

中華民國107年度

2-1401

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金

附 屬 單 位 預 算

(作業基金)

# 臺北市住宅基金

## 目次

中華民國107年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -15 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 17 -19 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 20 頁
(三) 現金流量預計表	第 21 -22 頁
四、附屬表	
(一) 營建及加工品銷貨收入明細表	第 23 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 24 -26 頁
(三) 住宅租金收入明細表	第 27 -46 頁
(四) 融資業務收入明細表	第 47 頁
(五) 不動產投資收入明細表	第 48 頁
(六) 其他補助收入明細表	第 49 -50 頁
(七) 利息收入明細表	第 51 頁
(八) 財產交易賸餘明細表	第 52 頁
(九) 違規罰款收入明細表	第 53 頁
(十) 雜項收入明細表	第 54 頁
(十一) 營建及加工品銷貨成本明細表	第 55 頁
(十二) 出租土地成本明細表	第 56 -57 頁
(十三) 出租住宅成本明細表	第 58 -73 頁
(十四) 融資業務成本明細表	第 74 頁
(十五) 不動產投資成本明細表	第 75 頁
(十六) 雜項業務成本明細表	第 76 -80 頁

# 臺北市住宅基金

## 目次

中華民國107年度

(十七) 業務費用明細表	第 81 – 95 頁
(十八) 管理費用及總務費用明細表	第 96 – 99 頁
(十九) 訓練費用明細表	第 100 頁
(二十) 利息費用明細表	第 101 頁
(二十一) 財產交易短絀明細表	第 102 頁
(二十二) 雜項費用明細表	第 103 頁
(二十三) 固定資產建設改良擴充明細表	第 104 – 135 頁
(二十四) 增加長期投資明細表	第 136 頁
(二十五) 增加無形資產明細表	第 137 頁
(二十六) 資產變賣明細表	第 138 頁
(二十七) 資產報廢明細表	第 139 頁
(二十八) 長期債務舉借及償還明細表	第 140 頁
(二十九) 基金增減數額明細表	第 141 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 143 – 147 頁
(二) 各項費用彙計表	第 148 – 168 頁
(三) 員工人數彙計表	第 169 頁
(四) 用人費用彙計表	第 170 – 171 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 172 頁
(六) 固定資產折舊明細表	第 173 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表	第 174 – 176 頁
(八) 車輛明細表	第 177 – 178 頁
(九) 5年來主要業務計畫分析表	第 179 – 180 頁

# 臺北市住宅基金

## 目 次

中華民國107年度

(十) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 181—185 頁
(十一) 新興計畫分年資金需求表 .....	第 186 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 187—190 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....	第 192—199 頁
(十四) 長期債務舉借餘額明細表 .....	第 200 頁
(十五) 各項費用分攤表 .....	第 201—210 頁
(十六) 支付銀行承辦國宅貸款手續費明細表 .....	第 211 頁
(十七) 其他長期貸款計算表 .....	第 212 頁
(十八) 出租住宅成本房屋折舊明細表 .....	第 213—214 頁
(十九) 各出租國宅共同項目成本明細表 .....	第 215—216 頁
(二十) 價購公共住宅房地分年付款表 .....	第 217—218 頁
(二十一) 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例 .....	第 219—220 頁



# 臺北市住宅基金

21401-1

## 財務摘要

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	3,896,391,252	1,844,359,135	2,052,032,117	111.26
業務總支出	1,947,432,538	1,236,807,152	710,625,386	57.46
賸餘(短絀一)	1,948,958,714	607,551,983	1,341,406,731	220.79
餘絀撥補：				
未分配賸餘餘額	9,605,301,644	7,656,342,930	1,948,958,714	25.46
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-6,744,526,837	-4,488,925,613	-2,255,601,224	--
現金及約當現金之淨增(減一)	-2,066,653,785	-3,045,554,168	978,900,383	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	639,150,740	3,078,999,490	-2,439,848,750	-79.24
固定資產餘額	76,893,326,346	57,916,445,447	18,976,880,899	32.77
長期負債餘額	7,961,446,134	7,640,741,523	320,704,611	4.20
淨值	73,569,698,214	57,866,424,725	15,703,273,489	27.14

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。  
(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

# 業務計畫及預算概要





# 臺北市住宅基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

### 壹、基金概況

#### 一、設立宗旨：

為健全本市住宅市場、興辦公共住宅及住宅補貼、提升居住環境品質，並貫徹中央「整體住宅政策」及臺北市住宅政策，以滿足中低收入市民之居住需求。依據地方制度法第 18 條第 6 款第 3 目、第 28 條第 4 款之規定，將國民住宅基金更名為住宅基金，其範圍擴及「住宅」的領域，並提升法律位階制定「臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例」，據以推動執行本市之各項住宅事務。

#### 二、組織概況(另附組織系統圖)：

本局置局長 1 人、副局長 2 人、總工程司 1 人、主任秘書 1 人、專門委員 5 人、副總工程司 2 人、秘書 1 人，並轄 8 個科、5 個室，分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「秘書」、「資訊」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。

#### 三、基金歸類及屬性：

依預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

### 貳、業務範圍及經營趨勢

#### 一、業務範圍：

本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布，並經考試院 93.11.23.以考授銓法四字第 0932433461 號函復備查，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局建築督導科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定）等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公共住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效。

#### 二、最近 5 年經營趨勢：

年度 收支	103 年度決算	104 年度決算	105 年度決算	106 年度預算	107 年度預算
	金額	金額	金額	金額	金額
收入部分	1,862,118,916	2,084,641,133	2,137,796,779	1,844,359,135	3,896,391,252
支出部分	887,514,933	983,195,942	851,869,188	1,236,807,152	1,947,432,538
餘絀部分	974,603,983	1,101,445,191	1,285,927,591	607,551,983	1,948,958,714

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

## 參、業務政策

- 一、因應住宅法施行，規劃本市相關住宅政策及法令，並籌備成立推動住宅政策專責機構。
- 二、依循市府 4 年興建 2 萬戶、8 年興建 5 萬戶政策目標，持續以多元供給方式增加本府市有出租住宅存量，本年度預算編列以政府自建公共住宅為主。
- 三、配合中央推動社會住宅包(代)租代管計畫，以活化民間空餘屋資源，有效鼓勵民間住宅資源釋出，投入租屋市場。
- 四、辦理出租國宅及市有出租住宅之續租、配租，並委託專業物管公司管理維護，提高維護效率，改善維修品質，提供承租戶良好的居住環境，並提升服務品質。
- 五、代租代管捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站等 4 處公共住宅出租業務，為協助本市家庭所得較低青年、具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求之青年適居，由市庫撥補挹注住宅基金負擔捷運龍山寺站等 4 處公共住宅租金差額及龍山寺站、港墘站等 2 處之低收入戶租金補貼。
- 六、辦理本市「低收入戶承租房屋租金補貼」，以及「分級租金補貼」方案——一般戶加碼租金補貼方案，協助市民租屋。
- 七、辦理住宅基金管有房地、商業服務設施等標售(租)、協助整宅建物持有人價購對應土地持分作業。
- 八、辦理本市「輔助人民貸款自購住宅」，協助市民購屋。
- 九、運用多元開發模式（如都市更新或都市計畫變更等方式），提高住宅基金管有零星土地開發效益，活化資產價值。

## 肆、業務計畫

- 一、業務計畫及目標：
  - (一) 出售國民住宅：本年度預計標售店舖 13 戶。
  - (二) 出租國民住宅(含商業設施)：本年度預計出租店舖 26 戶、出租國宅 3,959 戶，合計出租 3,985 戶。
  - (三) 出租公共住宅：本年度預計出租公共住宅 1,749 戶、都市更新分回戶 4 戶。
  - (四) 委辦社會住宅包(代)租代管計畫共 2,200 件。
- 二、執行政府重要政策：

強化社會支持，確保市民居住權益，公共住宅戶數累計啟動 20,000 戶公共住宅工程。以多元方式增加公共住宅存量包含興建公共住宅、都市更新或都市計畫變更及捷運聯開分回等方式

本年度為增加公共住宅存量，預計興建公共住宅計畫 7,636,640,128 元。
- 三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本基金近年為改善出租國宅居住環境品質，以經營永續社區，提升住宅產權價值效益，另為提高本市公有出租住宅存量而興建公共住宅，辦理情形如下(預算

# 臺北市住宅基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

明細詳如固定資產建設改良擴充明細表：

(一) 興建社會住宅，為強調其多元性與多樣性，統稱為「公共住宅」

1. 專案計畫固定資產投資本年度繼續辦理者包含萬華區青年段興建公營住宅、南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅、萬華區原中興國小校地興建公營住宅、廣慈博愛園區北區新建工程、廣慈博愛園區南區新建工程、文山區木柵段漆高儒基地、文山區景美女中調車場基地、文山區華興段基地、文山區景美運動公園南側第一期基地、信義區三興段資源回收廠基地、信義區六張犁營區 AB 街廓基地、南港區小彎基地、南港區中南段基地、萬華區青年營區基地、萬華區莒光段基地、大同區明倫國小基地、內湖區瑞光市場基地、北投區奇岩新社區基地、北投區機一基地、中山區培英基地、中山區錦州街基地、文山區興隆公共住宅二期 A 基地、文山區興隆公共住宅二期 E 基地、文山區興隆公共住宅三期 H 基地、文山區興隆公共住宅三期 I 基地、信義區六張犁營區 D 基地、信義區六張犁營區 E 基地、內湖區舊宗段基地、內湖區河濱公共住宅基地，共 6,304,597,711 元。

2. 專案計畫固定資產投資本年度新增辦理者包含北士科專案住宅基地及中山區錦州街基地土地價購、士林區福順段基地、南港機廠共構區基地、南港區經貿段基地、南港區台電中心倉庫基地、文山區興隆公共住宅三期 H 基地、文山區興隆公共住宅三期 I 基地、北士科專案住宅，共 1,332,042,417 元。

(二) 國宅社區改善工程：出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程 38,940,000 元。

(三) 配合業務需要編列：合計 7,117,905 元，包括機械及設備 6,541,600 元及什項設備 576,305 元。

固定資產建設改良擴充預算本年度編列 7,682,698,033 元，資金來源由增撥基金支應 1,972,371,000 元、營運基金支應 3,727,942,383 元，中央補助款 382,384,650 元，長期債務舉借支應 1,600,000,000 元。

四、長期債務之舉借與償還：

本年度預計舉借銀行長期借款 1,600,000,000 元，償還銀行長期借款 71,189,933 元，所需資金擬由本基金出售國宅收回房屋價款、收回到期國宅分期貸款及住宅租金收入支應。

### 伍、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務總收入計有：營建及加工品銷貨收入 550,039,590 元，土地租金收入 42,204,518 元，住宅租金收入 721,599,332 元，融資業務收入 41,310,701 元，不動產投資收入 903,641,231 元，其他補助收入 1,196,166,458 元，利息收入 561,040 元，財產交易賸餘 414,768,382 元，違規罰款收入 5,750,000 元，雜項收入 20,350,000 元，合計 3,896,391,252 元。

業務總支出計有：營建及加工品銷貨成本 198,648,056 元，出租土地成本 11,628,621 元，出租住宅成本 526,243,623 元，融資業務成本 16,218,919 元，不動產投資

臺北市住宅基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 107 年度

成本 111,567,649 元，雜項業務成本 711,237,674 元，業務費用 59,984,972 元，管理費用及總務費用 63,425,548 元，訓練費用 241,576 元，利息費用 9,760,000 元，財產交易短絀 237,475,900 元，雜項費用 1,000,000 元，合計 1,947,432,538 元。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 1,948,958,714 元，連同前期未分配賸餘 7,656,342,930 元，共有賸餘 9,605,301,644 元，留待以後年度運用。

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨減 2,066,653,785 元，主要係業務活動淨現金流入 1,731,150,404 元及投資活動淨現金流出 5,431,437,567 元與融資活動淨現金流入 1,633,633,378 元所致。

四、補辦預算事項：

(一) 固定資產之建設改良擴充：

1. 本局所轄出租國宅裝設天然氣瓦斯管緊急遮斷閥費用及後續相關回復費用，經 106 年 5 月 24 日簽奉市長核准，並於本年度補辦 106 年度預算 48,362,907 元。
2. 配合內政部受理 106 年度「整合住宅補貼資源實施方案」，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，經 106 年 7 月 8 日簽奉市長核准，於本年度補辦 106 年度預算 954,500 元，新購個人電腦用硬碟機 1 批 925,000 元及裝訂機 1 台 29,500 元。
3. 配合「臺大紹興南街都市再生計畫」居民進住基河三期中繼國宅，及後續都更中繼安置需求，新購 33 組流理臺，經 106 年 3 月 8 日簽奉市長核准，並於本年度補辦 106 年度預算 528,759 元。

(二) 資產之變賣：

1. 南港區玉成段五小段 870、871 地號等 2 筆土地持分及其地上 4100、4101 等 2 筆建號市有房地辦理公開標售，經 106 年 1 月 25 日簽奉市長核准，並於本年度補辦 106 年度預算 48,447,998 元(土地 24,245,433 元及房屋建築 24,202,565 元)。

**陸、其他重要說明**

一、業務收支之估計基礎及計算方法：

成本估計基礎或計算方法：

本年度收益所耗之成本，於收入之額度內依核定之個別費用標準及業務之實際情況估列，分述如下：

1. 用人費用：僱用約聘人員及約僱人員依本府核定聘僱用計畫之薪點，每點以 121.1 元計算。

臺北市住宅基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 107 年度

- 2.事務費用：有關文具、印刷、旅費、雜費，按照實際需要估列，車輛費用等則按共同項目之編列基準計列。
- 3.固定資產使用費：按直線平均法估列，並依新頒固定資產耐用年數表攤提。
- 4.稅捐依照業務情況估列。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 員工人數增減之分析：

本年度約聘僱人員 40 人，較上年度淨減少 2 人，係 2 人出缺不補。

(二) 收支餘絀各科目增減原因之分析：

- 1.業務收入：營建及加工品銷貨收入減少 96,189,410 元，土地租金收入增加 16,501,590 元，住宅租金收入增加 143,705,348 元，融資業務收入減少 6,461,183 元，不動產投資收入增加 903,641,231 元，其他補助收入增加 676,164,273 元，共計增加 1,637,361,849 元，主要係新增都市更新案分回店舖及辦公室不動產投資收入、本府補助辦理「分級租金補貼」方案及內政部營建署補助「社會住宅包租代管試辦計畫案」等收入所致。
- 2.業務外收入：利息收入減少 98,114 元，財產交易賸餘增加 414,768,382 元，共計增加 414,670,268 元，主要係新增標售都市更新分回住宅之財產交易賸餘所致。
- 3.營建及加工品銷貨成本：減少 42,841,098 元，主要係擬標售店舖之房地成本較低所致。
- 4.出租土地成本：增加 10,685,906 元，主要係新增華光社區金華段三小段地價稅所致。
- 5.出租住宅成本：用人費用減少 200 元，服務費用增加 44,224,852 元，材料及用品費增加 12,083,160 元，折舊、折耗及攤銷增加 103,554,847 元，稅捐與規費（強制費）減少 11,282,499 元，共計增加 148,580,160 元。
- 6.融資業務成本：服務費用減少 382,758 元，租金與利息減少 2,358,737 元，共計減少 2,741,495 元。
- 7.不動產投資成本：增加 111,567,649 元，主要係材料及用品費增加所致。
- 8.雜項業務成本：服務費用增加 104,852,101 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費增加 246,646,311 元，短絀、賠償與保險給付增加 94,377 元，共計增加 351,592,789 元。
- 9.業務費用：用人費用減少 812,400 元，服務費用增加 3,851,412 元，材料及用品費增加 814,855 元，稅捐與規費（強制費）增加 40,150 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費減少 4,800 元，共計增加 3,889,217 元。
- 10.管理費用及總務費用：服務費用增加 2,166,200 元，折舊、折耗及攤銷增加 12,716,194 元，稅捐與規費（強制費）減少 133,967,524 元，其他增加 1,759,128

臺北市住宅基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 107 年度

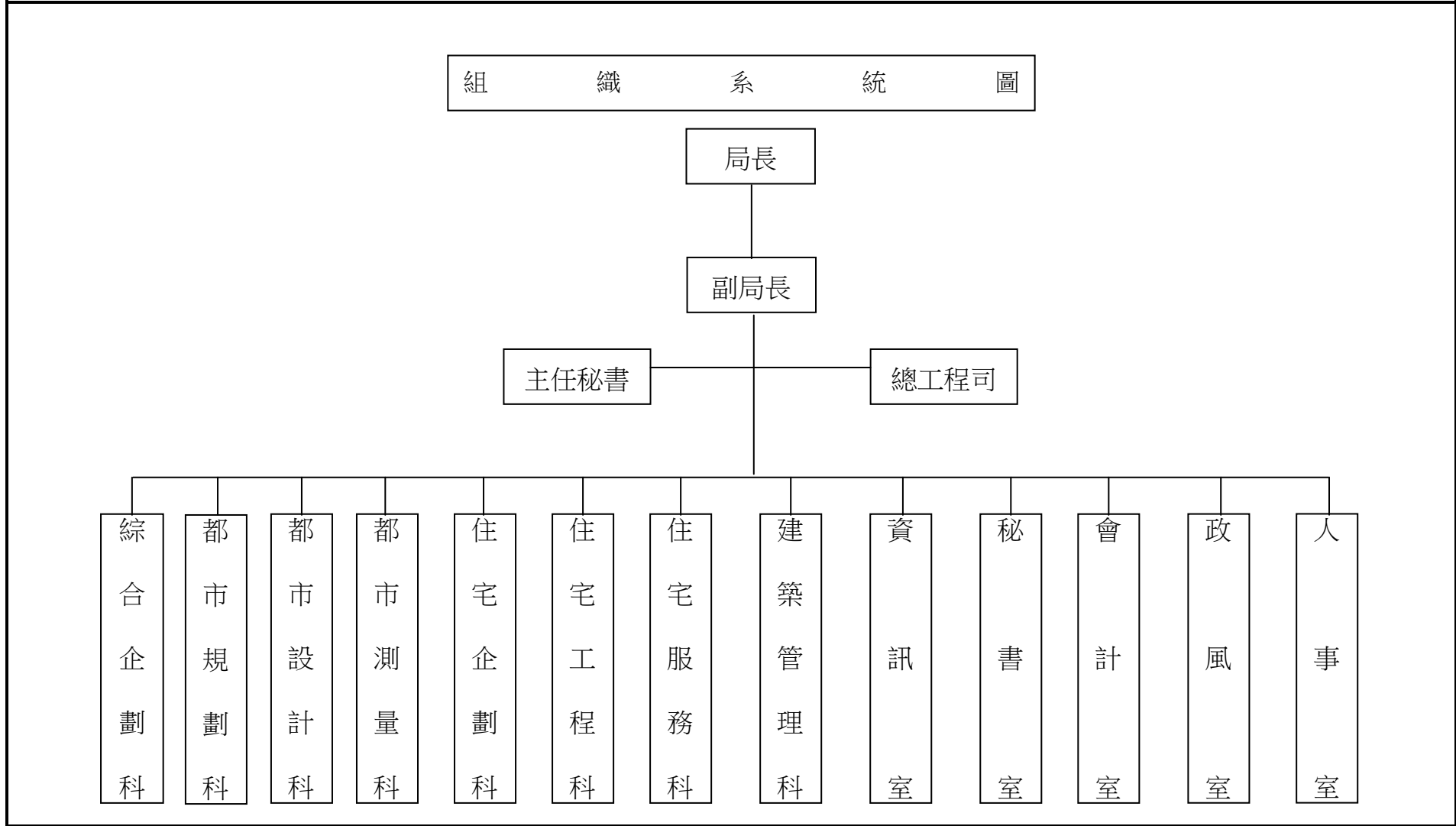
元，共計減少 117,326,002 元。

11.訓練費用：減少 17,640 元，主要係服務費用減少所致。

三、其他有關說明：

本年度北士科專案住宅基地等土地價購款，所需資金由本府增撥住宅基金 1,972,371,000 元。

臺北市住宅基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 107 年度





# 臺北市住宅基金

## 年度固定資產投資計畫

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	甲、專案計畫		77,027,584,518	營運資金： 72,002,938,113 增撥基金： 2,277,492,455 其他： 1,147,153,950 國內借款： 1,600,000,000	以前年度 本年度 以後年度	2,688,103,532 7,636,640,128 66,702,840,858	營運資金 增撥基金 其他 國內借款	3,681,884,478 1,972,371,000 382,384,650 1,600,000,000	
	繼續性計畫 興建公共住宅計畫	提高本市公營住宅 存量，供民眾居住 需求	56,522,476,979	營運資金： 52,796,155,913 增撥基金： 979,167,116 其他： 1,147,153,950 國內借款： 1,600,000,000	以前年度 本年度 以後年度	2,688,103,532 6,304,597,711 47,529,775,736	營運資金 增撥基金 其他 國內借款	3,648,167,400 674,045,661 382,384,650 1,600,000,000	提供公共出租住 宅，健全出租市 場之政策理念
	新興計畫 興建公共住宅計畫	提高本市公營住宅 存量，供民眾居住 需求	20,505,107,539	營運資金： 19,206,782,200 增撥基金： 1,298,325,339	本年度 以後年度	1,332,042,417 19,173,065,122	營運資金 增撥基金	33,717,078 1,298,325,339	提供公共出租住 宅，健全出租市 場之政策理念
	乙、一般建築及設備	提高業務效能	133,177,775	營運資金： 133,177,775	以前年度 本年度	87,119,870 46,057,905	營運資金	46,057,905	
	房屋及建築	改善出租國宅居住 環境	126,059,870	營運資金： 126,059,870	以前年度 本年度	87,119,870 38,940,000	營運資金	38,940,000	提升住戶居住品 質

# 臺北市住宅基金

21401-11

## 年度固定資產投資計畫

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	機械及設備	提高業務效能	6,541,600	營運資金： 6,541,600	本年度	6,541,600	營運資金	6,541,600	提升住戶居住品質及增加行政效能 提高住戶居住品質及增加行政效能
	什項設備	提高業務效能	576,305	營運資金：576,305	本年度	576,305	營運資金	576,305	

臺北市住宅基金  
補辦預算明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
		合計				98,294,164	
		固定資產之建設改良擴充				49,846,166	
106	房屋及建築	出租國宅天然氣瓦斯管裝設緊急遮斷閥費用及後續相關回復費用	式	1	48,362,907	48,362,907	1.本局所轄出租國宅裝設天然氣瓦斯管緊急遮斷閥費用計43,966,279元。 2.本局所轄出租國宅因天然氣瓦斯管裝設緊急遮斷閥，後續應自行修補瓷磚、地磚、花台、草皮等及防水工程補修費用計4,396,628元。 3.因106年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於106年5月24日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14、28點規定辦理。並依106年6月30日府授主事預字第10630855500號函同意補辦預算。 4.固定資產之建設改良擴充於106年7月10日以府授都會字第10635097200號函送議會備查。
106	機械及設備	個人電腦用硬碟機	批	1	925,000	925,000	1.配合內政部受理106年度「整合

# 臺北市住宅基金

21401-13

## 補辦預算明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
106	什項設備	流理臺	組	33	16,023	558,259 528,759	<p>住宅補貼資源實施方案」，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購個人電腦用硬碟機 1 批。</p> <p>2.因106年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於106年7月8日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14、28點及第46點規定辦理，並依106年8月1日府授都服字第10636466900號函同意補辦預算。</p> <p>1.配合「臺大紹興南街都市再生計畫」居民進住基河三期中繼國宅，及後續都更中繼安置需求，新購33戶流理臺。</p> <p>2.因106年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於106年3月8日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依106年3月15日府授主事預字第10630342100號函同意補辦預算。</p> <p>3.固定資產之建設改良擴充於106年4月19日以府授都會字第</p>

臺北市住宅基金  
補辦預算明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
106	土地	裝訂機	台	1	29,500	29,500	10630083300號函送議會備查。 1.配合內政部受理106年度「整合住宅補貼資源實施方案」，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購裝訂機1台。 2. 因106年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於106年7月8日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14、28點及第46點規定辦理，並依106年8月1日府授都服字第10636466900號函同意補辦預算。
		資產之變賣				48,447,998	
		臺北市南港區玉成段五小段870、871地號等2筆土地持分及其地上4100、4101等2筆建號市有房地標售	式	1	24,245,433	24,245,433	1.臺北市南港區玉成段五小段870、871地號等2筆土地持分及其地上4100、4101等2筆建號市有房地辦理公開標售。 2.因106年度未編列該等資產之變賣預算，業於106年1月25日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點

臺北市住宅基金  
補辦預算明細表

21401-15

中華民國107年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
106	房屋及建築	臺北市南港區玉成段五小段870、871地號等2筆土地持分及其地上4100、4101等2筆建號市有房地標售	式	1	24,202,565	24,202,565	<p>第15、28點規定辦理，並依106年2月6日府授主事預字第10630150300號函同意補辦預算。</p> <p>4.資產之變賣於106年4月19日以府授都會字第10630083300號函送議會備查。</p> <p>1.臺北市南港區玉成段五小段870、871地號等2筆土地持分及其地上4100、4101等2筆建號市有房地辦理公開標售。</p> <p>2.因106年度未編列該等資產之變賣預算，業於106年1月25日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第15、28點規定辦理，並依106年2月6日府授主事預字第10630150300號函同意補辦預算。</p> <p>3.資產之變賣於106年4月19日以府授都會字第10630083300號函送議會備查。</p>

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

本 頁 空 白

# 主 要 表





# 臺北市住宅基金

21401-17

## 收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
2,115,677,693	100.00	41	業務收入	3,454,961,830	100.00	1,817,599,981	100.00	1,637,361,849
136,113,103	6.44	412	銷貨收入	550,039,590	15.92	646,229,000	35.55	-96,189,410
136,113,103	6.44	4125	營建及加工品銷貨收入	550,039,590	15.92	646,229,000	35.55	-96,189,410
653,970,860	30.91	414	租金及權利金收入	763,803,850	22.11	603,596,912	33.21	160,206,938
24,246,797	1.15	4141	土地租金收入	42,204,518	1.22	25,702,928	1.41	16,501,590
629,724,063	29.76	4144	住宅租金收入	721,599,332	20.89	577,893,984	31.80	143,705,348
107,740,404	5.09	415	投融資業務收入	944,951,932	27.35	47,771,884	2.63	897,180,048
54,781,026	2.59	4152	融資業務收入	41,310,701	1.20	47,771,884	2.63	-6,461,183
52,959,378	2.50	4154	不動產投資收入	903,641,231	26.15			903,641,231
1,217,853,326	57.56	41A	其他業務收入	1,196,166,458	34.62	520,002,185	28.61	676,164,273
1,217,853,326	57.56	41AX	其他補助收入	1,196,166,458	34.62	520,002,185	28.61	676,164,273
840,965,634	39.75	51	業務成本與費用	1,699,196,638	49.18	1,235,807,152	67.99	463,389,486
27,998,790	1.32	512	銷貨成本	198,648,056	5.75	241,489,154	13.29	-42,841,098
27,998,790	1.32	5125	營建及加工品銷貨成本	198,648,056	5.75	241,489,154	13.29	-42,841,098
396,254,287	18.73	514	出租資產成本	537,872,244	15.57	378,606,178	20.83	159,266,066
942,457	0.05	5141	出租土地成本	11,628,621	0.34	942,715	0.05	10,685,906
395,311,830	18.68	5145	出租住宅成本	526,243,623	15.23	377,663,463	20.78	148,580,160
22,298,508	1.05	515	投融資業務成本	127,786,568	3.70	18,960,414	1.04	108,826,154
20,156,941	0.95	5152	融資業務成本	16,218,919	0.47	18,960,414	1.04	-2,741,495

# 臺北市住宅基金

## 收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
2,141,567	0.10	5155	不動產投資成本	111,567,649	3.23			111,567,649
272,145,079	12.86	518	其他業務成本	711,237,674	20.58	359,644,885	19.79	351,592,789
272,145,079	12.86	518Y	雜項業務成本	711,237,674	20.58	359,644,885	19.79	351,592,789
43,343,397	2.05	519	行銷及業務費用	59,984,972	1.73	56,095,755	3.09	3,889,217
43,343,397	2.05	5192	業務費用	59,984,972	1.73	56,095,755	3.09	3,889,217
78,810,073	3.73	51A	管理及總務費用	63,425,548	1.84	180,751,550	9.94	-117,326,002
78,810,073	3.73	51A1	管理費用及總務費用	63,425,548	1.84	180,751,550	9.94	-117,326,002
115,500	0.01	51B	研究發展及訓練費用	241,576	0.01	259,216	0.01	-17,640
115,500	0.01	51B2	訓練費用	241,576	0.01	259,216	0.01	-17,640
1,274,712,059	60.25	61	業務賸餘(短絀－)	1,755,765,192	50.82	581,792,829	32.01	1,173,972,363
22,119,086	1.05	42	業務外收入	441,429,422	12.78	26,759,154	1.47	414,670,268
108,121	0.01	421	財務收入	561,040	0.02	659,154	0.03	-98,114
108,121	0.01	4211	利息收入	561,040	0.02	659,154	0.03	-98,114
22,010,965	1.04	422	其他業務外收入	440,868,382	12.76	26,100,000	1.44	414,768,382
97,035	0.00	4221	財產交易賸餘	414,768,382	12.00			414,768,382
3,804,251	0.18	422B	違規罰款收入	5,750,000	0.17	5,750,000	0.32	
18,109,679	0.86	422Y	雜項收入	20,350,000	0.59	20,350,000	1.12	
10,903,554	0.52	52	業務外費用	248,235,900	7.19	1,000,000	0.05	247,235,900
		521	財務費用	9,760,000	0.29			9,760,000

