

中華民國105年度

105年1月1日至105年12月31日

臺北市市政大樓公共事務管理中心（02102）

單 位 決 算

主辦會計人員：彭雅蘋  
(姓名及職名章)

機關長官：趙光中  
(姓名及職名章)

# 臺北市市政大樓公共事務管理中心 (02102)

## 105年度單位決算

### 甲、總說明

一、施政計畫實施狀況及績效.....	總說明001
二、預算執行概況.....	總說明003
三、資產負債實況.....	總說明005
四、其他要點.....	總說明005

### 乙、主要表

#### 一、歲入類

(一) 歲入類平衡表.....	第001頁
(二) 歲入來源別決算表.....	第002頁
(三) 以前年度歲入來源別轉入數決算表.....	第004頁

#### 二、歲出類

(一) 歲出類平衡表.....	第008頁
(二) 歲出政事別決算表.....	第010頁
(三) 歲出機關別決算表.....	第014頁
(四) 以前年度歲出政事別轉入數決算表.....	第 - 頁
(五) 以前年度歲出機關別轉入數決算表.....	第 - 頁
(六) 繼續經費決算表.....	第018頁

### 丙、附屬表

#### 一、歲入類

(一) 歲入類現金出納表.....	第020頁
(二) 以前年度歲入退還數明細表.....	第 - 頁
(三) 應納庫款餘額明細表.....	第021頁
(四) 歲入類平衡表各科目明細表.....	第 - 頁
(五) 以前年度應收歲入款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(六) 以前年度應收歲入保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁

#### 二、歲出類

(一) 歲出類現金出納表.....	第022頁
(二) 應收剔除經費明細表.....	第 - 頁

臺北市市政大樓公共事務管理中心 (02102)

105年度單位決算

(三) 歲出決算用途別科目分析表.....	第024頁
(四) 人事費預決算比較表.....	第028頁
(五) 人事費分析表.....	第030頁
(六) 工作衡量及成本計算摘要表.....	第 - 頁
(七) 材料明細表.....	第 - 頁
(八) 經費賸餘未解庫款明細表.....	第 - 頁
(九) 應付歲出款明細表.....	第 - 頁
(十) 應付歲出保留款明細表.....	第032頁
(十一) 歲出類平衡表各科目明細表.....	第033頁
(十二) 本年度保留原因分析表.....	第044頁
(十三) 以前年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十四) 經費賸餘原因分析表(按計畫別).....	第046頁
(十五) 經費賸餘原因分析表(按用途別).....	第050頁
(十六) 計畫停辦原因分析表.....	第 - 頁
(十七) 以前年度應付歲出款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十八) 以前年度應付歲出保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十九) 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第054頁
(二十) 重大計畫執行績效報告表.....	第 - 頁
(二一) 接受補助計畫收支報告表.....	第 - 頁
(二二) 中央補助款代收代付明細表.....	第 - 頁
(二三) 補助團體私人經費報告表.....	第 - 頁
(二四) 對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表.....	第 - 頁
(二五) 對各部門捐助財團法人之效益評估表.....	第 - 頁
(二六) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表.....	第 - 頁
(二七) 增購及汰換車輛明細表.....	第 - 頁
(二八) 出國計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(二九) 赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(三十) 回饋金代收代付明細表.....	第 - 頁

臺北市市政大樓公共事務管理中心 (02102)

105年度單位決算

(三一) 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表.....	第 - 頁
三、財產類	
(一) 財產目錄.....	第060頁
(二) 珍貴動產、不動產目錄總表.....	第 - 頁
四、市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表.....	第061頁
五、市議會審議通過 103年度臺北市地方總決算審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	第 - 頁

## 總 說 明

中華民國 105 年度

## 一、施政計畫實施狀況及績效

## (一) 已完成施政計畫重點概述：

本中心負責市政大樓公共事務性之管理工作，年度已完成的施政計畫重點包括：

- 1、對於事務、財產、辦公處所予以管理、督導及維護辦公大樓環境清潔等；以自動化、資訊化、現代化的管理方式，推展市政大樓各項庶務工作並提昇整體服務品質。
- 2、確保市政大樓各項財產安全，落實各項公共設施檢查養護工作。
- 3、辦理市政大樓節電省水措施，落實節約能源政策，建立各項機電設備標準作業程序，掌握機電設備維護核心技術，以確保市政大樓各項機電設備正常運轉。
- 4、督導駐衛警管理門禁、停車場，提昇警覺性確保機關安全；落實防護組訓功能，激勵員工防護意識。
- 5、落實行政監督功能，確立辦公室自動化基礎，改善文書品質，提高行政效率。

## (二) 施政計畫分項說明：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	1、人員維持費 2、一般業務 3、會計業務 4、人事業務	依業務需要及根據有關規定，配合人事、會計及研考等業務，循序完成計畫。	配合各組室確實執行業務；並落實系統化管理，提昇效率及服務品質。	
事務管理	1、人員維持費 2、庶務管理 3、財產管理	辦理市政大樓修繕、清潔、綠美化、場地租借、總機系統維護、公共空間與財產管理、員工餐廳營運督導管理等業務。	配合推動本府施政目標並落實辦理大樓各項維護業務，俾提供本府同仁與洽公市民安全、舒適的辦（洽）公環境。	
機電設備管理	1、人員維持費 2、機電設備管理	全天候 24 小時監控市政大樓各項機電設備，隨時維修，以維持最佳運轉狀態，及定期實施中央監控、電梯、空調、高低壓電力、不斷電、飲水機、廣播音響設備、發電機等系統保養，以確	落實地完成各施政目標，提供民眾、同仁，安全完善的洽、辦公環境；同時因應各項節約措施發展計畫，以提昇臺北市政府形象。	

