

塔位仲介公司找上門， 切勿聽信謊言，以免受騙慘

請您提高警覺、留心注意，切勿相信仲介公司佯稱可以幫您轉賣掉塔位、骨灰罐或生前契約之謊言，額外付費給仲介公司，往往受騙慘賠!!! 臺北市殯葬管理處綜整受騙案例，彙整常見仲介公司謊言如下：

- 一、有買家急需收購大量塔位、骨灰罐或生前契約，您現在手中的塔位不夠，要再購買生前契約或骨灰罐搭配，過戶後就可以得款。
- 二、目前殯葬處正在辦理遷墓工程，出現大量塔位購買需求，趕快投資購買塔位，賺取轉賣的差額費用。
- 三、未來寺廟塔位一位難求，且有很大的增值空間，目前已有買家有需求或標案，若能再增購，一併銷售出清，獲利就會增加。
- 四、公司是正派經營，您要賣出的塔位、骨灰罐等成交金額高，買賣雙方都須交 6% 的履約保證金，手頭上錢不夠，可以幫您先代墊部分金額，其餘部分請您付現，成交後，就會退錢給您。
- 五、您現在手上擁有的塔位價位市值幾十萬，請填委買/委賣的委託書及受託書，並繳交管理費用，公司繳交管理費以塔位為憑證，所以給您塔位發票，交易將於月底前完成買賣後撥款給您。
- 六、您手上塔位賣出可以達有價金幾百萬，交易必須繳稅，請您先付稅金。
- 七、塔位有價金又再增加，節稅必須再補繳稅金幾十萬。
- 八、買發票抵稅金被公司知道，因為塔位有價金又再增加，必須再補繳稅金，繳完即可完成交易。
- 九、買家台商資金由大陸匯回，政府規定要繳交保證金，您塔位有價金已達近千萬，必須再繳交幾百萬保證金。
- 十、買家已經出現要買塔位，但是需求是夫妻座，非單人座，須補差價將單人座換成夫妻座後，才能幫忙賣出。
- 十一、您現在手上的塔位不好賣，必須補差價，幫您轉成比較好賣的塔位才能賣出。
- 十一、塔位缺土權賣不出，須先支付手續費用購買土地權，才好幫您賣出。



- 十二、已經有買家想要買您的塔位了!成交金額相當可觀，為避免之後會被課很多稅，須先付費購買寺廟的塔位，才能幫您節稅。
- 十一、買家是財團，需求量大，您手上的塔位不夠，要再多買其他塔位搭配一起賣，且須購買寺廟塔位辦理節稅。
- 十二、有宗教團體要收購塔位寺廟塔位，需要幾十個寺廟塔位當門檻，因為有其他賣家不符合資格申請寺廟塔位，想借您的名字申請，錢由他自己出，您已經有先前申請的寺廟塔位量，再花錢申請幾個寺廟塔位，連同那位不符資格賣家買的量，就可以達到宗教團體需求的寺廟塔位數量，一併全部賣出。
- 十三、有寺廟要捐贈塔位及牌位，請您把握時機快買大量塔位及牌位賣給寺廟。
- 十四、公司可以協助您賣掉您手上的塔位，但您必須先加入會員，繳交會員費用。
- 十五、大陸市場好，有對岸人士要購買大量塔位，目前已有買主，但是您的量不夠，不好脫手，要再購買多一點塔位。
- 十六、有民間企業想要購買大量塔位做慈善節稅，您必須先繳錢購買寺廟塔位，取得慈善單位的身分後，就可以賣掉所有的塔位。

上述塔位仲介公司常見之謊言，均是交易陷阱! 提醒您，塔位市場因素繁雜，供過於求，購買靈骨塔位千萬「不要以投資心態購買」! 多遭套牢且脫手不易! 委託仲介公司脫手塔位，應慎防公司編織的假理由，拒絕受騙上當，聽信謊言額外付費。萬一已經遭遇仲介公司以詐術的方式，隱瞞及扭曲關於交易的重要資訊，導致陷入錯誤的交易內容，額外付出金錢，造成財產上的損失，可向各地警察局報案、各地區公所申請法律調解服務或是逕向法院提起訴訟。

購買塔位或生前契約前，務必確認向主管機關許可或核准的合法業者購買，才有保障，避免權益受損得不償失，如對於販售塔位或生前契約之合法業者名單有疑問，請上主管機關官網查詢或撥打各地殯葬主管機關電話洽詢。

臺北市殯葬管理處關心您 