臺北市住宅基金  
收支餘絀預計表

21401-19

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
		5211	利息費用	9,760,000	0.29			9,760,000
10,903,554	0.52	522	其他業務外費用	238,475,900	6.90	1,000,000	0.05	237,475,900
		5221	財產交易短絀	237,475,900	6.87			237,475,900
10,903,554	0.52	522Y	雜項費用	1,000,000	0.03	1,000,000	0.05	
11,215,532	0.53	62	業務外賸餘(短絀－)	193,193,522	5.59	25,759,154	1.42	167,434,368
1,285,927,591	60.78	66	本期賸餘(短絀－)	1,948,958,714	56.41	607,551,983	33.43	1,341,406,731

臺北市住宅基金  
餘絀撥補預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
7,787,190,847	100.00	7,045,058,182	100.00	71	賸餘之部	9,605,301,644	100.00	
1,285,927,591	16.51	607,551,983	8.62	7111	本期賸餘	1,948,958,714	20.29	
6,501,263,256	83.49	6,437,506,199	91.38	7112	前期未分配賸餘	7,656,342,930	79.71	
738,399,900	9.48			72	分配之部			
738,399,900	9.48			7214	解繳市庫淨額			
7,048,790,947	90.52	7,045,058,182	100.00	73	未分配賸餘	9,605,301,644	100.00	

# 臺北市住宅基金

21401-21

## 現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	1,948,958,714	
812	調整非現金項目	-217,808,310	
8121	提存呆帳、醫療折讓及短絀	487,377	提列呆帳。
8124	折舊及折耗	289,112,853	固定資產提列折舊(詳第173頁)。
8126	攤銷	2,794,120	電腦軟體攤銷。(詳第98頁)
812A	處理資產短絀(賸餘-)	-177,292,482	財產交易賸餘414,768,382元、財產交易短絀237,475,900元(詳第138頁)。
812H	其他	-602,043,934	不動產投資收入713,611,583元-不動產投資成本111,567,649元。
812P	流動資產淨減(淨增-)	269,133,756	應收款項減少70,485,700元，存貨(由固定資產轉入)減少198,648,056元。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	1,731,150,404	
82	投資活動之現金流量		
821	減少流動金融資產及短期貸墊款	314,522,283	收回應收到期長期貸款。
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	1,080,323,010	處分其他待整理資產2,704,898元及其他非業務資產1,077,618,112元(詳第138頁)。
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-77,223,701	增加長期投資(詳第136頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-6,744,526,837	固定資產建設改良擴充明細表7,682,698,033元(詳第104頁)，扣除增列土地、房屋及短期負債312,723,732元、增列土地、房屋及長期負債625,447,464元不影響現金流量。
82D	增加無形資產、遞延借項及其他資產	-4,532,322	購置電腦軟體無形資產(詳第137頁)。

# 臺北市住宅基金

## 現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
82Z	投資活動之淨現金流入(流出-)	-5,431,437,567	
83	融資活動之現金流量		
832	增加長期負債	1,600,000,000	增加長期借款(詳第140頁)。
833	增加基金、公積及填補短絀	1,972,371,000	市庫增撥基金(詳第141頁)。
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-1,938,737,622	短期債務償還1,938,737,622元，另長期債務轉列短期債務1,904,742,853及增列土地及短期負債312,723,732元不影響現金流量。
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	1,633,633,378	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	-2,066,653,785	
86	期初現金及約當現金	5,095,973,762	
87	期末現金及約當現金	3,029,319,977	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

附 屬 表





# 臺北市住宅基金

21401-23

## 營建及加工品銷貨收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
136,113,103	646,229,000		合計				550,039,590	
136,113,103	646,229,000	4125	營建及加工品銷貨收入	戶	13	42,310,737.69	550,039,590	較上年度預算數646,229,000元，減少96,189,410元。 標售松山新村乙標13戶店舖(住企科)。

臺北市住宅基金  
土地租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
24,246,797	25,702,928		合計	42,204,518	
24,246,797	25,702,928	4141	土地租金收入	42,204,518	較上年度預算數25,702,928元，增加16,501,590元。
				6,813,281	萬芳A基地-文山區萬芳段1小段3、4-1地號土地租金收入(住企科)。 16,338.8036m <sup>2</sup> ×13,900元/m <sup>2</sup> ×3%。
				604,374	萬芳I基地-文山區萬芳段1小段37地號土地租金收入(住企科)。 383m <sup>2</sup> ×52,600元/m <sup>2</sup> ×3%。
				6,462,029	影五22#基地-內湖區文德段2小段557-1地號土地租金收入(住企科)。 3,886m <sup>2</sup> ×55,430元/m <sup>2</sup> ×3%。
				226,092	內湖區文德段1小段223-12地號土地使用費收入(住企科)。 68.1m <sup>2</sup> ×66,400元/m <sup>2</sup> ×5%。
				31,392	影五文德段2小段545-26地號土地租金收入(住企科)。 11.67m <sup>2</sup> ×53,800元/m <sup>2</sup> ×5%。
				44,232	信義區虎林段4小段633-17地號土地租金收入(住企科)。 19m <sup>2</sup> ×77,600元/m <sup>2</sup> ×3%。
				39,576	信義區虎林段4小段633-25地號土地租金收入(住企科)。 17m <sup>2</sup> ×77,600元/m <sup>2</sup> ×3%。
				74,496	信義區虎林段4小段633-26地號土地租金收入(住企科)。 20m <sup>2</sup> ×124,160元/m <sup>2</sup> ×3%。
				29,229	萬華區青年段2小段6地號土地租金收入

# 臺北市住宅基金

21401-25

## 土地租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				25,800	(住企科)。 20.13m <sup>2</sup> ×48,400元/m <sup>2</sup> ×3%。 信義區虎林段4小段633-11地號土地租金收入(住企科)。 2,150元/月×12。
				289,080	松山區寶清段3小段71地號土地租金收入(住企科)。 66m <sup>2</sup> ×87,600元/m <sup>2</sup> ×5%。
				85,575	松山區寶清段3小段348、349地號土地租金收入(住企科)。 35m <sup>2</sup> ×81,500元/m <sup>2</sup> ×3%。
				143,424	松山區寶清段4小段497地號土地租金收入(住企科)。 58.66×81,500元/m <sup>2</sup> ×3%。
				10,806,744	大安區懷生段2小段5-4、23、23-1地號、5-13地號土地租金收入。 900,562元/月×12。
				26,933	中山區長春段1小段178-3地號土地租金收入(住企科)。 9.46m <sup>2</sup> ×94,900元/m <sup>2</sup> ×3%。
				11,056	內湖區康寧段2小段184-7地號土地租金收入(住企科)。 4.44m <sup>2</sup> ×49,800元/m <sup>2</sup> ×5%。
				15,300	信義區永吉段2小段39-1地號土地租金收入(住企科)。 3m <sup>2</sup> ×102,000元/m <sup>2</sup> ×5%。
				193,155	松山區寶清段3小段346地號土地租金(住企科)。 79m <sup>2</sup> ×81,500元/m <sup>2</sup> ×3%。

臺北市住宅基金  
土地租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				71,415	內湖區文德段2小段231-14地號土地使用費收入(住企科)。 23.3m <sup>2</sup> ×61,300元/m <sup>2</sup> ×5%。
				73,800	信義區逸仙段3小段281、654地號土地租金收入(住企科)。 20m <sup>2</sup> ×123,000元/m <sup>2</sup> ×3%。
				37,074	文山區博嘉段4小段606地號土地使用費(住企科)。 37.26m <sup>2</sup> ×19,900元/m <sup>2</sup> ×5%。
				1,361	內湖區文德段2小段522-6地號土地租金收入(住企科)。 0.5058m <sup>2</sup> ×53,800元/m <sup>2</sup> ×5%。
				70,238	文山區華興段1小段318地號土地租金收入(住服科)。 42.83m <sup>2</sup> ×34,090元/m <sup>2</sup> ×3%+15.51m <sup>2</sup> ×34,090元/m <sup>2</sup> ×5%。
				16,028,862	南門市場中繼市場承租華光社區金華段三小段146等地號土地租金收入(住企科)(新增)。 (4,619m <sup>2</sup> ×142,222元/m <sup>2</sup> +834m <sup>2</sup> ×139,816元/m <sup>2</sup> +4m <sup>2</sup> ×139,295元/m <sup>2</sup> +1,932m <sup>2</sup> ×139,573元/m <sup>2</sup> +24m <sup>2</sup> ×133,560元/m <sup>2</sup> +153m <sup>2</sup> ×141,458元/m <sup>2</sup> )×5%×60%×6/12。

臺北市住宅基金

21401-27

住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
629,724,063	577,893,984		合計	721,599,332	
629,724,063	577,893,984	4144	住宅租金收入	721,599,332	較上年度預算數577,893,984元，增加143,705,348元。
				26,322,000	華昌出租國宅490戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 26戶(20坪)×6,150元/月×12=1,918,800元 36戶(16坪)×4,950元/月×12=2,138,400元 36戶(12坪)×3,850元/月×12=1,663,200元 2樓部份 26戶(20坪)×5,750元/月×12=1,794,000元 36戶(16坪)×4,650元/月×12=2,008,800元 36戶(12坪)×3,650元/月×12=1,576,800元 3樓部份 26戶(20坪)×5,650元/月×12=1,762,800元 36戶(16坪)×4,550元/月×12=1,965,600元 36戶(12坪)×3,550元/月×12=1,533,600元 4樓部份 26戶(20坪)×5,450元/月×12=1,700,400元 36戶(16坪)×4,350元/月×12=1,879,200元 36戶(12坪)×3,450元/月×12=1,490,400元 5樓部份 26戶(20坪)×5,150元/月×12=1,606,800元 36戶(16坪)×4,250元/月×12=1,836,000元 36戶(12坪)×3,350元/月×12=1,447,200元 總計年租金收入26,322,000元，月租金收入2,193,500元。
				35,771,400	西寧出租國宅476戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					計算方式如下： 5~10樓部份 23戶(24坪)×8,350元/月×12=2,304,600元 93戶(20坪)×6,950元/月×12=7,756,200元 72戶(16坪)×5,550元/月×12=4,795,200元 47戶(12坪)×4,250元/月×12=2,397,000元 11~16樓部份 24戶(24坪)×8,850元/月×12=2,548,800元 96戶(20坪)×7,250元/月×12=8,352,000元 72戶(16坪)×5,850元/月×12=5,054,400元 48戶(12坪)×4,450元/月×12=2,563,200元 總計年租金收入35,771,400元，月租金收入2,980,950元。 (1戶為管理站)。
				5,102,400	奇岩出租國宅72戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 40戶(20坪)×5,550元/月×12=2,664,000元 32戶(24坪)×6,350元/月×12=2,438,400元 總計年租金收入5,102,400元，月租金收入425,200元。
				20,977,800	中正出租國宅524戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部分 39戶×3,250元/月×12=1,521,000元 2樓~12樓部分 484戶×3,350元/月×12=19,456,800元 總計年租金收入20,977,800元，月租金收入1,748,150元。 (1戶為管理站)。

# 臺北市住宅基金

21401-29

## 住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				11,524,200	買三出租國宅114戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 5樓式 1樓部份 2戶(30坪)×8,500元/月×12=204,000元 2樓部份 2戶(30坪)×8,000元/月×12=192,000元 3樓部份 2戶(30坪)×7,800元/月×12=187,200元 4樓部份 2戶(30坪)×7,500元/月×12=180,000元 5樓部份 2戶(30坪)×7,200元/月×12=172,800元 7樓式 1樓部份 1戶(35坪)×11,000元/月×12=132,000元 3戶(30坪)×9,600元/月×12=345,600元 4戶(29坪)×9,000元/月×12=432,000元 2戶(28坪)×8,900元/月×12=213,600元 3戶(25坪)×8,000元/月×12=288,000元 2~7樓部份 5戶(35坪)×9,950元/月×12=597,000元 6戶(31坪)×9,650元/月×12=694,800元 4戶(31坪)×8,850元/月×12=424,800元 14戶(30坪)×8,750元/月×12=1,470,000元 19戶(29坪)×8,450元/月×12=1,926,600元 11戶(28坪)×8,150元/月×12=1,075,800元 21戶(27坪)×7,850元/月×12=1,978,200元 11戶(26坪)×7,650元/月×12=1,009,800元 總計年租金收入11,524,200元，月租金



臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					收入960,350元。
				2,901,000	軍功出租國宅33戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(32坪)×7,850元/月×12=282,600元 1戶(33坪)×7,950元/月×12=95,400元 2~7樓 29戶(32坪)×7,250元/月×12=2,523,000元 總計年租金收入2,901,000元，月租金收入241,750元。
				17,410,800	萬樂出租國宅224戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(21坪)×7,050元/月×12=253,800元 5戶(21坪)×6,450元/月×12=387,000元 5戶(19坪)×6,450元/月×12=387,000元 3戶(19坪)×6,150元/月×12=221,400元 2~14樓 156戶(21坪)×6,550元/月×12=12,261,600元 52戶(19坪)×6,250元/月×12=3,900,000元 總計年租金收入17,410,800元，月租金收入1,450,900元。
				17,356,800	萬美出租國宅192戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 6戶(27坪)×7,750元/月×12=558,000元 2戶(27坪)×6,950元/月×12=166,800元

臺北市住宅基金

21401-31

住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					8戶(30坪)×8,250元/月×12=792,000元 2~14樓 33戶(27坪)×7,050元/月×12=2,791,800元 11戶(30坪)×7,050元/月×12=930,600元 132戶(30坪)×7,650元/月×12=12,117,600元 總計年租金收入17,356,800元，月租金收入1,446,400元。
				2,805,000	台肥出租國宅35戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 1戶(28坪)×9,250元/月×12=111,000元 4戶(26坪)×8,650元/月×12=415,200元 2戶(26坪)×8,250元/月×12=198,000元 2樓部份 1戶(28坪)×8,950元/月×12=107,400元 6戶(26坪)×8,250元/月×12=594,000元 3樓部份 1戶(28坪)×8,350元/月×12=100,200元 6戶(26坪)×7,850元/月×12=565,200元 4樓部份 6戶(26坪)×7,450元/月×12=536,400元 5樓部份 1戶(28坪)×7,550元/月×12=90,600元 1戶(26坪)×7,250元/月×12=87,000元 總計年租金收入2,805,000元，月租金收入233,750元。 (頂樓6戶不適出租)。
				13,593,600	東湖C基地出租國宅88戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下：

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				23,412,600	1樓部份 $12\text{戶} \times 13,650\text{元/月} \times 12 = 1,965,600\text{元}$ 2~8樓 $76\text{戶} \times 12,750\text{元/月} \times 12 = 11,628,000\text{元}$ 總計年租金收入13,593,600元，月租金收入1,132,800元。 懷生出租國宅207戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 $7\text{戶}(12.3\sim 14.1\text{坪}) \times 6,350\text{元/月} \times 12 = 533,400\text{元}$ $3\text{戶}(12.3\sim 14.1\text{坪}) \times 5,850\text{元/月} \times 12 = 210,600\text{元}$ $3\text{戶}(33.2\sim 34.6\text{坪}) \times 16,150\text{元/月} \times 12 = 581,400\text{元}$ $2\text{戶}(33.2\sim 34.6\text{坪}) \times 14,450\text{元/月} \times 12 = 346,800\text{元}$ 2~12樓 $106\text{戶}(12.3\sim 14.1\text{坪}) \times 5,950\text{元/月} \times 12 = 7,568,400\text{元}$ $81\text{戶}(33.2\sim 34.6\text{坪}) \times 14,550\text{元/月} \times 12 = 14,142,600\text{元}$ 幅射屋3戶僅收管理維護費 $2\text{戶}(33.2\sim 34.6\text{坪}) \times 950\text{元/月} \times 12 = 22,800\text{元}$ $1\text{戶}(12.3\sim 14.1\text{坪}) \times 550\text{元/月} \times 12 = 6,600\text{元}$ 總計年租金收入23,412,600元，月租金收入1,951,050元。 (3戶為幅射屋免費借住，2戶為特殊機關)。

# 臺北市住宅基金

21401-33

## 住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				3,607,200	四四東村 C 基地出租國宅30戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(37坪)×19,050元/月×12=685,800元 2戶(37坪)×17,450元/月×12=418,800元 2~3樓 4戶×17,450元/月×12=837,600元 4~5樓 8戶×16,450元/月×12=1,579,200元 幅射屋13戶僅收管理維護費 13戶(37坪)×550元/月×12=85,800元 總計年租金收入3,607,200元，月租金收入300,600元。 (13戶為幅射屋免費借住)。
				5,280,000	東湖 E 基地出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 2~9樓 30戶(30~32坪)×10,750元/月×12=3,870,000元 10戶(33~35坪)×11,750元/月×12=1,410,000元 總計年租金收入5,280,000元，月租金收入440,000元。
				51,372,000	萬芳社區中心出租國宅310戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 90戶(23坪)×11,100元/月×12=11,988,000元 60戶(29坪)×13,100元/月×12=9,432,000元

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					80戶(31坪)×15,100元/月×12=14,496,000元 80戶(34坪)×16,100元/月×12=15,456,000元 總計年租金收入51,372,000元，月租金收入4,281,000元。
				16,153,200	延壽P出租國宅99戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 38戶(20-24坪)×11,300元/月×12=5,152,800元 27戶(25-27坪)×13,300元/月×12=4,309,200元 34戶(30-34坪)×16,400元/月×12=6,691,200元 總計年租金收入16,153,200元，月租金收入1,346,100元。
				6,592,800	大理街出租國宅36戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 5樓式 1樓部份 1戶(32坪)×14,600元×12=175,200元 2~5樓 4戶(32坪)×14,600元×12=700,800元 8樓式 1樓部份 3戶(34坪)×16,600元×12=597,600元 2~8樓 27戶(33坪)×15,800元×12=5,119,200元(設有電梯) 總計年租金收入6,592,800元，月租金收入549,400元。

臺北市住宅基金

21401-35

住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				42,331,200	(1戶管理站)。 萬芳C出租國宅228戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 6戶(32坪)×16,200元/月×12=1,166,400元 4戶(32坪)×14,700元/月×12=705,600元 4戶(34坪)×15,700元/月×12=753,600元 4戶(34坪)×17,200元/月×12=825,600元 2樓以上 99戶(32坪)×14,900元/月×12=17,701,200元 111戶(34坪)×15,900元/月×12=21,178,800元 總計年租金收入42,331,200元，月租金收入3,527,600。
				7,329,600	龍山綜合大樓出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1戶(26坪)×10,950元/月×12=131,400元 6戶(31~33坪)×13,350元/月×12=961,200元 33戶(34以上坪)×15,750元/月×12=6,237,000元 總計年租金收入7,329,600元，月租金收入610,800元。
				38,470,800	南港一號出租國宅290戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 乙基地 1樓部份 5戶×11,000元/月×12=660,000元

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					15戶×12,000元/月×12=2,160,000元 2樓以上 204戶×11,100元/月×12=27,172,800元 丙基地 1樓部份 8戶×12,000元/月×12=1,152,000元 2樓以上 55戶×11,100元/月×12=7,326,000元 總計年租金收入38,470,800元，月租金收入3,205,900元。 (2戶為管理站，1戶為特殊機關)。
				5,586,000	榮星出租國宅34戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 1戶(28.5坪)×13,800元/月×12=165,600元 2樓部份 14戶(26坪)×12,900元/月×12=2,167,200元 12戶(28.5坪)×13,900元/月×12=2,001,600元 7戶(31坪)×14,900元/月×12=1,251,600元 總計年租金收入5,586,000元，月租金收入465,500元。
				1,699,200	萬寧出租國宅10戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 10戶(32.5坪)×14,160元/月×12=1,699,200元 總計年租金收入1,699,200元，月租金收入141,600元。

# 臺北市住宅基金

21401-37

## 住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				5,541,600	延平出租國宅42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部分 2戶x10,900元/月x12=261,600元 2樓~13樓部分 40戶x11,000元/月x12=5,280,000元 總計全年租金收入5,541,600元，每月租金收入461,800元。
				3,962,400	基隆河六號地出租國宅13戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 13戶x25,400元/月x12=3,962,400元 總計年租金收入3,962,400元，月租金收入330,200元。
				41,581,200	基河三期出租國宅328戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 236戶(27坪)x10,800元/月x12=30,585,600元 67戶(25坪)x10,100元/月x12=8,120,400元 22戶(27坪)x10,800元/月x12=2,851,200元 (AB區) 幅射屋2戶僅收管理維護費 2戶(27坪)x1000元/月x12=24,000元 總計年租金收入41,581,200元，月租金收入3,465,100元。 (2戶為幅射屋免費借住，1戶為管理站)。
				5,522,400	永平中繼住宅37戶全年租金收入(含管



臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					理費)(住服科)。 計算方式如下： 2戶(32坪)×13,200元/月×12=316,800元 22戶(31坪)×12,900元/月×12=3,405,600元 12戶(30坪)×12,500元/月×12=1,800,000元 總計年租金收入5,522,400元，月租金收入460,200元。 (1戶為管理站)。
				1,354,320	南港森之丘社區4戶住宅租金收入(住企科)。 112,860元/月×12=1,354,320元。
				26,640,000	大龍峒公共住宅110戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 80戶×23,100元/月×12=22,176,000元 30戶×12,400元/月×12=4,464,000元 總計年租金收入26,640,000元，月租金收入2,220,000元。
				4,661,280	行天宮站公共住宅戶30戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 6戶(10坪)×11,650元/月×12=838,800元 21戶(12坪)×13,060元/月×12=3,291,120元 3戶(16坪)×14,760元/月×12=531,360元 總計年租金收入4,661,280元，月租金收入388,440元。
				6,721,920	萬隆站公共住宅戶41戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-39

住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					計算方式如下： 套房型： 1戶(13坪)×9,240元/月×12=110,880元 13戶(15坪)×10,870元/月×12=1,695,720元 1戶(18坪)×11,940元/月×12=143,280元 1戶(21坪)×13,020元/月×12=156,240元 一房型： 5戶(18坪)×12,490元/月×12=749,400元 6戶(19坪)×13,030元/月×12=938,160元 8戶(24坪)×15,190元/月×12=1,458,240元 二房或三房型： 1戶(27坪)×16,810元/月×12=201,720元 3戶(33坪)×20,060元/月×12=722,160元 1戶(36坪)×21,130元/月×12=253,560元 1戶(42坪)×24,380元/月×12=292,560元 總計年租金收入6,721,920元，月租金收入560,160元。
				810,000	敦煌公共住宅戶3戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 3戶×22,500元/月×12=810,000元 總計年租金收入810,000元，月租金收入67,500元。
				10,824,000	景文公共住宅戶42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 7戶(24坪)×15,000元/月×12=1,260,000元 14戶(31坪)×19,000元/月×12=3,192,000元 8戶(37坪)×22,500元/月×12=2,160,000元 13戶(44坪)×27,000元/月×12=4,212,000元 總計年租金收入10,824,000元，月租金

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					收入902,000元。
				7,329,600	永平公共住宅51戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 6戶(48坪)×12,400元/月×12=892,800元 33戶(31坪)×12,000元/月×12=4,752,000元 12戶(30坪)×11,700元/月×12=1,684,800元 總計年租金收入7,329,600元，月租金收入610,800元。
				36,772,800	興隆1區公共住宅272戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 套房型： 24戶(13坪)×6,900元/月×12=1,987,200元 一房型： 68戶(16坪)×8,600元/月×12=7,017,600元 44戶(19坪)×10,200元/月×12=5,385,600元 二房型： 44戶(24坪)×12,900元/月×12=6,811,200元 68戶(25坪)×13,400元/月×12=10,934,400元 三房型： 24戶(30坪)×16,100元/月×12=4,636,800元 總計年租金收入36,772,800元，月租金收入3,064,400元。
				27,059,424	興隆2區公共住宅518戶全年租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。 計算方式如下： 小一房型： 59戶(8坪)×4,288元/月×7=1,770,944元 一房型：

臺北市住宅基金

21401-41

住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					217戶(12坪)×6,432元/月×7=9,770,208元 二房型： 198戶(16坪)×8,576元/月×7=11,886,336元 三房型： 44戶(22坪)×11,792元/月×7=3,631,936元 總計年租金收入27,059,424元，月租金收入3,865,632元。
				58,078,800	健康公共住宅507戶全年租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。 計算方式如下： 一房型： 360戶(8.5坪)×8,670元/月×10=31,212,000元 二房型： 100戶(16坪)×16,320元/月×10=16,320,000元 三房型： 47戶(22坪)×22,440元/月×10=10,546,800元 總計年租金收入58,078,800元，月租金收入5,807,880元。
				33,106,752	北士科專案公共住宅138戶全年租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。 計算方式如下： 四房型： 138戶(56坪)×34,272元/月×7=33,106,752元 總計年租金收入33,106,752元，月租金收入4,729,536元。
				3,413,124	新興市場公共住宅37戶全年租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。 計算方式如下：

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					二房型： 5戶(18坪)×11,934元/月×6=358,020元 三房型： 32戶(24坪)×15,912元/月×6=3,055,104元 總計年租金收入3,413,124元，月租金收入568,854元。
				48,192	華強乙管理站房舍1戶全年租金收入(住服科)。 4,016元/月×12。
				3,837,876	延壽P、東湖C、文化等國宅10戶店舖年租金收入及延壽P國宅7戶店舖管理維護費收入。 租金收入：313,013元/月×12=3,756,156元(住企科)。 管理維護費收入：6,810元/月×12=81,720元(住服科)。
				2,373,576	萬芳社區商業中心國宅2戶店舖年租金收入(住企科)。 197,798元/月×12。
				5,930,736	萬芳社區中心ABCD國宅5戶店舖全年租金收入及BCD國宅32戶店舖管理維護費收入。 租金收入：347,108元/月×12=4,165,296元(住企科)。 管理維護費收入：147,120元/月×12=1,765,440元(住服科)。
				12,616,344	基隆河六號3戶店舖全年租金收入(住企科)。 1,051,362元/月×12。

# 臺北市住宅基金

21401-43

## 住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				123,912	國輝國宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。 10,326元/月×12。
				2,670,936	大龍峒公共住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。 222,578元/月×12。
				480,000	大理街地下停車場(住服科)。 總計年租金收入480,000元，月租金收入40,000元。
				420,000	龍山綜合大樓停車場(住服科)。 總計年租金收入420,000元，月租金收入35,000元。
				172,800	四四東村C基地停車場(住服科)。 總計年租金收入172,800元，月租金收入14,400元。
				2,131,200	懷生地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,131,200元，月租金收入177,600元。
				2,484,000	萬芳社區中心(BCD)地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,484,000元，月租金收入207,000元。
				1,890,600	萬芳C地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,890,600元，月租金收入157,550元。
				84,000	台肥停車場(住服科)。 總計年租金收入84,000元，月租金收入7,000元。

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				607,200	東湖C停車場(住服科)。 總計年租金收入607,200元，月租金收入50,600元。
				162,000	東湖E停車場(住服科)。 總計年租金收入162,000元，月租金收入13,500元。
				510,000	延壽P地下停車場(住服科)。 總計年租金收入510,000元，月租金收入42,500元。
				3,208,800	南港一號地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,208,800元，月租金收入267,400元。
				604,800	榮星停車場(住服科)。 總計年租金收入604,800元，月租金收入50,400元。
				885,600	延平停車場(住服科)。 總計年租金收入885,600元，月租金收入73,800元。
				7,410,000	基河三期停車場(住服科)。 總計年租金收入7,410,000元，月租金收入617,500元。
				1,440,000	永平停車場(住服科)。 總計年租金收入1,440,000元，月租金收入120,000元。
				810,000	興安北區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入810,000元，月租金收入67,500元。
				3,888,000	青島國宅地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,888,000元，月租金收

