

中華民國104年度

2-1401

議會  
審定

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金

附 屬 單 位 預 算  
(作業基金)

主辦會計人員 林玉滿



機關長官 邊泰明



# 臺北市住宅基金

## 目次

中華民國104年度

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 一、財務摘要            | 第 1 頁      |
| 二、業務計畫及預算概要       | 第 3 -13 頁  |
| 三、主要表             |            |
| (一) 收支餘絀預計表       | 第 15 -17 頁 |
| (二) 餘絀撥補預計表       | 第 18 頁     |
| (三) 現金流量預計表       | 第 19 -20 頁 |
| 四、附屬表             |            |
| (一) 營建及加工品銷貨收入明細表 | 第 21 頁     |
| (二) 土地租金收入明細表     | 第 22 -24 頁 |
| (三) 住宅租金收入明細表     | 第 25 -41 頁 |
| (四) 權利金收入明細表      | 第 42 頁     |
| (五) 融資業務收入明細表     | 第 43 頁     |
| (六) 其他補助收入明細表     | 第 44 頁     |
| (七) 利息收入明細表       | 第 45 頁     |
| (八) 違規罰款收入明細表     | 第 46 頁     |
| (九) 雜項收入明細表       | 第 47 頁     |
| (十) 營建及加工品銷貨成本明細表 | 第 48 頁     |
| (十一) 出租土地成本明細表    | 第 49 頁     |
| (十二) 出租住宅成本明細表    | 第 50 -67 頁 |
| (十三) 融資業務成本明細表    | 第 68 頁     |
| (十四) 雜項業務成本明細表    | 第 69 -73 頁 |
| (十五) 業務費用明細表      | 第 74 -89 頁 |
| (十六) 管理費用及總務費用明細表 | 第 90 -93 頁 |

# 臺北市住宅基金

## 目次

中華民國104年度

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| (十七) 訓練費用明細表 .....         | 第 94 頁        |
| (十八) 雜項費用明細表 .....         | 第 95 頁        |
| (十九) 解繳市庫淨額明細表 .....       | 第 96 頁        |
| (二十) 固定資產建設改良擴充明細表 .....   | 第 97 - 110 頁  |
| (二十一) 增加長期投資明細表 .....      | 第 111 頁       |
| (二十二) 增加無形資產明細表 .....      | 第 112 頁       |
| (二十三) 資產變賣明細表 .....        | 第 113 頁       |
| (二十四) 資產報廢明細表 .....        | 第 114 頁       |
| (二十五) 長期債務舉借及償還明細表 .....   | 第 115 頁       |
| (二十六) 基金增減數額明細表 .....      | 第 116 頁       |
| 五、參考表                      |               |
| (一) 預計平衡表 .....            | 第 117 - 122 頁 |
| (二) 各項費用彙計表 .....          | 第 123 - 134 頁 |
| (三) 員工人數彙計表 .....          | 第 135 頁       |
| (四) 用人費用彙計表 .....          | 第 136 - 137 頁 |
| (五) 聘用及約僱人員明細表 .....       | 第 138 頁       |
| (六) 固定資產折舊明細表 .....        | 第 139 頁       |
| (七) 固定資產建設改良擴充彙計表 .....    | 第 140 - 141 頁 |
| (八) 增購及汰舊換新各種公務車輛明細表 ..... | 第 142 頁       |
| (九) 車輛明細表 .....            | 第 143 - 144 頁 |
| (十) 5年來主要業務計畫分析表 .....     | 第 145 - 146 頁 |
| (十一) 繼續性計畫分年資金需求表 .....    | 第 147 - 149 頁 |
| (十二) 新興計畫分年資金需求表 .....     | 第 150 頁       |

# 臺北市住宅基金

## 目 次

中華民國104年度

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| (十三) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....   | 第 151—153 頁 |
| (十四) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....   | 第 154—159 頁 |
| (十五) 長期債務舉借餘額明細表 .....         | 第 160 頁     |
| (十六) 各項費用分攤表 .....             | 第 161—164 頁 |
| (十七) 支付銀行承辦國宅貸款手續費明細表 .....    | 第 165 頁     |
| (十八) 其他長期貸款計算表 .....           | 第 166 頁     |
| (十九) 出租住宅成本房屋折舊明細表 .....       | 第 167—168 頁 |
| (二十) 各出租國宅共同項目成本明細表 .....      | 第 169—170 頁 |
| (二十一) 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例 ..... | 第 171—172 頁 |

# 臺北市住宅基金

21401-1

## 財務摘要

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 項 目            | 本 年 度          | 上 年 度          | 比較增減(-)       | %        |
|----------------|----------------|----------------|---------------|----------|
| 經營成績：          |                |                |               |          |
| 業務總收入          | 3,699,811,343  | 2,940,374,921  | 759,436,422   | 25.83    |
| 業務總支出          | 1,172,767,845  | 940,398,703    | 232,369,142   | 24.71    |
| 賸餘(短絀-)        | 2,527,043,498  | 1,999,976,218  | 527,067,280   | 26.35    |
| 餘絀撥補：          |                |                |               |          |
| 解繳市庫淨額         | 105,485,700    | 420,499,342    | -315,013,642  | -74.91   |
| 未分配賸餘餘額        | 8,952,233,798  | 6,530,676,000  | 2,421,557,798 | 37.08    |
| 現金流量(1)：       |                |                |               |          |
| 增加固定資產及遞耗資產(-) | -832,975,537   | -2,006,167,593 | 1,173,192,056 | --       |
| 現金及約當現金之淨增(減-) | 3,098,604,884  | 162,665,456    | 2,935,939,428 | 1,804.89 |
| 財務地位：          |                |                |               |          |
| 營運資金餘額(2)      | 8,815,818,353  | 6,113,365,730  | 2,702,452,623 | 44.21    |
| 固定資產餘額         | 21,268,567,058 | 19,731,138,813 | 1,537,428,245 | 7.79     |
| 長期負債餘額         | 771,827,542    | 961,738,191    | -189,910,649  | -19.75   |
| 淨值             | 33,522,380,121 | 29,731,272,855 | 3,791,107,266 | 12.75    |

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市住宅基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

### 壹、基金概況

#### 一、設立宗旨：

為健全本市住宅市場、興辦公營住宅及住宅補貼、提升居住環境品質，並貫徹中央「整體住宅政策」及臺北市住宅政策，以滿足中低收入市民之居住需求。依據地方制度法第 18 條第 6 款第 3 目、第 28 條第 4 款之規定，將國民住宅基金更名為住宅基金，其範圍擴及「住宅」的領域，並提升法律位階制定「臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例」，據以推動執行本市之各項住宅事務。

#### 二、組織概況(另附組織系統圖)：

本局置局長 1 人、副局長 2 人、總工程司 1 人、主任秘書 1 人、專門委員 5 人、副總工程司 2 人、秘書 1 人，並轄 8 個科、5 個室，分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「秘書」、「資訊」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。

#### 三、基金歸類及屬性：

依預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

### 貳、業務範圍及經營趨勢

#### 一、業務範圍：

本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布，並經考試院 93.11.23.以考授銓法四字第 0932433461 號函復備查，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局建築督導科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定）等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公營住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效。

#### 二、最近 5 年經營趨勢：

| 年度<br>收支 | 100 年度決算    | 101 年度決算      | 102 年度決算      | 103 年度預算      | 104 年度預算      |
|----------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|          | 金額          | 金額            | 金額            | 金額            | 金額            |
| 收入部分     | 746,034,598 | 1,658,362,445 | 2,566,273,070 | 2,940,374,921 | 3,699,811,343 |
| 支出部分     | 526,612,436 | 725,774,814   | 1,201,584,481 | 940,398,703   | 1,172,767,845 |
| 餘絀部分     | 219,422,162 | 932,587,631   | 1,364,688,589 | 1,999,976,218 | 2,527,043,498 |

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

## 參、業務政策

- 一、辦理本市「低收入戶承租房屋租金補貼」，以及臺北市「租事順利、好孕多更多」房租加碼補貼方案，協助市民租屋。
- 二、辦理本市「輔助人民貸款自購住宅」，協助市民購屋。
- 三、辦理完工公營住宅配租、參與更新分回房地出租、商業服務設施等標售(租)、協助整宅建物持有人價購對應土地持分作業。
- 四、以多元供給方式增加本府市有出租住宅存量，本年度預算編列以興建市有出租住宅為主。
- 五、因應住宅法施行，規劃本市相關配套作業，並做為本市住宅政策推動參考。
- 六、辦理出租國宅及市有出租住宅之續租、配租，並研議市有出租住宅委託專業物業管理公司經營管理機制，提高維護效率，改善維修品質，提供承租戶良好的居住環境，並提昇服務品質。
- 七、運用多元開發模式（如都市更新或設定地上權），減少土地開發阻力，活化資產價值。

## 肆、業務計畫

### 一、業務計畫及目標：

- (一) 出售國民住宅：本年度預計標售店舖 4 戶。
- (二) 出租國民住宅(含商業設施)：本年度預計出租店舖 38 戶、出租國宅 4,036 戶，合計出租 4,074 戶。
- (三) 出租公營住宅：本年度預計出租公營住宅 255 戶、都市更新分回戶 6 戶。

### 二、執行政府重要政策：

本年度為增加公營住宅存量，預計興建公營住宅計畫 784,092,268 元。

### 三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本基金近年為改善出租國宅居住環境品質，以經營永續社區，提升住宅產權價值效益，另為提高本市公營住宅存量而興建公營出租住宅，預算明細如下：

- (一) 興建公營出租住宅(臺北市住宅政策發展初期稱為「臺北市出租住宅」，後為強調其多元性與多樣性，統稱為「公營出租住宅」)

#### 1. 萬華區青年段興建公營住宅：

- (1) 規劃設計監造：總經費 36,421,740 元，本工程原為 101-104 年度連續性工程，因召開地區說明會及民意調查等因素，將計畫執行期程修正為 101-106 年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例為 94.4%，分攤費用為 34,382,122 元，包含地質鑽探分析及鑑界費 500,320 元，規劃設計費 18,583,071 元，監造費 15,204,331 元，工程管理費 94,400 元，本年度編列 1,000 元，以前年度編列 23,362,529 元，以後年度編列 11,018,593 元。

# 臺北市住宅基金

## 業務計畫及預算概要

21401-5

中華民國 104 年度

(2) 施工：總工程費 766,863,678 元，本工程原為 102-104 年度連續性工程，因召開地區說明會及民意調查等因素，將計畫執行期程修正為 102-106 年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例為 94.4%，分攤費用為 723,919,313 元，包含施工費 715,579,558 元，拆除工程費 1,581,880 元，工程管理費 6,757,875 元，本年度編列 12,522,837 元，以前年度編列 264,281,522 元，以後年度編列 447,114,954 元。

### 2. 松山區寶清段興建公營住宅：

(1) 規劃設計監造：總經費 90,106,331 元，本工程原為 101-104 年度連續性工程，因召開地區說明會及民意調查等因素，將計畫執行期程修正為 101-106 年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例為 92.47%，分攤費用為 83,321,324 元，包含地質鑽探分析及鑑界費 1,063,405 元，規劃設計費 44,916,361 元，監造費 36,749,750 元，工程管理費 92,470 元，結構外審審查費 499,338 元，本年度編列 1,781,071 元，以前年度編列 55,483,387 元，以後年度編列 26,056,866 元。

(2) 施工：總工程費 1,885,948,136 元，本工程原為 102-104 年度連續性工程，因召開地區說明會及民意調查等因素，將計畫執行期程修正為 102-106 年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例為 92.47%，分攤費用為 1,743,936,242 元，包含施工費 1,727,615,732 元，拆除工程費 5,040,945 元，工程管理費 11,279,565 元，本年度編列 73,923,374 元，以前年度編列 607,849,603 元，以後年度編列 1,062,163,265 元。

### 3. 文山區華興段 1 小段 318 地號(安康社區 D 基地)興建公營住宅：

(1) 規劃設計監造：總經費 52,197,069 元，包括工程專案管理費 18,903,806 元，規劃設計費 14,347,053 元，監造費 18,446,210 元，工程管理費 500,000 元，本年度編列最後 1 年經費 18,303,443 元，以前年度編列 33,893,626 元。

(2) 施工：總工程費 1,034,161,558 元，包括結構外審審查費 323,161 元，拆除工程費 3,480,542 元，施工費 1,022,474,731 元，工程管理費 7,883,124 元，本年度編列最後 1 年工程費 449,042,613 元，以前年度編列 563,723,887 元，餘 21,395,058 元無需支用不予編列。

### 4. 文山區木柵段 3 小段 670 地號等(安康市場)興建公營住宅：

(1) 規劃設計監造：總經費 139,852,098 元，本工程原為 102-104 年度連續性工程，因專案管理及統包工程招標不順致影響工程進度，將計畫執行期程修正為 102-106 年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例為 86%，分攤費用為 118,505,551 元，包含專案管理費 43,224,853 元，規劃設計費 32,750,243 元，監造費 42,107,455 元，工程管理費 423,000 元，本年度編列 8,600 元，以前年度編列 56,816,481 元，以後年度編列 61,680,470 元。

(2) 施工：總工程費 2,780,963,524 元，本工程原為 102-104 年度連續性工程，因專案管理及統包工程招標不順致影響工程進度，將計畫執行期程修正為 102-106 年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例為 86%，分攤費用為 2,355,060,058 元，包含施工費 2,337,851,778 元，拆除工程費 3,243,474 元，工程管理費 13,487,514 元，結構外審審查費 477,292 元，本年度編列 155,335,414 元，以前年度編列 298,442,081 元，以後年度編

臺北市住宅基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 104 年度

列 1,901,282,563 元。

5. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅：

(1) 規劃設計監造：總經費 140,717,188 元，本工程原為 103-106 年度連續性工程，後因配合納入本府社會局及就業服務處使用需求，調整修正為 103-107 年度連續性工程，並由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例修正為 86.64%，分攤費用修正為 122,031,471 元，包含工程專案管理費 41,284,581 元，地質鑽探分析及鑑界費 828,105 元，規劃設計費 43,348,812 元，監造費 35,467,210 元，工程管理費 389,880 元，結構外審審查費 712,883 元，本年度編列 2,000 元，以前年度編列 43,446,482 元，以後年度編列 78,582,989 元。

(2) 施工：總工程費 3,133,433,024 元，由都市發展局主辦，都市發展局分攤比例為 86.64%，分攤費用為 2,717,347,092 元，包含直接工程成本 2,492,533,387 元、其他間接成本 46,685,613 元、工程預備費 127,301,380 元、公共藝術設置費 25,460,276 元、拆除工程費 10,145,398 元、工程管理費 15,221,038 元，本年度編列 15,508,881 元，以後年度編列 2,701,838,211 元。

6. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅：

(1) 專案管理：總經費 26,399,494 元，包含工程專案管理費 25,324,494 元，地質鑽探分析及鑑界費 575,000 元，工程管理費 500,000 元，本年度編列 1,000 元，以前年度編列 13,737,247 元，以後年度編列 12,661,247 元。

7. 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款：

(1) 規劃設計監造：總經費 346,317,686 元，由本府社會局主辦，都市發展局分攤比例為 68.08%，分攤費用為 235,773,081 元，包含規劃設計費 123,860,957 元、監造費 101,340,783 元、執照規費 5,805,741 元、工程管理費 4,765,600 元，本年度編列 57,662,035 元，以前年度編列 24,855,307 元，以後年度編列 153,255,739 元。

(二) 國宅社區改善工程：合計 41,316,262 元，包括萬美出租國宅社區 35 號室內整體改善工程 15,658,466 元、出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程 21,969,544 元、萬芳社區中心出租國宅基地內道路銑刨鋪設柏油等改善工程 3,688,252 元。

(三) 配合業務需要編列：合計 7,567,007 元，包括機械及設備 1,053,000 元、交通及運輸設備 315,000 元、什項設備 6,199,007 元。

固定資產建設改良擴充預算本年度編列 832,975,537 元，資金來源由增撥基金支應 500,000,000 元，營運基金支應 332,975,537 元。

四、長期債務之舉借與償還：

本年度預計償還銀行長期借款 189,910,649 元，所需資金擬由本基金出售國宅收回房屋價款以及收回到期國宅分期貸款支應。

伍、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

# 臺北市住宅基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

本年度業務總收入計有：營建及加工品銷貨收入 965,935,376 元，土地租金收入 21,367,564 元，住宅租金收入 512,634,827 元，權利金收入 1,218,000,000 元，融資業務收入 80,647,936 元，其他補助收入 886,707,850 元，利息收入 1,267,790 元，違規罰款收入 3,250,000 元，雜項收入 10,000,000 元，合計 3,699,811,343 元。

業務總支出計有：營建及加工品銷貨成本 339,636,114 元，出租土地成本 816,715 元，出租住宅成本 335,960,412 元，融資業務成本 33,629,352 元，雜項業務成本 391,056,504 元，業務費用 44,528,713 元，管理費用及總務費用 25,840,059 元，訓練費用 299,976 元，雜項費用 1,000,000 元，合計 1,172,767,845 元。

業務總收支相抵後賸餘 2,527,043,498 元。

### 二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 2,527,043,498 元，連同前期未分配賸餘 6,530,676,000 元，除解繳市庫淨額 105,485,700 元外後，尚有賸餘 8,952,233,798 元，留供以後年度運用。

### 三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增 3,098,604,884 元，主要係業務活動淨現金流入 3,726,888,264 元及投資活動淨現金流出 832,887,031 元與融資活動淨現金流入 204,603,651 元所致。

### 四、補辦預算事項：

#### (一) 固定資產之建設改良擴充：

1. 有償撥用文山區木柵段一小段 533 地號等 3 筆國有土地變更為市有土地登記規費 107,401 元，依行政院 102 年 10 月 2 日院授財產公字第 10235018500 號函核准有償撥用，因 103 年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，依預算法第 88 條規定於 103 年 7 月 7 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦預算。
2. 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款-規劃設計監造，總經費為 346,317,686 元，本工程為 103-109 年度連續性工程，由社會局主辦，都市發展局分攤比例為 68.08%，分攤費用為 235,773,081 元，其中規劃設計費 123,860,957 元、監造費 101,340,783 元、執照規費 5,805,741 元及工程管理費 4,765,600 元，103 年度所需經費 24,855,307 元(包含規劃設計費 22,812,907 元及工程管理費 2,042,400 元)，因 103 年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，依預算法第 88 條規定於 103 年 5 月 29 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦預算。

### 陸、其他重要說明

#### 一、業務收支之估計基礎及計算方法：

成本估計基礎或計算方法：

本年度收益所耗之成本，於收入之額度內依核定之個別費用標準及業務之實際情況估列，分述如下：

1. 用人費用：僱用約聘人員及約僱人員依本府核定聘僱計畫之薪點，每點以 121.1 元計算。

臺北市住宅基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 104 年度

- 2.事務費用：有關文具、印刷、旅費、雜費，按照實際需要估列，車輛費用等則按共同項目之編列基準計列。
- 3.固定資產使用費：按直線平均法估列，並依新頒固定資產耐用年數表攤提。
- 4.稅捐依照業務情況估列。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 員工人數增減之分析：

本年度約聘僱人員 24 人，較上年度無增減。

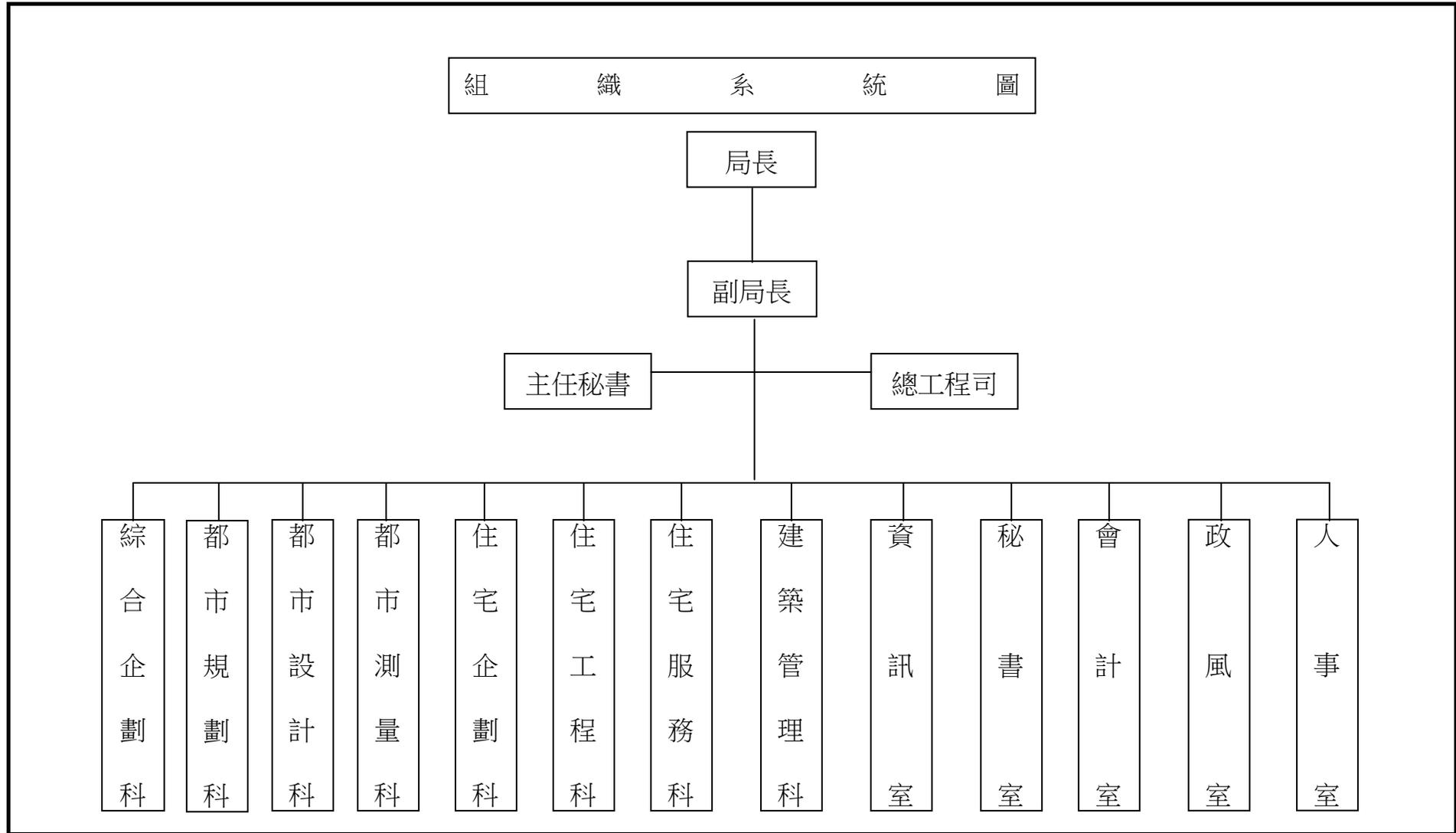
(二) 收支餘絀各科目增減原因之分析：

- 1.業務收入：營建及加工品銷貨收入增加 337,110,632 元，土地租金收入增加 139,443 元，住宅租金收入增加 8,373,139 元，權利金收入增加 368,000,000 元，融資業務收入減少 3,942,088 元，其他補助收入增加 46,562,838 元，共計增加 756,243,964 元，主要係大安區懷生段 2 小段 5-4、23、23-1 等地號土地設定地上權權利金所致。
- 2.業務外收入：利息收入增加 442,458 元，違規罰款收入增加 500,000 元，雜項收入增加 2,250,000 元，共計增加 3,192,458 元，主要係本年度增列出租住宅承租戶使用費收入所致。
- 3.營建及加工品銷貨成本：增加 180,874,750 元，主要係本年度擬標售店舖之房地成本較高所致。
- 4.出租住宅成本：用人費用增加 200 元，服務費用增加 4,269,950 元，材料及用品費增加 9,807,726 元，折舊、折耗及攤銷增加 7,480,219 元，稅捐與規費（強制費）減少 1,772,512 元，共計增加 19,785,583 元。
- 5.融資業務成本：服務費用減少 171,399 元，租金與利息減少 2,106,091 元，共計減少 2,277,490 元。
- 6.雜項業務成本：服務費用增加 243,677 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費增加 25,835,164 元，共計增加 26,078,841 元。
- 7.業務費用：用人費用減少 59,200 元，服務費用增加 10,926,484 元，材料及用品費減少 115,556 元，稅捐與規費（強制費）減少 300 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費減少 74,400 元，共計增加 10,677,028 元。
- 8.管理費用及總務費用：折舊、折耗及攤銷減少 1,354,797 元，稅捐與規費（強制費）減少 296,349 元，其他減少 1,079,200 元，共計減少 2,730,346 元。
- 9.訓練費用：減少 39,224 元，主要係本年度服務費用減少所致。。

三、其他有關說明：

本年度興建萬華區青年段、松山區寶清段等公營住宅工程經費，所需資金由本府增撥住宅基金 500,000,000 元。

臺北市住宅基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 104 年度



# 臺北市住宅基金

## 年度固定資產投資計畫

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 編號 | 計畫名稱                          | 目標能量               | 全部計畫                         |  | 各年度分配額              |   | 本年度資金        |                           | 效益分析  |
|----|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--|---------------------|---|--------------|---------------------------|---|
|    |                               |                    | 金額                           | 資金來源與金額  | 年度                  | 金額  | 資金來源         | 金額                        |   |
|    | 甲、專案計畫<br>繼續性計畫               |                    | 9,247,034,375                |  |                     |   |              |                           |   |
|    | 萬華區青年段興建公營住宅                  | 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 6,293,914,202<br>758,301,435 | 營運資金：<br>453,179,980<br>增撥基金：<br>305,121,455   | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 287,644,051<br>12,523,837<br>458,133,547    | 增撥基金         | 12,523,837                | 提供公營出租住宅，健全出租市場之政策理念                          |
|    | 松山區寶清段興建公營住宅                  | 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 1,827,257,566                | 營運資金：<br>1,469,486,867<br>增撥基金：<br>357,770,699 | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 663,332,990<br>75,704,445<br>1,088,220,131  | 增撥基金         | 75,704,445                | 提供公營出租住宅，健全出租市場之政策理念                          |
|    | 文山區華興段1小段318地號(安康社區D基地)興建公營住宅 | 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 1,086,358,627                | 營運資金：<br>674,586,909<br>增撥基金：<br>411,771,718   | 以前年度<br>本年度         | 597,617,513<br>467,346,056                  | 營運資金<br>增撥基金 | 55,574,338<br>411,771,718 | 提供公營出租住宅，健全出租市場之政策理念<br>(21,395,058元無需支用不予編列) |
|    | 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅   | 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 2,473,565,609                | 營運資金：<br>2,473,565,609                         | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 355,258,562<br>155,344,014<br>1,962,963,033 | 營運資金         | 155,344,014               | 提供公營出租住宅，健全出租市場之政策理念                          |
|    | 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅             | 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 122,031,471                  | 營運資金：<br>122,031,471                           | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 43,446,482<br>2,000<br>78,582,989           | 營運資金         | 2,000                     | 提供公營出租住宅，健全出租市場之政策理念                          |
|    | 萬華區原中興國小校地興建公營住宅              | 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 26,399,494                   | 營運資金：<br>26,399,494                            | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 13,737,247<br>1,000<br>12,661,247           | 營運資金         | 1,000                     | 提供公營出租住宅，健全出租市場之政策理念                          |

# 臺北市住宅基金

21401-11

## 年度固定資產投資計畫

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 編號 | 計畫名稱                      | 目標能量                       | 全部計畫          |                        | 各年度分配額              |   | 本年度資金 |            | 效益分析                         |
|----|---------------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------------|---|-------|------------|------------------------------|
|    |                           |                            | 金額            | 資金來源與金額                | 年度                  | 金額                                      | 資金來源  | 金額         |                              |
|    | 新興計畫                      |                            | 2,953,120,173 |                        |                     |   |       |            |                              |
|    | 南港區台肥出租國<br>宅更新改建公營住<br>宅 | 提高本市公營住宅<br>存量，供民眾居住<br>需求 | 2,717,347,092 | 營運資金：<br>2,717,347,092 | 本年度<br>以後年度         | 15,508,881<br>2,701,838,211             | 營運資金  | 15,508,881 | 提供公營出租住<br>宅，健全出租市<br>場之政策理念 |
|    | 廣慈博愛園區社福<br>用地新建工程分攤<br>款 | 提高本市公營住宅<br>存量，供民眾居住<br>需求 | 235,773,081   | 營運資金：<br>235,773,081   | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 24,855,307<br>57,662,035<br>153,255,739 | 營運資金  | 57,662,035 | 提供公營出租住<br>宅，健全出租市<br>場之政策理念 |
|    | 乙、一般建築及設備                 |                            | 156,328,333   |                        |                     |   |       |            |                              |
|    | 土地改良物                     | 改善出租國宅居住<br>環境             | 3,688,252     | 營運資金：<br>3,688,252     | 本年度                 | 3,688,252                               | 營運資金  | 3,688,252  | 提升住戶居住品<br>質                 |
|    | 房屋及建築                     | 改善出租國宅居住<br>環境             | 145,073,074   | 營運資金：<br>145,073,074   | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 4,949,414<br>37,628,010<br>102,495,650  | 營運資金  | 37,628,010 | 提升住戶居住品<br>質                 |
|    | 機械及設備                     | 提高業務效能                     | 1,053,000     | 營運資金：<br>1,053,000     | 本年度                 | 1,053,000                               | 營運資金  | 1,053,000  | 增加行政效能                       |
|    | 交通及運輸設備                   | 提高業務效能                     | 315,000       | 營運資金：315,000           | 本年度                 | 315,000                                 | 營運資金  | 315,000    | 增加行政效能                       |
|    | 什項設備                      | 提高業務效能                     | 6,199,007     | 營運資金：<br>6,199,007     | 本年度                 | 6,199,007                               | 營運資金  | 6,199,007  | 增加行政效能                       |

臺北市住宅基金  
補辦預算明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 先行辦理<br>年 度 | 總帳科目  | 項目名稱                                  | 單位 | 數量 | 單 價        | 金 額        | 說 明  |
|-------------|-------|---------------------------------------|----|----|------------|------------|--|
|             |       | 合計                                    |    |    |            | 24,962,708 |  |
|             |       | 固定資產之建設改良擴充                           |    |    |            | 24,962,708 |  |
| 103         | 土地    | 有償撥用文山區木柵段一小段533地號等3筆國有土地變更為市有土地之登記規費 | 式  | 1  | 107,401    | 107,401    | 1.依行政院102年10月2日院授財產公字第10235018500號函核准有償撥用。<br>2.本市文山區木柵段一小段533、534、535地號等3筆國有土地有償撥用，已撥付土地價款予國有財產署，後續需辦理變更所有權登記為市有土地，登記規費計10萬7,401元。<br>3.因103年未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於103年7月7日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依103年7月11日府授主事預字第10330917500號函同意補辦預算。 |
| 103         | 房屋及建築 | 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款-規劃設計監造              | 式  | 1  | 24,855,307 | 24,855,307 | 1.本工程為103-109年度連續性工程，由社會局主辦，總經費為346,317,686元，都市發展局分攤比例為68.08%，分攤費用為235,773,081元，其中規劃設計費  |

臺北市住宅基金  
補辦預算明細表

21401-13

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 先行辦理<br>年 度 | 總帳科目 | 項目名稱 | 單位 | 數量 | 單 價 | 金 額 | 說 明   |
|-------------|------|------|----|----|-----|-----|---|
|             |      |      |    |    |     |     | <p>123,860,957元、監造費101,340,783元、執照規費5,805,741元及工程管理費4,765,600元；103年度所需經費24,855,307元(包含規劃設計費22,812,907元及工程管理費2,042,400元)，餘210,917,774元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度。</p> <p>2.因103年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於103年5月29日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依103年6月24日府授主事預字第10330852700號函同意補辦預算。</p> <p>3.固定資產之建設改良擴充於103年7月3日以府授都會字第10330108900號函送議會備查。</p> |

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

本 頁 空 白

# 臺北市住宅基金

## 收支餘絀預計表

21401-15

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數        |        | 科 目  |            | 本年度預算數        |        | 上年度預算數        |        | 比較增減（－）     |
|---------------|--------|------|------------|---------------|--------|---------------|--------|-------------|
| 金額            | %      | 編號   | 名稱         | 金額            | %      | 金額            | %      |             |
| 2,536,233,649 | 100.00 | 41   | 業務收入       | 3,685,293,553 | 100.00 | 2,929,049,589 | 100.00 | 756,243,964 |
| 1,116,272,295 | 44.01  | 412  | 銷貨收入       | 965,935,376   | 26.21  | 628,824,744   | 21.47  | 337,110,632 |
| 1,116,272,295 | 44.01  | 4125 | 營建及加工品銷貨收入 | 965,935,376   | 26.21  | 628,824,744   | 21.47  | 337,110,632 |
| 455,327,890   | 17.95  | 414  | 租金及權利金收入   | 1,752,002,391 | 47.54  | 1,375,489,809 | 46.96  | 376,512,582 |
| 19,030,769    | 0.75   | 4141 | 土地租金收入     | 21,367,564    | 0.58   | 21,228,121    | 0.72   | 139,443     |
| 436,297,121   | 17.20  | 4144 | 住宅租金收入     | 512,634,827   | 13.91  | 504,261,688   | 17.22  | 8,373,139   |
|               |        | 4147 | 權利金收入      | 1,218,000,000 | 33.05  | 850,000,000   | 29.02  | 368,000,000 |
| 86,678,452    | 3.42   | 415  | 投融資業務收入    | 80,647,936    | 2.19   | 84,590,024    | 2.89   | -3,942,088  |
| 86,678,452    | 3.42   | 4152 | 融資業務收入     | 80,647,936    | 2.19   | 84,590,024    | 2.89   | -3,942,088  |
| 877,955,012   | 34.62  | 41A  | 其他業務收入     | 886,707,850   | 24.06  | 840,145,012   | 28.68  | 46,562,838  |
| 877,955,012   | 34.62  | 41AX | 其他補助收入     | 886,707,850   | 24.06  | 840,145,012   | 28.68  | 46,562,838  |
| 1,199,560,311 | 47.30  | 51   | 業務成本與費用    | 1,171,767,845 | 31.80  | 939,398,703   | 32.07  | 232,369,142 |
| 457,264,681   | 18.03  | 512  | 銷貨成本       | 339,636,114   | 9.22   | 158,761,364   | 5.42   | 180,874,750 |
| 457,264,681   | 18.03  | 5125 | 營建及加工品銷貨成本 | 339,636,114   | 9.22   | 158,761,364   | 5.42   | 180,874,750 |
| 333,106,017   | 13.13  | 514  | 出租資產成本     | 336,777,127   | 9.14   | 316,991,544   | 10.81  | 19,785,583  |
| 814,105       | 0.03   | 5141 | 出租土地成本     | 816,715       | 0.02   | 816,715       | 0.03   |             |
| 332,291,912   | 13.10  | 5145 | 出租住宅成本     | 335,960,412   | 9.12   | 316,174,829   | 10.78  | 19,785,583  |
| 34,335,519    | 1.36   | 515  | 投融資業務成本    | 33,629,352    | 0.91   | 35,906,842    | 1.23   | -2,277,490  |
| 34,335,519    | 1.36   | 5152 | 融資業務成本     | 33,629,352    | 0.91   | 35,906,842    | 1.23   | -2,277,490  |

