

# 臺北市政府財政局施政報告(105 年 8 月份)

資料截止日期：105 年 8 月 31 日

資料更新日期：105 年 9 月 8 日

專責人員：賴佩技 職稱：專門委員 電話：1999 轉 7878

Mail：ca-lpc@mail.taipei.gov.tw

## 重要施政成果

### 財務管理

#### 臺北市債務基金 105 年度第 5 期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應債務整理作業需要，於 105 年 8 月 1 日辦理臺北市債務基金 105 年度第 5 期短期借款公開比價作業，得標總金額為 150 億元，得標加權平均利率，依比價時報價基準利率換算約為年息 0.291%。

本次短期借款透過公開比價，有效降低借款利率，競標結果與市政建設中長期貸款相較，1 年估計可為市府節省 1.36 億餘元之利息費用。



### 菸酒暨稅務管理

#### 辦理 105 年中秋節前私劣菸酒查緝專案

本局配合中央發動全國查緝專案，於 8 月 31 日會同臺北國稅局人員辦理 105 年中秋節前私劣菸酒查緝專案，查察菸酒販賣業者計 65 家，計查獲 1 家業者販賣未貼中文標示酒品，並對業者宣導菸酒管理相關法令規定。



## 金融管理 本府成立促參專案辦公室

為積極活化利用臺北市公有土地，本府業於 105 年 8 月 10 日舉行成立促參專案辦公室揭牌典禮暨記者會。該辦公室將統籌本府促參案件招商推展事務、潛在投資人服務、聯繫交流、協調相關事宜、辦理案源說明會、提供各開發案法律、財務及市場面等諮詢意見、設置招商資訊網站公開各開發案相關資訊、開發案之進度控管及辦理促參推動委員會行政幕僚等事宜。



公產 一、立法院現址使用之市有土地與國有土地交換案業提報市政會議審議通過

本市中正區成功段三小段 98 地號，都市計畫使用分區為學校用地，為本府教育局經管出租供立法院使用之市有土地，經本府教育局評估無設校需求；又立法院因辦公空間不敷使用，且部分老舊房舍待整修，長期受限都市計畫規定無法修、改建，多次向本府申請變更都市計畫為「機關用地」，並於 105 年 3 月 29 日向內政部提出變更機關用地之申請，經內政部認定符合「都市計畫法」第 27 條規定，同意辦理個案變更都市計畫，本府都市發展局並已協助啟動都市計畫變更法定程序。

本府考量國會永續發展及其修(改)建需要、並與中央建立和諧關係，基於雙方合作及本府資產不減損原則，規劃以國、市有房地等值交換產權方式辦理，取得之土地則可兼顧後續規劃利用之彈性。

經提報本府 105 年 8 月 23 日第 1901 次及 105 年 8 月 30 日第 1902 次市政會議審議通過，將俟本市議會同意後，再報請行政院核准後依規定辦理交換事宜。

## **二、辦理 105 年度第 3 期及第 4 期財產管理研習班，有效加強各機關財產管理人員之法規概念及管理知能**

為使本府各機關財產管理人員對市有財產管理法令、作業流程有一整體觀念，本局於 105 年 8 月 15 日至 8 月 26 日假本府公務人員訓練處辦理「105 年度財產管理研習班」第 3 期及第 4 期課程，2 期共調訓本府所屬機關財產管理人員計 90 人。

研習課程針對各機關學校財產管理人員所需基本知能，包含動產管理作業、不動產產籍及財產管理常見缺失探討、公用房地提供使用及閒置、未（低度）利用不動產法規介紹、臺北惜物網與易物網系統操作、臺北市政府財產管理系統（Web 版）等實務內容進行講授及演練，以增進財產管理人員辦理財產管理業務之法令觀念及財產管理實務經驗，提升市有財產管理品質及效益。



**非公用財產管理**

**一、辦理公開標售臺北市士林區福林路 100 巷 70 號 2 樓之 2、3 樓之 2、4 樓等 3 戶市有房地**

本局前於 105 年 7 月 29 日公告辦理公開標售「本市士林區福林路 100 巷 70 號 2 樓之 2 等 3 戶市有房地」，並於 105 年 8 月 16 日辦理開標，順利標脫 1 戶，標脫率 33%、溢價率 2%。標售所得價款，將充作市政建設財源，讓市民共享市政建設之福祉。

**二、召開臺北市政府市有財產審議委員會第 125 次會議**

本府市有財產審議委員會第 125 次會議於 105 年 8 月 24 日召開，本次共審議本府都市發展局所提喬弘建設股份有限公司及久和醫療儀器股份有限公司容積代金訂定案、30 戶市有房地標售底價審議案，本府捷運工程局為捷運新店線新店機廠（捷 17、18、19），以及捷運新店線新店站（捷 24-27）基地開發大樓等 2 處公有不動產總值訂定、本局經管中正區及大同區市有土地讓售予都更實施者讓售價格審議案、本市萬華區、大同區等 2 筆市有畸零地讓售鄰地所有權人審議案、松山區西松段、中山區吉林段、萬華區萬大段等 3 處市有房地標售底價審議等 9 項提案。



非  
公  
用  
財  
產  
開  
發

### 邀請專業人士協助檢視本局分回新建房屋及停車位驗屋、點交作業

為確保市產開發分回房地品質，本局前已建置「臺北市政府財政局分回新建房屋及停車位驗屋、點交作業」以為作業依循。為精進市有房地開發分回房地標準作業流程，以維護本府權益，本局再次研議修正該作業內容。

為使本次修正內容更臻周延，本局於 105 年 8 月 16 日邀請大陸工程建築業務部王經理鎮凡就相關實務指教。除協助檢視上開作業內容可行性及妥適性，並提供房地驗收之相關工程實務經驗專業意見，會後另就都市更新程序中，可事先檢視建築規劃注意事項等提供書面參考資料，其寶貴建議將研議納入相關作業表單之參考。

支  
付  
業  
務

### 配合支付業務轉型，召開「集中支付法規研修」會議

因應支付業務轉型，臺北市集中支付業務兩項行政規則包括「臺北市市庫集中支付作業程序」及「臺北市市庫支票管理要點」需配合修訂。由於法規內容牽涉主計業務、市庫作業程序及相關法制作業，本局完成修訂草案（包括總說明、修正條文及修正條文對照表）後，特邀請法務局、主計處及代庫銀行召開「集中支付法規研修」會議，就條文與權管業務相關部分提供修正意見，以求周延。

截至 105 年 8 月 31 日止共召開 3 次會議，完成初審作業，並

行文本府各一級機關暨區公所，就審議確認之法規草案提供意見，將賡續依法制作業程序辦理後續事宜。

**其他重要成果** 本府一起世大運 365 倒數活動嘉年華，本局積極宣傳羽球賽項，活動圓滿成功

本府辦理 2017 世大運宣傳系列活動，105 年 8 月 20 日於市民廣場辦理「一起世大運 365 倒數」活動嘉年華。因本局與本府研究發展考核委員會、地政局、信義區公所及文山區公所共同認養世大運羽球賽項，為配合活動宣傳主軸，相關單位討論規劃出與羽球相關創意體驗遊戲，如：熊讚拍照牌合影、有獎徵答及羽球拍拍樂等互動體驗遊戲。

估計當天參與羽球宣傳遊戲活動人數約 1,500 人次，活動圓滿成功，並順利達宣傳行銷效果。