# 臺北市住宅基金

21401-45

## 住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數	說 明
		編 號	名 稱		
					入324,000元。
				1,200,000	成功新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,200,000元，月租金收入100,000元。
				7,184,232	大安新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入7,184,232元，月租金收入598,686元。
				1,211,760	興安南區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,211,760元，月租金收入100,980元。
				384,000	萬樂出租國宅停車場(住服科)。 總計年租金收入384,000元，月租金收入32,000元。
				588,000	萬美出租國宅停車場(住服科)。 總計年租金收入588,000元，月租金收入49,000元。
				167,388	南港森之丘社區4戶停車位(住企科)。 總計年租金收入167,388元，月租金收入13,949元。
				4,429,920	大龍峒公共住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入4,429,920元，月租金收入369,160元。
				396,000	萬隆站公共住宅戶停車場(住服科)。 總計年租金收入396,000元，月租金收入33,000元。
				141,840	敦煌公共住宅戶停車場(住服科)。 總計年租金收入141,840元，月租金收入11,820元。



臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				1,036,800	景文公共住宅戶停車場(住服科)。 總計年租金收入1,036,800元，月租金收入86,400元。
				3,984,000	興隆1區公共住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入3,984,000元，月租金收入332,000元。
				5,934,600	興隆2區公共住宅停車場(住服科)(新增)。 租金收入：847,800元/月×7=5,934,600元。
				7,790,000	健康公共住宅停車場(住服科)(新增)。 租金收入：779,000元/月×10=7,790,000元。
				3,381,000	北士科專案公共住宅停車場(住服科)(新增)。 租金收入：483,000元/月×7=3,381,000元。

# 臺北市住宅基金

21401-47

## 融資業務收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
54,781,026	47,771,884		合計	41,310,701	
54,781,026	47,771,884	4152	融資業務收入	41,310,701	較上年度預算數47,771,884元，減少6,461,183元。
				27,673,742	國宅基金貸出住戶負擔利息(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第211頁)(住企科)。
				13,636,959	配售國宅承購戶負擔銀行轉融資利息收入(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第211頁)(住企科)。

臺北市住宅基金  
不動產投資收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
52,959,378			合計	903,641,231	
52,959,378		4154	不動產投資收入	903,641,231	新增項目。
				722,666,094	中山區長春段2小段192-5地號等6筆土地參與都市更新案分回1戶店鋪及1戶辦公室(住企科)。
				138,765,594	信義區虎林段4小段811、817地號等2筆土地參與都市更新案分回3戶住宅(住企科)。
				7,187,546	中正區福和段2小段76地號土地及3336號建物參與水源路4、5期整宅都市更新案分配權利價值(住企科)。
				35,021,997	內湖區康寧段2小段184-1地號參與都市更新案分回2戶住宅(住企科)。

# 臺北市住宅基金

21401-49

## 其他補助收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
1,217,853,326	520,002,185		合計	1,196,166,458	
1,217,853,326	520,002,185	41AX	其他補助收入	1,196,166,458	較上年度預算數520,002,185元，增加676,164,273元。 內政部營建署補助社會住宅中長期推動方案-南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅工程款第2期款(住工科)。 本府補助低收入戶承租住宅之租金補貼(住服科)。 840戶×1,500元/月×12月=15,120,000元。 本府補助辦理「分級租金補貼」方案-一般戶加碼租金補貼(住服科)。 明細如下： 整合性住宅補貼方案：辦理戶數內中央補助戶數5,370戶(每月5,000元)。 本府自籌編列預算經費：(依受補助人每月平均收入分收入分列三階如下) 1.第1階收入： 家庭成員人口為2~3人：910戶×5,000×12期+(3,500戶×一般戶53%×(7,300元-5,000元))×12期=105,798,000元。 家庭成員為4人以上：2,400戶×5,000×12期+(2,400戶×一般戶53%×(11,300元-5,000元))×12期=240,163,200元。 2.第2階層： 家庭成員人口為2~3人：520戶×5,000×12期+(520戶×一般戶81%×(6,600元-5,000元))×12期=39,287,040元。 家庭成員人口為4人以上：400戶×5,000×12期+(400戶×一般戶81%×(10,600元-5,000元))×12期=45,772,800元。
				382,384,650	
				15,120,000	
				445,421,040	

臺北市住宅基金  
其他補助收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					3.第3階層： 家庭成員人口為2~3人：3,000元×200戶×12期=7,200,000元。 家庭成員人口為4人以上：3,000元×200戶×12期=7,200,000元。
				8,187,900	內政部營建署補助辦理住宅補貼方案業務作業費(收支並列)(住服科)。 整合性住宅補貼11,697戶×700元=8,187,900元。
				540,000	本府補助低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站公共住宅租金補貼(住服科)。 9戶×5,000×12月=540,000元。
				33,659,268	本府補助本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨新店機廠站)租金價差(住服科)。
				255,853,600	內政部營建署補助「社會住宅包租代管試辦計畫案」第2期款(住企科)(新增)。
				55,000,000	本府補助「社會住宅包租代管試辦計畫案」(住企科)(新增)。

臺北市住宅基金  
利息收入明細表

21401-51

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
108,121	659,154		合計	561,040	
108,121	659,154	4211	利息收入	561,040	較上年度預算數659,154元，減少98,114元。
				561,040	出售商業服務設施得標戶未撥款期間利息。 $550,039,590 \text{元} \times 2.04\% \div 12 \times 0.6 = 561,040 \text{元}$ 。

臺北市住宅基金  
財產交易賸餘明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
97,035			合計	414,768,382	
97,035		4221	財產交易賸餘	414,768,382	新增項目。
				30,644,093	標售信義區虎林段4小段811、817地號等2筆土地參與都市更新案分回3戶住宅(住企科)。
				14,280,124	標售內湖區康寧段2小段184-1地號參與都市更新案分回2戶住宅(住企科)。
				316,923,604	標售內湖區文德段1小段3地號等24筆土地都市更新案分回14戶住宅(住企科)。
				52,920,561	標售南港區新光段2小段94-4地號等7筆土地都市更新分回2戶住宅之土地持份(住企科)。

# 臺北市住宅基金

21401-53

## 違規罰款收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
3,804,251	5,750,000		合計	5,750,000	
3,804,251	5,750,000	422B	違規罰款收入	5,750,000	較上年度預算數5,750,000元，無增減。
				3,250,000	市有土地、店舖、地上權國宅及工程合約違約金收入(住企科、住工科)。
				2,500,000	出租住宅承租戶違約金(住服科)。



臺北市住宅基金  
雜項收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
18,109,679	20,350,000		合計	20,350,000	
18,109,679	20,350,000	422Y	雜項收入	20,350,000	較上年度預算數20,350,000元，無增減。
				850,000	土地租金及商業服務設施之使用費、整宅歷年地價稅等(住企科)。
				19,500,000	出租住宅承租戶使用費(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-55

營建及加工品銷貨成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
27,998,790	241,489,154		合 計				198,648,056	
27,998,790	241,489,154	51253	材料及用品費				198,648,056	
27,998,790	241,489,154	512533	商品及醫療用品				198,648,056	較上年度預算數241,489,154元， 減少42,841,098元。
27,998,790	241,489,154	5125331	商品	戶	13	15,280,619.69	198,648,056	標售松山新村乙標13戶店舖(住 企科)。

# 臺北市住宅基金

## 出租土地成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
942,457	942,715		合 計				11,628,621	
2,238	2,496	51412	服務費用				2,496	
2,238	2,496	514127	一般服務費				2,496	較上年度預算數2,496元，無增減。
2,238	2,496	5141276	佣金、匯費、經理費及手續費	戶	416	6	2,496	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住企科)。
940,219	940,219	51416	稅捐與規費(強制費)				11,626,125	
940,219	940,219	514162	土地稅				11,626,125	較上年度預算數940,219元，增加10,685,906元。
940,219	940,219	5141622	一般土地地價稅				11,626,125	
				年	1	469,125	469,125	萬芳三期A基地地上權國宅地價稅(住企科)。 16,875㎡×13,900元/㎡×0.2%。
				年	1	40,292	40,292	萬芳三期I基地地上權國宅地價稅(住企科)。 383㎡×52,600元/㎡×0.2%。
				年	1	430,802	430,802	影五22基地地上權國宅地價稅(住企科)。 3,886㎡×55,430元/㎡×0.2%。
				年	1	10,685,906	10,685,906	華光社區金華段三小段146等地

臺北市住宅基金

21401-57

出租土地成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
								號土地地價稅(住企科)(新增)。 (0m <sup>2</sup> ×197,160元/m <sup>2</sup> +4,619m <sup>2</sup> ×142,222元/m <sup>2</sup> +834m <sup>2</sup> ×139,816元/ m <sup>2</sup> +4m <sup>2</sup> ×139,295元/m <sup>2</sup> +1,932m <sup>2</sup> ×139,573元/m <sup>2</sup> +24m <sup>2</sup> ×133,560元/ m <sup>2</sup> +153m <sup>2</sup> ×141,458元/m <sup>2</sup> )×1%。

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
395,311,830	377,663,463		合 計				526,243,623	
136,400	135,700	51451	用人費用				135,500	
136,400	135,700	514513	超時工作報酬				135,500	較上年度預算數135,700元，減少200元。
136,400	135,700	5145132	值班費				135,500	
				人、日	1x250	300	75,000	出租國宅臨僱人員平日值班費(住服科)。
				人、日	1x109	500	54,500	出租國宅臨僱人員假日值班費(住服科)。
				人、日	1x6	1,000	6,000	出租國宅臨僱人員特定假日值班費(住服科)。
170,568,221	161,840,081	51452	服務費用				206,064,933	
8,081,862	11,046,276	514521	水電費				13,059,180	較上年度預算數11,046,276元，增加2,012,904元。
7,592,869	10,036,476	5145212	工作場所電費				12,000,000	
				戶、月	260x12	240	748,800	出租國宅空戶電費(住戶遷出遷入空檔期間電費)(住服科)。
				幢、月	11x12	2,000	264,000	出租國宅管理站房舍電費(含值日室、會議室、閱覽室照明及警報系統用電)(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-59

出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
462,301	951,600	5145214	工作場所水費	月	12	7,800	93,600	成功等地下室停車場，本府持分公電分攤(住服科)。
				戶、月	140x12	120	201,600	公共住宅空戶電費(住服科)。
				月	12	315,027	3,780,324	公共住宅地下室停車場公設電費分攤(住服科)。
				月	12	575,973	6,911,676	各出租國宅公共設施用電費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				戶、月	260x12	160	499,200	出租國宅空戶水費(住戶遷出遷入空檔期間水費)(住服科)。
				幢、月	11x12	300	39,600	出租國宅管理站房舍水費(中正、西寧、大理街、南區管理站、延壽Px4、南港一號、基河三期、永平中繼住宅)(住服科)。
				戶、月	140x12	266	446,880	公共住宅空戶水費(住服科)。
26,692	58,200	5145217	氣體費	月	12	1,125	13,500	懷生出租國宅公共設施用水費(住服科)。
							60,000	

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				幢、月	6x12	200	14,400	出租國宅管理站房舍瓦斯費(中正、南區管理站、南港一號、延壽P、基河三期、永平中繼住宅)(住服科)。
572,673	774,316	514522	郵電費	戶、月	38x12	100	45,600	公共住宅空戶瓦斯費(住服科)。
							839,692	較上年度預算數774,316元，增加65,376元。
168,749	221,572	5145221	郵費	戶、次	10x12	25	3,000	停車場租金欠繳戶催收(掛號)郵資(住服科)。
				戶、次	301x1	12	3,612	郵寄租金繳款收據郵費(住服科)。
				封、年	2,000x1	44	88,000	出租住宅承租戶續約通知(住服科)。
				戶、次	85x24	34	69,360	租金欠繳戶催收掛號郵費(含承租戶及保證人)(住服科)。
				戶、次	400x12	12	57,600	郵寄租金繳款單郵費(住服科)。
217,958	363,600	5145222	電話費	部、月	24x12	1,000	288,000	出租國宅管理站電話費(住服科)。
							363,600	

# 臺北市住宅基金

21401-61

## 出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
185,966	189,144	5145224	數據通信費	部、月	42x12	150	75,600	出租國宅社區電梯機房直撥電話費(住服科)。
				月	12	7,434	89,208	出租國宅社區監視系統ADSL月租費(住服科)。
				月	12	13,776	165,312	公共住宅智慧電網網路費(住服科)。
2,084,845	802,650	514523	旅運費				802,650	較上年度預算數802,650元，無增減。
42,265	52,650	5145231	國內旅費				52,650	
				人、天	1x3	1,550	4,650	住宅管理業務差旅費(住服科)。
				人次	1,600	30	48,000	管理站往返本局洽公送取公文及訪查各出租住宅等洽公所需交通費(住服科)。
2,042,580	750,000	5145235	專力費	年	1	750,000	750,000	出租住宅空屋廢棄物搬運費(住服科)。
118,311	310,451	514524	印刷裝訂與廣告費				307,876	較上年度預算數310,451元，減少2,575元。
118,311	280,451	5145241	印刷及裝訂費				277,876	
				戶、份	2,000x1	5	10,000	印製出租住宅各項訪視卡、點



臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				臺、月、張	5x12x2,128	0.7	89,376	交卡、進住卡、表報及請購單等(住服科)。
				張、年	15,000x1	0.9	13,500	管理站影印機使用費(延壽P、大理街、西寧、中正、永平中繼住宅)(住服科)。
				份、年	5,000x1	9	45,000	印製承租住宅繳款單(住服科)。
				份、年	6,000x1	20	120,000	印製租賃契約書(住服科)。
	30,000	5145244	廣(公)告費	次	2	15,000	30,000	印製公共住宅申請書(住服科)。
97,532,303	78,703,522	514525	修理保養及保固費				80,677,394	停車場招標刊登報費(住服科)。
95,000		5145251	土地改良物修護費					較上年度預算數78,703,522元，增加1,973,872元。
86,483,776	67,414,262	5145252	一般房屋修護費	年	1	54,555,879	54,555,879	各出租國宅、停車場維修費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				年	1	600,000	600,000	出租國宅店舖建物維修費(住服科)。
				年	1	2,968,743	2,968,743	公共住宅建物維修費(分批辦理)(住服科)。

# 臺北市住宅基金

21401-63

## 出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
7,178,517	6,794,453	5145255	機械及設備修護費	年	1	10,679,840	10,679,840	1.辦理西寧綜合行政大樓廣場及四周人行道整修工程 2.本案由臺北市市場處主辦，總工程費18,822,418元，其中施工費17,240,190元，委託技術服務費1,041,496元，工程管理費540,732元，依使用面積分攤，都市發展局分攤比例為56.74%，共需分攤費用10,679,840元，包含施工費9,782,084元、委託技術服務費590,945元、工程管理費306,811元(住服科)(新增)。
				部、月	1x12	3,800	45,600	榮星出租國宅汽車升降機保養費(住服科)。
				年	1	498,104	498,104	出租國宅發電機維修保養費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				年	1	171,000	171,000	興安、青島、成功本府持分地下室車場發電機2臺.電動抽水泵4臺維修保養部份分攤費(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	6,437,352	6,437,352	各出租國宅電梯保養費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
15,684	15,390	5145256	交通及運輸設備修護費	年、輛	1x10	1,620	16,200	公務機車養護費(詳車輛明細表第177頁)(住服科)。
3,759,326	4,479,417	5145257	什項設備修護費	部、年	27x1	3,500	4,704,676	冷氣機維修費(住服科)。
				年	1	1,510,176	1,510,176	各出租國宅消防安全設備保養檢測維護申報(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				年	1	2,100,000	2,100,000	各出租國宅消防安全設備改善檢修(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
6,580	7,110	514526	保險費	年	1	1,000,000	1,000,000	出租國宅社區監視設備維護費(住服科)。
							207,110	較上年度預算數7,110元，增加200,000元。
6,580	7,110	5145264	交通及運輸設備保險費	年、輛	1x10	711	7,110	公務機車強制險(詳車輛明細表第177頁)(住服科)。

# 臺北市住宅基金

21401-65

## 出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
		5145268	責任保險費	年	1	200,000	200,000	出租住宅公共安全責任意外險(住服科)(新增)。
47,214,291	51,184,708	514527	一般服務費				60,365,093	較上年度預算數51,184,708元，增加9,180,385元。
6,455,250	5,470,500	5145273	公證費	戶	3,273	3,000	9,819,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。
				戶	472	4,500	2,124,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。
				戶	678	1,500	1,017,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。
108,078	327,960	5145276	佣金、匯費、經理費及手續費	戶、月	4,555x12	6	327,960	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住服科)。
22,360,574	26,457,637	5145279	外包費	月	12	1,118,970	13,427,640	各出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				年	1	180,000	180,000	管理站房舍保全費(延壽P、南港一號、南區管理站、基河三期、大理街、西寧、中正及永

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	2,478,868	2,478,868	平中繼住宅等)(住服科)。
				月	12	358,350	4,300,200	各出租國宅環境美化費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				月	12	120,834	1,450,008	南港一號出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				月	12	177,626	2,131,512	懷生出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				月	12	264,600	3,175,200	萬芳三C出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
4,032	86,600	514527B	義工服務費					
18,286,357	18,842,011	514527D	計時與計件人員酬金				19,933,705	
				年	1	10,360	10,360	萬芳社區中心出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				人、月	22x12	33,915	8,953,560	出租住宅社區臨僱人員加班費(住工科)。
				人、月	12x12	33,908	4,882,752	臨僱人員薪資(月薪制)(住服科)。
								臨僱人員薪資(薪點制)(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-67

出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	399,600	399,600	臨僱人員加班費(住服科)。
				人、月	22x1.5	33,915	1,119,195	臨僱人員年終獎金(月薪制)(住服科)。
				人、月	12x1.5	33,908	610,344	臨僱人員年終獎金(薪點制)(住服科)。
				人、月	34x12	2,212	902,496	臨僱人員勞工退休金(住服科)。
				人、月	34x12	4,381	1,787,448	臨僱人員勞保、健保費補助(住服科)。
				人、年	21x1	2,000	42,000	臨僱人員21人文康活動費(住服科)。
				人、月、段	7x12x1	630	52,920	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				人、月、段	14x12x2	630	211,680	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				年	1	961,350	961,350	臨僱人員不休假加班費(住服科)(新增)。
14,957,356	19,011,048	514528	專業服務費				49,805,938	較上年度預算數19,011,048元，增加30,794,890元。
16,000		5145285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	40	2,000	80,000	公共住宅委外管理評選委員出席費(住服科)(新增)。

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
457,275	1,649,048	5145287	委託檢驗(定)試驗認 證費	年	1	600,000	1,258,448	出租住宅社區邊坡長期穩定及 技術服務、監測、鑑定等費用( 住服科)。
				年	1	558,448	558,448	出租住宅社區6層樓以上公共安 全檢查申報費(住服科)。
				年	1	100,000	100,000	本市出租住宅建築物耐震能力 檢測費(住服科)。
14,484,081	17,362,000	514528Y	其他	年	1	46,885,093	48,467,490	公共住宅委託物業管理公司管 理維護費(住服科)。
				年	1	1,182,397	1,182,397	公共住宅戶申請案件審核及建 檔委託服務費(住服科)(新增)。
				場次	4	100,000	400,000	公共住宅抽籤作業網路直播費( 住服科)(新增)。
12,408,408	11,373,500	51453	材料及用品費				23,456,660	
21,685	70,800	514531	使用材料費				77,100	較上年度預算數70,800元，增加 6,300元。
21,685	70,800	5145314	油脂	輛、月、公升	10x12x25	25.7	77,100	公務機車汽油(詳車輛明細表第

臺北市住宅基金

21401-69

出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
12,386,723	11,302,700	514532	用品消耗				23,379,560	177頁)(住服科)。 較上年度預算數11,302,700元，增加12,076,860元。
18,270	48,960	5145321	辦公(事務)用品	人、月	34x12	120	48,960	辦公室使用文具用品(秘書室)。
20,240	25,000	5145322	報章什誌	年	1	25,000	25,000	住宅相關法令圖書費(住服科)。
318,592	41,100	5145325	服裝				305,600	
				人、雙	6x1	1,100	6,600	駐衛警皮鞋(住服科)。
				人、套	115x1	1,800	207,000	對外管理及服務人員工作服(冬服)(每2年1編)(住服科)(新增)。
				人、套	115x1	800	92,000	對外管理及服務人員工作服(夏服)(每2年1編)(住服科)(新增)。
12,029,621	11,187,640	514532Y	其他				23,000,000	
				年	1	347,000	347,000	管理站清潔維護及用品費(住服科)。
				月	12	10,000	120,000	出租住宅用各項雜支(住服科)。
				令	10	950	9,500	快印機模造紙A4(住服科)。
				令	5	1,140	5,700	快印機模造紙A3(住服科)。
				支	3	2,850	8,550	快印機版紙(住服科)。
				年	1	16,000	16,000	出租住宅空屋管理清潔費(住服



臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				條、月	30x12	220	79,200	科)。 出租住宅值班室用床單清洗費(住服科)。
				盒	6	1,080	6,480	快印機墨水盒(住服科)。
				月	12	163,500	1,962,000	基河三期出租住宅停車場管理費(住服科)。
				月	12	20,000	240,000	興安南區地下室停車場本局分攤管理費用(住服科)。
				年	1	14,747,480	14,747,480	公共住宅及都市更新分回住宅管維費(住服科)。
				戶	680	10	6,800	委託銀行辦理租金代繳轉帳授權書印鑑驗印費(住服科)。
				年	1	350,000	350,000	各出租國宅社區活動及用品費等(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				年	1	4,852,800	4,852,800	基河三期、貿三、軍功、萬寧出租國宅社區管理維護費(住服科)。
				戶	15	16,566	248,490	基河三期出租國宅購置瓦斯爐、抽油煙機及熱水器(住服科)

臺北市住宅基金

21401-71

出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
1,300	11,000	51454	租金與利息				11,000	(新增)。
1,300	11,000	514541	地租及水租				11,000	較上年度預算數11,000元，無增減。
1,300	11,000	5145414	場地租金	次	5	2,200	11,000	辦理簽約公證場地租金(住服科)。
165,338,105	161,307,369	51455	折舊、折耗及攤銷				264,862,216	
860,924	1,414,024	514551	土地改良物折舊				1,414,024	較上年度預算數1,414,024元，無增減。
860,924	1,414,024	5145511	土地改良物折舊	年	1	1,414,024	1,414,024	土地改良物折舊(詳固定資產折舊明細表第173頁)(秘書室)。
164,477,181	159,893,345	514552	房屋折舊				263,448,192	較上年度預算數159,893,345元，增加103,554,847元。
164,477,181	159,893,345	5145521	一般房屋折舊	年	1	263,448,192	263,448,192	一般房屋折舊(詳固定資產折舊明細表第173頁)(秘書室)。
46,346,371	42,125,813	51456	稅捐與規費(強制費)				30,843,314	
21,242,878	16,296,372	514562	土地稅				13,203,388	較上年度預算數16,296,372元，減少3,092,984元。
21,242,878	16,296,372	5145622	一般土地地價稅	年	1	137,829	13,203,388	都市更新分回住宅地價稅(住企)

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	13,059,326	13,059,326	科)。
				年	1	6,233	6,233	各社區地價稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
25,098,993	25,824,941	514564	房屋稅				17,635,426	華強乙管理站房舍地價稅(住服科)。
							17,635,426	較上年度預算數25,824,941元，減少8,189,515元。
25,098,993	25,824,941	5145641	一般房屋稅				17,635,426	
				年	1	1,191,552	1,191,552	出租國宅及公共住宅店舖房屋稅(住企科)。
				年	1	51,426	51,426	都市更新分回住宅房屋稅(住企科)。
				年	1	16,389,190	16,389,190	各社區房屋稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第215頁)(住服科)。
				年	1	3,258	3,258	華強乙管理站房舍房屋稅(住服科)。
4,500	4,500	514568	規費				4,500	較上年度預算數4,500元，無增減。

# 臺北市住宅基金

21401-73

## 出租住宅成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
4,500	4,500	5145683	汽車燃料使用費	年、輛	1x10	450	4,500	公務機車燃料使用費(詳車輛明細表第177頁)(住服科)。
513,025	480,000	51457	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				480,000	
513,025	480,000	514574	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				480,000	較上年度預算數480,000元，無增減。
513,025	480,000	514574Y	其他	月	12	40,000	480,000	西寧出租國宅社區守望相助補助費(住服科)。
	390,000	51458	短絀、賠償與保險給付				390,000	
	390,000	514581	各項短絀				390,000	較上年度預算數390,000元，無增減。
	390,000	5145812	呆帳及保證短絀	年	1	390,000	390,000	出租住宅無法收回租金(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 融資業務成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
20,156,941	18,960,414		合 計				16,218,919	
3,161,022	2,964,718	51522	服務費用				2,581,960	
3,161,022	2,964,718	515227	一般服務費				2,581,960	較上年度預算數2,964,718元，減少382,758元。
3,161,022	2,964,718	5152276	佣金、匯費、經理費 及手續費	年	1	2,581,960	2,581,960	支付銀行承辦國宅貸款放款業務手續費(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第211頁)(住企科)。
16,995,919	15,995,696	51524	租金與利息				13,636,959	
16,995,919	15,995,696	515246	利息				13,636,959	較上年度預算數15,995,696元，減少2,358,737元。
16,995,919	15,995,696	5152465	債務利息	年	1	13,636,959	13,636,959	銀行融資轉貸利息支出(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第211頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

21401-75

不動產投資成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
2,141,567			合 計				111,567,649	
2,141,567		51553	材料及用品費				111,567,649	
2,141,567		515533	商品及醫療用品				111,567,649	新增項目。
2,141,567		5155331	商品				111,567,649	
				年	1	106,755,763	106,755,763	中山區長春段2小段192-5地號等6筆土地參與都市更新案土地成本及分回1戶店鋪、1戶辦公室應負擔營業稅(住企科)。
				年	1	2,163,752	2,163,752	信義區虎林段4小段811、817地號等2筆土地參與都市更新案土地成本及分回3戶住宅應負擔營業稅(住企科)。
				年	1	82,979	82,979	中正區福和段2小段76地號土地及3336號建物參與水源路4、5期整宅都市更新案土地成本(住企科)。
				年	1	2,565,155	2,565,155	內湖區康寧段2小段184-1地號土地參與都市更新案土地成本及分回2戶住宅應負擔營業稅(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 雜項業務成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
272,145,079	359,644,885		合 計				711,237,674	
3,262,822	3,013,356	518Y2	服務費用				107,865,457	
28,186	49,200	518Y22	郵電費				34,000	較上年度預算數49,200元，減少15,200元。
28,186	49,200	518Y221	郵費	件	1,000	34	34,000	寄送低收入戶租金補貼郵費(限時掛號附回執)(住服科)。
7,040	60,000	518Y24	印刷裝訂與廣告費				9,000	較上年度預算數60,000元，減少51,000元。
7,040	60,000	518Y241	印刷及裝訂費	份	5,000	1.8	9,000	印製低收入戶租金補貼申請書表與宣導資料(住服科)。
3,227,596	2,904,156	518Y28	專業服務費				107,822,457	較上年度預算數2,904,156元，增加104,918,301元。
3,227,596	2,904,156	518Y28Y	其他	年	1	737,869	737,869	低收入戶租金補貼勞務委託服務費(住服科)。
				年	1	164,588	164,588	低收入戶租金補貼受理案件整理掃描建檔(住服科)。
				年	1	106,920,000	106,920,000	「社會住宅包租代管試辦計畫」勞務委託案(住企科)(新增)。

臺北市住宅基金

21401-77

雜項業務成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
268,838,789	356,628,529	518Y7	會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費				603,274,840	
268,838,789	356,628,529	518Y74	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)				603,274,840	較上年度預算數356,628,529元， 增加246,646,311元。
268,838,789	356,628,529	518Y74Y	其他	年	1	21,213,254	603,274,840 21,213,254	輔助人民貸款自購住宅利息補 貼，明細如下：(住服科) 86年度貸款1,657戶補貼利息： 每戶補貼2,132元×1,657戶 =3,532,724元。 87年度貸款859戶補貼利息： 每戶補貼2,633元×859戶 =2,261,747元。 88年度貸款3,100戶補貼利息： 每戶補貼3,184元×3,100戶 =9,870,400元。 88下半年度貸款72戶補貼利息： 每戶補貼4,378元×72戶 =315,216元。 89年度貸款639戶補貼利息： 每戶補貼5,204元×639戶



臺北市住宅基金  
雜項業務成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	223,278	223,278	=3,325,356元。 90年度貸款57戶補貼利息： 每戶補貼6,096元×57戶 =347,472元。 91年度貸款129戶補貼利息： 每戶補貼7,053元×129戶 =909,837元。 93年度貸款71戶補貼利息： 每戶補貼9,162元×71戶 =650,502元。 補助國宅等候戶購置自用住宅 利息(住服科)。 86年度貸款51戶補貼利息：每戶 補貼4,378元×51戶=223,278元。
				戶、月	840×12	1,500	15,120,000	補貼低收入戶承租住宅之租金(住服科)。 本府補助辦理「分級租金補貼」方案-一般戶加碼租金補貼(住服科)。 明細如下： 整合性住宅補貼方案：辦理戶數內中央補助戶數5,370戶(每月
				年	1	445,421,040	445,421,040	