# 臺北市住宅基金

## 收支餘絀預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數        |       | 科 目  |           | 本年度預算數        |       | 上年度預算數        |       | 比較增減(－)     |
|---------------|-------|------|-----------|---------------|-------|---------------|-------|-------------|
| 金額            | %     | 編號   | 名稱        | 金額            | %     | 金額            | %     |             |
| 315,001,848   | 12.42 | 518  | 其他業務成本    | 391,056,504   | 10.61 | 364,977,663   | 12.46 | 26,078,841  |
| 315,001,848   | 12.42 | 518Y | 雜項業務成本    | 391,056,504   | 10.61 | 364,977,663   | 12.46 | 26,078,841  |
| 41,430,816    | 1.63  | 519  | 行銷及業務費用   | 44,528,713    | 1.21  | 33,851,685    | 1.16  | 10,677,028  |
| 41,430,816    | 1.63  | 5192 | 業務費用      | 44,528,713    | 1.21  | 33,851,685    | 1.16  | 10,677,028  |
| 18,290,680    | 0.72  | 51A  | 管理及總務費用   | 25,840,059    | 0.70  | 28,570,405    | 0.98  | -2,730,346  |
| 18,290,680    | 0.72  | 51A1 | 管理費用及總務費用 | 25,840,059    | 0.70  | 28,570,405    | 0.98  | -2,730,346  |
| 130,750       | 0.01  | 51B  | 研究發展及訓練費用 | 299,976       | 0.01  | 339,200       | 0.01  | -39,224     |
| 130,750       | 0.01  | 51B2 | 訓練費用      | 299,976       | 0.01  | 339,200       | 0.01  | -39,224     |
| 1,336,673,338 | 52.70 | 61   | 業務賸餘(短絀－) | 2,513,525,708 | 68.20 | 1,989,650,886 | 67.93 | 523,874,822 |
| 30,039,421    | 1.19  | 42   | 業務外收入     | 14,517,790    | 0.40  | 11,325,332    | 0.38  | 3,192,458   |
| 563,469       | 0.02  | 421  | 財務收入      | 1,267,790     | 0.04  | 825,332       | 0.03  | 442,458     |
| 563,469       | 0.02  | 4211 | 利息收入      | 1,267,790     | 0.04  | 825,332       | 0.03  | 442,458     |
| 29,475,952    | 1.17  | 422  | 其他業務外收入   | 13,250,000    | 0.36  | 10,500,000    | 0.35  | 2,750,000   |
| 6,200,297     | 0.25  | 4221 | 財產交易賸餘    |               |       |               |       |             |
| 3,272,722     | 0.13  | 422B | 違規罰款收入    | 3,250,000     | 0.09  | 2,750,000     | 0.09  | 500,000     |
| 20,002,933    | 0.79  | 422Y | 雜項收入      | 10,000,000    | 0.27  | 7,750,000     | 0.26  | 2,250,000   |
| 2,024,170     | 0.08  | 52   | 業務外費用     | 1,000,000     | 0.03  | 1,000,000     | 0.03  |             |
| 2,024,170     | 0.08  | 522  | 其他業務外費用   | 1,000,000     | 0.03  | 1,000,000     | 0.03  |             |
| 2,024,170     | 0.08  | 522Y | 雜項費用      | 1,000,000     | 0.03  | 1,000,000     | 0.03  |             |

臺北市住宅基金  
收支餘絀預計表

21401-17

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數        |       | 科 目 |            | 本年度預算數        |       | 上年度預算數        |       | 比較增減(－)     |
|---------------|-------|-----|------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------|
| 金額            | %     | 編號  | 名稱         | 金額            | %     | 金額            | %     |             |
| 28,015,251    | 1.11  | 62  | 業務外賸餘(短絀－) | 13,517,790    | 0.37  | 10,325,332    | 0.35  | 3,192,458   |
| 1,364,688,589 | 53.81 | 66  | 本期賸餘(短絀－)  | 2,527,043,498 | 68.57 | 1,999,976,218 | 68.28 | 527,067,280 |

臺北市住宅基金  
餘絀撥補預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數        |        | 上年度預算數        |        | 項 目  |         | 本年度預算數        |        | 說 明                  |
|---------------|--------|---------------|--------|------|---------|---------------|--------|----------------------|
| 金 額           | %      | 金 額           | %      | 編號   | 名 稱     | 金 額           | %      |                      |
| 5,027,345,968 | 100.00 | 7,143,644,367 | 100.00 | 71   | 賸餘之部    | 9,057,719,498 | 100.00 | 詳解繳市庫淨額明細表第96頁。<br>。 |
| 1,364,688,589 | 27.15  | 1,999,976,218 | 28.00  | 7111 | 本期賸餘    | 2,527,043,498 | 27.90  |                      |
| 3,662,657,379 | 72.85  | 5,143,668,149 | 72.00  | 7112 | 前期未分配賸餘 | 6,530,676,000 | 72.10  |                      |
| 76,146,844    | 1.51   | 420,499,342   | 5.89   | 72   | 分配之部    | 105,485,700   | 1.16   |                      |
| 76,146,844    | 1.51   | 420,499,342   | 5.89   | 7214 | 解繳市庫淨額  | 105,485,700   | 1.16   |                      |
| 4,951,199,124 | 98.49  | 6,723,145,025 | 94.11  | 73   | 未分配賸餘   | 8,952,233,798 | 98.84  |                      |

# 臺北市住宅基金

21401-19

## 現金流量預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 項 目  |                         | 本年度預算數        | 說 明   |
|------|-------------------------|---------------|---|
| 編 號  | 名 稱                     | 金 額           |   |
| 81   | 業務活動之現金流量               |               |   |
| 811  | 本期賸餘(短絀-)               | 2,527,043,498 |   |
| 812  | 調整非現金項目                 | 1,199,844,766 |   |
| 8121 | 提存呆帳、醫療折讓及短絀            | 390,000       | 提列呆帳。   |
| 8124 | 折舊及折耗                   | 165,096,760   | 固定資產提列折舊(詳第139頁)。   |
| 8126 | 攤銷                      | 1,676,350     | 電腦軟體攤銷。   |
| 812P | 流動資產淨減(淨增-)             | 1,032,681,656 | 應收款項減少56,126,147元，存貨減少339,636,114元，短期貸墊款減少636,919,395元。另長期貸款轉列短期貸墊款636,919,395元不影響現金流量。 |
| 813  | 業務活動之淨現金流入(流出一)         | 3,726,888,264 |   |
| 82   | 投資活動之現金流量               |               |   |
| 824  | 減少無形資產、遞延借項及其他資產        | 1,500,000     | 處分其他待整理資產(詳第113頁)。  |
| 82C  | 增加固定資產及遞耗資產             | -832,975,537  | 固定資產建設改良擴充(詳第97頁)。  |
| 82D  | 增加無形資產、遞延借項及其他資產        | -1,411,494    | 購置電腦軟體無形資產(詳第112頁)。   |
| 82Z  | 投資活動之淨現金流入(流出一)         | -832,887,031  |   |
| 83   | 融資活動之現金流量               |               |   |
| 833  | 增加基金、公積及填補短絀            | 500,000,000   | 市庫增撥基金(詳第116頁)。   |
| 83A  | 減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | -189,910,649  | 短期債務減少189,910,649元。另長期債務轉列短期債務189,910,649元不影響現金流量。                                      |

臺北市住宅基金  
現金流量預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 項 目 |                 | 本年度預算數        | 說 明              |
|-----|-----------------|---------------|------------------|
| 編 號 | 名 稱             | 金 額           |                  |
| 83D | 賸餘分配款           | -105,485,700  | 解繳市庫淨額之數(詳第96頁)。 |
| 83Z | 融資活動之淨現金流入(流出-) | 204,603,651   |                  |
| 85  | 現金及約當現金之淨增(淨減-) | 3,098,604,884 |                  |
| 86  | 期初現金及約當現金       | 5,007,935,006 |                  |
| 87  | 期末現金及約當現金       | 8,106,539,890 |                  |

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

# 臺北市住宅基金

21401-21

## 營建及加工品銷貨收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數        | 上年度預算數      | 科 目  |            | 本 年 度 預 算 數 |     |             |             | 說 明   |
|---------------|-------------|------|------------|-------------|-----|-------------|-------------|---|
|               |             | 編 號  | 名 稱        | 單 位         | 數 量 | 單 價         | 金 額         |   |
| 1,116,272,295 | 628,824,744 |      | 合計         |             |     |             | 965,935,376 |   |
| 1,116,272,295 | 628,824,744 | 4125 | 營建及加工品銷貨收入 | 戶           | 4   | 241,483,844 | 965,935,376 | 較上年度預算數628,824,744元，增加337,110,632元。<br>預計標售士林區基六基十國宅社區3戶店鋪及南港國宅社區1戶店鋪(住企科)。 |

臺北市住宅基金  
土地租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目  |        | 本年度預算數     | 說 明  |
|------------|------------|------|--------|------------|--|
|            |            | 編 號  | 名 稱    |            |  |
| 19,030,769 | 21,228,121 |      | 合計     | 21,367,564 |  |
| 19,030,769 | 21,228,121 | 4141 | 土地租金收入 | 21,367,564 | 較上年度預算數21,228,121元，增加139,443元。   |
|            |            |      |        | 6,733,125  | 萬芳A基地-文山區萬芳段1小段3、4-1地號土地租金收入(住企科)。<br>16,875m <sup>2</sup> ×13,300元/m <sup>2</sup> ×3%。  |
|            |            |      |        | 505,560    | 萬芳I基地-文山區萬芳段1小段37地號土地租金收入(住企科)。<br>383m <sup>2</sup> ×44,000元/m <sup>2</sup> ×3%。        |
|            |            |      |        | 4,949,637  | 影五22#基地-內湖區文德段2小段557-1地號土地租金收入(住企科)。<br>3,886m <sup>2</sup> ×42,457元/m <sup>2</sup> ×3%。 |
|            |            |      |        | 169,569    | 內湖區文德段1小段23-12地號土地使用費收入(住企科)。<br>68.1m <sup>2</sup> ×49,800元/m <sup>2</sup> ×5%。         |
|            |            |      |        | 24,157     | 影五文德段2小段545-26地號土地租金收入(住企科)。<br>11.67m <sup>2</sup> ×41,400元/m <sup>2</sup> ×5%。         |
|            |            |      |        | 33,345     | 松山區虎林段4小段633-17地號土地租金收入(住企科)。<br>19m <sup>2</sup> ×58,500元/m <sup>2</sup> ×3%。           |
|            |            |      |        | 29,835     | 松山區虎林段4小段633-25地號土地租金收入(住企科)。<br>17m <sup>2</sup> ×58,500元/m <sup>2</sup> ×3%。           |
|            |            |      |        | 35,100     | 松山區虎林段4小段633-26地號土地租金收入(住企科)。<br>20m <sup>2</sup> ×58,500元/m <sup>2</sup> ×3%。           |
|            |            |      |        | 22,827     | 萬華區青年段2小段6地號土地租金收入   |

臺北市住宅基金

21401-23

土地租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數    | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|-----------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |           |  |
|        |        |     |     |           | (住企科)。<br>20.13m <sup>2</sup> ×37,800元/m <sup>2</sup> ×3%。   |
|        |        |     |     | 19,452    | 松山區虎林段4小段633-11地號土地使<br>用費收入(住企科)。<br>1,621元/月×12。   |
|        |        |     |     | 190,410   | 松山區寶清段3小段71地號土地租金收<br>入(住企科)。<br>66m <sup>2</sup> ×57,700元/m <sup>2</sup> ×5%。   |
|        |        |     |     | 57,330    | 松山區寶清段3小段348、349地號土地<br>租金收入(住企科)。<br>35m <sup>2</sup> ×54,600元/m <sup>2</sup> ×3%。  |
|        |        |     |     | 96,096    | 松山區寶清段4小段497地號土地租金收<br>入(住企科)。<br>88×2/3m <sup>2</sup> ×54,600元/m <sup>2</sup> ×3%。  |
|        |        |     |     | 8,150,847 | 大安區懷生段2小段5-4、23、23-1地號<br>土地租金(住企科)。<br>依各地號土地面積×土地公告地價×5%<br>。<br>5-4地號：162m <sup>2</sup> ×198,795元/m <sup>2</sup><br>×5%=1,610,240元<br>23地號：795m <sup>2</sup> ×125,273元/m <sup>2</sup><br>×5%=4,979,602元<br>23-1地號：373m <sup>2</sup> ×83,700元/m <sup>2</sup><br>×5%=1,561,005元<br>1,610,240元+4,979,602元+1,561,005元<br>=8,150,847元。 |
|        |        |     |     | 19,781    | 中山區長春段1小段178-3地號土地租金<br>收入(住企科)。<br>9.46m <sup>2</sup> ×69,700元/m <sup>2</sup> ×3%。  |

臺北市住宅基金  
土地租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數  | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|---------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |         |   |
|        |        |     |     | 8,569   | 內湖區康寧段2小段184-7地號土地租金收入(住企科)。<br>4.44m <sup>2</sup> ×38,600元/m <sup>2</sup> ×5%    |
|        |        |     |     | 11,670  | 信義區永吉段2小段39-1地號土地租金收入(住企科)。<br>3m <sup>2</sup> ×77,800元/m <sup>2</sup> ×5%。       |
|        |        |     |     | 129,402 | 松山區寶清段3小段346地號土地租金(住企科)(新增)。<br>79m <sup>2</sup> ×54,600元/m <sup>2</sup> ×3%。     |
|        |        |     |     | 54,755  | 內湖區文德段2小段231-14地號土地使用費收入(住企科)。<br>23.3m <sup>2</sup> ×47,000元/m <sup>2</sup> ×5%。 |
|        |        |     |     | 90,700  | 信義區逸仙段3小段281、654地號土地租金收入(住企科)。<br>20m <sup>2</sup> ×90,700元/m <sup>2</sup> ×5%。   |
|        |        |     |     | 35,397  | 文山區博嘉段4小段606地號土地使用費(住企科)(新增)。<br>37.26m <sup>2</sup> ×19,000元/m <sup>2</sup> ×5%  |

臺北市住宅基金

21401-25

住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目  |        | 本年度預算數      | 說 明   |
|-------------|-------------|------|--------|-------------|---|
|             |             | 編 號  | 名 稱    |             |   |
| 436,297,121 | 504,261,688 |      | 合計     | 512,634,827 |   |
| 436,297,121 | 504,261,688 | 4144 | 住宅租金收入 | 512,634,827 | 較上年度預算數504,261,688元，增加8,373,139元。   |
|             |             |      |        | 23,088,000  | 華昌出租國宅490戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份<br>26戶(20坪)×5,600元/月×12=1,747,200元<br>36戶(16坪)×4,400元/月×12=1,900,800元<br>36戶(12坪)×3,300元/月×12=1,425,600元<br>2樓部份<br>26戶(20坪)×5,200元/月×12=1,622,400元<br>36戶(16坪)×4,100元/月×12=1,771,200元<br>36戶(12坪)×3,100元/月×12=1,339,200元<br>3樓部份<br>26戶(20坪)×5,100元/月×12=1,591,200元<br>36戶(16坪)×4,000元/月×12=1,728,000元<br>36戶(12坪)×3,000元/月×12=1,296,000元<br>4樓部份<br>26戶(20坪)×4,900元/月×12=1,528,800元<br>36戶(16坪)×3,800元/月×12=1,641,600元<br>36戶(12坪)×2,900元/月×12=1,252,800元<br>5樓部份<br>26戶(20坪)×4,600元/月×12=1,435,200元<br>36戶(16坪)×3,700元/月×12=1,598,400元<br>36戶(12坪)×2,800元/月×12=1,209,600元<br>總計年租金收入23,088,000元，月租金收入1,924,000元。 |
|             |             |      |        | 32,636,400  | 西寧出租國宅476戶全年租金收入(住服科)。  |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |   |
|        |        |     |     |            | 計算方式如下：<br>5~10樓部份<br>23戶(24坪)×7,800元/月×12=2,152,800元<br>93戶(20坪)×6,400元/月×12=7,142,400元<br>72戶(16坪)×5,000元/月×12=4,320,000元<br>47戶(12坪)×3,700元/月×12=2,086,800元<br>11~16樓部份<br>24戶(24坪)×8,300元/月×12=2,390,400元<br>96戶(20坪)×6,700元/月×12=7,718,400元<br>72戶(16坪)×5,300元/月×12=4,579,200元<br>48戶(12坪)×3,900元/月×12=2,246,400元<br>總計年租金收入32,636,400元，月租金收入2,719,700元。<br>(1戶管理站)。 |
|        |        |     |     | 4,627,200  | 奇岩出租國宅72戶全年租金收入(住服科)。   |
|        |        |     |     |            | 計算方式如下：<br>40戶(20坪)×5,000元/月×12=2,400,000元<br>32戶(24坪)×5,800元/月×12=2,227,200元<br>總計年租金收入4,627,200元，月租金收入385,600元。   |
|        |        |     |     | 16,945,200 | 中正出租國宅524戶全年租金收入(住服科)。  |
|        |        |     |     |            | 計算方式如下：<br>523戶(10坪)×2,700元/月×12=16,945,200元<br>總計年租金收入16,945,200元，月租金收入1,412,100元。<br>(1戶管理站)。   |
|        |        |     |     | 10,934,400 | 貿三出租國宅114戶全年租金收入(住服科)。  |

臺北市住宅基金

21401-27

住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數 | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|--------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |        |  |
|        |        |     |     |        | 計算方式如下：<br>5樓式<br>1樓部份<br>2戶(30坪)×8,200元/月×12=196,800元<br>2樓部份<br>2戶(30坪)×7,700元/月×12=184,800元<br>3樓部份<br>2戶(30坪)×7,500元/月×12=180,000元<br>4樓部份<br>2戶(30坪)×7,200元/月×12=172,800元<br>5樓部份<br>2戶(30坪)×6,900元/月×12=165,600元<br>7樓式<br>1樓部份<br>1戶(35坪)×10,600元/月×12=127,200元<br>3戶(30坪)×9,200元/月×12=331,200元<br>4戶(29坪)×8,600元/月×12=412,800元<br>2戶(28坪)×8,500元/月×12=204,000元<br>3戶(25坪)×7,600元/月×12=273,600元<br>2~7樓部份<br>5戶(35坪)×9,500元/月×12=570,000元<br>6戶(31坪)×9,200元/月×12=662,400元<br>4戶(31坪)×8,400元/月×12=403,200元<br>14戶(30坪)×8,300元/月×12=1,394,400元<br>19戶(29坪)×8,000元/月×12=1,824,000元<br>11戶(28坪)×7,700元/月×12=1,016,400元<br>21戶(27坪)×7,400元/月×12=1,864,800元<br>11戶(26坪)×7,200元/月×12=950,400元<br>總計年租金收入10,934,400元，月租金收入911,200元。 |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |   |
|        |        |     |     | 2,653,200  | 軍功出租國宅33戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份<br>3戶(32坪)×7,400元/月×12=266,400元<br>1戶(33坪)×7,500元/月×12=90,000元<br>2~7樓<br>29戶(32坪)×6,600元/月×12=2,296,800元<br>總計年租金收入2,653,200元，月租金收入221,100元。  |
|        |        |     |     | 15,682,800 | 萬樂出租國宅224戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份<br>3戶(21坪)×6,500元/月×12=234,000元<br>5戶(21坪)×5,900元/月×12=354,000元<br>5戶(19坪)×5,900元/月×12=354,000元<br>3戶(19坪)×5,600元/月×12=201,600元<br>2~14樓<br>156戶(21坪)×5,900元/月×12=11,044,800元<br>52戶(19坪)×5,600元/月×12=3,494,400元<br>總計年租金收入15,682,800元，月租金收入1,306,900元。 |
|        |        |     |     | 15,841,200 | 萬美出租國宅192戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份<br>4戶(27坪)×7,200元/月×12=345,600元<br>3戶(27坪)×6,400元/月×12=230,400元<br>4戶(30坪)×7,000元/月×12=336,000元   |

臺北市住宅基金

21401-29

住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |   |
|        |        |     |     | 3,106,800  | 5戶(30坪)×7,700元/月×12=462,000元<br>2~14樓<br>33戶(27坪)×6,400元/月×12=2,534,400元<br>11戶(30坪)×6,400元/月×12=844,800元<br>132戶(30坪)×7,000元/月×12=11,088,000元<br>總計年租金收入15,841,200元，月租金收入1,320,100元。   |
|        |        |     |     | 12,921,600 | 台肥出租國宅35戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份<br>1戶(28坪)×8,700元/月×12=104,400元<br>4戶(26坪)×8,100元/月×12=388,800元<br>2戶(26坪)×7,700元/月×12=184,800元<br>2樓部份<br>1戶(28坪)×8,400元/月×12=100,800元<br>6戶(26坪)×7,700元/月×12=554,400元<br>3樓部份<br>1戶(28坪)×7,800元/月×12=93,600元<br>6戶(26坪)×7,300元/月×12=525,600元<br>4樓部份<br>1戶(28坪)×7,600元/月×12=91,200元<br>6戶(26坪)×6,900元/月×12=496,800元<br>5樓部份<br>1戶(28坪)×7,000元/月×12=84,000元<br>6戶(26坪)×6,700元/月×12=482,400元<br>總計年租金收入3,106,800元，月租金收入258,900元。 |
|        |        |     |     |            | 東湖C基地出租國宅88戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：   |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |   |
|        |        |     |     | 21,669,600 | 1樓部份<br>12戶×13,100元/月×12=1,886,400元<br>2~8樓<br>76戶×12,100元/月×12=11,035,200元<br>總計年租金收入12,921,600元，月租金收入1,076,800元。<br>懷生出租國宅207戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份<br>6戶(12.3~14.1坪)×5,900元/月×12=424,800元<br>3戶(12.3~14.1坪)×5,400元/月×12=194,400元<br>4戶(33.2~34.6坪)×15,300元/月×12=734,400元<br>2戶(33.2~34.6坪)×13,600元/月×12=326,400元<br>2~12樓<br>107戶(12.3~14.1坪)×5,400元/月×12=6,933,600元<br>80戶(33.2~34.6坪)×13,600元/月×12=13,056,000元<br>總計年租金收入21,669,600元，月租金收入1,805,800元。<br>(3戶係輻射屋免費借住，2戶為特殊機關)。 |
|        |        |     |     | 3,409,200  | 四四東村 C 基地出租國宅30戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份   |

臺北市住宅基金

21401-31

住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |   |
|        |        |     |     |            | 3戶(37坪)×18,500元/月×12=666,000元<br>2戶(37坪)×16,900元/月×12=405,600元<br>2~3樓<br>4戶×16,900元/月×12=811,200元<br>4~5樓<br>8戶×15,900元/月×12=1,526,400元<br>總計年租金收入3,409,200元，月租金收入284,100元。<br>(13戶係輻射屋免費借住)。                                  |
|        |        |     |     | 4,968,000  | 東湖E基地出租國宅40戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>2~9樓<br>30戶(30~32坪)×10,100元/月×12=3,636,000元<br>10戶(33~35坪)×11,100元/月×12=1,332,000元<br>總計年租金收入4,968,000元，月租金收入414,000元。   |
|        |        |     |     | 47,280,000 | 萬芳社區中心出租國宅310戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>90戶(23坪)×10,000元/月×12=10,800,000元<br>60戶(29坪)×12,000元/月×12=8,640,000元<br>80戶(31坪)×14,000元/月×12=13,440,000元<br>80戶(34坪)×15,000元/月×12=14,400,000元<br>總計年租金收入47,280,000元，月租金收入3,940,000元。 |
|        |        |     |     | 14,846,400 | 延壽P出租國宅99戶全年租金收入(住服科)。  |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數 | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|--------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |        |  |
|        |        |     |     |        | 計算方式如下：<br>38戶(20-24坪)×10,200元/月×12=4,651,200元<br>27戶(25-27坪)×12,200元/月×12=3,952,800元<br>34戶(30-34坪)×15,300元/月×12=6,242,400元<br>總計年租金收入14,846,400元，月租金收入1,237,200元。<br>6,276,000 大理街出租國宅36戶全年租金收入(住服科)。  |
|        |        |     |     |        | 計算方式如下：<br>5樓式<br>1樓部份<br>1戶(32坪)×14,000元×12=168,000元<br>2~5樓<br>4戶(32坪)×14,000元×12=672,000元<br>8樓式<br>1樓部份<br>3戶(34坪)×16,000元×12=576,000元<br>2~8樓<br>27戶(33坪)×15,000元×12=4,860,000元(設有電梯)<br>總計年租金收入6,276,000元，月租金收入523,000元。<br>(1戶管理站)。<br>38,544,000 萬芳C出租國宅228戶全年租金收入(住服科)。 |
|        |        |     |     |        | 計算方式如下：<br>1樓部份<br>6戶(32坪)×15,000元/月×12=1,080,000元   |

臺北市住宅基金

21401-33

住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |   |
|        |        |     |     |            | 4戶(32坪)×13,500元/月×12=648,000元<br>4戶(34坪)×14,500元/月×12=696,000元<br>4戶(34坪)×16,000元/月×12=768,000元<br>2樓以上<br>99戶(32坪)×13,500元/月×12=16,038,000元<br>111戶(34坪)×14,500元/月×12=19,314,000元<br>總計年租金收入38,544,000元，月租金收入3,212,000元。 |
|        |        |     |     | 7,065,600  | 龍山綜合大樓出租國宅40戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1戶(26坪)×10,400元/月×12=124,800元<br>6戶(31~33坪)×12,800元/月×12=921,600元<br>33戶(34以上坪)×15,200元/月×12=6,019,200元<br>總計年租金收入7,065,600元，月租金收入588,800元。                                       |
|        |        |     |     | 34,716,000 | 南港出租國宅290戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>乙基地<br>1樓部份<br>5戶×10,000元/月×12=600,000元<br>15戶×11,000元/月×12=1,980,000元<br>2樓以上<br>204戶×10,000元/月×12=24,480,000元<br>丙基地<br>1樓部份<br>8戶×11,000元/月×12=1,056,000元<br>2樓以上                 |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數    | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|-----------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |           |  |
|        |        |     |     |           | 55戶×10,000元/月×12=6,600,000元<br>總計年租金收入34,716,000元，月租金收入2,893,000元。<br>(1戶為管理站，2戶為特殊機關)。  |
|        |        |     |     | 5,220,000 | 榮星出租國宅34戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>1樓部份<br>1戶(28.5坪)×13,000元/月×12=156,000元<br>2樓部份<br>14戶(26坪)×12,000元/月×12=2,016,000元<br>12戶(28.5坪)×13,000元/月×12=1,872,000元<br>7戶(31坪)×14,000元/月×12=1,176,000元<br>總計年租金收入5,220,000元，月租金收入435,000元。 |
|        |        |     |     | 1,620,000 | 萬寧出租國宅10戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>10戶(32.5坪)×13,500元/月×12=1,620,000元<br>總計年租金收入1,620,000元，月租金收入135,000元。   |
|        |        |     |     | 5,090,400 | 延平出租國宅42戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>42戶(27坪)×10,100元/月×12=5,090,400元<br>總計年租金收入5,090,400元，月租金收入424,200元。   |
|        |        |     |     | 3,806,400 | 基隆河六號地國宅13戶全年租金收入  |

# 臺北市住宅基金

21401-35

## 住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|------------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |  |
|        |        |     |     |            | (住服科)。<br>計算方式如下：<br>13戶×24,400元/月×12=3,806,400元<br>總計年租金收入3,806,400元，月租金收入317,200元。   |
|        |        |     |     | 37,539,600 | 基河三期出租國宅328戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>235戶(27坪)×9,800元/月×12=27,636,000元<br>67戶(25坪)×9,100元/月×12=7,316,400元<br>22戶(27坪)×9,800元/月×12=2,587,200元<br>(AB區)<br>總計年租金收入37,539,600元，月租金收入3,128,300元。<br>(2戶為管理站，2戶係輻射屋免費借住)。 |
|        |        |     |     | 12,441,600 | 永平出租國宅88戶全年租金收入(住服科)。<br>計算方式如下：<br>8戶(32坪)×12,300元/月×12=1,180,800元<br>55戶(31坪)×12,000元/月×12=7,920,000元<br>24戶(30坪)×11,600元/月×12=3,340,800元<br>總計年租金收入12,441,600元，月租金收入1,036,800元。<br>(1戶為管理站)。                        |
|        |        |     |     | 2,218,992  | 南港森之丘社區6戶房地租金收入(住企科)。<br>184,916元/月×12。  |
|        |        |     |     | 26,568,000 | 大龍峒公營住宅110戶全年租金收入(住服科)。  |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數    | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|-----------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |           |  |
|        |        |     |     |           | 計算方式如下：<br>80戶×23,100元/月×12=22,176,000<br>30戶×12,200元/月×12=4,392,000<br>總計年租金收入26,568,000元，月租金收入2,214,000元。  |
|        |        |     |     | 4,284,000 | 行天宮站公營住宅戶30戶全年租金收入（含管理費）（住服科）。<br>計算方式如下：<br>6戶(10坪)×10,700元/月×12=770,400元<br>21戶(12坪)×12,000元/月×12=3,024,000元<br>3戶(16坪)×13,600元/月×12=489,600元<br>總計年租金收入4,284,000元，月租金收入357,000元。  |
|        |        |     |     | 6,192,000 | 萬隆站公營住宅戶41戶全年租金收入（含管理費）（住服科）。<br>計算方式如下：<br>套房型：<br>1戶(13坪)×8,500元/月×12=102,000元<br>13戶(15坪)×10,000元/月×12=1,560,000元<br>1戶(18坪)×11,000元/月×12=132,000元<br>1戶(21坪)×12,000元/月×12=144,000元<br>一房型：<br>5戶(18坪)×11,500元/月×12=690,000元<br>6戶(19坪)×12,000元/月×12=864,000元<br>8戶(24坪)×14,000元/月×12=1,344,000元<br>二房或三房型：<br>1戶(27坪)×15,500元/月×12=186,000元<br>3戶(33坪)×18,500元/月×12=666,000元<br>1戶(36坪)×19,500元/月×12=234,000元<br>1戶(42坪)×22,500元/月×12=270,000元<br>總計年租金收入6,192,000元，月租金收 |

# 臺北市住宅基金

21401-37

## 住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數    | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|-----------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |           |   |
|        |        |     |     |           | 入516,000元。  |
|        |        |     |     | 788,400   | 敦煌公營住宅戶3戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。<br>計算方式如下：<br>3戶×21,900元/月×12=788,400元<br>總計年租金收入788,400元，月租金收入65,700元。   |
|        |        |     |     | 9,360,000 | 景文公營住宅戶39戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。<br>計算方式如下：<br>6戶(24坪)×14,000元/月×12=1,008,000元<br>14戶(31坪)×17,500元/月×12=2,940,000元<br>6戶(37坪)×21,000元/月×12=1,512,000元<br>13戶(44坪)×25,000元/月×12=3,900,000元<br>總計年租金收入9,360,000元，月租金收入780,000元。 |
|        |        |     |     | 3,106,295 | 內湖區文德段32戶公營住宅租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。<br>計算方式如下：<br>31戶×36坪×761.16元/坪×0.7=594,618元<br>1戶×50坪×761.16元/坪×0.7=26,641元<br>621,259元×5個月=3,106,295元<br>總計年租金收入3,106,295元，月租金收入621,259元。   |
|        |        |     |     | 39,492    | 華強乙管理站1戶房舍全年租金收入(住服科)。<br>3,291元/月×12。  |
|        |        |     |     | 1,948,668 | 延壽P、東湖C、文化等國宅3戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>162,389元/月×12。   |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數     | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|------------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |            |  |
|        |        |     |     | 1,948,788  | 萬芳社區商業中心國宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>162,399元/月×12。       |
|        |        |     |     | 3,061,944  | 萬芳社區中心ABCD國宅6戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>255,162元/月×12。     |
|        |        |     |     | 15,863,124 | 基隆河六號、十號、十五號國宅7戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>1,321,927元/月×12。 |
|        |        |     |     | 261,756    | 南港、誠一等國宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>21,813元/月×12。          |
|        |        |     |     | 123,912    | 國輝國宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>10,326元/月×12。              |
|        |        |     |     | 14,043,156 | 松山乙標國宅13戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>1,170,263元/月×12。        |
|        |        |     |     | 2,999,484  | 大龍峒公營住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。<br>249,957元/月×12。          |
|        |        |     |     | 285,600    | 大理街地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入285,600元，月租金收入23,800元。    |
|        |        |     |     | 285,600    | 龍山綜合大樓停車場(住服科)。<br>總計年租金收入285,600元，月租金收入23,800元。   |
|        |        |     |     | 115,200    | 四四東村C基地停車場(住服科)。<br>總計年租金收入115,200元，月租金收入          |

# 臺北市住宅基金

21401-39

## 住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數    | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|-----------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |           |  |
|        |        |     |     |           | 9,600元。  |
|        |        |     |     | 1,472,400 | 懷生地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入1,472,400元，月租金收入122,700元。          |
|        |        |     |     | 1,644,000 | 萬芳社區中心(BCD)地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入1,644,000元，月租金收入137,000元。 |
|        |        |     |     | 1,141,800 | 萬芳C地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入1,141,800元，月租金收入95,150元。          |
|        |        |     |     | 58,800    | 台肥停車場(住服科)。<br>總計年租金收入58,800元，月租金收入4,900元。                 |
|        |        |     |     | 352,800   | 東湖C停車場(住服科)。<br>總計年租金收入352,800元，月租金收入29,400元。              |
|        |        |     |     | 108,000   | 東湖E停車場(住服科)。<br>總計年租金收入108,000元，月租金收入9,000元。               |
|        |        |     |     | 404,400   | 延壽P地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入404,400元，月租金收入33,700元。            |
|        |        |     |     | 1,604,400 | 南港地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入1,604,400元，月租金收入133,700元。          |
|        |        |     |     | 403,200   | 榮星停車場(住服科)。<br>總計年租金收入403,200元，月租金收入33,600元。               |

臺北市住宅基金  
住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本年度預算數    | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|-----------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |           |   |
|        |        |     |     | 590,400   | 延平停車場(住服科)。<br>總計年租金收入590,400元，月租金收入49,200元。        |
|        |        |     |     | 7,410,000 | 基河三期停車場(住服科)。<br>總計年租金收入7,410,000元，月租金收入617,500元。   |
|        |        |     |     | 648,000   | 永平停車場(住服科)。<br>總計年租金收入648,000元，月租金收入54,000元。        |
|        |        |     |     | 810,000   | 興安北區地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入810,000元，月租金收入67,500元。    |
|        |        |     |     | 3,888,000 | 青島國宅地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入3,888,000元，月租金收入324,000元。 |
|        |        |     |     | 1,200,000 | 成功新村地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入1,200,000元，月租金收入100,000元。 |
|        |        |     |     | 5,969,592 | 大安新村地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入5,969,592元，月租金收入497,466元。 |
|        |        |     |     | 1,211,760 | 興安南區地下停車場(住服科)。<br>總計年租金收入1,211,760元，月租金收入100,980元。 |
|        |        |     |     | 268,800   | 萬樂出租國宅停車場(住服科)。<br>總計年租金收入268,800元，月租金收入22,400元。    |
|        |        |     |     | 411,600   | 萬美出租國宅停車場(住服科)。<br>總計年租金收入411,600元，月租金收入            |

# 臺北市住宅基金

21401-41

## 住宅租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本 年 度 預 算 數 | 說 明                              |
|--------|--------|-----|-----|-------------|----------------------------------|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |             |                                  |
|        |        |     |     |             | 34,300元。                         |
|        |        |     |     | 285,504     | 南港森之丘社區6戶停車位租金收入(住企科)。           |
|        |        |     |     |             | 23,792元/月×12。                    |
|        |        |     |     | 4,429,920   | 大龍峒公營住宅停車場(住服科)。                 |
|        |        |     |     |             | 總計年租金收入4,429,920元，月租金收入369,160元。 |
|        |        |     |     | 396,000     | 萬隆站公營住宅戶停車場(住服科)。                |
|        |        |     |     |             | 總計年租金收入396,000元，月租金收入33,000元。    |
|        |        |     |     | 141,840     | 敦煌公營住宅戶停車場(住服科)。                 |
|        |        |     |     |             | 總計年租金收入141,840元，月租金收入11,820元。    |
|        |        |     |     | 1,029,600   | 景文公營住宅戶停車場(住服科)。                 |
|        |        |     |     |             | 總計年租金收入1,029,600元，月租金收入85,800元。  |
|        |        |     |     | 330,000     | 內湖區文德段公營住宅停車場(住服科)(新增)。          |
|        |        |     |     |             | 30車位×2,200元×5月=330,000元          |
|        |        |     |     |             | 總計年租金收入330,000元，月租金收入66,000元。    |

臺北市住宅基金  
權利金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數      | 科 目  |       | 本年度預算數        | 說 明                                    |
|--------|-------------|------|-------|---------------|--|
|        |             | 編 號  | 名 稱   |               |  |
|        | 850,000,000 |      | 合計    | 1,218,000,000 |  |
|        | 850,000,000 | 4147 | 權利金收入 | 1,218,000,000 | 較上年度預算數850,000,000元，增加368,000,000元。    |
|        |             |      |       | 1,218,000,000 | 大安區懷生段2小段5-4、23、23-1地號土地設定地上權權利金(住企科)。 |

# 臺北市住宅基金

21401-43

## 融資業務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目  |        | 本年度預算數     | 說 明  |
|------------|------------|------|--------|------------|--|
|            |            | 編 號  | 名 稱    |            |  |
| 86,678,452 | 84,590,024 |      | 合計     | 80,647,936 |  |
| 86,678,452 | 84,590,024 | 4152 | 融資業務收入 | 80,647,936 | 較上年度預算數84,590,024元，減少3,942,088元。                 |
|            |            |      |        | 51,856,715 | 國宅基金貸出住戶負擔利息(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第165頁)(住企科)。       |
|            |            |      |        | 28,791,221 | 配售國宅承購戶負擔銀行轉融資利息收入(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第165頁)(住企科)。 |