## 總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		保設備安全及延長使用年限，並加強各項機電設備維護教育訓練，期達零事故目標。		
安全防護管理	1、人員維持費 2、警衛勤務 3、防護組訓	設置巡邏動線（包括府外周邊巡邏）、加強門禁停車場管控、舉辦常年訓練、教導防護技能、實施防空避難、消防演練，因應突發災變，確保安全。	確實完成各施政目標，提供民眾、同仁安全完善的洽、辦公環境；民眾及同仁了解防空避難及消防之重要性，提昇本府防衛能力。	
營建工程	設備及投資	1、市政大樓升降設備更新工程。 2、會議室專區設置工程。 3、聯合採購發包中心設置工程。 4、市政大樓露臺綠化工程。 5、市政大樓停車場改善工程。	於 103 年~105 年完成市政大樓 35 部電梯、4 部洗窗機及中央監控系統更新，提供洽公民眾及同仁更舒適及安全的搭乘環境。 「會議室專區」及「聯合採購發包中心」設置工程：本案採設計及施工統包方式合併發包辦理，由統包廠商完成設計階段後再進行施工階段。本案於 2/24 開標，3/29 決標後始進入設計階段，10/7 完成設計階段後，於 10/13 正式開工，工期 120 天，預定 106 年 2 月 15 日完工。 已確實督導廠商完成，提升市政大樓屋頂綠化面積。 市政大樓停車場改善工程業於 105 年 12 月 9 日完工、12 月 13 日辦理竣	加強施工督導，督促廠商依施工期程執行，必要時加人、加工，期冀工程如期完工。

## 總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		6、市政大樓停車場儲藏空間隔間工程。	工查驗、12月21日驗收合格完工。 市政大樓停車場儲藏空間隔間工程業於105年12月6日完工、12月8日辦理竣工查驗、12月26日驗收合格完工。	
其他設備	設備及投資	辦理市政大樓工空氣斷路器(ACB)更新、新增市政大樓電子式流量計、市政大樓室內空氣品質固定式偵測器(含顯示器)、汰換老舊電腦及周邊設備、市政大樓員工餐廳隧道式高溫洗碗機、新增市府生活廣場掀蓋式洗碗機、門禁管制刷卡設備等。	完成辦理市政大樓工空氣斷路器(ACB)更新、新增市政大樓電子式流量計、市政大樓室內空氣品質固定式偵測器(含顯示器)、汰換老舊電腦及周邊設備、市政大樓員工餐廳隧道式高溫洗碗機、新增市府生活廣場掀蓋式洗碗機、門禁管制刷卡設備等。	

## 二、預算執行概況

## (一) 歲入方面：

## 1. 本年度部分：

- (1) 罰款及賠償收入—一般賠償收入：預算數 30 萬元，執行結果，實現數 54 萬 9,215 元，較預算數超收 24 萬 9,215 元，約增 83.07%，主要係機電及消防維護外包承商違約罰款增加所致。
- (2) 規費收入—場地設施使用費：預算數 910 萬 4,980 元，執行結果，實現數 952 萬 5,958 元，較預算數超收 42 萬 978 元，約增 4.62%。
- (3) 財產收入—地租：係台北富邦銀行公庫處暨市府分行、臺北郵局第 49 支局及財團法人中華血液基金會臺北捐血中心及市府生活廣場各專櫃攤商使用本大樓土地使用費，預算數 1,673 萬 3,412 元，執行結果，實現數 2,237 萬 8,932 元，較預算數超收 564 萬 5,520 元，約增 33.74%，主要係本年度公開招標金額較高致收入增加。
- (4) 財產收入—土地以外不動產租金：係台北富邦銀行公庫處暨市府分行、臺北郵局第

## 總 說 明

中華民國 105 年度

49 支局及財團法人中華血液基金會臺北捐血中心及市府生活廣場各專櫃攤商使用本大樓房屋使用費，預算數 491 萬 6,724 元，執行結果，實現數 644 萬 5,766 元，較預算數超收 152 萬 9,042 元，約增 31.10%，主要係本年度公開招標金額較高致收入增加。

(5) 財產收入—廢舊物資售價：預算數 12 萬元，執行結果，實現數 22 萬 9,160 元，較預算數超收 10 萬 9,160 元，約增 90.97%，主要係本年度工程案拆除之鐵件等五金廢料及冷卻水管更新工程、電梯、監控、消防等廢品數量較多，致變賣廢舊物資收入增加。

(6) 其他收入—其他雜項收入：預算數 360 萬 8,940 元，執行結果，實現數 442 萬 8,918 元，超收 81 萬 9,978 元，約增 22.72%，主要係因所收取之水、電費收入係依廠商實際用水、用電度數計收，較上年度增加。

## 2. 以前年度部分：

(1) 罰款及賠償收入—一般賠償收入：103 年度應收款轉入數 6,874 元，執行結果，實現數 0 元，未清償 6,874 元，未清償率 100%，係因電信業者積欠基地台場租及電費之罰款，廠商大眾電信及威邁思已進入破產程序中。

(2) 規費收入—場地設施使用費：103 年度應收款轉入數 1 萬 1,578 元，執行結果，實現數 0 元，未清償 1 萬 1,578 元，未清償率 100%，係電信業者積欠基地台場租，廠商大眾電信已進入破產程序中。

(3) 罰款及賠償收入—一般賠償收入：104 年度應收款轉入數 4 萬 1,340 元，執行結果，實現數 0 元，未清償 4 萬 1,340 元，未清償率 100%，係電信業者積欠基地台場租及電費之罰款，廠商邁思已進入破產程序中，全球一動訴訟判決確定，申請強制執行中。

(4) 規費收入—場地設施使用費：104 年度應收款轉入數 14 萬 8,500 元，執行結果，實現數 0 元，未清償 14 萬 8,500 元，未清償率 100%，係電信業者積欠基地台場租，廠商威邁思已進入破產程序中，全球一動訴訟判決確定，申請強制執行中。