臺北市住宅基金

21401-79

雜項業務成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
								5,000元)。 本府自籌編列預算經費：(依受補助人每月平均收入分收入分列三階如下) 1.第1階收入： 家庭成員人口為2~3人：910戶 $\times 5,000 \times 12 \text{期} + (3,500 \text{戶} \times \text{一般戶} 53\% \times (7,300 \text{元} - 5,000 \text{元})) \times 12 \text{期}$ $= 105,798,000 \text{元}。$ 家庭成員為4人以上：2,400戶 $\times 5,000 \times 12 \text{期} + (2,400 \text{戶} \times \text{一般戶} 53\% \times (11,300 \text{元} - 5,000 \text{元})) \times 12 \text{期}$ $= 240,163,200 \text{元}。$ 2.第2階層： 家庭成員人口為2~3人：520戶 $\times 5,000 \times 12 \text{期} + (520 \text{戶} \times \text{一般戶} 81\% \times (6,600 \text{元} - 5,000 \text{元})) \times 12 \text{期}$ $= 39,287,040 \text{元}。$ 家庭成員人口為4人以上：400戶 $\times 5,000 \times 12 \text{期} + (400 \text{戶} \times \text{一般戶} 81\% \times (10,600 \text{元} - 5,000 \text{元})) \times 12 \text{期} =$ $45,772,800 \text{元}。$ 3.第3階層：

臺北市住宅基金  
雜項業務成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				戶、月	9x12	5,000	540,000	家庭成員人口為2~3人：3,000元 x200戶x12期=7,200,000元。 家庭成員人口為4人以上：3,000 元x200戶x12期=7,200,000元。 低收入戶承租本市龍山寺站、 港墘站公共住宅租金補貼(住服 科)。
				年	1	33,659,268	33,659,268	本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺 站、港墘站、臺北橋站暨新店 機廠站)租金價差(住服科)。
				年	1	87,098,000	87,098,000	「社會住宅包租代管試辦計畫 」獎勵補助費(住企科)(新增)。
43,468	3,000	518Y8	短絀、賠償與保險給付				97,377	
43,468	3,000	518Y81	各項短絀				97,377	較上年度預算數3,000元，增加 94,377元。
43,468	3,000	518Y812	呆帳及保證短絀	年	1	97,377	97,377	整合住宅補貼及低收入戶租金 補貼溢領款項無法收回(住服科) 。

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-81

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
43,343,397	56,095,755		合 計				59,984,972	
14,082,917	33,281,502	51921	用人費用				32,469,102	
8,456,995	21,553,728	519212	聘僱及兼職人員薪資				20,739,936	較上年度預算數21,553,728元，減少813,792元。
718,279	14,229,600	5192121	聘用人員薪金	人、月	8x12	45,533	14,229,600	
				人、月	16x12	51,346	4,371,168	聘用人員8人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第172頁)(人事室)。
				人、月	16x12	51,346	9,858,432	聘用人員16人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第172頁)(人事室)。
7,738,716	7,324,128	5192122	約僱職員薪金	人、月	16x12	33,908	6,510,336	約僱人員16人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第172頁)(人事室)。
2,486,144	3,986,750	519213	超時工作報酬				4,282,750	較上年度預算數3,986,750元，增加296,000元。
2,486,144	3,986,750	5192131	加班費	年	1	379,620	4,282,750	
							379,620	辦理公共住宅都市計畫變更暨前期規劃作業、配合公共住宅興建計畫，納入各通盤檢案內評估等業務人員加班費(都規科)。

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	89,910	89,910	配合各公宅基地規劃設計擬定都市計畫準則及都市計畫審議議定都市計畫準則等業務人員加班費(都設科)。
				年	1	593,850	593,850	土地、住宅政策、基金管理及店舖標租(售)、財產資料整理等業務人員加班費(住企科)。
				年	1	398,860	398,860	辦理資金籌措、財務試算、貸款本息催收、市民陳情協調、都市計畫說明會及公聽會等工作人員加班費(住企科)。
				年	1	130,425	130,425	辦理公共住宅興建、採購發包及審核文件等業務人員加班費(住工科)。
				年	1	683,760	683,760	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員加班費(住服科)。
				年	1	361,675	361,675	辦理住宅補貼及房地產權登記等業務執行工作人員加班費(住服科)。
				年	1	592,000	592,000	中央補助辦理住宅補貼方案業

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-83

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	36,630	36,630	務人員加班費(收支並列)(住服科)。
				年	1	734,820	734,820	資訊計畫、訓練、系統管理加班費(資訊室)。
				年	1	281,200	281,200	辦理住宅庶務、出納及文書等人員加班費(秘書室)。
1,017,240	2,694,220	519215	獎金				2,496,232	約僱人員辦理相關業務加班費(住企科2人、住服科14人)。
								較上年度預算數2,694,220元，減少197,988元。
1,017,240	2,694,220	5192153	年終獎金	年	1	2,496,232	2,496,232	約聘僱人員40人年終獎金(詳用人費用彙計表第170頁)(人事室)。
507,312	1,293,072	519216	退休及卹償金				1,244,352	較上年度預算數1,293,072元，減少48,720元。
507,312	1,293,072	5192161	職員退休及離職金	年	1	1,244,352	1,244,352	約聘僱人員40人離職儲金補助(詳用人費用彙計表第170頁)(人事室)。
1,615,226	3,753,732	519218	福利費				3,705,832	較上年度預算數3,753,732元，減少47,900元。

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,063,770	2,461,812	5192181	分擔員工保險費	年	1	2,476,152	2,476,152	約聘僱人員40人勞保健保補助(詳用人費用彙計表第171頁)(人事室)。
231,456	619,920	5192187	員工通勤交通費	人、月、段	2x12x1	630	589,680	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。
				人、月、段	38x12x2	630	574,560	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。
320,000	672,000	519218Y	其他福利費	人	40	16,000	640,000	約聘僱人員國內旅遊補助費(人事室)。
28,128,279	20,627,496	51922	服務費用				24,478,908	
604,463	258,000	519221	水電費				258,000	較上年度預算數258,000元，無增減。
583,102	258,000	5192212	工作場所電費	月	12	21,500	258,000	檔案庫房辦公室電費(秘書室)。
21,361		5192214	工作場所水費					
1,019,028	1,154,326	519222	郵電費				2,191,436	較上年度預算數1,154,326元，增加1,037,110元。
456,408	399,976	5192221	郵費	件	2,160	5	1,423,976	寄發積欠國宅貸款本息通知(住企科)。
							10,800	

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-85

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				件	416	41	17,056	寄發地上權國宅通知繳地租(限時掛號附回執)(住企科)。
				件	2,000	30	60,000	寄送住宅補貼等案件回覆或補件通知郵費(掛號)(住服科)。
				件	2,000	41	82,000	寄送住宅補貼等案件郵費(限時掛號附回執)(住服科)。
				件	25,350	40	1,014,000	中央補助辦理住宅補貼方案郵費(收支並列)(住服科)(新增)。
				件、月	4,002x12	5	240,120	總收發文郵資(秘書室)。
545,138	744,000	5192222	電話費	部、月	62x12	1,000	744,000	電話費(秘書室)。
17,482	10,350	5192224	數據通信費	封	34,500	0.68	23,460	住宅服務及業務宣傳簡訊通訊費(住服科)。
508,222	297,559	519223	旅運費				58,520	較上年度預算數297,559元，減少239,039元。
216,401	49,520	5192231	國內旅費				58,520	
				人、天	1x6	1,550	9,300	業務承辦人員赴外縣市參加講習出差費(住企科)。
				人、天	1x2	1,550	3,100	對保及檢驗人員市外出差(住服科)。
				人、天	1x2	1,550	3,100	違反出租出售規定涉訟赴外縣



# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人次	1,134	30	34,020	市履勘費用(住服科)。
				趟	30	300	9,000	約聘僱人員因洽交通費(秘書室)。
291,821	248,039	5192232	國外旅費					計程車等短程車資(秘書室)(新增)。
2,807,643	1,683,760	519224	印刷裝訂與廣告費				1,927,760	較上年度預算數1,683,760元，增加244,000元。
672,764	1,065,760	5192241	印刷及裝訂費				1,065,760	
				本	5,000	50	250,000	印製住宅政策相關行動方案宣導資料(住企科)。
				份	400	100	40,000	土地、住宅及店舖標租(售)標單成本(住企科)。
				張、件	60x20	60	72,000	印製公共住宅相關宣導資料(住工科)。
				個	1,000	10	10,000	公文夾(秘書室)。
				個	35,000	2	70,000	公文封(秘書室)。
				年	1	24,000	24,000	表格、表報、登記簿印製(秘書室)。
				臺、月、張	6x12x11,900	0.7	599,760	影印機使用費(秘書室)。

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-87

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
492,342	450,000	5192244	廣(公)告費	次	9	50,000	450,000	土地、住宅及店舖標租(售)招標公告登報廣告費用(住企科)。
1,642,537	168,000	5192246	業務宣導費	月	12	14,000	412,000	社區互動等相關宣導費用(住服科)。 住宅政策論壇(住企科)(新增)。 公共住宅說明及座談會等相關宣導費用(住工科)(新增)。
				次	2	47,000	94,000	
				次	4	37,500	150,000	
2,857,563	3,283,795	519225	修理保養及保固費				3,567,947	較上年度預算數3,283,795元，增加284,152元。
350,030	24,310	5192252	一般房屋修護費	年	1	30,030	30,030	萬芳檔案室房舍維修費用(262坪鋼筋混凝土造，30坪以內年列4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)(秘書室)。
2,275,283	3,046,400	5192255	機械及設備修護費	年	1	3,169,050	3,329,040	電腦軟硬體設備維護費(資訊室) 萬芳行政大樓公共設施檢修維護費(秘書室)。 萬芳行政大樓電梯保養維護費(秘書室)。
				年	1	81,268	81,268	
				臺、月	4x12	1,217	58,416	

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
163,904	135,660	5192256	交通及運輸設備修護費	年	1	16,245	16,245	檔案庫房冷氣設備保養維護費(秘書室)。
				年	1	4,061	4,061	檔案庫房除濕設備保養維護費(秘書室)。
				年、輛	1x1	16,150	16,150	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
				年、輛	1x1	41,000	41,000	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
				年、輛	1x2	33,000	66,000	客貨兩用車2輛養護費(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
				年、輛	1x1	8,302	8,302	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
68,346	77,425	5192257	什項設備修護費	年	1	9,500	9,500	辦公室電力設備維護費(秘書室)。
				年	1	67,925	67,925	辦公室設備維護費(電視機、打孔裝訂機、碎紙機、飲水機等)(秘書室)。

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-89

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
14,711	14,575	519226	保險費				14,575	較上年度預算數14,575元，無增減。
14,711	14,575	5192264	交通及運輸設備保險費	年、輛	1x5	2,915	14,575	客貨兩用車5輛強制險及任意險(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
5,537,681	9,153,637	519227	一般服務費				8,281,127	較上年度預算數9,153,637元，減少872,510元。
15,830		5192276	佣金、匯費、經理費及手續費					
1,762,907	5,292,636	5192279	外包費				4,330,039	
				式	1	3,944,839	3,944,839	土地占用排除、圍籬修護、環境清理、土地鑑價等土地管理處理費用(住企科)。
				月	12	30,000	360,000	辦公室清潔費(秘書室)。
				年	1	25,200	25,200	辦公室及檔案庫房保全費(秘書室)。
61,615	114,800	519227B	義工服務費					
3,683,176	3,662,201	519227D	計時與計件人員酬金	人、月	6x12	33,908	3,871,088	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案6人薪資(薪點制)(住服

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月	1x12	33,915	406,980	科)。 僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案1人薪資(月薪制)(住服科)。
				人、月	6x1.5	33,908	305,172	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案6人年終獎金(薪點制)(住服科)。
				人、月	1x1.5	33,915.33	50,873	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案1人年終獎金(月薪制)(住服科)。
				人、月	7x12	4,329	363,636	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案7人勞保、健保補助(住服科)。
				人、月	7x12	2,194	184,296	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案7人勞退金補助(住服科)。
				年	1	118,755	118,755	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案7人不休假加班費(住服科)(新增)。
14,153	84,000	519227E	體育活動費	人、年	40x1	2,000	80,000	約僱人員40人文康活動費(人事室)。

# 臺北市住宅基金 業務費用明細表

21401-91

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
14,778,968	4,781,844	519228	專業服務費				8,179,543	較上年度預算數4,781,844元，增加3,397,699元。
812,288	700,000	5192283	法律事務費	年	1	70,000	700,000 70,000	出售出租店舖及土地臨時使用等違反契約訴訟及強制執行費(住企科)。
				年	1	300,000	300,000	出售、出租國宅(含停車場)及工程違反法令、契約訴訟費及強制執行費(住服科)。
				年	1	330,000	330,000	出售出租國宅因違反契約訴訟及強制執行費(住服科)。
102,250	50,000	5192285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	72	2,000	144,000	配合住宅政策方案推動舉辦相關座談會出席費(住企科)。
13,864,430	4,031,844	519228Y	其他	次	48	37,250	7,335,543 1,788,000	土地、住宅及店舖標租(售)委託專業鑑價費用(住企科)。
				年	1	5,547,543	5,547,543	中央補助辦理住宅補貼方案收件資料處理登錄審查掃瞄數位化(收支並列)(住服科)。
807,398	1,194,623	51923	材料及用品費				2,009,478	

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
90,344	196,824	519231	使用材料費				214,338	較上年度預算數196,824元，增加17,514元。
90,344	196,824	5192314	油脂	輛、月、公升	5x12x139	25.7	214,338	客貨兩用車5輛汽油(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
717,054	997,799	519232	用品消耗				1,795,140	較上年度預算數997,799元，增加797,341元。
40,670	70,560	5192321	辦公(事務)用品				67,680	
				人、月	7x12	120	10,080	辦理整合住宅補貼資源實施方案7人辦公費(住服科)。
				人、月	40x12	120	57,600	約聘僱人員40人，按每人每月120元編列(秘書室)。
21,000	28,400	5192322	報章什誌				28,400	
				年	1	8,400	8,400	電腦圖書費(資訊室)。
				年	1	20,000	20,000	業務期刊書籍報紙訂閱費(秘書室)。
655,384	898,839	519232Y	其他				1,699,060	
				次	2	3,650	7,300	辦理貸款自購及國宅出租等查核費(住服科)。
				年	1	994,357	994,357	中央補助辦理住宅補貼方案耗材費(收支並列)(住服科)。

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-93

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	602,400	602,400	電腦耗材費(資訊室)。
				月	12	3,300	39,600	購置專用垃圾袋及清潔用品(秘書室)。
				年	1	7,403	7,403	辦公室及檔案庫房消防、燈具、各類系統材料用品費(秘書室)。
				人次	257	80	20,560	土地、住宅及店舖標租(售)、土地清除與圍籬處理、基地勘查及貸款本息催收等業務人員逾時誤餐餐盒費用(住企科)。
				人次	187	80	14,960	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員逾時誤餐餐盒費用(住服科)。
				人次	39	80	3,120	辦理住宅補貼及房地產權登記等作業人員逾時誤餐餐盒費用(住服科)。
				人次	117	80	9,360	辦理庶務人員逾時誤餐餐盒費用(秘書室)。
141,910	99,084	51924	租金與利息				99,084	
42,826		519241	地租及水租					



# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
42,826		5192414	場地租金					
99,084	99,084	519244	交通及運輸設備租金				99,084	較上年度預算數99,084元，無增減。
99,084	99,084	5192443	電信設備租金	年	1	99,084	99,084	電話總機租金(秘書室)。
115,369	228,250	51926	稅捐與規費(強制費)				268,400	
53,660	56,150	519265	消費與行為稅				56,150	較上年度預算數56,150元，無增減。
53,660	56,150	5192659	使用牌照稅	年、輛	1x5	11,230	56,150	客貨兩用車5輛牌照稅(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
61,709	172,100	519268	規費				212,250	較上年度預算數172,100元，增加40,150元。
29,220	140,000	5192681	行政規費與強制費				180,000	
				筆、張	150x20	20	60,000	申請國(整、市)宅有關土地地籍圖登記簿謄本、戶籍謄本等資料規費(住企科)。
				件	15	4,000	60,000	土地鑑界、分割、合併等有關費用(住企科)。
				筆、張	100x10	20	20,000	申請土地資料(土地登記簿、地籍圖等)(住企科)。
				件	2,000	20	40,000	中央補助辦理住宅補貼方案查

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-95

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
30,274	30,900	5192683	汽車燃料使用費	年、輛	1x5	6,180	30,900	核建物謄本、戶籍謄本規費(收支並列)(住服科)(新增)。 車輛燃料使用費(詳車輛明細表第177頁)(秘書室)。
2,215	1,200	519268Y	其他	年、輛	1x3	450	1,350	車輛檢驗費(秘書室)(詳車輛明細表第177頁)。
62,834	664,800	51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				660,000	
62,834	600,000	519273	分擔				600,000	較上年度預算數600,000元，無增減。
62,834	600,000	519273Y	分擔其他費用	年	1	600,000	600,000	分攤非營利團體辦理住宅業務推動相關費用(住企科)。
	64,800	519274	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				60,000	較上年度預算數64,800元，減少4,800元。
	64,800	5192741	獎勵費用	年	1	60,000	60,000	各基地店舖銷售作業獎勵費(住企科)。
4,690		51929	其他					
4,690		519292	其他費用					
4,690		519292Y	其他					

# 臺北市住宅基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
78,810,073	180,751,550		合 計				63,425,548	
136,130	272,690	51A11	用人費用				272,690	
136,130	272,690	51A113	超時工作報酬				272,690	較上年度預算數272,690元，無增減。
136,130	272,690	51A1131	加班費				272,690	
				年	1	189,440	189,440	趕辦住宅基金決算、帳務處理(會計室)。
				年	1	61,050	61,050	趕辦人事業務加班費(人事室)。
				年	1	22,200	22,200	辦理政風業務加班費(政風室)。
502,479	450,700	51A12	服務費用				2,616,900	
422,397	290,000	51A121	水電費				2,456,200	較上年度預算數290,000元，增加2,166,200元。
337,668	220,000	51A1212	工作場所電費	年	1	1,840,580	1,840,580	未售(租)公共住宅及店舖等空屋電費(住服科)。
84,729	70,000	51A1214	工作場所水費	年	1	615,620	615,620	未售(租)公共住宅及店舖等空屋水費(住服科)。
80,082	160,700	51A124	印刷裝訂與廣告費				160,700	較上年度預算數160,700元，無增減。
80,082	160,700	51A1241	印刷及裝訂費				160,700	
				個	2,000	48	96,000	印製檔案卷夾(秘書室)。

臺北市住宅基金

21401-97

管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				本	160	280	44,800	印製預(概)算書(會計室)。
				本	10	310	3,100	印製決算書(會計室)。
				月	12	1,400	16,800	印製帳冊、表報等(會計室)。
1,900		51A13	材料及用品費					
1,900		51A132	用品消耗					
1,900		51A132Y	其他					
30,420,551	14,328,563	51A15	折舊、折耗及攤銷				27,044,757	
2,327,453	1,874,207	51A153	機械及設備折舊				3,363,167	較上年度預算數1,874,207元，增加1,488,960元。
2,327,453	1,874,207	51A1531	機械及設備折舊	年	1	3,363,167	3,363,167	機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第173頁)(秘書室)。
653,405	795,333	51A154	交通及運輸設備折舊				699,645	較上年度預算數795,333元，減少95,688元。
653,405	795,333	51A1541	交通及運輸設備折舊	年	1	699,645	699,645	交通及運輸設備折舊(詳固定資產折舊明細表第173頁)(秘書室)。
25,537,697	9,802,589	51A155	什項設備折舊				20,187,825	較上年度預算數9,802,589元，增加10,385,236元。
25,537,697	9,802,589	51A1551	什項設備折舊	年	1	20,187,825	20,187,825	什項設備折舊(詳固定資產折舊明細表第173頁)(秘書室)。

# 臺北市住宅基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,901,996	1,856,434	51A15A	攤銷				2,794,120	較上年度預算數1,856,434元，增加937,686元。
1,901,996	1,856,434	51A15AY	其他攤銷費用	年	1	2,794,120	2,794,120	無形資產電腦軟體等設備攤銷(秘書室)。
45,941,770	164,555,745	51A16	稅捐與規費(強制費)				30,588,221	
44,564,709	164,017,764	51A162	土地稅				29,383,535	較上年度預算數164,017,764元，減少134,634,229元。
44,564,709	164,017,764	51A1622	一般土地地價稅	年	1	29,383,535	29,383,535	未出售(租)市有土地(含市、整宅土地及店舖、公共住宅儲備基地)地價稅(住企科)。
1,377,061	537,981	51A164	房屋稅				1,204,686	較上年度預算數537,981元，增加666,705元。
1,377,061	537,981	51A1641	一般房屋稅	年	1	1,204,686	1,204,686	未出售(租)店舖房屋稅(住企科)。
1,807,243	1,143,852	51A19	其他				2,902,980	
1,807,243	1,143,852	51A192	其他費用				2,902,980	較上年度預算數1,143,852元，增加1,759,128元。
1,807,243	1,143,852	51A192Y	其他	月	12	154,415	1,852,980	南港一號、延壽I等未租售店舖及住宅空屋管理維護費(住服

# 臺北市住宅基金

21401-99

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單 位	數 量	單 價	本 年 度 預 算 數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	50,000	50,000	科)。 萬寧地上權國宅前人行道清洗(住服科)。
				年	1	20,000	20,000	萬寧街187號至和平東路四段88巷口沿線邊坡雜草清理(住服科)。
				年	1	800,000	800,000	未出售(租)店舖暨其他建築物室內檢修費(住服科)。
				月	12	15,000	180,000	萬芳檔案庫房大樓管理維護費(秘書室)。

臺北市住宅基金  
訓練費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
115,500	259,216		合 計				241,576	
115,500	259,216	51B22	服務費用				241,576	
115,500	259,216	51B228	專業服務費				241,576	較上年度預算數259,216元，減少17,640元。
	9,600	51B2285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費					
115,500	249,616	51B2288	委託考選訓練費				241,576	
				人、次	13x4	2,838	147,576	參加營建管理研習、觀摩等費用(住工科)。
				人、次	11x1	6,000	66,000	公寓大廈事務管理人員及設備安全管理人員講習課程(住服科)。
				年	1	28,000	28,000	電腦資訊訓練費(資訊室)。

臺北市住宅基金  
利息費用明細表

21401-101

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
			合 計				9,760,000	
		52114	租金與利息				9,760,000	
		521146	利息				9,760,000	新增項目。
		5211465	債務利息	年	1	9,760,000	9,760,000	為支應公共住宅工程經費，透過內政部社會住宅融資服務平臺向銀行貸款，貸款期間自107/7/1起至107/12/31止共計半年，貸款金額16億，以中華郵政2年期定期儲金機動利率(預估1.22%)計息(住企科)。



臺北市住宅基金  
財產交易短絀明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
			合 計				237,475,900	
		52218	短絀、賠償與保險給付				237,475,900	
		522181	各項短絀				237,475,900	新增項目。
		5221816	資產短絀	年	1	237,475,900	237,475,900	標售中山區長春段2小段192-5地號等6筆土地參與都市更新案分回1戶店鋪及1戶辦公室短絀(住企科)。

# 臺北市住宅基金

21401-103

## 雜項費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
10,903,554	1,000,000		合 計				1,000,000	
602		522Y2	服務費用					
602		522Y27	一般服務費					
602		522Y276	佣金、匯費、經理費 及手續費					
6,721,172		522Y4	租金與利息					
6,721,172		522Y46	利息					
6,721,172		522Y46Y	其他利息					
4,500		522Y7	會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費					
4,500		522Y74	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)					
4,500		522Y74Y	其他					
4,177,280	1,000,000	522Y9	其他				1,000,000	
4,177,280	1,000,000	522Y92	其他費用				1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無 增減。
4,177,280	1,000,000	522Y92Y	其他	年	1	1,000,000	1,000,000	出售國宅高氯離子室內及公設 檢修費(住服科)。

臺北市住宅基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					7,682,698,033	
專案計畫					7,636,640,128	
繼續性計畫					6,304,597,711	
房屋及建築	(一) 興建公共住宅計畫				6,304,597,711	
	1.萬華區青年段興建公營住宅				6,304,597,711	
					409,936,523	1.本案基地位於萬華區青年段二小段18-12地號等5筆土地，原預計興建270戶公共住宅，修正為273戶公共住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為101-107年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為36,421,740元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為34,382,122元，除以前年度預算數25,805,938元外，本年度係編列最後1年經費8,576,184元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 3.施工費： 本工程為102-107年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為766,863,678元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為723,919,313元，除以前年度預算數322,558,974元外，本年度編列最後1年工程費401,360,339元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					409,936,523	本年度所需工程費

臺北市住宅基金

21401-105

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	式	1	398,137,560	398,137,560	施工費。
		式	1	8,576,184	8,576,184	委託技術服務費。
		式	1	3,222,779	3,222,779	工程管理費。
						1,883,235,230



# 臺北市住宅基金

21401-107

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	4.廣慈博愛園區北區新建工程	式	1	1,000	1,000	委託技術服務費(工程專案管理費)。
		式	1	5,964,560	5,964,560	委託技術服務費(規劃設計監造費)。
		式	1	16,580,140	16,580,140	施工費。
		式	1	123,330	123,330	工程管理費。
						238,840,938

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	5.廣慈博愛園區南區新建工程	式	1	221,406,519	221,406,519	各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	16,584,850	16,584,850	本年度所需工程費
		式	1	849,569	849,569	施工費。
					152,797,193	委託技術服務費。
						工程管理費。
						1.本案基地位於信義區福德段二小段320-1地號等20筆土地，原預計興建482戶公共住宅，修正為476戶公共住宅。
						2.規劃設計監造費： 本工程為105-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為365,287,651元，都市發展局分攤比例為59.29%，分攤費用為219,147,819元，除以前年度預算數45,349,488元外，本年度續編第3年經費41,562,124元，餘132,236,207元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
						3.施工費： 本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為9,382,813,753元，都市發展局分攤比例為59.29%，分攤費用為5,563,070,274元，除以前年度預算數68,028,241元外，本年度續編第2年工程費111,235,069元，餘5,383,806,964元視工

# 臺北市住宅基金

21401-109

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	6.文山區木柵段漆高儒基地	式 式 式	1	110,714,705	110,714,705	程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 1.本案基地位置座落於文山區木柵段一小段533、534、535地號等3筆土地，原預計興建166戶公共住宅，修正為119戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為657,691,509元，除以前年度預算數72,702,476元外，本年度續編第3年工程費223,258,703元，餘361,730,330元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 1.本案基地位置座落於文山區實踐段三小段789地號土地，原預計興建252戶公共住宅，修正為179戶公共住宅。
			1	41,562,124	41,562,124	
			1	520,364	520,364	
			223,258,703			
			223,258,703			
			215,578,422			
	7.文山區景美女中調車場基地	式 式 式	1	5,409,710	5,409,710	
			1	2,270,571	2,270,571	
			1	2,270,571	2,270,571	
					20,784,999	



## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						<p>2.規劃設計監造費： 本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為73,886,495元，本工程配合本府社會局及教育局使用需求，都市發展局分攤比例修正為89.65%，分攤費用修正為66,239,242元，包含工程專案管理費14,440,014元、規劃設計費28,036,593元、工程監造費23,110,926元、結構外審費651,709元，除以前年度預算數31,942,697元外，本年度續編第3年經費163,163元，餘34,133,382元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>3.施工費： 本工程為106-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,248,750,546元，本工程配合本府社會局及教育局使用需求，都市發展局分攤比例修正為89.65%，分攤費用修正為1,119,504,863元，包含直接工程費1,085,546,302元、間接工程費25,729,447元、工程管理費8,229,114元，除以前年度預算數13,404,156元外，本年度續編第2年工程費20,621,836元，餘1,085,478,871元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p>

# 臺北市住宅基金

21401-111

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
	8.文山區華興段基地	式	1	20,461,088	20,784,999	本年度所需工程費	
		式	1	163,163	20,461,088	施工費。	
		式	1	160,748	163,163	委託技術服務費。	
						160,748	工程管理費。
						4,309,796	1.本案基地位置座落於文山區華興段四小段59地號等32筆土地，原預計興建529戶公共住宅，修正為184戶公共住宅。
							2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為1,884,952,167元，本工程配合本府社會局使用需求，都市發展局分攤比例修正為94.35%，分攤費用修正為1,778,452,372元，包含工程專案管理費18,962,692元、地質鑽探費657,243元、規劃設計費37,071,634元、工程監造費30,947,292元、結構外審費860,213元、直接工程費1,639,931,595元、工程管理費10,971,262元、間接工程費39,050,441元，除以前年度預算數49,043,775元外，本年度續編第3年工程費4,309,796元，餘1,725,098,801元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	3,203,913	4,309,796	本年度所需工程費	
		式	1	1,084,315	3,203,913	施工費。	
					1,084,315	委託技術服務費。	