臺北市住宅基金  
其他補助收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目  |        | 本年度預算數      | 說 明  |
|-------------|-------------|------|--------|-------------|--|
|             |             | 編 號  | 名 稱    |             |  |
| 877,955,012 | 840,145,012 |      | 合計     | 886,707,850 |  |
| 877,955,012 | 840,145,012 | 41AX | 其他補助收入 | 886,707,850 | 較上年度預算數840,145,012元，增加46,562,838元。   |
|             |             |      |        | 545,519,517 | 內政部營建署補助價購公營住宅土地款(萬華區青年段、松山區寶清段)(住企科)。   |
|             |             |      |        | 27,000,000  | 本府補助低收入戶承租住宅之租金補貼(住服科)。<br>1,500戶×1,500元/月×12月=27,000,000元。  |
|             |             |      |        | 305,304,000 | 本府補助辦理「租事順利，好孕多更多」方案加碼租金補貼(住服科)。<br>明細如下：<br>整合性住宅補貼方案：<br>辦理戶數內加碼：3,005戶×1,000元×12月=36,060,000元。<br>全額加碼：4,384戶×5,000元×12月=263,040,000元。<br>育有未成年子女三名：517戶×1,000元×12月=6,204,000元。 |
|             |             |      |        | 1,583,000   | 內政部補助辦理住宅補貼方案業務作業費(收支並列)(住服科)。<br>整合性住宅補貼計畫戶數3,166戶×500元=1,583,000元。   |
|             |             |      |        | 7,301,333   | 本府補助辦理臺北市閒置住宅政府代租代管計畫(住企科)(新增)。  |

臺北市住宅基金  
利息收入明細表

21401-45

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目  |      | 本年度預算數    | 說 明  |
|---------|---------|------|------|-----------|--|
|         |         | 編 號  | 名 稱  |           |  |
| 563,469 | 825,332 |      | 合計   | 1,267,790 |  |
| 563,469 | 825,332 | 4211 | 利息收入 | 1,267,790 | 較上年度預算數825,332元，增加442,458元。  |
|         |         |      |      | 1,267,790 | 出售商業服務設施得標戶未撥款期間利息(住企科)。<br>$965,935,376 \text{元} \times 0.7 \times 2.25\% \div 12 = 1,267,790 \text{元}$ 。 |

臺北市住宅基金  
違規罰款收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目  |        | 本年度預算數    | 說 明                               |
|-----------|-----------|------|--------|-----------|-----------------------------------|
|           |           | 編 號  | 名 稱    |           |                                   |
| 3,272,722 | 2,750,000 |      | 合計     | 3,250,000 |                                   |
| 3,272,722 | 2,750,000 | 422B | 違規罰款收入 | 3,250,000 | 較上年度預算數2,750,000元，增加500,000元。     |
|           |           |      |        | 750,000   | 市有土地、店舖、地上權國宅及工程合約違約金收入(住企科、住工科)。 |
|           |           |      |        | 2,500,000 | 出租住宅承租戶違約金(住服科)。                  |

臺北市住宅基金  
雜項收入明細表

21401-47

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數    | 科 目  |      | 本年度預算數     | 說 明                             |
|------------|-----------|------|------|------------|---------------------------------|
|            |           | 編 號  | 名 稱  |            |                                 |
| 20,002,933 | 7,750,000 |      | 合計   | 10,000,000 |                                 |
| 20,002,933 | 7,750,000 | 422Y | 雜項收入 | 10,000,000 | 較上年度預算數7,750,000元，增加2,250,000元。 |
|            |           |      |      | 250,000    | 土地租金及商業服務設施之使用費(住企科)。           |
|            |           |      |      | 9,750,000  | 出租住宅承租戶使用費(住服科)。                |

臺北市住宅基金  
營建及加工品銷貨成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |         | 單位 | 數量 | 單價           | 本年度預算數      | 說 明                                 |
|-------------|-------------|---------|---------|----|----|--------------|-------------|-------------------------------------|
|             |             | 編 號     | 名 稱     |    |    |              |             |                                     |
| 457,264,681 | 158,761,364 |         | 合 計     |    |    |              | 339,636,114 |                                     |
| 457,264,681 | 158,761,364 | 51253   | 材料及用品費  |    |    |              | 339,636,114 |                                     |
| 457,264,681 | 158,761,364 | 512533  | 商品及醫療用品 |    |    |              | 339,636,114 | 較上年度預算數158,761,364元，增加180,874,750元。 |
| 457,264,681 | 158,761,364 | 5125331 | 商品      | 戶  | 4  | 84,909,028.5 | 339,636,114 | 標售士林區基六基十國宅社區3戶店舖及南港國宅社區1戶店舖(住企科)。  |

# 臺北市住宅基金

21401-49

## 出租土地成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |               | 單位 | 數量  | 單價      | 本年度預算數  | 說 明  |
|---------|---------|---------|---------------|----|-----|---------|---------|--|
|         |         | 編 號     | 名 稱           |    |     |         |         |  |
| 814,105 | 816,715 |         | 合 計           |    |     |         | 816,715 |  |
| 1,550   | 4,160   | 51412   | 服務費用          |    |     |         | 4,160   |  |
| 1,550   | 4,160   | 514127  | 一般服務費         |    |     |         | 4,160   | 較上年度預算數4,160元，無增減。   |
| 1,550   | 4,160   | 5141276 | 佣金、匯費、經理費及手續費 | 戶  | 416 | 10      | 4,160   | 委託銀行辦理租金代繳轉帳手續費(住企科)。  |
| 812,555 | 812,555 | 51416   | 稅捐與規費(強制費)    |    |     |         | 812,555 |  |
| 812,555 | 812,555 | 514162  | 土地稅           |    |     |         | 812,555 | 較上年度預算數812,555元，無增減。   |
| 812,555 | 812,555 | 5141622 | 一般土地地價稅       | 年  | 1   | 448,875 | 448,875 | 萬芳A基地地上權國宅地價稅(住企科)。<br>16,875m <sup>2</sup> ×13,300元/m <sup>2</sup> ×0.2%。 |
|         |         |         |               | 年  | 1   | 33,704  | 33,704  | 萬芳I基地地上權國宅地價稅(住企科)。<br>383m <sup>2</sup> ×44,000元/m <sup>2</sup> ×0.2%。    |
|         |         |         |               | 年  | 1   | 329,976 | 329,976 | 影五22基地地上權國宅地價稅(住企科)。<br>3,886m <sup>2</sup> ×42,457元/m <sup>2</sup> ×0.2%。 |

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |        | 單位  | 數量     | 單價    | 本年度<br>預算數  | 說 明                                      |
|-------------|-------------|---------|--------|-----|--------|-------|-------------|--|
|             |             | 編 號     | 名 稱    |     |        |       |             |  |
| 332,291,912 | 316,174,829 |         | 合 計    |     |        |       | 335,960,412 |  |
| 135,700     | 135,300     | 51451   | 用人費用   |     |        |       | 135,500     |  |
| 135,700     | 135,300     | 514513  | 超時工作報酬 |     |        |       | 135,500     | 較上年度預算數135,300元，增加200元。                  |
| 135,700     | 135,300     | 5145132 | 值班費    |     |        |       | 135,500     |  |
|             |             |         |        | 人、日 | 1x250  | 300   | 75,000      | 出租國宅臨僱人員平日值班費(住服科)。                      |
|             |             |         |        | 人、日 | 1x109  | 500   | 54,500      | 出租國宅臨僱人員假日值班費(住服科)。                      |
|             |             |         |        | 人、日 | 1x6    | 1,000 | 6,000       | 出租國宅臨僱人員特定假日值班費(住服科)。                    |
| 131,111,774 | 110,052,645 | 51452   | 服務費用   |     |        |       | 114,322,595 |  |
| 2,273,642   | 2,667,600   | 514521  | 水電費    |     |        |       | 2,667,600   | 較上年度預算數2,667,600元，無增減。                   |
| 1,433,338   | 1,970,400   | 5145212 | 工作場所電費 |     |        |       | 1,928,800   |  |
|             |             |         |        | 戶、月 | 260x12 | 240   | 748,800     | 出租國宅空戶電費(住戶遷出遷入空檔期間電費)(住服科)。             |
|             |             |         |        | 幢、月 | 12x6   | 2,000 | 144,000     | 出租國宅管理站房舍電費(含值日室、會議室、閱覽室照明及警報系統用電)(住服科)。 |

臺北市住宅基金

21401-51

出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |        | 單位  | 數量     | 單價      | 本年度<br>預算數          | 說 明  |
|---------|---------|---------|--------|-----|--------|---------|---------------------|--|
|         |         | 編 號     | 名 稱    |     |        |         |                     |  |
| 822,161 | 662,400 | 5145214 | 工作場所水費 | 月   | 12     | 7,800   | 93,600              | 成功等地下室停車場，本府持分公電分攤(住服科)。                             |
|         |         |         |        | 年   | 1      | 342,400 | 342,400             | 公營住宅空戶電費(住服科)。                                       |
|         |         |         |        | 月   | 12     | 50,000  | 600,000             | 公營住宅地下室停車場公設電費分攤(住服科)。                               |
|         |         |         |        |     |        |         | 692,000             |  |
|         |         |         |        | 戶、月 | 260x12 | 160     | 499,200             | 出租國宅空戶水費(住戶遷出遷入空檔期間水費)(住服科)。                         |
|         |         |         |        | 幢、月 | 12x6   | 300     | 21,600              | 出租國宅管理站房舍水費(中正、西寧、大理、南區管理站、延壽管理站x4、南港、基三x2、永平)(住服科)。 |
| 18,143  | 34,800  | 5145217 | 氣體費    | 年   | 1      | 171,200 | 171,200             | 公營住宅空戶水費(住服科)。                                       |
|         |         |         |        |     |        |         | 46,800              |  |
|         |         |         |        | 幢、月 | 6x6    | 200     | 7,200               | 出租國宅管理站房舍瓦斯費(中正、南區管理站、南港、延壽P、基三、永平)(住服科)。            |
|         |         |         |        | 年   | 1      | 33,200  | 33,200              | 公營住宅空戶瓦斯費(住服科)。                                      |
|         |         |         | 戶      | 32  | 200    | 6,400   | 公營住宅瓦斯裝表費(住服科)(新增)。 |  |

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數     | 科 目     |      | 單位  | 數量      | 單價    | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|-----------|------------|---------|------|-----|---------|-------|------------|---|
|           |            | 編 號     | 名 稱  |     |         |       |            |   |
| 318,483   | 545,572    | 514522  | 郵電費  |     |         |       | 383,572    | 較上年度預算數545,572元，減少162,000元。                                   |
| 131,649   | 221,572    | 5145221 | 郵費   |     |         |       | 221,572    |   |
|           |            |         |      | 戶、次 | 10x12   | 25    | 3,000      | 停車場租金欠繳戶催收(掛號)郵費(住服科)。  |
|           |            |         |      | 戶、次 | 301x1   | 12    | 3,612      | 郵寄租金繳款收據郵費(住服科)。  |
|           |            |         |      | 封、年 | 2,000x1 | 44    | 88,000     | 出租住宅承租戶續約通知(掛號附回執)郵費(住服科)。                                    |
|           |            |         |      | 戶、次 | 85x24   | 34    | 69,360     | 租金欠繳戶催收(掛號附回執)郵費(含承租戶及保證人)(住服科)。                              |
| 186,834   | 324,000    | 5145222 | 電話費  | 戶、次 | 400x12  | 12    | 57,600     | 郵寄租金繳款單郵費(住服科)。   |
|           |            |         |      | 部、月 | 27x6    | 1,000 | 162,000    | 出租國宅管理站電話費(中正x1、西寧x1、大理x3、南區管理站x7、值班室x1、延壽x9、南港x1、基三x4)(住服科)。 |
| 1,194,082 | 10,665,072 | 514523  | 旅運費  |     |         |       | 3,604,150  | 較上年度預算數10,665,072元，減少7,060,922元。                              |
|           | 4,650      | 5145231 | 國內旅費 | 天   | 3       | 1,550 | 4,650      | 住宅管理業務觀摩差旅費(住服  |

臺北市住宅基金

21401-53

出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數     | 科目      |          | 單位    | 數量         | 單價        | 本年度預算數    | 說明                                  |
|-----------|------------|---------|----------|-------|------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
|           |            | 編號      | 名稱       |       |            |           |           |                                     |
| 1,121,783 | 10,626,762 | 5145235 | 專力費      | 年     | 1          | 750,000   | 3,550,000 | 科)。                                 |
|           |            |         |          | 年     | 1          | 2,800,000 | 750,000   | 出租住宅空屋廢棄物搬運費(住服科)。                  |
|           |            |         |          | 年     | 1          | 2,800,000 | 2,800,000 | 萬美出租國宅(35號)住戶室內相關設備物品搬遷費(住服科)(新增)。  |
| 72,299    | 33,660     | 514523Y | 其他旅運費    | 人次    | 1,650      | 30        | 49,500    | 管理站往返本局洽公送取公文及訪查各出租國宅等公務外勤交通費(住服科)。 |
| 177,879   | 290,451    | 514524  | 印刷裝訂與廣告費 |       |            |           | 250,451   | 較上年度預算數290,451元，減少40,000元。          |
| 155,050   | 260,451    | 5145241 | 印刷及裝訂費   | 戶、份、年 | 2,000x1x1  | 5         | 220,451   | 印製出租住宅各項訪視卡、點交卡、進住卡、表報及請購單等(住服科)。   |
|           |            |         |          | 臺、月、張 | 6x12x2,128 | 0.7       | 107,251   | 管理站影印機使用費(延壽、大理x2、西寧、中正、基三)(住服科)。   |
|           |            |         |          | 張、年   | 15,000x1   | 0.9       | 13,500    | 印製承租住宅繳款單(住服科)。                     |

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |          | 單位  | 數量      | 單價         | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|---------|----------|-----|---------|------------|------------|--|
|            |            | 編 號     | 名 稱      |     |         |            |            |  |
|            |            |         |          | 份、年 | 3,300x1 | 9          | 29,700     | 印製租賃契約書(住服科)。                                  |
|            |            |         |          | 份、年 | 3,000x1 | 20         | 60,000     | 印製公營住宅申請書表(住服科)。                               |
| 22,829     | 30,000     | 5145244 | 廣(公)告費   | 次   | 2       | 15,000     | 30,000     | 停車場招標刊登報費(住服科)。                                |
| 90,017,922 | 58,408,210 | 514525  | 修理保養及保固費 |     |         |            | 61,489,541 | 較上年度預算數58,408,210元，增加3,081,331元。               |
| 81,795,729 | 50,280,931 | 5145252 | 一般房屋修護費  |     |         |            | 53,215,155 |  |
|            |            |         |          | 年   | 1       | 48,072,155 | 48,072,155 | 各出租國宅、停車場維修費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第169頁)(住服科)。 |
|            |            |         |          | 年   | 1       | 600,000    | 600,000    | 出租國宅店舖建物維修費(住服科)。                              |
|            |            |         |          | 年   | 1       | 600,000    | 600,000    | 公營住宅維修費(住服科)。                                  |
|            |            |         |          | 式   | 1       | 3,943,000  | 3,943,000  | 萬芳管理站辦公室整修工程(含OA櫥櫃、高架地板、線路整修等)(住服科)(新增)。       |
| 4,258,859  | 2,845,994  | 5145255 | 機械及設備修護費 |     |         |            | 4,525,510  |  |
|            |            |         |          | 部、月 | 1x12    | 3,800      | 45,600     | 榮星出租國宅汽車升降機保養費(住服科)。                           |

# 臺北市住宅基金

21401-55

## 出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 單位 | 數量 | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|----|----|---------|------------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |    |    |         |            |  |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 380,750 | 380,750    | 中正出租國宅發電機2臺.電動抽水<br>水泵4臺.廢水泵8臺維修保養費(住服科)。                  |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 647,500 | 647,500    | 華昌出租國宅電動抽水<br>水泵62臺.廢水泵11臺維修保養費(住服科)。                      |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 622,550 | 622,550    | 西寧出租國宅發電機1臺.電動抽水<br>水泵8臺.廢水泵1臺.污水泵1臺維修保養費(住服科)。            |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 94,050  | 94,050     | 大理街出租國宅發電機1臺.電動清<br>水水泵6臺.廢水泵4臺.污水泵2臺維修保養費(住服科)。           |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 45,600  | 45,600     | 龍山綜合大樓出租國宅發電機1<br>臺及電動抽水<br>水泵4臺.廢水泵4臺<br>污水泵4臺維修保養費(住服科)。 |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 113,050 | 113,050    | 四四東村C出租國宅發電機1臺.<br>電動抽水<br>水泵6臺.廢水泵2臺維修保養費(住服科)。           |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 213,050 | 213,050    | 懷生出租國宅發電機1臺.電動抽水<br>水泵10臺.廢水泵6臺維修保養費                       |

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 單位 | 數量 | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|----|----|---------|------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |    |    |         |            |   |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 109,250 | 109,250    | (住服科)。<br>萬樂出租國宅發電機2臺電動抽水<br>水泵4臺.廢水泵8臺.維修保養費(住服科)。           |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 109,250 | 109,250    | 萬美出租國宅發電機2臺.電動抽水<br>水泵4臺.廢水泵8臺維修保養費(住服科)。                     |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 282,150 | 282,150    | 萬芳社區中心出租國宅發電機2<br>臺.電動清水泵40臺.廢水泵18臺.<br>污水泵18臺維修保養費(住服科)<br>。 |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 364,040 | 364,040    | 萬芳C基地出租國宅發電機4臺.<br>電動清水泵12臺.廢水泵14臺維<br>修保養費(住服科)。             |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 129,720 | 129,720    | 台肥出租國宅電動抽水8臺.廢<br>水泵4臺維修保養費(住服科)。                             |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 95,000  | 95,000     | 奇岩出租國宅電動抽水18臺<br>維修保養費(住服科)。                                  |
|        |        |     |     | 年  | 1  | 335,350 | 335,350    | 東湖C出租國宅發電機5臺.電動<br>抽水12臺.廢水泵12臺維修保                            |

臺北市住宅基金

21401-57

出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目 |    | 單位 | 數量 | 單價      | 本年度預算數  | 說明   |
|--------|--------|----|----|----|----|---------|---------|--|
|        |        | 編號 | 名稱 |    |    |         |         |  |
|        |        |    |    | 年  | 1  | 75,050  | 75,050  | 養費(住服科)。<br>東湖E出租國宅發電機1臺電動<br>抽水機4臺.廢水泵2臺.維修保養<br>費(住服科)。  |
|        |        |    |    | 年  | 1  | 84,550  | 84,550  | 延壽P出租國宅發電機1臺.電動<br>清水機4臺.廢水泵4臺.維修保養<br>費(住服科)。             |
|        |        |    |    | 年  | 1  | 328,700 | 328,700 | 南港出租國宅發電機3臺.電動清<br>水機16臺.廢水泵14臺.污水機6臺<br>維修保養費(住服科)。       |
|        |        |    |    | 年  | 1  | 167,200 | 167,200 | 榮星出租國宅發電機3臺.電動抽<br>水機19臺.維修保養費(住服科)。                       |
|        |        |    |    | 年  | 1  | 65,550  | 65,550  | 延平出租國宅發電機1臺.抽水機<br>7臺.維修保養費(住服科)。                          |
|        |        |    |    | 年  | 1  | 46,550  | 46,550  | 永平出租國宅發電機1臺.抽水機<br>7臺.維修保養費(住服科)。                          |
|        |        |    |    | 年  | 1  | 171,000 | 171,000 | 興安、青島、成功本府持分地<br>下室車場發電機2臺.電動抽水機<br>4臺.維修保養部份分攤費(住服科<br>)。 |

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |            | 單位  | 數量    | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|---------|------------|-----|-------|-----------|------------|---|
|            |            | 編 號     | 名 稱        |     |       |           |            |   |
|            | 7,695      | 5145256 | 交通及運輸設備修護費 | 年、輛 | 1x10  | 1,620     | 16,200     | 公務機車養護費(詳車輛明細表第143頁)(住服科)。                      |
| 3,963,334  | 5,273,590  | 5145257 | 什項設備修護費    | 部、年 | 35x1  | 3,500     | 3,732,676  | 冷氣機維修費(住服科)。                                    |
|            |            |         |            | 月   | 12    | 125,848   | 1,510,176  | 各出租國宅消防安全設備保養檢測維護申報(詳各出租國宅共同項目成本明細表第169頁)(住服科)。 |
|            |            |         |            | 年   | 1     | 2,100,000 | 2,100,000  | 各出租國宅消防安全設備改善檢修(詳各出租國宅共同項目成本明細表第169頁)(住服科)。     |
|            | 3,290      | 514526  | 保險費        |     |       |           | 6,580      | 較上年度預算數3,290元，增加3,290元。                         |
|            | 3,290      | 5145264 | 交通及運輸設備保險費 | 年、輛 | 1x10  | 658       | 6,580      | 公務機車強制險費(詳車輛明細表第143頁)(住服科)。                     |
| 23,644,642 | 27,914,002 | 514527  | 一般服務費      |     |       |           | 24,208,653 | 較上年度預算數27,914,002元，減少3,705,349元。                |
| 3,904,500  | 8,218,500  | 5145273 | 公證費        | 戶   | 1,001 | 3,000     | 4,578,000  | 出租住宅租約公證費用(住服科)。                                |
|            |            |         |            |     |       |           | 3,003,000  |   |

# 臺北市住宅基金

21401-59

## 出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |               | 單位   | 數量       | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                      |
|------------|------------|---------|---------------|------|----------|--------|------------|--------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱           |      |          |        |            |                          |
|            |            |         |               | 戶    | 114      | 4,500  | 513,000    | 出租住宅租約公證費用(住服科)。         |
|            |            |         |               | 戶    | 708      | 1,500  | 1,062,000  | 出租住宅租約公證費用(住服科)。         |
| 429,610    | 546,600    | 5145276 | 佣金、匯費、經理費及手續費 | 戶、月  | 4,555x12 | 10     | 546,600    | 委託銀行及超商辦理租金轉帳代收手續費(住服科)。 |
| 69,520     | 86,600     | 514527B | 義工服務費         |      |          |        | 86,600     |                          |
|            |            |         |               | 人次   | 784      | 110    | 86,240     | 志工餐點交通補貼代金(住服科)。         |
|            |            |         |               | 人、年  | 3x1      | 120    | 360        | 志義工保險費(住服科)。             |
| 19,241,012 | 19,062,302 | 514527D | 計時與計件人員酬金     |      |          |        | 18,997,453 |                          |
|            |            |         |               | 人、小時 | 1x56     | 185    | 10,360     | 出租住宅社區臨僱人員加班費(住工科)。      |
|            |            |         |               | 人、月  | 29x12    | 33,915 | 11,802,420 | 出租住宅社區臨僱人員薪資(月薪制)(住服科)。  |
|            |            |         |               | 人、月  | 5x12     | 33,908 | 2,034,480  | 出租住宅社區臨僱人員薪資(薪點制)(住服科)。  |
|            |            |         |               | 人、小時 | 20x92    | 185    | 340,400    | 出租住宅社區臨僱人員加班費(住服科)。      |

臺北市住宅基金  
出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數    | 科 目    |       | 單位    | 數量      | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                              |
|------------|-----------|--------|-------|-------|---------|--------|------------|----------------------------------|
|            |           | 編 號    | 名 稱   |       |         |        |            |                                  |
|            |           |        |       | 人、月   | 29x1.5  | 33,915 | 1,475,303  | 出租住宅社區臨僱人員年終獎金(月薪制)(住服科)。        |
|            |           |        |       | 人、月   | 5x1.5   | 33,908 | 254,310    | 出租住宅社區臨僱人員年終獎金(薪點制)(住服科)。        |
|            |           |        |       | 人、月   | 34x12   | 2,034  | 829,872    | 出租住宅社區臨僱人員勞工退休金(住服科)。            |
|            |           |        |       | 人、月   | 34x12   | 3,416  | 1,393,728  | 出租住宅社區臨僱人員勞保、健保補助(住服科)。          |
|            |           |        |       | 人、年   | 26x1    | 1,210  | 31,460     | 出租住宅社區臨僱人員26人文康活動費(住服科)。         |
|            |           |        |       | 人     | 27      | 16,000 | 432,000    | 出租住宅社區臨僱人員國內旅遊補助(住服科)。           |
|            |           |        |       | 人、月、段 | 5x12x1  | 630    | 37,800     | 出租住宅臨僱人員上下班交通費(住服科)。             |
|            |           |        |       | 人、月、段 | 16x12x2 | 630    | 241,920    | 出租住宅臨僱人員上下班交通費(住服科)。             |
|            |           |        |       | 人、月、段 | 5x12x3  | 630    | 113,400    | 出租住宅臨僱人員上下班交通費(住服科)。             |
| 13,485,124 | 9,558,448 | 514528 | 專業服務費 |       |         |        | 21,712,048 | 較上年度預算數9,558,448元，增加12,153,600元。 |

臺北市住宅基金

21401-61

出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |                  | 單位     | 數量       | 單價         | 本年度預算數     | 說 明                                |
|------------|------------|---------|------------------|--------|----------|------------|------------|------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱              |        |          |            |            |                                    |
| 24,580     |            | 5145285 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 |        |          |            |            |                                    |
| 7,845,482  | 2,158,448  | 5145287 | 委託檢驗(定)試驗認證費     | 年      | 1        | 12,800,000 | 14,158,448 |                                    |
|            |            |         |                  | 年      | 1        | 800,000    | 800,000    | 臺北市出租國宅社區建築物第二、三階段耐震詳評作業(住工科)(新增)。 |
|            |            |         |                  | 年      | 1        | 558,448    | 558,448    | 出租國宅社區邊坡長期穩定及技術服務、監測、鑑定等費用(住服科)。   |
|            |            |         |                  | 年      | 1        | 558,448    | 558,448    | 出租住宅社區6層樓以上公共安全檢查申報費(住服科)。         |
| 5,615,062  | 7,400,000  | 514528Y | 其他               | 年      | 1        | 7,553,600  | 7,553,600  | 公營住宅委託物業管理公司管理維護費(住服科)。            |
| 17,744,753 | 12,921,356 | 51453   | 材料及用品費           |        |          |            | 22,729,082 |                                    |
|            | 47,453     | 514531  | 使用材料費            |        |          |            | 104,700    | 較上年度預算數47,453元，增加57,247元。          |
|            | 47,453     | 5145314 | 油脂               | 輛、月、公升 | 10x12x25 | 34.9       | 104,700    | 公務機車汽油(詳車輛明細表第143頁)(住服科)。          |
| 17,744,753 | 12,873,903 | 514532  | 用品消耗             |        |          |            | 22,624,382 | 較上年度預算數12,873,903元，                |

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |          | 單位  | 數量    | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                              |
|------------|------------|---------|----------|-----|-------|---------|------------|----------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱      |     |       |         |            |                                  |
| 83,395     | 65,280     | 5145321 | 辦公(事務)用品 | 人、月 | 34x12 | 160     | 65,280     | 增加9,750,479元。<br>辦公室使用文具用品(秘書室)。 |
| 25,000     | 25,000     | 5145322 | 報章什誌     | 年   | 1     | 25,000  | 25,000     | 住宅相關法令圖書費(住服科)。                  |
| 61,120     | 330,600    | 5145325 | 服裝       |     |       |         | 45,600     |                                  |
|            |            |         |          | 人、套 | 10x1  | 1,500   | 15,000     | 駐衛警夏服(住服科)。                      |
|            |            |         |          | 人、套 | 7x1   | 2,500   | 17,500     | 駐衛警冬便服(每2年1套)(住服科)。              |
|            |            |         |          | 人、雙 | 10x1  | 1,100   | 11,000     | 駐衛警皮鞋(住服科)。                      |
|            |            |         |          | 人、年 | 10x1  | 210     | 2,100      | 駐衛警服裝配備(住服科)。                    |
| 17,575,238 | 12,453,023 | 514532Y | 其他       |     |       |         | 22,488,502 |                                  |
|            |            |         |          | 年   | 1     | 369,000 | 369,000    | 管理站清潔維護及用品費(住服科)。                |
|            |            |         |          | 月   | 12    | 10,000  | 120,000    | 出租住宅用各項雜支(住服科)。                  |
|            |            |         |          | 卷   | 60    | 171     | 10,260     | 傳真機用紙(住服科)。                      |
|            |            |         |          | 令   | 20    | 950     | 19,000     | 快印機模造紙A4(住服科)。                   |
|            |            |         |          | 令   | 10    | 1,140   | 11,400     | 快印機模造紙A3(住服科)。                   |
|            |            |         |          | 支   | 10    | 2,850   | 28,500     | 快印機版紙(住服科)。                      |
|            |            |         |          | 年   | 1     | 16,000  | 16,000     | 出租住宅空屋管理清潔費(住服)                  |

# 臺北市住宅基金

21401-63

## 出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 單位  | 數量    | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                 |
|--------|--------|-----|-----|-----|-------|-----------|------------|---------------------|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |     |       |           |            |                     |
|        |        |     |     | 年   | 1     | 3,230,520 | 3,230,520  | 科)。                 |
|        |        |     |     | 條、月 | 30x12 | 220       | 79,200     | 出租住宅空戶管維費(住服科)。     |
|        |        |     |     | 盒   | 12    | 1,080     | 12,960     | 出租住宅值班室用床單清洗費(住服科)。 |
|        |        |     |     | 張   | 3     | 4,000     | 12,000     | 快印機墨水盒(住服科)。        |
|        |        |     |     | 張   | 4     | 1,400     | 5,600      | 汰換管理站辦公桌(住服科)。      |
|        |        |     |     | 臺   | 2     | 4,000     | 8,000      | 汰換管理站椅子(住服科)。       |
|        |        |     |     | 個   | 3     | 1,710     | 5,130      | 汰換管理站公文櫃(住服科)。      |
|        |        |     |     | 月   | 6     | 3,000     | 18,000     | 汰換管理站物品櫃(住服科)。      |
|        |        |     |     | 月   | 6     | 3,000     | 18,000     | 延壽P管理站房舍保全費(住服科)。   |
|        |        |     |     | 月   | 12    | 3,000     | 36,000     | 南港管理站房舍保全費(住服科)。    |
|        |        |     |     | 月   | 6     | 3,000     | 18,000     | 南區管理站房舍保全費(住服科)。    |
|        |        |     |     | 月   | 6     | 3,000     | 18,000     | 基河三期管理站房舍保全費(住服科)。  |
|        |        |     |     | 月   | 6     | 3,000     | 18,000     | 西區管理站房舍保全費(住服科)。    |

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目    |       | 單位 | 數量  | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                |
|------------|------------|--------|-------|----|-----|-----------|------------|------------------------------------|
|            |            | 編 號    | 名 稱   |    |     |           |            |                                    |
|            |            |        |       | 月  | 6   | 3,000     | 18,000     | 西寧管理站房舍保全費(住服科)。                   |
|            |            |        |       | 月  | 6   | 3,000     | 18,000     | 中正管理站房舍保全費(住服科)。                   |
|            |            |        |       | 年  | 1   | 1,962,000 | 1,962,000  | 基河三期出租住宅停車場管理費(住服科)。               |
|            |            |        |       | 月  | 6   | 3,000     | 18,000     | 永平中繼住宅管理站保全費(住服科)。                 |
|            |            |        |       | 年  | 1   | 240,000   | 240,000    | 興安南區地下室停車場本局分攤管理費用(住服科)。           |
|            |            |        |       | 年  | 1   | 5,476,920 | 5,476,920  | 公營住宅等管維費(住服科)。                     |
|            |            |        |       | 年  | 1   | 2,944,400 | 2,944,400  | 出租住宅社區地下停車場空位管理清潔費(住服科)。           |
|            |            |        |       | 戶  | 680 | 10        | 6,800      | 委託銀行辦理租金代繳轉帳授權書印鑑驗印費(住服科)。         |
|            |            |        |       | 式  | 1   | 7,768,812 | 7,768,812  | 內湖區文德段公營住宅戶32戶傢俱設備及室內裝修費(住工科)(新增)。 |
| 17,942,528 | 17,952,124 | 51454  | 租金與利息 |    |     |           | 17,952,124 |                                    |
| 17,942,528 | 17,952,124 | 514541 | 地租及水租 |    |     |           | 17,952,124 | 較上年度預算數17,952,124元，                |

# 臺北市住宅基金

21401-65

## 出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |            | 單位 | 數量 | 單價          | 本年度<br>預算數  | 說 明  |
|-------------|-------------|---------|------------|----|----|-------------|-------------|--|
|             |             | 編 號     | 名 稱        |    |    |             |             |  |
| 17,941,128  | 17,941,124  | 5145411 | 一般土地租金     | 年  | 1  | 17,941,124  | 17,941,124  | 無增減。<br>西寧出租國宅土地102年公告地價總值358,822,481元，以年息5%計算1年地租(住服科)。 |
| 1,400       | 11,000      | 5145414 | 場地租金       | 次  | 5  | 2,200       | 11,000      | 辦理簽約公證場地租金(住服科)。   |
| 134,779,031 | 142,268,111 | 51455   | 折舊、折耗及攤銷   |    |    |             | 149,748,330 |  |
| 157,059     | 1,313,811   | 514551  | 土地改良物折舊    |    |    |             | 678,412     | 較上年度預算數1,313,811元，減少635,399元。                            |
| 157,059     | 1,313,811   | 5145511 | 土地改良物折舊    | 年  | 1  | 678,412     | 678,412     | 土地改良物舊(詳固定資產折舊明細表第139頁)(秘書室)。                            |
| 134,621,972 | 140,954,300 | 514552  | 房屋折舊       |    |    |             | 149,069,918 | 較上年度預算數140,954,300元，增加8,115,618元。                        |
| 134,621,972 | 140,954,300 | 5145521 | 一般房屋折舊     | 年  | 1  | 149,069,918 | 149,069,918 | 一般房屋折舊(詳固定資產折舊明細表第139頁)(秘書室)。                            |
| 30,491,840  | 32,455,293  | 51456   | 稅捐與規費(強制費) |    |    |             | 30,682,781  |  |
| 11,370,227  | 11,501,158  | 514562  | 土地稅        |    |    |             | 11,700,023  | 較上年度預算數11,501,158元，增加198,865元。                           |
| 11,370,227  | 11,501,158  | 5145622 | 一般土地地價稅    |    |    |             | 11,700,023  |  |

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |       | 單位 | 數量 | 單價         | 本年度<br>預算數 | 說 明                                    |
|------------|------------|---------|-------|----|----|------------|------------|--|
|            |            | 編 號     | 名 稱   |    |    |            |            |  |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 8,911,520  | 8,911,520  | 各地區地價稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第169頁)(住企科、住服科)。 |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 2,688,298  | 2,688,298  | 公營住宅地價稅(住服科)。                          |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 95,262     | 95,262     | 都市更新分回住宅地價稅(住企科)。                      |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 4,943      | 4,943      | 華強乙管理站房舍地價稅(住服科)。                      |
| 19,121,613 | 20,954,135 | 514564  | 房屋稅   |    |    |            | 18,978,258 | 較上年度預算數20,954,135元，減少1,975,877元。       |
| 19,121,613 | 20,954,135 | 5145641 | 一般房屋稅 |    |    |            | 18,978,258 |  |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 14,179,774 | 14,179,774 | 各社區房屋稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第169頁)(住企科、住服科)。 |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 1,894,535  | 1,894,535  | 公營住宅房屋稅(住服科)。                          |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 2,806,220  | 2,806,220  | 出租國宅及公營住宅店舖房屋稅(住企科)。                   |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 94,271     | 94,271     | 都市更新分回住宅房屋稅(住企科)。                      |
|            |            |         |       | 年  | 1  | 3,458      | 3,458      | 華強乙管理站房舍房屋稅(住服科)。                      |

臺北市住宅基金

21401-67

出租住宅成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數  | 科 目     |                             | 單位  | 數量   | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                            |
|--------|---------|---------|-----------------------------|-----|------|---------|------------|--------------------------------|
|        |         | 編 號     | 名 稱                         |     |      |         |            |                                |
|        |         | 514568  | 規費                          |     |      |         | 4,500      | 科)。                            |
|        |         | 5145683 | 汽車燃料使用費                     | 年、輛 | 1x10 | 450     | 4,500      | 新增項目。                          |
| 35,350 |         | 51457   | 會費、捐助、補助、分攤、<br>救助(濟)與交流活動費 |     |      |         |            | 車輛燃料使用費(詳車輛明細表<br>第143頁)(住服科)。 |
| 35,350 |         | 514574  | 補貼(償)、獎勵、慰問<br>與救助(濟)       |     |      |         |            |                                |
| 35,350 |         | 514574Y | 其他                          |     |      |         |            |                                |
| 50,936 | 390,000 | 51458   | 短絀、賠償與保險給付                  |     |      |         | 390,000    |                                |
| 50,936 | 390,000 | 514581  | 各項短絀                        |     |      |         | 390,000    | 較上年度預算數390,000元，無<br>增減。       |
| 50,936 | 390,000 | 5145812 | 呆帳及保證短絀                     | 年   | 1    | 390,000 | 390,000    | 出租住宅無法收回租金(住服科)<br>。           |