(5) 其他收入—其他雜項收入：104 年度應收款轉入數 1 萬 3,747 元，執行結果，實現數 0 元，未清償 1 萬 3,747 元，未清償率 100%，係電信業者積欠電費，廠商威邁思已進入破產程序中，全球一動訴訟判決確定，申請強制執行中。

## (二) 歲出方面：

## 1、本年度部分：

## 經常門部分：

(1) 行政管理—預算數 2,164 萬 100 元，執行結果，實現數 2,089 萬 9,797 元，較預算數節減 74 萬 303 元，約減 3.42%。人事費賸餘 28 萬 7,322 元，業務費賸餘 45 萬 2,981 元，係擲節支出及執行節約政策致賸餘。

(2) 事務管理—原預算數 6,132 萬 825 元，執行結果，實現數 5,737 萬 7,395 元，較預算數節減 394 萬 3,430 元，約減 6.43%。人事費賸餘 38 萬 4,841 元，業務費賸餘 355 萬 8,589 元，係擲節支出及執行節約政策致賸餘。



## 總 說 明

中華民國 105 年度

- (3) 機電設備管理—預算數 1 億 5,061 萬 656 元，動支第二預備金 17 萬 8,000 元，預算數合計 1 億 5,078 萬 8,656 元，執行結果，實現數 1 億 3,478 萬 6,722 元，較預算數節減 1,600 萬 1,934 元，約減 10.61%。人事費賸餘 26 萬 3,662 元，業務費賸餘 1,573 萬 8,272 元，係撙節支出及執行節約政策致賸餘。
- (4) 安全防護管理—預算數 6,171 萬 5,050 元，執行結果，實現數 6,136 萬 1,225 元，較預算數節減 35 萬 3,825 元，約減 0.57%。人事費賸餘 13 萬 9,013 元，業務費賸餘 21 萬 4,812 元，係撙節支出及執行節約政策致賸餘。

資本門部分：

- (1) 營建工程：預算數 7,460 萬 202 元，動支第一預備金 149 萬 8,500 元，預算數合計 7,609 萬 8,702 元，執行結果，實現數 3,720 萬 5,165 元，應付歲出保留款 3,600 萬 8,022 元，決算數合計 7,321 萬 3,187 元，較預算數節減 288 萬 5,515 元，約減 3.79%，主要係市政大樓露臺綠化工程及市政大樓地下停車場儲藏空間隔間工程標餘款。
- (2) 其他設備：預算數 1,261 萬 7,417 元，動支第一預備金 31 萬 1,378 元、第二預備金 99 萬 3,350 元，預算數合計 1,392 萬 2,145 元，執行結果，實現數 1,209 萬 1,697 元，較預算數節減 183 萬 448 元，約減 13.15%，主要係員工餐廳隧道式高溫洗碗機、生活廣場掀蓋式洗碗機、空氣斷路器(ACB)更新、門禁刷卡設備等節餘款。

統籌科目部分：

申請動支數公務人員退休及撫卹給付 577 萬 5,896 元、公務人員福利互助補助 312 萬 1,065 元、公務人員(工)待遇準備 906 萬 25 元，合計 1,795 萬 6,986 元，執行結果，實現數共 1,795 萬 6,986 元。

2、以前年度部分：

無。

## 三、資產負債實況

- (一) 歲入方面：應收歲入款 22 萬 2,039 元及應納庫款 22 萬 2,039 元，係因廠商逾期未繳場地使用費、電費及計收違約金。
- (二) 歲出方面：經費結存-存款 2,805 萬 669 元，較上年度增加 1,189 萬 3,596 元；保管有價證券 784 萬 5,677 元，較上年度增加 107 萬 477 元，係承商以定期存單辦理質押後繳交之履約保證金及建商回饋無償使用場地繳入營運保證金；保管款 1,726 萬 3,499 元，較上年度增加 472 萬 1,483 元，係廠商繳納之履約、保固等保證金、離職儲金專戶及舊制勞退準備金專戶；代收款 1,078 萬 7,170 元，較上年度增加 717 萬 2,113 元，係公用事業代扣費款、勞工退休金提繳費及公、勞、健保費機關負擔及自付額部分；應付保管有價證券 784 萬 5,677 元，較上年度增加 107 萬 477 元。

## 四、其他要點

本中心 105 年度經資統門預算數共計 4 億 344 萬 2,464 元 (原預算數 4 億 46 萬 1,236 元，動支第

總 說 明

中華民國 105 年度

一預備金 180 萬 9,878 元、第二預備金 117 萬 1,350 元及統籌科目 1,795 萬 6,986 元)，本年度收付實現數 3 億 4,167 萬 8,987 元，應付歲出保留款 3,600 萬 8,022 元，實現數合計 3 億 7,768 萬 7,009 元，預算執行比率 93.62%，賸餘數 2,575 萬 5,455 元。





別決算表

105年度

單位：新臺幣元；%  
全 1 頁 第 1 頁之二

決 算 數				預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
43,557,949	-	-	43,557,949	8,773,893	125.22
43,557,949	-	-	43,557,949	8,773,893	125.22
549,215	-	-	549,215	249,215	183.07
549,215	-	-	549,215	249,215	183.07
549,215	-	-	549,215	249,215	183.07
549,215	-	-	549,215	249,215	183.07
9,525,958	-	-	9,525,958	420,978	104.62
9,525,958	-	-	9,525,958	420,978	104.62
9,525,958	-	-	9,525,958	420,978	104.62
9,525,958	-	-	9,525,958	420,978	104.62
29,053,858	-	-	29,053,858	7,283,722	133.46
29,053,858	-	-	29,053,858	7,283,722	133.46
28,824,698	-	-	28,824,698	7,174,562	133.14
22,378,932	-	-	22,378,932	5,645,520	133.74
6,445,766	-	-	6,445,766	1,529,042	131.10
229,160	-	-	229,160	109,160	190.97
229,160	-	-	229,160	109,160	190.97
4,428,918	-	-	4,428,918	819,978	122.72
4,428,918	-	-	4,428,918	819,978	122.72
4,428,918	-	-	4,428,918	819,978	122.72
4,428,918	-	-	4,428,918	819,978	122.72