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	9.文山區景美運動公園南側第一期基地	式	1	21,568	21,568	工程管理費。
					71,418,018	1.本案基地位置座落於興隆段二小段230-5、235-2地號等2筆土地，原預計興建147戶公共住宅，修正為86戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為653,091,059元，本工程配合本府社會局使用需求，都市發展局分攤比例修正為84.2%，分攤費用修正為549,902,672元，包含工程專案管理費6,639,721元、地質鑽探費427,399元、規劃設計費13,635,753元、工程監造費11,263,006元、結構外審費337,277元、直接工程費500,381,051元、工程管理費5,247,928元、間接工程費11,970,537元，除以前年度預算數27,564,463元外，本年度續編第3年工程費71,418,018元，餘450,920,191元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					71,418,018	本年度所需工程費
		式	1	67,778,586	67,778,586	施工費。
		式	1	2,925,087	2,925,087	委託技術服務費。
		式	1	714,345	714,345	工程管理費。
	10.信義區三興段資源回收廠基地				74,776,523	1.本案基地位置座落於信義區三興段三小段422、422-1、422-2、422-3地號等4

臺北市住宅基金

21401-113

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	11.信義區六張犁營區A、B街廓基地	式 式 式	1 1 1	72,819,532 1,520,694 436,297	74,776,523 72,819,532 1,520,694 436,297 339,983,635	<p>筆土地，預計興建731戶公共住宅，修正為560戶公共住宅。</p> <p>2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,976,069,398元，本工程配合本府社會局、信義區公所使用需求，都市發展局分攤比例修正為98.47%，分攤費用修正為2,930,668,221元，包含工程專案管理費29,428,715元、規劃設計費57,166,279元、工程監造費51,903,306元、結構外審費1,343,977元、直接工程費2,710,029,450元、工程管理費16,160,339元、間接工程費64,636,155元，除以前年度預算數218,290,299元外，本年度續編第3年工程費74,776,523元，餘2,637,601,399元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費</p> <p>施工費。</p> <p>委託技術服務費。</p> <p>工程管理費。</p> <p>1.本案A基地位置座落於信義區三興段二小段428-76、428-1地號等2筆土地、B基地位置座落於信義區三興段二小段428地號等13筆土地，原預計興建972戶公共住宅，修正為709戶公共住宅。</p> <p>2.本工程為105-108年度連續性工程，由</p>

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	12.南港區小彎基地					<p>都市發展局主辦，總工程費為4,302,422,877元，本工程配合本府社會局及環保局使用需求，都市發展局分攤比例修正為97.45%，分攤費用修正為4,192,711,093元，包含工程專案管理費40,726,761元、規劃設計費82,409,905元、工程監造費68,738,036元、結構外審費1,867,225元、地質鑽探費1,603,248元、直接工程費3,883,082,272元、工程管理費21,694,620元、間接工程費92,589,026元，除以前年度預算數79,287,474元外，本年度續編第3年工程費339,983,635元，餘3,773,439,984元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>339,983,635 本年度所需工程費</p> <p>式 1 307,328,472 307,328,472 施工費。</p> <p>式 1 30,929,945 30,929,945 委託技術服務費。</p> <p>式 1 1,725,218 1,725,218 工程管理費。</p> <p>359,228,176 1.本案基地位置座落於南港區向陽段35地號土地，預計興建340戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,442,117,796元，本工程配合本府社會局使用需求，都市發展局分攤比例修正為95.8%，分攤費用修正為1,381,548,849元，包含工程專案管理費15,515,800</p>

臺北市住宅基金

21401-115

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	13.南港區中南段基地	式 式 式	1	352,154,040	352,154,040	元、規劃設計費26,610,437元、工程監 造費21,764,918元，結構外審費700,362 元、直接工程費1,277,018,615元、工程 管理費9,343,342元、間接工程費 30,595,375元，除以前年度預算數 55,236,479元，本年度續編第3年工程費 359,228,176元，餘967,084,194元，視工 程實際進度檢討分年編列於以後年度， 各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資 金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表 (住工科)。
			1	4,485,321	4,485,321	本年度所需工程費 施工費。
			1	2,588,815	2,588,815	委託技術服務費。 工程管理費。
		式	1	235,297,257	235,297,257	249,510,474 1.本案基地位置座落於南港區中南段四 小段829地號土地，原預計興建171戶公 共住宅，修正為119戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由 都市發展局主辦，總工程費為 765,260,760元，除以前年度預算數 18,330,792元外，本年度續編第3年工程 費249,510,474元，餘497,419,494元，視 工程實際進度檢討分年編列於以後年度 ，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年 資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
	14.萬華區青年營區基地	式	1	11,937,137	11,937,137	委託技術服務費。	
		式	1	2,276,080	2,276,080	工程管理費。	
					401,607,564	1.本案基地位置座落於萬華區青年段二小段18-11、18-38地號等2筆土地，原預計興建640戶公共住宅，修正為512戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,151,140,705元，本工程配合本府社會局、環保局使用需求，都市發展局分攤比例修正為92.69%，分攤費用修正為1,993,892,321元，包含工程專案管理費20,681,799元、規劃設計費41,313,199元、工程監造費34,032,387元、結構外審費940,245元、地質鑽探分析及鑑界費756,565元、直接工程費1,840,458,089元、工程管理費11,860,209元、間接工程費43,849,828元，除以前年度預算數96,865,516元外，本年度續編第3年工程費401,607,564元，餘1,495,419,241元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。	
					401,607,564	本年度所需工程費	
			式	1	385,579,665	385,579,665	施工費。
			式	1	13,531,334	13,531,334	委託技術服務費。
		式	1	2,496,565	2,496,565	工程管理費。	

# 臺北市住宅基金

21401-117

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	15.萬華區莒光段基地				220,968,027	1.本案基地位置座落於萬華區莒光段三小段71、71-2、72、72-3、80-1、81-2、83-2、84-1地號等8筆土地，原預計興建248戶公共住宅，修正為201戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,131,932,003元，本工程配合本府社會局、聯合醫院使用需求，都市發展局分攤比例修正為77.33%，分攤費用修正為875,323,018元，包含工程專案管理費10,025,898元、地質鑽探費295,091元、規劃設計費19,617,982元、工程監造費16,179,583元、結構外審費463,323元、直接工程費803,202,769元、工程管理費6,440,725元、間接工程費19,097,647元，除以前年度預算數85,395,029元外，本年度續編第3年工程費220,968,027元，餘568,959,962元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	219,068,329	220,968,027	本年度所需工程費
		式	1	134,532	219,068,329	施工費。
		式	1	1,765,166	134,532	委託技術服務費。
					1,765,166	工程管理費。
	16.大同區明倫國小基地				415,761,255	1.本案基地位置座落於大同區大龍段一小段 259-5、264-6、262、262-2、263地號等5筆土地，原預計興建456戶公共住



臺北市住宅基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	17.內湖區瑞光市場基地					宅，修正為380戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,366,330,941元，本工程配合本府社會局、教育局、產發局使用需求，都市發展局分攤比例修正為89.27%，分攤費用修正為2,112,423,631，包含工程專案管理費21,796,457元、規劃設計費43,783,286元、工程監造費36,062,536元、結構外審費992,358元、直接工程費1,950,989,890元、工程管理費12,264,298元、間接工程費46,534,806元，除以前年度預算數112,344,653元外，本年度續編第3年工程費415,761,255元，餘1,584,317,723元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	392,595,410	392,595,410	本年度所需工程費
		式	1	20,686,218	20,686,218	施工費。
		式	1	2,479,627	2,479,627	委託技術服務費。
					423,018,747	工程管理費。 1.本案基地位置座落於內湖區文德段五小段155地號土地，原預計興建423戶公共住宅，修正為384戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,964,089,867元，本工程配合本府社會

臺北市住宅基金

21401-119

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	18.北投區奇岩新社區基地	式 式 式	1 1 1	413,092,727 7,174,167 2,751,853	423,018,747 413,092,727 7,174,167 2,751,853 466,577,714	<p>局、環保局、公運處、市場處使用需求，都市發展局分攤比例修正為89.94%，分攤費用修正為1,766,718,476元，包含工程專案管理費18,723,417元、地質鑽探費513,260元、規劃設計費36,675,496元、工程監造費30,638,850元、結構外審費849,959元、直接工程費1,629,773,833元、工程管理費10,805,667元、間接工程費38,737,994元，除以前年度預算數106,996,796元外，本年度續編第3年工程費423,018,747元，餘1,236,702,933元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 1.本基地位置座落於北投區三合段80地號土地，原預計興建319戶公共住宅，修正為288戶。 2.本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為1,240,329,116元，本工程配合本府社會局及環保局使用需求，都市發展局分攤比例修正為95.8%，分攤費用修正為1,188,235,293元，包含工程專案管理費</p>



# 臺北市住宅基金

21401-121

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	20.中山區培英基地	式	1	117,645	117,645	工程管理費。
					20,045,795	1.本基地位置座落於中山區北安段3小段582地號土地，原預計興建198戶公共住宅，修正為173戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為942,341,757元，除以前年度預算數3,084,909元外，本年度續編第2年經費20,045,795元，餘919,211,053元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					20,045,795	本年度所需工程費
		式	1	8,670,532	8,670,532	施工費。
		式	1	11,299,910	11,299,910	委託技術服務費。
		式	1	75,353	75,353	工程管理費。
	21.中山區錦州街基地				60,609,042	1.本基地位置座落於中山區吉林段三小段982、920-5地號，原預計興建555戶公共住宅，修正為440戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,251,605,050元，除以前年度預算數6,939,110元外，本年度續編第2年經費60,609,042元，餘2,184,056,898元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					60,609,042	本年度所需工程費

臺北市住宅基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	22.文山區興隆公共住宅二期A 基地	式	1	43,623,885	43,623,885	施工費。
		式	1	16,706,200	16,706,200	委託技術服務費。
		式	1	278,957	278,957	工程管理費。
					42,941,569	1.本基地位置座落於文山區華興段一小段256地號土地，原預計興建340戶公共住宅，修正為296戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,814,624,254元，除以前年度預算數5,094,809元外，本年度續編第2年經費42,941,569元，餘1,766,587,876元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
	23.文山區興隆公共住宅二期E 基地				42,941,569	本年度所需工程費
		式	1	16,720,836	16,720,836	施工費。
		式	1	26,107,151	26,107,151	委託技術服務費。
		式	1	113,582	113,582	工程管理費。
					33,143,431	1.本案基地位置座落於文山區華興段一小段305地號土地，原預計興建300戶公共住宅，修正為223戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,362,381,892元，除以前年度預算數5,330,537元外，本年度續編第2年經費33,143,431元，餘1,323,907,924元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，

# 臺北市住宅基金

21401-123

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	24.文山區興隆公共住宅三期H 基地	式 式 式	1	12,513,359	33,143,431	各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
1			20,536,315	12,513,359	本年度所需工程費	
1			93,757	20,536,315	93,757	委託技術服務費。
		25.文山區興隆公共住宅三期I 基地	式	1	25,286,624	25,286,624
	1			25,286,624	25,286,624	30,099,049

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	26.信義區六張犁營區D基地	式	1	30,099,049	30,099,049	84,782,171元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表(住工科) 本年度所需工程費 委託技術服務費。
					2,000	1.依住宅法第21條向國防部租用土地興辦公共住宅，本案基地位置座落於三興段二小段507-13及犁和段二小段7-3地號等24筆土地，原預計興建641戶公共住宅，修正為531戶公共住宅。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,082,008,062元，除以前年度預算數3,947,125元外，本年度續編第2年經費2,000元，餘3,078,058,937元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	1,000	1,000	本年度所需工程費 施工費。
	27.信義區六張犁營區E基地	式	1	1,000	1,000	委託技術服務費。
					2,000	1.依住宅法第21條向國防部租用土地興辦公共住宅，本案基地位置座落於信義區三興段二小段507地號及犁和段二小段7地號等13筆土地，原預計興建472戶公共住宅，修正為391戶公共住宅。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為

# 臺北市住宅基金

21401-125

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
	28.內湖區舊宗段基地	式 式	1	1,000	2,201,101,590	2,201,101,590元，除以前年度預算數2,888,489元外，本年度續編第2年經費2,000元，餘2,198,211,101元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。	
			1	1,000	2,000	本年度所需工程費	
			1	1,000	1,000	1,000	施工費。
						1,000	委託技術服務費。
	29.內湖區河濱公共住宅基地	式 式 式	1	16,364,972	27,469,953	1.本案基地位置座落於內湖區舊宗段57、57-1地號土地地號土地，原預計興建137戶公共住宅，修正為97戶公共住宅。	
			1	10,923,549	27,469,953	2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為602,376,245元，除以前年度預算數3,668,179元外，本年度續編第2年經費27,469,953元，餘571,238,113元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。	
			1	181,432	27,469,953	27,469,953	本年度所需工程費
						16,364,972	施工費。
					10,923,549	委託技術服務費。	
					181,432	工程管理費。	
					47,796,292	1.本案基地位置座落於舊宗段40地號等	



## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
新興計畫 土地	(一) 興建公共住宅計畫 1.北士科專案住宅基地	年	1	31,045,188	47,796,292	1筆土地，原預計興建700戶公共住宅，修正為488戶公共住宅。
					31,045,188	2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,289,506,844元，除以前年度預算數6,771,024元外，本年度續編第2年經費47,796,292元，餘3,234,939,528元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					16,573,120	本年度所需工程費
					177,984	施工費。
						委託技術服務費。
					1,332,042,417	工程管理費。
	2.中山區錦州街基地	年	1	47,430,411	47,430,411	1.價購取得地政局土地開發總隊北士科住宅138戶作公共住宅使用，依土地成本計算，土地價款555,275,328元，本年度編列經費555,275,328元。
					602,705,739	2.擬採4年分期撥付土地價款：107-110年：每年分期撥付138,818,832元。
					555,275,328	價購取得台灣電力股份有限公司中山區吉林段三小段980-3地號土地，為中山區錦州街基地興建公共住宅用地。以106年公告現值2.5倍估算土地市價，土

臺北市住宅基金

21401-127

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
房屋及建築	1.士林區福順段基地				729,336,678	地價款47,425,000元，土地登記費5,411元，本年度編列47,430,411元。
					1,315,196	1.本案基地位置座落於士林區福順段一小段425地號等五筆土地，預計興建266戶公共住宅。 2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,232,517,196元。 (1)規劃設計總經費為74,888,742元，其中工程專案管理費15,122,456元、規劃設計費32,374,670元、工程監造費26,148,336元、地質鑽探分析及鑑界費564,000元、結構外審費679,280元。 (2)施工費總工程費為1,157,628,454元，其中直接工程成本1,122,074,380元、其他間接成本26,611,270元、工程管理費8,942,804元。 (3)本年度編列第1年工程費1,315,196元，餘1,231,202,000元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	1,190,196	1,190,196	本年度所需工程費
		式	1	125,000	125,000	委託技術服務費。 工程管理費。
					(1,232,517,196)	總工程經費明細如下： 直接工程成本。

臺北市住宅基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	2.南港機廠共構區基地				26,611,270	其他間接成本。
					15,122,456	工程專案管理費。
					32,374,670	工程規劃設計費。
					26,148,336	工程監造費。
					679,280	結構外審審查費。
					8,942,804	工程管理費。
					564,000	地質鑽探分析及鑑界費。
					23,577,671	1.本案基地位置座落於南港區新光段一小段4-1等83筆地號土地，預計興建1,520戶公共住宅。 2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為9,952,441,384元。 (1)規劃設計總經費為690,826,007元，其中工程專案管理費92,090,819元、規劃設計費228,358,929元、工程監造費182,935,743元、地質鑽探分析及鑑界費9,272,000元、結構外審費4,242,631元、前期工程規劃設計費173,925,885元。 (2)施工費總工程費為9,261,615,377元，其中直接工程成本8,676,376,721元、其他間接成本207,397,084元、工程管理費44,576,305元、共構大樓基礎施工費333,265,267元。 (3)本年度編列第1年工程費23,577,671元，餘9,928,863,713元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資

臺北市住宅基金

21401-129

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	3.南港區經貿段基地	式	1	23,452,671	23,577,671	金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
23,452,671					本年度所需工程費	
125,000		委託技術服務費。				
		工程費。				
(9,952,441,384)		總工程經費明細如下：				
8,676,376,721		直接工程成本。				
207,397,084		其他間接成本。				
92,090,819		工程專案管理費。				
228,358,929		工程規劃設計費。				
182,935,743		工程監造費。				
44,576,305		工程費。				
9,272,000		地質鑽探分析及鑑界費。				
4,242,631		結構外審審查費。				
173,925,885		前期工程規劃設計費。				
333,265,267		共構大樓基礎施工費。				
4,178,950	1.本案基地位置座落於經貿段65地號土地，預計興建174戶公共住宅。 2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為829,489,482元。 (1)規劃設計總經費為52,960,494元，其中工程專案管理費10,821,155元、規劃設計費22,756,849元、工程監造費18,454,079元、地質鑽探分析及鑑界費					

臺北市住宅基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	4.南港區台電中心倉庫基地	式 式	1 1	4,053,950 125,000	4,178,950 4,053,950 125,000 (829,489,482) 751,351,100 17,983,779 10,821,155 22,756,849 18,454,079 504,411 7,194,109 424,000 4,643,261	424,000元、結構外審費504,411元。 (2)施工費總工程費為776,528,988元，其中直接工程成本751,351,100元、其他間接成本17,983,779元、工程管理費7,194,109元。 (3)本年度編列第1年工程費4,178,950元，餘825,310,532元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 委託技術服務費。 工程管理費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 地質鑽探分析及鑑界費。 1.本案基地位置座落於南港區玉成段三小段545地號等8筆地號土地，預計興建500戶公共住宅。

# 臺北市住宅基金

21401-131

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,656,835,909元。 (1)規劃設計總經費為150,527,427元，其中工程專案管理費28,483,670元、規劃設計費66,396,279元、工程監造費53,365,623元、地質鑽探分析及鑑界費984,000元、結構外審費1,297,855元。 (2)施工費總工程費為2,506,308,482元，其中直接工程成本2,433,452,763元、其他間接成本57,727,168元、工程管理費15,128,551元。 (3)本年度編列第1年工程費4,643,261元，餘2,652,192,648元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	2,410,496	4,643,261	本年度所需工程費
		式	1	2,217,636	2,410,496	施工費。
		式	1	15,129	2,217,636	委託技術服務費。
					15,129	工程管理費。
					(2,656,835,909)	總工程經費明細如下：
					2,433,452,763	直接工程成本。
					57,727,168	其他間接成本。
					28,483,670	工程專案管理費。
					66,396,279	工程規劃設計費。

臺北市住宅基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	5.文山區興隆公共住宅三期H基地				53,365,623	工程監造費。
					1,297,855	結構外審審查費。
					15,128,551	工程管理費。
					984,000	地質鑽探分析及鑑界費。
					1,000	1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段712地號土地，預計興建374戶公共住宅。
						2.施工費： 本工程為107-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,083,307,753元，其中直接工程成本2,022,239,027元、其他間接成本47,879,863元、工程管理費13,188,863元，本年度編列第1年工程費1,000元，餘2,083,306,753元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					1,000	本年度所需工程費
					1,000	施工費。
					(2,083,307,753)	總工程經費明細如下：
					2,022,239,027	直接工程成本。
					47,879,863	間接工程成本。
					13,188,863	工程管理費。
	6.文山區興隆公共住宅三期I基地	式	1	1,000	1,000	1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段674-2、675、714地號土地，預計

臺北市住宅基金

21401-133

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫 分年性項目	7.北士科專案住宅	式	1	1,000	1,000	興建483戶公共住宅。 2.施工費： 本工程為107-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,452,190,476元，其中直接工程成本2,380,922,040元、其他間接成本56,387,672元、工程管理費14,880,764元，本年度編列第1年工程費1,000元，餘2,452,189,476元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 1,000 本年度所需工程費 1,000 施工費。 (2,452,190,476) 總工程經費明細如下： 2,380,922,040 直接工程成本。 56,387,672 其他間接成本。 14,880,764 工程管理費。
		式	1	695,619,600	695,619,600	1.價購取得地政局土地開發總隊北士科住宅138戶作公共住宅使用，依營造成本計算，房屋及建築價款695,619,600元，本年度編列經費695,619,600元。 2.擬採4年分期撥付房屋及建築價款：107-110年：每年分期撥付173,904,900元。
					46,057,905	
					38,940,000	



## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
房屋及建築	(一) 出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程				38,940,000	1.本工程係為延壽P、龍山綜合大樓及萬樂出租國宅等社區結構耐震能力提升改善。 2.本工程為103-107年度連續性工程，總工程費為126,059,870元，除以前年度預算數87,119,870元外，本年度編列最後1年經費38,940,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 3.萬樂出租國宅耐震補強工程執行期程為105-107年度，總工程費58,000,000元，除以前年度預算數19,060,000元外，本年度編列最後1年經費38,940,000元(住工科)。
					38,940,000	本年度所需工程費
		式	1	36,967,050	36,967,050	施工費。
		式	1	1,486,450	1,486,450	委託技術服務費。
一次性項目	機械及設備	式	1	486,500	486,500	工程管理費。
					7,117,905	
					6,541,600	
什項設備	1.個人電腦	部	47	25,200	1,184,400	汰舊換新個人電腦(資訊室)。
	2.網路及資訊周邊設備	年	1	376,000	376,000	新購周邊設備及電腦零組件(資訊室)。
	3.中正出租國宅電梯汰換採購案	部	4	1,245,300	4,981,200	中正出租國宅12停層電梯汰舊換新(住服科)。
					576,305	
	1.數位相機	台	1	35,960	35,960	汰舊換新數位相機(2,100萬畫數)(住企

臺北市住宅基金

21401-135

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	2.流理臺	組	15	16,023	240,345	科)。 基河三期中繼住宅購置不銹鋼流理台(住服科)。
	3.冷氣機				300,000	
		臺	1	27,000	27,000	汰換北區管理站冷氣機(一對一分離式5KW)(住服科)。
		臺	5	50,000	250,000	汰換南區管理站冷氣機(一對一分離式8.0KW)(住服科)。
		臺	1	23,000	23,000	汰換南區管理站冷氣機(一對一分離式4.0KW)(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					77,223,701	
不動產投資	(一) 捷運新莊線大橋頭(捷2)基地屬本市都市計畫獎勵樓地板面積供作公營住宅使用之應配合編列委建經費	式	1	62,767,411	62,767,411	1.捷運新莊線大橋頭(捷2)基地屬本市都市計畫獎勵樓地板面積供作公共住宅使用之應配合編列委建經費。 2.本計畫為106-108年度連續性計畫，經費總金額為130,765,440元，除以前年度預算數31,383,706元外，本年度編列第2年經費62,767,411元，餘36,614,323元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住企科)。
不動產投資	1.中山區長春段2小段192-5地號等6筆土地參與都市更新案	式	1	11,587,733	11,587,733	中山區長春段2小段192-5地號等6筆土地參與都市更新案分回1戶店舖、1戶辦公室應負擔營業稅(住企科)。
	2.信義區虎林段4小段811、817地號等2筆土地參與都市更新案	式	1	2,121,102	2,121,102	信義區虎林段4小段811、817地號等2筆土地參與都市更新案分回3戶住宅應負擔營業稅(住企科)。
	3.內湖區康寧段2小段184-1地號土地參與都市更新案	式	1	747,455	747,455	內湖區康寧段2小段184-1地號土地參與都市更新案分回2戶住宅應負擔營業稅(住企科)。

# 臺北市住宅基金

21401-137

## 增加無形資產明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					4,532,322	
電腦軟體					3,275,000	
	1.臺北市公共住宅智慧管理雲計畫	式	1	3,275,000	3,275,000	1.臺北市公共住宅智慧管理雲計畫。 2.本計畫為106-107年度連續性計畫，經費總金額為8,075,000元，除以前年度預算數4,800,000元外，本年度編列最後1年經費3,275,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住服科)。
電腦軟體					1,257,322	
	1.套裝軟體設置	式	1	514,422	514,422	套裝軟體設置(資訊室)。
	2.委託資訊服務	式	1	742,900	742,900	住宅基金管理系統增修案(會計室)。

臺北市住宅基金  
資產變賣明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			變 賣 收 入			未實現重估增值減少數	變 賣 餘 絀	
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額	總收入	處理費用	淨收入		賸餘	短絀
	合計	906,998,451	3,967,923	903,030,528	1,080,323,010		1,080,323,010		414,768,382	-237,475,900
17	其他資產	906,998,451	3,967,923	903,030,528	1,080,323,010		1,080,323,010		414,768,382	-237,475,900
171	非業務資產	904,293,553	3,967,923	900,325,630	1,077,618,112		1,077,618,112		414,768,382	-237,475,900
171Y	其他非業務資產	904,293,553	3,967,923	900,325,630	1,077,618,112		1,077,618,112		414,768,382	-237,475,900
173	待整理資產	2,704,898		2,704,898	2,704,898		2,704,898			
173Y	其他待整理資產	2,704,898		2,704,898	2,704,898		2,704,898			

臺北市住宅基金  
資產報廢明細表

21401-139

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估 增值減少數	報廢損失
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨額			
	合計	709,700	709,700				
13	固定資產	709,700	709,700				
134	機械及設備	709,700	709,700				
1341	機械及設備	709,700	709,700				

註：個人電腦、客貨兩用車已達使用年限，因不堪使用而報廢。

## 臺北市住宅基金

## 長期債務舉借及償還明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目及對象名稱	期初 餘額	借款 年度	償還時間		本年度 舉借數	本年度 償還數	期末 餘額	說 明
			起	止				
合計	486,973,853				1,600,000,000	71,189,933	2,015,783,920	
國內借款	486,973,853				1,600,000,000	71,189,933	2,015,783,920	
金融機構		107	107	148	1,600,000,000		1,600,000,000	為支應公共住宅工程經費，透過內政部社會住宅融資服務平臺向銀行貸款。
金融機構	486,973,853	78	78	125		71,189,933	415,783,920	本年度償還數係108年度應償還分期價款本金轉列短期負債。

# 臺北市住宅基金

21401-141

## 基金增減數額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期初基金額		本年度增減額		期末基金額	
		實收基金	預收基金	現金	轉帳	實收基金	預收基金
住宅基金	合計	49,838,551,926		1,972,371,000	6,434,794,771	58,245,717,697	
	本府投資	49,838,551,926		1,972,371,000	6,434,794,771	58,245,717,697	

註：市場處、社會局、警察局、消防局、教育局及體育局管有中山區北安段三小段582地號等6筆土地，土地公告現值合計6,434,794,771元，供本局興建公共住宅，以實物作價增撥基金方式辦理。



本 頁 空 白

# 参 考 表



# 臺北市住宅基金

21401-143

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
59,013,020,001	100.00		資產合計	85,251,241,302	100.00	69,701,915,435	-755,829,900	68,946,085,535	100.00	16,305,155,767
59,013,020,001	100.00	1	資產	85,251,241,302	100.00	69,701,915,435	-755,829,900	68,946,085,535	100.00	16,305,155,767
10,487,654,393	17.77	11	流動資產	4,031,630,713	4.73	30,900,093,320	-24,707,342,820	6,192,750,500	8.99	-2,161,119,787
8,918,868,547	15.11	111	現金	3,029,319,977	3.55	29,679,831,691	-24,583,857,929	5,095,973,762	7.39	-2,066,653,785
8,918,868,547	15.11	1112	銀行存款	3,029,319,977	3.55	29,679,831,691	-24,583,857,929	5,095,973,762	7.39	-2,066,653,785
896,133,813	1.52	113	應收款項	685,986,398	0.81	616,591,401	140,368,074	756,959,475	1.10	-70,973,077
753,906,394	1.28	1133	應收帳款	683,420,694	0.81	614,216,470	139,689,924	753,906,394	1.09	-70,485,700
258,073	0.00	1134	備抵呆帳－應收帳款(-)	648,073	0.00	607,963	-349,890	258,073	0.00	390,000
780,426	0.00	113E	應收收益							
20,483	0.00	113F	應收利息							
141,723,035	0.24	113X	其他應收款	3,349,606	0.00	2,982,894	366,712	3,349,606	0.01	
38,452	0.00	113Y	備抵呆帳－其他各項應收款(-)	135,829	0.00		38,452	38,452	0.00	97,377
13,999,556	0.02	114	存貨	13,999,556	0.02	278,006,137	-264,006,581	13,999,556	0.02	
13,658,622	0.02	114A	營建及加工品	13,658,622	0.02	277,665,203	-264,006,581	13,658,622	0.02	
340,934	0.00	114Y	其他存貨	340,934	0.00	340,934		340,934	0.00	
11,295,424	0.02	115	預付款項	11,295,424	0.01	11,141,808	153,616	11,295,424	0.02	
9,373,489	0.02	1154	預付費用	9,373,489	0.01	9,219,873	153,616	9,373,489	0.01	
1,921,935	0.00	115Z	其他預付款	1,921,935	0.00	1,921,935		1,921,935	0.01	
647,357,053	1.10	116	短期貸墊款	291,029,358	0.34	314,522,283		314,522,283	0.46	-23,492,925
647,357,053	1.10	1165	應收到期長期貸款	291,029,358	0.34	314,522,283		314,522,283	0.46	-23,492,925

