

中華民國 107 年度

14

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

單 位 預 算











# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 1

中華民國 107 年度

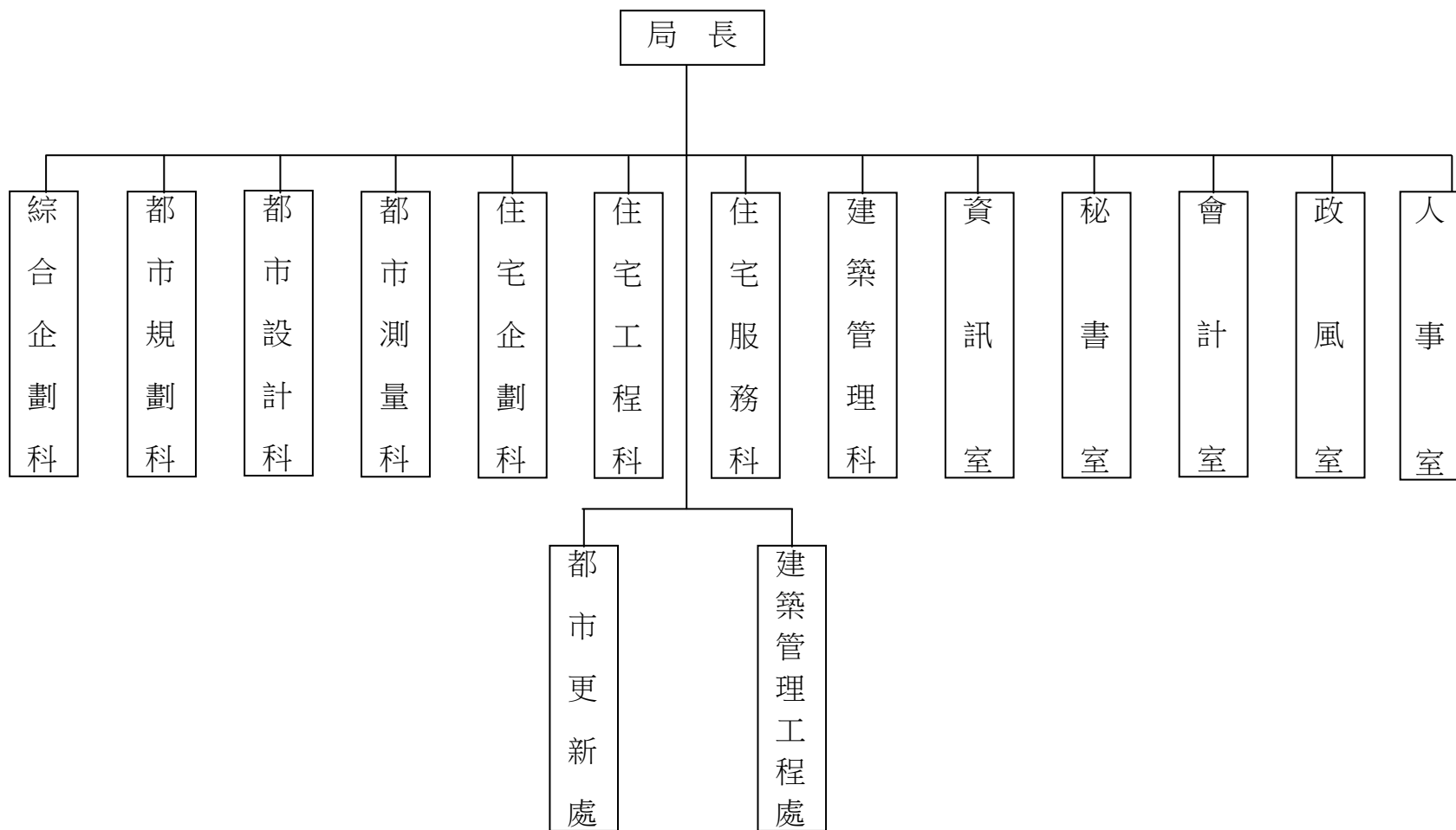
## 一、現行法定職掌及組織系統圖：

本局前身係都市計畫處奉行政院 66 年 1 月 29 日臺（66）內字第 0734 號函核定，於民國 66 年 1 月 29 日正式成立，後於民國 81 年 4 月 7 日奉考試院臺秘文字第 1004 號函核定修正，掌理本市都市計畫規劃、都市更新、都市設計、都市計畫現況圖修測暨都市計畫測量釘樁及埋設永久標誌等事宜。復由於本市蓬勃發展及社會快速變遷，都市計畫業務急驟成長，原有組織架構與業務負荷，實難以因應目前及未來的業務需要，又依循國家建設計畫，經建發展計畫及都市計畫等計畫體系，加速建設本市為全球最具發展潛力之都市，為達成此一目 標須健全組織功能，乃以都市計畫處為基礎，奉行政院 81 年 12 月 23 日臺 81 研綜字第 7359 號函核定修正，於民國 82 年 7 月 1 日改制為 都市發展局。因應國宅業務整併，本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93 年 3 月 1 日府法三字第 09303295900 號令修正發布，並經考試 院 93 年 11 月 23 日以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，原國民住宅處於 93 年 3 月 3 日併入本局，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、 工務局第二科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定） 等服務事宜。並設所屬機關都市更新處，掌理本市都市更新相關等業務；及建築管理工程處，掌理本市建築之建地審核、查驗、管理及 建物結構安全之檢查處理，建築師、營造業之登記獎懲、講習、輔導管理以及新舊違建之處理、違建拆除工作執行暨都市計畫資料之整 理運用等事項。另本局主管組織編制修正案，復因執行本市公營住宅政策及因應都市再生挑戰，進行組織功能架構調整，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效，又所屬建築管 理處更名為建築管理工程處。

# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

## 臺北市政府都市發展局主管組織系統圖





# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 3

中華民國 107 年度

二、前年度(105 年)及上年度已過期間(106 年 1 月至 106 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度(105 年)計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本局暨所屬各機關前年度辦理歲入歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施順利完成，其經費預算除配合工作進度執行外，預算餘額悉數依規定繳庫。

2.決算辦理概況：

(1)都市發展局：歲入預算數 763,064,326 元，決算數 768,081,890 元占預算數 100.66%；歲出預算數 2,793,884,956 元，決算數 2,332,749,659 元占預算數 83.49%。

(2)都市更新處：歲入預算數 425,955,280 元，決算數 425,841,714 元占預算數之 99.97%；歲出預算數 132,852,797 元，決算數 120,229,695 元占預算數 90.5%。

(3)建築管理工程處：歲入預算數 81,484,340 元，決算數 76,197,747 元占預算數 93.51%；歲出預算數 605,017,780 元，決算數 533,431,550 元占預算數 88.17%。

(二)上年度已過期間(106 年 1 月至 106 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本局暨所屬各機關截至 106 年 6 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2.預算執行情形：本局暨所屬各機關截至 106 年 6 月底預算執行情形如下：

(1)都市發展局：歲入分配數 6,770,000 元，實際執行數 5,111,006 元占分配數 75.49%；歲出分配數 1,294,389,754 元，實際執行數 1,270,562,763 元占分配數之 98.16%。

(2)都市更新處：歲入分配數 800,234,000 元，實際執行數 800,323,230 元占分配數 100.01%；歲出分配數 65,919,000 元，實際執行數 62,470,559 元占分配數之 94.77%。

# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

(3)建築管理工程處：歲入分配數 34,019,000 元，實際執行數 28,628,457 元占分配數 84.15%；歲出分配數 359,070,000 元，實際執行數 295,741,364 元占分配數 82.36%。

### 三、107 年度施政及預算重點說明：

#### (一)本年度計畫重點及預期績效：

1. 積極建立國際網路，參與國際事務年會，提升城市行銷及競爭力。
2. 上位計畫法令與縣市合作、國際化業務、都會課題調查分析等，以都會區層級研析相關議題。
3. 修訂臺北市土地使用分區管制自治條例與核准標準。
4. 賡續推動士林區、內湖區、南港區、全市公共設施、各行政區都市計畫通盤檢討。
5. 配合本府重大政策推動辦理都市計畫變更。
6. 為配合市府重大政策訂定相關都市設計準則，提升公有土地開發及公辦都更等公領域介面之環境品質。
7. 為配合市府公共住宅政策擬定相關都市設計準則及相關都審程序，提升公共住宅發包品質。
8. 持續推動都審興革方案推動相關法制化程序，提升都審效率。
9. 辦理控制點維護及都市計畫樁位測設、查對工作案，完成水準點檢測，佈設、聯測平面控制點，都市計畫樁檢測、補建，都市計畫樁改善，控制點及樁位查對、都市計畫樁及水準點埋設，以配合公共工程用地徵收、分割及施工作業，並提高控制點及樁位精度。
10. 辦理本市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案，完成本市最新 1/1000、1/5000、1/25000 正射影像圖，並修測數值地形圖檔，以維持本市基本圖資最新狀態。

# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 5

中華民國 107 年度

11. 辦理與「行政院農業委員會林務局農林航空測量所」互惠取得之 75-80 年間臺北市原始航照數位影像正射工作，並持續更新及維護臺北市歷史圖資展示系統。
12. 擴充土地使用分區證明書核發自動化服務系統功能，以及土地使用分區證明書核發自動化服務系統設備更新維護。
13. 督導本局所屬建築管理工程處建築執照會審、違章建築之查報與拆除、建築工地施工管理及防救災害作業等業務，以維護公共安全、市容觀瞻，並促進都市正常發展。
14. 配合本府辦理公共安全聯合稽查作業、正俗專案、大灣北違規住住宅專案、違反都市計畫法案件處分、執行及防救災害作業相關事宜，以預防災害發生增進公共安全，並對違規營業場所加以裁罰及取締。
15. 受理本市現有巷道廢止或改道、建築線指示等人民申請案之核發與處理，以促進土地合理使用，並增進市容觀瞻；並持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
16. 編列補助住宅基金預算以照顧低收入戶承租住宅提供租金補貼及補助辦理「分級租金補貼」方案——一般戶加碼租金補貼，擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力。
17. 「捷運聯開宅租金價差」係為落實本府住宅政策，鑒於捷運交通便捷且聯開宅房型坪數適宜青年族群居住，本局代為租賃捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站及小碧潭站套房及 1~2 房型聯開宅轉作公共住宅，以協助家庭所得較低及具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求青年安居生養。
18. 增撥住宅基金以取得公共住宅興建基地，以落實推動本市公營住宅政策。
19. 提供早期出售之國民住宅社區自主提案經費補助，協助其地景環境更新改善，並結合市府政策，提升其管委會自治管理能力，使國宅社區作為老舊社區自主改善公共環境之示範。
20. 盤整本市既有產業空間布局、交通節點、歷史資源、都市防災敏感地區之分布，擇定示範地區，推動公辦都更旗艦計畫、具潛

# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

- 力基地公辦都更計畫及防救災整備基地。
21. 辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。
  22. 辦理都市再生經驗之國際交流與合作。
  23. 啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。
  24. 辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。
  25. 辦理都市更新制度檢討及相關法令增修訂。
  26. 受理民間申請自行劃定更新單元及審查。
  27. 輔導及受理民間申請推動都市更新事業經費補助。
  28. 受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。
  29. 辦理社區營造中心館舍營運、推動社區營造業務及都市空間環境改造業務。
  30. 財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。
  31. 全面落實建造執照申請案及公共安全檢查之建築師及專業技師簽證制度，建立行政、技術審查分立原則，以縮短行政審查時間，實施單一窗口核發各類執照，以期簡政便民，並推動綠建築審核及抽查制度與建築節能及立體綠化等。
  32. 為提升便民服務及加強內部流程管制，開放網路查詢已受理之申請案件審查情形；為提升服務效率及品質，賡續執行職務代理人制度；為減少施工中建築工地對公共安全、公共交通、公共衛生之影響，持續進行本市建築工程施工中工地公安檢查；為增進市容美觀，持續推動圍籬綠美化工作；為加強本市建築工程施工管理，維護施工品質，減少施工災害，持續推動「臺北市建築工程辦理施工計畫說明會備查作業原則」；為有效且透明化管理營建剩餘資源處理作業，賡續每週進行營建剩餘資源審查會議。
  33. 積極推動建築物公共安全檢查簽證及申報制度，加強辦理建築物公共安全法令及常識之宣導教育，落實建築物所有權人及使用

# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 7

中華民國 107 年度

人定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員辦理檢查簽證及申報；執行本市建築物附設昇降設備年度安全檢查，並依內政部訂頒「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」，按月依檢查機構提報之代檢結果排訂抽檢以督導各檢查機構及昇降設備專業廠商確實依規定執行檢查，以維使用安全。

34. 檢查本市建築物附設停車空間使用情形並取締違規、行政罰鍰催收暨刑事移送，加強清理本市積欠建築物違規使用罰鍰，提高行政處分成效及執法威信，藉以嚇阻建築物違規使用。
35. 推動本市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程，以延續性、整體性、重要性及開放民眾申請並考量區域均衡發展方式做為選擇改善標的原則，俾利增進「行」的安全及市容觀瞻。並且針對因受地震及激烈天候及車輛反覆重壓等因素，致部分地磚產生隆起、破損情形，影響公共安全，協助修繕已過承商保固期限之已施作路段。
36. 推動既有公共建築物無障礙設施改善工作，就法定應設無障礙設施之既有公共建築物分類分期進行檢測、輔導改善，以維行動不便者行之權益，另建立集合住宅無障礙設施改善經費補助制度，逐步誘導住宅環境達到安全、便利之目標。
37. 推動公有建築物耐震能力評估工作，配合內政部營建署推動「建築物耐震能力評估及補強方案」，針對警務、消防與行政中心辦理建築物耐震能力評估，俾利維持震災後之運作機能。
38. 為減免本市建築物外牆飾面剝落及附掛物墜落等意外事件發生，而危及行人及車輛安全，辦理建築物外牆剝落巡檢及輔導，以加強建築物外牆磁磚剝落管理。
39. 加強宣導公寓大廈自治管理及輔導成立管理組織，以提升居住環境品質，受理公寓大廈管理組織報備，辦理優良公寓大廈評選活動，並表揚優良管理維護公司及管理服務人員；舉辦公寓大廈法令說明會，加強並宣導市民及專業人士對公寓大廈法規知識，並輔導公寓大廈組成管理組織併提高公寓大廈管理效率與建構完整報備資訊，以落實公寓大廈管理條例之立法目的。
40. 查報與拆除重要道路暨涉有影響公共安全之違規廣告物(含廢棄招牌及鐵架)，以維護公共安全、公共交通及增進市容觀瞻，宣導

# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

廣告物管理相關法令，訂定「臺北市廣告物管理自治條例」，配合都市發展局推動本市都市再生策略、補助招牌廣告美化更置補助費用。

41. 加強管理建築師執行設計、監造責任，對於違反建築法或建築師法等相關規定時，均移送臺北市建築師懲戒委員會議處；為提升營造業工程品質，加強設籍本市營造業登記設立及專任工程人員受聘執業情形查核工作，對於違反營造業法等相關法令規定者，均移送臺北市營造業審議委員會議處；注意法令規章之實用性，配合有關建築法令之新修、增訂及執行之行政措施，定期舉辦建築法令說明會，以宣導釐清法規適用之疑義並解說各項建築管理作業之更新措施，積極實現為民服務及促進建管之行政改革，以達成行政革新之要求。以製作本處建築管理雙年刊，向民眾或其他單位宣傳本處各年度推行專案內容及執行業務成果。為達成本市建築物成為低碳節能的綠屋頂、綠建築或智慧建築之目標，進行本市社區既有建築物改造為綠屋頂或綠能社區之相關宣導作業、診斷評估及補助社區進行工程改造經費，提升本市綠屋頂或綠能社區數量。
42. 執行新舊違章建築之查報認定及拆除工作，賡續遏止新違建之產生，執行施工中違建現查現拆，自民國 89 年 2 月 1 日開始，為達公開、透明及公平處理查報暨拆除作業，針對新違建查報案件上網供全體市民查詢，由市民、議會及本府共同監督，期有效革新違建處理機制，並為維護公共安全、保障消費者權益、減少交易糾紛，自 104 年 9 月 1 日起，規定新領得使用執照之建築物於辦理建物所有權第 1 次登記或所有權移轉時，得檢附開業建築師出具之無違章建築證明，檢附者可申請補助，未檢附者由各地政事務所通報查察，另配合本府各局處公共工程辦理違章建築拆遷與救濟，以利都市建設；規劃全市防火巷既存違建配合衛工處污管接管工程，分年分區域，全面清查拆除；並優先拆除影響山坡地水土保持等妨礙公共安全之違建，剷除騎樓障礙，還給市民行的空間；為強化管制違建查報與拆除業務，秉持公平、公正、公開原則，解決違建爭議問題，維護市民申訴權益及府會和諧，成立「複評三人小組」，對於重大疑義之違建者，可提請審議，以有效解決違建爭議問題，並配合宣導公寓大廈管理條例有關違建人有義務恢復原狀之責任，以積極改善市民居住環境；並對經國家通訊傳播委員會核准新設立之行動電話基地臺列

# 臺北市政府都市發展局主管

## 預算總說明

總 9

中華民國 107 年度

- 管造冊，有效掌控本市行動電話基地臺之設置情形。
43. 加強服務櫃臺各項人民申請案件申辦作業，配合網路新都便民服務自動化，加強健全建管資料庫，提供各機關資源共享；推動人民申請案件網際網路申辦作業；持續進行建築執照及使用執照圖說、掃描作業，提升為民服務之績效。
  44. 辦理建築套繪圖數化暨地理資訊系統開發建置，為符合本府推動 97 座標做為未來圖資的座標基準，賡續辦理修正 97 座標偏移之建築執照地籍套繪圖資檔案作業；賡續辦理建築執照申請管制作業相關圖資之建檔及更新作業；賡續建築師套繪圖服務平臺之系統發展，建置建築師臨櫃申請地籍圖電子檔、套繪圖繪製、上傳介面及本處業務同仁覆核後匯入正式系統之一系列圖資供應鏈系統環境。
  45. 辦理建築執照申請管制作業圖資建檔及系統開發建置，以地理資訊系統空間分析各項管制規定，將各項管制資料透過圖形系統的空間查詢，自動比對管制資料，查詢相關之管制項目，並將查詢審查過程記錄於系統內可避免審核過程的非故意性疏漏，提供同仁及專業技師團體審核資訊使用，以求達到簡政便民、建管資訊公開透明化之目的。
  46. 辦理早期建築執照藍曬圖最佳化掃描建檔、建築圖及相關執照文件掃描建檔，提升本市建築藍曬圖掃描數化檔之清晰度，以解決重覆調閱原稿紙圖之機率及法院調卷問題。另將建築圖及相關執照文件予以數位化後，櫃檯服務作業透過建築圖影像管理系統，提供民眾臨櫃查詢及申請，可減少調閱原卷所造成時間及人力之耗損整合現有已數位化建築圖檔，提供相關局處業務查詢或建築物災害搶救之參考與提供便民調圖服務為目的。
  47. 建置建築執照申請書線上申請系統，提供建築師線上繳交申請書文件及相關圖說，以達節能減碳成效。另提供系統檢核送件資料完整性與正確性，自動提示申請者及承辦人員，以減輕人工比對負擔，提升行政效能。
  48. 廣為宣導業務及因應外賓參訪，編製施政願景及成果刊物，並製作業務簡報資料。

# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

(二)本府 107 年度府層級優先推動施政項目以「策略地圖」之 8 大策略主題為主軸，其中涉及本局主管部分為「健全都市發展」及「營造永續環境」，以下就策略主題內權管之各項策略目標分別說明預定推動之工作項目及預算編列情形：

1. 打造智慧政府：辦理臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案，共計編列預算 1,400 萬元。
2. 建構綠色基礎建設：辦理本市綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷及專案補助，共計編列預算 460 萬元。

(三)本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分共編列 85,154,329 元，係罰款及賠償收入 51,420,000 元、規費收入 31,275,913 元、財產收入 501,328 元、其他收入 1,957,088 元。
2. 歲出部分共編列 3,669,385,061 元，包括：
  - (1) 一般行政編列 836,827,687 元，包括人事費 759,547,654 元、業務費 77,280,033 元。
  - (2) 都市發展編列 120,888,595 元，包括業務費 67,888,595 元、獎補助費 53,000,000 元。
  - (3) 建築管理編列 126,291,452 元，包括業務費 89,145,452 元、獎補助費 37,146,000 元。
  - (4) 建築及設備編列 59,266,019 元，包括營建工程 50,612,293 元、其他設備 8,653,726 元。
  - (5) 住宅補貼編列 549,740,308 元。
  - (6) 非營業特種基金編列 1,972,371,000 元。
  - (7) 第一預備金編列 4,000,000 元。



# 臺北市政府都市發展局主管 歲入來源別預算表

總 11

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門
				總 計	85,154,329	85,154,329		895,117,802	1,270,121,351	-809,963,473
3				030000	51,420,000	51,420,000		59,150,000	55,778,809	-7,730,000
	85			14101	10,740,000	10,740,000		10,740,000	15,339,233	
			1	030100	10,710,000	10,710,000		10,710,000	15,141,176	
				030101	10,710,000	10,710,000		10,710,000	15,141,176	
			1	030300	30,000	30,000		30,000	198,057	
			2	030301	30,000	30,000		30,000	198,057	
				14102	10,000	10,000		10,000	18,210	
	86			030300	10,000	10,000		10,000	18,210	
			1	030301	10,000	10,000		10,000	18,210	
				14103	40,670,000	40,670,000		48,400,000	40,421,366	-7,730,000
	87			030100	40,570,000	40,570,000		48,250,000	40,371,450	-7,680,000
			1	030101	40,520,000	40,520,000		48,200,000	39,696,450	-7,680,000
				030102	50,000	50,000		50,000	675,000	
			2	030300	100,000	100,000		150,000	49,916	-50,000
				030301	100,000	100,000		150,000	49,916	-50,000
			1	040000	31,275,913	31,275,913		30,804,150	38,902,081	471,763
4				14101	6,152,213	6,152,213		5,450,150	5,093,488	702,063
	69			都市發展局						

# 臺北市政府都市發展局主管 歲 入 來 源 別 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較							
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門						
4	69	1		040100	4,487,650	4,487,650		4,647,650	4,172,000	-160,000						
				行政規費收入												
			1	040101							審查費	3,187,650	3,187,650	3,247,650	3,064,300	-60,000
				040102							證照費	1,300,000	1,300,000	1,400,000	1,107,700	-100,000
			2	040200							使用規費收入	1,664,563	1,664,563	802,500	921,488	862,063
				040202							場地設施使用費	862,063	862,063		77,814	862,063
	70	1	1	2	040203	802,500	802,500	802,500	843,674							
					14102	都市更新處	55,000	55,000	60,000	96,503	-5,000					
				2	040200	使用規費收入	55,000	55,000	60,000	96,503	-5,000					
					040202	場地設施使用費	30,000	30,000	30,000	74,794						
				71	1	1	2	040203	25,000	25,000	30,000	21,709	-5,000			
								14103	建築管理工程處	25,068,700	25,068,700	25,294,000	33,712,090	-225,300		
				6	1	1	1	040100	24,536,000	24,536,000	24,536,000	33,175,264				
								040102	證照費	24,536,000	24,536,000	24,536,000	33,175,264			
2	040200	使用規費收入	532,700					532,700	758,000	536,826	-225,300					
	040203	資料使用費	532,700					532,700	758,000	468,003	-225,300					
2	040202	場地設施使用費								68,823						
	060000	財產收入	501,328					501,328	505,732	842,825	-4,404					

# 臺北市政府都市發展局主管 歲入來源別預算表

總 13

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門	
6	84	1	1	14101	493,328	493,328		497,732	537,705	-4,404	
				都市發展局							
				060100							
				財產孳息							
				060103							
				土地以外不動產租金							
				060101							
	2	2	1	利息收入	20,000	20,000		20,000	102,960	177	
				060400							
				廢舊物資售價							
	1	1	1	廢舊物資售價	20,000	20,000		20,000	102,960		
				060401							
	85	1	1	1	14102	7,000	7,000		7,000	96,214	
					都市更新處						
060400											
廢舊物資售價											
060401											
廢舊物資售價											
060100											
2	2	1	財產孳息	7,000	7,000		7,000	96,020	194		
			060101								
1	1	1	利息收入	7,000	7,000		7,000	96,020	194		
			060100								
86	1	1	1	14103	1,000	1,000		1,000	208,906		
				建築管理工程處							
				060400							
				廢舊物資售價							
				060401							
				廢舊物資售價							
2	2	1	財產孳息	1,000	1,000		1,000	208,220	686		
			060100								
			060101								
1	1	1	利息收入	1,000	1,000		1,000	208,220	686		
			060101								
7				070000				800,000,000	1,162,395,641	-800,000,000	
				營業盈餘及事業收入							

# 臺北市政府都市發展局主管 歲 入 來 源 別 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門
7	9		1	14101				742,395,641		
				都市發展局						
				070200						
				非營業特種基金賸餘繳庫						
10			1	070201				742,395,641		
				賸餘繳庫						
				14102						
				都市更新處						
8	32		1	070200				800,000,000		
				非營業特種基金賸餘繳庫						
				070201						
				賸餘繳庫						
8	33		1	080000				2,182,000		
				補助及協助收入						
				14101						
				都市發展局						
				080100						
				上級政府補助收入						
				080102						
				計畫型補助收入						
				14102						
				都市更新處						
				080100						
				上級政府補助收入						
080102										
計畫型補助收入										
10	34		1	14103				572,000		
				建築管理工程處						
				080100						
				上級政府補助收入						
10			1	080102				572,000		
				計畫型補助收入						
				100000						
				其他收入						
					1,957,088	1,957,088		2,475,920	1,355,435	-518,832

臺北市政府都市發展局主管  
歲入來源別預算表

總 15

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較			
款	項	目	節 名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門						
10	75	1	14101	都市發展局	43,576	43,576		16,000	30,823	27,576		
			100200	雜項收入	43,576	43,576		16,000	30,823	27,576		
			100201	收回以前年度歲出	8,000	8,000		8,000	30,823			
			100202	其他雜項收入	35,576	35,576		8,000		27,576		
			76	1	14102	都市更新處	37,320	37,320		35,280	41,227	2,040
					100200	雜項收入	37,320	37,320		35,280	41,227	2,040
	77	1	1	100202	其他雜項收入	37,320	37,320		35,280		2,040	
				100201	收回以前年度歲出					41,227		
			2	14103	建築管理工程處	1,876,192	1,876,192		2,424,640	1,283,385	-548,448	
				100200	雜項收入	1,876,192	1,876,192		2,424,640	1,283,385	-548,448	
				100201	收回以前年度歲出	50,000	50,000		50,000	213,866		
				100202	其他雜項收入	1,826,192	1,826,192		2,374,640	1,069,519	-548,448	

# 臺北市政府都市發展局主管 歲 出 政 事 別 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較
款	項	目	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門			
			總 計	3,669,385,061	1,637,748,042	2,031,637,019	2,377,267,029	2,986,410,904	1,292,118,032
8			320000 工業支出	581,727,378	536,311,673	45,415,705	647,724,965	551,680,887	-65,997,587
	3		14101 都市發展局	792,042	792,042		21,548,885	18,249,337	-20,756,843
		3	320300 建築管理	792,042	792,042		21,548,885	18,249,337	-20,756,843
		4	14103 建築管理工程處	580,935,336	535,519,631	45,415,705	626,176,080	533,431,550	-45,240,744
		1	320100 一般行政	410,020,221	410,020,221		75,953,931	60,611,453	334,066,290
		2	320200 建管業務	125,499,410	125,499,410		501,785,905	444,990,705	-376,286,495
		3	327100 建築及設備	45,415,705		45,415,705	48,436,244	27,257,392	-3,020,539
		4	323900 接受補助業務支出					572,000	
10			340000 其他經濟服務支出	565,546,375	551,696,061	13,850,314	497,200,704	472,112,910	68,345,671
	3		14101 都市發展局	436,205,869	428,745,453	7,460,416	368,131,664	351,883,215	68,074,205
		1	340100 一般行政	319,629,292	319,629,292		190,485,514	178,601,370	129,143,778
		2	340200 都市發展	105,116,161	105,116,161		153,776,944	146,512,027	-48,660,783
		4	347100 建築及設備	7,460,416		7,460,416	18,369,206	22,009,818	-10,908,790
		7	344100 第一預備金	4,000,000	4,000,000		4,000,000		
		8	343900 接受補助業務支出				1,500,000	4,760,000	-1,500,000
		4	14102 都市更新處	129,340,506	122,950,608	6,389,898	129,069,040	120,229,695	271,466
		1	340100 一般行政	107,178,174	107,178,174		61,400,974	54,626,911	45,777,200

