



地政小學堂

之

地籍謄本演化史





什麼是第一類、第二類、第三類謄本呢？

那早期和現在地籍謄本又有哪些不同呢？

地政小學堂開課囉!!

土地登記第一類謄本(地號全部)  
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日02時45分 頁次:000001  
測試地政事務所 主任:晶大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
整合謄字第000228號 列印人員:系管人員  
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所  
\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測  
地 目:建 等 則:71 面 積:\*\*2,364.71平方公尺  
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)

民國103年01月 公告土地現值:\*\*20,000元/平方公尺

地上建物建號:共2棟

其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地

因分割增加地號:90-2至-8  
重測前:大甲段0090-0000地號  
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國101年01月01日

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:張大同

統一編號:A123456789

住 址:高雄市中華路3號

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

091年01月 \*\*\*\*4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序:0001-000

其他登記事項:(空白)

登記原因:買賣

出生日期:民國050年03月01日

權狀字號:(空白)

(0002)登記次序:0006

登記日期:民國101年12月27日

原因發生日期:民國101年12月27日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住 址:(空白)

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*5,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

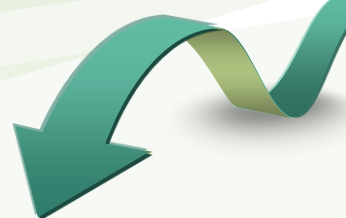
091年08月 \*\*\*42,957.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序:0001-000 0002-000 0003-000 0004-000

登記原因:徵收

權狀字號:092測地所字第001311號



## 新制第一類謄本 (104.2.2開始實施)

- 登記名義人及其繼承人得申請
- 顯示完整姓名、完整統一編號、完整出生日期及完整住址

土地登記第二類謄本(地號全部)  
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日03時12分 頁次:000001  
測試地政事務所 主任:晶大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
整合謄字第000229號 列印人員:系管人員  
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所  
\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

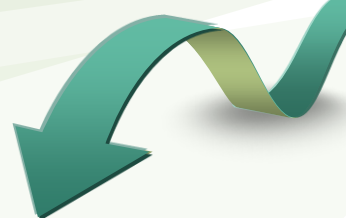
登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測  
地 目:建 等 則:71 面 積:\*\*2,364.71平方公尺  
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)  
民國103年01月 公告土地現值:\*\*\*20,000元/平方公尺  
地上建物建號:共2棟  
其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地  
因分割增加地號:90-2至-8  
重測前:大甲段0090-0000地號  
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0005 登記原因:買賣  
登記日期:民國101年01月01日  
原因發生日期:民國101年01月01日  
所有權人:張\*\*  
統一編號:A123\*\*\*\*9  
住 址:高雄市中華路3號  
管 理 者:財政部國有財產局  
統一編號:03732401  
住 址:台北市光復南路116巷18號  
權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\* 權狀字號:(空白)  
當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*4,000.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價  
091年01月 \*\*\*\*4,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序:0001-000  
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006 登記原因:徵收  
登記日期:民國101年12月27日  
原因發生日期:民國101年12月27日  
所有權人:中華民國  
統一編號:0000000158  
住 址:(空白)  
管 理 者:財政部國有財產局  
統一編號:03732401  
住 址:台北市光復南路116巷18號  
權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\* 權狀字號:092測地所字第001311號  
當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*5,000.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價



## 新制第二類謄本 (104.2.2開始實施)

- 任何人均可申請
- 顯示部分姓名、部分統一編號及完整住址
- 經登記名義人申請隱匿住址資料者，僅顯示部分住址資料。

土地登記第三類謄本(部分)  
測試鄉測試段0011-0000地號

頁次:000001

列印時間:民國103年11月16日03時31分

本謄本係利害關係人王二申請

測試地政事務所 主任:晶大明

整合謄字第000230號

資料管轄機關:測試縣測試地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

謄本核發機關:測試縣測試地政事務所

\*\*\*\*\*

登記日期:民國102年11月20日

地 目:建 等 則:71

使用分區:住宅區

民國103年01月 公告土地現值:\*\*\*20,000元/平方公尺

地上建物建號:共2棟

其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地

因分割增加地號:90-2至-8

重測前:大甲段0090-0000地號

重測前:測試段0001-0000地號

登記原因:地籍圖重測

面 積:\*\*2,364.71平方公尺

使用地類別:(空白)