## 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
2,853,752,598	4.84	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,351,553,913	2.76	2,982,809,921	-308,331,406	2,674,478,515	3.88	-322,924,602
97,122,095	0.17	121	長期投資	94,161,853	0.11	31,467,685	97,038,116	128,505,801	0.19	-34,343,948
97,122,095	0.17	1215	不動產投資	94,161,853	0.11	31,467,685	97,038,116	128,505,801	0.19	-34,343,948
2,740,399,676	4.64	123	長期貸款	2,238,225,190	2.63	2,931,914,341	-402,659,793	2,529,254,548	3.67	-291,029,358
2,740,399,676	4.64	123Y	其他長期貸款	2,238,225,190	2.63	2,931,914,341	-402,659,793	2,529,254,548	3.67	-291,029,358
16,230,827	0.03	125	準備金	19,166,870	0.02	19,427,895	-2,709,729	16,718,166	0.02	2,448,704
16,230,827	0.03	1251	退休及離職準備金	19,166,870	0.02	19,427,895	-2,709,729	16,718,166	0.02	2,448,704
43,646,910,388	73.96	13	固定資產	76,893,326,346	90.20	34,422,454,097	23,493,991,350	57,916,445,447	84.00	18,976,880,899
35,480,126,209	60.12	131	土地	57,285,913,207	67.20	22,017,120,278	22,981,100,878	44,998,221,156	65.27	12,287,692,051
35,480,126,209	60.12	1311	土地	57,285,913,207	67.20	22,017,120,278	22,981,100,878	44,998,221,156	65.27	12,287,692,051
18,708,687	0.03	132	土地改良物	15,880,639	0.02	16,741,563	553,100	17,294,663	0.03	-1,414,024
20,618,288	0.03	1321	土地改良物	20,618,288	0.02	20,618,288		20,618,288	0.03	
1,909,601	0.00	1322	累計折舊－土地改良物(-)	4,737,649	0.00	3,876,725	-553,100	3,323,625	0.00	1,414,024
6,205,858,564	10.52	133	房屋及建築	13,997,174,377	16.42	10,065,298,555	-184,490,168	9,880,808,387	14.33	4,116,365,990
8,634,163,654	14.63	1331	房屋及建築	16,765,238,865	19.67	12,652,704,485	-225,560,587	12,427,143,898	18.02	4,338,094,967
2,428,305,090	4.11	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	2,768,064,488	3.25	2,587,405,930	-41,070,419	2,546,335,511	3.69	221,728,977
14,732,455	0.02	134	機械及設備	17,887,936	0.02	15,338,466	-628,963	14,709,503	0.02	3,178,433
26,603,650	0.05	1341	機械及設備	33,259,987	0.04	27,700,663	-272,576	27,428,087	0.04	5,831,900
11,871,195	0.03	1342	累計折舊－機械及設備(-)	15,372,051	0.02	12,362,197	356,387	12,718,584	0.02	2,653,467
3,365,812	0.01	135	交通及運輸設備	1,870,834	0.00	1,994,010	576,469	2,570,479	0.00	-699,645

# 臺北市住宅基金

21401-145

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
5,592,006	0.01	1351	交通及運輸設備	5,592,006	0.00	5,019,965	572,041	5,592,006	0.00	
2,226,194	0.00	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	3,721,172	0.00	3,025,955	-4,428	3,021,527	0.00	699,645
93,211,235	0.16	136	什項設備	64,444,485	0.08	96,345,549	-12,289,544	84,056,005	0.12	-19,611,520
145,701,860	0.25	1361	什項設備	146,682,340	0.17	145,406,630	699,405	146,106,035	0.21	576,305
52,490,625	0.09	1362	累計折舊－什項設備(-)	82,237,855	0.09	49,061,081	12,988,949	62,050,030	0.09	20,187,825
1,830,907,426	3.10	139	購建中固定資產	5,510,154,868	6.46	2,209,615,676	709,169,578	2,918,785,254	4.23	2,591,369,614
1,830,907,426	3.10	1392	未完工程	5,510,154,868	6.46	2,209,615,676	709,169,578	2,918,785,254	4.23	2,591,369,614
4,852,059	0.01	15	無形資產	9,890,241	0.01	8,068,476	83,563	8,152,039	0.01	1,738,202
4,852,059	0.01	151	無形資產	9,890,241	0.01	8,068,476	83,563	8,152,039	0.01	1,738,202
4,852,059	0.01	1512	電腦軟體	9,890,241	0.01	8,068,476	83,563	8,152,039	0.01	1,738,202
2,019,850,563	3.42	17	其他資產	1,964,840,089	2.30	1,388,489,621	765,769,413	2,154,259,034	3.12	-189,418,945
		171	非業務資產				186,714,047	186,714,047	0.27	-186,714,047
		171Y	其他非業務資產				186,714,047	186,714,047	0.27	-186,714,047
367,561,948	0.62	172	什項資產	317,832,805	0.37	267,236,487	50,596,318	317,832,805	0.46	
		1721	存出保證金			1,500	-1,500			
311,762,297	0.53	1723	催收款項	317,454,203	0.37	266,879,902	50,574,301	317,454,203	0.46	
55,799,651	0.09	1725	暫付及待結轉帳項	378,602	0.00	355,085	23,517	378,602	0.00	
1,652,288,615	2.80	173	待整理資產	1,647,007,284	1.93	1,121,253,134	528,459,048	1,649,712,182	2.39	-2,704,898
1,652,288,615	2.80	173Y	其他待整理資產	1,647,007,284	1.93	1,121,253,134	528,459,048	1,649,712,182	2.39	-2,704,898
59,013,020,001	100.00		負債及淨值合計	85,251,241,302	100.00	69,701,915,435	-755,829,900	68,946,085,535	100.00	16,305,155,767

## 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
11,162,193,466	18.91	2	負債	11,681,543,088	13.70	11,381,027,260	-301,366,450	11,079,660,810	16.07	601,882,278
2,485,787,702	4.21	21	流動負債	3,392,479,973	3.98	1,907,019,516	1,206,731,494	3,113,751,010	4.52	278,728,963
1,001,811,984	1.70	211	短期債務	2,276,236,851	2.67	902,423,060	1,095,084,828	1,997,507,888	2.90	278,728,963
1,001,811,984	1.70	2118	應付到期長期負債	2,276,236,851	2.67	902,423,060	1,095,084,828	1,997,507,888	2.90	278,728,963
1,465,730,440	2.48	212	應付款項	1,097,997,844	1.29	985,560,572	112,437,272	1,097,997,844	1.59	
583,327,882	0.99	2122	應付帳款	583,327,882	0.68	627,000,000	-43,672,118	583,327,882	0.85	
498,779,010	0.84	2123	應付代收款	465,724,696	0.55	350,388,313	115,336,383	465,724,696	0.67	
47,248,546	0.08	2125	應付費用	47,248,546	0.06	6,417,349	40,831,197	47,248,546	0.07	
334,678,282	0.57	2129	應付工程款							
1,696,720	0.00	212Z	其他應付款	1,696,720	0.00	1,754,910	-58,190	1,696,720	0.00	
18,245,278	0.03	213	預收款項	18,245,278	0.02	19,035,884	-790,606	18,245,278	0.03	
18,245,278	0.03	2133	預收收入	18,245,278	0.02	19,035,884	-790,606	18,245,278	0.03	
8,351,724,826	14.15	22	長期負債	7,961,446,134	9.34	9,157,853,328	-1,517,111,805	7,640,741,523	11.08	320,704,611
8,351,724,826	14.15	221	長期債務	7,961,446,134	9.34	9,157,853,328	-1,517,111,805	7,640,741,523	11.08	320,704,611
567,871,466	0.96	2214	長期借款	2,015,783,920	2.36	677,192,258	-190,218,405	486,973,853	0.71	1,528,810,067
7,783,853,360	13.19	221Y	其他長期負債	5,945,662,214	6.98	8,480,661,070	-1,326,893,400	7,153,767,670	10.37	-1,208,105,456
324,680,938	0.55	23	其他負債	327,616,981	0.38	316,154,416	9,013,861	325,168,277	0.47	2,448,704
324,680,938	0.55	236	什項負債	327,616,981	0.38	316,154,416	9,013,861	325,168,277	0.47	2,448,704
144,788,718	0.25	2361	存入保證金	144,788,718	0.17	129,841,227	14,947,491	144,788,718	0.21	
142,127,834	0.23	2362	應付保管款	142,127,834	0.17	142,010,469	117,365	142,127,834	0.21	

# 臺北市住宅基金

21401-147

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
16,230,827	0.03	2363	應付退休及離職金	19,166,870	0.02	19,427,895	-2,709,729	16,718,166	0.02	2,448,704
21,533,559	0.03	236X	暫收及待結轉帳項	21,533,559	0.02	24,874,825	-3,341,266	21,533,559	0.03	
47,850,826,535	81.09	3	淨值	73,569,698,214	86.30	58,320,888,175	-454,463,450	57,866,424,725	83.93	15,703,273,489
40,430,505,719	68.51	31	基金	58,245,717,697	68.32	50,904,300,124	-1,065,748,198	49,838,551,926	72.29	8,407,165,771
40,430,505,719	68.51	311	基金	58,245,717,697	68.32	50,904,300,124	-1,065,748,198	49,838,551,926	72.29	8,407,165,771
40,430,505,719	68.51	3111	基金	58,245,717,697	68.32	50,904,300,124	-1,065,748,198	49,838,551,926	72.29	8,407,165,771
371,529,869	0.63	32	公積	5,718,678,873	6.71	371,529,869		371,529,869	0.54	5,347,149,004
16,000	0.00	321	資本公積	5,347,165,004	6.27	16,000		16,000	0.00	5,347,149,004
16,000	0.00	3214	受贈公積	5,347,165,004	6.27	16,000		16,000	0.00	5,347,149,004
371,513,869	0.63	322	特別公積	371,513,869	0.44	371,513,869		371,513,869	0.54	
371,513,869	0.63	3221	特別公積	371,513,869	0.44	371,513,869		371,513,869	0.54	
7,048,790,947	11.95	33	累積餘絀(-)	9,605,301,644	11.27	7,045,058,182	611,284,748	7,656,342,930	11.10	1,948,958,714
7,048,790,947	11.95	331	累積賸餘	9,605,301,644	11.27	7,045,058,182	611,284,748	7,656,342,930	11.10	1,948,958,714
7,048,790,947	11.95	3311	累積賸餘	9,605,301,644	11.27	7,045,058,182	611,284,748	7,656,342,930	11.10	1,948,958,714

註：1.信託代理與保證資產(應付保證品)及負債各有：前年度決算數23,953,054元，上年度調整後預計數19,085,991元，本年度預計數19,085,991元。

2.或有資產(松山新村乙標工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：233,199,802元。



# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
851,869,188	1,236,807,152	合計		1,947,432,538	198,648,056	11,628,621	526,243,623	16,218,919
14,355,447	33,689,892	用人費用		32,877,292			135,500	
8,456,995	21,553,728	聘僱及兼職人員薪資		20,739,936				
718,279	14,229,600	聘用人員薪金		14,229,600				
7,738,716	7,324,128	約僱職員薪金		6,510,336				
2,758,674	4,395,140	超時工作報酬		4,690,940			135,500	
2,622,274	4,259,440	加班費		4,555,440				
136,400	135,700	值班費		135,500			135,500	
1,017,240	2,694,220	獎金		2,496,232				
1,017,240	2,694,220	年終獎金		2,496,232				
507,312	1,293,072	退休及卹償金		1,244,352				
507,312	1,293,072	職員退休及離職金		1,244,352				
1,615,226	3,753,732	福利費		3,705,832				
1,063,770	2,461,812	分擔員工保險費		2,476,152				
231,456	619,920	員工通勤交通費		589,680				
320,000	672,000	其他福利費		640,000				
205,741,163	189,158,063	服務費用		343,852,230		2,496	206,064,933	2,581,960
9,108,722	11,594,276	水電費		15,773,380			13,059,180	

# 臺北市住宅基金

21401-149

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	不動產投資成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
851,869,188	1,236,807,152	合計	111,567,649	711,237,674	59,984,972	63,425,548	241,576
14,355,447	33,689,892	用人費用			32,469,102	272,690	
8,456,995	21,553,728	聘僱及兼職人員薪資			20,739,936		
718,279	14,229,600	聘用人員薪金			14,229,600		
7,738,716	7,324,128	約僱職員薪金			6,510,336		
2,758,674	4,395,140	超時工作報酬			4,282,750	272,690	
2,622,274	4,259,440	加班費			4,282,750	272,690	
136,400	135,700	值班費					
1,017,240	2,694,220	獎金			2,496,232		
1,017,240	2,694,220	年終獎金			2,496,232		
507,312	1,293,072	退休及卹償金			1,244,352		
507,312	1,293,072	職員退休及離職金			1,244,352		
1,615,226	3,753,732	福利費			3,705,832		
1,063,770	2,461,812	分擔員工保險費			2,476,152		
231,456	619,920	員工通勤交通費			589,680		
320,000	672,000	其他福利費			640,000		
205,741,163	189,158,063	服務費用		107,865,457	24,478,908	2,616,900	241,576
9,108,722	11,594,276	水電費			258,000	2,456,200	

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	財產交易短絀	雜項費用		
		用途別科目						
851,869,188	1,236,807,152	合計		9,760,000	237,475,900	1,000,000		
14,355,447	33,689,892	用人費用						
8,456,995	21,553,728	聘僱及兼職人員薪資						
718,279	14,229,600	聘用人員薪金						
7,738,716	7,324,128	約僱職員薪金						
2,758,674	4,395,140	超時工作報酬						
2,622,274	4,259,440	加班費						
136,400	135,700	值班費						
1,017,240	2,694,220	獎金						
1,017,240	2,694,220	年終獎金						
507,312	1,293,072	退休及卹償金						
507,312	1,293,072	職員退休及離職金						
1,615,226	3,753,732	福利費						
1,063,770	2,461,812	分擔員工保險費						
231,456	619,920	員工通勤交通費						
320,000	672,000	其他福利費						
205,741,163	189,158,063	服務費用						
9,108,722	11,594,276	水電費						

# 臺北市住宅基金

21401-151

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目					
8,513,639	10,514,476	工作場所電費	14,098,580			12,000,000	
568,391	1,021,600	工作場所水費	1,614,800			999,180	
26,692	58,200	氣體費	60,000			60,000	
1,619,887	1,977,842	郵電費	3,065,128			839,692	
653,343	670,748	郵費	1,679,548			221,572	
763,096	1,107,600	電話費	1,107,600			363,600	
203,448	199,494	數據通信費	277,980			254,520	
2,593,067	1,100,209	旅運費	861,170			802,650	
258,666	102,170	國內旅費	111,170			52,650	
291,821	248,039	國外旅費					
2,042,580	750,000	專力費	750,000			750,000	
3,013,076	2,214,911	印刷裝訂與廣告費	2,405,336			307,876	
878,197	1,566,911	印刷及裝訂費	1,513,336			277,876	
492,342	480,000	廣(公)告費	480,000			30,000	
1,642,537	168,000	業務宣導費	412,000				
100,389,866	81,987,317	修理保養及保固費	84,245,341			80,677,394	
95,000		土地改良物修護費					
86,833,806	67,438,572	一般房屋修護費	68,834,492			68,804,462	

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		不動產投資成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
		用途別科目						
8,513,639	10,514,476	工作場所電費				258,000	1,840,580	
568,391	1,021,600	工作場所水費					615,620	
26,692	58,200	氣體費						
1,619,887	1,977,842	郵電費			34,000	2,191,436		
653,343	670,748	郵費			34,000	1,423,976		
763,096	1,107,600	電話費				744,000		
203,448	199,494	數據通信費				23,460		
2,593,067	1,100,209	旅運費				58,520		
258,666	102,170	國內旅費				58,520		
291,821	248,039	國外旅費						
2,042,580	750,000	專力費						
3,013,076	2,214,911	印刷裝訂與廣告費			9,000	1,927,760	160,700	
878,197	1,566,911	印刷及裝訂費			9,000	1,065,760	160,700	
492,342	480,000	廣(公)告費				450,000		
1,642,537	168,000	業務宣導費				412,000		
100,389,866	81,987,317	修理保養及保固費				3,567,947		
95,000		土地改良物修護費						
86,833,806	67,438,572	一般房屋修護費				30,030		

臺北市住宅基金  
各項費用彙計表

21401-153

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用	財產交易短絀	雜項費用		
		用途別科目					
8,513,639	10,514,476	工作場所電費					
568,391	1,021,600	工作場所水費					
26,692	58,200	氣體費					
1,619,887	1,977,842	郵電費					
653,343	670,748	郵費					
763,096	1,107,600	電話費					
203,448	199,494	數據通信費					
2,593,067	1,100,209	旅運費					
258,666	102,170	國內旅費					
291,821	248,039	國外旅費					
2,042,580	750,000	專力費					
3,013,076	2,214,911	印刷裝訂與廣告費					
878,197	1,566,911	印刷及裝訂費					
492,342	480,000	廣(公)告費					
1,642,537	168,000	業務宣導費					
100,389,866	81,987,317	修理保養及保固費					
95,000		土地改良物修護費					
86,833,806	67,438,572	一般房屋修護費					

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
9,453,800	9,840,853	機械及設備修護費		10,481,096			7,152,056	
179,588	151,050	交通及運輸設備修護費		147,652			16,200	
3,827,672	4,556,842	什項設備修護費		4,782,101			4,704,676	
21,291	21,685	保險費		221,685			207,110	
21,291	21,685	交通及運輸設備保險費		21,685			7,110	
		責任保險費		200,000			200,000	
55,915,834	63,305,559	一般服務費		71,230,676		2,496	60,365,093	2,581,960
6,455,250	5,470,500	公證費		12,960,000			12,960,000	
3,287,770	3,295,174	佣金、匯費、經理費及手續費		2,912,416		2,496	327,960	2,581,960
24,123,481	31,750,273	外包費		31,473,467			27,143,428	
65,647	201,400	義工服務費						
21,969,533	22,504,212	計時與計件人員酬金		23,804,793			19,933,705	
14,153	84,000	體育活動費		80,000				
33,079,420	26,956,264	專業服務費		166,049,514			49,805,938	
812,288	700,000	法律事務費		700,000				
118,250	59,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		224,000			80,000	
457,275	1,649,048	委託檢驗(定)試驗認證費		1,258,448			1,258,448	
115,500	249,616	委託考選訓練費		241,576				

# 臺北市住宅基金

21401-155

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		不動產投資成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
		用途別科目						
9,453,800	9,840,853	機械及設備修護費				3,329,040		
179,588	151,050	交通及運輸設備修護費				131,452		
3,827,672	4,556,842	什項設備修護費				77,425		
21,291	21,685	保險費				14,575		
21,291	21,685	交通及運輸設備保險費				14,575		
		責任保險費						
55,915,834	63,305,559	一般服務費				8,281,127		
6,455,250	5,470,500	公證費						
3,287,770	3,295,174	佣金、匯費、經理費及手續費						
24,123,481	31,750,273	外包費				4,330,039		
65,647	201,400	義工服務費						
21,969,533	22,504,212	計時與計件人員酬金				3,871,088		
14,153	84,000	體育活動費				80,000		
33,079,420	26,956,264	專業服務費			107,822,457	8,179,543		241,576
812,288	700,000	法律事務費				700,000		
118,250	59,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費				144,000		
457,275	1,649,048	委託檢驗(定)試驗認證費						
115,500	249,616	委託考選訓練費						241,576



# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	財產交易短絀	雜項費用		
		用途別科目						
9,453,800	9,840,853	機械及設備修護費						
179,588	151,050	交通及運輸設備修護費						
3,827,672	4,556,842	什項設備修護費						
21,291	21,685	保險費						
21,291	21,685	交通及運輸設備保險費						
		責任保險費						
55,915,834	63,305,559	一般服務費						
6,455,250	5,470,500	公證費						
3,287,770	3,295,174	佣金、匯費、經理費及手續費						
24,123,481	31,750,273	外包費						
65,647	201,400	義工服務費						
21,969,533	22,504,212	計時與計件人員酬金						
14,153	84,000	體育活動費						
33,079,420	26,956,264	專業服務費						
812,288	700,000	法律事務費						
118,250	59,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費						
457,275	1,649,048	委託檢驗(定)試驗認證費						
115,500	249,616	委託考選訓練費						

# 臺北市住宅基金

21401-157

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
31,576,107	24,298,000	其他		163,625,490			48,467,490	
43,358,063	254,057,277	材料及用品費		335,681,843	198,648,056		23,456,660	
112,029	267,624	使用材料費		291,438			77,100	
112,029	267,624	油脂		291,438			77,100	
13,105,677	12,300,499	用品消耗		25,174,700			23,379,560	
58,940	119,520	辦公(事務)用品		116,640			48,960	
41,240	53,400	報章什誌		53,400			25,000	
318,592	41,100	服裝		305,600			305,600	
12,686,905	12,086,479	其他		24,699,060			23,000,000	
30,140,357	241,489,154	商品及醫療用品		310,215,705	198,648,056			
30,140,357	241,489,154	商品		310,215,705	198,648,056			
23,860,301	16,105,780	租金與利息		23,507,043			11,000	13,636,959
44,126	11,000	地租及水租		11,000			11,000	
44,126	11,000	場地租金		11,000			11,000	
99,084	99,084	交通及運輸設備租金		99,084				
99,084	99,084	電信設備租金		99,084				
23,717,091	15,995,696	利息		23,396,959				13,636,959
16,995,919	15,995,696	債務利息		23,396,959				13,636,959

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		不動產投資成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
		用途別科目						
31,576,107	24,298,000	其他			107,822,457	7,335,543		
43,358,063	254,057,277	材料及用品費	111,567,649			2,009,478		
112,029	267,624	使用材料費				214,338		
112,029	267,624	油脂				214,338		
13,105,677	12,300,499	用品消耗				1,795,140		
58,940	119,520	辦公(事務)用品				67,680		
41,240	53,400	報章什誌				28,400		
318,592	41,100	服裝						
12,686,905	12,086,479	其他				1,699,060		
30,140,357	241,489,154	商品及醫療用品	111,567,649					
30,140,357	241,489,154	商品	111,567,649					
23,860,301	16,105,780	租金與利息				99,084		
44,126	11,000	地租及水租						
44,126	11,000	場地租金						
99,084	99,084	交通及運輸設備租金				99,084		
99,084	99,084	電信設備租金				99,084		
23,717,091	15,995,696	利息						
16,995,919	15,995,696	債務利息						

# 臺北市住宅基金

21401-159

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用	財產交易短絀	雜項費用		
		用途別科目					
31,576,107	24,298,000	其他					
43,358,063	254,057,277	材料及用品費					
112,029	267,624	使用材料費					
112,029	267,624	油脂					
13,105,677	12,300,499	用品消耗					
58,940	119,520	辦公(事務)用品					
41,240	53,400	報章什誌					
318,592	41,100	服裝					
12,686,905	12,086,479	其他					
30,140,357	241,489,154	商品及醫療用品					
30,140,357	241,489,154	商品					
23,860,301	16,105,780	租金與利息	9,760,000				
44,126	11,000	地租及水租					
44,126	11,000	場地租金					
99,084	99,084	交通及運輸設備租金					
99,084	99,084	電信設備租金					
23,717,091	15,995,696	利息	9,760,000				
16,995,919	15,995,696	債務利息	9,760,000				

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
6,721,172		其他利息						
195,758,656	175,635,932	折舊、折耗及攤銷		291,906,973			264,862,216	
860,924	1,414,024	土地改良物折舊		1,414,024			1,414,024	
860,924	1,414,024	土地改良物折舊		1,414,024			1,414,024	
164,477,181	159,893,345	房屋折舊		263,448,192			263,448,192	
164,477,181	159,893,345	一般房屋折舊		263,448,192			263,448,192	
2,327,453	1,874,207	機械及設備折舊		3,363,167				
2,327,453	1,874,207	機械及設備折舊		3,363,167				
653,405	795,333	交通及運輸設備折舊		699,645				
653,405	795,333	交通及運輸設備折舊		699,645				
25,537,697	9,802,589	什項設備折舊		20,187,825				
25,537,697	9,802,589	什項設備折舊		20,187,825				
1,901,996	1,856,434	攤銷		2,794,120				
1,901,996	1,856,434	其他攤銷費用		2,794,120				
93,343,729	207,850,027	稅捐與規費(強制費)		73,326,060		11,626,125	30,843,314	
66,747,806	181,254,355	土地稅		54,213,048		11,626,125	13,203,388	
66,747,806	181,254,355	一般土地地價稅		54,213,048		11,626,125	13,203,388	
26,476,054	26,362,922	房屋稅		18,840,112			17,635,426	

臺北市住宅基金  
各項費用彙計表

21401-161

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		不動產投資成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
		用途別科目						
6,721,172		其他利息						
195,758,656	175,635,932	折舊、折耗及攤銷					27,044,757	
860,924	1,414,024	土地改良物折舊						
860,924	1,414,024	土地改良物折舊						
164,477,181	159,893,345	房屋折舊						
164,477,181	159,893,345	一般房屋折舊						
2,327,453	1,874,207	機械及設備折舊					3,363,167	
2,327,453	1,874,207	機械及設備折舊					3,363,167	
653,405	795,333	交通及運輸設備折舊					699,645	
653,405	795,333	交通及運輸設備折舊					699,645	
25,537,697	9,802,589	什項設備折舊					20,187,825	
25,537,697	9,802,589	什項設備折舊					20,187,825	
1,901,996	1,856,434	攤銷					2,794,120	
1,901,996	1,856,434	其他攤銷費用					2,794,120	
93,343,729	207,850,027	稅捐與規費(強制費)				268,400	30,588,221	
66,747,806	181,254,355	土地稅					29,383,535	
66,747,806	181,254,355	一般土地地價稅					29,383,535	
26,476,054	26,362,922	房屋稅					1,204,686	

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	財產交易短絀	雜項費用		
		用途別科目						
6,721,172		其他利息						
195,758,656	175,635,932	折舊、折耗及攤銷						
860,924	1,414,024	土地改良物折舊						
860,924	1,414,024	土地改良物折舊						
164,477,181	159,893,345	房屋折舊						
164,477,181	159,893,345	一般房屋折舊						
2,327,453	1,874,207	機械及設備折舊						
2,327,453	1,874,207	機械及設備折舊						
653,405	795,333	交通及運輸設備折舊						
653,405	795,333	交通及運輸設備折舊						
25,537,697	9,802,589	什項設備折舊						
25,537,697	9,802,589	什項設備折舊						
1,901,996	1,856,434	攤銷						
1,901,996	1,856,434	其他攤銷費用						
93,343,729	207,850,027	稅捐與規費(強制費)						
66,747,806	181,254,355	土地稅						
66,747,806	181,254,355	一般土地地價稅						
26,476,054	26,362,922	房屋稅						

# 臺北市住宅基金

21401-163

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
26,476,054	26,362,922	一般房屋稅		18,840,112			17,635,426	
53,660	56,150	消費與行為稅		56,150				
53,660	56,150	使用牌照稅		56,150				
66,209	176,600	規費		216,750			4,500	
29,220	140,000	行政規費與強制費		180,000				
34,774	35,400	汽車燃料使用費		35,400			4,500	
2,215	1,200	其他		1,350				
269,419,148	357,773,329	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費		604,414,840			480,000	
62,834	600,000	分擔		600,000				
62,834	600,000	分擔其他費用		600,000				
269,356,314	357,173,329	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)		603,814,840			480,000	
	64,800	獎勵費用		60,000				
269,356,314	357,108,529	其他		603,754,840			480,000	
43,468	393,000	短絀、賠償與保險給付		237,963,277			390,000	
43,468	393,000	各項短絀		237,963,277			390,000	
43,468	393,000	呆帳及保證短絀		487,377			390,000	
		資產短絀		237,475,900				
5,989,213	2,143,852	其他		3,902,980				



# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		不動產投資成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
		用途別科目						
26,476,054	26,362,922	一般房屋稅					1,204,686	
53,660	56,150	消費與行為稅				56,150		
53,660	56,150	使用牌照稅				56,150		
66,209	176,600	規費				212,250		
29,220	140,000	行政規費與強制費				180,000		
34,774	35,400	汽車燃料使用費				30,900		
2,215	1,200	其他				1,350		
269,419,148	357,773,329	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費			603,274,840	660,000		
62,834	600,000	分擔				600,000		
62,834	600,000	分擔其他費用				600,000		
269,356,314	357,173,329	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)			603,274,840	60,000		
	64,800	獎勵費用				60,000		
269,356,314	357,108,529	其他			603,274,840			
43,468	393,000	短絀、賠償與保險給付			97,377			
43,468	393,000	各項短絀			97,377			
43,468	393,000	呆帳及保證短絀			97,377			
		資產短絀						
5,989,213	2,143,852	其他					2,902,980	