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱 及 編 號	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經常門資本門併計	222,039	-	-	-
					經 常 門 合 計	222,039	-	-	-
103					103年度小計	18,452	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	6,874	-	-	-
		003			02102 市政大樓公共事務管理中心	6,874	-	-	-
			01		030300 賠償收入	6,874	-	-	-
				01	030301 一般賠償收入	6,874	-	-	-
	04				040000 規費收入	11,578	-	-	-
		003			02102 市政大樓公共事務管理中心	11,578	-	-	-
			01		040200 使用規費收入	11,578	-	-	-
				01	040202 場地設施使用費	11,578	-	-	-
104					104年度小計	203,587	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	41,340	-	-	-
		003			02102 市政大樓公共事務管理中心	41,340	-	-	-
			01		030300 賠償收入	41,340	-	-	-
				01	030301 一般賠償收入	41,340	-	-	-
	04				040000 規費收入	148,500	-	-	-
		003			02102 市政大樓公共事務管理中心	148,500	-	-	-
			01		040200 使用規費收入	148,500	-	-	-
				01	040202 場地設施使用費	148,500	-	-	-
	10				100000 其他收入	13,747	-	-	-
		003			02102 市政大樓公共事務管理中心	13,747	-	-	-
			01		100200 雜項收入	13,747	-	-	-

別轉入數決算表

單位：新臺幣元

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	222,039	-
-	-	-	-	222,039	-
-	-	-	-	18,452	-
-	-	-	-	6,874	-
-	-	-	-	6,874	-
-	-	-	-	6,874	-
-	-	-	-	6,874	-
-	-	-	-	11,578	-
-	-	-	-	11,578	-
-	-	-	-	11,578	-
-	-	-	-	11,578	-
-	-	-	-	203,587	-
-	-	-	-	41,340	-
-	-	-	-	41,340	-
-	-	-	-	41,340	-
-	-	-	-	41,340	-
-	-	-	-	148,500	-
-	-	-	-	148,500	-
-	-	-	-	148,500	-
-	-	-	-	148,500	-
-	-	-	-	13,747	-
-	-	-	-	13,747	-
-	-	-	-	13,747	-

















經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算			經 費 流 用 數
						預 算 追 加 ( 減 ) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	
				合 計	400,461,236	-	1,809,878	1,171,350	-
02				02000 市政府主管	382,504,250	-	1,809,878	1,171,350	-
	002			02102 市政大樓公共事務管理中心	382,504,250	-	1,809,878	1,171,350	-
		01		120100 一般行政	21,640,100	-	-	-	-
			01	120101 行政管理	21,640,100	-	-	-	-
				01 人事費	19,996,704	-	-	-	-
				02 業務費	1,643,396	-	-	-	-
		02		120200 市政大樓公管業務	273,646,531	-	-	178,000	-
			01	120201 事務管理	61,320,825	-	-	-	-
				01 人事費	14,126,616	-	-	-	-
				02 業務費	47,194,209	-	-	-	-
			02	120202 機電設備管理	150,610,656	-	-	178,000	-
				01 人事費	18,522,958	-	-	-	-
				02 業務費	132,087,698	-	-	178,000	-
			03	120203 安全防護管理	61,715,050	-	-	-	-
				01 人事費	59,699,579	-	-	-	-
				02 業務費	2,015,471	-	-	-	-
		03		127100 建築及設備	87,217,619	-	1,809,878	993,350	-
			01	127102 營建工程	74,600,202	-	1,498,500	-	-
				*03 設備及投資	74,600,202	-	1,498,500	-	-
				房屋建築及設備費	60,603,186	-	1,498,500	-	-
				機械設備費	13,997,016	-	-	-	-
			02	127104 其他設備	12,617,417	-	311,378	993,350	-
				*03 設備及投資	12,617,417	-	311,378	993,350	-
				機械設備費	2,813,522	-	311,378	-	-

別決算表

105年度

單位：新臺幣元；%  
全 2 頁 第 1 頁之二

數		決 算 數					預算比較 增減數 (2) - (1)	決算數 占 預算數 之比率 (2) / (1)	剔除經費
預 算 調 整 數	小 計	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
-	2,981,228	403,442,464	341,678,987	-	36,008,022	377,687,009	-25,755,455	93.62	-
-	2,981,228	385,485,478	323,722,001	-	36,008,022	359,730,023	-25,755,455	93.32	-
-	2,981,228	385,485,478	323,722,001	-	36,008,022	359,730,023	-25,755,455	93.32	-
-	-	21,640,100	20,899,797	-	-	20,899,797	-740,303	96.58	-
-	-	21,640,100	20,899,797	-	-	20,899,797	-740,303	96.58	-
-	-	19,996,704	19,709,382	-	-	19,709,382	-287,322	98.56	-
-	-	1,643,396	1,190,415	-	-	1,190,415	-452,981	72.44	-
-	178,000	273,824,531	253,525,342	-	-	253,525,342	-20,299,189	92.59	-
-	-	61,320,825	57,377,395	-	-	57,377,395	-3,943,430	93.57	-
-	-	14,126,616	13,741,775	-	-	13,741,775	-384,841	97.28	-
-	-	47,194,209	43,635,620	-	-	43,635,620	-3,558,589	92.46	-
-	178,000	150,788,656	134,786,722	-	-	134,786,722	-16,001,934	89.39	-
-	-	18,522,958	18,259,296	-	-	18,259,296	-263,662	98.58	-
-	178,000	132,265,698	116,527,426	-	-	116,527,426	-15,738,272	88.10	-
-	-	61,715,050	61,361,225	-	-	61,361,225	-353,825	99.43	-
-	-	59,699,579	59,560,566	-	-	59,560,566	-139,013	99.77	-
-	-	2,015,471	1,800,659	-	-	1,800,659	-214,812	89.34	-
-	2,803,228	90,020,847	49,296,862	-	36,008,022	85,304,884	-4,715,963	94.76	-
-	1,498,500	76,098,702	37,205,165	-	36,008,022	73,213,187	-2,885,515	96.21	-
-	1,498,500	76,098,702	37,205,165	-	36,008,022	73,213,187	-2,885,515	96.21	-
-	1,498,500	62,101,686	23,272,763	-	36,008,022	59,280,785	-2,820,901	95.46	-
-	-	13,997,016	13,932,402	-	-	13,932,402	-64,614	99.54	-
-	1,304,728	13,922,145	12,091,697	-	-	12,091,697	-1,830,448	86.85	-
-	1,304,728	13,922,145	12,091,697	-	-	12,091,697	-1,830,448	86.85	-
-	311,378	3,124,900	2,546,733	-	-	2,546,733	-578,167	81.50	-













