

臺北市中山地政事務所  
112年6月志工教育訓練

# 建物合併概述

2023.06.08

# 建物合併

- **目的：**
- 建物因合併，建物權利人或管理人需將2棟(建號)以上已登記之建物合併為1棟(建號)之建物者，應申辦複丈以為建物標示變更登記之依據。
- **申請人：**
- (一) 建物所有權人。
- (二) 建物管理人、管理機關。

# 審查項目

- 辦理建物合併，應以辦畢所有權登記，位置相連之建物為限。  
(地籍測量實施規則第290 條)
- 所有權人不相同之建物申請合併時，各所有權人之權利範圍，除另有協議外，應以合併前各該棟建物面積與各棟建物面積之和之比計算。(地籍測量實施規則第290 條)
- 設定有他項權利之建物申請合併時，應檢附他項權利人之同意書。(地籍測量實施規則第290 條)
- 設定有抵押權之建物合併時，如其抵押權內容完全一致，未涉權利範圍縮小者，得免附建物所有權人與抵押權人之協議書或抵押權人之同意書(內政部96 年10月15 日台內地字第0960158463 號函 )
- 申請建物合併應同時檢附土地登記申請書及有關權利證明文件，辦理建物標示變更登記。(地籍測量實施規則第295 條)<sup>3</sup>

# 應附文件

- 建物測量及標示變更登記申請書  
（或建物測量申請書及土地登記申請書）
- 申請人身分證明文件
- 委託書：委託他人代理申請者檢附。  
（申請書有委任關係欄經填註者免附。）
- 合併位置圖說
- 建物所有權狀
- 全體所有權人協議書
- 他項權利人之同意書或建物所有權人與他項權利人之協議書

# 申請書填寫範例

測量日期	年 月 日	收件者章	測量費	新臺幣 元	收費者章	登記日期	年 月 日	收件者章	登記費	元	合計	元
收字號	字第 號		收 據	字第 號		收字號	字第 號		書狀費	元	收 據	字 號
收件						收件			罰 鍰	元	核 算 者	

## 建 物 測 量 及 標 示 變 更 登 記 申 請 書

(1)受理機關	臺北 市 中山 地政事務所	(2)原因發生日期	中華民國 年 月 日	(6)建物略圖
---------	---------------	-----------	------------	---------

(3)申請測量原因(選擇打✓一項,註明申辦方式)

☐ 建物第一次測量(☐登記機關轉繪 ☐委託地政士、測量技師或建築師轉繪 ☐實地測量 ☐其他\_\_\_\_\_)  
☐ 申請未登記建物基地號及門牌號勘查 ☐ 其他( )

(4)申請測量原因(選擇打✓一項)

☐ 建物分割 ☒ 建物合併 ☐ 基地號勘查  
☐ 門牌號勘查  
☐ 建物滅失(☐全部滅失 ☐部分滅失)  
☐ 建物增建  
☐ 其他( )

(5)申請標示變更登記事由及登記原因(選擇打✓一項)

標示變更登記(☐分割 ☒合併 ☐基地號變更  
☐門牌整編)  
 消滅登記(☐滅失 ☐部分滅失)  
☐所有權第一次登記(增建)  
☐其他( )

35	×	35
巷		巷
1		3
號	×	號

(7)建物標示	建號	建物坐落				建物門牌						主要用途	主要構造
		鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓		
	1000	中山區	榮星	二	150	松江路		35		1			
	1001	中山區	榮星	二	150	松江路		35		3		住宅	磚造

(8)附繳證件	1.身分證影本	1份	4.		份	7.		份
	2.建物所有權狀正本	2份	5.		份	8.		份
	3.他項權利合併同意書(協議書)	1份	6.		份	9.		份

(9)委任關係	本建物測量及標示變更登記案之申請委託 李○○ 代理(複代理)		(11)聯絡方式	聯絡電話	(02)2935-5369
	及指界認章。委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人,並經核對身分無誤,如有虛偽不實,本代理人(複代理人)願負法律責任。			傳真電話	(02)2935-5504
				電子信箱	kuting@mail.taipei.gov.tw
(10)備註					

申請人	權利人或義務人	姓名或稱名	出生年月日	(15)統一編號	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	(18)權利範圍	(19)簽章
	權利人	林○○	30.06.05	A123456789	臺北	信義			信義				47-12	2	全部	印
	代理人	李○○	45.10.10	A987654321	臺北	文山	樟林		保儀				15	2		印

# 應繳規費

- 按合併前每建號計算，以每建號每層每50平方公尺為計收單位，不足50平方公尺以50平方公尺計，每單位以新臺幣400元計收。
- 合併後書狀費每張80元。

敬請提問  
謝謝指教