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國101年01月01日

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:張大同

住 址:高雄市中華路3號

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*

當期中報地價:102年01月 \*\*\*\*4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

091年01月 \*\*\*\*4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序:0001-000

其他登記事項:(空白)

登記原因:買賣

權狀字號:(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0001-000

收件年期:民國082年

登記日期:民國082年12月21日

權 利 人:台南縣仁德鄉農會

統一編號:73041106

住 址:台南縣仁德鄉仁義村中正路二段1136號

債權額比例:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

擔保債權總金額:本金最高限額新台幣\*2,600,000元正

存續期間:自民國082年12月14日至民國112年12月14日

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

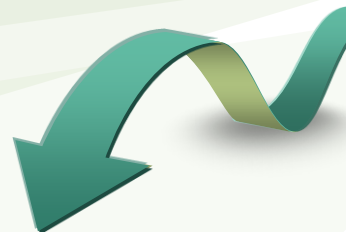
權利種類:抵押權

字 號:歸地字第024238號

登記原因:設定

## 新制第三類謄本 (104.2.2開始實施)

- 登記名義人及利害關係人得申請
- 顯示完整姓名及住址, 隱匿統一編號及出生日期

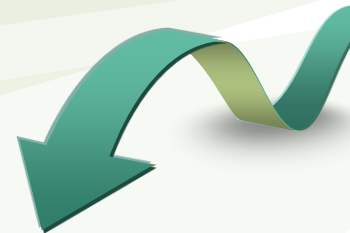


## ★新制第一類、第二類、第三類登記謄本內容比較表

謄本種類	申請資格		○全部顯示		△部份顯示		✕不顯示
			姓名	出生日期	統一編號	住址	債務人 債務額比例 設定義務人
第一類	登記名義人 (繼承人)		○	○	○	○	○
第二類	任何人	自然人	△ 陳* *	✕	△ A12***9		
		非自然人	○	無資料	○	○	✕
第三類	登記名義人 利害關係人		○	✕	✕	○	○

# 舊制一、二類登記謄本

時期：民國94年至104年1月31日止



## ★舊制第一類、第二類登記謄本內容介紹表

謄本類型	第一類	第二類
內容顯示資料	顯示登記名義人全部登記資料	顯示登記名義人之完整姓名、住址；隱匿登記名義人之出生日期、統一編號

註1. 新制與舊制之第一類謄本內容皆相同。

註2. 第二類謄本由舊制的完整姓名、無統編改為新制的部份 姓名及部份統編。

註3. 舊制僅第一類、第二類謄本，無第三類謄本。



# 人工登記簿 (新簿, 即電子處理前登記簿)

時期：民國63年至82年 (土地、建物)

臺北市大同區大同段小段地號(030)

登記簿

登記次序	7
日期	民國65年5月
字號	大同字 2050
原因	實地地籍圖重測
地目	建
面積	公頃 公畝 平方公尺
其他登記事項	實地地籍資料電子化理存本登記簿截止記載。
登記者	登簿 校對
編定使用種類	
地上建築改良物	919
之建築	
備考	台北市正街 65 號 國府地一字第 15700 號 重測前為大龍洞段 小段地號
標示部第	1 頁

臺北市大同區小段地號(030)

登記簿

日期	民國65年5月
字號	大同字 2050
原因	實地地籍圖重測
地目	建
面積	公頃 公畝 平方公尺
其他登記事項	實地地籍資料電子化理存本登記簿截止記載。
登記者	登簿 校對
編定使用種類	
地上建築改良物	919
之建築	
備考	台北市正街 65 號 國府地一字第 15700 號 重測前為大龍洞段 小段地號
標示部第	1 頁







# 地籍謄本演化時程圖

35年  
以前

35-63  
年

63-82  
年

82-94  
年

94年-  
104.1.31

104.2.2  
迄今

臺帳、日據

光復舊簿

新簿（重測  
前、後）

舊制謄本  
無分類

舊制謄本  
一、二類

新制  
三類謄本



透過以上介紹，大家是不是對膳本有更深的認識呢？

地政小學堂下課囉～



**Thank You!**