## 應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年度

全 1 頁 第 1 頁

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
	合計	222,039	-	-	-	222,039	
103	(103)年度小計	18,452	-	-	-	18,452	
	030000 罰款及賠償收入	6,874	-	-	-	6,874	
	02102 市政大樓公共事務管理中心	6,874	-	-	-	6,874	
	030300 賠償收入	6,874	-	-	-	6,874	
	030301 一般賠償收入	6,874	-	-	-	6,874	因廠商積欠場地 使用費及電
		-	-	-	-	-	費而計收違約 金
	040000 規費收入	11,578	-	-	-	11,578	
	02102 市政大樓公共事務管理中心	11,578	-	-	-	11,578	
	040200 使用規費收入	11,578	-	-	-	11,578	
	040202 場地設施使用費	11,578	-	-	-	11,578	因廠商逾期未 繳場地使用費
104	(104)年度小計	203,587	-	-	-	203,587	
	030000 罰款及賠償收入	41,340	-	-	-	41,340	
	02102 市政大樓公共事務管理中心	41,340	-	-	-	41,340	
	030300 賠償收入	41,340	-	-	-	41,340	
	030301 一般賠償收入	41,340	-	-	-	41,340	因廠商積欠場地 使用費及電
		-	-	-	-	-	費而計收違約 金
	040000 規費收入	148,500	-	-	-	148,500	
	02102 市政大樓公共事務管理中心	148,500	-	-	-	148,500	
	040200 使用規費收入	148,500	-	-	-	148,500	
	040202 場地設施使用費	148,500	-	-	-	148,500	因廠商逾期未 繳場地使用費
	100000 其他收入	13,747	-	-	-	13,747	
	02102 市政大樓公共事務管理中心	13,747	-	-	-	13,747	
	100200 雜項收入	13,747	-	-	-	13,747	
	100202 其他雜項收入	13,747	-	-	-	13,747	因廠商逾期未 繳電費

## 歲出類現金出納表

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 1 頁

中華民國105年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			16,157,073
(2) 經費結存－存款		16,157,073	
2.本期收入			415,336,060
(2) 預計支用數		403,442,464	
本機關經常門預算部分	295,464,631		
本機關資本門預算部分	90,020,847		
統籌科目部分	17,956,986		
(4) 保管款		4,721,483	
收入數	16,920,023		
減：沖轉或發還數	-12,198,540		
(5) 代收款		7,172,113	
收入數	110,543,012		
減：沖轉或發還數	-103,370,899		
(6) 受託經費			
收入數	740,000		
減：沖轉數	-740,000		
收 項 合 計			431,493,133
付項			
1.本期支出			367,767,370
(1) 歲出實付數		341,678,987	
一般行政	20,899,797		
市政大樓公管業務	253,525,342		
建築及設備	49,296,862		
公務人員退休及撫卹給付	5,775,896		





經資門併計

全 1 頁 第 1 頁之一

科 目				總 計	經		
款	項	目	節		名 稱	合 計	人 事 費
				合 計	377,687,009	292,382,125	128,973,499
02				市政府主管	359,730,023	274,425,139	111,271,019
	002			市政大樓公共事務管理中心	359,730,023	274,425,139	111,271,019
		01		一般行政	20,899,797	20,899,797	19,709,382
			01	行政管理	20,899,797	20,899,797	19,709,382
			02	市政大樓公管業務	253,525,342	253,525,342	91,561,637
			01	事務管理	57,377,395	57,377,395	13,741,775
			02	機電設備管理	134,786,722	134,786,722	18,259,296
			03	安全防護管理	61,361,225	61,361,225	59,560,566
			03	建築及設備	85,304,884	-	-
			01	營建工程	73,213,187	-	-
			02	其他設備	12,091,697	-	-
41				其他支出	17,956,986	17,956,986	17,702,480
	001			公務人員退休及撫卹給付	5,775,896	5,775,896	5,672,390
		01		公務人員退休及撫卹給付	5,775,896	5,775,896	5,672,390
			01	公務人員退休及撫卹給付	5,775,896	5,775,896	5,672,390
	002			公務人員福利互助補助	3,121,065	3,121,065	2,970,065
		01		公務人員福利互助補助	3,121,065	3,121,065	2,970,065
			01	公務人員福利互助補助	3,121,065	3,121,065	2,970,065
	004			公務人員(工)待遇準備	9,060,025	9,060,025	9,060,025
		01		公務人員(工)待遇準備	9,060,025	9,060,025	9,060,025
			01	公務人員(工)待遇準備	9,060,025	9,060,025	9,060,025

備註：1.市政大樓升降設備更新工程工程管理費決算數139,289元。  
 2.會議室專區設置工程工程管理費決算數434,151元。  
 3.聯合採購發包中心設置工程工程管理費決算數98,695元。  
 4.市政大樓露臺綠化工程工程管理費決算數31,840元。  
 5.市政大樓地下停車場改善工程工程管理費決算數59,809元。  
 6.市政大樓地下停車場儲藏空間隔間工程工程管理費決算數102,757元。