臺北市政府都市發展局主管  
歲出政事別預算表

總 17

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較
款	項	目	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門			
10	4	2	340200 都市發展	15,772,434	15,772,434		63,069,127	57,053,767	-47,296,693
			347100						
		3	建築及設備	6,389,898		6,389,898	3,916,939	2,959,457	2,472,959
			343900						
		4	接受補助業務支出				682,000	5,589,560	-682,000
			430000						
13			福利服務支出	549,740,308	549,740,308		325,572,360	431,144,533	224,167,948
			14101						
	10		都市發展局	549,740,308	549,740,308		325,572,360	431,144,533	224,167,948
			430400						
		5	住宅補貼	549,740,308	549,740,308		325,572,360	431,144,533	224,167,948
			510000						
16			社區發展支出	1,972,371,000		1,972,371,000	906,769,000	1,531,472,574	1,065,602,000
			14101						
	2		都市發展局	1,972,371,000		1,972,371,000	906,769,000	1,531,472,574	1,065,602,000
			519100						
		6	非營業特種基金	1,972,371,000		1,972,371,000	906,769,000	1,531,472,574	1,065,602,000

# 臺北市政府都市發展局主管 歲 出 機 關 別 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較																																					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門																																				
14	1	1	1	14000	3,669,385,061	1,637,748,042	2,031,637,019	2,377,267,029	2,986,410,904	1,292,118,032																																				
				都市發展局主管																																										
				14101							2,959,109,219	979,277,803	1,979,831,416	1,622,021,909	2,332,749,659	1,337,087,310																														
				都市發展局																																										
				340100													319,629,292	319,629,292	190,485,514	178,601,370	129,143,778																									
				一般行政																																										
				340101																		319,629,292	319,629,292	190,485,514	178,601,370	129,143,778																				
				行政管理																																										
				340200																							105,116,161	105,116,161	153,776,944	146,512,027	-48,660,783															
				都市發展																																										
				340201																												105,116,161	105,116,161	153,776,944	146,512,027	-48,660,783										
				都市發展規劃																																										
				320300																																	792,042	792,042	21,548,885	18,249,337	-20,756,843					
				建築管理																																										
				320301																																						792,042	792,042	21,548,885	18,249,337	-20,756,843
				建築管理審核及督導																																										
				347100																																										
建築及設備																																														
347102	3,683,330	3,683,330	275,271	3,408,059																																										
營建工程																																														
347104					3,777,086	3,777,086	16,453,935	22,009,818	-12,676,849																																					
其他設備																																														
347103										1,640,000	1,640,000	-1,640,000																																		
交通及運輸設備																																														
430400													549,740,308	549,740,308	325,572,360	431,144,533	224,167,948																													
住宅補貼																																														
430401																		549,740,308	549,740,308	325,572,360	431,144,533	224,167,948																								
住宅業務補貼																																														
519100																							1,972,371,000	1,972,371,000	906,769,000	1,531,472,574	1,065,602,000																			
非營業特種基金																																														
519106																												1,972,371,000	1,972,371,000	906,769,000	1,531,472,574	1,065,602,000														
住宅基金																																														
344100																																	4,000,000	4,000,000	4,000,000											
第一預備金																																														



# 臺北市政府都市發展局主管 歲出機關別預算表

總 19

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較									
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門								
14	1	7	1	344101 第一預備金	4,000,000	4,000,000		4,000,000										
				343900 接受補助業務支出									1,500,000	4,760,000	-1,500,000			
				1	343902 接受中央各部會補助業務支出				1,500,000	4,760,000	-1,500,000							
		2			14102 都市更新處	129,340,506	122,950,608	6,389,898	129,069,040	120,229,695	271,466							
	340100 一般行政													107,178,174	107,178,174	61,400,974	54,626,911	45,777,200
				1	340101 行政管理				107,178,174	107,178,174	61,400,974	54,626,911	45,777,200					
				2	340200 都市發展				15,772,434	15,772,434	63,069,127	57,053,767	-47,296,693					
				1	340201 都市更新				15,772,434	15,772,434	63,069,127	57,053,767	-47,296,693					
			3		347100 建築及設備	6,389,898			3,916,939	2,959,457	2,472,959							
		347102 營建工程											4,176,398	4,176,398	800,000	3,376,398		
				2	347104 其他設備				2,213,500	2,213,500	3,116,939	2,959,457	-903,439					
		4			343900 接受補助業務支出					682,000	5,589,560	-682,000						
					343902 接受中央各部會補助業務支出											682,000	5,589,560	-682,000
		3			14103 建築管理工程處	580,935,336	535,519,631	45,415,705	626,176,080	533,431,550	-45,240,744							
					320100 一般行政									410,020,221	410,020,221	75,953,931	60,611,453	334,066,290
					320101 行政管理									410,020,221	410,020,221	75,953,931	60,611,453	334,066,290
					320200 建管業務									125,499,410	125,499,410	501,785,905	444,990,705	-376,286,495

## 臺北市政府都市發展局主管 歲 出 機 關 別 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門	
14	3	2	1	320201 建築管理及違建處理	125,499,410	125,499,410		501,785,905	444,990,705	-376,286,495	
			3	327100 建築及設備	45,415,705		45,415,705	48,436,244	27,257,392	-3,020,539	
			1	327102 營建工程	42,752,565		42,752,565	46,237,364	21,477,875	-3,484,799	
			2	327104 其他設備	2,663,140		2,663,140	2,198,880	5,381,741	464,260	
			3	327103 交通及運輸設備					397,776		
			4	323900 接受補助業務支出					572,000		
			1	323902 接受中央各部會補助業務支出					572,000		

本 頁 空 白

臺北市政府都  
歲 出 用 途 別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14				14000 都市發展局主管	3,669,385,061	1,637,748,042	759,547,654	234,314,080
	1			14101 都市發展局	2,959,109,219	979,277,803	287,534,713	85,002,782
		1		340100 一般行政	319,629,292	319,629,292	287,534,713	32,094,579
			1	340101 行政管理	319,629,292	319,629,292	287,534,713	32,094,579
			2	340200 都市發展	105,116,161	105,116,161		52,116,161
			1	340201 都市發展規劃	105,116,161	105,116,161		52,116,161
			3	320300 建築管理	792,042	792,042		792,042
			1	320301 建築管理審核及督導	792,042	792,042		792,042
			4	347100 建築及設備	7,460,416			
			1	347102 營建工程	3,683,330			
			2	347104 其他設備	3,777,086			
			5	430400 住宅補貼	549,740,308	549,740,308		
			1	430401 住宅業務補貼	549,740,308	549,740,308		
			6	519100 非營業特種基金	1,972,371,000			
			1	519106 住宅基金	1,972,371,000			
			7	344100 第一預備金	4,000,000	4,000,000		

市發展局主管

科目分析表

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
639,886,308		4,000,000	2,031,637,019	2,031,637,019		
602,740,308		4,000,000	1,979,831,416	1,979,831,416		
53,000,000						
53,000,000						
			7,460,416	7,460,416		
			3,683,330	3,683,330		
			3,777,086	3,777,086		
549,740,308						
549,740,308			1,972,371,000	1,972,371,000		
			1,972,371,000	1,972,371,000		
		4,000,000				

臺北市政府都  
歲 出 用 途 別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	1	7	1	344101 第一預備金	4,000,000	4,000,000		
		2		14102 都市更新處	129,340,506	122,950,608	81,650,143	41,300,465
			1	340100 一般行政	107,178,174	107,178,174	81,650,143	25,528,031
			1	340101 行政管理	107,178,174	107,178,174	81,650,143	25,528,031
			2	340200 都市發展	15,772,434	15,772,434		15,772,434
			1	340201 都市更新	15,772,434	15,772,434		15,772,434
			3	347100 建築及設備	6,389,898			
			1	347102 營建工程	4,176,398			
			2	347104 其他設備	2,213,500			
	3			14103 建築管理工程處	580,935,336	535,519,631	390,362,798	108,010,833
			1	320100 一般行政	410,020,221	410,020,221	390,362,798	19,657,423
			1	320101 行政管理	410,020,221	410,020,221	390,362,798	19,657,423
			2	320200 建管業務	125,499,410	125,499,410		88,353,410
			1	320201 建築管理及違建處理	125,499,410	125,499,410		88,353,410
			3	327100 建築及設備	45,415,705			
			1	327102 營建工程	42,752,565			

市發展局主管

科目分析表

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
		4,000,000				
			6,389,898	6,389,898		
			6,389,898	6,389,898		
			4,176,398	4,176,398		
			2,213,500	2,213,500		
37,146,000			45,415,705	45,415,705		
37,146,000						
37,146,000						
			45,415,705	45,415,705		
			42,752,565	42,752,565		

