

# 臺北市政府財政局施政報告(105 年 3 月份)

資料截止日期：105 年 3 月 31 日

資料更新日期：105 年 4 月 7 日

專責人員：林純綺 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6275

Mail：ca-lcc@mail.taipei.gov.tw

## 重要施政成果

### 財務管理

召開「特種基金財務效能評核小組會議」，後續提供主計處作為基金預算審查依據

為建立本府所屬各特種基金財務效能評核機制，提升基金資金運用效能，本局邀請相關局處及專家學者，於 105 年 3 月 30 日召開「特種基金財務效能評核小組會議」研議特種基金財務效能評核表，未來將挑選重點基金進行檢討，建立相關基金評核指標，並考量以整合補充之方式納入研考會考評本府特種基金作業，以節省機關行政作業及提供主計處作為基金預算審查依據。

### 菸酒暨稅務管理

#### 一、召開本府 105 年第 1 次市政顧問財政組會議

本局於 105 年 3 月 2 日召開本府 105 年第 1 次市政顧問財政組會議，本次會議議題為「本市房屋稅制改革通盤檢討」。會中針對本市自 100 年 7 月 1 日起實施高級住宅加價課徵房屋稅(俗稱豪宅稅)；另自 103 年 7 月 1 日起調高新建房屋構造標準單價(以下簡稱標準單價)、調整部分街路之路段率，以及提高非自住房屋稅



率等措施實施後，外界部分質疑事項，提出本府政策檢討方案，為臻周延，爰邀請本府財政組市政顧問討論上開議題。

本次會議經出席顧問進行專業討論及意見交流，提供本局在房屋稅制改革上寶貴之建議，並作為本局後續檢討修正之參考。

## 二、會同財政部國庫署於市面辦理酒品複核抽檢

本局於 3 月 17 日派員會同財政部國庫署於市面辦理酒品複核抽檢，計取樣潘朵拉冰鎮紅酒、Gran Malbec 馬爾貝克特級精選葡萄酒紅酒各 2 瓶，由該署價購攜回送驗。



### 金融管理

## 105 年 3 月 17 日舉辦「臺北市中正區公園段三小段 1 地號等 13 筆市有土地設定地上權案」招商說明會圓滿成功

「臺北市中正區公園段三小段 1 地號等 13 筆市有土地設定地上權案」業於 105 年 3 月 17 日辦竣招商說明會，會中已就本開發案之基本資料與現況(含已完成舊市議會建物拆除)、基地開發潛力、本次公告招商文件修正重點、本開發案重要投資規範、權利金底價反映公告地價大幅調漲的情況，由前次 32.28 億元調降為 26 億元並將權利金之分期繳納期數由 2 期調整為 3 期及文化觀光專用區興建之建物需求等向廠商進行簡報。

本案為西區門戶計畫之一，基地坐落於中山南路、忠孝西路及青島西路所圍區域，位處本市交通樞紐，基地條件絕佳屬捷運、臺鐵、高鐵、國道客運等運輸匯集地及商業中心，隨著機場捷運台北關 A1 車站將於今年底通車，未來臺北車站及周邊地區，



將成為臺北市煥然一新的城市容顏。期引進民間開發創意與發展動力，結合都市計畫促進地區經濟發展，提升公有土地開發效益。

本次招商說明會出席業者包括壽險公司、開發建設公司等 30 餘家廠商，經面對面的溝通意見，本次說明會順利完成。本案已於 3 月 2 日正式公告招商，投標截止日為 5 月 3 日上午 11 時。



## 公 產 管 理

### 修訂「臺北市市有財產委託經營管理自治條例（OT）之標準作業程序」，供各機關學校依循

為加強本府各機關依「臺北市市有財產委託經營管理自治條例」辦理案件之管理，本局於104年12月簽奉核定「臺北市市有財產委託經營管理自治條例(OT)之標準作業程序」。後經再次檢視並提報本府所屬機關財產管理業務聯繫及檢討會議研商，修正部分內容奉本府核准後，於105年3月18日函請本府各機關學校依循辦理。

查本次修訂內容主要為修正財務報表報送時點，以利各機關掌握年度財務報表送市議會審議時效；並修正各委託機關應先預估議會審議時間提前辦理委託計畫或要點送審事宜之作業時點，以避免議會審議作業影響機關委外時程規劃。修訂內容業建置於財政局網站供各機關學校自行下載運用。

## 辦理公開標租臺北市萬華區長順街14巷1弄9號3樓市有房地

為促進本市市有非公用不動產有效利用及活化閒置資產，本局於105年3月21日公告標租本市大安區長順街14巷1弄9號3樓市有非公用房地。本標租案之市有房舍一律按現狀標租，並依臺北市土地使用分區管制自治條例及建築法相關規定之用途使用。嗣於105年3月30日開標，吸引2封標單，並已脫標，溢價率約31.6%。

