服務建議書內容及相關規定詳本案招標文件之需求說明書及評選須知。</p> <p>7.本案委託設計及監造技術服務採併案發包分開訂約辦理，設計服務費為新臺幣29,160,000元，監造服務費為新臺幣28,320,000元。</p> <p>8.本案其他注意事項請參閱投標須知第102點補充說明內容。</p> <p>9.廠商對招標文件內容有疑義者，應於104年9月7日前，以書面送達本局請求釋疑，釋疑之期限將不逾截止投標收件日前1日。</p>
是否刊登英文公告	<p>是</p> <p>機關名稱(英) Department of Urban Development</p> <p>機關地址(英) 9F,No.1,Shifu Rd.,Taipei,11008,Taiwan,R.O.C.</p> <p>標案名稱(英) The Market and Housing Procurement in Design,and Construction Inspection for Nine parcels of Land,Including Land Unit No.274,DaLong Section 2,Datong District,Taipei and etc.</p> <p>聯絡人(英) Chen, Po-jung</p> <p>聯絡電話(英) +886-2-23212186 Ext 2618</p> <p>傳真號碼(英) +886-2-23415090</p> <p>招標文件售價及付款方式(英) price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web2.pcc.gov.tw):electronic payment NT\$20</p> <p>領標地點(英) the tender documentation,No providing on-site,please downloading on the internet (URL:web2.pcc.gov.tw)</p>

		附加說明(英)
其他	疑義、異議、 受理單位	臺北市府都市發展局(住宅工程科)
	申訴受理單位	臺北市府採購申訴審議委員會(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870)
	疑義、異議、 申訴及檢舉受 理單位	<p>地方政府-臺北市府採購稽核小組 (地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區低層棟、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)</p> <p>法務部調查局(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)</p> <p>臺北市調查處(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)</p> <p>法務部廉政署(地址：104臺北市中山區松江路318號7樓;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-25621156)</p> <p>中央採購稽核小組(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)</p>
	招標公告傳輸 時間	104/08/26 16:40

最有利標	評選委員會成立時機	招標前
	是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
	外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0人 自行遴選，由專家學者資料庫0人 自行遴選，非專家學者資料庫5人
	內派評選委員人數	2人
	評選委員總額	7人
	是否於招標前召開	

評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	是，會議次數：1
已經機關首長或其授權人員核准	是
依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	

註： 以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。