臺北市政府都  
歲 出 用 途 別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	人 事 費 01	業 務 費 02
14	3	3	2	327104 其他設備	2,663,140			



市發展局主管

科目分析表

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
			2,663,140	2,663,140		

臺北市政府都  
歲 出 人 事

中華民國

科 目		預 算 人 數										全		
款	項	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
					小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14		都市發展局主管	877		635	626	9	165	143	22	77		759,547,654	
	1	都市發展局	314		253	244	9	46	36	10	15		287,534,713	
	2	都市更新處	97		88	88		7	3	4	2		81,650,143	
	3	建築管理工程處	466		294	294		112	104	8	60		390,362,798	

# 市發展局主管 費彙計表

總 29

107年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
小 計	待 遇 保 險 及 退 離 職 金						其 他 報 酬					待 遇 準 備
	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工 資	獎 金	其他給與	加班值班 費	
608,369,793	403,486,279	51,784,097	32,400,504	21,379,559	27,911,415	71,407,939	151,177,861		104,405,059	21,198,200	25,574,602	
229,244,431	159,060,013	16,613,898	6,103,440	6,963,447	10,397,521	30,106,112	58,290,282		42,553,216	8,173,840	7,563,226	
64,019,055	50,774,411	2,519,220	1,046,304	1,931,432	3,003,892	4,743,796	17,631,088		12,688,752	2,731,360	2,210,976	
315,106,307	193,651,855	32,650,979	25,250,760	12,484,680	14,510,002	36,558,031	75,256,491		49,163,091	10,293,000	15,800,400	

# 臺北市政府都市發展局主管 資 本 支 出 分 析 總 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

機 關 名 稱	合 計	土 地	房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費	運 輸 設 備 費	資 訊 軟 硬 體 設 備 費	雜 項 設 備 費	權 利	投 資	獎 補 助 費
都市發展局主管	2,031,637,019		9,712,293	40,900,000			8,123,186	530,540		1,972,371,000	
都市發展局	1,979,831,416		3,683,330				3,777,086			1,972,371,000	
都市更新處	6,389,898		4,176,398				2,136,500	77,000			
建築管理工程處	45,415,705		1,852,565	40,900,000			2,209,600	453,540			

中華民國 107 年度

14-1

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府都市發展局

單 位 預 算



# 臺北市政府都市發展局

## 目 次

中華民國107年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	9頁
(二)歲出預算表.....	第	12頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	17頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	37頁
2.都市發展		
都市發展規劃.....	第	46頁
3.建築管理		
建築管理審核及督導.....	第	57頁
4.建築及設備		
營建工程.....	第	60頁
其他設備.....	第	62頁
5.住宅補貼		
住宅業務補貼.....	第	63頁
6.作業基金		
住宅基金.....	第	65頁

# 臺北市政府都市發展局

## 目 次

中華民國107年度

7.第一預備金		
第一預備金	第	66頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表	第	68頁
(二)歲出人事費彙計表	第	72頁
(三)聘僱人員薪津及保險費彙計表	第	74頁
(四)各項費用分攤表	第	75頁
(五)資本支出分析表	第	76頁
(六)派員出國計畫預算總表	第	77頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問	第	78頁
(八)派員出國計畫預算預算類別表-開會	第	79頁
(九)車輛明細表	第	80頁
(十)繼續性計畫分年資金需求表	第	81頁
(十一)新興計畫分年資金需求表	第	82頁
(十二)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	84頁



# 一、預算總說明



# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

14-1-1

中華民國 107 年度

### 一、現行法定職掌及組織系統圖：

本局前身係都市計畫處奉行政院 66 年 1 月 29 日臺（66）內字第 0734 號函核定，於民國 66 年 1 月 29 日正式成立，後於民國 81 年 4 月 7 日奉考試院臺秘文字第 1004 號函核定修正，掌理本市都市計畫規劃、都市更新、都市設計、都市計畫現況圖修測暨都市計畫測量釘樁及埋設永久標誌等事宜。復由於本市蓬勃發展及社會快速變遷，都市計畫業務急驟成長，原有組織架構與業務負荷，實難以因應目前及未來的業務需要，又依循國家建設計畫，經建發展計畫及都市計畫等計畫體系，加速建設本市為全球最具發展潛力之都市，為達成此一目標須健全組織功能，乃以都市計畫處為基礎，奉行政院 81 年 12 月 23 日臺 81 研綜字第 7359 號函核定修正，於民國 82 年 7 月 1 日改制為都市發展局。因應國宅業務整併，本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93 年 3 月 1 日府法三字第 09303295900 號令修正發布，並經考試院 93 年 11 月 23 日以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，原國民住宅處於 93 年 3 月 3 日併入本局，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局第二科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定）等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公營住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效，又所屬建築管理處更名為建築管理工程處。

(一)機關主要職掌：本局職掌為由本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜。

(二)內部分層業務：本局設置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮監督所屬員工，置副局長 2 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，襄助局長處理局務，下設 8 科 5 室，預算員額 314 人，其內部分層業務如下：

綜合企劃科：掌理本市上位計畫及都會環境之研究，本市綜合發展計畫及本市國土計畫之擬訂暨相關開發或建設事業之研究、協調，與國際城市交流及縣市跨域合作等有關事項。

都市規劃科：掌理本市都市計畫主要計畫及細部計畫、專案變更及通盤檢討，土地使用分區管制制度及相關系列法規之修訂、執行，都市規劃管理制度如社區參與及回饋、空間獎勵、坡地管理等管理機制。

# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

中華民國 107 年度

都市設計科：掌理本市都市設計、景觀計畫之研訂、都市及環境設計、景觀規劃、開發許可之研擬審議管制、都市設計及景觀工程。

都市測量科：掌理本市都市工程測量、數值地形圖與影像圖測製更新、都市計畫樁位資料管理、核發無妨礙都市計畫證明、道路標高規劃、公共設施完竣地區劃設、土地使用分區證明及數值圖檔提供之便民資訊服務等有關事項。

住宅企劃科：掌理住宅政策及策略規劃、住宅年度計畫及短中長程計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊之收集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用、住(國)宅經營利用、產權處理與國宅貸款管理及監督等有關事項。

住宅工程科：掌理本市公營住宅開發方式與設計準則之研擬、住宅規劃及工程設計、住宅工程及附屬工程之發包、施工及工程資訊管理等有關事項。

住宅服務科：掌理住(國)宅租賃制度訂定、配租、租金收取及訴訟、其他輔補、輔租及補助等有關事項，住(國)宅物業管理、住宅支援及服務所涉管理等有關事項。

建築管理科：掌理本市建築管理業務之督導及辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行、現有巷道廢止或改道、建築線指示等都市計畫及建築管理服務等事宜。

資訊室：資訊環境之規劃與建置、資訊計畫之研擬與推動開發、業務資訊與便民服務系統之發展與維管、軟硬體設備之購置與維管、網域使用者帳號與系統權限管理、資訊安全防護、應用推廣與資安養成之教育宣導。

秘書室：掌理文書、研考、事務、出納、印信典守、法制業務、檔案管理、公有財產保管、公務車輛管理及不屬其他各科室事項。

會計室：秉承上級主計機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理歲計、會計及統計等事項。

政風室：秉承上級政風機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理政風事項。

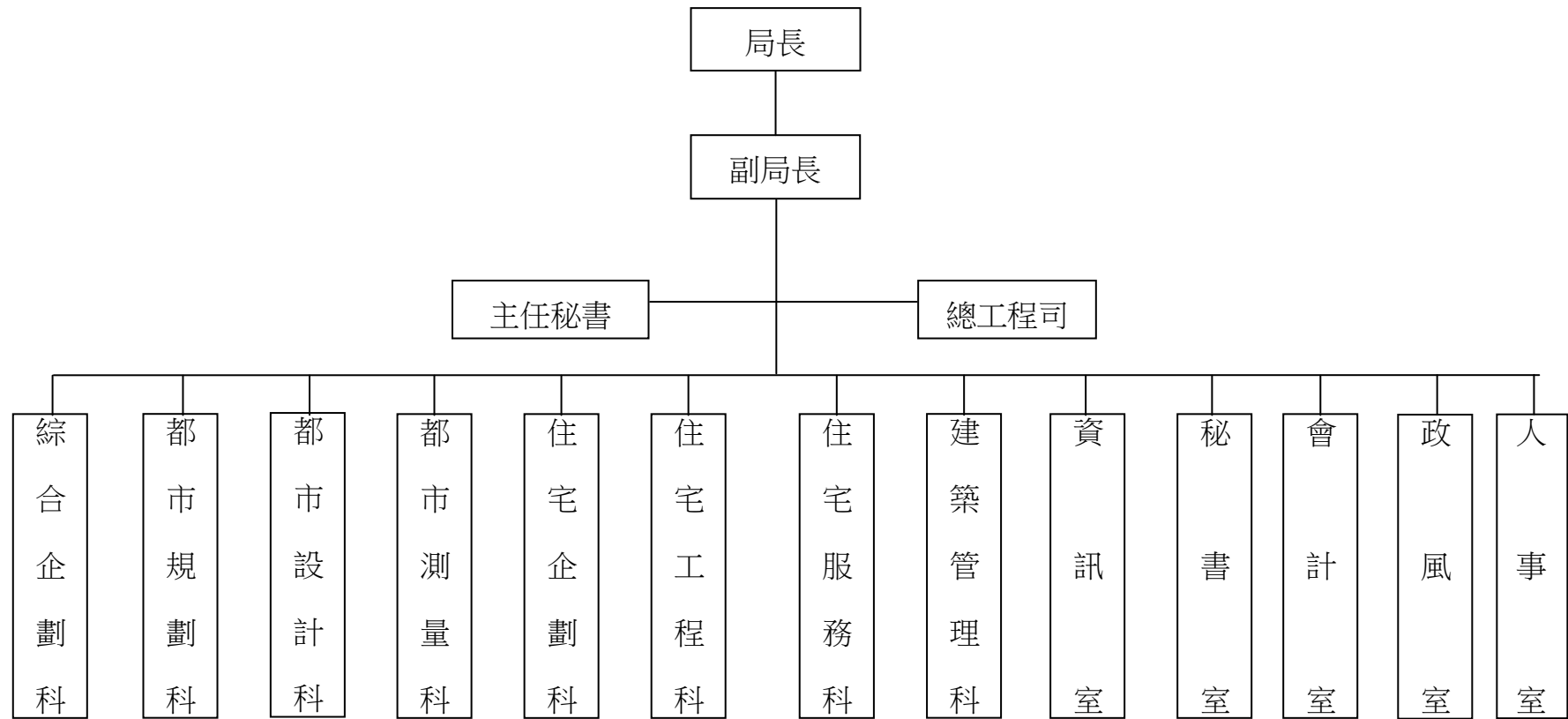
人事室：秉承上級人事機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理人事管理。