# 臺北市住宅基金

## 融資業務成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |                   | 單位 | 數量 | 單價         | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|---------|-------------------|----|----|------------|------------|---|
|            |            | 編 號     | 名 稱               |    |    |            |            |   |
| 34,335,519 | 35,906,842 |         | 合 計               |    |    |            | 33,629,352 |   |
| 5,031,864  | 5,009,530  | 51522   | 服務費用              |    |    |            | 4,838,131  |   |
| 5,031,864  | 5,009,530  | 515227  | 一般服務費             |    |    |            | 4,838,131  | 較上年度預算數5,009,530元，減少171,399元。                   |
| 5,031,864  | 5,009,530  | 5152276 | 佣金、匯費、經理費<br>及手續費 | 年  | 1  | 4,838,131  | 4,838,131  | 支付銀行承辦國宅貸款放款業務手續費(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第165頁)(住企科)。 |
| 29,303,655 | 30,897,312 | 51524   | 租金與利息             |    |    |            | 28,791,221 |   |
| 29,303,655 | 30,897,312 | 515246  | 利息                |    |    |            | 28,791,221 | 較上年度預算數30,897,312元，減少2,106,091元。                |
| 29,303,655 | 30,897,312 | 5152465 | 債務利息              | 年  | 1  | 28,791,221 | 28,791,221 | 銀行融資轉貸利息支出(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第165頁)(住企科)。        |

# 臺北市住宅基金

21401-69

## 雜項業務成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |          | 單位 | 數量    | 單價        | 本年度預算數      | 說 明                              |
|-------------|-------------|---------|----------|----|-------|-----------|-------------|----------------------------------|
|             |             | 編 號     | 名 稱      |    |       |           |             |                                  |
| 315,001,848 | 364,977,663 |         | 合 計      |    |       |           | 391,056,504 |                                  |
| 2,897,098   | 4,575,799   | 518Y2   | 服務費用     |    |       |           | 4,819,476   |                                  |
| 41,888      | 82,943      | 518Y22  | 郵電費      |    |       |           | 74,620      | 較上年度預算數82,943元，減少8,323元。         |
| 41,888      | 82,943      | 518Y221 | 郵費       | 件  | 1,820 | 41        | 74,620      | 寄送低收入戶租金補貼郵費(限時掛號附回執)(住服科)。      |
| 24,920      | 60,000      | 518Y24  | 印刷裝訂與廣告費 |    |       |           | 60,000      | 較上年度預算數60,000元，無增減。              |
| 24,920      | 60,000      | 518Y241 | 印刷及裝訂費   | 份  | 5,000 | 12        | 60,000      | 印製低收入戶租金補貼申請書表與宣導資料(住服科)。        |
| 2,830,290   | 4,432,856   | 518Y28  | 專業服務費    |    |       |           | 4,684,856   | 較上年度預算數4,432,856元，增加252,000元。    |
| 2,830,290   | 4,432,856   | 518Y28Y | 其他       | 年  | 1     | 2,552,642 | 2,552,642   | 低收入戶租金補貼勞務委託服務(住服科)。             |
|             |             |         |          | 年  | 1     | 164,588   | 164,588     | 低收入戶租金補貼受理案件整理掃描建檔(住服科)。         |
|             |             |         |          | 年  | 1     | 1,967,626 | 1,967,626   | 本府辦理整合住宅補貼方案勞務委託服務-超計畫戶數部份(住服科)。 |

臺北市住宅基金  
雜項業務成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |                             | 單位 | 數量 | 單價         | 本年度<br>預算數  | 說 明   |
|-------------|-------------|---------|-----------------------------|----|----|------------|-------------|---|
|             |             | 編 號     | 名 稱                         |    |    |            |             |   |
| 312,104,750 | 360,401,864 | 518Y7   | 會費、捐助、補助、分攤<br>、救助(濟)與交流活動費 |    |    |            | 386,237,028 |   |
| 312,104,750 | 360,401,864 | 518Y74  | 補貼(償)、獎勵、慰問<br>與救助(濟)       |    |    |            | 386,237,028 | 較上年度預算數360,401,864元，<br>增加25,835,164元。  |
| 312,104,750 | 360,401,864 | 518Y74Y | 其他                          | 年  | 1  | 53,645,444 | 53,645,444  | 輔助人民貸款自購住宅利息補<br>貼，明細如下:(住服科)<br>79年度貸款1戶補貼利息：<br>每戶補貼321元×1戶=321元。<br>81年度貸款45戶補貼利息：<br>每戶補貼962元×45戶=43,290元<br>。<br>82年度貸款66戶補貼利息：<br>每戶補貼1,366元×66戶=90,156<br>元。<br>83年度貸款648戶補貼利息：<br>每戶補貼1,865元×648戶<br>=1,208,520元。<br>84年度貸款768戶補貼利息：<br>每戶補貼2,468元×768戶<br>=1,895,424元。 |

臺北市住宅基金

21401-71

雜項業務成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 單位 | 數量 | 單價 | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|--------|--------|-----|-----|----|----|----|------------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |    |    |    |            |  |
|        |        |     |     |    |    |    |            | 85年度貸款1,995戶補貼利息：<br>每戶補貼3,184元×1,995戶<br>=6,352,080元。<br>86年度貸款2,000戶補貼利息：<br>每戶補貼3,784元×2,000戶<br>=7,568,000元。<br>87年度貸款1,650戶補貼利息：<br>每戶補貼4,433元×1,650戶<br>=7,314,450元。<br>88年度貸款3,100戶補貼利息：<br>每戶補貼5,130元×3,100戶<br>=15,903,000元。<br>88下半年度貸款509戶補貼利息：<br>每戶補貼7,053元×509戶<br>=3,589,977元。<br>89年度貸款801戶補貼利息：<br>每戶補貼8,076元×801戶<br>=6,468,876元。<br>90年度貸款70戶補貼利息：<br>每戶補貼9,162元×70戶=641,340<br>元。<br>91年度貸款150戶補貼利息： |

臺北市住宅基金  
雜項業務成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 單位  | 數量       | 單價          | 本年度<br>預算數  | 說 明   |
|--------|--------|-----|-----|-----|----------|-------------|-------------|---|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |     |          |             |             |   |
|        |        |     |     | 年   | 1        | 287,584     | 287,584     | 每戶補貼10,311元×150戶<br>=1,546,650元。<br>93年度貸款80戶補貼利息：<br>每戶補貼12,792元×80戶<br>=1,023,360元。<br>輔助國宅等候戶購置自用住宅<br>利息(住服科)。<br>86年度貸款76戶補貼第18年利息<br>：每戶補貼3,784元×76戶<br>=287,584元 |
|        |        |     |     | 戶、月 | 1,500x12 | 1,500       | 27,000,000  | 補貼低收入戶承租住宅之租金(住服科)。   |
|        |        |     |     | 年   | 1        | 305,304,000 | 305,304,000 | 辦理「租事順利，好孕多更多」方案加碼租金補貼(住服科)。<br>明細如下：<br>整合性住宅補貼方案：<br>辦理戶數內加碼：3,005戶×1,000元×12月=36,060,000元。<br>全額加碼：4,384戶×5,000元×12月=263,040,000元。<br>育有未成年子女三名：517戶×1,              |

# 臺北市住宅基金

21401-73

## 雜項業務成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 單位 | 數量 | 單價 | 本年度<br>預算數 | 說 明                  |
|--------|--------|-----|-----|----|----|----|------------|----------------------|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |    |    |    |            |                      |
|        |        |     |     |    |    |    |            | 000元×12月=6,204,000元。 |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |           | 單位   | 數量     | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                                |
|------------|------------|---------|-----------|------|--------|--------|------------|------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱       |      |        |        |            |                                    |
| 41,430,816 | 33,851,685 |         | 合 計       |      |        |        | 44,528,713 |                                    |
| 15,677,800 | 15,918,276 | 51921   | 用人費用      |      |        |        | 15,859,076 |                                    |
| 9,858,504  | 9,858,504  | 519212  | 聘僱及兼職人員薪資 |      |        |        | 9,858,504  | 較上年度預算數9,858,504元，無增減。             |
| 906,792    | 906,792    | 5192121 | 聘用人員薪金    | 人、月  | 2x12   | 37,783 | 906,792    | 聘用人員2人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第138頁)(人事室)。   |
| 8,951,712  | 8,951,712  | 5192122 | 約僱職員薪金    | 人、月  | 22x12  | 33,908 | 8,951,712  | 約僱人員22人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第138頁)(人事室)。  |
| 2,047,174  | 2,443,010  | 519213  | 超時工作報酬    |      |        |        | 2,383,810  | 較上年度預算數2,443,010元，減少59,200元。       |
| 2,041,940  | 2,395,010  | 5192131 | 加班費       |      |        |        | 2,335,810  |                                    |
|            |            |         |           | 人、小時 | 5x180  | 185    | 166,500    | 土地、住宅及店舖標租(售)、財產資料整理等業務人員加班費(住企科)。 |
|            |            |         |           | 人、小時 | 4x168  | 185    | 124,320    | 辦理資金籌措、貸款本息催收、市民陳情協調等工作人員加班費(住企科)。 |
|            |            |         |           | 人、小時 | 15x137 | 185    | 380,175    | 辦理公營住宅興建及既有出租國宅改善計畫相關業務人員加         |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-75

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目     |     | 單位   | 數量     | 單價  | 本年度<br>預算數       | 說 明  |
|--------|--------|---------|-----|------|--------|-----|------------------|--|
|        |        | 編 號     | 名 稱 |      |        |     |                  |  |
|        |        |         |     | 人、小時 | 20x117 | 185 | 432,900          | 班費(住工科)。                                     |
|        |        |         |     | 人、小時 | 17x87  | 185 | 273,615          | 住(國)宅進住後辦理續(退)租及<br>改建等業務執行工作人員加班<br>費(住服科)。 |
|        |        |         |     | 人、小時 | 16x80  | 185 | 236,800          | 辦理國宅出售及轉售、住宅補<br>貼房地產權登記等業務人員加<br>班費(住服科)。   |
|        |        |         |     | 人、小時 | 6x18   | 185 | 19,980           | 中央補助辦理住宅補貼方案業<br>務人員加班費(收支並列)(住服<br>科)。      |
|        |        |         |     | 人、小時 | 12x172 | 185 | 381,840          | 資訊計畫、訓練、系統管理加<br>班費(資訊室)。                    |
|        |        |         |     | 人、小時 | 24x72  | 185 | 319,680          | 辦理住宅庶務、文書、出納等<br>人員加班費(秘書室)。                 |
|        |        |         |     | 人、小時 | 24x72  | 185 | 319,680          | 約聘僱人員辦理相關業務加班<br>費(住企科x4、住工科x3、住服<br>科x17)。  |
| 5,234  | 48,000 | 5192133 | 誤餐費 | 人次   | 257    | 80  | 48,000<br>20,560 | 土地、住宅及店舖標租(售)、土<br>地清除與圍籬處理、基地勘查             |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |          | 單位 | 數量  | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                    |
|-----------|-----------|---------|----------|----|-----|-----------|------------|--|
|           |           | 編 號     | 名 稱      |    |     |           |            |  |
|           |           |         |          | 人次 | 187 | 80        | 14,960     | 及貸款本息催收等業務人員外勤誤餐費(住企科)。                |
|           |           |         |          | 人次 | 39  | 80        | 3,120      | 住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員外勤誤餐費(住服科)。 |
|           |           |         |          | 人次 | 117 | 80        | 9,360      | 辦理國宅出售及轉售、住宅補貼房地產權登記等作業人員外勤誤餐費(住服科)。   |
| 1,232,314 | 1,232,314 | 519215  | 獎金       |    |     |           | 1,232,314  | 辦理庶務人員外勤誤餐費(秘書室)。                      |
|           |           |         |          |    |     |           |            | 較上年度預算數1,232,314元，無增減。                 |
| 1,232,314 | 1,232,314 | 5192153 | 年終獎金     | 年  | 1   | 1,232,314 | 1,232,314  | 約聘僱人員24人年終獎金(詳用人費用彙計表第136頁)(人事室)。      |
| 591,384   | 591,384   | 519216  | 退休及卹償金   |    |     |           | 591,384    | 較上年度預算數591,384元，無增減。                   |
| 591,384   | 591,384   | 5192161 | 職員退休及離職金 | 年  | 1   | 591,384   | 591,384    | 約聘僱人員24人離職儲金補助(詳用人費用彙計表第136頁)(人事室)。    |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-77

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |         | 單位    | 數量      | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                 |
|------------|------------|---------|---------|-------|---------|-----------|------------|-------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱     |       |         |           |            |                                     |
| 1,948,424  | 1,793,064  | 519218  | 福利費     |       |         |           | 1,793,064  | 較上年度預算數1,793,064元，無增減。              |
| 1,221,636  | 1,015,944  | 5192181 | 分擔員工保險費 | 年     | 1       | 1,015,944 | 1,015,944  | 約聘僱人員24人勞保健保補助(詳用人費用彙計表第136頁)(人事室)。 |
| 342,788    | 393,120    | 5192187 | 員工通勤交通費 | 人、月、段 | 3x12x1  | 630       | 393,120    | 約僱人員上下班交通費(秘書室)。                    |
|            |            |         |         | 人、月、段 | 14x12x2 | 630       | 211,680    | 約僱人員上下班交通費(秘書室)。                    |
|            |            |         |         | 人、月、段 | 7x12x3  | 630       | 158,760    | 約僱人員上下班交通費(秘書室)。                    |
| 384,000    | 384,000    | 519218Y | 其他福利費   | 人     | 24      | 16,000    | 384,000    | 約聘僱人員國內旅遊補助費(人事室)。                  |
| 21,957,015 | 13,964,142 | 51922   | 服務費用    |       |         |           | 24,890,626 |                                     |
| 1,078,669  | 1,275,000  | 519221  | 水電費     |       |         |           | 1,275,000  | 較上年度預算數1,275,000元，無增減。              |
| 1,052,558  | 1,227,000  | 5192212 | 工作場所電費  | 月     | 12      | 80,750    | 1,227,000  | 中正行政大樓辦公室電費(秘書室)。                   |
|            |            |         |         |       |         |           | 969,000    |                                     |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數    | 科 目     |        | 單位  | 數量       | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                               |
|---------|-----------|---------|--------|-----|----------|--------|------------|-----------------------------------|
|         |           | 編 號     | 名 稱    |     |          |        |            |                                   |
| 26,111  | 48,000    | 5192214 | 工作場所水費 | 月   | 12       | 21,500 | 258,000    | 檔案庫房辦公室電費(秘書室)。                   |
|         |           |         |        | 月   | 12       | 4,000  | 48,000     | 中正行政大樓辦公室水費(秘書室)。                 |
| 955,576 | 1,154,040 | 519222  | 郵電費    |     |          |        | 1,154,326  | 較上年度預算數1,154,040元，增加286元。         |
| 481,495 | 399,976   | 5192221 | 郵費     |     |          |        | 399,976    |                                   |
|         |           |         |        | 件   | 2,160    | 5      | 10,800     | 寄發積欠國宅貸款本息通知(住企科)。                |
|         |           |         |        | 件   | 416      | 41     | 17,056     | 寄發地上權國宅通知繳地租(限時掛號附回執)(住企科)。       |
|         |           |         |        | 件   | 2,000    | 25     | 50,000     | 寄送國宅轉售、住宅補貼等案件回覆或補件通知郵費(掛號)(住服科)。 |
|         |           |         |        | 件   | 2,000    | 41     | 82,000     | 寄送國宅轉售、住宅補貼等案件郵費(限時掛號附回執)(住服科)。   |
| 473,790 | 744,000   | 5192222 | 電話費    | 件、月 | 4,002x12 | 5      | 240,120    | 總收發文郵資(秘書室)。                      |
|         |           |         |        | 部、月 | 62x12    | 1,000  | 744,000    | 電話費(秘書室)。                         |
| 291     | 10,064    | 5192224 | 數據通信費  | 封   | 15,220   | 0.68   | 10,350     | 住宅服務及業務宣傳簡訊通訊                     |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-79

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |          | 單位 | 數量    | 單價    | 本年度<br>預算數 | 說 明                          |
|-----------|-----------|---------|----------|----|-------|-------|------------|------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱      |    |       |       |            |                              |
| 92,879    | 143,919   | 519223  | 旅運費      |    |       |       | 46,750     | 費(住服科)。                      |
| 8,285     | 17,050    | 5192231 | 國內旅費     |    |       |       | 17,050     | 較上年度預算數143,919元，減少97,169元。   |
|           |           |         |          | 天  | 6     | 1,550 | 9,300      | 業務承辦人員赴外縣市參加講習出差費(住企科)。      |
|           |           |         |          | 天  | 2     | 1,550 | 3,100      | 違反出租出售規定涉訟赴外縣市履勘費用(住服科)。     |
|           |           |         |          | 天  | 2     | 1,550 | 3,100      | 對保及檢驗人員市外出差費(住服科)。           |
|           |           |         |          | 天  | 1     | 1,550 | 1,550      | 檢驗人員市外出差費(秘書室)。              |
|           | 97,169    | 5192232 | 國外旅費     |    |       |       |            |                              |
| 84,594    | 29,700    | 519223Y | 其他旅運費    | 人次 | 990   | 30    | 29,700     | 約聘僱人員因洽公外勤交通費(秘書室)。          |
| 1,799,401 | 1,327,944 | 519224  | 印刷裝訂與廣告費 |    |       |       | 1,351,576  | 較上年度預算數1,327,944元，增加23,632元。 |
| 951,284   | 914,944   | 5192241 | 印刷及裝訂費   |    |       |       | 938,576    |                              |
|           |           |         |          | 本  | 5,000 | 50    | 250,000    | 印製住宅政策相關行動方案宣導資料(住企科)。       |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |          | 單位    | 數量         | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|-----------|-----------|---------|----------|-------|------------|---------|------------|--|
|           |           | 編 號     | 名 稱      |       |            |         |            |  |
|           |           |         |          | 份     | 400        | 100     | 40,000     | 土地、住宅及店舖標租(售)標單<br>成本(住企科)。  |
|           |           |         |          | 張、件   | 60x20      | 60      | 72,000     | 發包圖說印製費及壓縮光碟費(<br>住工科)。  |
|           |           |         |          | 個     | 1,000      | 10      | 10,000     | 公文夾(秘書室)。  |
|           |           |         |          | 個     | 35,000     | 2       | 70,000     | 公文封(秘書室)。  |
|           |           |         |          | 年     | 1          | 24,000  | 24,000     | 表格、表報、登記簿印製(秘書<br>室)。  |
|           |           |         |          | 臺、月、張 | 7x12x8,037 | 0.7     | 472,576    | 影印機使用費(秘書室)。   |
| 492,642   | 245,000   | 5192244 | 廣(公)告費   | 次     | 7          | 35,000  | 245,000    | 土地、住宅及店舖標租(售)招標<br>公告登報廣告費用(住企科)。  |
| 355,475   | 168,000   | 5192246 | 業務宣導費    | 月     | 12         | 14,000  | 168,000    | 國宅社區互動等相關宣導費用(<br>住服科)。  |
| 2,721,321 | 3,392,954 | 519225  | 修理保養及保固費 |       |            |         | 5,725,796  | 較上年度預算數3,392,954元，增<br>加2,332,842元。  |
| 113,345   | 172,480   | 5192252 | 一般房屋修護費  | 年     | 1          | 148,170 | 148,170    | 中正行政大樓辦公室維修費用<br>(887坪鋼筋混凝土造，30坪以內<br>年列6,765元，超過30坪部分每<br>增加1坪增列165元)(秘書室)。 |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-81

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |          | 單位  | 數量   | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|-----------|-----------|---------|----------|-----|------|-----------|------------|--|
|           |           | 編 號     | 名 稱      |     |      |           |            |  |
| 2,458,674 | 3,001,879 | 5192255 | 機械及設備修護費 | 年   | 1    | 24,310    | 24,310     | 萬芳檔案室房舍維修費用(210坪鋼筋混凝土造，30坪以內年列4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)(秘書室)。 |
|           |           |         |          | 式   | 1    | 2,347,800 | 2,347,800  | 中正行政大樓辦公室前後段廁所及茶水間修繕工程(秘書室)(新增)。                               |
|           |           |         |          | 年   | 1    | 2,353,619 | 2,353,619  | 電腦軟硬體設備維護費(資訊室)。   |
|           |           |         |          | 年   | 1    | 209,000   | 209,000    | 中正行政大樓空調主機系統維護費(秘書室)。  |
|           |           |         |          | 年   | 1    | 95,000    | 95,000     | 電話總機維護費(秘書室)。  |
|           |           |         |          | 年   | 1    | 90,000    | 90,000     | 中正行政大樓公共設施檢修維護費(秘書室)。  |
|           |           |         |          | 臺、月 | 4x12 | 1,282     | 61,536     | 中正行政大樓電梯保養維護費(秘書室)。  |
|           |           |         |          | 年   | 1    | 85,500    | 85,500     | 萬芳行政大樓公共設施檢修維護費(秘書室)。  |
|           |           |         |          | 臺、月 | 4x12 | 1,282     | 61,536     | 萬芳行政大樓電梯保養維護費  |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數  | 科 目     |            | 單位  | 數量  | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                           |
|--------|---------|---------|------------|-----|-----|---------|------------|-------------------------------|
|        |         | 編 號     | 名 稱        |     |     |         |            |                               |
| 75,787 | 131,670 | 5192256 | 交通及運輸設備修護費 | 年   | 1   | 17,100  | 17,100     | (秘書室)。                        |
|        |         |         |            | 年   | 1   | 4,275   | 4,275      | 檔案庫房冷氣設備保養維護費(秘書室)。           |
|        |         |         |            | 年   | 1   | 146,450 | 146,450    | 檔案庫房除濕設備保養維護費(秘書室)。           |
|        |         |         |            | 年、輛 | 1x2 | 49,000  | 98,000     | 客貨兩用車2輛養護費(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。 |
|        |         |         |            | 年、輛 | 1x1 | 24,000  | 24,000     | 客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。 |
| 73,515 | 86,925  | 5192257 | 什項設備修護費    | 年、輛 | 1x2 | 12,225  | 24,450     | 客貨兩用車2輛養護費(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。 |
|        |         |         |            | 臺   | 4   | 3,250   | 13,000     | 純水機維護費(秘書室)。                  |
|        |         |         |            | 臺   | 1   | 4,000   | 4,000      | 投影機維護費(秘書室)。                  |
|        |         |         |            | 臺   | 6   | 1,000   | 6,000      | 碎紙機維護費(秘書室)。                  |
|        |         |         |            | 年   | 1   | 10,000  | 10,000     | 電力設備維護費(秘書室)。                 |
|        |         |         |            | 臺   | 9   | 3,500   | 31,500     | 冷氣機(秘書室)。                     |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-83

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |               | 單位  | 數量    | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                                    |
|-----------|-----------|---------|---------------|-----|-------|--------|------------|--|
|           |           | 編 號     | 名 稱           |     |       |        |            |  |
|           |           |         |               | 臺   | 4     | 1,500  | 6,000      | 輻射偵測儀校正檢驗費(秘書室)。                       |
|           |           |         |               | 年   | 1     | 11,000 | 11,000     | 其他設備維護費(攝錄影機、電冰箱、電視機、打孔裝訂機、鑽孔機等)(秘書室)。 |
| 21,626    | 14,575    | 519226  | 保險費           |     |       |        | 14,575     | 較上年度預算數14,575元，無增減。                    |
| 21,626    | 14,575    | 5192264 | 交通及運輸設備保險費    | 年、輛 | 1x5   | 2,915  | 14,575     | 客貨兩用車5輛強制險及任意險(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。      |
| 3,303,509 | 3,901,866 | 519227  | 一般服務費         |     |       |        | 3,860,726  | 較上年度預算數3,901,866元，減少41,140元。           |
| 6,709     |           | 5192276 | 佣金、匯費、經理費及手續費 |     |       |        |            |  |
| 132,540   | 210,720   | 519227B | 義工服務費         | 人次  | 1,498 | 110    | 164,780    | 志工服務事務餐點交通補貼代金(住服科)。                   |
|           |           |         |               | 人、年 | 40x1  | 120    | 4,800      | 志工服務事務保險費(住服科)。                        |
| 3,145,916 | 3,662,106 | 519227D | 計時與計件人員酬金     | 人、月 | 7x12  | 33,908 | 2,848,272  | 僱用辦理整合住宅補貼資源實                          |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數    | 科 目     |       | 單位  | 數量    | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                                     |
|------------|-----------|---------|-------|-----|-------|---------|------------|---|
|            |           | 編 號     | 名 稱   |     |       |         |            |   |
|            |           |         |       | 人、月 | 7x1.5 | 33,908  | 356,034    | 施方案人員7人薪資(住服科)。                         |
|            |           |         |       | 人、月 | 7x12  | 3,416   | 286,944    | 僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案年終獎金(住服科)。              |
|            |           |         |       | 人、月 | 7x12  | 2,034   | 170,856    | 僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞保、健保補助(住服科)。       |
| 18,344     | 29,040    | 519227E | 體育活動費 | 人、年 | 24x1  | 1,210   | 29,040     | 僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞退休金補助(住服科)。        |
| 11,984,034 | 2,753,844 | 519228  | 專業服務費 |     |       |         | 11,461,877 | 約聘僱人員24人文康活動費(人事室)。                     |
| 199,068    | 1,000,000 | 5192283 | 法律事務費 |     |       |         | 1,000,000  | 較上年度預算數2,753,844元，增加8,708,033元。         |
|            |           |         |       | 年   | 1     | 170,000 | 170,000    | 產權訴訟、出售出租店舖、國宅用地臨時使用等違反契約訴訟及強制執行費(住企科)。 |
|            |           |         |       | 年   | 1     | 400,000 | 400,000    | 出售、出租國宅(含停車場)及工程違反法令、契約訴訟費及強制執行費(住服科)。  |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-85

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數    | 科 目     |                  | 單位     | 數量       | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                     |
|------------|-----------|---------|------------------|--------|----------|-----------|------------|---|
|            |           | 編 號     | 名 稱              |        |          |           |            |   |
|            |           |         |                  | 年      | 1        | 430,000   | 430,000    | 產權訴訟及出售出租國宅因違反契約訴訟及強制執行費(住服科)。          |
| 162,180    | 50,000    | 5192285 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 人次     | 25       | 2,000     | 50,000     | 配合住宅政策方案推動舉辦相關座談會及委員會委員出席費(住企科)。        |
| 11,622,786 | 1,703,844 | 519228Y | 其他               |        |          |           | 10,411,877 |   |
|            |           |         |                  | 年      | 1        | 7,301,333 | 7,301,333  | 臺北市閒置住宅政府代租代管計畫(住企科)(新增)。               |
|            |           |         |                  | 年      | 1        | 1,800,000 | 1,800,000  | 辦理獎勵民間興辦社會住宅機制及配套措施規劃案(住企科)(新增)。        |
|            |           |         |                  | 年      | 1        | 1,310,544 | 1,310,544  | 中央補助辦理住宅補貼方案收件資料處理登錄審查掃瞄數位化(收支並列)(住服科)。 |
| 2,693,373  | 2,435,597 | 51923   | 材料及用品費           |        |          |           | 2,320,041  |   |
| 122,070    | 263,836   | 519231  | 使用材料費            |        |          |           | 291,066    | 較上年度預算數263,836元，增加27,230元。              |
| 122,070    | 263,836   | 5192314 | 油脂               | 輛、月、公升 | 5x12x139 | 34.9      | 291,066    | 客貨兩用車5輛汽油(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。            |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |          | 單位  | 數量    | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                                     |
|-----------|-----------|---------|----------|-----|-------|---------|------------|---|
|           |           | 編 號     | 名 稱      |     |       |         |            |   |
| 2,571,303 | 2,171,761 | 519232  | 用品消耗     |     |       |         | 2,028,975  | 較上年度預算數2,171,761元，減少142,786元。           |
| 95,075    | 65,520    | 5192321 | 辦公(事務)用品 |     |       |         | 59,520     |   |
|           |           |         |          | 人、月 | 7x12  | 160     | 13,440     | 辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人辦公費(住服科)。             |
|           |           |         |          | 人、月 | 24x12 | 160     | 46,080     | 約聘僱人員24人，按每人每月160元編列(秘書室)。              |
| 45,816    | 58,400    | 5192322 | 報章什誌     |     |       |         | 58,400     |   |
|           |           |         |          | 年   | 1     | 8,400   | 8,400      | 電腦圖書費(資訊室)。                             |
|           |           |         |          | 年   | 1     | 50,000  | 50,000     | 業務期刊書籍報紙訂閱費(秘書室)。                       |
| 2,430,412 | 2,047,841 | 519232Y | 其他       |     |       |         | 1,911,055  |   |
|           |           |         |          | 式   | 1     | 954,240 | 954,240    | 土地占用排除、圍籬修護、環境清理等土地管理處理費用(住企科)。         |
|           |           |         |          | 次   | 2     | 3,650   | 7,300      | 辦理貸款自購、國宅出租、轉售等查核費(住服科)。                |
|           |           |         |          | 年   | 1     | 35,656  | 35,656     | 中央補助辦理住宅補貼方案耗材費(文具紙張碳粉墨水匣等)(收支並列)(住服科)。 |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-87

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |            | 單位  | 數量  | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                                       |
|---------|---------|---------|------------|-----|-----|---------|------------|---|
|         |         | 編 號     | 名 稱        |     |     |         |            |   |
|         |         |         |            | 年   | 1   | 532,800 | 532,800    | 電腦耗材費(紙張、碳粉、墨水匣、磁帶、磁片、清潔帶、噴頭、色帶...)(資訊室)。 |
|         |         |         |            | 月   | 12  | 26,550  | 318,600    | 中正行政大樓辦公室清潔費，購置專用垃圾袋及清潔用品(秘書室)。           |
|         |         |         |            | 年   | 1   | 57,383  | 57,383     | 中正行政大樓辦公室及檔案庫房保全、消防、燈具、各類系統材料用品費(秘書室)。    |
|         |         |         |            | 支   | 1   | 2,820   | 2,820      | 快印機版紙(秘書室)。                               |
|         |         |         |            | 盒   | 2   | 1,128   | 2,256      | 快印機紅色及藍色油墨(秘書室)。                          |
| 726,605 | 793,870 | 51926   | 稅捐與規費(強制費) |     |     |         | 793,570    |   |
| 48,860  | 47,930  | 519265  | 消費與行為稅     |     |     |         | 47,930     | 較上年度預算數47,930元，無增減。                       |
| 48,860  | 47,930  | 5192659 | 使用牌照稅      |     |     |         | 47,930     |   |
|         |         |         |            | 年、輛 | 1x2 | 7,120   | 14,240     | 客貨兩用車2輛牌照稅(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。             |
|         |         |         |            | 年、輛 | 1x3 | 11,230  | 33,690     | 客貨兩用車3輛牌照稅(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。             |

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |            | 單位    | 數量     | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                                   |
|---------|---------|---------|------------|-------|--------|--------|------------|---------------------------------------|
|         |         | 編 號     | 名 稱        |       |        |        |            |                                       |
| 677,745 | 745,940 | 519268  | 規費         |       |        |        | 745,640    | 較上年度預算數745,940元，減少300元。               |
| 640,510 | 716,000 | 5192681 | 行政規費與強制費   |       |        |        | 716,000    |                                       |
|         |         |         |            | 筆、張   | 150x20 | 20     | 60,000     | 申請國(整、市)宅有關土地地籍圖登記簿謄本、戶籍謄本等資料規費(住企科)。 |
|         |         |         |            | 件     | 15     | 4,000  | 60,000     | 國宅土地鑑界、分割、合併等有關費用(住企科)。               |
|         |         |         |            | 筆、張   | 100x10 | 20     | 20,000     | 申請土地資料(土地登記簿、地籍圖等)(住企科)。              |
|         |         |         |            | 次     | 48     | 12,000 | 576,000    | 土地、住宅及店舖標租(售)委託專業鑑價費用(住企科)。           |
| 30,985  | 28,140  | 5192683 | 汽車燃料使用費    |       |        |        | 28,140     |                                       |
|         |         |         |            | 年、輛   | 1x2    | 4,800  | 9,600      | 車輛燃料使用費(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。            |
|         |         |         |            | 年、輛   | 1x3    | 6,180  | 18,540     | 車輛燃料使用費(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。            |
| 6,250   | 1,800   | 519268Y | 其他         | 年、輛、次 | 1x2x1  | 750    | 1,500      | 車輛檢驗及行照費(詳車輛明細表第143頁)(秘書室)。           |
| 369,696 | 739,800 | 51927   | 會費、捐助、補助、分 |       |        |        | 665,400    |                                       |

臺北市住宅基金  
業務費用明細表

21401-89

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |                     | 單位 | 數量 | 單價      | 本年度預算數  | 說 明                        |
|---------|---------|---------|---------------------|----|----|---------|---------|----------------------------|
|         |         | 編 號     | 名 稱                 |    |    |         |         |                            |
| 300,000 | 600,000 | 519273  | 攤、救助(濟)與交流活動費<br>分擔 |    |    |         | 600,000 | 較上年度預算數600,000元，無增減。       |
| 300,000 | 600,000 | 519273Y | 分擔其他費用              | 年  | 1  | 600,000 | 600,000 | 分攤非營利團體辦理住宅業務推動相關費用(住企科)。  |
| 69,696  | 139,800 | 519274  | 補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)   |    |    |         | 65,400  | 較上年度預算數139,800元，減少74,400元。 |
| 69,696  | 139,800 | 5192741 | 獎勵費用                | 年  | 1  | 65,400  | 65,400  | 各基地店舖銷售作業獎勵費(住企科)。         |
| 6,327   |         | 51929   | 其他                  |    |    |         |         |                            |
| 6,327   |         | 519292  | 其他費用                |    |    |         |         |                            |
| 6,327   |         | 519292Y | 其他                  |    |    |         |         |                            |

# 臺北市住宅基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |          | 單位   | 數量    | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                  |
|------------|------------|---------|----------|------|-------|---------|------------|----------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱      |      |       |         |            |                      |
| 18,290,680 | 28,570,405 |         | 合 計      |      |       |         | 25,840,059 |                      |
| 255,279    | 272,690    | 51A11   | 用人費用     |      |       |         | 272,690    |                      |
| 255,279    | 272,690    | 51A113  | 超時工作報酬   |      |       |         | 272,690    | 較上年度預算數272,690元，無增減。 |
| 255,279    | 272,690    | 51A1131 | 加班費      |      |       |         | 272,690    |                      |
|            |            |         |          | 人、小時 | 8x128 | 185     | 189,440    | 趕辦住宅基金決算、帳務處理(會計室)。  |
|            |            |         |          | 人、小時 | 6x55  | 185     | 61,050     | 趕辦人事業務加班費(人事室)。      |
|            |            |         |          | 人、小時 | 2x60  | 185     | 22,200     | 趕辦國宅管理政風業務加班費(政風室)。  |
| 526,214    | 520,700    | 51A12   | 服務費用     |      |       |         | 520,700    |                      |
| 470,226    | 320,000    | 51A121  | 水電費      |      |       |         | 320,000    | 較上年度預算數320,000元，無增減。 |
| 428,383    | 250,000    | 51A1212 | 工作場所電費   | 年    | 1     | 250,000 | 250,000    | 未售(租)店鋪等空屋電費(住服科)。   |
| 41,843     | 70,000     | 51A1214 | 工作場所水費   | 年    | 1     | 70,000  | 70,000     | 未售(租)店鋪等空屋水費(住服科)。   |
| 55,808     | 200,700    | 51A124  | 印刷裝訂與廣告費 |      |       |         | 200,700    | 較上年度預算數200,700元，無增減。 |

臺北市住宅基金

21401-91

管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數     | 科 目     |                   | 單位 | 數量    | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                      |
|-----------|------------|---------|-------------------|----|-------|-----------|------------|--|
|           |            | 編 號     | 名 稱               |    |       |           |            |  |
| 55,808    | 200,700    | 51A1241 | 印刷及裝訂費            | 個  | 2,000 | 68        | 200,700    |  |
|           |            |         |                   | 本  | 160   | 280       | 136,000    | 印製檔案卷夾(秘書室)。                             |
|           |            |         |                   | 本  | 10    | 310       | 44,800     | 印製預(概)算書(會計室)。                           |
|           |            |         |                   | 月  | 12    | 1,400     | 3,100      | 印製決算書(會計室)。                              |
| 180       |            | 51A127  | 一般服務費             |    |       |           | 16,800     | 印製帳冊、表報等(會計室)。                           |
| 180       |            | 51A1276 | 佣金、匯費、經理費<br>及手續費 |    |       |           |            |  |
| 8,936,249 | 18,379,577 | 51A15   | 折舊、折耗及攤銷          |    |       |           | 17,024,780 |  |
| 1,835,947 | 2,719,543  | 51A153  | 機械及設備折舊           |    |       |           | 2,429,865  | 較上年度預算數2,719,543元，減<br>少289,678元。        |
| 1,835,947 | 2,719,543  | 51A1531 | 機械及設備折舊           | 年  | 1     | 2,429,865 | 2,429,865  | 機械及設備折舊(詳固定資產折<br>舊明細表第139頁)(秘書室)。       |
| 357,795   | 801,911    | 51A154  | 交通及運輸設備折舊         |    |       |           | 613,709    | 較上年度預算數801,911元，減<br>少188,202元。          |
| 357,795   | 801,911    | 51A1541 | 交通及運輸設備折舊         | 年  | 1     | 613,709   | 613,709    | 交通及運輸設備折舊(詳固定資<br>產折舊明細表第139頁)(秘書室)<br>。 |
| 5,777,272 | 13,118,212 | 51A155  | 什項設備折舊            |    |       |           | 12,304,856 | 較上年度預算數13,118,212元，                      |