別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 1 頁 第 1 頁之二

常 支 出			資 設		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
163,305,120	103,506	-	85,304,884	85,304,884	-
163,154,120	-	-	85,304,884	85,304,884	-
163,154,120	-	-	85,304,884	85,304,884	-
1,190,415	-	-	-	-	-
1,190,415	-	-	-	-	-
161,963,705	-	-	-	-	-
43,635,620	-	-	-	-	-
116,527,426	-	-	-	-	-
1,800,659	-	-	-	-	-
-	-	-	85,304,884	85,304,884	-
-	-	-	73,213,187	73,213,187	-
-	-	-	12,091,697	12,091,697	-
151,000	103,506	-	-	-	-
-	103,506	-	-	-	-
-	103,506	-	-	-	-
-	103,506	-	-	-	-
151,000	-	-	-	-	-
151,000	-	-	-	-	-
151,000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：

經資門併計

全 1 頁 第 1 頁之三

科 目				本			
款	項	目	節	名 稱	備		
					房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費
				合 計	59,280,785	-	16,479,135
02				市政府主管	59,280,785	-	16,479,135
	002			市政大樓公共事務管理中心	59,280,785	-	16,479,135
		01		一般行政	-	-	-
			01	行政管理	-	-	-
			02	市政大樓公管業務	-	-	-
			01	事務管理	-	-	-
			02	機電設備管理	-	-	-
			03	安全防護管理	-	-	-
			03	建築及設備	59,280,785	-	16,479,135
			01	營建工程	59,280,785	-	13,932,402
			02	其他設備	-	-	2,546,733
41				其他支出	-	-	-
	001			公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
		01		公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
			01	公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
	002			公務人員福利互助補助	-	-	-
		01		公務人員福利互助補助	-	-	-
			01	公務人員福利互助補助	-	-	-
	004			公務人員(工)待遇準備	-	-	-
		01		公務人員(工)待遇準備	-	-	-
			01	公務人員(工)待遇準備	-	-	-
備註：							







人 事 費 別	預 算 數			決 算 數 (2)	比 較 增 減 數	
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	百 分 比 (3) / (1)
合計	130,048,337		130,048,337	128,973,499	-1,074,838	-0.83
民意代表待遇						
法定編制人員待遇	86,060,786		86,060,786	87,730,721	1,669,935	1.94
技工及工友待遇	5,959,512		5,959,512	6,148,131	188,619	3.17
約聘僱人員待遇						
臨時工工資						
獎金						
其他給與	4,920,545		4,920,545	4,393,539	-527,006	-10.71
加班費	1,752,465		1,752,465	1,385,529	-366,936	-20.94
值班費	3,489,100		3,489,100	3,381,300	-107,800	-3.09
退休離職儲金	6,393,360		6,393,360	3,634,158	-2,759,202	-43.16
退休退職給付	5,672,390		5,672,390	5,672,390		
保險	6,740,154		6,740,154	7,567,706	827,552	12.28
待遇準備	9,060,025		9,060,025	9,060,025		













## 保管款明細表

單位：新臺幣元

全 5 頁 第 1 頁

中華民國105年12月31日

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
合 計	-	17,263,499
履約保證金	-	8,669,845
市有公用房地提供設置自動照相機案-普羅數位106.12.31	43,200	-
105年度B2固定專櫃-麵包部案履保金-四季手工饅頭108.3.31	46,000	-
105年度市政大樓公廁用綠色環保標章小捲筒式衛生紙財物採購案履保金-正隆105.12.31	165,000	-
105年度市政大樓鼠患暨病媒蟲害消毒防治案履保金-綠基105.12.31	28,500	-
105年度市政大樓駐警隊制服及床、被單清洗案履保金-中華身心障礙公益技能協會105.12.31	12,131	-
105年度市政大樓機電消防設備維養案履保金-武帝旌旗105.12.31	900,800	-
105年度戶外音響及廣播設備維養案履保金-源鼎弱電105.12.31	22,740	-
105年度有線電視收視案履保金-新台北有線電視105.12.31	9,000	-
105年度市政大樓活動燈光音響佈場與操控案履保金-百聲105.12.31	14,000	-
105年度市政大樓公共區域綠化佈置與植栽維管案履保金-第一社會福利基金會105.12.31	92,610	-
105年度B2固定專櫃-洗衣部履保金-上洋產業108.3.31	41,800	-
105年度市政大樓活動燈光音響佈場與操控案履保金-百聲105.12.31	14,886	-
105年度市政大樓地下停車場改善工程案履保金-中華電信105.12.31	518,901	-
105年度B2固定專櫃-餐飲部(二)履保金-臻品108.3.31	111,000	-
105年度B2固定專櫃-刻印部履保金-朱豐璋108.3.31	15,000	-
105年度B2固定專櫃-服裝修改部履保金-蘇明龍108.3.31	13,200	-
105年度B2固定專櫃-鐘錶部履保金108.3.31	17,000	-
105年度B2固定專櫃-一般商品部履保金-弘立108.3.31	44,400	-
105年度B2固定專櫃-蔬果部履保金-海中天108.3.31	84,000	-
105年度B2固定專櫃-影印部履保金-國建行108.3.31	326,000	-
105年度B2固定專櫃-修鞋部履保金-王松柏108.3.31	12,000	-
105年度B2固定專櫃-花藝部履保金-宛溪108.3.31	60,012	-