本案房地提供短期標租使用，除可減輕管理維護負擔，增裕市庫，並有效提升市有財產使用收益。本局公開標租及公告標售案件，相關內容均建置於財政局網站供民眾自行下載。

歷史招標資訊					
公告中案件		歷史招標資訊			
共31筆資料				條件查詢	
歷史招標資訊資料列表					
編號	案號	標案名稱	公告日期	開標日期	招標進度
1		公開標租本市萬華區長順街14巷1弄9號3樓市有房地	2016/3/21	2016/3/30	已決標

歷史招標資訊
公開標租本市萬華區長順街14巷1弄9號3樓市有房地
附件下載
<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">公告</a></li> <li><a href="#">投標須知</a></li> <li><a href="#">租賃契約書(格式)</a></li> <li><a href="#">投標單</a></li> <li><a href="#">授權書</a></li> <li><a href="#">投標封套</a></li> </ul>

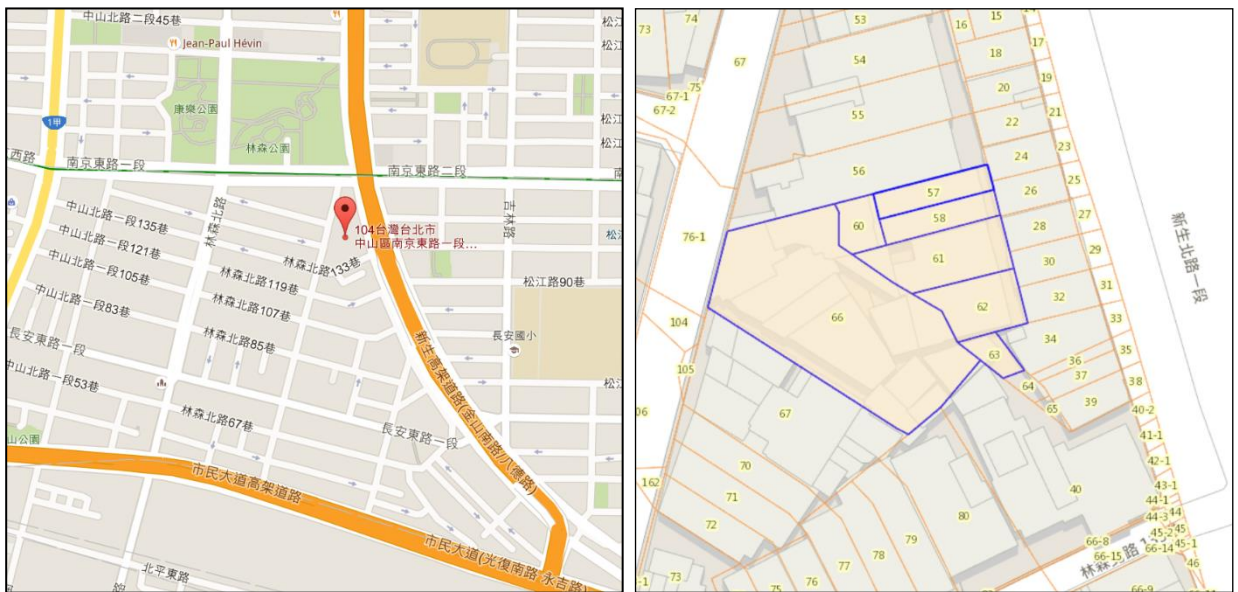
## 積極辦理本府主導都市更新及本市市有土地參與都市更新案件

為改善市容景觀，有效活化市有資產，增進公共利益，本市

財產開發

市有房地均積極主導或參與都市更新。截至 105 年 3 月 31 日止，市有房地辦理都市更新之情形如下：

一、本府主導都市更新案件進行中者，本局辦理計 7 案，捷運工程局代辦 5 案。其中「臺北市中山區正義段一小段 57 地號等 7 筆土地都市更新案」前於 104 年 11 月 25 日簽府核准由本府主導辦理都市更新，本局並於 105 年 2 月 23 日簽准以 104 年促進民間參與公共建設獎勵金支應本案委託顧問機構相關作業經費，刻研擬招標文件中。



臺北市中山區正義段一小段 57 地號等 7 筆土地都市更新案位置圖及更新範圍圖

二、本府參與都市更新案件進行中者計 148 案，其中 17 案權利變換計畫已核定實施，22 案事業計畫已核定發布；已完工結案者計 24 案，其中 11 案分回更新後房地（共計 93 戶房屋及 163 個停車位），12 案領取補償金或讓售實施者結案（共計 1 億 7,974 萬餘元），另 1 案以市有土地讓售實施者結案。

支付業務

委託郵局劃帳作業統一規範作業方式

為齊一作業及節省跨行通匯費，並配合支付轉型後之作業流程，凡本府所屬各機關學校如係委託郵局辦理劃帳作業者，自 105 年 3 月 4 日起統一規範將支付款項匯撥至台北郵局於代庫銀行開立之帳戶。