# 臺北市住宅基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數     | 科 目     |            | 單位 | 數量 | 單價         | 本年度<br>預算數 | 說 明                             |
|-----------|------------|---------|------------|----|----|------------|------------|---------------------------------|
|           |            | 編 號     | 名 稱        |    |    |            |            |                                 |
| 5,777,272 | 13,118,212 | 51A1551 | 什項設備折舊     | 年  | 1  | 12,304,856 | 12,304,856 | 減少813,356元。                     |
| 965,235   | 1,739,911  | 51A15A  | 攤銷         |    |    |            | 1,676,350  | 什項設備折舊(詳固定資產折舊明細表第139頁)(秘書室)。   |
| 965,235   | 1,739,911  | 51A15AY | 其他攤銷費用     | 年  | 1  | 1,676,350  | 1,676,350  | 較上年度預算數1,739,911元，減少63,561元。    |
| 6,888,859 | 6,518,238  | 51A16   | 稅捐與規費(強制費) |    |    |            | 6,221,889  | 無形資產電腦軟體等設備攤銷(秘書室)。             |
| 5,844,481 | 5,759,532  | 51A162  | 土地稅        |    |    |            | 5,505,138  | 稅捐與規費(強制費)                      |
| 5,844,481 | 5,759,532  | 51A1622 | 一般土地地價稅    | 年  | 1  | 5,505,138  | 5,505,138  | 較上年度預算數5,759,532元，減少254,394元。   |
| 1,044,378 | 758,706    | 51A164  | 房屋稅        |    |    |            | 716,751    | 未出售(租)市有土地(含市整宅土地及店舖)地價稅(住企科)。  |
| 1,044,378 | 758,706    | 51A1641 | 一般房屋稅      | 年  | 1  | 716,751    | 716,751    | 較上年度預算數758,706元，減少41,955元。      |
| 1,684,079 | 2,879,200  | 51A19   | 其他         |    |    |            | 1,800,000  | 未出售(租)店舖房屋稅(住企科)                |
| 1,684,079 | 2,879,200  | 51A192  | 其他費用       |    |    |            | 1,800,000  | 其他                              |
| 1,684,079 | 2,879,200  | 51A192Y | 其他         |    |    |            | 1,800,000  | 較上年度預算數2,879,200元，減少1,079,200元。 |

# 臺北市住宅基金

21401-93

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 單 位 | 數 量 | 單 價     | 本 年 度<br>預 算 數 | 說 明                                    |
|--------|--------|-----|-----|-----|-----|---------|----------------|--|
|        |        | 編 號 | 名 稱 |     |     |         |                |  |
|        |        |     |     | 月   | 12  | 62,500  | 750,000        | 大湖、南港、延壽I、萬芳社區中心等未租售店舖及住宅空屋管理維護費(住服科)。 |
|        |        |     |     | 年   | 1   | 50,000  | 50,000         | 萬寧地上權國宅前人行道清洗(住服科)。                    |
|        |        |     |     | 年   | 1   | 20,000  | 20,000         | 萬寧街187號至軍功路150巷口沿線邊坡雜草清理(住服科)。         |
|        |        |     |     | 年   | 1   | 800,000 | 800,000        | 未出售(租)店舖暨其他建築物室內檢修費(住服科)。              |
|        |        |     |     | 月   | 12  | 15,000  | 180,000        | 萬芳檔案庫房大樓管理維護費(秘書室)。                    |

# 臺北市住宅基金

## 訓練費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |                  | 單位  | 數量   | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|---------|---------|---------|------------------|-----|------|--------|------------|--|
|         |         | 編 號     | 名 稱              |     |      |        |            |  |
| 130,750 | 339,200 |         | 合 計              |     |      |        | 299,976    |  |
| 130,750 | 339,200 | 51B22   | 服務費用             |     |      |        | 299,976    |  |
| 130,750 | 339,200 | 51B228  | 專業服務費            |     |      |        | 299,976    | 較上年度預算數339,200元，減少39,224元。                   |
| 16,900  | 35,200  | 51B2285 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 節、次 | 2x3  | 1,600  | 9,600      | 辦理住宅政策講座演講費(企科)。                             |
|         |         |         |                  | 節、次 | 4x2  | 1,600  | 12,800     | 辦理員工消防講習訓練外聘講師鐘點費(秘書室)。                      |
| 113,850 | 304,000 | 51B2288 | 委託考選訓練費          | 人、次 | 13x4 | 2,838  | 147,576    | 參加營建管理研習、觀摩等費用(住工科)。                         |
|         |         |         |                  | 人、次 | 17x1 | 6,000  | 102,000    | 公寓大廈管理服務人員、消防署防火管理人員及環境整潔綠美化專業管理人員講習課程(住服科)。 |
|         |         |         |                  | 年   | 1    | 28,000 | 28,000     | 電腦資訊訓練費(資訊室)。                                |

臺北市住宅基金  
雜項費用明細表

21401-95

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |                             | 單位 | 數量 | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                        |
|-----------|-----------|---------|-----------------------------|----|----|-----------|------------|----------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱                         |    |    |           |            |                            |
| 2,024,170 | 1,000,000 |         | 合 計                         |    |    |           | 1,000,000  |                            |
| 510,346   |           | 522Y5   | 折舊、折耗及攤銷                    |    |    |           |            |                            |
| 510,346   |           | 522Y52  | 房屋折舊                        |    |    |           |            |                            |
| 510,346   |           | 522Y521 | 一般房屋折舊                      |    |    |           |            |                            |
| 20,003    |           | 522Y7   | 會費、捐助、補助、分攤<br>、救助(濟)與交流活動費 |    |    |           |            |                            |
| 20,003    |           | 522Y74  | 補貼(償)、獎勵、慰問<br>與救助(濟)       |    |    |           |            |                            |
| 20,003    |           | 522Y74Y | 其他                          |    |    |           |            |                            |
| 1,493,821 | 1,000,000 | 522Y9   | 其他                          |    |    |           | 1,000,000  |                            |
| 1,493,821 | 1,000,000 | 522Y92  | 其他費用                        |    |    |           | 1,000,000  | 較上年度預算數1,000,000元，無<br>增減。 |
| 1,493,821 | 1,000,000 | 522Y92Y | 其他                          | 年  | 1  | 1,000,000 | 1,000,000  | 出售國宅高氬離子室內及公設<br>檢修費(住服科)。 |

臺北市住宅基金  
解繳市庫淨額明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數      | 科 目  |        | 本年度預算數      | 說 明                   |
|------------|-------------|------|--------|-------------|-----------------------|
|            |             | 編 號  | 名 稱    |             |                       |
| 76,146,844 | 420,499,342 |      | 合 計    | 105,485,700 |                       |
| 76,146,844 | 420,499,342 | 7214 | 解繳市庫淨額 | 105,485,700 | 95年度部分超預算賸餘解繳市庫(住企科)。 |

臺北市住宅基金

21401-97

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱             | 單位 | 數量 | 單價    | 金額          | 備註<br>(含規格或說明)   |
|-------|------------------|----|----|-------|-------------|--|
| 合計    |                  |    |    |       | 832,975,537 |  |
| 專案計畫  |                  |    |    |       | 784,092,268 |  |
| 繼續性計畫 |                  |    |    |       | 710,921,352 |  |
| 房屋及建築 | (一) 萬華區青年段興建公營住宅 |    |    |       | 12,523,837  |  |
|       | 1. 規劃設計監造        |    |    |       | 12,523,837  |  |
|       |                  |    |    |       | 1,000       | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。  |
|       |                  |    |    |       | 1,000       | 2.本工程原為101-104年度連續性工程，因召開地區說明會及民意調查等因素，將計畫執行期程修正為101-106年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，總經費為36,421,740元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為34,382,122元，除以前年度預算數23,362,529元外，本年度續編第4年經費1,000元，餘11,018,593元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 |
|       |                  |    |    |       | 1,000       | 本年度所需工程費   |
|       |                  | 式  | 1  | 1,000 | 1,000       | 工程監造費。   |
|       | 2. 施工            |    |    |       | 12,522,837  | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。  |
|       |                  |    |    |       |             | 2.本工程原為102-104年度連續性工程，因召開地區說明會及民意調查等因素，將計畫執行期程修正為102-106年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，   |

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱                          | 單位               | 數量 | 單價         | 金額         | 備註<br>(含規格或說明)  |
|-------|-------------------------------|------------------|----|------------|------------|---|
| 房屋及建築 | (二) 松山區寶清段興建公營住宅<br>1. 規劃設計監造 | 式<br>式<br>式<br>式 | 1  | 11,441,955 | 11,441,955 | 總工程費為766,863,678元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為723,919,313元，除以前年度預算數264,281,522元外，本年度續編第3年工程費12,522,837元，餘447,114,954元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 |
|       |                               |                  | 1  | 255,023    | 255,023    | 本年度所需工程費  |
|       |                               |                  | 1  | 725,085    | 725,085    | 直接工程成本。   |
|       |                               |                  | 1  | 100,774    | 100,774    | 其他間接成本。   |
|       |                               |                  |    |            |            | 工程預備費。  |
|       |                               |                  |    |            |            | 工程管理費。  |
|       |                               |                  |    |            |            | 75,704,445  |
|       |                               |                  |    |            |            | 75,704,445  |
|       |                               |                  |    |            |            | 1,781,071   |
|       |                               |                  |    |            |            |   |

臺北市住宅基金

21401-99

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目 | 項目名稱 | 單位 | 數量        | 單價         | 金額         | 備註<br>(含規格或說明)   |   |
|------|------|----|-----------|------------|------------|--|---|
|      | 2.施工 |    |           |            | 1,781,071  | 進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 |   |
|      |      | 式  | 1         | 370,322    | 370,322    | 本年度所需工程費   |   |
|      |      | 式  | 1         | 1,410,749  | 1,410,749  | 工程規劃設計費。   |   |
|      |      |    |           |            | 73,923,374 | 73,923,374   | 工程監造費。  |
|      |      |    |           |            |            |  | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。   |
|      |      |    |           |            |            |  | 2.本工程原為102-104年度連續性工程，因召開地區說明會及民意調查等因素，將計畫執行期修正為102-106年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，總工程費為1,885,948,136元，都市發展局分攤比例為92.47%，分攤費用為1,743,936,242元，除以前年度預算數607,849,603元外，本年度續編第3年工程費73,923,374元，餘1,062,163,265元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 |
|      |      | 式  | 1         | 66,897,612 | 66,897,612 | 73,923,374   | 本年度所需工程費  |
|      |      | 式  | 1         | 1,792,477  | 1,792,477  | 66,897,612   | 直接工程成本。   |
|      | 式    | 1  | 3,069,842 | 3,069,842  | 1,792,477  | 其他間接成本。  |   |
|      | 式    | 1  | 2,163,443 | 2,163,443  | 3,069,842  | 工程預備費。   |   |
|      |      |    |           |            | 2,163,443  | 2,163,443  | 工程管理費。  |

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱                             | 單位       | 數量 | 單價 | 金額          | 備註<br>(含規格或說明) |   |
|-------|----------------------------------|----------|----|----|-------------|----------------|---|
| 房屋及建築 | (三)文山區華興段1小段318地號(安康社區D基地)興建公營住宅 |          |    |    | 467,346,056 |                |   |
|       |                                  |          |    |    | 467,346,056 |                |   |
|       |                                  | 1.規劃設計監造 |    |    | 18,303,443  | 18,303,443     | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。<br>2.本工程為102-104年度連續性工程，總經費為52,197,069元，除以前年度預算數33,893,626元外(含101年度補辦預算數997,469元)，本年度續編最後1年經費18,303,443元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。        |
|       |                                  |          | 式  | 1  | 9,349,009   | 9,349,009      | 本年度所需工程費  |
|       |                                  |          | 式  | 1  | 8,954,434   | 8,954,434      | 工程監造費。<br>工程規劃設計費。  |
|       |                                  | 2.施工     |    |    |             | 449,042,613    | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。<br>2.本工程為102-104年度連續性工程，總工程費為1,034,161,558元，除以前年度預算數563,723,887元外，本年度續編最後1年工程費449,042,613元，餘21,395,058元無需支用不予編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。 |
|       |                                  |          | 式  | 1  | 427,901,168 | 427,901,168    | 本年度所需工程費  |
|       |                                  |          | 式  | 1  | 16,458,786  | 16,458,786     | 直接工程成本。   |
|       |                                  |          | 式  | 1  | 1,893,250   | 1,893,250      | 其他間接成本。<br>公共藝術設置費。   |

# 臺北市住宅基金

21401-101

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱                         | 單 位 | 數 量   | 單 價       | 金 額                | 備 註<br>(含規格或說明)  |   |
|---------|---------------------------------|-----|-------|-----------|--------------------|--|---|
| 房屋及建築   | (四) 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅 | 式   | 1     | 2,789,409 | 2,789,409          | 工程管理費。   |   |
|         |                                 |     |       |           | 155,344,014        |  |   |
|         |                                 |     |       |           |                    | 155,344,014  |   |
|         |                                 |     |       |           |                    | 8,600  | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。<br>2.本工程原為102-104年度連續性工程，因專案管理及統包工程招標不順致影響工程進度，將計畫執行期程修正為102-106年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，總經費為139,852,098元，都市發展局分攤比例為86%，分攤費用為118,505,551元，除以前年度預算數56,816,481元外(含101年度補辦預算數1,969,674元)，本年度續編第3年經費8,600元，餘61,680,470元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 |
|         | 式                               | 1   | 8,600 | 8,600     | 本年度所需工程費<br>工程監造費。 |  |   |
|         | 2.施工                            |     |       |           | 155,335,414        | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。<br>2.本工程原為102-104年度連續性工程，因專案管理及統包工程招標不順致影響工程進度，將計畫執行期程修正為102-106年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，總工程費為2,780,963,524 |   |

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱                     | 單位     | 數量 | 單價          | 金額          | 備註<br>(含規格或說明)   |
|-------|--------------------------|--------|----|-------------|-------------|--|
| 房屋及建築 | (五)南港區台肥出租國宅更新<br>改建公營住宅 | 式<br>式 | 1  | 154,335,414 | 154,335,414 | 元，都市發展局分攤比例為86%，分攤費用為2,355,060,058元；除以前年度預算數298,442,081元外，本年度續編第3年工程費155,335,414元，餘1,901,282,563元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。   |
|       |                          |        | 1  | 1,000,000   | 1,000,000   | 本年度所需工程費<br>直接工程成本。<br>工程管理費。  |
|       | 1.規劃設計監造                 |        |    |             | 2,000       |  |
|       |                          |        |    |             | 2,000       |  |
|       |                          |        |    |             | 2,000       | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。<br>2.本工程原為103-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，因配合納入本府社會局及就業服務處使用需求，調整修正為103-107年度連續性工程，總經費為140,717,188元，都市發展局分攤比例修正為86.64%，分攤費用修正為122,031,471元，包含工程專案管理費41,284,581元，地質鑽探分析及鑑界費828,105元，規劃設計費43,348,812元，監造費35,467,210元，工程管理費389,880元，結構外審審查費712,883元；除以前年度預算數43,446,482元外，本年度續編第2年經費2,000元，餘 |

臺北市住宅基金

21401-103

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱                               | 單位 | 數量 | 單價      | 金額  | 備註<br>(含規格或說明)   |               |
|-------|------------------------------------|----|----|---------|---|--|---------------|
| 房屋及建築 | (六) 萬華區原中興國小校地興建公營住宅<br><br>1.專案管理 | 式  | 1  | 1,000   | 2,000   | 78,582,989元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 |               |
|       |                                    |    | 1  | 1,000   | 1,000   | 本年度所需工程費   |               |
|       |                                    | 式  | 1  | 1,000   | 1,000   | 1,000  | 工程規劃設計費。      |
|       |                                    |    |    |         |   | 1,000  | 工程監造費。        |
|       |                                    |    |    |         |   | (122,031,471)  | 總工程經費修正後明細如下： |
|       |                                    |    |    |         |   | 41,284,581   | 工程專案管理費。      |
|       |                                    |    |    |         |   | 828,105  | 地質鑽探分析及鑑界費。   |
|       |                                    |    |    |         |   | 43,348,812   | 工程規劃設計費。      |
|       |                                    |    |    |         |   | 35,467,210   | 工程監造費。        |
|       |                                    |    |    |         |   | 389,880  | 工程管理費。        |
|       |                                    |    |    | 712,883 | 結構外審審查費。  |  |               |
|       |                                    |    |    | 1,000   |   |  |               |
|       |                                    |    |    | 1,000   |   |  |               |
|       |                                    |    |    | 1,000   | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。   |  |               |
|       |                                    |    |    |         | 2.本工程為103-106年度連續性工程，總經費為26,399,494元，除以前年度預算數13,737,247元外，本年度續編第2年經費1,000元，餘12,661,247元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。 |  |               |

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱                      | 單位 | 數量 | 單價    | 金額         | 備註<br>(含規格或說明)   |
|-------|---------------------------|----|----|-------|------------|--|
| 新興計畫  | (一) 南港區台肥出租國宅更新<br>改建公營住宅 | 式  | 1  | 1,000 | 1,000      | 本年度所需工程費   |
| 房屋及建築 | 1. 施工                     |    |    |       | 73,170,916 | 工程專案管理費。   |
|       |                           |    |    |       | 15,508,881 |  |
|       |                           |    |    |       | 15,508,881 |  |
|       |                           |    |    |       | 15,508,881 | 1.興建公營住宅，以增加本市市有住宅<br>存量，供符合資格市民入住。<br>2.本工程為104-107年度連續性工程，由<br>都市發展局主辦，總工程費為<br>3,133,433,024元，其中直接工程成本<br>2,874,195,369元、其他間接成本<br>53,834,213元、工程預備費146,794,036元<br>、公共藝術設置費29,358,807元、拆除<br>工程費11,698,883元、工程管理費<br>17,551,716元，都市發展局分攤比例為<br>86.64%，分攤費用為2,717,347,092元，<br>包含直接工程成本2,492,533,387元、其<br>他間接成本46,685,613元、工程預備費<br>127,301,380元、公共藝術設置費<br>25,460,276元、拆除工程費10,145,398元<br>、工程管理費15,221,038元，本年度編<br>列第1年工程費15,508,881元，餘<br>2,701,838,211元視工程實際進度檢討分<br>年編列於以後年度，各年度資金需求詳<br>如新興計畫分年資金需求表，費用分攤<br>詳各項費用分攤表(住工科)。 |
|       |                           |    |    |       | 15,508,881 | 本年度所需工程費   |

臺北市住宅基金

21401-105

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱                                   | 單位              | 數量         | 單價  | 金額            | 備註<br>(含規格或說明) |
|-------|--|-----------------|------------|---|---------------|----------------|
| 房屋及建築 | (二) 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款<br><br>1. 規劃設計監造 | 式               | 1          | 4,985,067   | 4,985,067     | 直接工程成本。        |
|       |  | 式               | 1          | 93,371  | 93,371        | 其他間接成本。        |
|       |  | 式               | 1          | 254,603   | 254,603       | 工程預備費。         |
|       |  | 式               | 1          | 10,145,398  | 10,145,398    | 拆除工程費。         |
|       |  | 式               | 1          | 30,442  | 30,442        | 工程管理費。         |
|       |  | (2,717,347,092) | 總工程經費明細如下： |   | 2,492,533,387 | 直接工程成本。        |
|       |  | 46,685,613      | 其他間接成本。    | 127,301,380   | 工程預備費。        |                |
|       |  | 10,145,398      | 拆除工程費。     | 25,460,276  | 公共藝術設置費。      |                |
|       |  | 15,221,038      | 工程管理費。     | 57,662,035  |               |                |
|       |  | 57,662,035      |            | 57,662,035  |               |                |
|       |  | 57,662,035      |            | 1.本工程為廣慈博愛園區社福用地新建工程，並規劃興建部分公營住宅，以增加本市市有住宅存量，供符合資格市民入住。<br>2.本工程為104-109年度連續性計畫，由本府社會局主辦，總經費為346,317,686元，其中規劃設計費181,934,425元、監造費148,855,439元、執照規費8,527,822元、工程管理費7,000,000元，都市發展局分攤比例為68.08%，分攤費用為 |               |                |

臺北市住宅基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目            | 項 目 名 稱                 | 單 位    | 數 量        | 單 價  | 金 額        | 備 註<br>(含規格或說明)  |             |
|--------------------|-------------------------|--------|------------|--|------------|--|-------------|
| 一般建築及設備計畫<br>分年性項目 | (一) 萬美出租國宅社區35號室內整體改善工程 | 式<br>式 | 1          | 56,300,435   | 56,300,435 | 235,773,081元，包含規劃設計費123,860,957元、監造費101,340,783元、執照規費5,805,741元、工程管理費4,765,600元；103年度補辦預算數24,855,307元，本年度續編經費57,662,035元，餘153,255,739元視工程進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 |             |
|                    |                         |        | 1          | 1,361,600  | 1,361,600  | 本年度所需工程費   |             |
|                    |                         |        |            |  |            | 57,662,035   | 工程規劃設計費分攤款。 |
|                    |                         |        |            |  |            | (235,773,081)  | 工程管理費分攤款。   |
|                    |                         |        |            |  |            | 123,860,957  | 總工程經費明細如下：  |
|                    |                         |        |            |  |            | 101,340,783  | 工程規劃設計費分攤款。 |
|                    |                         |        |            |  |            | 5,805,741  | 工程監造費分攤款。   |
|                    |                         |        |            |  |            | 4,765,600  | 執造規費分攤款。    |
|                    |                         |        |            |  |            | 48,883,269   | 工程管理費分攤款。   |
|                    |                         |        |            |  |            | 37,628,010   |             |
|                    |                         |        | 15,658,466 | 1.萬美出租國宅社區35號室內整體改善工程(96戶)。<br>2.本工程為102-104年度連續性工程，總工程費為19,013,204元，除以前年度預算數3,354,738元外，本年度續編最後1年經費15,658,466元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住服 |            |  |             |

臺北市住宅基金

21401-107

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總帳科目  | 項目名稱                     | 單位     | 數量     | 單價                    | 金額  | 備註<br>(含規格或說明)   |
|-------|--------------------------|--------|--------|-----------------------|---|--|
| 房屋及建築 | (二) 出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程 | 式<br>式 | 1<br>1 | 15,195,347<br>463,119 | 15,658,466<br>15,658,466<br>15,195,347<br>463,119<br>21,969,544 | 科)。<br>本年度所需工程費<br>施工費。<br>工程管理費。<br>1.西寧出租國宅等社區(5處12棟)結構耐震能力提升改善。<br>2.本工程原為103-104年度連續性工程，原編預算係執行第一階段5處(西寧、奇岩、延壽P、萬樂、龍山)出租國宅社區之結構耐震能力提升改善工程，依台灣省結構工程技師公會102年7月完成詳評報告之補強方式，並考量西寧、奇岩屋齡超過30年將進行更新改建，故第一階段僅執行延壽P、萬樂、龍山出租國宅，執行期程修正為103-107年度連續性工程，總工程費由44,585,136元修正為126,059,870元，其中規劃設計費4,853,304元，監造費3,844,126元，施工費106,949,992元，工程管理費2,147,008元，工程預備費8,265,440元；除以前年度預算數1,594,676元外，本年度續編第2年經費21,969,544元，餘102,495,650元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。<br>3.出租國宅社區第一階段提升結構耐震補強工程，各社區補強經費明細如下： |



# 臺北市住宅基金

21401-109

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目        | 項 目 名 稱                          | 單 位 | 數 量 | 單 價        | 金 額        | 備 註<br>(含規格或說明)    |                                  |
|----------------|----------------------------------|-----|-----|------------|------------|--------------------|----------------------------------|
| 一次性項目<br>土地改良物 | 1.萬芳社區中心出租國宅基地<br>內道路銑刨鋪設柏油等改善工程 | 式   | 1   | 652,368    | 652,368    | 工程監造費。             |                                  |
|                |                                  | 式   | 1   | 18,248,146 | 18,248,146 | 施工費。               |                                  |
|                |                                  | 式   | 1   | 574,216    | 574,216    | 工程管理費。             |                                  |
|                |                                  | 式   | 1   | 2,020,500  | 2,020,500  | 工程預備費。             |                                  |
|                |                                  |     |     |            |            | (126,059,870)      | 總工程經費明細如下：                       |
|                |                                  |     |     |            |            | 4,853,304          | 工程規劃設計費。                         |
|                |                                  |     |     |            |            | 3,844,126          | 工程監造費。                           |
|                |                                  |     |     |            |            | 106,949,992        | 施工費。                             |
|                |                                  |     |     |            |            | 2,147,008          | 工程管理費。                           |
|                |                                  |     |     |            |            | 8,265,440          | 工程預備費。                           |
| 機械及設備          | 1.個人電腦<br>2.周邊設備及電腦零組件<br>3.伺服器  |     |     |            | 11,255,259 |                    |                                  |
|                |                                  |     |     |            | 3,688,252  |                    |                                  |
|                |                                  |     |     |            | 3,688,252  |                    | 萬芳社區中心出租國宅基地內道路銑刨鋪設柏油等改善工程(住服科)。 |
|                |                                  |     |     |            | 3,688,252  |                    | 本年度所需工程費                         |
|                |                                  | 式   | 1   | 3,563,529  | 3,563,529  | 施工費。               |                                  |
|                |                                  | 式   | 1   | 124,723    | 124,723    | 工程管理費。             |                                  |
|                |                                  |     |     | 1,053,000  |            |                    |                                  |
|                | 1.個人電腦                           | 部   | 27  | 20,900     | 564,300    | 汰舊換新個人電腦(資訊室)。     |                                  |
|                | 2.周邊設備及電腦零組件                     | 年   | 1   | 450,000    | 450,000    | 新購周邊設備及電腦零組件(資訊室)。 |                                  |
|                | 3.伺服器                            | 部   | 1   | 38,700     | 38,700     | 汰舊換新中階伺服器(資訊室)。    |                                  |

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱                  | 單 位 | 數 量 | 單 價       | 金 額       | 備 註<br>(含規格或說明)   |
|---------|--------------------------|-----|-----|-----------|-----------|---|
| 交通及運輸設備 | 1.重型機車                   | 輛   | 5   | 63,000    | 315,000   | 辦理現地查勘、施工勘驗、監造與驗收等相關作業公務機車(住服科)。  |
| 什項設備    | 1.摺紙機                    | 臺   | 1   | 75,000    | 75,000    | 辦理住宅租金補貼及低收入戶租金補貼業務用摺紙機(住服科)。   |
|         | 2.流理臺                    | 式   | 1   | 18,000    | 18,000    | 萬芳管理站辦公室流理臺(住服科)。   |
|         | 3.沙發組                    | 組   | 1   | 39,000    | 39,000    | 萬芳管理站辦公室沙發組(住服科)。   |
|         | 4.文德段公營住宅戶基本居住設施設計施工安裝工程 | 式   | 1   | 6,067,007 | 6,067,007 | 內湖區文德段公營住宅戶32戶傢俱設備及室內裝修工程。<br>1.傢俱設備費5,756,973元(含櫥櫃、流理臺、熱水器、床座組等)。<br>2.技術服務費310,034元(住工科)。 |

# 臺北市住宅基金

21401-111

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱                            | 單 位 | 數 量 | 單 價        | 金 額        | 備 註<br>(含規格或說明)  |
|---------|------------------------------------|-----|-----|------------|------------|--|
| 合計      |                                    |     |     |            | 96,985,730 |  |
| 不動產投資   | (一) 臺北市內湖區康寧段2小段184-1地號1筆土地參與都市更新案 | 式   | 1   | 1,817,700  | 1,817,700  | 1.內湖區康寧段2小段184-1地號1筆土地參與都市更新，土地列帳成本為1,817,700元。<br>2. 102年11月29日府都新字第10231554002號函核定權利變換(住企科)。                               |
| 不動產投資   | (二) 臺北市長春段2小段192-5地號等6筆土地參與都市更新案   | 式   | 1   | 95,168,030 | 95,168,030 | 1.中山區長春段2小段192-5、197-2、199、201-2、201-3、126-1地號等6筆土地參與都市更新，土地列帳成本為95,168,030元。<br>2. 102年12月19日府都新字第10231832202號函核定權利變換(住企科)。 |

臺北市住宅基金  
增加無形資產明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱  | 單 位 | 數 量 | 單 價       | 金 額       | 備 註<br>(含規格或說明)              |
|---------|----------|-----|-----|-----------|-----------|------------------------------|
| 合計      |          |     |     |           | 1,411,494 |                              |
| 電腦軟體    |          |     |     |           | 1,411,494 |                              |
|         | 1.套裝軟體裝置 | 式   | 1   | 411,494   | 411,494   | 套裝軟體設置(資訊室)。                 |
|         | 2.委託資訊服務 | 式   | 1   | 1,000,000 | 1,000,000 | 國宅業務資訊系統子功能-地上權國宅-版本更新(資訊室)。 |

臺北市住宅基金  
資產變賣明細表

21401-113

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 科 目  |         | 帳 面 價 值   |       |           | 變 賣 收 入   |      |           | 未實現重估增值減少數 | 變 賣 餘 絀 |    |
|------|---------|-----------|-------|-----------|-----------|------|-----------|------------|---------|----|
| 編 號  | 名 稱     | 成本或重估價值   | 已提折舊額 | 淨 額       | 總收入       | 處理費用 | 淨收入       |            | 賸餘      | 短絀 |
|      | 合計      | 1,500,000 |       | 1,500,000 | 1,500,000 |      | 1,500,000 |            |         |    |
| 17   | 其他資產    | 1,500,000 |       | 1,500,000 | 1,500,000 |      | 1,500,000 |            |         |    |
| 173  | 待整理資產   | 1,500,000 |       | 1,500,000 | 1,500,000 |      | 1,500,000 |            |         |    |
| 173Y | 其他待整理資產 | 1,500,000 |       | 1,500,000 | 1,500,000 |      | 1,500,000 |            |         |    |

臺北市住宅基金  
資產報廢明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 科 目  |       | 帳 面 價 值 |         |    | 殘餘價值 | 未實現重估<br>增值減少數 | 報廢損失 |
|------|-------|---------|---------|----|------|----------------|------|
| 編 號  | 名 稱   | 成本或重估價值 | 已提折舊額   | 淨額 |      |                |      |
|      | 合計    | 608,742 | 608,742 |    |      |                |      |
| 13   | 固定資產  | 608,742 | 608,742 |    |      |                |      |
| 134  | 機械及設備 | 608,742 | 608,742 |    |      |                |      |
| 1341 | 機械及設備 | 608,742 | 608,742 |    |      |                |      |

註：個人電腦已達使用年限，因不堪使用而報廢。

臺北市住宅基金

21401-115

長期債務舉借及償還明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 借(還)款項目及對象名稱 | 期初<br>餘額    | 借款<br>年度 | 償還時間 |     | 本年度<br>舉借數 | 本年度<br>償還數  | 期末<br>餘額    | 說<br>明                       |
|--------------|-------------|----------|------|-----|------------|-------------|-------------|------------------------------|
|              |             |          | 起    | 止   |            |             |             |                              |
| 合計           | 961,738,191 |          |      |     |            | 189,910,649 | 771,827,542 |                              |
| 國內借款         | 961,738,191 |          |      |     |            | 189,910,649 | 771,827,542 |                              |
| 金融機構         | 961,738,191 | 78       | 78   | 125 |            | 189,910,649 | 771,827,542 | 本年度償還數係105年度應償還分期價款本金轉列短期負債。 |

# 臺北市住宅基金

## 基金增減數額明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 管理機關 | 基金來源 | 期 初 基 金 額      |      | 本 年 度 增 減 額 |             | 期 末 基 金 額      |      |
|------|------|----------------|------|-------------|-------------|----------------|------|
|      |      | 實收基金           | 預收基金 | 現 金         | 轉 帳         | 實收基金           | 預收基金 |
| 住宅基金 | 合計   | 22,829,066,986 |      | 500,000,000 | 869,549,468 | 24,198,616,454 |      |
|      | 本府投資 | 22,829,066,986 |      | 500,000,000 | 869,549,468 | 24,198,616,454 |      |

註：1.財政局及社會局管有文山區華興段一小段302-1地號及318地號(安康D基地)提供本局興建公營住宅，土地公告現值427,290,241元，以實物作價增撥基金方式辦理。  
 2.財政局管有內湖區文德段一小段3地號等24筆土地都市更新案分回房屋土地提供本局作為公營住宅，土地、房屋及建築權值金額442,259,227元(含土地379,369,965元、房屋及建築62,889,262元)，以實物作價增撥基金方式辦理。

# 臺北市住宅基金

21401-117

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

| 102年(前年)12月31日 |        | 科 目  |              | 104年12月31日     |        | 103年(上年)12月31日 |                |                |        | 比較<br>增減(-)   |
|----------------|--------|------|--------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|--------|---------------|
| 決算數            |        | 編 號  | 名 稱          | 預計數            |        | 預計數            | 調整數(±)         | 調整後預計數         |        |               |
| 金額             | %      |      |              | 金額             | %      |                |                | 金額             | %      |               |
| 31,886,085,566 | 100.00 |      | 資產合計         | 35,793,426,554 | 100.00 | 32,875,991,629 | -684,944,724   | 32,191,046,905 | 100.00 | 3,602,379,649 |
| 31,886,085,566 | 100.00 | 1    | 資產           | 35,793,426,554 | 100.00 | 32,875,991,629 | -684,944,724   | 32,191,046,905 | 100.00 | 3,602,379,649 |
| 9,844,866,608  | 30.88  | 11   | 流動資產         | 9,984,986,355  | 27.90  | 9,766,405,310  | -2,483,871,578 | 7,282,533,732  | 22.63  | 2,702,452,623 |
| 8,472,900,766  | 26.57  | 111  | 現金           | 8,106,539,890  | 22.65  | 8,477,650,182  | -3,469,715,176 | 5,007,935,006  | 15.56  | 3,098,604,884 |
| 8,472,900,766  | 26.57  | 1112 | 銀行存款         | 8,106,539,890  | 22.65  | 8,477,650,182  | -3,469,715,176 | 5,007,935,006  | 15.56  | 3,098,604,884 |
| 946,310,684    | 2.97   | 113  | 應收款項         | 851,875,508    | 2.38   | 926,874,693    | -18,483,038    | 908,391,655    | 2.82   | -56,516,147   |
| 945,199,597    | 2.97   | 1133 | 應收帳款         | 852,478,532    | 2.38   | 927,857,931    | -19,253,252    | 908,604,679    | 2.82   | -56,126,147   |
| 213,024        | 0.00   | 1134 | 備抵呆帳－應收帳款(-) | 603,024        | 0.00   | 983,238        | -770,214       | 213,024        | 0.00   | 390,000       |
| 637,546        | 0.00   | 113E | 應收收益         |                |        |                |                |                |        |               |
| 20,500         | 0.00   | 113F | 應收利息         |                |        |                |                |                |        |               |
| 666,065        | 0.00   | 113X | 其他應收款        |                |        |                |                |                |        |               |
| 412,858,165    | 1.30   | 114  | 存貨           | 376,854,569    | 1.05   | 343,922,696    | 372,567,987    | 716,490,683    | 2.23   | -339,636,114  |
| 412,517,231    | 1.30   | 114A | 營建及加工品       | 376,513,635    | 1.05   | 343,581,762    | 372,567,987    | 716,149,749    | 2.23   | -339,636,114  |
| 340,934        | 0.00   | 114Y | 其他存貨         | 340,934        | 0.00   | 340,934        |                | 340,934        | 0.00   |               |
| 12,796,993     | 0.04   | 115  | 預付款項         | 12,796,993     | 0.04   | 17,957,739     | -5,160,746     | 12,796,993     | 0.04   |               |
| 10,036,930     | 0.03   | 1154 | 預付費用         | 10,036,930     | 0.03   | 16,035,804     | -5,998,874     | 10,036,930     | 0.03   |               |
| 2,760,063      | 0.01   | 115Z | 其他預付款        | 2,760,063      | 0.01   | 1,921,935      | 838,128        | 2,760,063      | 0.01   |               |
|                |        | 116  | 短期貸墊款        | 636,919,395    | 1.78   |                | 636,919,395    | 636,919,395    | 1.98   |               |
|                |        | 1165 | 應收到期長期貸款     | 636,919,395    | 1.78   |                | 636,919,395    | 636,919,395    | 1.98   |               |