## 保 管 款 明 細 表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 5 頁 第 2 頁

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
105年度市政大樓空調相關設備維護案履保金-盛寶105.12.18	163,900	-
105年度市政大樓地下停車場儲藏空間隔間工程案履保金-紹坤105.11.30	373,000	-
105年度類比式電話機具財物採購案履保金-信祥105.12.31	20,000	-
105年度市政大樓洗手間自動消毒殺菌器租賃案履保金-台灣康美克105.12.31	18,387	-
105年度有線電視收視案履保金-新北有線電視105.12.31	8,897	-
105年度市政大樓及第二辦公室冰溫熱飲水機維養案履保金-力霸105.12.31	17,050	-
105年度市政大樓清潔維護勞務採購案履保金-明曜清潔105.12.31	162,391	-
105年度B2固定專櫃-男子理髮部履保金-樂活108.3.31	124,200	-
105年度B2固定專櫃-銀樓部履保金-御本108.3.31	32,400	-
105年度空調冰水主機大保養維護(含定期檢查)案履保金-懷駿105.12.31	140,000	-
105年度市政大樓中央監控設備維護案履保金-耐沃105.12.31	249,120	-
105年度10F電腦機房空調及冰水主機監控節能系統設備維護案履保金-耐沃105.12.31	331,200	-
105年度B2固定專櫃-餐飲部(一)履保金-元丰108.3.31	122,000	-
105年度B2固定專櫃-女子美髮部履保金-曉晴108.3.31	147,200	-
105年度市政大樓電話系統設備維養案履保金-信祥105.12.31	141,300	-
105年度市政大樓緊急發電機系統檢查測試維護案履保金-漢廷105.12.31	62,240	-
105年度市政大樓高低壓機電設備檢測保養及紅外線熱影像檢測及空氣斷路器維養案履保金-萬世盛105.12.31	46,700	-
104年度臺北市市政大樓市有公用房地提供使用設置市府分行及公庫處案履保金-台北富邦106.12.31	1,840,000	-
104年度臺北市市有公用房地提供使用B2便利商店案履保金-來來公司107.9.30	816,000	-
104年度臺北市市政大樓市有公用房地提供設置金融服務專區-南區履保金-玉山銀行信義分公司106.12.31	70,200	-
103年度市政大樓設置飲料及食品販賣機案履保金-聯泉106.12.31	24,060	-
103年度市政大樓升降設備三年更新統包工程委託規劃及監造服務案履保金-加德105.12.31	163,000	-
104年度臺北市市政大樓市有公用房地提供設置金融服務專區-北區履保金-玉山銀行信義分公司106.12.31	70,200	-
105年度B2固定專櫃-餐飲部(四)履保金-頂極餐飲108.3.31	124,000	-

## 保管款明細表

單位：新臺幣元

全 5 頁 第 3 頁

中華民國105年12月31日

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
104年度會議室專區及發包中心統包工程委託專案管理(含監造)技術服務案履保金-黃聖吉建築師事務所-105.5.31	23,200	-
102年度B1員工餐廳招租案履保金-美德耐105.12.31	640,000	-
105年度B2固定專櫃-餐飲部(三)履保金-光復一元行108.3.31	67,600	-
105年度市政大樓清潔維護除蠟劑、硬光蠟財物採購案履保金-萬濠105.12.31	21,120	-
105年度市政大樓地下停車場儲藏空間隔間工程委託規劃設計及監造技服案履保金-周弘誠建築師事務所105.11.20	31,500	-
105年度臺北市市政大樓地下停車場改善工程委託規劃設計監造技服案履保金-盛鏗105.10.15	26,800	-
保固保證金	-	2,966,418
市政大樓露臺綠化工程案保活保證金-樹花園106.12.26	52,156	-
市政大樓露臺綠化工程案保固金-樹花園107.12.26	110,688	-
105年度市政大樓中央南、北區茶水間流理台採購案保固金-坤遇營造107.10.13	29,801	-
105年度市政大樓消防自動滅火系統零組件更新財物採購案保固金-崇昱107.9.5	13,980	-
105年度市政大樓飲水設備移位安裝案保固金-力霸106.8.22	5,340	-
105年度市政大樓電子式流量計財物採購案保固金-文勝科技107.7.18	9,075	-
105年度市政大樓機電消防設備耗材財物採購案(第3批)保固金-金碧峰106.7.18	19,000	-
105年度市政大樓LED燈泡及燈管、T5燈管及安定器財物採購案保固金-大岡107.7.13	44,400	-
105年度市政大樓空調相關設備維護案保固金(第2季)-盛寶106.7.11	12,377	-
105年度市政大樓室內空氣品質相關設備採購案保固金-昇儀107.7.6	3,495	-
105年度類比式電話機具財物採購案保固金-信祥106.6.6	7,797	-
105年度市政大樓機電消防設備耗材財物採購案(第2批)保固金-金碧峰106.6.6	23,207	-
市政大樓第三哺集乳室裝修工程保固金-正暘107.12.14	11,991	-
105年度市政大樓1至3樓南、北區低層棟露地坪維護案保固金-安泰營造107.5.30	25,800	-
105年度市政大樓機電消防設備耗材財物採購案(第1批)保固金-金碧峰106.5.16	3,062	-
105年度市政大樓員工餐廳隧道式洗碗機採購案保固金-廣昱107.4.12	55,500	-
105年度市政大樓市府生活廣場掀蓋式洗碗機財物採購案保固金-吉維那108.4.7	48,600	-