# 臺北市住宅基金

21401-165

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	財產交易短絀	雜項費用	
		用途別科目					
26,476,054	26,362,922	一般房屋稅					
53,660	56,150	消費與行為稅					
53,660	56,150	使用牌照稅					
66,209	176,600	規費					
29,220	140,000	行政規費與強制費					
34,774	35,400	汽車燃料使用費					
2,215	1,200	其他					
269,419,148	357,773,329	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費					
62,834	600,000	分擔					
62,834	600,000	分擔其他費用					
269,356,314	357,173,329	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)					
	64,800	獎勵費用					
269,356,314	357,108,529	其他					
43,468	393,000	短絀、賠償與保險給付			237,475,900		
43,468	393,000	各項短絀			237,475,900		
43,468	393,000	呆帳及保證短絀					
		資產短絀			237,475,900		
5,989,213	2,143,852	其他				1,000,000	

臺北市住宅基金  
各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
5,989,213	2,143,852	其他費用		3,902,980				
5,989,213	2,143,852	其他		3,902,980				

臺北市住宅基金  
各項費用彙計表

21401-167

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		不動產投資成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
		用途別科目						
5,989,213	2,143,852	其他費用					2,902,980	
5,989,213	2,143,852	其他					2,902,980	

臺北市住宅基金  
各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	財產交易短絀	雜項費用		
		用途別科目						
5,989,213	2,143,852	其他費用				1,000,000		
5,989,213	2,143,852	其他				1,000,000		

臺北市住宅基金  
員工人數彙計表

21401-169

中華民國107年度

單位：人

科 目 名 稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
合計	40	42	-2	
業務總支出部分	40	42	-2	
行銷及業務部分	40	42	-2	
臨時職員	40	42	-2	減少2人出缺不補。

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

臺北市住  
用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	32,877,292		20,739,936	4,690,940		2,496,232		
	業務總支出部分	32,877,292		20,739,936	4,690,940		2,496,232		
5145	出租住宅成本	135,500			135,500				
	職員	135,500			135,500				
5192	業務費用	32,469,102		20,739,936	4,282,750		2,496,232		
	職員	32,469,102		20,739,936	4,282,750		2,496,232		
51A1	管理費用及總務費用	272,690			272,690				
	職員	272,690			272,690				

註：本表不包含臨時工員薪津。

宅基金  
彙計表

21401-171

107年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	1,244,352			2,476,152			589,680	640,000	
	1,244,352			2,476,152			589,680	640,000	
	1,244,352			2,476,152			589,680	640,000	
	1,244,352			2,476,152			589,680	640,000	



# 臺北市住宅基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	40				26,956,672						
聘用人員小計	24				18,416,488						
專業人員	24				18,416,488						
聘用副工程司	2	研擬公宅物業管理及出租國宅管理轉型政策等。	107.01.01-107.12.31	424	1,600,446	120,534	102,692	6,878	4,802	6,162	業務費用
聘用幫工程司	14	辦理公共住宅興建等事項。	107.01.01-107.12.31	424	11,106,858	843,738	718,844	48,146	33,614	43,134	業務費用
聘用幫工程司	3	辦理出租國宅與公共住宅檢修、物業管理委託案、居住品質安全之監督等業務。	107.01.01-107.12.31	376	2,140,944	161,337	136,599	10,317	6,225	8,196	業務費用
聘用工程員	5	公共住宅規劃、基地檢討、土地取得及評估、成本效益分析、資金調度、財務自償性評估等業務。	107.01.01-107.12.31	376	3,568,240	268,895	227,665	17,195	10,375	13,660	業務費用
約僱人員小計	16				8,540,184						
約僱業務員	10	辦理住宅出租(售)、管理，輔貸及法律案等。	107.01.01-107.12.31	280	5,336,328	402,309	339,080	26,743	16,146	20,340	業務費用
約僱工程員	6	辦理住宅維護、檢修及工程等。	107.01.01-107.12.31	280	3,203,856	241,557	203,448	16,153	9,752	12,204	業務費用

臺北市住宅基金

21401-173

固定資產折舊明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	8,832,679,458	20,618,288	8,634,163,654	26,603,650	5,592,006	145,701,860		
上年度預計新增資產原值	3,794,208,856		3,792,980,244	824,437		404,175		
本年度預計新增資產原值	4,344,503,172		4,338,094,967	5,831,900		576,305		
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	16,971,391,486	20,618,288	16,765,238,865	33,259,987	5,592,006	146,682,340		
折舊方法		直線法	直線法	直線法	直線法	直線法		
折舊率		6.86	1.57	10.11	12.51	13.76		
本年度應提折舊額	289,112,853	1,414,024	263,448,192	3,363,167	699,645	20,187,825		
出租住宅成本	264,862,216	1,414,024	263,448,192					
管理費用及總務費用	24,250,637			3,363,167	699,645	20,187,825		

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	7,682,698,033	602,705,739		7,072,874,389	6,541,600		576,305		
專案計畫	7,636,640,128	602,705,739		7,033,934,389					
繼續性計畫	6,304,597,711			6,304,597,711					
(一) 興建公共住宅計畫	6,304,597,711			6,304,597,711					
1. 萬華區青年段興建公營住宅	409,936,523			409,936,523					
2. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	1,883,235,230			1,883,235,230					
3. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	22,669,030			22,669,030					
4. 廣慈博愛園區北區新建工程	238,840,938			238,840,938					
5. 廣慈博愛園區南區新建工程	152,797,193			152,797,193					
6. 文山區木柵段漆高儒基地	223,258,703			223,258,703					
7. 文山區景美女中調車場基地	20,784,999			20,784,999					
8. 文山區華興段基地	4,309,796			4,309,796					
9. 文山區景美運動公園南側第一期基地	71,418,018			71,418,018					
10. 信義區三興段資源回收廠基地	74,776,523			74,776,523					
11. 信義區六張犁營區A、B街廓基地	339,983,635			339,983,635					

# 臺北市住宅基金

21401-175

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
12.南港區小彎基地	359,228,176			359,228,176					
13.南港區中南段基地	249,510,474			249,510,474					
14.萬華區青年營區基地	401,607,564			401,607,564					
15.萬華區莒光段基地	220,968,027			220,968,027					
16.大同區明倫國小基地	415,761,255			415,761,255					
17.內湖區瑞光市場基地	423,018,747			423,018,747					
18.北投區奇岩新社區基地	466,577,714			466,577,714					
19.北投區機一基地	38,519,411			38,519,411					
20.中山區培英基地	20,045,795			20,045,795					
21.中山區錦州街基地	60,609,042			60,609,042					
22.文山區興隆公共住宅二期A基地	42,941,569			42,941,569					
23.文山區興隆公共住宅二期E基地	33,143,431			33,143,431					
24.文山區興隆公共住宅三期H基地	25,286,624			25,286,624					
25.文山區興隆公共住宅三期I基地	30,099,049			30,099,049					
26.信義區六張犁營區D基地	2,000			2,000					
27.信義區六張犁營區E基地	2,000			2,000					
28.內湖區舊宗段基地	27,469,953			27,469,953					

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
29.內湖區河濱公共住宅基地	47,796,292			47,796,292					
新興計畫	1,332,042,417	602,705,739		729,336,678					
（一）興建公共住宅計畫	1,332,042,417	602,705,739		729,336,678					
1.士林區福順段基地	1,315,196			1,315,196					
2.南港機廠共構區基地	23,577,671			23,577,671					
3.南港區經貿段基地	4,178,950			4,178,950					
4.南港區台電中心倉庫基地	4,643,261			4,643,261					
5.文山區興隆公共住宅三期H基地	1,000			1,000					
6.文山區興隆公共住宅三期I基地	1,000			1,000					
7.北士科專案住宅基地	555,275,328	555,275,328							
8.中山區錦州街基地	47,430,411	47,430,411							
9.北士科專案住宅	695,619,600			695,619,600					
一般建築及設備計畫	46,057,905			38,940,000	6,541,600		576,305		
分年性項目	38,940,000			38,940,000					
一次性項目	7,117,905				6,541,600		576,305		

# 臺北市住宅基金

21401-177

## 車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 (立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
									數量(公升)	單價	金額	數量(公升)	單價	金額		
合計	車輛15輛					553,675	56,150	35,400			291,438			147,652	23,035	
出租住宅成本	客貨兩用車5輛															
	重型公務機車10輛															
	重型公務機車	190-NAZ	三陽KZ312900	201403	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	191-NAZ	三陽KZ312895	201403	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	192-NAZ	三陽KZ312832	201403	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	193-NAZ	三陽KZ314319	201403	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	195-NAZ	三陽KZ314331	201403	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	ADY-8102	光陽SJ25KB-394770	201508	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	ADY-8103	光陽SJ25KB-394771	201508	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	ADY-8105	光陽SJ25KB-394772	201508	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
業務費用	重型公務機車	ADY-8106	光陽SJ25KB-394773	201508	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	重型公務機車	ADY-8108	光陽SJ25KB-394775	201508	125	10,491		450	300	25.7	7,710			1,620	711	
	客貨兩用車	6318-UX	中華4G64C027659	201207	2,351	104,643	11,230	6,180	1,668	25.7	42,868			41,000	3,365	
	客貨兩用車	AAN-7981	國瑞1TR7626506	201310	1,998	96,643	11,230	6,180	1,668	25.7	42,868			33,000	3,365	
	客貨兩用車	AND-7823	中華4G69S4NSRB2194	201607	2,378	79,341	11,230	6,180	1,668	25.7	42,866			16,150	2,915	

## 臺北市住宅基金

## 車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 (立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
									數量(公升)	單價	金額	數量(公升)	單價	金額		
	客貨兩用車	ANN-7982	國瑞1TR7626048	201310	1,998	96,643	11,230	6,180	1,668	25.7	42,868				33,000	3,365
	客貨兩用車	待移撥	中華4G69L011756	200609	2,378	71,495	11,230	6,180	1,668	25.7	42,868				8,302	2,915

# 臺北市住宅基金

21401-179

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				1,271,638,922	
出售國民住宅	戶	13	42,310,737.69	550,039,590	預計標售店舖13戶。
出租住宅及店舖	戶	26	1,059,745.38	27,553,380	預計出租店舖26戶。
	戶	3,959	113,668.19	450,012,384	預計出租國宅3,959戶。
	戶	1,749	138,657.44	242,511,860	預計出租公共住宅1,749戶。
	戶	4	380,427	1,521,708	預計出租都市更新住宅4戶。
(上)年度預算數				1,224,122,984	
出售國民住宅	戶	6	107,704,833.33	646,229,000	預計標售店舖4戶及住宅2戶。
出租住宅及店舖	戶	25	1,079,746.56	26,993,664	預計出租店舖25戶。
	戶	3,959	113,379.79	448,870,584	預計出租國宅3,959戶。
	戶	549	182,187.54	100,020,960	預計出租公共住宅549戶。
	戶	5	401,755.20	2,008,776	預計出租都市更新住宅5戶。
(前)年度決算數				765,837,166	
出售國民住宅	戶	5	27,222,620.60	136,113,103	實際配售國宅及標售店舖計5戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。
出租住宅及店舖	戶	4,245	148,344.89	629,724,063	實際出租住宅及店舖4,245戶。
(104)年度決算數				1,063,951,329	
出售國民住宅	戶	4	151,892,790	607,571,160	實際標售店舖計4戶。
出租住宅及店舖		3,962	115,189.34	456,380,169	實際出租住宅及店舖3,962戶。
(103)年度決算數				878,240,255	



臺北市住宅基金  
5年來主要業務計畫分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
出售國民住宅	戶	9	48,465,447.89	436,189,031	實際配售國宅及標售店舖計9戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。
出租住宅及店舖	戶	3,836	115,237.55	442,051,224	實際出租住宅及店舖3,836戶。

# 臺北市住宅基金

21401-181

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		56,787,377,289	2,811,407,108	6,409,580,122	23,174,496,855	9,227,560,577	10,755,174,844	4,409,157,783		
固定資產建設改良擴充		56,648,536,849	2,775,223,402	6,343,537,711	23,137,882,532	9,227,560,577	10,755,174,844	4,409,157,783		
專案計畫		56,522,476,979	2,688,103,532	6,304,597,711	23,137,882,532	9,227,560,577	10,755,174,844	4,409,157,783		
(一)興建公共住宅計畫		56,522,476,979	2,688,103,532	6,304,597,711	23,137,882,532	9,227,560,577	10,755,174,844	4,409,157,783		
1.萬華區青年段興建公營住宅(101-107年度)	萬華區青年段興建公營住宅	758,301,435	348,364,912	409,936,523						
2.南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅(103-107年度)	南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	2,839,378,563	956,143,333	1,883,235,230						
3.萬華區原中興國小校地興建公營住宅(103-110年度)	萬華區原中興國小校地興建公營住宅	1,407,686,943	19,561,578	22,669,030	251,933,753	426,550,094	686,972,488			
4.廣慈博愛園區北區新建工程(104-110年度)	廣慈博愛園區北區新建工程	6,679,821,917	161,948,377	238,840,938	2,288,175,917	2,617,849,087	1,373,007,598			
5.廣慈博愛園區南區新建工程(105-110年度)	廣慈博愛園區南區新建工程	5,782,218,093	113,377,729	152,797,193	1,787,145,712	1,981,510,882	1,747,386,577			
6.文山區木柵段漆高儒基地	文山區木柵段漆高儒基地興建公	657,691,509	72,702,476	223,258,703	361,730,330					



# 臺北市住宅基金

21401-183

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
15.萬華區莒光段基地 (105-108年度)	萬華區莒光段基地興建公共住宅	875,323,018	85,395,029	220,968,027	568,959,962					
16.大同區明倫國小基地 (105-108年度)	大同區明倫國小基地興建公共住宅	2,112,423,631	112,344,653	415,761,255	1,584,317,723					
17.內湖區瑞光市場基地 (105-108年度)	內湖區瑞光市場基地興建公共住宅	1,766,718,476	106,996,796	423,018,747	1,236,702,933					
18.北投區奇岩新社區基地 (105-108年度)	北投區奇岩新社區基地興建公共住宅	1,188,235,293	68,128,168	466,577,714	653,529,411					
19.北投區機一基地 (106-110年度)	北投區機一基地興建公共住宅	1,908,251,453	6,442,623	38,519,411	344,554,864	585,419,899	933,314,656			
20.中山區培英基地 (106-110年度)	中山區培英基地興建公共住宅	942,341,757	3,084,909	20,045,795	169,973,166	288,807,675	460,430,212			
21.中山區錦州街基地 (106-110年度)	中山區錦州街基地興建公共住宅	2,251,605,050	6,939,110	60,609,042	404,871,193	690,412,452	1,088,773,253			
22.文山區興隆公共住宅二期A基地 (106-110年度)	文山區興隆公共住宅二期A基地興建公共住宅	1,814,624,254	5,094,809	42,941,569	326,509,334	550,525,550	889,552,992			
23.文山區興隆公共住宅二期E基地 (106-110年度)	文山區興隆公共住宅二期E基地興建公共住宅	1,362,381,892	5,330,537	33,143,431	236,443,083	412,989,927	674,474,914			

## 臺北市住宅基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
24.文山區興隆公共住宅三期H基地(106-111年度)	文山區興隆公共住宅三期H基地興建公共住宅	102,924,505	4,513,189	25,286,624	9,965,365	9,961,752	13,239,696	39,957,879		
25.文山區興隆公共住宅三期I基地(106-111年度)	文山區興隆公共住宅三期I基地興建公共住宅	119,376,056	4,494,836	30,099,049	11,516,095	11,529,536	15,354,437	46,382,103		
26.信義區六張犁營區D基地(106-111年度)	信義區六張犁營區D基地興建公共住宅	3,082,008,062	3,947,125	2,000	48,055,920	529,189,241	931,974,794	1,568,838,982		
27.信義區六張犁營區E基地(106-111年度)	信義區六張犁營區E基地興建公共住宅	2,201,101,590	2,888,489	2,000	34,773,646	377,782,780	665,072,390	1,120,582,285		
28.內湖區舊宗段基地(106-110年度)	內湖區舊宗段基地興建公共住宅	602,376,245	3,668,179	27,469,953	106,663,632	182,440,821	282,133,660			
29.內湖區河濱公共住宅基地(106-111年度)	內湖區河濱公共住宅基地興建公共住宅	3,289,506,844	6,771,024	47,796,292	45,464,936	562,590,881	993,487,177	1,633,396,534		
一般建築及設備計畫		126,059,870	87,119,870	38,940,000						
(一)出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程		126,059,870	87,119,870	38,940,000						

# 臺北市住宅基金

21401-185

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
1.延壽P出租 國宅社區 (103-105年度)	延壽P出租國宅 第一階段提升結 構耐震能力工程	44,585,136	44,585,136							
2.龍山出租國 宅社區 (104-106年度)	龍山出租國宅第 一階段提升結構 耐震能力工程	23,474,734	23,474,734							
3.萬樂出租國 宅社區 (105-107年度)	萬樂出租國宅第 一階段提升結構 耐震能力工程	58,000,000	19,060,000	38,940,000						
增加長期投資		130,765,440	31,383,706	62,767,411	36,614,323					
(一) 捷運新莊 線大橋頭(捷2) 基地屬本市都市 計畫獎勵樓地板 面積供作公營住 宅使用之應配合 編列委建經費 (106-108年度)	捷運新莊線大橋 頭(捷2)基地屬本 市都市計畫獎勵 樓地板面積供作 公營住宅使用之 應配合編列委建 經費	130,765,440	31,383,706	62,767,411	36,614,323					
增加無形資產		8,075,000	4,800,000	3,275,000						
1.臺北市公共住 宅智慧管理雲計 畫 (106-107年度)	臺北市公共住宅 智慧管理雲計畫	8,075,000	4,800,000	3,275,000						

# 臺北市住宅基金

## 新興計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		19,206,782,200	33,717,078	244,997,715	1,010,539,740	3,824,967,011	6,546,875,635	7,545,685,021	
固定資產建設改良擴 充		19,206,782,200	33,717,078	244,997,715	1,010,539,740	3,824,967,011	6,546,875,635	7,545,685,021	
專案計畫		19,206,782,200	33,717,078	244,997,715	1,010,539,740	3,824,967,011	6,546,875,635	7,545,685,021	
(一)興建公共 住宅計畫		19,206,782,200	33,717,078	244,997,715	1,010,539,740	3,824,967,011	6,546,875,635	7,545,685,021	
1.士林區福順 段基地 (107-112年度)	士林區福順段基地	1,232,517,196	1,315,196	18,967,745	18,459,209	209,756,682	369,809,067	614,209,297	
2.南港機廠共 構區基地 (107-112年度)	南港機廠共構區基地	9,952,441,384	23,577,671	125,610,124	134,950,094	1,610,067,775	2,843,515,255	5,214,720,465	
3.南港區經貿 段基地 (107-112年度)	南港區經貿段基地	829,489,482	4,178,950	13,448,039	12,738,931	140,953,318	248,371,349	409,798,895	
4.南港區台電 中心倉庫基地 (107-112年度)	南港區台電中心倉庫基地	2,656,835,909	4,643,261	42,657,497	50,508,514	452,841,696	799,228,577	1,306,956,364	
5.文山區興隆 公共住宅三期 H基地 (107-111年度)	文山區興隆公共住宅三期 H基地	2,083,307,753	1,000	20,351,664	364,660,024	648,284,488	1,050,010,577		
6.文山區興隆 公共住宅三期 I基地 (107-111年度)	文山區興隆公共住宅三期 I基地	2,452,190,476	1,000	23,962,646	429,222,968	763,063,052	1,235,940,810		

# 臺北市住宅基金

21401-187

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	7,682,698,033	100.00	6,082,698,033	100.00	1,972,371,000		3,727,942,383	382,384,650	1,600,000,000	100.00	1,600,000,000	
專案計畫	7,636,640,128	99.40	6,036,640,128	99.24	1,972,371,000		3,681,884,478	382,384,650	1,600,000,000	100.00	1,600,000,000	
繼續性計畫	6,304,597,711	82.06	4,704,597,711	77.34	674,045,661		3,648,167,400	382,384,650	1,600,000,000	100.00	1,600,000,000	
(一) 興建公共住宅計畫	6,304,597,711	82.06	4,704,597,711	77.34	674,045,661		3,648,167,400	382,384,650	1,600,000,000	100.00	1,600,000,000	
1. 萬華區青年段興建公營住宅	409,936,523	5.33	310,787,103	5.11			310,787,103		99,149,420	6.20	99,149,420	
2. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	1,883,235,230	24.51	382,384,650	6.29				382,384,650	1,500,850,580	93.80	1,500,850,580	
3. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	22,669,030	0.29	22,669,030	0.37			22,669,030					
4. 廣慈博愛園區北區新建工程	238,840,938	3.11	238,840,938	3.93			238,840,938					
5. 廣慈博愛園區南區新建工程	152,797,193	1.99	152,797,193	2.51			152,797,193					
6. 文山區木柵段高儒基地	223,258,703	2.91	223,258,703	3.67			223,258,703					
7. 文山區景美女中調車場基地	20,784,999	0.27	20,784,999	0.34			20,784,999					
8. 文山區華興段基地	4,309,796	0.06	4,309,796	0.07			4,309,796					
9. 文山區景美運動公園南側第一期基地	71,418,018	0.93	71,418,018	1.17			71,418,018					
10. 信義區三興段資源回收廠基地	74,776,523	0.97	74,776,523	1.23			74,776,523					



## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
11.信義區六張犁營區A、B街廓基地	339,983,635	4.42	339,983,635	5.59	339,983,635							
12.南港區小鷺基地	359,228,176	4.68	359,228,176	5.91	334,062,026		25,166,150					
13.南港區中南段基地	249,510,474	3.25	249,510,474	4.10			249,510,474					
14.萬華區青年營區基地	401,607,564	5.23	401,607,564	6.60			401,607,564					
15.萬華區莒光段基地	220,968,027	2.88	220,968,027	3.63			220,968,027					
16.大同區明倫國小基地	415,761,255	5.41	415,761,255	6.84			415,761,255					
17.內湖區瑞光市場基地	423,018,747	5.51	423,018,747	6.95			423,018,747					
18.北投區奇岩新社區基地	466,577,714	6.07	466,577,714	7.67			466,577,714					
19.北投區機一基地	38,519,411	0.50	38,519,411	0.63			38,519,411					
20.中山區培英基地	20,045,795	0.26	20,045,795	0.33			20,045,795					
21.中山區錦州街基地	60,609,042	0.79	60,609,042	1.00			60,609,042					
22.文山區興隆公共住宅二期A基地	42,941,569	0.56	42,941,569	0.71			42,941,569					
23.文山區興隆公共住宅二期E基地	33,143,431	0.43	33,143,431	0.54			33,143,431					
24.文山區興隆公共住宅三期H基地	25,286,624	0.33	25,286,624	0.42			25,286,624					

# 臺北市住宅基金

21401-189

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金					外借資金				
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
25.文山區興隆公共住宅三期I基地	30,099,049	0.39	30,099,049	0.49			30,099,049					
26.信義區六張犁營區D基地	2,000	0.00	2,000	0.00			2,000					
27.信義區六張犁營區E基地	2,000	0.00	2,000	0.00			2,000					
28.內湖區舊宗段基地	27,469,953	0.36	27,469,953	0.45			27,469,953					
29.內湖區河濱公共住宅基地	47,796,292	0.62	47,796,292	0.79			47,796,292					
新興計畫	1,332,042,417	17.34	1,332,042,417	21.90	1,298,325,339		33,717,078					
(一) 興建公共住宅計畫	1,332,042,417	17.34	1,332,042,417	21.90	1,298,325,339		33,717,078					
1.士林區福順段基地	1,315,196	0.02	1,315,196	0.02			1,315,196					
2.南港機廠共構區基地	23,577,671	0.31	23,577,671	0.39			23,577,671					
3.南港區經貿段基地	4,178,950	0.05	4,178,950	0.07			4,178,950					
4.南港區台電中心倉庫基地	4,643,261	0.06	4,643,261	0.08			4,643,261					
5.文山區興隆公共住宅三期H基地	1,000	0.00	1,000	0.00			1,000					
6.文山區興隆公共住宅三期I基地	1,000	0.00	1,000	0.00			1,000					
7.北士科專案住宅基地	555,275,328	7.23	555,275,328	9.13	555,275,328							

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
8.中山區錦州街基地	47,430,411	0.62	47,430,411	0.78	47,430,411							
9.北士科專案住宅	695,619,600	9.05	695,619,600	11.43	695,619,600							
一般建築及設備計畫	46,057,905	0.60	46,057,905	0.76			46,057,905					
分年性項目	38,940,000	0.51	38,940,000	0.64			38,940,000					
房屋及建築	38,940,000	0.51	38,940,000	0.64			38,940,000					
一次性項目	7,117,905	0.09	7,117,905	0.12			7,117,905					
機械及設備	6,541,600	0.08	6,541,600	0.11			6,541,600					
什項設備	576,305	0.01	576,305	0.01			576,305					

本 頁 空 白

## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全 部 計 畫					
	資 金 來 源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	77,160,762,293	2,277,492,455		72,136,115,888	1,147,153,950	1,600,000,000
專案計畫	77,027,584,518	2,277,492,455		72,002,938,113	1,147,153,950	1,600,000,000
繼續性計畫	56,522,476,979	979,167,116		52,796,155,913	1,147,153,950	1,600,000,000
(一) 興建公共住宅計畫	56,522,476,979	979,167,116		52,796,155,913	1,147,153,950	1,600,000,000
1. 萬華區青年段興建公營住宅	758,301,435	305,121,455		354,030,560		99,149,420
2. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	2,839,378,563			191,374,033	1,147,153,950	1,500,850,580
3. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	1,407,686,943			1,407,686,943		
4. 廣慈博愛園區北區新建工程	6,679,821,917			6,679,821,917		
5. 廣慈博愛園區南區新建工程	5,782,218,093			5,782,218,093		
6. 文山區木柵段漆高儒基地	657,691,509			657,691,509		
7. 文山區景美女中調車場基地	1,185,744,105			1,185,744,105		
8. 文山區華興段基地	1,778,452,372			1,778,452,372		
9. 文山區景美運動公園南側第一期基地	549,902,672			549,902,672		
10. 信義區三興段資源回收廠基地	2,930,668,221			2,930,668,221		

充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					7,682,698,033	9.96	10,457,921,435	13.55
					7,636,640,128	9.91	10,324,743,660	13.40
					6,304,597,711	11.15	8,992,701,243	15.91
					6,304,597,711	11.15	8,992,701,243	15.91
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	101.01-107.12				409,936,523	54.06	758,301,435	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	103.01-107.12				1,883,235,230	66.33	2,839,378,563	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	103.01-110.12				22,669,030	1.61	42,230,608	3.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	104.01-110.12				238,840,938	3.58	400,789,315	6.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-110.12				152,797,193	2.64	266,174,922	4.60
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				223,258,703	33.95	295,961,179	45.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				20,784,999	1.75	66,131,852	5.58
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				4,309,796	0.24	53,353,571	3.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				71,418,018	12.99	98,982,481	18.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				74,776,523	2.55	293,066,822	10.00

## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
11.信義區六張犁營區A、B街廓基地	4,192,711,093	339,983,635		3,852,727,458		
12.南港區小彎基地	1,381,548,849	334,062,026		1,047,486,823		
13.南港區中南段基地	765,260,760			765,260,760		
14.萬華區青年營區基地	1,993,892,321			1,993,892,321		
15.萬華區莒光段基地	875,323,018			875,323,018		
16.大同區明倫國小基地	2,112,423,631			2,112,423,631		
17.內湖區瑞光市場基地	1,766,718,476			1,766,718,476		
18.北投區奇岩新社區基地	1,188,235,293			1,188,235,293		
19.北投區機一基地	1,908,251,453			1,908,251,453		
20.中山區培英基地	942,341,757			942,341,757		
21.中山區錦州街基地	2,251,605,050			2,251,605,050		
22.文山區興隆公共住宅二期A基地	1,814,624,254			1,814,624,254		
23.文山區興隆公共住宅二期E基地	1,362,381,892			1,362,381,892		
24.文山區興隆公共住宅三期H基地	102,924,505			102,924,505		

# 宅基金

21401-195

## 充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				339,983,635	8.11	419,271,109	10.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				359,228,176	26.00	414,464,655	30.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				249,510,474	32.60	267,841,266	35.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				401,607,564	20.14	498,473,080	25.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				220,968,027	25.24	306,363,056	35.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				415,761,255	19.68	528,105,908	25.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				423,018,747	23.94	530,015,543	30.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				466,577,714	39.27	534,705,882	45.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				38,519,411	2.02	44,962,034	2.36
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				20,045,795	2.13	23,130,704	2.45
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				60,609,042	2.69	67,548,152	3.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				42,941,569	2.37	48,036,378	2.65
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				33,143,431	2.43	38,473,968	2.82
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				25,286,624	24.57	29,799,813	28.95



## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
25.文山區興隆公共住宅三期I基地	119,376,056			119,376,056		
26.信義區六張犁營區D基地	3,082,008,062			3,082,008,062		
27.信義區六張犁營區E基地	2,201,101,590			2,201,101,590		
28.內湖區舊宗段基地	602,376,245			602,376,245		
29.內湖區河濱公共住宅基地	3,289,506,844			3,289,506,844		
新興計畫	20,505,107,539	1,298,325,339		19,206,782,200		
（一）興建公共住宅計畫	20,505,107,539	1,298,325,339		19,206,782,200		
1.北士科專案住宅基地	555,275,328	555,275,328				
2.中山區錦州街基地	47,430,411	47,430,411				
3.士林區福順段基地	1,232,517,196			1,232,517,196		
4.南港機廠共構區基地	9,952,441,384			9,952,441,384		
5.南港區經貿段基地	829,489,482			829,489,482		
6.南港區台電中心倉庫基地	2,656,835,909			2,656,835,909		
7.文山區興隆公共住宅三期H基地	2,083,307,753			2,083,307,753		

# 宅基金

21401-197

## 充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				30,099,049	25.21	34,593,885	28.98
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				2,000	0.00	3,949,125	0.13
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				2,000	0.00	2,890,489	0.13
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				27,469,953	4.56	31,138,132	5.17
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				47,796,292	1.45	54,567,316	1.66
					1,332,042,417	6.50	1,332,042,417	6.50
					1,332,042,417	6.50	1,332,042,417	6.50
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-107.12				555,275,328	100.00	555,275,328	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-107.12				47,430,411	100.00	47,430,411	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-112.12				1,315,196	0.11	1,315,196	0.11
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-112.12				23,577,671	0.24	23,577,671	0.24
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-112.12				4,178,950	0.50	4,178,950	0.50
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-112.12				4,643,261	0.17	4,643,261	0.17
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-111.12				1,000	0.00	1,000	0.00

## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
8.文山區興隆公共住宅三期基地	2,452,190,476			2,452,190,476		
9.北士科專案住宅	695,619,600	695,619,600				
一般建築及設備計畫	133,177,775			133,177,775		
分年性項目	126,059,870			126,059,870		
房屋及建築	126,059,870			126,059,870		
一次性項目	7,117,905			7,117,905		
機械及設備	6,541,600			6,541,600		
什項設備	576,305			576,305		

# 宅基金

21401-199

## 充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-111.12				1,000	0.00	1,000	0.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	107.01-107.12				695,619,600	100.00	695,619,600	100.00
					46,057,905	34.58	133,177,775	100.00
					38,940,000	30.89	126,059,870	100.00
改善出租國宅居住環境	103.01-107.12				38,940,000	30.89	126,059,870	100.00
					7,117,905	100.00	7,117,905	100.00
提高業務效能	107.01-107.12				6,541,600	100.00	6,541,600	100.00
提高業務效能	107.01-107.12				576,305	100.00	576,305	100.00

臺北市住宅基金  
長期債務舉借餘額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		期末餘額	償還財源					說明
		起	止		增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金	
合計				2,015,783,920			1,600,000,000	415,783,920		
公共住宅工程貸款	107	107	148	1,600,000,000			1,600,000,000			公共住宅工程經費貸款
配售國宅銀行融資轉貸	78	78	125	415,783,920				415,783,920		國宅承購戶貸款償還

# 臺北市住宅基金

21401-201

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設 備 及 投 資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
房屋及建築						42,199,686,989	6,093,196,592	5,770,920,335	36,859,071	285,417,186	
萬華區青年段興建 公營住宅						803,285,418	434,257,257	421,705,724	3,417,702	9,133,831	
	平方公尺	21,191.70	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	94.40	758,301,435	409,936,523	398,137,560	3,222,779	8,576,184	本工程由都市 發展局主辦， 為101-107年 連續性計畫， 總經費為 803,285,418元 ，萬華區公所 (區民活動中 心)、社會局( 托嬰中心)及 都市發展局按 分配樓地板面 積暫訂概估面 積比例分攤經 費。
	平方公尺	776.63	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	3.46	27,793,675	15,025,557	14,560,150	120,649	344,758	
	平方公尺	480.40	臺北市萬華區 公所	按分配樓地板面 積比例	2.14	17,190,308	9,295,177	9,008,014	74,274	212,889	
文山區華興段基地						1,884,952,167	7,504,787	4,990,249	33,543	2,480,995	
	平方公尺	10,093.80	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	94.35	1,778,452,372	4,309,796	3,203,913	21,568	1,084,315	
	平方公尺	604.95	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	5.65	106,499,795	3,194,991	1,786,336	11,975	1,396,680	

# 臺北市住宅基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明	
	單位	數量					設備及投資					
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用		
文山區景美運動公園南側第一期基地						653,091,059	89,991,925	82,848,318	873,020	6,270,587	發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。	
	平方公尺	4,384.61	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	84.20	549,902,672	71,418,018	67,778,586	714,345	2,925,087		1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為653,091,059元。 2.社會局(社區公共保母、小規模多機能照顧中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	822.45	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	15.80	103,188,387	18,573,907	15,069,732	158,675	3,345,500		
信義區三興段資源回收廠基地						2,976,069,398	79,316,639	76,500,066	458,308	2,358,265	1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為2,976,069,398元。 2.社會局(托	
	平方公尺	63,644.20	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	98.47	2,930,668,221	74,776,523	72,819,532	436,297	1,520,694		
	平方公尺	742.94	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	1.15	34,210,667	3,421,066	2,773,354	16,586	631,126		
	平方公尺	243.02	臺北市信義區公所	按分配樓地板面積比例	0.38	11,190,510	1,119,050	907,180	5,425	206,445		

# 臺北市住宅基金

21401-203

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
信義區六張犁營區街廓A、B街廓基地						4,302,422,877	350,954,814	316,120,837	1,774,503	33,059,474	嬰中心、身心障礙者居住空間)、民政局(區民活動中心及里辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為4,302,422,877元。 2.社會局(社區公共托育家園、多機能照顧中心)、環保局(六張犁辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	43,095.34	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	97.45	4,192,711,093	339,983,635	307,328,472	1,725,218	30,929,945	
	平方公尺	826.00	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	1.87	80,455,308	8,045,530	6,447,734	36,142	1,561,654	
	平方公尺	300.00	臺北市府環境保護局	按分配樓地板面積比例	0.68	29,256,476	2,925,649	2,344,631	13,143	567,875	



# 臺北市住宅基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
南港區小鸞基地						1,442,117,796	377,398,861	368,595,109	2,709,626	6,094,126	1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為1,442,117,796元。 2.社會局(社區公共托育家園、小規模多機能照顧中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤費用。
	平方公尺	19,630.33	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	95.80	1,381,548,849	359,228,176	352,154,040	2,588,815	4,485,321	
	平方公尺	861.12	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	4.20	60,568,947	18,170,685	16,441,069	120,811	1,608,805	
萬華區青年營區基地						2,151,140,705	440,919,660	419,950,958	2,719,058	18,249,644	1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為2,151,140,705元。 2.社會局(社區公共保母、老人長期照顧機構)、環保局(萬華區清
	平方公尺	25,273.25	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	92.69	1,993,892,321	401,607,564	385,579,665	2,496,565	13,531,334	
	平方公尺	1,693.00	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	6.21	133,585,837	33,396,459	29,199,143	189,012	4,008,304	
	平方公尺	300.00	臺北市府環境保護局	按分配樓地板面積比例	1.10	23,662,547	5,915,637	5,172,150	33,481	710,006	

# 臺北市住宅基金

21401-205

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
萬華區莒光段基地						1,131,932,003	310,781,172	298,792,950	2,407,306	9,580,916	潔隊青年分隊辦公室及其他專用空間等)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為1,131,932,003元。 2.社會局(萬華社會福利服務中心、身心障礙者社區式日間活動據點、社區公共保母及居家托育服務中心)、聯合醫院(社區整合輔助醫療服務)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例
	平方公尺	22,691.76	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	77.33	875,323,018	220,968,027	219,068,329	1,765,166	134,532	
	平方公尺	4,642.33	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	15.81	178,958,448	62,635,457	55,599,746	447,827	6,587,884	
	平方公尺	2,013.76	臺北市立聯合醫院	按分配樓地板面積比例	6.86	77,650,537	27,177,688	24,124,875	194,313	2,858,500	

# 臺北市住宅基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率%	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
大同區明倫國小基地						2,366,330,941	479,238,080	450,366,771	2,844,328	26,026,981	分攤經費。 1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為2,366,330,941元。 2.社會局(公共保母、社區日間作業設施)、教育局(幼兒園)、產業發展局(青創空間)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	42,526.00	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	89.27	2,112,423,631	415,761,255	392,595,410	2,479,627	20,686,218	
	平方公尺	920.00	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	1.93	45,670,187	11,417,547	10,391,308	65,598	960,641	
	平方公尺	2,337.00	臺北市府教育局	按分配樓地板面積比例	4.91	116,186,849	29,046,710	26,435,916	166,886	2,443,908	
	平方公尺	1,853.00	臺北市府產業發展局	按分配樓地板面積比例	3.89	92,050,274	23,012,568	20,944,137	132,217	1,936,214	
內湖區瑞光市場基地						1,964,089,867	482,230,165	465,497,539	3,100,956	13,631,670	1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為1,964,089,867元。
	平方公尺	40,815.50	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	89.94	1,766,718,476	423,018,747	413,092,727	2,751,853	7,174,167	
	平方公尺	2,131.65	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	4.70	92,253,301	27,675,991	24,494,518	163,173	3,018,300	
	平方公尺	254.52	臺北市公共運輸處	按分配樓地板面積比例	0.56	11,018,544	3,305,567	2,925,574	19,492	360,501	

# 臺北市住宅基金

21401-207

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
北投區奇岩新社區基地	平方公尺	896.10	臺北市政府環境保護局	按分配樓地板面積比例	1.98	38,790,775	11,637,232	10,299,483	68,612	1,269,137	2.社會局(社區公共保母、內湖老人日照中心、身障日間作業設施、內湖松山區身障資源中心)、公共運輸處(計程車休憩室)、環保局(辦公室)、市場處(超市)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為1,240,329,116元。 2.社會局(托嬰中心)、北投區清潔分隊(光明分隊辦公室)及都市發展局按分配
	平方公尺	1,277.90	臺北市市場處	按分配樓地板面積比例	2.82	55,308,771	16,592,628	14,685,237	97,826	1,809,565	
						1,240,329,116	490,019,937	474,802,991	3,700,857	11,516,089	
	平方公尺	16,623.39	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	95.80	1,188,235,293	466,577,714	453,092,240	3,531,214	9,954,260	
	平方公尺	429.00	臺北市政府社會局	按分配樓地板面積比例	2.47	30,636,129	13,786,260	12,767,989	99,766	918,505	
	平方公尺	300.00	臺北市北投區清潔分隊	按分配樓地板面積比例	1.73	21,457,694	9,655,963	8,942,762	69,877	643,324	



# 臺北市住宅基金

21401-209

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
廣慈博愛園區南區 新建工程						9,748,101,404	279,732,630	186,734,196	877,659	92,120,775	及都市發展局 按分配樓地板 面積暫訂概估 面積比例分攤
	平方公尺	115,988.50	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	59.29	5,782,218,093	152,797,193	110,714,705	520,364	41,562,124	1.本工程由都 市發展局主辦 ，為105-
	平方公尺	33,113.60	臺北市信義區 公所	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	14.47	1,410,446,627	45,140,147	27,020,438	126,997	17,992,712	110年連續性 計畫，總經費 為
	平方公尺	4,800.00	臺北市立圖書 館	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	2.10	204,640,804	6,551,092	3,921,417	18,431	2,611,244	9,748,101,404 元。
	平方公尺	130.00	臺北市公共運 輸處	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	0.05	4,869,043	93,806	93,367	439		2.社會局(社 福設施空間、 公共住宅)、 信義區公所(
	平方公尺	8,704.00	臺北市府衛 生局	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	3.80	370,069,391	11,854,358	7,095,899	33,351	4,725,108	行政中心)、 市立圖書館(
平方公尺	42,606.40	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	20.29	1,975,857,446	63,296,034	37,888,370	178,077	25,229,587	圖書分館)、 公運處(中巴 調度站)、衛 生局(信義門 診)及都市發 展局按分配樓 地板面積及結 構型態調整暫 訂概估面積比 例分攤經費。	

# 臺北市住宅基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
文山區景美女中調 車場基地						1,322,637,041	28,419,853	24,359,641	190,462	3,869,750	1.本工程由都市發展局主辦，為105-108年連續性計畫，總經費為1,322,637,041元。 2.社會局(托嬰中心)、教育局(幼兒園)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	10,696.79	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	89.65	1,185,744,105	20,784,999	20,461,088	160,748	163,163	
	平方公尺	108.26	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	0.91	12,035,999	671,276	342,770	2,613	325,893	
	平方公尺	1,126.13	臺北市府教育局	臺北市府教育局	9.44	124,856,937	6,963,578	3,555,783	27,101	3,380,694	

## 臺北市住宅基金

## 支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	貸款餘額	貸放時間	住戶負擔 利率(年息)	住戶負擔 利息(A)	手續費計算 比率(B)	手續費 C = A * B	說 明
一、基金貸款	2,192,848,010			27,673,742		2,581,960	
106年度(含)以前國宅	2,192,848,010	1年	1.2620	27,673,742	0.0933	2,581,960	
107年度國宅							
二、銀行融資轉貸	650,928,821			13,636,959			
73-106年度	650,928,821	1年	2.0950	13,636,959			
107年度							



臺北市住宅基金  
其他長期貸款計算表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	實貸金額	截至上年度估計 累計收回金額	截至上年度估計應收 未收(未屆期)貸款金額	本年度估計收回本金 (轉列應收到期長期貸款)	說 明
合計	63,956,780,273	61,113,003,442	2,843,776,831	291,029,358	估計106年度期末餘額 2,843,776,831元，減列 107年度收回314,522,283 元，期末餘額 2,529,254,548元，其中 291,029,358元轉列應收 到期長期貸款、其他長 期貸款期末餘額 2,238,225,190元。
一、基金貸款	32,468,658,149	30,275,810,139	2,192,848,010	219,839,425	
106年度(含)以前國宅	32,468,658,149	30,275,810,139	2,192,848,010	219,839,425	本年度估計收回本金數 係108年度應收回價款本 金轉列應收到期長期貸 款。
107年度國宅					
二、銀行融資轉貸	31,488,122,124	30,837,193,303	650,928,821	71,189,933	
73-106年度	31,488,122,124	30,837,193,303	650,928,821	71,189,933	本年度估計收回本金數 係108年度應收回價款本 金轉列應收到期長期貸 款。
107年度					

# 臺北市住宅基金

21401-213

## 出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國107年

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	每年應提 折舊金額	本年度應提 折舊金額	備註
	合 計				263,448,192	
房屋折舊					263,448,192	
一般房屋折舊					263,448,192	
	奇岩出租國宅折舊費	38,241,545	55	695,301	695,301	(秘書室)
	華昌出租國宅折舊費	205,575,493	55	3,737,736	3,737,736	(秘書室)
	貿三出租國宅折舊費	99,645,863	55	1,811,743	1,811,743	(秘書室)
	西寧出租國宅折舊費	308,328,103	55	5,605,966	5,605,966	(秘書室)
	中正出租國宅折舊費	215,906,485	55	3,925,572	3,925,572	(秘書室)
	台肥出租國宅折舊費	209,388,520	55	3,807,064	3,807,064	(秘書室)
	萬樂萬美出租國宅折舊費	469,181,026	55	8,530,564	8,530,564	(秘書室)
	軍功出租國宅折舊費	28,525,719	55	518,649	518,649	(秘書室)
	青島地下停車場折舊費	18,806,725	55	341,940	341,940	(秘書室)
	大安新村地下停車場折舊費	81,034,351	55	1,473,352	1,473,352	(秘書室)
	成功新村地下停車場折舊費	26,057,018	55	473,764	473,764	(秘書室)
	興安新村地下停車場折舊費	66,732,838	55	1,213,324	1,213,324	(秘書室)
	懷生出租國宅折舊費	362,910,507	55	6,598,373	6,598,373	(秘書室)
	四四東村C基地出租國宅折舊費	59,534,364	55	1,082,443	1,082,443	(秘書室)
	東湖C基地出租國宅折舊費	279,984,954	55	5,090,636	5,090,636	(秘書室)
	東湖B基地出租國宅折舊費	77,140,002	55	1,402,545	1,402,545	(秘書室)
	萬芳C基地出租國宅折舊費	627,610,710	55	11,411,104	11,411,104	(秘書室)
	龍山綜合大樓出租國宅折舊費	90,444,194	55	1,644,440	1,644,440	(秘書室)
	延壽P出租國宅折舊費	279,495,246	55	5,081,732	5,081,732	(秘書室)
	萬芳社區中心B、C、D基地出租國宅折舊費	725,614,740	55	13,192,995	13,192,995	(秘書室)
	大理街出租國宅折舊費	98,317,259	55	1,787,587	1,787,587	(秘書室)
	華江十號地國宅折舊費	766,386	55	13,934	13,934	(秘書室)
	萬芳三期A基地出租國宅折舊費	37,863,762	55	688,432	688,432	(秘書室)

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國107年

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用年限	每年應提折舊金額	本年度應提折舊金額	備註
	南港一號公園乙丙基地出租國宅折舊費	758,797,130	55	13,796,311	13,796,311	(秘書室)
	榮星社區出租國宅折舊費	72,445,198	55	1,317,185	1,317,185	(秘書室)
	永平社區出租國宅折舊費	214,622,494	55	3,902,227	3,902,227	(秘書室)
	延平社區出租國宅折舊費	146,594,177	55	2,665,349	2,665,349	(秘書室)
	基河六號出租國宅折舊費	191,241,630	55	3,477,121	3,477,121	(秘書室)
	西寧出租國宅公共污水下水道改善系統工程	3,848,043	55	69,964	69,964	(秘書室)
	基隆河三期出租國宅折舊費	802,050,441	55	14,582,735	14,582,735	(秘書室)
	文化婦聯三村二期A基地出租國宅折舊費	4,918,443	55	89,426	89,426	(秘書室)
	基隆河十號國宅折舊費	84,996,152	55	1,545,385	1,545,385	(秘書室)
	松山新村乙標國宅折舊費	143,409,808	55	2,607,451	2,607,451	(秘書室)
	國輝國宅折舊費	1,726,318	55	31,388	31,388	(秘書室)
	萬芳BCD折舊費	201,722,054	55	3,667,674	3,667,674	(秘書室)
	萬芳社區中心A	28,772,452	55	523,135	523,135	(秘書室)
	萬芳活動中心商服	25,212,761	55	458,414	458,414	(秘書室)
	南港國宅店舖	4,641,508	55	84,391	84,391	(秘書室)
	延壽國宅丙標店舖	15,515,224	55	282,095	282,095	(秘書室)
	公共住宅	1,271,742,986	55	23,122,600	23,122,600	(秘書室)
	大龍峒公共住宅	485,347,111	55	8,824,493	8,824,493	(秘書室)
	都市更新分回戶	57,752,672	55	1,050,049	1,050,049	(秘書室)
	第一階段出租國宅通用設計改造工程	8,808,190	55	160,149	160,149	(秘書室)
	第二暨三階段出租國宅通用設計改造工程	54,538,003	55	991,600	991,600	(秘書室)
	第一階段出租國宅提升結構耐震能力工程	68,059,870	55	1,237,452	1,237,452	(秘書室)
	興隆1區(安康D)公共住宅	912,762,018	55	16,595,673	16,595,673	(秘書室)
	興隆2區(安康市場)公共住宅	2,000,142,925	55	36,366,235	36,366,235	(秘書室)
	健康公共住宅	1,827,257,566	55	33,222,865	33,222,865	(秘書室)
	北土科專案公共住宅	695,619,600	55	12,647,629	12,647,629	(秘書室)

# 臺北市住宅基金

21401-215

## 各出租國宅共同項目成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費		什項設備修護費		一般服務費		用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修保養費	各社區電梯保養費	消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費(清潔管理費)	外包費(環境美化等)	社區活動及用品費	各社區地價稅	各社區房屋稅
合計		6,911,676	54,555,879	498,104	6,437,352	1,510,176	2,100,000	13,427,640	2,478,868	350,000	13,059,326	16,389,190
1.華昌出租國宅		180,000	5,672,340	-	-	-	100,000	1,236,000	115,760	22,071	936,636	268,773
2.西寧出租國宅		996,000	5,194,348	15,742	788,424	87,000	100,000	1,500,000	10,000	25,224	2,621,439	2,255,340
3.奇岩出租國宅		360,000	880,952	-	-	-	50,000	396,000	86,928	7,567	238,146	22,512
4.中正出租國宅		600,000	5,082,004	26,206	311,904	43,272	50,000	1,332,000	104,976	31,530	564,266	265,785
5.貿三出租國宅		-	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	471,287	355,786
6.軍功出租國宅		-	313,233	-	-	-	-	-	-	-	52,598	108,743
7.萬樂出租國宅		480,000	3,825,828	26,206	346,560	46,332	50,000	985,992	185,000	9,459	375,250	619,767
8.萬美出租國宅		600,420	3,279,360	26,206	311,904	49,524	50,000	854,100	240,688	9,459	483,384	728,030
9.台肥出租國宅		-	413,339	-	-	-	-	226,080	30,107	18,918	260,392	73,194
10.東湖C出租國宅		102,000	1,784,994	66,964	389,880	117,780	150,000	496,920	215,912	22,071	338,367	433,088
11.懷生出租國宅		300,000	1,834,320	15,742	494,931	92,124	100,000	852,000	50,668	37,836	597,342	871,722
12.四四東村C出租國宅		60,000	999,433	13,097	-	23,388	50,000	214,644	83,440	12,612	186,733	107,162
13.東湖E出租國宅		60,000	418,821	12,869	136,458	32,424	50,000	231,660	40,625	9,459	154,649	184,471
14.萬芳社區中心出租國宅		846,000	5,770,773	39,337	701,784	327,480	150,000	1,212,000	68,720	18,918	1,076,617	2,053,329
15.延壽P出租國宅		86,400	1,083,762	15,972	162,450	60,744	150,000	358,104	35,616	18,918	224,919	610,894
16.大理街出租國宅		192,000	798,940	14,486	125,628	36,612	50,000	222,000	64,781	3,784	164,187	211,625
17.萬芳C出租國宅		336,000	3,559,151	60,937	751,602	172,752	150,000	1,295,712	719,872	22,071	405,500	1,415,740
18.龍山綜合大樓出租國宅		204,000	678,240	24,521	144,039	31,464	50,000	200,400	-	3,170	126,508	304,456
19.南港一號出租國宅		720,000	3,420,111	67,939	1,243,284	242,400	600,000	991,968	231,949	50,448	1,679,942	1,459,814
20.榮星出租國宅		168,000	385,405	39,653	187,359	40,920	50,000	216,060	29,706	6,306	91,667	210,704
21.萬寧出租國宅		-	80,000	-	-	-	-	-	-	-	-	63,941
22.延平出租國宅		324,000	389,895	16,485	144,039	44,052	50,000	206,400	85,208	6,306	150,880	260,220
23.基河三期出租國宅		-	1,705,600	-	-	-	-	-	-	-	1,154,192	1,777,428
24.基隆河六號地出租國宅		-	66,300	-	-	-	-	-	-	-	110,631	97,474



臺北市住宅基金  
價購公共住宅房地分年付款表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	備註
合計	13,306,482,903	3,020,836,974	2,193,707,063	2,146,276,652	2,146,276,650	2,146,276,650	1,653,108,914	
1.六張犁營區 A、B街廓-土地款	5,606,004,731	2,273,893,898	666,422,167	666,422,167	666,422,167	666,422,167	666,422,165	土地登記費1,205,733元，土地價款5,469,768,000元，另因應核准撥用年度105年土地公告現值調升，尚需調整容納135,030,998元(包括自籌應撥付土地款134,671,000元及土地登記費359,998元)，中央核定補助238,464,000元，擬採7年分期撥付土地價款： 1. 105年：撥付1,605,906,000元及土地登記費1,565,731元。 2. 106-110年：每年分期撥付666,422,167元。 3. 111年：撥付666,422,165元。
2.萬華區青年營區-土地款	1,265,965,313	701,943,076	112,804,447	112,804,447	112,804,447	112,804,447	112,804,449	土地登記費276,646元，土地價款1,220,697,529元，中央補助431,066,398元於104年撥付，餘擬採7年分期撥付土地價款： 1. 104年：撥付431,066,398元及土地登記費276,646元。 2. 105-110年：每年分期撥付112,804,447元。另因應核准撥用年度105年土地公告現值調升，尚須調整容納44,991,139元(包括自籌應撥付土地款44,913,678及土地登記費77,461元) 3. 111年：撥付112,804,449元。
3.南港區小彎基地-土地款	1,837,474,920	10,000,000	456,868,730	456,868,730	456,868,730	456,868,730	-	土地價款1,837,474,920元，擬採分年分期撥付土地價款，前2年分期撥付5,000,000元，餘款於後續4年分期攤還： 1. 105-106年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 107-110年：每年分期撥付456,868,730元。
4.北投區奇岩新社區基地-土地款	1,156,363,070	10,000,000	286,590,768	286,590,768	286,590,767	286,590,767	-	土地價款1,156,363,070元，擬採分年分期撥付土地價款，前2年分期撥付5,000,000元，餘款於後續4年分期攤還： 1. 105-106年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 107-108年：每年分期撥付286,590,768元。 3. 109-110年：撥付286,590,767元。

臺北市住宅基金  
價購公共住宅房地分年付款表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	備註
5.文山區景美女 中調車場基地-土 地款	933,882,300	20,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	873,882,300	土地價款933,882,300元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付10,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付10,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付71,156,858元。 3. 124年：撥付71,156,862元。
6.北士科機一用 地-土地款	1,208,467,230	5,000,000	300,866,808	300,866,808	300,866,807	300,866,807	-	土地價款1,208,467,230元，擬採分年分期撥付土地價款，前1年分期撥付5,000,000元，餘款於後續4年分期撥還： (1)106年：撥付5,000,000元。 (2)107-108年：每年分期撥付300,866,808元。 (3)109-110年：撥付300,866,807元。
7.北士科住宅興 辦公共住宅-土地 價購款	555,275,328	-	138,818,832	138,818,832	138,818,832	138,818,832		1.價購取得土地開發總隊北士科住宅138戶作公共住宅使用，依土地成本計算，土地價款555,275,328元，本年度編列經費555,275,328元。 2.擬採4年分期撥付土地價款： (1)107-110年：每年分期撥付138,818,832元。
8.北士科住宅興 辦公共住宅-房屋 及建築價購款	695,619,600	-	173,904,900	173,904,900	173,904,900	173,904,900		1.價購取得土地開發總隊北士科住宅138戶作公共住宅使用，依營造成本計算，房屋及建築價款695,619,600元，本年度編列經費695,619,600元。 2.擬採4年分期撥付房屋及建築價款： (1)107-110年：每年分期撥付173,904,900元。
9.錦州街基地興 建公共住宅-土地 價購款	47,430,411	-	47,430,411					價購取得台灣電力股份有限公司中山區吉林段三小段980-3地號土地，為中山區錦州街基地興建公共住宅用地。以106年公告現值2.5倍估算土地市價，土地價款47,425,000元，土地登記費5,411元，107年度編列47,430,411元。

# 臺北市住宅基金

## 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

中華民國 102 年 12 月 20 日

臺北市議會第 11 屆第 14 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為健全住宅市場、興辦公有出租住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，依住宅法第七條規定，特設置臺北市住宅基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府都市發展局為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 住宅之出租及出售收入。
- 二 住宅貸款本息及違約金收入。
- 三 標售或標租住宅社區商業、服務設施及其他建築物或土地之價款收入。
- 四 土地開發增值及權利金收入。
- 五 中央政府補助之款項收入。
- 六 依預算程序撥充之款項收入。
- 七 本基金孳息收入。
- 八 金融機構及其他金融融資之款項。
- 九 辦理都市計畫變更或都市計畫容積獎勵所受捐獻或回饋之土地或建物作為公有出租住宅之收入。
- 十 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 興建、價購或承租住宅與商業、服務設施及其他建築物所需之支出。
- 二 住宅、商業、服務設施及其他資產之營運管理、維護等所需支出。
- 三 償還金融機構及其他金融融資本息。
- 四 住宅貸款、住宅補貼、貼補金融機構融資之差額利息及手續費之支出。
- 五 依法令規定或契約約定優先承購或收回住宅及基地之價款支出。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他與本基金業務有關支出。



## 臺北市住宅基金

### 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

前項第一款價購或承租之原則，由主管機關另定之。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。