## 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

| 102年(前年)12月31日 |       | 科 目  |                  | 104年12月31日     |       | 103年(上年)12月31日 |                |                |       | 比較<br>增減(-)   |
|----------------|-------|------|------------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|---------------|
| 決算數            |       | 編 號  | 名 稱              | 預計數            |       | 預計數            | 調整數(±)         | 調整後預計數         |       |               |
| 金額             | %     |      |                  | 金額             | %     |                |                | 金額             | %     |               |
| 4,894,781,124  | 15.35 | 12   | 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 3,106,430,934  | 8.68  | 4,306,516,845  | -661,335,278   | 3,645,181,567  | 11.32 | -538,750,633  |
|                |       | 121  | 長期投資             | 96,985,730     | 0.27  | 280,546,800    | -280,546,800   |                |       | 96,985,730    |
|                |       | 1215 | 不動產投資            | 96,985,730     | 0.27  | 280,546,800    | -280,546,800   |                |       | 96,985,730    |
| 4,876,170,151  | 15.29 | 122  | 長期應收款            |                |       | 4,006,406,298  | -4,006,406,298 |                |       |               |
| 4,876,170,151  | 15.29 | 1223 | 長期應收款            |                |       | 4,006,406,298  | -4,006,406,298 |                |       |               |
|                |       | 123  | 長期貸款             | 2,988,558,377  | 8.35  |                | 3,625,477,772  | 3,625,477,772  | 11.26 | -636,919,395  |
|                |       | 123Y | 其他長期貸款           | 2,988,558,377  | 8.35  |                | 3,625,477,772  | 3,625,477,772  | 11.26 | -636,919,395  |
| 18,610,973     | 0.06  | 125  | 準備金              | 20,886,827     | 0.06  | 19,563,747     | 140,048        | 19,703,795     | 0.06  | 1,183,032     |
| 18,610,973     | 0.06  | 1251 | 退休及離職準備金         | 20,886,827     | 0.06  | 19,563,747     | 140,048        | 19,703,795     | 0.06  | 1,183,032     |
| 15,609,385,755 | 48.95 | 13   | 固定資產             | 21,268,567,058 | 59.42 | 17,232,625,995 | 2,498,512,818  | 19,731,138,813 | 61.29 | 1,537,428,245 |
| 9,817,515,360  | 30.79 | 131  | 土地               | 11,133,538,160 | 31.10 | 9,405,701,558  | 921,176,396    | 10,326,877,954 | 32.08 | 806,660,206   |
| 9,817,515,360  | 30.79 | 1311 | 土地               | 11,133,538,160 | 31.10 | 9,405,701,558  | 921,176,396    | 10,326,877,954 | 32.08 | 806,660,206   |
| 3,316,619      | 0.01  | 132  | 土地改良物            | 9,570,351      | 0.03  | 47,674,511     | -41,114,000    | 6,560,511      | 0.02  | 3,009,840     |
| 3,491,178      | 0.01  | 1321 | 土地改良物            | 11,742,133     | 0.03  | 50,495,285     | -42,441,404    | 8,053,881      | 0.02  | 3,688,252     |
| 174,559        | 0.00  | 1322 | 累計折舊－土地改良物(-)    | 2,171,782      | 0.00  | 2,820,774      | -1,327,404     | 1,493,370      | 0.00  | 678,412       |
| 5,399,506,594  | 16.93 | 133  | 房屋及建築            | 8,340,678,626  | 23.30 | 5,703,626,955  | 1,639,255,554  | 7,342,882,509  | 22.81 | 997,796,117   |
| 7,438,439,619  | 23.33 | 1331 | 房屋及建築            | 10,662,481,385 | 29.79 | 7,945,902,756  | 1,569,712,594  | 9,515,615,350  | 29.56 | 1,146,866,035 |
| 2,038,933,025  | 6.40  | 1332 | 累計折舊－房屋及建築(-)    | 2,321,802,759  | 6.49  | 2,242,275,801  | -69,542,960    | 2,172,732,841  | 6.75  | 149,069,918   |
| 8,149,356      | 0.03  | 134  | 機械及設備            | 8,545,015      | 0.02  | 12,261,632     | -2,339,752     | 9,921,880      | 0.03  | -1,376,865    |

# 臺北市住宅基金

21401-119

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

| 102年(前年)12月31日 |      | 科 目  |                 | 104年12月31日    |      | 103年(上年)12月31日 |             |               |      | 比 較<br>增減(-) |
|----------------|------|------|-----------------|---------------|------|----------------|-------------|---------------|------|--------------|
| 決 算 數          |      | 編 號  | 名 稱             | 預 計 數         |      | 預 計 數          | 調 整 數( ± )  | 調 整 後 預 計 數   |      |              |
| 金 額            | %    |      |                 | 金 額           | %    |                |             | 金 額           | %    |              |
| 19,873,636     | 0.06 | 1341 | 機械及設備           | 20,941,791    | 0.06 | 25,586,042     | -5,088,509  | 20,497,533    | 0.06 | 444,258      |
| 11,724,280     | 0.03 | 1342 | 累計折舊－機械及設備(-)   | 12,396,776    | 0.04 | 13,324,410     | -2,748,757  | 10,575,653    | 0.03 | 1,821,123    |
| 4,103,580      | 0.01 | 135  | 交通及運輸設備         | 3,317,960     | 0.01 | 3,602,453      | 14,216      | 3,616,669     | 0.01 | -298,709     |
| 6,246,800      | 0.02 | 1351 | 交通及運輸設備         | 6,164,300     | 0.02 | 6,596,114      | -746,814    | 5,849,300     | 0.02 | 315,000      |
| 2,143,220      | 0.01 | 1352 | 累計折舊－交通及運輸設備(-) | 2,846,340     | 0.01 | 2,993,661      | -761,030    | 2,232,631     | 0.01 | 613,709      |
| 24,652,679     | 0.08 | 136  | 什項設備            | 23,678,451    | 0.07 | 48,263,896     | -18,479,596 | 29,784,300    | 0.09 | -6,105,849   |
| 36,329,946     | 0.11 | 1361 | 什項設備            | 60,730,433    | 0.17 | 73,288,974     | -18,757,548 | 54,531,426    | 0.17 | 6,199,007    |
| 11,677,267     | 0.03 | 1362 | 累計折舊－什項設備(-)    | 37,051,982    | 0.10 | 25,025,078     | -277,952    | 24,747,126    | 0.08 | 12,304,856   |
| 352,141,567    | 1.10 | 139  | 購建中固定資產         | 1,749,238,495 | 4.89 | 2,011,494,990  |             | 2,011,494,990 | 6.25 | -262,256,495 |
| 148,008,517    | 0.46 | 1392 | 未完工程            | 1,749,238,495 | 4.89 | 2,011,494,990  |             | 2,011,494,990 | 6.25 | -262,256,495 |
| 204,133,050    | 0.64 | 1393 | 預付工程及土地款        |               |      |                |             |               |      |              |
| 3,794,814      | 0.01 | 15   | 無形資產            | 5,831,541     | 0.02 | 5,719,326      | 377,071     | 6,096,397     | 0.02 | -264,856     |
| 3,794,814      | 0.01 | 151  | 無形資產            | 5,831,541     | 0.02 | 5,719,326      | 377,071     | 6,096,397     | 0.02 | -264,856     |
| 3,794,814      | 0.01 | 1512 | 電腦軟體            | 5,831,541     | 0.02 | 5,719,326      | 377,071     | 6,096,397     | 0.02 | -264,856     |
| 1,533,257,265  | 4.81 | 17   | 其他資產            | 1,427,610,666 | 3.98 | 1,564,724,153  | -38,627,757 | 1,526,096,396 | 4.74 | -98,485,730  |
| 308,005,849    | 0.97 | 172  | 什項資產            | 302,344,980   | 0.84 | 347,734,735    | -45,389,755 | 302,344,980   | 0.94 |              |
| 1,500          | 0.00 | 1721 | 存出保證金           | 1,500         | 0.00 | 121,500        | -120,000    | 1,500         | 0.00 |              |
| 306,811,616    | 0.96 | 1723 | 催收款項            | 301,562,751   | 0.84 | 346,300,000    | -44,737,249 | 301,562,751   | 0.94 |              |
| 1,192,733      | 0.01 | 1725 | 暫付及待結轉帳項        | 780,729       | 0.00 | 1,313,235      | -532,506    | 780,729       | 0.00 |              |

## 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

| 102年(前年)12月31日 |        | 科 目  |          | 104年12月31日     |        | 103年(上年)12月31日 |              |                |        | 比較<br>增減(-)   |
|----------------|--------|------|----------|----------------|--------|----------------|--------------|----------------|--------|---------------|
| 決 算 數          |        | 編 號  | 名 稱      | 預 計 數          |        | 預 計 數          | 調 整 數(±)     | 調 整 後 預 計 數    |        |               |
| 金 額            | %      |      |          | 金 額            | %      |                |              | 金 額            | %      |               |
| 1,225,251,416  | 3.84   | 173  | 待整理資產    | 1,125,265,686  | 3.14   | 1,216,989,418  | 6,761,998    | 1,223,751,416  | 3.80   | -98,485,730   |
| 1,225,251,416  | 3.84   | 173Y | 其他待整理資產  | 1,125,265,686  | 3.14   | 1,216,989,418  | 6,761,998    | 1,223,751,416  | 3.80   | -98,485,730   |
| 31,886,085,566 | 100.00 |      | 負債及淨值合計  | 35,793,426,554 | 100.00 | 32,875,991,629 | -684,944,724 | 32,191,046,905 | 100.00 | 3,602,379,649 |
| 3,780,784,649  | 11.86  | 2    | 負債       | 2,271,046,433  | 6.34   | 2,952,249,749  | -492,475,699 | 2,459,774,050  | 7.64   | -188,727,617  |
| 1,946,715,459  | 6.11   | 21   | 流動負債     | 1,169,168,002  | 3.27   | 1,544,330,931  | -375,162,929 | 1,169,168,002  | 3.63   |               |
| 785,002,208    | 2.46   | 211  | 短期債務     | 189,910,649    | 0.53   | 546,347,517    | -356,436,868 | 189,910,649    | 0.59   |               |
| 785,002,208    | 2.46   | 2118 | 應付到期長期負債 | 189,910,649    | 0.53   | 546,347,517    | -356,436,868 | 189,910,649    | 0.59   |               |
| 1,147,955,911  | 3.61   | 212  | 應付款項     | 965,500,013    | 2.70   | 987,268,572    | -21,768,559  | 965,500,013    | 3.00   |               |
| 649,646,865    | 2.04   | 2122 | 應付帳款     | 650,000,000    | 1.82   | 655,000,000    | -5,000,000   | 650,000,000    | 2.02   |               |
| 315,752,028    | 0.99   | 2123 | 應付代收款    | 270,757,429    | 0.76   | 287,058,302    | -16,300,873  | 270,757,429    | 0.84   |               |
| 60,769,998     | 0.19   | 2125 | 應付費用     | 42,968,260     | 0.12   | 42,968,260     |              | 42,968,260     | 0.13   |               |
| 120,012,696    | 0.38   | 2129 | 應付工程款    |                |        |                |              |                |        |               |
| 1,774,324      | 0.01   | 212Z | 其他應付款    | 1,774,324      | 0.00   | 2,242,010      | -467,686     | 1,774,324      | 0.01   |               |
| 13,757,340     | 0.04   | 213  | 預收款項     | 13,757,340     | 0.04   | 10,714,842     | 3,042,498    | 13,757,340     | 0.04   |               |
| 28,947         | 0.00   | 2132 | 預收利息     | 28,947         | 0.00   |                | 28,947       | 28,947         | 0.00   |               |
| 13,728,393     | 0.04   | 2133 | 預收收入     | 13,728,393     | 0.04   | 10,714,842     | 3,013,551    | 13,728,393     | 0.04   |               |
| 1,506,294,155  | 4.72   | 22   | 長期負債     | 771,827,542    | 2.15   | 1,062,284,754  | -100,546,563 | 961,738,191    | 2.99   | -189,910,649  |
| 1,506,294,155  | 4.72   | 221  | 長期債務     | 771,827,542    | 2.15   | 1,062,284,754  | -100,546,563 | 961,738,191    | 2.99   | -189,910,649  |
| 960,774,638    | 3.01   | 2214 | 長期借款     | 771,827,542    | 2.15   | 1,062,284,754  | -100,546,563 | 961,738,191    | 2.99   | -189,910,649  |

# 臺北市住宅基金

21401-121

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

| 102年(前年)12月31日 |       | 科 目  |          | 104年12月31日     |       | 103年(上年)12月31日 |              |                |       | 比較<br>增減(-)   |
|----------------|-------|------|----------|----------------|-------|----------------|--------------|----------------|-------|---------------|
| 決 算 數          |       | 編 號  | 名 稱      | 預 計 數          |       | 預 計 數          | 調整數(±)       | 調整後預計數         |       |               |
| 金 額            | %     |      |          | 金 額            | %     |                |              | 金 額            | %     |               |
| 545,519,517    | 1.71  | 221Y | 其他長期負債   |                |       |                |              |                |       |               |
| 327,775,035    | 1.03  | 23   | 其他負債     | 330,050,889    | 0.92  | 345,634,064    | -16,766,207  | 328,867,857    | 1.02  | 1,183,032     |
| 327,775,035    | 1.03  | 236  | 什項負債     | 330,050,889    | 0.92  | 345,634,064    | -16,766,207  | 328,867,857    | 1.02  | 1,183,032     |
| 138,944,975    | 0.44  | 2361 | 存入保證金    | 138,944,975    | 0.39  | 156,584,384    | -17,639,409  | 138,944,975    | 0.43  |               |
| 142,103,811    | 0.44  | 2362 | 應付保管款    | 142,103,811    | 0.39  | 142,007,910    | 95,901       | 142,103,811    | 0.44  |               |
| 18,610,973     | 0.06  | 2363 | 應付退休及離職金 | 20,886,827     | 0.06  | 19,563,747     | 140,048      | 19,703,795     | 0.06  | 1,183,032     |
| 28,115,276     | 0.09  | 236X | 暫收及待結轉帳項 | 28,115,276     | 0.08  | 27,478,023     | 637,253      | 28,115,276     | 0.09  |               |
| 28,105,300,917 | 88.14 | 3    | 淨值       | 33,522,380,121 | 93.66 | 29,923,741,880 | -192,469,025 | 29,731,272,855 | 92.36 | 3,791,107,266 |
| 22,782,571,924 | 71.45 | 31   | 基金       | 24,198,616,454 | 67.61 | 22,829,066,986 |              | 22,829,066,986 | 70.92 | 1,369,549,468 |
| 22,782,571,924 | 71.45 | 311  | 基金       | 24,198,616,454 | 67.61 | 22,829,066,986 |              | 22,829,066,986 | 70.92 | 1,369,549,468 |
| 22,782,571,924 | 71.45 | 3111 | 基金       | 24,198,616,454 | 67.61 | 22,829,066,986 |              | 22,829,066,986 | 70.92 | 1,369,549,468 |
| 371,529,869    | 1.16  | 32   | 公積       | 371,529,869    | 1.04  | 371,529,869    |              | 371,529,869    | 1.15  |               |
| 16,000         | 0.00  | 321  | 資本公積     | 16,000         | 0.00  | 16,000         |              | 16,000         | 0.00  |               |
| 16,000         | 0.00  | 3214 | 受贈公積     | 16,000         | 0.00  | 16,000         |              | 16,000         | 0.00  |               |
| 371,513,869    | 1.16  | 322  | 特別公積     | 371,513,869    | 1.04  | 371,513,869    |              | 371,513,869    | 1.15  |               |
| 371,513,869    | 1.16  | 3221 | 特別公積     | 371,513,869    | 1.04  | 371,513,869    |              | 371,513,869    | 1.15  |               |
| 4,951,199,124  | 15.53 | 33   | 累積餘絀(-)  | 8,952,233,798  | 25.01 | 6,723,145,025  | -192,469,025 | 6,530,676,000  | 20.29 | 2,421,557,798 |
| 4,951,199,124  | 15.53 | 331  | 累積賸餘     | 8,952,233,798  | 25.01 | 6,723,145,025  | -192,469,025 | 6,530,676,000  | 20.29 | 2,421,557,798 |
| 4,951,199,124  | 15.53 | 3311 | 累積賸餘     | 8,952,233,798  | 25.01 | 6,723,145,025  | -192,469,025 | 6,530,676,000  | 20.29 | 2,421,557,798 |

## 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

| 102年(前年)12月31日 |   | 科 目 |     | 104年12月31日 |   | 103年(上年)12月31日 |          |             |   | 比 較<br>增減(-) |
|----------------|---|-----|-----|------------|---|----------------|----------|-------------|---|--------------|
| 決 算 數          |   | 編 號 | 名 稱 | 預 計 數      |   | 預 計 數          | 調 整 數(±) | 調 整 後 預 計 數 |   |              |
| 金 額            | % |     |     | 金 額        | % |                |          | 金 額         | % |              |
|                |   |     |     |            |   |                |          |             |   |              |

註：1.信託代理與保證資產(應付保證品)及負債各有：前年度決算數110,578,588元，上年度調整後預計數107,784,928元，本年度預計數107,784,928元。

2.或有資產(松山新村乙標工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：233,199,802元。

# 臺北市住宅基金

21401-123

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數    | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目    |  | 合計            | 營建及加工品銷貨<br>成本 | 出租土地成本  | 出租住宅成本      | 融資業務成本     |
|---------------|-------------|-----------|--|---------------|----------------|---------|-------------|------------|
|               |             | 用途別科目     |  |               |                |         |             |            |
| 1,201,584,481 | 940,398,703 | 合計        |  | 1,172,767,845 | 339,636,114    | 816,715 | 335,960,412 | 33,629,352 |
| 16,068,779    | 16,326,266  | 用人費用      |  | 16,267,266    |                |         | 135,500     |            |
| 9,858,504     | 9,858,504   | 聘僱及兼職人員薪資 |  | 9,858,504     |                |         |             |            |
| 906,792       | 906,792     | 聘用人員薪金    |  | 906,792       |                |         |             |            |
| 8,951,712     | 8,951,712   | 約僱職員薪金    |  | 8,951,712     |                |         |             |            |
| 2,438,153     | 2,851,000   | 超時工作報酬    |  | 2,792,000     |                |         | 135,500     |            |
| 2,297,219     | 2,667,700   | 加班費       |  | 2,608,500     |                |         |             |            |
| 135,700       | 135,300     | 值班費       |  | 135,500       |                |         | 135,500     |            |
| 5,234         | 48,000      | 誤餐費       |  | 48,000        |                |         |             |            |
| 1,232,314     | 1,232,314   | 獎金        |  | 1,232,314     |                |         |             |            |
| 1,232,314     | 1,232,314   | 年終獎金      |  | 1,232,314     |                |         |             |            |
| 591,384       | 591,384     | 退休及卹償金    |  | 591,384       |                |         |             |            |
| 591,384       | 591,384     | 職員退休及離職金  |  | 591,384       |                |         |             |            |
| 1,948,424     | 1,793,064   | 福利費       |  | 1,793,064     |                |         |             |            |
| 1,221,636     | 1,015,944   | 分擔員工保險費   |  | 1,015,944     |                |         |             |            |
| 342,788       | 393,120     | 員工通勤交通費   |  | 393,120       |                |         |             |            |
| 384,000       | 384,000     | 其他福利費     |  | 384,000       |                |         |             |            |
| 161,656,265   | 134,466,176 | 服務費用      |  | 149,695,664   |                | 4,160   | 114,322,595 | 4,838,131  |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數    | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目    |  | 雜項業務成本      | 業務費用       | 管理費用及總務費<br>用 | 訓練費用    | 雜項費用      |
|---------------|-------------|-----------|--|-------------|------------|---------------|---------|-----------|
|               |             | 用途別科目     |  |             |            |               |         |           |
| 1,201,584,481 | 940,398,703 | 合計        |  | 391,056,504 | 44,528,713 | 25,840,059    | 299,976 | 1,000,000 |
| 16,068,779    | 16,326,266  | 用人費用      |  |             | 15,859,076 | 272,690       |         |           |
| 9,858,504     | 9,858,504   | 聘僱及兼職人員薪資 |  |             | 9,858,504  |               |         |           |
| 906,792       | 906,792     | 聘用人員薪金    |  |             | 906,792    |               |         |           |
| 8,951,712     | 8,951,712   | 約僱職員薪金    |  |             | 8,951,712  |               |         |           |
| 2,438,153     | 2,851,000   | 超時工作報酬    |  |             | 2,383,810  | 272,690       |         |           |
| 2,297,219     | 2,667,700   | 加班費       |  |             | 2,335,810  | 272,690       |         |           |
| 135,700       | 135,300     | 值班費       |  |             |            |               |         |           |
| 5,234         | 48,000      | 誤餐費       |  |             | 48,000     |               |         |           |
| 1,232,314     | 1,232,314   | 獎金        |  |             | 1,232,314  |               |         |           |
| 1,232,314     | 1,232,314   | 年終獎金      |  |             | 1,232,314  |               |         |           |
| 591,384       | 591,384     | 退休及卹償金    |  |             | 591,384    |               |         |           |
| 591,384       | 591,384     | 職員退休及離職金  |  |             | 591,384    |               |         |           |
| 1,948,424     | 1,793,064   | 福利費       |  |             | 1,793,064  |               |         |           |
| 1,221,636     | 1,015,944   | 分擔員工保險費   |  |             | 1,015,944  |               |         |           |
| 342,788       | 393,120     | 員工通勤交通費   |  |             | 393,120    |               |         |           |
| 384,000       | 384,000     | 其他福利費     |  |             | 384,000    |               |         |           |
| 161,656,265   | 134,466,176 | 服務費用      |  | 4,819,476   | 24,890,626 | 520,700       | 299,976 |           |

# 臺北市住宅基金

21401-125

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目   |  | 合計         | 營建及加工品銷貨<br>成本 | 出租土地成本 | 出租住宅成本     | 融資業務成本 |
|------------|------------|----------|--|------------|----------------|--------|------------|--------|
|            |            | 用途別科目    |  |            |                |        |            |        |
| 3,822,537  | 4,262,600  | 水電費      |  | 4,262,600  |                |        | 2,667,600  |        |
| 2,914,279  | 3,447,400  | 工作場所電費   |  | 3,405,800  |                |        | 1,928,800  |        |
| 890,115    | 780,400    | 工作場所水費   |  | 810,000    |                |        | 692,000    |        |
| 18,143     | 34,800     | 氣體費      |  | 46,800     |                |        | 46,800     |        |
| 1,315,947  | 1,782,555  | 郵電費      |  | 1,612,518  |                |        | 383,572    |        |
| 655,032    | 704,491    | 郵費       |  | 696,168    |                |        | 221,572    |        |
| 660,624    | 1,068,000  | 電話費      |  | 906,000    |                |        | 162,000    |        |
| 291        | 10,064     | 數據通信費    |  | 10,350     |                |        |            |        |
| 1,286,961  | 10,808,991 | 旅運費      |  | 3,650,900  |                |        | 3,604,150  |        |
| 8,285      | 21,700     | 國內旅費     |  | 21,700     |                |        | 4,650      |        |
|            | 97,169     | 國外旅費     |  |            |                |        |            |        |
| 1,121,783  | 10,626,762 | 專力費      |  | 3,550,000  |                |        | 3,550,000  |        |
| 156,893    | 63,360     | 其他旅運費    |  | 79,200     |                |        | 49,500     |        |
| 2,058,008  | 1,879,095  | 印刷裝訂與廣告費 |  | 1,862,727  |                |        | 250,451    |        |
| 1,187,062  | 1,436,095  | 印刷及裝訂費   |  | 1,419,727  |                |        | 220,451    |        |
| 515,471    | 275,000    | 廣(公)告費   |  | 275,000    |                |        | 30,000     |        |
| 355,475    | 168,000    | 業務宣導費    |  | 168,000    |                |        |            |        |
| 92,739,243 | 61,801,164 | 修理保養及保固費 |  | 67,215,337 |                |        | 61,489,541 |        |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目   |        | 雜項業務成本 | 業務費用      | 管理費用及總務費用 | 訓練費用 | 雜項費用 |
|------------|------------|----------|--------|--------|-----------|-----------|------|------|
|            |            | 用途別科目    |        |        |           |           |      |      |
| 3,822,537  | 4,262,600  | 水電費      |        |        | 1,275,000 | 320,000   |      |      |
| 2,914,279  | 3,447,400  | 工作場所電費   |        |        | 1,227,000 | 250,000   |      |      |
| 890,115    | 780,400    | 工作場所水費   |        |        | 48,000    | 70,000    |      |      |
| 18,143     | 34,800     | 氣體費      |        |        |           |           |      |      |
| 1,315,947  | 1,782,555  | 郵電費      | 74,620 |        | 1,154,326 |           |      |      |
| 655,032    | 704,491    | 郵費       | 74,620 |        | 399,976   |           |      |      |
| 660,624    | 1,068,000  | 電話費      |        |        | 744,000   |           |      |      |
| 291        | 10,064     | 數據通信費    |        |        | 10,350    |           |      |      |
| 1,286,961  | 10,808,991 | 旅運費      |        |        | 46,750    |           |      |      |
| 8,285      | 21,700     | 國內旅費     |        |        | 17,050    |           |      |      |
|            | 97,169     | 國外旅費     |        |        |           |           |      |      |
| 1,121,783  | 10,626,762 | 專力費      |        |        |           |           |      |      |
| 156,893    | 63,360     | 其他旅運費    |        |        | 29,700    |           |      |      |
| 2,058,008  | 1,879,095  | 印刷裝訂與廣告費 | 60,000 |        | 1,351,576 | 200,700   |      |      |
| 1,187,062  | 1,436,095  | 印刷及裝訂費   | 60,000 |        | 938,576   | 200,700   |      |      |
| 515,471    | 275,000    | 廣(公)告費   |        |        | 245,000   |           |      |      |
| 355,475    | 168,000    | 業務宣導費    |        |        | 168,000   |           |      |      |
| 92,739,243 | 61,801,164 | 修理保養及保固費 |        |        | 5,725,796 |           |      |      |

# 臺北市住宅基金

21401-127

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目           |  | 合計         | 營建及加工品銷貨<br>成本 | 出租土地成本 | 出租住宅成本     | 融資業務成本    |
|------------|------------|------------------|--|------------|----------------|--------|------------|-----------|
|            |            | 用途別科目            |  |            |                |        |            |           |
| 81,909,074 | 50,453,411 | 一般房屋修護費          |  | 55,735,435 |                |        | 53,215,155 |           |
| 6,717,533  | 5,847,873  | 機械及設備修護費         |  | 7,503,076  |                |        | 4,525,510  |           |
| 75,787     | 139,365    | 交通及運輸設備修護費       |  | 162,650    |                |        | 16,200     |           |
| 4,036,849  | 5,360,515  | 什項設備修護費          |  | 3,814,176  |                |        | 3,732,676  |           |
| 21,626     | 17,865     | 保險費              |  | 21,155     |                |        | 6,580      |           |
| 21,626     | 17,865     | 交通及運輸設備保險費       |  | 21,155     |                |        | 6,580      |           |
| 31,981,745 | 36,829,558 | 一般服務費            |  | 32,911,670 |                | 4,160  | 24,208,653 | 4,838,131 |
| 3,904,500  | 8,218,500  | 公證費              |  | 4,578,000  |                |        | 4,578,000  |           |
| 5,469,913  | 5,560,290  | 佣金、匯費、經理費及手續費    |  | 5,388,891  |                | 4,160  | 546,600    | 4,838,131 |
| 202,060    | 297,320    | 義工服務費            |  | 256,180    |                |        | 86,600     |           |
| 22,386,928 | 22,724,408 | 計時與計件人員酬金        |  | 22,659,559 |                |        | 18,997,453 |           |
| 18,344     | 29,040     | 體育活動費            |  | 29,040     |                |        |            |           |
| 28,430,198 | 17,084,348 | 專業服務費            |  | 38,158,757 |                |        | 21,712,048 |           |
| 199,068    | 1,000,000  | 法律事務費            |  | 1,000,000  |                |        |            |           |
| 203,660    | 85,200     | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 |  | 72,400     |                |        |            |           |
| 7,845,482  | 2,158,448  | 委託檢驗(定)試驗認證費     |  | 14,158,448 |                |        | 14,158,448 |           |
| 113,850    | 304,000    | 委託考選訓練費          |  | 277,576    |                |        |            |           |
| 20,068,138 | 13,536,700 | 其他               |  | 22,650,333 |                |        | 7,553,600  |           |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目           |           | 業務費用       | 管理費用及總務費用 | 訓練費用    | 雜項費用 |
|------------|------------|------------------|-----------|------------|-----------|---------|------|
|            |            | 用途別科目            | 雜項業務成本    |            |           |         |      |
| 81,909,074 | 50,453,411 | 一般房屋修護費          |           | 2,520,280  |           |         |      |
| 6,717,533  | 5,847,873  | 機械及設備修護費         |           | 2,977,566  |           |         |      |
| 75,787     | 139,365    | 交通及運輸設備修護費       |           | 146,450    |           |         |      |
| 4,036,849  | 5,360,515  | 什項設備修護費          |           | 81,500     |           |         |      |
| 21,626     | 17,865     | 保險費              |           | 14,575     |           |         |      |
| 21,626     | 17,865     | 交通及運輸設備保險費       |           | 14,575     |           |         |      |
| 31,981,745 | 36,829,558 | 一般服務費            |           | 3,860,726  |           |         |      |
| 3,904,500  | 8,218,500  | 公證費              |           |            |           |         |      |
| 5,469,913  | 5,560,290  | 佣金、匯費、經理費及手續費    |           |            |           |         |      |
| 202,060    | 297,320    | 義工服務費            |           | 169,580    |           |         |      |
| 22,386,928 | 22,724,408 | 計時與計件人員酬金        |           | 3,662,106  |           |         |      |
| 18,344     | 29,040     | 體育活動費            |           | 29,040     |           |         |      |
| 28,430,198 | 17,084,348 | 專業服務費            | 4,684,856 | 11,461,877 |           | 299,976 |      |
| 199,068    | 1,000,000  | 法律事務費            |           | 1,000,000  |           |         |      |
| 203,660    | 85,200     | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 |           | 50,000     |           | 22,400  |      |
| 7,845,482  | 2,158,448  | 委託檢驗(定)試驗認證費     |           |            |           |         |      |
| 113,850    | 304,000    | 委託考選訓練費          |           |            |           | 277,576 |      |
| 20,068,138 | 13,536,700 | 其他               | 4,684,856 | 10,411,877 |           |         |      |

# 臺北市住宅基金

21401-129

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目   |  | 合計          | 營建及加工品銷貨<br>成本 | 出租土地成本 | 出租住宅成本      | 融資業務成本     |
|-------------|-------------|----------|--|-------------|----------------|--------|-------------|------------|
|             |             | 用途別科目    |  |             |                |        |             |            |
| 477,702,807 | 174,118,317 | 材料及用品費   |  | 364,685,237 | 339,636,114    |        | 22,729,082  |            |
| 122,070     | 311,289     | 使用材料費    |  | 395,766     |                |        | 104,700     |            |
| 122,070     | 311,289     | 油脂       |  | 395,766     |                |        | 104,700     |            |
| 20,316,056  | 15,045,664  | 用品消耗     |  | 24,653,357  |                |        | 22,624,382  |            |
| 178,470     | 130,800     | 辦公(事務)用品 |  | 124,800     |                |        | 65,280      |            |
| 70,816      | 83,400      | 報章什誌     |  | 83,400      |                |        | 25,000      |            |
| 61,120      | 330,600     | 服裝       |  | 45,600      |                |        | 45,600      |            |
| 20,005,650  | 14,500,864  | 其他       |  | 24,399,557  |                |        | 22,488,502  |            |
| 457,264,681 | 158,761,364 | 商品及醫療用品  |  | 339,636,114 | 339,636,114    |        |             |            |
| 457,264,681 | 158,761,364 | 商品       |  | 339,636,114 | 339,636,114    |        |             |            |
| 47,246,183  | 48,849,436  | 租金與利息    |  | 46,743,345  |                |        | 17,952,124  | 28,791,221 |
| 17,942,528  | 17,952,124  | 地租及水租    |  | 17,952,124  |                |        | 17,952,124  |            |
| 17,941,128  | 17,941,124  | 一般土地租金   |  | 17,941,124  |                |        | 17,941,124  |            |
| 1,400       | 11,000      | 場地租金     |  | 11,000      |                |        | 11,000      |            |
| 29,303,655  | 30,897,312  | 利息       |  | 28,791,221  |                |        |             | 28,791,221 |
| 29,303,655  | 30,897,312  | 債務利息     |  | 28,791,221  |                |        |             | 28,791,221 |
| 144,225,626 | 160,647,688 | 折舊、折耗及攤銷 |  | 166,773,110 |                |        | 149,748,330 |            |
| 157,059     | 1,313,811   | 土地改良物折舊  |  | 678,412     |                |        | 678,412     |            |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目   |  | 雜項業務成本 | 業務費用      | 管理費用及總務費用  | 訓練費用 | 雜項費用 |
|-------------|-------------|----------|--|--------|-----------|------------|------|------|
|             |             | 用途別科目    |  |        |           |            |      |      |
| 477,702,807 | 174,118,317 | 材料及用品費   |  |        | 2,320,041 |            |      |      |
| 122,070     | 311,289     | 使用材料費    |  |        | 291,066   |            |      |      |
| 122,070     | 311,289     | 油脂       |  |        | 291,066   |            |      |      |
| 20,316,056  | 15,045,664  | 用品消耗     |  |        | 2,028,975 |            |      |      |
| 178,470     | 130,800     | 辦公(事務)用品 |  |        | 59,520    |            |      |      |
| 70,816      | 83,400      | 報章什誌     |  |        | 58,400    |            |      |      |
| 61,120      | 330,600     | 服裝       |  |        |           |            |      |      |
| 20,005,650  | 14,500,864  | 其他       |  |        | 1,911,055 |            |      |      |
| 457,264,681 | 158,761,364 | 商品及醫療用品  |  |        |           |            |      |      |
| 457,264,681 | 158,761,364 | 商品       |  |        |           |            |      |      |
| 47,246,183  | 48,849,436  | 租金與利息    |  |        |           |            |      |      |
| 17,942,528  | 17,952,124  | 地租及水租    |  |        |           |            |      |      |
| 17,941,128  | 17,941,124  | 一般土地租金   |  |        |           |            |      |      |
| 1,400       | 11,000      | 場地租金     |  |        |           |            |      |      |
| 29,303,655  | 30,897,312  | 利息       |  |        |           |            |      |      |
| 29,303,655  | 30,897,312  | 債務利息     |  |        |           |            |      |      |
| 144,225,626 | 160,647,688 | 折舊、折耗及攤銷 |  |        |           | 17,024,780 |      |      |
| 157,059     | 1,313,811   | 土地改良物折舊  |  |        |           |            |      |      |