## 保 管 款 明 細 表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 5 頁 第 4 頁

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
104年度市政大樓空調相關設備維護案保固金(第4季)-盛寶106.1.5	5,940	-
104年度市政大樓T5日光燈電子式安定器採購案保固金-大岡107.1.5	4,020	-
104年度市政大樓空調主機ISM模組及通訊連接卡採購案保固金-懷駿105.12.30	11,100	-
市政大樓升降設備3年更新統包工程案(104年工程)保固金(主機馬達與控制盤部分保固3年)-蒂森107.12.15	220,561	-
市政大樓升降設備3年更新統包工程案(104年工程)保固金(除主機馬達與控制盤外之其他設備保固2年)-蒂森106.12.15	390,581	-
104年度市政大樓市民廣場戶外喇叭及功率擴大機汰換案保固金-普霖科技107.9.23	22,170	-
105年度市政大樓駐警隊制服採購案保固金-宏志106.3.18	8,058	-
104年度11樓府級長官辦公室空間縮減案保固金-寬功言106.10.27	20,640	-
101年度中庭及南北低層棟採光罩填縫防水案保固金-一久105.12.14	68,040	-
103年度市政大樓西區5樓頂LED時溫顯示器採購案保固金-源鼎弱電106.7.14	5,760	-
102年度監視系統重整工程案(保固5年部分)-威鈞107.12.23	67,900	-
102年度監視系統重整工程案(保固3年部分)-威鈞105.12.23	589,035	-
102年度東南戲沙區景觀修繕案保固金-台笙107.6.10	28,800	-
市政大樓升降設備3年更新統包工程案(103年工程)保固金(主機馬達與控制盤部分保固3年)-蒂森107.4.22	215,216	-
市政大樓升降設備3年更新統包工程案(103年工程)保固金(除主機馬達與控制盤外之其他設備保固2年)-蒂森106.4.22	169,856	-
104年度市政大樓中央監控設備風災水損維修更新案保固金-耐沃105.12.1	57,180	-
市政大樓升降設備3年更新統包工程案保固金(主機馬達與控制盤部分)108.12.12	256,794	-
市政大樓升降設備3年更新統包工程案保固金(除主機馬達與控制盤之其他設備部分)107.12.12	139,939	-
市政大樓門禁管制刷卡及設備財物採購(含後續擴充)保固金-七友108.12.7	141,246	-
105年度市政大樓戶外音響及廣播設備維護案保固金-源鼎106.7.11	2,400	-
105年度市政大樓空調相關設備維護案保固金-盛寶106.10.12	13,391	-
105年度市政大樓空氣斷路器(ACB)更新財物採購案保固金-建伸電機106.10.10	51,522	-
離職儲金	-	272,352
離職儲金	272,352	-













經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

中華民國

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計	385,485,478	359,730,023
經 常 門 合 計	295,464,631	274,425,139
市政大樓公共事務管理中心	295,464,631	274,425,139
行政管理	21,640,100	20,899,797
事務管理	61,320,825	57,377,395
機電設備管理	150,788,656	134,786,722
安全防護管理	61,715,050	61,361,225



資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

中華民國

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資 本 門 合 計	90,020,847	85,304,884
市政大樓公共事務管理中心	90,020,847	85,304,884
營建工程	76,098,702	73,213,187
	-	-
	-	-
其他設備	13,922,145	12,091,697
	-	-
	-	-
	-	-



析表(按計畫別)

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 2 頁之二

贖 餘 數	贖餘數占 預算數比率	贖 餘 原 因 分 析
4,715,963	5.24	
4,715,963	5.24	
2,885,515	3.79	營繕工程結餘： 1. 市政大樓升降設備更新工程節餘款64,614元。
-		2. 會議室專區設置工程委託技術服務費等標餘款90,894元、聯合採購發包中心設置工程委託技術服務費等標餘款57,324元、市政大樓露臺
-		綠化工程標餘款741,908元、市政大樓地下停車場改善工程標餘款87,232元、市政大樓地下停車場儲藏空間隔間工程標餘款1,843,543元。
1,830,448	13.15	採購財物結餘： 1. 空氣斷路器(ACB)更新標餘款490,587元。
-		2. 購置設備節餘款11,044元。
-		3. 主要係員工餐廳隧道式高溫洗碗機標餘款181,750元、生活廣場掀蓋式洗碗機標餘款434,241元及門禁管制刷卡設備標餘款625,246元。
-		4. 電子式流量計標餘款9,350元。
-		5. 室內空氣品質固定式偵測器(含顯示器)標餘款78,170元。 6. 市府餐廳增設分離式冷氣案標餘款60元。

經費賸餘原因分

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

中華民國

區分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計	385,485,478	359,730,023
經 常 門 合 計	295,464,631	274,425,139
人事費	112,345,857	111,271,019
業務費	183,118,774	163,154,120
	-	-



資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資 本 門 合 計	90,020,847	85,304,884
房屋建築及設備費	62,101,686	59,280,785
	-	-
	-	-
機械設備費	17,121,916	16,479,135
	-	-
	-	-
資訊軟硬體設備費	384,465	373,421
雜項設備費	10,412,780	9,171,543
	-	-



















# 市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 105 年度

審 議 意 見		辦 理 形 勢
項 次	內 容	
甲、綜合決議	<p>四、(一)市有非公用土地開發方式如實質面採取設定地上權者，除依促參法規定辦理者外，就開發規模達完整街廓範圍者，仍應先送議會審議同意後，再續行招商作業。</p> <p>七、(一)針對市府公有房舍之電信基地台，請市府要求業者整併設備。</p> <p>九、分屬各局處業務主管之預算編列，下年度起市府不應以任何名目新增計畫(例如:世界設計之都)，而改編列至非業務主管局處，以回歸預算編列及審查之立法原旨。</p> <p>十、市政府各單位用油量，現行依臺灣銀行共同供應契約每公升僅折讓 0.21 元，請市政府向台塑石化股份有限公司、臺灣中油股份有限公司議約較現行共同供應契約更優惠之折讓金額。</p>	<p>經查本中心無經管市有非公用土地。</p> <p>經查本市政大樓之電信基地台，完成設備整併事宜。遵照辦理。</p> <p>本案業依綜合決議宗旨辦理成，有關本府油品集中採購共同供應契約業於 105 年 11 月 23 日決標予台塑石化股份有限公司，汽、柴油每公升之折讓金額分別為 0.55 元及 1.05 元，均較臺灣銀行股份有限公司之油品共同供應契約優惠。</p>