臺北市政府都市發展局  
預算總說明

14-1-3

中華民國 107 年度

臺北市政府都市發展局組織系統圖



# 臺北市政府都市發展局

## 預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

二、前年度(105年)及上年度已過期間(106年1月至106年6月)計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度(105年)計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本局前年度辦理歲入歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.決算辦理概況：

歲入部分：

- (1) 罰金罰鍰及怠金：預算數 9,720,000 元，決算數 15,141,176 元占預算數 155.77%。
- (2) 賠 償 收 入：預算數 30,000 元，決算數 198,057 元占預算數 660.19%。
- (3) 行政規費收入：預算數 4,798,800 元，決算數 4,172,000 元占預算數 86.94%。
- (4) 使用規費收入：預算數 819,300 元，決算數 921,488 元占預算數 112.47%。
- (5) 財 產 孳 息：預算數 426,120 元，決算數 434,745 元占預算數 102.02%。
- (6) 財 產 售 價：預算數 20,000 元，決算數 102,960 元占預算數 514.8%。
- (7) 作 業 賸 餘：預算數 742,374,106 元，決算數 742,395,641 元占預算數 100%。
- (8) 補 助 收 入：預算數 4,860,000 元，決算數 4,685,000 元占預算數 96.4%
- (9) 雜 項 收 入：預算數 16,000 元，決算數 30,823 元占預算數 192.64%。

歲出部分：

- (1) 一 般 行 政：預算數 190,386,721 元，決算數 178,601,370 元占預算數 93.81%。
- (2) 都 市 發 展：預算數 161,269,777 元，決算數 146,512,027 元占預算數 90.85%。
- (3) 建 築 管 理：預算數 21,811,229 元，決算數 18,249,337 元占預算數 83.67%。
- (4) 建 築 及 設 備：預算數 22,987,488 元，決算數 22,009,818 元占預算數 95.75%。

臺北市政府都市發展局  
預 算 總 說 明

14-1-5

中華民國 107 年度

- (5) 住 宅 補 貼：預算數 448,680,893 元，決算數 431,144,533 元占預算數 96.09%。
- (6) 作 業 基 金：預算數 1,943,788,000 元，決算數 1,531,472,574 元占預算數 78.79%。
- (7) 第 一 預 備 金：預算數 2,300,000 元，動支後賸餘 100,848 元。
- (8) 接受補助業務支出：預算數 4,860,000 元，決算數 4,760,000 元占預算數 97.94%。

(二)上年度已過期間(106 年 1 月至 106 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

- 1.計畫實施：本局截至 106 年 6 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。
- 2.預算執行情形：本局截至 106 年 6 月底預算執行情形如下：

歲入部分：

- (1) 罰金罰鍰及怠金：預算數 10,710,000 元，預算分配數 4,300,000 元，實際執行數 2,186,613 元占分配數 50.85%。
- (2) 賠 償 收 入：預算數 30,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 1,884 元。
- (3) 行政規費收入：預算數 4,647,650 元，預算分配數 1,934,000 元，實際執行數 1,796,850 元占分配數 92.91%。
- (4) 使用規費收入：預算數 802,500 元，預算分配數 285,000 元，實際執行數 869,197 元占分配數 304.98%。
- (5) 財 產 孳 息：預算數 477,732 元，預算分配數 240,000 元，實際執行數 233,212 元占分配數 97.17%。
- (6) 廢舊物資售價：預算數 20,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 160 元。
- (7) 上級政府補助收入：預算數 1,500,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。
- (8) 雜 項 收 入：預算數 16,000 元，預算分配數 11,000 元，實際執行數 23,090 元占分配數 209.91%。

歲出部分：

- (1) 一 般 行 政：預算數 190,989,989 元，預算分配數 118,589,475 元，實際執行數 108,737,540 元占分配數 91.69%。
- (2) 都 市 發 展：預算數 168,606,308 元，預算分配數 85,157,364 元，實際執行數 75,267,535 元占分配數 88.39%。

# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

中華民國 107 年度

- (3) 建築管理：預算數 21,548,885 元，預算分配數 12,967,000 元，實際執行數 10,940,973 元占分配數 84.38%。
- (4) 建築及設備：預算數 18,518,850 元，預算分配數 2,512,915 元，實際執行數 453,715 元占分配數 18.06%。
- (5) 住宅補貼：預算數 325,572,360 元，預算分配數 168,394,000 元，實際執行數 168,394,000 元占分配數 100%。
- (6) 作業基金：預算數 906,769,000 元，預算分配數 906,769,000 元，實際執行數 906,769,000 元占分配數 100%。
- (7) 接受補助業務支出：預算數 1,500,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。
- (8) 第一預備金：預算數 4,000,000 元，已動支 916,159 元，尚未動支 3,083,841 元。

### 三、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

#### （一）本年度計畫重點及預期績效：

1. 積極建立國際網路，參與國際事務年會，提升城市行銷及競爭力。
2. 上位計畫法令與縣市合作、國際化業務、都會課題調查分析等，以都會區層級研析相關議題。
3. 修訂臺北市土地使用分區管制自治條例與核准標準。
4. 賡續推動士林區、內湖區、南港區、全市公共設施、各行政區都市計畫通盤檢討。
5. 配合本府重大政策推動辦理都市計畫變更。
6. 為配合市府重大政策訂定相關都市設計準則，提升公有土地開發及公辦都更等公領域介面之環境品質。
7. 為配合市府公共住宅政策擬定相關都市設計準則及相關都審程序，提升公共住宅發包品質。
8. 持續推動都審興革方案推動相關法制化程序，提升都審效率。
9. 辦理控制點維護及都市計畫樁位測設、查對工作案，完成水準點檢測，佈設、聯測平面控制點，都市計畫樁檢測、補建，都市計畫樁改善，控制點及樁位查對、都市計畫樁及水準點埋設，以配合公共工程用地徵收、分割及施工作業，並提高控制點及樁位精度。



# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

14-1-7

中華民國 107 年度

10. 辦理本市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案，完成本市最新 1/1000、1/5000、1/25000 正射影像圖，並修測數值地形圖檔，以維持本市基本圖資最新狀態。
11. 辦理與「行政院農業委員會林務局農林航空測量所」互惠取得之 75-80 年間臺北市原始航照數位影像正射工作，並持續更新及維護臺北市歷史圖資展示系統。
12. 擴充土地使用分區證明書核發自動化服務系統功能，以及土地使用分區證明書核發自動化服務系統設備更新維護。
13. 督導本局所屬建築管理工程處建築執照會審、違章建築之查報與拆除、建築工地施工管理及防救災害作業等業務，以維護公共安全、市容觀瞻，並促進都市正常發展。
14. 配合本府辦理公共安全聯合稽查作業、正俗專案、大灣北違規作住宅專案、違反都市計畫法案件處分、執行及防救災害作業相關事宜，以預防災害發生增進公共安全，並對違規營業場所加以裁罰及取締。
15. 受理本市現有巷道廢止或改道、建築線指示等人民申請案之核發與處理，以促進土地合理使用，並增進市容觀瞻；並持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
16. 編列補助住宅基金預算以照顧低收入戶承租住宅提供租金補貼及補助辦理「分級租金補貼」方案——一般戶加碼租金補貼，擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力。
17. 「捷運聯開宅租金價差」係為落實本府住宅政策，鑒於捷運交通便捷且聯開宅房型坪數適宜青年族群居住，本局代為租賃捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站及小碧潭站套房及 1~2 房型聯開宅轉作公共住宅，以協助家庭所得較低及具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求青年安居生養。
18. 增撥住宅基金以取得公共住宅興建基地，以落實推動本市公營住宅政策。
19. 提供早期出售之國民住宅社區自主提案經費補助，協助其地景環境更新改善，並結合市府政策，提升其管委會自治管理能力，使國宅社區作為老舊社區自主改善公共環境之示範。

# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

中華民國 107 年度

### (二) 107 年度府層級優先推動施政項目及預算編列：

本府 107 年度府層級優先推動施政項目以「策略地圖」之 8 大策略主題為主軸，其中涉及本局部分為「健全都市發展」，其策略主題內權管之策略目標為「打造智慧政府」，預定推動之工作項目係辦理臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案，編列預算 1,400 萬元。

### (三) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分共編列 17,429,117 元，係罰款及賠償收入 10,740,000 元、規費收入 6,152,213 元、財產收入 493,328 元、其他收入 43,576 元。
2. 歲出部分共編列 2,959,109,219 元，包括：
  - (1) 一般行政編列 319,629,292 元，包括人事費 287,534,713 元，業務費 32,094,579 元。
  - (2) 都市發展編列 105,116,161 元，包括業務費 52,116,161 元，獎補助費 53,000,000 元。
  - (3) 建築管理編列 792,042 元。
  - (4) 建築及設備編列 7,460,416 元，包括營建工程 3,683,330 元，其他設備 3,777,086 元。
  - (5) 住宅補貼編列 549,740,308 元。
  - (6) 非營業特種基金編列 1,972,371,000 元。
  - (7) 第一預備金編列 4,000,000 元。

## 二、主 要 表



# 臺北市政府都市發展局

14-1-9

## 歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	17,429,117	17,429,117		18,203,882	768,081,890	- 774,765	
3				030000 罰款及賠償收入	10,740,000	10,740,000		10,740,000	15,339,233		
	85			14101 都市發展局	10,740,000	10,740,000		10,740,000	15,339,233		
			1	030100 罰金罰鍰及怠金	10,710,000	10,710,000		10,710,000	15,141,176		
			1	030101 罰金罰鍰	10,710,000	10,710,000		10,710,000	15,141,176		本年度預算數係違反都市計畫法罰鍰收入。
			2	030300 賠償收入	30,000	30,000		30,000	198,057		
			1	030301 一般賠償收入	30,000	30,000		30,000	198,057		本年度預算數係廠商逾期罰款違約金收入。
4				040000 規費收入	6,152,213	6,152,213		5,450,150	5,093,488	702,063	
	69			14101 都市發展局	6,152,213	6,152,213		5,450,150	5,093,488	702,063	
			1	040100 行政規費收入	4,487,650	4,487,650		4,647,650	4,172,000	- 160,000	
			1	040101 審查費	3,187,650	3,187,650		3,247,650	3,064,300	- 60,000	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 樁位檢測及復樁費等收入 2,187,300元，較上年度減少 60,000元。 2. 建築線指示案件規費收入 1,000,350元，較上年度無增減。
			2	040102 證照費	1,300,000	1,300,000		1,400,000	1,107,700	- 100,000	本年度預算數係核發臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書收入。
			2	040200 使用規費收入	1,664,563	1,664,563		802,500	921,488	862,063	

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
4	69	2	1	040202 場地設施使用費	862,063	862,063		77,814	862,063	本年度預算數係都市更新推動中心借用辦公空間使用費及水電費收入。
			2	040203 資料使用費	802,500	802,500	802,500	843,674		本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入 800,000元，較上年度無增減。 2. 民眾申請閱卷影印收入 1,000元，較上年度無增減。 3. 民眾申請閱卷閱覽收入 1,500元，較上年度無增減。
6				060000 財產收入	493,328	493,328	497,732	537,705	- 4,404	
	84			14101 都市發展局	493,328	493,328	497,732	537,705	- 4,404	
			1	060100 財產孳息	473,328	473,328	477,732	434,745	- 4,404	
			1	060103 土地以外不動產租金	473,328	473,328	477,732	434,568	- 4,404	本年度預算數係溫州及國光管理站房舍出租租金收入。
			2	060101 利息收入				177		前年度決算數係非稅收入保管金專戶利息存款收入。
			2	060400 廢舊物資售價	20,000	20,000	20,000	102,960		
			1	060401 廢舊物資售價	20,000	20,000	20,000	102,960		本年度預算數係報廢財產及廢棄物品等變賣收入。
7				070000 營業盈餘及事業收入				742,395,641		
	9			14101 都市發展局				742,395,641		

臺北市政府都市發展局

14-1-11

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
7	9	1		070200 非營業特種基金賸餘繳庫				742,395,641		
			1	070201 賸餘繳庫				742,395,641		前年度決算數係臺北市住宅基金作業賸餘及臺北市國民住宅管理維護基金清理預算賸餘等繳庫收入。
8				080000 補助及協助收入				1,500,000	4,685,000	- 1,500,000
	32			14101 都市發展局				1,500,000	4,685,000	- 1,500,000
			1	080100 上級政府補助收入				1,500,000	4,685,000	- 1,500,000
			1	080102 計畫型補助收入				1,500,000	4,685,000	- 1,500,000
10				100000 其他收入	43,576	43,576		16,000	30,823	27,576
	75			14101 都市發展局	43,576	43,576		16,000	30,823	27,576
			1	100200 雜項收入	43,576	43,576		16,000	30,823	27,576
			1	100201 收回以前年度歲出	8,000	8,000		8,000	30,823	
			2	100202 其他雜項收入	35,576	35,576		8,000		27,576

上年度預算數係內政部補助辦理「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」補助收入。

本年度預算數係收回以前年度違反都市計畫法罰鍰郵資等收入。

本年度預算數內容與上年度之比較如下：  
 1. 各項零星收入 8,000元，較上年度無增減。  
 2. 新增居住公有房舍人員扣回房租津貼及宿舍使用費收入 27,576元。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1			14101 都市發展局	2,959,109,219	979,277,803	1,979,831,416	1,622,021,909	2,332,749,659	1,337,087,310	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人事費 287,534,713元，較上年度增列 128,359,425元，主要係配合預算員額之人事費移列本工作計畫覈實編列。 2. 新增辦理短程洽公所需計程車資 90,000元。 3. 委外應用軟體維護費 3,577,885元，較上年度增列 350,733元。 4. 捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室電費 1,140,000元，較上年度增列 304,560元。 5. 電腦設備耗材費用 494,400元，較上年度增列 40,680元。 6. 公務車輛保險費、油料費及養護費 483,417元，較上年度增列 50,861元。 7. 個人電腦及周邊設備維護費 349,453元，較上年度減列 34,927元。 8. 減列「永樂大樓外牆整修(含屋頂防水)工程」繳納法定停車位不足代金分攤款 83,718元。 9. 其他合共 25,959,424元，較上年度增列 66,164元。
			1	340100 一般行政	319,629,292	319,629,292		190,485,514	178,601,370	129,143,778	
				340101 行政管理	319,629,292	319,629,292		190,485,514	178,601,370	129,143,778	
			2	340200 都市發展	105,116,161	105,116,161		153,776,944	146,512,027	-48,660,783	



# 臺北市政府都市發展局

14-1-13

## 歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	2	1	340201 都市發展規劃	105,116,161	105,116,161		153,776,944	146,512,027	-48,660,783	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人事費改列行政管理工作計畫，減列 100,592,415元。 2. 新增內湖區蘆洲里地區活化策略規劃暨調查作業委託專業服務 3,500,000元。 3. 新增「臺北市大眾運輸導向之都市發展策略及執行手冊規劃」委託專業服務案 2,000,000元。 4. 新增國宅社區地景環境改善補助案 50,000,000元。 5. 新增國宅社區地景環境改善委託案 3,000,000元。 6. 新增首都長程規劃與空間再結構相關案例、學習德國都市街道景觀、人本環境與低碳家園並存之永續城市考察國外旅費 667,199元。 7. 法律事件處理律師費 1,000,000元，較上年度增列 800,000元。 8. 辦理各行政區域都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案 5,500,000元，較上年度減列 4,500,000元，原係106-107年度繼續性計畫，擬修正為106-108年度繼續性計畫。 9. 其他合共 39,448,962元，較上年度減列 3,535,567元。
		3		320300 建築管理	792,042	792,042		21,548,885	18,249,337	-20,756,843	
			1	320301 建築管理審核及督導	792,042	792,042		21,548,885	18,249,337	-20,756,843	

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門			
14	1	4		347100 建築及設備	7,460,416		7,460,416	18,369,206	22,009,818	-10,908,790	1. 人事費改列行政管理工作的計畫，減列 20,904,043元。 2. 新增各類災害發生期間救災人員投保意外保險費 90,000元。 3. 新增建築現勘及建築線指示(定) 勘查外勤人員外出工作服(夏、冬) 57,200元。 4. 其他合共 644,842元，較上年度無增減。			
			1	347102 營建工程	3,683,330		3,683,330	275,271		3,408,059		本年度編列中山區中山段四小段 479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程分攤款 3,683,330元，本工程係107-110年度新興連續性計畫。		
			2	347104 其他設備	3,777,086		3,777,086	16,453,935		22,009,818		-12,676,849	本年度編列107年都市計畫規劃圖資及資料查詢平臺建置案、汰換個人電腦35部、網路及資訊周邊設備及套裝軟體，共計 3,777,086元。	
			3	347103 交通及運輸設備				1,640,000					-1,640,000	上年度預算數係編列汰換8人座客貨兩用車(自排)2輛如列數。
			5	430400 住宅補貼	549,740,308	549,740,308		325,572,360		431,144,533		224,167,948		
			1	430401 住宅業務補貼	549,740,308	549,740,308		325,572,360	431,144,533	224,167,948	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 新增社會住宅包租代管試辦計畫加碼補貼 55,000,000元。 2. 捷運聯開宅租金價差補貼 33,659,268元，較上年度增列 1			