# 臺北市住宅基金

21401-131

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目     |  | 合計          | 營建及加工品銷貨<br>成本 | 出租土地成本  | 出租住宅成本      | 融資業務成本 |
|-------------|-------------|------------|--|-------------|----------------|---------|-------------|--------|
|             |             | 用途別科目      |  |             |                |         |             |        |
| 157,059     | 1,313,811   | 土地改良物折舊    |  | 678,412     |                |         | 678,412     |        |
| 135,132,318 | 140,954,300 | 房屋折舊       |  | 149,069,918 |                |         | 149,069,918 |        |
| 135,132,318 | 140,954,300 | 一般房屋折舊     |  | 149,069,918 |                |         | 149,069,918 |        |
| 1,835,947   | 2,719,543   | 機械及設備折舊    |  | 2,429,865   |                |         |             |        |
| 1,835,947   | 2,719,543   | 機械及設備折舊    |  | 2,429,865   |                |         |             |        |
| 357,795     | 801,911     | 交通及運輸設備折舊  |  | 613,709     |                |         |             |        |
| 357,795     | 801,911     | 交通及運輸設備折舊  |  | 613,709     |                |         |             |        |
| 5,777,272   | 13,118,212  | 什項設備折舊     |  | 12,304,856  |                |         |             |        |
| 5,777,272   | 13,118,212  | 什項設備折舊     |  | 12,304,856  |                |         |             |        |
| 965,235     | 1,739,911   | 攤銷         |  | 1,676,350   |                |         |             |        |
| 965,235     | 1,739,911   | 其他攤銷費用     |  | 1,676,350   |                |         |             |        |
| 38,919,859  | 40,579,956  | 稅捐與規費(強制費) |  | 38,510,795  |                | 812,555 | 30,682,781  |        |
| 18,027,263  | 18,073,245  | 土地稅        |  | 18,017,716  |                | 812,555 | 11,700,023  |        |
| 18,027,263  | 18,073,245  | 一般土地地價稅    |  | 18,017,716  |                | 812,555 | 11,700,023  |        |
| 20,165,991  | 21,712,841  | 房屋稅        |  | 19,695,009  |                |         | 18,978,258  |        |
| 20,165,991  | 21,712,841  | 一般房屋稅      |  | 19,695,009  |                |         | 18,978,258  |        |
| 48,860      | 47,930      | 消費與行為稅     |  | 47,930      |                |         |             |        |
| 48,860      | 47,930      | 使用牌照稅      |  | 47,930      |                |         |             |        |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目     |  | 雜項業務成本 | 業務費用    | 管理費用及總務費<br>用 | 訓練費用 | 雜項費用 |
|-------------|-------------|------------|--|--------|---------|---------------|------|------|
|             |             | 用途別科目      |  |        |         |               |      |      |
| 157,059     | 1,313,811   | 土地改良物折舊    |  |        |         |               |      |      |
| 135,132,318 | 140,954,300 | 房屋折舊       |  |        |         |               |      |      |
| 135,132,318 | 140,954,300 | 一般房屋折舊     |  |        |         |               |      |      |
| 1,835,947   | 2,719,543   | 機械及設備折舊    |  |        |         | 2,429,865     |      |      |
| 1,835,947   | 2,719,543   | 機械及設備折舊    |  |        |         | 2,429,865     |      |      |
| 357,795     | 801,911     | 交通及運輸設備折舊  |  |        |         | 613,709       |      |      |
| 357,795     | 801,911     | 交通及運輸設備折舊  |  |        |         | 613,709       |      |      |
| 5,777,272   | 13,118,212  | 什項設備折舊     |  |        |         | 12,304,856    |      |      |
| 5,777,272   | 13,118,212  | 什項設備折舊     |  |        |         | 12,304,856    |      |      |
| 965,235     | 1,739,911   | 攤銷         |  |        |         | 1,676,350     |      |      |
| 965,235     | 1,739,911   | 其他攤銷費用     |  |        |         | 1,676,350     |      |      |
| 38,919,859  | 40,579,956  | 稅捐與規費(強制費) |  |        | 793,570 | 6,221,889     |      |      |
| 18,027,263  | 18,073,245  | 土地稅        |  |        |         | 5,505,138     |      |      |
| 18,027,263  | 18,073,245  | 一般土地地價稅    |  |        |         | 5,505,138     |      |      |
| 20,165,991  | 21,712,841  | 房屋稅        |  |        |         | 716,751       |      |      |
| 20,165,991  | 21,712,841  | 一般房屋稅      |  |        |         | 716,751       |      |      |
| 48,860      | 47,930      | 消費與行為稅     |  |        | 47,930  |               |      |      |
| 48,860      | 47,930      | 使用牌照稅      |  |        | 47,930  |               |      |      |

# 臺北市住宅基金

21401-133

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目                      |  | 合計          | 營建及加工品銷貨<br>成本 | 出租土地成本 | 出租住宅成本  | 融資業務成本 |
|-------------|-------------|-----------------------------|--|-------------|----------------|--------|---------|--------|
|             |             | 用途別科目                       |  |             |                |        |         |        |
| 677,745     | 745,940     | 規費                          |  | 750,140     |                |        | 4,500   |        |
| 640,510     | 716,000     | 行政規費與強制費                    |  | 716,000     |                |        |         |        |
| 30,985      | 28,140      | 汽車燃料使用費                     |  | 32,640      |                |        | 4,500   |        |
| 6,250       | 1,800       | 其他                          |  | 1,500       |                |        |         |        |
| 312,529,799 | 361,141,664 | 會費、捐助、補助、分攤、救<br>助(濟)與交流活動費 |  | 386,902,428 |                |        |         |        |
| 300,000     | 600,000     | 分擔                          |  | 600,000     |                |        |         |        |
| 300,000     | 600,000     | 分擔其他費用                      |  | 600,000     |                |        |         |        |
| 312,229,799 | 360,541,664 | 補貼(償)、獎勵、慰問與救<br>助(濟)       |  | 386,302,428 |                |        |         |        |
| 69,696      | 139,800     | 獎勵費用                        |  | 65,400      |                |        |         |        |
| 312,160,103 | 360,401,864 | 其他                          |  | 386,237,028 |                |        |         |        |
| 50,936      | 390,000     | 短絀、賠償與保險給付                  |  | 390,000     |                |        | 390,000 |        |
| 50,936      | 390,000     | 各項短絀                        |  | 390,000     |                |        | 390,000 |        |
| 50,936      | 390,000     | 呆帳及保證短絀                     |  | 390,000     |                |        | 390,000 |        |
| 3,184,227   | 3,879,200   | 其他                          |  | 2,800,000   |                |        |         |        |
| 3,184,227   | 3,879,200   | 其他費用                        |  | 2,800,000   |                |        |         |        |
| 3,184,227   | 3,879,200   | 其他                          |  | 2,800,000   |                |        |         |        |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目                      |             | 雜項業務成本 | 業務費用    | 管理費用及總務費用 | 訓練費用 | 雜項費用      |
|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|--------|---------|-----------|------|-----------|
|             |             | 用途別科目                       |             |        |         |           |      |           |
| 677,745     | 745,940     | 規費                          |             |        | 745,640 |           |      |           |
| 640,510     | 716,000     | 行政規費與強制費                    |             |        | 716,000 |           |      |           |
| 30,985      | 28,140      | 汽車燃料使用費                     |             |        | 28,140  |           |      |           |
| 6,250       | 1,800       | 其他                          |             |        | 1,500   |           |      |           |
| 312,529,799 | 361,141,664 | 會費、捐助、補助、分攤、救<br>助(濟)與交流活動費 | 386,237,028 |        | 665,400 |           |      |           |
| 300,000     | 600,000     | 分擔                          |             |        | 600,000 |           |      |           |
| 300,000     | 600,000     | 分擔其他費用                      |             |        | 600,000 |           |      |           |
| 312,229,799 | 360,541,664 | 補貼(償)、獎勵、慰問與救<br>助(濟)       | 386,237,028 |        | 65,400  |           |      |           |
| 69,696      | 139,800     | 獎勵費用                        |             |        | 65,400  |           |      |           |
| 312,160,103 | 360,401,864 | 其他                          | 386,237,028 |        |         |           |      |           |
| 50,936      | 390,000     | 短絀、賠償與保險給付                  |             |        |         |           |      |           |
| 50,936      | 390,000     | 各項短絀                        |             |        |         |           |      |           |
| 50,936      | 390,000     | 呆帳及保證短絀                     |             |        |         |           |      |           |
| 3,184,227   | 3,879,200   | 其他                          |             |        |         | 1,800,000 |      | 1,000,000 |
| 3,184,227   | 3,879,200   | 其他費用                        |             |        |         | 1,800,000 |      | 1,000,000 |
| 3,184,227   | 3,879,200   | 其他                          |             |        |         | 1,800,000 |      | 1,000,000 |

臺北市住宅基金  
員工人數彙計表

21401-135

中華民國104年度

單位：人

| 科 目 名 稱 | 本年度預算數 | 上年度預算數 | 本年度增減數 | 增 減 原 因 |
|---------|--------|--------|--------|---------|
| 合計      | 24     | 24     |        |         |
| 業務總支出部分 | 24     | 24     |        |         |
| 行銷及業務部分 | 24     | 24     |        |         |
| 臨時職員    | 24     | 24     |        |         |

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

臺北市住  
用人費用

中華民國

| 成本與費用別 |           | 合計         | 正式員額薪資 | 聘僱及兼職<br>人員薪資 | 超時工作報酬    | 津貼 | 獎金        |      |      |
|--------|-----------|------------|--------|---------------|-----------|----|-----------|------|------|
| 編號     | 名稱        |            |        |               |           |    | 年終獎金      | 績效獎金 | 考績獎金 |
|        | 合計        | 16,267,266 |        | 9,858,504     | 2,792,000 |    | 1,232,314 |      |      |
|        | 業務總支出部分   | 16,267,266 |        | 9,858,504     | 2,792,000 |    | 1,232,314 |      |      |
| 5145   | 出租住宅成本    | 135,500    |        |               | 135,500   |    |           |      |      |
|        | 職員        | 135,500    |        |               | 135,500   |    |           |      |      |
| 5192   | 業務費用      | 15,859,076 |        | 9,858,504     | 2,383,810 |    | 1,232,314 |      |      |
|        | 職員        | 15,859,076 |        | 9,858,504     | 2,383,810 |    | 1,232,314 |      |      |
| 51A1   | 管理費用及總務費用 | 272,690    |        |               | 272,690   |    |           |      |      |
|        | 職員        | 272,690    |        |               | 272,690   |    |           |      |      |

註：本表不包含臨時工員薪津。

宅基金  
彙計表

21401-137

104年度

單位：新臺幣元

| 其他獎金 | 退休及卹償金  |     | 資遣費 | 福 利 費     |       |       |         |         | 提繳費 |
|------|---------|-----|-----|-----------|-------|-------|---------|---------|-----|
|      | 退休金     | 卹償金 |     | 分擔保險費     | 傷病醫藥費 | 提撥福利金 | 員工通勤交通費 | 其他福利費   |     |
|      | 591,384 |     |     | 1,015,944 |       |       | 393,120 | 384,000 |     |
|      | 591,384 |     |     | 1,015,944 |       |       | 393,120 | 384,000 |     |
|      | 591,384 |     |     | 1,015,944 |       |       | 393,120 | 384,000 |     |
|      | 591,384 |     |     | 1,015,944 |       |       | 393,120 | 384,000 |     |

# 臺北市住宅基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 區分及職稱  | 人數 | 擔任工作                  | 聘用或約僱<br>起訖期間           | 薪點  | 年需經費       | 月 支     |          |           |           |          | 經費來源<br>及其科目 |
|--------|----|-----------------------|-------------------------|-----|------------|---------|----------|-----------|-----------|----------|--------------|
|        |    |                       |                         |     |            | 小計      | 折合<br>金額 | 勞保<br>保險費 | 健康<br>保險費 | 離職<br>儲金 |              |
| 合計     | 24 |                       |                         |     | 12,698,146 |         |          |           |           |          |              |
| 聘用人員小計 | 2  |                       |                         |     | 1,167,790  |         |          |           |           |          |              |
| 技術人員   | 2  |                       |                         |     | 1,167,790  |         |          |           |           |          |              |
| 約聘工程師  | 2  | 辦理住宅檢修審核及工程等。         | 104.01.01-<br>104.12.31 | 312 | 1,167,790  | 87,870  | 75,566   | 3,628     | 4,142     | 4,534    | 業務費用         |
| 約僱人員小計 | 22 |                       |                         |     | 11,530,356 |         |          |           |           |          |              |
| 約僱業務員  | 14 | 辦理住宅出租(售)、管理，輔貸及法律案等。 | 104.01.01-<br>104.12.31 | 280 | 7,337,496  | 552,119 | 474,712  | 22,792    | 26,139    | 28,476   | 業務費用         |
| 約僱工程員  | 8  | 辦理住宅維護、檢修及工程等。        | 104.01.01-<br>104.12.31 | 280 | 4,192,860  | 315,497 | 271,264  | 13,024    | 14,937    | 16,272   | 業務費用         |

# 臺北市住宅基金

21401-139

## 固定資產折舊明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 項 目            | 合 計            | 土地改良物      | 房屋及建築          | 機械及設備      | 交通及<br>運輸設備 | 什項設備       | 租賃資產 | 租賃權益改良 |
|----------------|----------------|------------|----------------|------------|-------------|------------|------|--------|
| 前年度決算資產原值      | 7,504,381,179  | 3,491,178  | 7,438,439,619  | 19,873,636 | 6,246,800   | 36,329,946 |      |        |
| 上年度預計新增資產原值    | 2,100,166,311  | 4,562,703  | 2,077,175,731  | 623,897    | -397,500    | 18,201,480 |      |        |
| 本年度預計新增資產原值    | 1,157,512,552  | 3,688,252  | 1,146,866,035  | 444,258    | 315,000     | 6,199,007  |      |        |
| 資產重估增值額        |                |            |                |            |             |            |      |        |
| 本年度(12月底止)資產總額 | 10,762,060,042 | 11,742,133 | 10,662,481,385 | 20,941,791 | 6,164,300   | 60,730,433 |      |        |
| 折舊方法           |                | 直線法        | 直線法            | 直線法        | 直線法         | 直線法        |      |        |
| 折舊率            |                | 5.78       | 1.40           | 11.60      | 9.96        | 20.26      |      |        |
| 本年度應提折舊額       | 165,096,760    | 678,412    | 149,069,918    | 2,429,865  | 613,709     | 12,304,856 |      |        |
| 出租住宅成本         | 149,748,330    | 678,412    | 149,069,918    |            |             |            |      |        |
| 管理費用及總務費用      | 15,348,430     |            |                | 2,429,865  | 613,709     | 12,304,856 |      |        |

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                              | 合計          | 土地 | 土地改良物     | 房屋及建築       | 機械及設備     | 交通及運輸設備 | 什項設備      | 租賃資產 | 租賃權益改良 |
|-----------------------------------|-------------|----|-----------|-------------|-----------|---------|-----------|------|--------|
| 合計                                | 832,975,537 |    | 3,688,252 | 821,720,278 | 1,053,000 | 315,000 | 6,199,007 |      |        |
| 專案計畫                              | 784,092,268 |    |           | 784,092,268 |           |         |           |      |        |
| 繼續性計畫                             | 710,921,352 |    |           | 710,921,352 |           |         |           |      |        |
| (一) 萬華區青年段興建公營住宅                  | 12,523,837  |    |           | 12,523,837  |           |         |           |      |        |
| 1. 規劃設計監造                         | 1,000       |    |           | 1,000       |           |         |           |      |        |
| 2. 施工                             | 12,522,837  |    |           | 12,522,837  |           |         |           |      |        |
| (二) 松山區寶清段興建公營住宅                  | 75,704,445  |    |           | 75,704,445  |           |         |           |      |        |
| 1. 規劃設計監造                         | 1,781,071   |    |           | 1,781,071   |           |         |           |      |        |
| 2. 施工                             | 73,923,374  |    |           | 73,923,374  |           |         |           |      |        |
| (三) 文山區華興段1小段318地號(安康社區D基地)興建公營住宅 | 467,346,056 |    |           | 467,346,056 |           |         |           |      |        |
| 1. 規劃設計監造                         | 18,303,443  |    |           | 18,303,443  |           |         |           |      |        |
| 2. 施工                             | 449,042,613 |    |           | 449,042,613 |           |         |           |      |        |
| (四) 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅   | 155,344,014 |    |           | 155,344,014 |           |         |           |      |        |
| 1. 規劃設計監造                         | 8,600       |    |           | 8,600       |           |         |           |      |        |
| 2. 施工                             | 155,335,414 |    |           | 155,335,414 |           |         |           |      |        |
| (五) 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅             | 2,000       |    |           | 2,000       |           |         |           |      |        |

# 臺北市住宅基金

21401-141

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                  | 合計         | 土地 | 土地改良物     | 房屋及建築      | 機械及設備     | 交通及運輸設備 | 什項設備      | 租賃資產 | 租賃權益改良 |
|-----------------------|------------|----|-----------|------------|-----------|---------|-----------|------|--------|
| 1.規劃設計監造              | 2,000      |    |           | 2,000      |           |         |           |      |        |
| (六) 萬華區原中興國小校地興建公營住宅  | 1,000      |    |           | 1,000      |           |         |           |      |        |
| 1.專案管理                | 1,000      |    |           | 1,000      |           |         |           |      |        |
| 新興計畫                  | 73,170,916 |    |           | 73,170,916 |           |         |           |      |        |
| (一) 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅 | 15,508,881 |    |           | 15,508,881 |           |         |           |      |        |
| 1.施工                  | 15,508,881 |    |           | 15,508,881 |           |         |           |      |        |
| (二) 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款 | 57,662,035 |    |           | 57,662,035 |           |         |           |      |        |
| 1.規劃設計監造              | 57,662,035 |    |           | 57,662,035 |           |         |           |      |        |
| 一般建築及設備計畫             | 48,883,269 |    | 3,688,252 | 37,628,010 | 1,053,000 | 315,000 | 6,199,007 |      |        |
| 分年性項目                 | 37,628,010 |    |           | 37,628,010 |           |         |           |      |        |
| 一次性項目                 | 11,255,259 |    | 3,688,252 |            | 1,053,000 | 315,000 | 6,199,007 |      |        |

## 臺北市住宅基金

## 增購及汰舊換新各種公務車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 項 目 名 稱 | 單位 | 合 計 |         | 增 購 部 分 |         | 汰 舊 換 新 部 分 |    | 說 明   |
|---------|----|-----|---------|---------|---------|-------------|----|---|
|         |    | 數量  | 金額      | 數量      | 金額      | 數量          | 金額 |   |
| 合 計     |    | 5   | 315,000 | 5       | 315,000 |             |    |   |
| 機車      | 輛  | 5   | 315,000 | 5       | 315,000 |             |    | <p>本局權管本市23處出租國宅及公營住宅管理、維護等業務，轄區遍佈全市一北區管理站轄管內湖、南港、松山等區，西區管理站轄管萬華、士林、北投等區，南區管理站轄管文山、信義、大安等區，幅員遼闊、路程遙遠，且為因應本府住宅政策朝多元化發展及提昇出租國宅服務品質，管理站承辦人員常需至各國宅社區訪查、工程勘驗、監造與驗收等作業。基於業務需要及服務效率等考量，增購5輛機車。</p> |

# 臺北市住宅基金

21401-143

## 車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 工 作<br>計畫別 | 車輛種類       | 車號      | 廠牌及<br>引擎號碼 | 購置<br>年月      | 汽缸<br>總排氣量<br>(立方<br>公分) | 合計      | 牌照稅<br>(全年) | 燃料<br>使用費<br>(全年) | 油料費(全年)     |       |         | 液化石油氣(全年)   |    |         | 修護費    | 檢驗執<br>照及保<br>險費 |
|------------|------------|---------|-------------|---------------|--------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------|-------|---------|-------------|----|---------|--------|------------------|
|            |            |         |             |               |                          |         |             |                   | 數 量<br>(公升) | 單價    | 金額      | 數 量<br>(公升) | 單價 | 金額      |        |                  |
| 合計         | 車輛15輛      |         |             |               |                          | 661,641 | 47,930      | 32,640            |             |       | 395,766 |             |    | 162,650 | 22,655 |                  |
| 出租住宅<br>成本 | 客貨兩用車5輛    |         |             |               |                          |         |             |                   |             |       |         |             |    |         |        |                  |
|            | 重型公務機車10輛  |         |             |               |                          |         |             |                   |             |       |         |             |    |         |        |                  |
|            | 重型公務機車     | 190-NAZ | 三陽KZ312900  | 201403        | 125                      | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車     | 191-NAZ | 三陽KZ312895  | 201403        | 125                      | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車     | 192-NAZ | 三陽KZ312832  | 201403        | 125                      | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車     | 193-NAZ | 三陽KZ314319  | 201403        | 125                      | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車     | 195-NAZ | 三陽KZ314331  | 201403        | 125                      | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車(新增) | 新購01    |             |               | 201501                   | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車(新增) | 新購02    |             |               | 201501                   | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車(新增) | 新購03    |             |               | 201501                   | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車(新增) | 新購04    |             |               | 201501                   | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 重型公務機車(新增) | 新購05    |             |               | 201501                   | 13,198  |             | 450               | 300         | 34.9  | 10,470  |             |    | 1,620   | 658    |                  |
|            | 業務費用       | 客貨兩用車   | 6318-UX     | 中華4G64C027659 | 201207                   | 2,351   | 102,539     | 11,230            | 6,180       | 1,668 | 34.9    | 58,214      |    |         | 24,000 | 2,915            |
|            |            | 客貨兩用車   | 8C-0981     | 國瑞7K0406622   | 200108                   | 1,781   | 122,798     | 7,120             | 4,800       | 1,668 | 34.9    | 58,213      |    |         | 49,000 | 3,665            |

## 臺北市住宅基金

## 車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 工 作<br>計畫別 | 車輛種類  | 車號       | 廠牌及<br>引擎號碼  | 購置<br>年月 | 汽缸<br>總排氣量<br>(立方<br>公分) | 合計      | 牌照稅<br>(全年) | 燃料<br>使用費<br>(全年) | 油料費(全年)     |      |        | 液化石油氣(全年)   |    |    | 修護費    | 檢驗執<br>照及保<br>險費 |
|------------|-------|----------|--------------|----------|--------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------|------|--------|-------------|----|----|--------|------------------|
|            |       |          |              |          |                          |         |             |                   | 數 量<br>(公升) | 單價   | 金額     | 數 量<br>(公升) | 單價 | 金額 |        |                  |
|            | 客貨兩用車 | 8C-0982  | 國瑞7K0403637  | 200108   | 1,781                    | 122,798 | 7,120       | 4,800             | 1,668       | 34.9 | 58,213 |             |    |    | 49,000 | 3,665            |
|            | 客貨兩用車 | AAN-7981 | 國瑞1TR7626506 | 201310   | 1,998                    | 90,763  | 11,230      | 6,180             | 1,668       | 34.9 | 58,213 |             |    |    | 12,225 | 2,915            |
|            | 客貨兩用車 | ANN-7982 | 國瑞1TR7626048 | 201310   | 1,998                    | 90,763  | 11,230      | 6,180             | 1,668       | 34.9 | 58,213 |             |    |    | 12,225 | 2,915            |

# 臺北市住宅基金

21401-145

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 年 度 及 項 目  | 單 位 | 數 量   | 單位成本或<br>平均利(費)率 | 金 額           | 說 明                              |
|------------|-----|-------|------------------|---------------|----------------------------------|
| (本)年度預算數   |     |       |                  | 1,478,570,203 |                                  |
| 出售國民住宅     | 戶   | 4     | 241,483,844      | 965,935,376   | 預計標售店舖4戶。                        |
| 出租住宅及店舖    | 戶   | 38    | 1,059,232.42     | 40,250,832    | 預計出租店舖38戶。                       |
|            | 戶   | 4,014 | 104,056.64       | 417,683,364   | 預計出租國宅4,014戶。                    |
|            | 戶   | 255   | 204,690.73       | 52,196,135    | 預計出租公營住宅255戶。                    |
|            | 戶   | 6     | 417,416          | 2,504,496     | 預計出租都市更新住宅6戶。                    |
| (上)年度預算數   |     |       |                  | 1,096,634,992 |                                  |
| 出售國民住宅     | 戶   | 12    | 52,402,062       | 628,824,744   | 預計標售店舖12戶。                       |
| 出租住宅及店舖    | 戶   | 38    | 1,014,590.84     | 38,554,452    | 預計出租店舖38戶。                       |
|            | 戶   | 4,235 | 90,019.70        | 381,233,448   | 預計出租國宅4,235戶。                    |
|            | 戶   | 223   | 200,976.34       | 44,817,724    | 預計出租公營住宅223戶。                    |
|            | 戶   | 6     | 534,104          | 3,204,624     | 預計出租都市更新住宅6戶。                    |
| (前)年度決算數   |     |       |                  | 1,552,569,416 |                                  |
| 出售國民住宅     | 戶   | 23    | 48,533,578.04    | 1,116,272,295 | 實際配售國宅及標售店舖計23戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。 |
| 出租住宅及店舖    | 戶   | 3,819 | 114,243.81       | 436,297,121   | 實際出租住宅及店舖3,819戶。                 |
| (101)年度決算數 |     |       |                  | 935,683,547   |                                  |
| 出售國民住宅     | 戶   | 12    | 40,233,457.42    | 482,801,489   | 實際配售國宅計12戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。      |
| 出租國民住宅     | 戶   | 3,805 | 119,022.88       | 452,882,058   | 實際出租國宅及店舖3,805戶。                 |

臺北市住宅基金  
5年來主要業務計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 年 度 及 項 目  | 單 位 | 數 量   | 單位成本或<br>平均利(費)率 | 金 額         | 說 明   |
|------------|-----|-------|------------------|-------------|---|
| (100)年度決算數 |     |       |                  | 458,365,972 |   |
| 出售國民住宅     | 戶   | 2     | 1,256,281        | 2,512,562   | 實際配售國宅及標售店舖計2戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。<br>實際出租國宅及店舖3,889戶。 |
| 出租國民住宅     | 戶   | 3,889 | 117,216.10       | 455,853,410 |   |

# 臺北市住宅基金

21401-147

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫、項目<br>及計畫期間                                    | 計畫內容                             | 全程計畫<br>總金額   | 分 年 資 金 需 求 表 |             |               |               |            |       | 備 註 |                            |
|---|----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|-------|-----|----------------------------|
|   |                                  |               | 以前年度<br>預算數   | 104年度       | 105年度         | 106年度         | 107年度      | 108年度 |     | 109年度以後                    |
| 合計  |                                  | 7,374,143,276 | 2,246,533,059 | 748,549,362 | 2,492,931,331 | 1,820,645,484 | 44,088,982 |       |     |                            |
| 固定資產建設改良擴<br>充                                    |                                  | 6,438,987,276 | 1,965,986,259 | 748,549,362 | 1,838,322,131 | 1,820,645,484 | 44,088,982 |       |     |                            |
| 專案計畫  |                                  | 6,293,914,202 | 1,961,036,845 | 710,921,352 | 1,806,187,145 | 1,778,129,820 | 16,243,982 |       |     |                            |
| (一) 萬華區青<br>年段興建公營住<br>宅                          |                                  | 758,301,435   | 287,644,051   | 12,523,837  | 252,296,896   | 205,836,651   |            |       |     |                            |
| 1. 規劃設計監<br>造<br>(101-106年度)                      | 萬華區青年段興<br>建公營住宅                 | 34,382,122    | 23,362,529    | 1,000       | 6,325,959     | 4,692,634     |            |       |     |                            |
| 2. 施工<br>(102-106年度)                              | 萬華區青年段興<br>建公營住宅                 | 723,919,313   | 264,281,522   | 12,522,837  | 245,970,937   | 201,144,017   |            |       |     |                            |
| (二) 松山區寶<br>清段興建公營住<br>宅                          |                                  | 1,827,257,566 | 663,332,990   | 75,704,445  | 615,747,600   | 472,472,531   |            |       |     |                            |
| 1. 規劃設計監<br>造<br>(101-106年度)                      | 松山區寶清段興<br>建公營住宅                 | 83,321,324    | 55,483,387    | 1,781,071   | 14,763,404    | 11,293,462    |            |       |     |                            |
| 2. 施工<br>(102-106年度)                              | 松山區寶清段興<br>建公營住宅                 | 1,743,936,242 | 607,849,603   | 73,923,374  | 600,984,196   | 461,179,069   |            |       |     |                            |
| (三) 文山區華<br>興段1小段318地<br>號(安康社區D基<br>地)興建公營住<br>宅 |                                  | 1,086,358,627 | 597,617,513   | 467,346,056 |               |               |            |       |     |                            |
| 1. 規劃設計監<br>造<br>(102-104年度)                      | 文山區華興段1<br>小段318地號(安<br>康社區D基地)興 | 52,197,069    | 33,893,626    | 18,303,443  |               |               |            |       |     | 101年度補<br>辦預算<br>997,469元。 |

## 臺北市住宅基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫、項目<br>及計畫期間                              | 計畫內容   | 全程計畫<br>總金額   | 分 年 資 金 需 求 表 |             |             |               |            |       | 備 註 |                                  |
|---|--|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|-------|-----|----------------------------------|
|   |  |               | 以前年度<br>預算數   | 104年度       | 105年度       | 106年度         | 107年度      | 108年度 |     | 109年度以後                          |
| 2.施工<br>(102-104年度)                         | 建公營住宅<br>文山區華興段1<br>小段318地號(安<br>康社區D基地)興<br>建公營住宅 | 1,034,161,558 | 563,723,887   | 449,042,613 |             |               |            |       |     | 餘<br>21,395,058<br>元停止支用<br>。    |
| (四) 文山區木<br>柵段3小段670地<br>號等(安康市場)<br>興建公營住宅 |  | 2,473,565,609 | 355,258,562   | 155,344,014 | 892,876,000 | 1,070,087,033 |            |       |     |                                  |
| 1.規劃設計監<br>造<br>(102-106年度)                 | 文山區木柵段3<br>小段670地號等(<br>安康市場)興建<br>公營住宅            | 118,505,551   | 56,816,481    | 8,600       | 13,953,500  | 47,726,970    |            |       |     | 101年度補<br>辦預算<br>1,969,674元<br>。 |
| 2.施工<br>(102-106年度)                         | 文山區木柵段3<br>小段670地號等(<br>安康市場)興建<br>公營住宅            | 2,355,060,058 | 298,442,081   | 155,335,414 | 878,922,500 | 1,022,360,063 |            |       |     |                                  |
| (五) 南港區台<br>肥出租國宅更新<br>改建公營住宅               |  | 122,031,471   | 43,446,482    | 2,000       | 44,605,402  | 17,733,605    | 16,243,982 |       |     |                                  |
| 1.規劃設計監<br>造<br>(103-107年度)                 | 南港區台肥出租<br>國宅更新改建公<br>營住宅                          | 122,031,471   | 43,446,482    | 2,000       | 44,605,402  | 17,733,605    | 16,243,982 |       |     |                                  |
| (六) 萬華區原<br>中興國小校地興<br>建公營住宅                |  | 26,399,494    | 13,737,247    | 1,000       | 661,247     | 12,000,000    |            |       |     |                                  |
| 1.專案管理<br>(103-106年度)                       | 萬華區原中興國<br>小校地興建公營<br>住宅                           | 26,399,494    | 13,737,247    | 1,000       | 661,247     | 12,000,000    |            |       |     |                                  |

# 臺北市住宅基金

21401-149

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫、項目及計畫期間   | 計畫內容                                      | 全程計畫總金額     | 分年資金需求表     |            |             |            |            |       | 備註 |
|--|---|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------|----|
|  |   |             | 以前年度預算數     | 104年度      | 105年度       | 106年度      | 107年度      | 108年度 |    |
| 一般建築及設備計畫  |   | 145,073,074 | 4,949,414   | 37,628,010 | 32,134,986  | 42,515,664 | 27,845,000 |       |    |
| (一) 出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程                                 |   | 126,059,870 | 1,594,676   | 21,969,544 | 32,134,986  | 42,515,664 | 27,845,000 |       |    |
| 1.延壽P出租國宅社區(103-105年度)                                   | 延壽P出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程                   | 44,585,136  | 1,594,676   | 21,495,230 | 21,495,230  |            |            |       |    |
| 2.龍山出租國宅社區(104-106年度)                                    | 龍山出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程                    | 23,474,734  |             | 474,314    | 9,484,756   | 13,515,664 |            |       |    |
| 3.萬樂出租國宅社區(105-107年度)                                    | 萬樂出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程                    | 58,000,000  |             |            | 1,155,000   | 29,000,000 | 27,845,000 |       |    |
| (二) 萬美出租國宅社區35號室內整體改善工程(102-104年度)                       | 萬美出租國宅社區35號室內整體改善工程                       | 19,013,204  | 3,354,738   | 15,658,466 |             |            |            |       |    |
| 增加長期投資   |   | 935,156,000 | 280,546,800 |            | 654,609,200 |            |            |       |    |
| (一) 捷運南港線南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費(103-105年度) | 捷運南港線南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費 | 935,156,000 | 280,546,800 |            | 654,609,200 |            |            |       |    |

# 臺北市住宅基金

## 新興計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫、項目<br>及計畫期間                | 計畫內容                  | 全程計畫<br>總金額   | 分 年 資 金 需 求 表 |             |               |               |            |            | 備 註                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|------------|---------------------------|
|                               |                       |               | 104年度         | 105年度       | 106年度         | 107年度         | 108年度      | 109年度以後    |                           |
| 合計                            |                       | 2,953,120,173 | 73,170,916    | 181,704,787 | 1,346,062,883 | 1,293,546,019 | 22,520,174 | 11,260,087 |                           |
| 固定資產建設改良擴<br>充                |                       | 2,953,120,173 | 73,170,916    | 181,704,787 | 1,346,062,883 | 1,293,546,019 | 22,520,174 | 11,260,087 |                           |
| 專案計畫                          |                       | 2,953,120,173 | 73,170,916    | 181,704,787 | 1,346,062,883 | 1,293,546,019 | 22,520,174 | 11,260,087 |                           |
| (一) 南港區台<br>肥出租國宅更新<br>改建公營住宅 |                       | 2,717,347,092 | 15,508,881    | 107,269,657 | 1,323,542,709 | 1,271,025,845 |            |            |                           |
| 1.施工<br>(104-107年度)           | 南港區台肥出租國宅更新<br>改建公營住宅 | 2,717,347,092 | 15,508,881    | 107,269,657 | 1,323,542,709 | 1,271,025,845 |            |            |                           |
| (二) 廣慈博愛<br>園區社福用地新<br>建工程分攤款 |                       | 235,773,081   | 57,662,035    | 74,435,130  | 22,520,174    | 22,520,174    | 22,520,174 | 11,260,087 |                           |
| 1.規劃設計監<br>造<br>(104-109年度)   | 廣慈博愛園區社福用地新<br>建工程分攤款 | 235,773,081   | 57,662,035    | 74,435,130  | 22,520,174    | 22,520,174    | 22,520,174 | 11,260,087 | 103年度補辦預算<br>24,855,307元。 |

# 臺北市住宅基金

21401-151

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                              | 合計          |        | 自有資金        |        |             |             |             |    | 外借資金 |   |      |      |
|-----------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|-------------|-------------|----|------|---|------|------|
|                                   | 金額          | %      | 小計          |        | 增撥基金        | 出售<br>不適用資產 | 營運資金        | 其他 | 小計   |   | 國內借款 | 國外借款 |
|                                   |             |        | 金額          | %      |             |             |             |    | 金額   | % |      |      |
| 合計                                | 832,975,537 | 100.00 | 832,975,537 | 100.00 | 500,000,000 |             | 332,975,537 |    |      |   |      |      |
| 專案計畫                              | 784,092,268 | 94.13  | 784,092,268 | 94.13  | 500,000,000 |             | 284,092,268 |    |      |   |      |      |
| 繼續性計畫                             | 710,921,352 | 85.35  | 710,921,352 | 85.35  | 500,000,000 |             | 210,921,352 |    |      |   |      |      |
| (一) 萬華區青年段興建公營住宅                  | 12,523,837  | 1.50   | 12,523,837  | 1.50   | 12,523,837  |             |             |    |      |   |      |      |
| 1. 規劃設計監造                         | 1,000       | 0.00   | 1,000       | 0.00   | 1,000       |             |             |    |      |   |      |      |
| 2. 施工                             | 12,522,837  | 1.50   | 12,522,837  | 1.50   | 12,522,837  |             |             |    |      |   |      |      |
| (二) 松山區寶清段興建公營住宅                  | 75,704,445  | 9.09   | 75,704,445  | 9.09   | 75,704,445  |             |             |    |      |   |      |      |
| 1. 規劃設計監造                         | 1,781,071   | 0.21   | 1,781,071   | 0.21   | 1,781,071   |             |             |    |      |   |      |      |
| 2. 施工                             | 73,923,374  | 8.87   | 73,923,374  | 8.87   | 73,923,374  |             |             |    |      |   |      |      |
| (三) 文山區華興段1小段318地號(安康社區D基地)興建公營住宅 | 467,346,056 | 56.11  | 467,346,056 | 56.11  | 411,771,718 |             | 55,574,338  |    |      |   |      |      |
| 1. 規劃設計監造                         | 18,303,443  | 2.20   | 18,303,443  | 2.20   | 18,303,443  |             |             |    |      |   |      |      |
| 2. 施工                             | 449,042,613 | 53.91  | 449,042,613 | 53.91  | 393,468,275 |             | 55,574,338  |    |      |   |      |      |
| (四) 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅   | 155,344,014 | 18.65  | 155,344,014 | 18.65  |             |             | 155,344,014 |    |      |   |      |      |

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                     | 合計          |       | 自有資金        |       |      |             |             |    | 外借資金 |   |      |      |
|--------------------------|-------------|-------|-------------|-------|------|-------------|-------------|----|------|---|------|------|
|                          | 金額          | %     | 小計          |       | 增撥基金 | 出售<br>不適用資產 | 營運資金        | 其他 | 小計   |   | 國內借款 | 國外借款 |
|                          |             |       | 金額          | %     |      |             |             |    | 金額   | % |      |      |
| 1.規劃設計監造                 | 8,600       | 0.00  | 8,600       | 0.00  |      |             | 8,600       |    |      |   |      |      |
| 2.施工                     | 155,335,414 | 18.65 | 155,335,414 | 18.65 |      |             | 155,335,414 |    |      |   |      |      |
| (五)南港區台肥出租國宅更新<br>改建公營住宅 | 2,000       | 0.00  | 2,000       | 0.00  |      |             | 2,000       |    |      |   |      |      |
| 1.規劃設計監造                 | 2,000       | 0.00  | 2,000       | 0.00  |      |             | 2,000       |    |      |   |      |      |
| (六)萬華區原中興國小校地興<br>建公營住宅  | 1,000       | 0.00  | 1,000       | 0.00  |      |             | 1,000       |    |      |   |      |      |
| 1.專案管理                   | 1,000       | 0.00  | 1,000       | 0.00  |      |             | 1,000       |    |      |   |      |      |
| 新興計畫                     | 73,170,916  | 8.78  | 73,170,916  | 8.78  |      |             | 73,170,916  |    |      |   |      |      |
| (一)南港區台肥出租國宅更新<br>改建公營住宅 | 15,508,881  | 1.86  | 15,508,881  | 1.86  |      |             | 15,508,881  |    |      |   |      |      |
| 1.施工                     | 15,508,881  | 1.86  | 15,508,881  | 1.86  |      |             | 15,508,881  |    |      |   |      |      |
| (二)廣慈博愛園區社福用地新<br>建工程分攤款 | 57,662,035  | 6.92  | 57,662,035  | 6.92  |      |             | 57,662,035  |    |      |   |      |      |
| 1.規劃設計監造                 | 57,662,035  | 6.92  | 57,662,035  | 6.92  |      |             | 57,662,035  |    |      |   |      |      |
| 一般建築及設備計畫                | 48,883,269  | 5.87  | 48,883,269  | 5.87  |      |             | 48,883,269  |    |      |   |      |      |
| 分年性項目                    | 37,628,010  | 4.52  | 37,628,010  | 4.52  |      |             | 37,628,010  |    |      |   |      |      |
| 房屋及建築                    | 37,628,010  | 4.52  | 37,628,010  | 4.52  |      |             | 37,628,010  |    |      |   |      |      |

# 臺北市住宅基金

21401-153

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 計畫名稱    | 合計         |      | 自有資金       |      |      |             |            | 外借資金 |    |   |      |      |
|---------|------------|------|------------|------|------|-------------|------------|------|----|---|------|------|
|         | 金額         | %    | 小計         |      | 增撥基金 | 出售<br>不適用資產 | 營運資金       | 其他   | 小計 |   | 國內借款 | 國外借款 |
|         |            |      | 金額         | %    |      |             |            |      | 金額 | % |      |      |
| 一次性項目   | 11,255,259 | 1.35 | 11,255,259 | 1.35 |      |             | 11,255,259 |      |    |   |      |      |
| 土地改良物   | 3,688,252  | 0.44 | 3,688,252  | 0.44 |      |             | 3,688,252  |      |    |   |      |      |
| 機械及設備   | 1,053,000  | 0.13 | 1,053,000  | 0.13 |      |             | 1,053,000  |      |    |   |      |      |
| 交通及運輸設備 | 315,000    | 0.04 | 315,000    | 0.04 |      |             | 315,000    |      |    |   |      |      |
| 什項設備    | 6,199,007  | 0.74 | 6,199,007  | 0.74 |      |             | 6,199,007  |      |    |   |      |      |

## 固定資產建設改良擴

中華民國

| 計畫名稱                              | 全 部 計 畫       |               |         |               |    |      |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|---------------|----|------|
|                                   | 資 金 來 源       |               |         |               |    |      |
|                                   | 合計            | 增撥基金          | 出售不適用資產 | 營運資金          | 其他 | 外借資金 |
| 合計                                | 9,403,362,708 | 1,074,663,872 |         | 8,328,698,836 |    |      |
| 專案計畫                              | 9,247,034,375 | 1,074,663,872 |         | 8,172,370,503 |    |      |
| 繼續性計畫                             | 6,293,914,202 | 1,074,663,872 |         | 5,219,250,330 |    |      |
| (一) 萬華區青年段興建公營住宅                  | 758,301,435   | 305,121,455   |         | 453,179,980   |    |      |
| 1. 規劃設計監造                         | 34,382,122    | 30,492,816    |         | 3,889,306     |    |      |
| 2. 施工                             | 723,919,313   | 274,628,639   |         | 449,290,674   |    |      |
| (二) 松山區寶清段興建公營住宅                  | 1,827,257,566 | 357,770,699   |         | 1,469,486,867 |    |      |
| 1. 規劃設計監造                         | 83,321,324    | 70,874,194    |         | 12,447,130    |    |      |
| 2. 施工                             | 1,743,936,242 | 286,896,505   |         | 1,457,039,737 |    |      |
| (三) 文山區華興段1小段318地號(安康社區D基地)興建公營住宅 | 1,086,358,627 | 411,771,718   |         | 674,586,909   |    |      |
| 1. 規劃設計監造                         | 52,197,069    | 18,303,443    |         | 33,893,626    |    |      |
| 2. 施工                             | 1,034,161,558 | 393,468,275   |         | 640,693,283   |    |      |
| (四) 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅   | 2,473,565,609 |               |         | 2,473,565,609 |    |      |
| 1. 規劃設計監造                         | 118,505,551   |               |         | 118,505,551   |    |      |

# 宅基金

21401-155

## 充預期進度明細表

104年度

單位：新臺幣元

| 全 部 計 畫            |               |        |        |         | 預 算 數       |        |               |        |
|--------------------|---------------|--------|--------|---------|-------------|--------|---------------|--------|
| 目標能量               | 進度起訖年月        | 資金成本率% | 現值報酬率% | 收回年限(年) | 本年度         |        | 截至本年度累計       |        |
|                    |               |        |        |         | 金額          | 占全部計畫% | 金額            | 占全部計畫% |
|                    |               |        |        |         | 832,975,537 | 8.86   | 2,823,817,103 | 30.03  |
|                    |               |        |        |         | 784,092,268 | 8.48   | 2,769,984,420 | 29.96  |
|                    |               |        |        |         | 710,921,352 | 11.30  | 2,671,958,197 | 42.45  |
|                    |               |        |        |         | 12,523,837  | 1.65   | 300,167,888   | 39.58  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 101.01-106.12 |        |        |         | 1,000       | 0.00   | 23,363,529    | 67.95  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 102.01-106.12 |        |        |         | 12,522,837  | 1.73   | 276,804,359   | 38.24  |
|                    |               |        |        |         | 75,704,445  | 4.14   | 739,037,435   | 40.45  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 101.01-106.12 |        |        |         | 1,781,071   | 2.14   | 57,264,458    | 68.73  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 102.01-106.12 |        |        |         | 73,923,374  | 4.24   | 681,772,977   | 39.09  |
|                    |               |        |        |         | 467,346,056 | 43.02  | 1,064,963,569 | 98.03  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 102.01-104.12 |        |        |         | 18,303,443  | 35.07  | 52,197,069    | 100.00 |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 102.01-104.12 |        |        |         | 449,042,613 | 43.42  | 1,012,766,500 | 97.93  |
|                    |               |        |        |         | 155,344,014 | 6.28   | 510,602,576   | 20.64  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 102.01-106.12 |        |        |         | 8,600       | 0.01   | 56,825,081    | 47.95  |

## 固定資產建設改良擴

中華民國

| 計畫名稱                 | 全 部 計 畫       |      |         |               |    |      |
|----------------------|---------------|------|---------|---------------|----|------|
|                      | 資 金 來 源       |      |         |               |    |      |
|                      | 合計            | 增撥基金 | 出售不適用資產 | 營運資金          | 其他 | 外借資金 |
| 2.施工                 | 2,355,060,058 |      |         | 2,355,060,058 |    |      |
| (五)南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅 | 122,031,471   |      |         | 122,031,471   |    |      |
| 1.規劃設計監造             | 122,031,471   |      |         | 122,031,471   |    |      |
| (六)萬華區原中興國小校地興建公營住宅  | 26,399,494    |      |         | 26,399,494    |    |      |
| 1.專案管理               | 26,399,494    |      |         | 26,399,494    |    |      |
| 新興計畫                 | 2,953,120,173 |      |         | 2,953,120,173 |    |      |
| (一)南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅 | 2,717,347,092 |      |         | 2,717,347,092 |    |      |
| 1.施工                 | 2,717,347,092 |      |         | 2,717,347,092 |    |      |
| (二)廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款 | 235,773,081   |      |         | 235,773,081   |    |      |
| 1.規劃設計監造             | 235,773,081   |      |         | 235,773,081   |    |      |
| 一般建築及設備計畫            | 156,328,333   |      |         | 156,328,333   |    |      |
| 分年性項目                | 145,073,074   |      |         | 145,073,074   |    |      |
| 房屋及建築                | 145,073,074   |      |         | 145,073,074   |    |      |
| 一次性項目                | 11,255,259    |      |         | 11,255,259    |    |      |

充預期進度明細表

104年度

單位：新臺幣元

| 全 部 計 畫            |               |        |        |         | 預 算 數       |        |             |        |
|--------------------|---------------|--------|--------|---------|-------------|--------|-------------|--------|
| 目標能量               | 進度起訖年月        | 資金成本率% | 現值報酬率% | 收回年限(年) | 本年度         |        | 截至本年度累計     |        |
|                    |               |        |        |         | 金額          | 占全部計畫% | 金額          | 占全部計畫% |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 102.01-106.12 |        |        |         | 155,335,414 | 6.60   | 453,777,495 | 19.27  |
|                    |               |        |        |         | 2,000       | 0.00   | 43,448,482  | 35.60  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 103.01-107.12 |        |        |         | 2,000       | 0.00   | 43,448,482  | 35.60  |
|                    |               |        |        |         | 1,000       | 0.00   | 13,738,247  | 52.04  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 103.01-106.12 |        |        |         | 1,000       | 0.00   | 13,738,247  | 52.04  |
|                    |               |        |        |         | 73,170,916  | 2.48   | 98,026,223  | 3.32   |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 104.01-107.12 |        |        |         | 15,508,881  | 0.57   | 15,508,881  | 0.57   |
|                    |               |        |        |         | 57,662,035  | 24.46  | 82,517,342  | 35.00  |
| 提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求 | 104.01-109.12 |        |        |         | 57,662,035  | 24.46  | 82,517,342  | 35.00  |
|                    |               |        |        |         | 48,883,269  | 31.27  | 53,832,683  | 34.44  |
| 改善出租國宅居住環境         | 102.01-107.12 |        |        |         | 37,628,010  | 25.94  | 42,577,424  | 29.35  |
|                    |               |        |        |         | 37,628,010  | 25.94  | 42,577,424  | 29.35  |
|                    |               |        |        |         | 11,255,259  | 100.00 | 11,255,259  | 100.00 |

## 固定資產建設改良擴

中華民國

| 計畫名稱    | 全部計畫      |      |         |           |    |      |
|---------|-----------|------|---------|-----------|----|------|
|         | 資金來源      |      |         |           |    |      |
|         | 合計        | 增撥基金 | 出售不適用資產 | 營運資金      | 其他 | 外借資金 |
| 土地改良物   | 3,688,252 |      |         | 3,688,252 |    |      |
| 機械及設備   | 1,053,000 |      |         | 1,053,000 |    |      |
| 交通及運輸設備 | 315,000   |      |         | 315,000   |    |      |
| 什項設備    | 6,199,007 |      |         | 6,199,007 |    |      |

充預期進度明細表

104年度

單位：新臺幣元

| 全 部 計 畫    |               |        |        |         | 預 算 數     |        |           |        |
|------------|---------------|--------|--------|---------|-----------|--------|-----------|--------|
| 目標能量       | 進度起訖年月        | 資金成本率% | 現值報酬率% | 收回年限(年) | 本年度       |        | 截至本年度累計   |        |
|            |               |        |        |         | 金額        | 占全部計畫% | 金額        | 占全部計畫% |
| 改善出租國宅居住環境 | 104.01-104.12 |        |        |         | 3,688,252 | 100.00 | 3,688,252 | 100.00 |
| 提高業務效能     | 104.01-104.12 |        |        |         | 1,053,000 | 100.00 | 1,053,000 | 100.00 |
| 提高業務效能     | 104.01-104.12 |        |        |         | 315,000   | 100.00 | 315,000   | 100.00 |
| 提高業務效能     | 104.01-104.12 |        |        |         | 6,199,007 | 100.00 | 6,199,007 | 100.00 |

臺北市住宅基金  
長期債務舉借餘額明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 債務項目       | 借款年度 | 償還期間 |     | 期末餘額        | 償還財源 |         |      |             |      | 說明        |
|------------|------|------|-----|-------------|------|---------|------|-------------|------|-----------|
|            |      | 起    | 止   |             | 增撥基金 | 出售不適用資產 | 營運資金 | 其他          | 外借資金 |           |
| 合計         |      |      |     | 771,827,542 |      |         |      | 771,827,542 |      |           |
| 配售國宅銀行融資轉貸 | 78   | 78   | 125 | 771,827,542 |      |         |      | 771,827,542 |      | 國宅承購戶貸款償還 |

# 臺北市住宅基金

21401-161

## 各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱         | 預定完成工作總數 |      | 合辦單位      | 分攤方式       | 分攤比率% | 總經費           | 分攤標準        |             |           |            | 說明  |
|--------------|----------|------|-----------|------------|-------|---------------|-------------|-------------|-----------|------------|---|
|              | 單位       | 數量   |           |            |       |               | 設備及投資       |             |           |            |   |
|              |          |      |           |            |       |               | 合計          | 施工費用        | 工程管理費     | 委外費用       |   |
| 房屋及建築        |          |      |           |            |       | 9,370,548,405 | 400,237,898 | 302,197,755 | 5,707,466 | 92,332,677 |   |
| 萬華區青年段興建公營住宅 |          |      |           |            |       | 803,285,418   | 15,276,528  | 14,258,057  | 136,413   | 882,058    |   |
|              | 式        | 1.00 | 臺北市府都市發展局 | 按分配樓地板面積比例 | 94.40 | 758,301,435   | 12,523,837  | 12,422,063  | 100,774   | 1,000      | 本工程由都市發展局主辦，為101-106年連續性計畫，總經費為803,285,418元，萬華區公所(區民活動中心)、社會局(托嬰中心)及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 |
|              | 式        | 1.00 | 臺北市府社會局   | 按分配樓地板面積比例 | 3.46  | 27,793,675    | 2,001,916   | 1,435,528   | 22,020    | 544,368    |   |
|              | 式        | 1.00 | 臺北市萬華區公所  | 按分配樓地板面積比例 | 2.14  | 17,190,308    | 750,775     | 400,466     | 13,619    | 336,690    |   |
| 松山區寶清段興建公營住宅 |          |      |           |            |       | 1,976,054,467 | 81,869,196  | 77,603,473  | 2,339,616 | 1,926,107  |   |
|              | 式        | 1.00 | 臺北市府都市發展局 | 按分配樓地板面積比例 | 92.47 | 1,827,257,566 | 75,704,445  | 71,759,931  | 2,163,443 | 1,781,071  | 本工程由都市發展局主辦，為101-106年連續性計畫，總經費為1,976,054,467元，社會局(托嬰中心、老人服務中心、老人日間照顧中心)及                    |
|              | 式        | 1.00 | 臺北市府社會局   | 按分配樓地板面積比例 | 7.53  | 148,796,901   | 6,164,751   | 5,843,542   | 176,173   | 145,036    |   |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱                        | 預定完成工作總數 |      | 合辦單位      | 分攤方式       | 分攤比率 % | 總經費           | 分攤標準        |             |           |        | 說明   |
|-----------------------------|----------|------|-----------|------------|--------|---------------|-------------|-------------|-----------|--------|--|
|                             | 單位       | 數量   |           |            |        |               | 設備及投資       |             |           |        |  |
|                             |          |      |           |            |        |               | 合計          | 施工費用        | 工程管理費     | 委外費用   |  |
| 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅 |          |      |           |            |        | 2,920,815,622 | 193,694,028 | 192,487,694 | 1,196,334 | 10,000 | 本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。  |
|                             | 式        | 1.00 | 臺北市府都市發展局 | 按分配樓地板面積比例 | 86.00  | 2,473,565,609 | 155,344,014 | 154,335,414 | 1,000,000 | 8,600  | 依市議會相關委員會審議意見彙編總工程經費。  |
|                             | 式        | 1.00 | 臺北市府社會局   | 按分配樓地板面積比例 | 14.00  | 447,250,013   | 38,350,014  | 38,152,280  | 196,334   | 1,400  | 1.本工程係由都市發展局主辦，為102-106年連續性計畫，總工程經費為2,920,815,622元。<br>2.社會局(多元關懷服務對象之住宅單元及其需求社會服務機構辦公室、公共設施)為參建單位，其中社會局及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 |

# 臺北市住宅基金

21401-163

## 各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱              | 預定完成工作總數 |      | 合辦單位      | 分攤方式       | 分攤比率 % | 總經費           | 分攤標準       |            |           |            | 說明  |
|-------------------|----------|------|-----------|------------|--------|---------------|------------|------------|-----------|------------|---|
|                   | 單位       | 數量   |           |            |        |               | 設備及投資      |            |           |            |   |
|                   |          |      |           |            |        |               | 合計         | 施工費用       | 工程管理費     | 委外費用       |   |
| 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅 |          |      |           |            |        | 3,274,150,212 | 23,691,931 | 17,848,531 | 35,103    | 5,808,297  | 依市議會相關委員會審議意見彙編總工程經費。<br>1.本工程由都市發展局主辦，為103-107年連續性計畫，總經費為3,274,150,212元。<br>2.社會局及臺北市就業服務處及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 |
|                   | 式        | 1.00 | 臺北市府都市發展局 | 按分配樓地板面積比例 | 86.64  | 2,839,378,563 | 15,510,881 | 15,478,439 | 30,442    | 2,000      |   |
|                   | 式        | 1.00 | 臺北市府社會局   | 按分配樓地板面積比例 | 11.49  | 376,551,936   | 7,085,535  | 2,052,716  | 4,037     | 5,028,782  |   |
|                   | 式        | 1.00 | 臺北市就業服務處  | 按分配樓地板面積比例 | 1.87   | 58,219,713    | 1,095,515  | 317,376    | 624       | 777,515    |   |
|                   |          |      |           |            |        | 346,317,686   | 84,697,466 |            | 2,000,000 | 82,697,466 |   |
|                   |          |      |           |            |        | 110,544,605   | 27,035,431 |            | 638,400   | 26,397,031 |   |
| 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款 | 式        | 1.00 | 臺北市府社會局   | 按分配樓地板面積比例 | 31.92  | 110,544,605   | 27,035,431 |            | 638,400   | 26,397,031 | 1.本工程由本府社會局主辦，為104-   |
|                   | 式        | 1.00 | 臺北市府都市發展局 | 按分配樓地板面積比例 | 68.08  | 235,773,081   | 57,662,035 |            | 1,361,600 | 56,300,435 | 109年連續性計畫，總經費為346,317,686   |

# 臺北市住宅基金

## 各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱                                    | 預定完成<br>工作總數 |      | 合辦單位           | 分攤方式            | 分攤<br>比率<br>% | 總經費        | 分 攤 標 準   |      |       |           | 說 明  |
|---|--------------|------|----------------|-----------------|---------------|------------|-----------|------|-------|-----------|--|
|   | 單位           | 數量   |                |                 |               |            | 設備及投資     |      |       |           |  |
|   |              |      |                |                 |               |            | 合計        | 施工費用 | 工程管理費 | 委外費用      |  |
| 出租國宅社區第一<br>階段提升結構耐震<br>能力工程-龍山綜合<br>大樓 |              |      |                |                 |               | 49,925,000 | 1,008,749 |      |       | 1,008,749 | 元。<br>2.社會局(社<br>福設施空間)<br>及都市發展局<br>(公營住宅)按<br>分配樓地板面<br>積暫訂概估面<br>積比例分攤經<br>費。 |
|   | 式            | 1.00 | 臺北市政府都<br>市發展局 | 依所持有樓地板<br>面積比例 | 47.02         | 23,474,734 | 474,314   |      |       | 474,314   | 1.本工程由都<br>市發展局主辦<br>，執行期程<br>為104-106年<br>度，總工程費<br>為49,925,000<br>元。           |
|   | 式            | 1.00 | 臺北市政府社<br>會局   | 依所持有樓地板<br>面積比例 | 36.02         | 17,982,985 | 363,352   |      |       | 363,352   | 2.社會局、臺<br>北市動產質借<br>處、教育局及<br>都市發展局按<br>分配樓地板面<br>積暫訂概估面<br>積比例分攤經<br>費。        |
|   | 式            | 1.00 | 臺北市動產質<br>借處   | 依所持有樓地板<br>面積比例 | 2.19          | 1,093,358  | 22,091    |      |       | 22,091    |  |
|   | 式            | 1.00 | 臺北市政府教<br>育局   | 依所持有樓地板<br>面積比例 | 14.77         | 7,373,923  | 148,992   |      |       | 148,992   |  |

臺北市住宅基金

21401-165

支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 項 目          | 貸款餘額          | 貸放時間 | 住戶負擔<br>利率(年息) | 住戶負擔<br>利息(A) | 手續費計算<br>比率(B) | 手續費<br>C = A * B | 說 明 |
|--------------|---------------|------|----------------|---------------|----------------|------------------|-----|
| 一、基金貸款       | 3,110,748,327 |      |                | 51,856,715    |                | 4,838,131        |     |
| 103年度(含)以前國宅 | 3,110,748,327 | 1年   | 1.6670         | 51,856,715    | 0.0933         | 4,838,131        |     |
| 104年度國宅      |               |      |                |               |                |                  |     |
| 二、銀行融資轉貸     | 1,151,648,840 |      |                | 28,791,221    |                |                  |     |
| 73-103年度     | 1,151,648,840 | 1年   | 2.5000         | 28,791,221    |                |                  |     |
| 104年度        |               |      |                |               |                |                  |     |

# 臺北市住宅基金

## 其他長期貸款計算表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 項 目          | 實貸金額           | 截至上年度估計<br>累計收回金額 | 截至上年度估計應收<br>未收(未屆期)貸款金額 | 本年度估計收回本金   | 說 明   |
|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------|---|
| 合計           | 63,317,480,878 | 59,692,003,106    | 3,625,477,772            | 636,919,395 | 估計103年度期末餘額3,625,477,772元，減列本年度收回636,919,395元，期末餘額2,988,558,377元。 |
| 一、基金貸款       | 32,019,269,403 | 29,355,529,822    | 2,663,739,581            | 447,008,746 |   |
| 103年度(含)以前國宅 | 32,019,269,403 | 29,355,529,822    | 2,663,739,581            | 447,008,746 | 本年度估計收回本金數係105年度應收回價款本金轉列應收到期長期貸款。                                |
| 104年度國宅      |                |                   |                          |             |   |
| 二、銀行融資轉貸     | 31,298,211,475 | 30,336,473,284    | 961,738,191              | 189,910,649 |   |
| 73-103年度     | 31,298,211,475 | 30,336,473,284    | 961,738,191              | 189,910,649 | 本年度估計收回本金數係105年度應收回價款本金轉列應收到期長期貸款。                                |
| 104年度        |                |                   |                          |             |   |

# 臺北市住宅基金

21401-167

## 出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國104年

單位：新臺幣元

| 總帳科目   | 項目名稱                 | 原價金額        | 使用<br>年限 | 每年應提<br>折舊金額 | 本年度應提<br>折舊金額 | 備註    |
|--------|----------------------|-------------|----------|--------------|---------------|-------|
|        | 合 計                  |             |          |              | 149,069,918   |       |
| 房屋折舊   |                      |             |          |              | 149,069,918   |       |
| 一般房屋折舊 |                      |             |          |              | 149,069,918   |       |
|        | 奇岩出租國宅折舊費            | 39,741,545  | 55       | 722,574      | 722,573       | (秘書室) |
|        | 華昌出租國宅折舊費            | 204,268,921 | 55       | 3,713,980    | 3,713,980     | (秘書室) |
|        | 貿三出租國宅折舊費            | 93,395,863  | 55       | 1,698,107    | 1,698,107     | (秘書室) |
|        | 西寧出租國宅折舊費            | 308,490,513 | 55       | 5,608,918    | 5,608,919     | (秘書室) |
|        | 中正出租國宅折舊費            | 216,281,319 | 55       | 3,932,388    | 3,932,388     | (秘書室) |
|        | 台肥出租國宅折舊費            | 209,388,520 | 55       | 3,807,064    | 3,807,064     | (秘書室) |
|        | 湖光出租國宅折舊費            | 1,781,039   | 55       | 32,383       | 32,383        | (秘書室) |
|        | 萬樂萬美出租國宅折舊費          | 452,687,556 | 55       | 8,230,683    | 8,057,836     | (秘書室) |
|        | 軍功出租國宅折舊費            | 28,525,719  | 55       | 518,649      | 518,649       | (秘書室) |
|        | 青島地下停車場折舊費           | 18,806,725  | 55       | 341,940      | 341,940       | (秘書室) |
|        | 大安新村地下停車場折舊費         | 81,034,351  | 55       | 1,473,352    | 1,473,352     | (秘書室) |
|        | 成功新村地下停車場折舊費         | 26,057,018  | 55       | 473,764      | 473,764       | (秘書室) |
|        | 興安新村地下停車場折舊費         | 66,732,838  | 55       | 1,213,324    | 1,213,324     | (秘書室) |
|        | 懷生出租國宅折舊費            | 362,910,507 | 55       | 6,598,373    | 6,598,373     | (秘書室) |
|        | 四四東村C基地出租國宅折舊費       | 59,534,364  | 55       | 1,082,443    | 1,082,443     | (秘書室) |
|        | 東湖C基地出租國宅折舊費         | 279,146,871 | 55       | 5,075,398    | 5,075,398     | (秘書室) |
|        | 東湖E基地出租國宅折舊費         | 77,140,002  | 55       | 1,402,545    | 1,402,546     | (秘書室) |
|        | 萬芳三期C基地出租國宅折舊費       | 627,610,710 | 55       | 11,411,104   | 11,420,717    | (秘書室) |
|        | 龍山綜合大樓出租國宅折舊費        | 90,444,194  | 55       | 1,644,440    | 1,644,440     | (秘書室) |
|        | 延壽P出租國宅折舊費           | 279,495,246 | 55       | 5,081,732    | 5,081,733     | (秘書室) |
|        | 萬芳社區中心B、C、D基地出租國宅折舊費 | 725,614,740 | 55       | 13,192,995   | 13,192,995    | (秘書室) |
|        | 大理街出租國宅折舊費           | 98,317,259  | 55       | 1,787,587    | 1,787,587     | (秘書室) |

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國104年

單位：新臺幣元

| 總帳科目 | 項目名稱                | 原價金額          | 使用<br>年限 | 每年應提<br>折舊金額 | 本年度應提<br>折舊金額 | 備註    |
|------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------------|-------|
|      | 華江十號地國宅折舊費          | 766,386       | 55       | 13,934       | 13,934        | (秘書室) |
|      | 萬芳三期A基地出租國宅折舊費      | 37,863,762    | 55       | 688,432      | 688,432       | (秘書室) |
|      | 南港一號公園乙丙基地出租國宅折舊費   | 758,797,130   | 55       | 13,796,311   | 13,796,311    | (秘書室) |
|      | 榮星社區出租國宅折舊費         | 72,445,198    | 55       | 1,317,185    | 1,317,185     | (秘書室) |
|      | 永平社區出租國宅折舊費         | 214,622,494   | 55       | 3,902,227    | 3,902,227     | (秘書室) |
|      | 延平社區出租國宅折舊費         | 146,594,177   | 55       | 2,665,349    | 2,665,348     | (秘書室) |
|      | 基河六號出租國宅折舊費         | 191,241,630   | 55       | 3,477,121    | 3,477,121     | (秘書室) |
|      | 西寧出租國宅公共污水下水道改善系統工程 | 3,848,043     | 55       | 69,964       | 69,965        | (秘書室) |
|      | 基隆河三期出租國宅折舊費        | 748,220,369   | 55       | 13,604,007   | 13,604,007    | (秘書室) |
|      | 文化婦聯三村二期A基地出租國宅折舊費  | 4,918,443     | 55       | 89,426       | 89,426        | (秘書室) |
|      | 基隆河十號國宅折舊費          | 84,996,152    | 55       | 1,545,385    | 1,545,385     | (秘書室) |
|      | 松山新村乙標國宅折舊費         | 143,409,808   | 55       | 2,607,451    | 2,607,451     | (秘書室) |
|      | 國輝國宅折舊費             | 1,726,318     | 55       | 31,388       | 31,388        | (秘書室) |
|      | 萬芳BCD折舊費            | 50,474,712    | 55       | 917,722      | 917,722       | (秘書室) |
|      | 萬芳社區中心A             | 62,683,560    | 55       | 1,139,701    | 1,139,701     | (秘書室) |
|      | 萬芳活動中心商服            | 25,212,761    | 55       | 458,414      | 458,414       | (秘書室) |
|      | 南港國宅店舖              | 7,576,776     | 55       | 137,760      | 137,760       | (秘書室) |
|      | 延壽國宅丙標店舖            | 15,515,224    | 55       | 282,095      | 282,095       | (秘書室) |
|      | 公營住宅                | 1,716,609,573 | 55       | 31,211,083   | 21,243,737    | (秘書室) |
|      | 都市更新分回戶             | 57,752,672    | 55       | 1,050,049    | 1,050,049     | (秘書室) |
|      | 第一階段出租國宅通用設計改造工程    | 8,808,190     | 55       | 160,149      | 160,149       | (秘書室) |
|      | 第二暨三階段出租國宅通用設計改造工程  | 54,538,003    | 55       | 991,600      | 991,600       | (秘書室) |

# 臺北市住宅基金

21401-169

## 各出租國宅共同項目成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 社區名稱 | 用途別科目         | 一般房屋修護費    | 什項設備修護費            |                | 一般土地地價稅   | 一般房屋稅      |
|------|---------------|------------|--------------------|----------------|-----------|------------|
|      |               | 各社區維修費     | 消防安全設備保養檢測<br>維護申報 | 消防安全設備<br>改善檢修 | 各社區地價稅    | 各社區房屋稅     |
|      | 合計            | 48,072,155 | 1,510,176          | 2,100,000      | 8,911,520 | 14,179,774 |
|      | 1.華昌出租國宅      | 4,821,490  |                    | 100,000        | 680,990   | 274,401    |
|      | 2.西寧出租國宅      | 4,390,000  | 87,000             | 100,000        |           | 1,938,924  |
|      | 3.奇岩出租國宅      | 756,072    |                    | 50,000         | 209,220   | 41,372     |
|      | 4.中正出租國宅      | 4,510,000  | 43,272             | 50,000         | 363,104   | 223,554    |
|      | 5.貿三出租國宅      | 313,233    |                    |                | 367,198   | 301,788    |
|      | 6.軍功出租國宅      | 866,400    |                    |                | 61,544    | 94,397     |
|      | 7.萬樂出租國宅      | 3,649,824  | 46,332             | 50,000         | 424,233   | 532,325    |
|      | 8.萬美出租國宅      | 2,112,000  | 49,524             | 50,000         | 424,233   | 614,795    |
|      | 9.台肥出租國宅      | 398,814    |                    |                | 951,720   | 215,626    |
|      | 10.東湖C出租國宅    | 1,480,088  | 117,780            | 150,000        | 270,823   | 359,282    |
|      | 11.懷生出租國宅     | 1,551,107  | 92,124             | 100,000        | 417,124   | 722,964    |
|      | 12.四四東村C出租國宅  | 887,030    | 23,388             | 50,000         | 136,577   | 88,936     |
|      | 13.東湖E出租國宅    | 340,040    | 32,424             | 50,000         | 120,135   | 153,181    |
|      | 14.萬芳社區中心出租國宅 | 5,399,310  | 327,480            | 150,000        | 784,309   | 1,743,491  |
|      | 15.延壽P出租國宅    | 903,199    | 60,744             | 150,000        | 158,459   | 506,367    |
|      | 16.大理街出租國宅    | 704,436    | 36,612             | 50,000         | 131,471   | 179,483    |
|      | 17.萬芳C出租國宅    | 3,161,428  | 172,752            | 150,000        | 404,094   | 1,200,689  |
|      | 18.龍山綜合大樓出租國宅 | 616,040    | 31,464             | 50,000         | 100,031   | 258,978    |
|      | 19.南港出租國宅     | 3,039,000  | 242,400            | 600,000        | 1,100,353 | 1,237,346  |
|      | 20.榮星出租國宅     | 272,034    | 40,920             | 50,000         | 120,996   | 178,597    |
|      | 21.萬寧出租國宅     | 80,000     |                    |                |           | 54,269     |
|      | 22.延平出租國宅     | 323,400    | 44,052             | 50,000         | 112,678   | 220,352    |
|      | 23.基河三期出租國宅   | 1,705,600  |                    |                | 950,852   | 1,457,527  |

## 臺北市住宅基金

### 各出租國宅共同項目成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

| 社區名稱 | 用途別科目          | 一般房屋修護費 | 什項設備修護費            |                | 一般土地地價稅 | 一般房屋稅   |
|------|----------------|---------|--------------------|----------------|---------|---------|
|      |                | 各社區維修費  | 消防安全設備保養檢測<br>維護申報 | 消防安全設備<br>改善檢修 | 各社區地價稅  | 各社區房屋稅  |
|      | 24.基隆河六號地出租國宅  | 66,300  |                    |                | 68,136  | 82,628  |
|      | 25.永平出租國宅      | 589,600 | 61,908             | 100,000        | 154,042 | 605,413 |
|      | 26.基河二期出租國宅    |         |                    |                |         |         |
|      | 27.湖光新村國宅      | 72,800  |                    |                |         |         |
|      | 28.大理街地下停車場    | 250,000 |                    |                |         |         |
|      | 29.龍山綜合大樓地下停車場 | 70,000  |                    |                |         |         |
|      | 30.四四東村C停車場    | 200,000 |                    |                |         |         |
|      | 31.懷生地下停車場     | 288,000 |                    |                |         |         |
|      | 32.萬芳社區中心地下停車場 | 950,000 |                    |                |         |         |
|      | 33.萬芳C地下停車場    | 345,000 |                    |                |         |         |
|      | 34.台肥停車場       | 30,410  |                    |                |         |         |
|      | 35.東湖C地下停車場    | 120,000 |                    |                |         |         |
|      | 36.東湖E地下停車場    | 35,000  |                    |                |         |         |
|      | 37.延壽P地下停車場    | 120,000 |                    |                |         |         |
|      | 38.南港地下停車場     | 872,000 |                    |                |         |         |
|      | 39.榮星地下停車場     | 84,000  |                    |                |         |         |
|      | 40.延平地下停車場     | 168,000 |                    |                |         |         |
|      | 41.基河三期停車場     |         |                    |                |         |         |
|      | 42.永平地下停車場     | 183,000 |                    |                |         |         |
|      | 43.萬樂地面停車場     | 125,000 |                    |                |         |         |
|      | 44.萬美地面停車場     | 150,000 |                    |                |         |         |
|      | 45.興安地下停車場     | 323,443 |                    |                | 235,108 | 364,044 |
|      | 46.青島地下停車場     | 196,984 |                    |                | 99,669  | 209,572 |
|      | 47.成功新村地下停車場   | 133,786 |                    |                | 64,421  |         |
|      | 48.大安新村地下停車場   | 418,287 |                    |                |         | 319,473 |

# 臺北市住宅基金

## 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

中華民國 102 年 12 月 20 日

臺北市議會第 11 屆第 14 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為健全住宅市場、興辦公有出租住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，依住宅法第七條規定，特設置臺北市住宅基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府都市發展局為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 住宅之出租及出售收入。
- 二 住宅貸款本息及違約金收入。
- 三 標售或標租住宅社區商業、服務設施及其他建築物或土地之價款收入。
- 四 土地開發增值及權利金收入。
- 五 中央政府補助之款項收入。
- 六 依預算程序撥充之款項收入。
- 七 本基金孳息收入。
- 八 金融機構及其他金融融資之款項。
- 九 辦理都市計畫變更或都市計畫容積獎勵所受捐獻或回饋之土地或建物作為公有出租住宅之收入。
- 十 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 興建、價購或承租住宅與商業、服務設施及其他建築物所需之支出。
- 二 住宅、商業、服務設施及其他資產之營運管理、維護等所需支出。
- 三 償還金融機構及其他金融融資本息。
- 四 住宅貸款、住宅補貼、貼補金融機構融資之差額利息及手續費之支出。
- 五 依法令規定或契約約定優先承購或收回住宅及基地之價款支出。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他與本基金業務有關支出。

## 臺北市住宅基金

### 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

前項第一款價購或承租之原則，由主管機關另定之。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。