本 頁 空 白

# 三、附 屬 表



歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	3款85項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030101 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	預算金額	10,710,000元	承辦單位	建築管理科
----	-----------	---------------	------------------------	------	-------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：執行違反都市計畫法處以之罰鍰收入。
- 二、法令依據：依都市計畫法第79條辦理。
- 三、計算方法：依都市計畫法第79條處以土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，預計1年10,710,000元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：違反都市計畫法，經處以罰款由民眾自行繳納，或經移送強制執行者。
- 六、預期成果：
  - 1. 藉科處罰鍰，直接警惕使用人或所有權人依法令規定合法使用建築物。
  - 2. 加強取締處分賭博、色情、毒品等危害社會秩序之重大行為，端正社會風氣維護社會秩序。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
罰金罰鍰	都市計畫法第79條	107.01.01-107.12.31	年	1	10,710,000.00	10,710,000 10,710,000	依都市計畫法第79條處以土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰。



歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	3款85項2目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030301 賠償收入 一般賠償收入	預算金額	30,000元	承辦單位	綜合企劃科
----	-----------	---------------	-----------------------	------	---------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：逾期罰款違約金收入。
- 二、法令依據：依有關法令規章及合約辦理。
- 三、計算方法：預計1年30,000元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：依廠商實際發生逾期情形依合約規定核計罰款並辦理繳庫。
- 六、預期成果：保障採購品質及避免影響合約執行進度。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
一般賠償收入	合約逾期罰款	107.01.01-107.12.31	年	1	30,000.00	30,000 30,000	逾期罰款違約金收入。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-21

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款69項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040101 行政規費收入 審查費	預算金額	3,187,650元	承辦單位	都市測量科、建築管理科
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：1. 樁位檢測及復樁費等收入。 2. 建築線指示案件規費收入。</p> <p>二、法令依據：1. 臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準。 2. 臺北市建築線指示申請辦法。</p> <p>三、計算方法：1. 公私機關(構)因建設須移動、挖除或覆蓋樁位時繳納重建樁位工料費用埋石每點新臺幣5,500元X3點=16,500元。 2. 公私機關(構)因建設須移動、挖除或覆蓋樁位時繳納重建樁位工料費用鋼釘每點新臺幣3,000元X720點=2,160,000元。 3. 申請人申請複測繳納複測費每1點樁位新臺幣2,700元X4點=10,800元。 4. 建築線指示規費：450元X1,501對+100元X3,249支=1,000,350元。 5. 以上1-4項共計3,187,650元。</p> <p>四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。</p> <p>五、完成方法：1. 依照市民申請實地檢測復樁數量計算收費。 2. 依據人民申請案件辦理。</p> <p>六、預期成果：1. 增加市庫收入，落實都市計畫及市政建設基礎，惟視人民申請數量多寡而定。 2. 使工程施作符合都市計畫之規劃。</p>							

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
審查費	臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	107.01.01-107.12.31	點	3	5,500.00	3,187,650 16,500	公私機關(構)因建築申請恢復樁位或建設須移動、挖除或覆蓋樁位時，應洽主管機關同意，並繳納重建樁位工料費用，埋石每點新臺幣5,500元；未經主管機關同意，擅自移動、挖除或覆蓋者，主管機關得向該機關(構)追繳工料費。
	臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	107.01.01-107.12.31	點	720	3,000.00	2,160,000	公私機關(構)因建築申請恢復樁位或建設須移動、挖除或覆蓋樁位時，應洽主管機關同意，並繳納重建樁位工料費用，鋼釘每點新臺幣3,000元；未經主管機關同意，擅自移動、挖除或覆蓋者，主管機關得向該機關(構)追繳工料費。
	臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	107.01.01-107.12.31	點	4	2,700.00	10,800	申請人申請複測，應向主管機關繳納複測費。前項之費用，第1點樁位新臺幣2,700元；第2點以上之樁位每點新臺幣2,000元。
	臺北市建築線指示申請辦法	107.01.01-107.12.31	年	1	1,000,350.00	1,000,350	建築線指示規費基本費(2支樁1對)450元，每增加1支樁，加收100元，預計基本樁1,501對，加樁3,249支。 1.基本樁：450元X1,501對=675,450元。 2.加樁：100元X3,249支=324,900元。 3.合計1,000,350元。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-23

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4 款 69 項 1 目 2 節	來源別子目及 細目編號與名稱	040102 行政規費收入 證照費	預 算 金 額	1,300,000 元	承 辦 單 位	都市測量科
----	------------------	-------------------	----------------------	---------	-------------	---------	-------

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

- 一、項目內容：核發臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書收入。
- 二、法令依據：依臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法辦理。
- 三、計算方法：申請筆數土地在5筆以內者，每份收費新臺幣100元X13,000份=1,300,000元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：依據市民申請收費。
- 六、預期成果：落實使用者付費，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
證照費	臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法	107.01.01-107.12.31	份	13000	100.00	1,300,000 1,300,000	都市計畫分區使用證明書收入： 1.申請筆數：土地在5筆以內者，每份收費新臺幣100元。 2.申請筆數：土地超過5筆者，除依前項收費外，每增加1筆加收新臺幣20元。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-25

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4 款 69 項 2 目 1 節	來源別子目及 細目編號與名稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預 算 金 額	862,063 元	承 辦 單 位	秘書室
----	------------------	-------------------	--------------------------	---------	-----------	---------	-----

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

一、項目內容：都市更新推動中心借用辦公空間使用費及水電費收入。

二、法令依據：依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」辦理。

三、計算方法：預計1年862,063元。

四、實施進度：按月收取借用辦公空間使用費及水電費，自民國107年1月1日起至民國107年12月24日。

五、完成方法：按月收取辦理入帳。

六、預期成果：增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」辦理	107.01.01-107.12.24	年	1	862,063.00	862,063 862,063	都市更新推動中心借用辦公空間使用費及水電費收入(新增)。



# 臺北市政府都市發展局

14-1-27

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款69項2目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	802,500元	承辦單位	都市測量科、秘書室
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：1.數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入。 2.民眾申請閱卷影印收入。 3.民眾申請閱卷閱覽收入。</p> <p>二、法令依據：1.臺北市地形圖數值圖檔申請使用及收費辦法。 2.臺北市政府及所屬各機關大專院校檔案開放應用要點。 3.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 4.檔案閱覽抄錄複製收費標準。</p> <p>三、計算方法：1.數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入：1,000元X800幅=800,000元。 2.民眾申請閱卷影印收入：2元X500張=1,000元。 3.民眾申請閱卷閱覽收入：20元X75次=1,500元。 4.以上1-3項共計802,500元。</p> <p>四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。</p> <p>五、完成方法：依照申請辦法計算收費。</p> <p>六、預期成果：落實使用者付費，增加市庫收入。</p>							

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	臺北市地形圖數值圖檔申請使用及收費辦法	107.01.01-107.12.31	幅	800	1,000.00	802,500 800,000	數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入。
	檔案閱覽抄錄複製收費標準	107.01.01-107.12.31	張	500	2.00	1,000	民眾申請閱卷影印收入。
	臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準	107.01.01-107.12.31	次	75	20.00	1,500	民眾申請閱卷閱覽費（每2小時收取費用新台幣20元；不足2小時，以2小時計算）。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-29

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	6款84項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	060103 財產孳息 土地以外不動產租金	預算金額	473,328元	承辦單位	住宅服務科
----	-----------	---------------	--------------------------	------	----------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：溫州及國光國宅管理站房舍出租租金收入。
- 二、法令依據：依臺北市市有財產管理自治條例及臺北市市有公用房地提供使用辦法辦理。
- 三、計算方法：1.溫州國宅管理站房舍租金收入：12月X每月(177,607元X10%/12+108,000元X957平方公尺X206/12,720X5%/12)元=101,448元。  
2.國光國宅管理站房舍租金收入：12月X每月【(575,000元X10%/12+377,300元X10%/12+276,900元X10%/12)+(52,898元X23,023平方公尺X129/31,555X5%/12)】=371,880元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：依約收取租金。
- 六、預期成果：如期依約收取租金，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
土地以外不動產租金	臺北市市有財產管理自治條例及臺北市市有公用房地提供使用辦法	107.01.01-107.12.31	月	12	8,454.00	473,328 101,448	溫州國宅管理站房舍出租租金收入，每月租金計算方式：建物現值X年息/12+土地公告地價X持分面積X年息/12(177,607元X10%/12+108,000元X957平方公尺X206/12,720X5%/12=8,454元)。
	臺北市市有財產管理自治條例及臺北市市有公用房地提供使用辦法	107.01.01-107.12.31	月	12	30,990.00	371,880	國光國宅管理站房舍出租租金收入，每月租金計算方式如下：建物現值X年息/12+土地公告地價X持分面積X年息/12【(575,000元X10%/12+377,300元X10%/12+276,900元X10%/12)+(52,898元X23,023平方公尺X129/31,555X5%/12)=30,990元】。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-31

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	6款84項2目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	060401 廢舊物資售價 廢舊物資售價	預算金額	20,000元	承辦單位	秘書室
----	-----------	-------------------	-------------------------	------	---------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：報廢財產及廢棄物品等變賣收入。
- 二、法令依據：依臺北市市有財產報廢處理原則辦理。
- 三、計算方法：預計1年20,000元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。
- 六、預期成果：適當處置報廢財產，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	臺北市市有財產報廢處理原則	107.01.01-107.12.31	年	1	20,000.00	20,000 20,000	報廢財產及廢棄物品等變賣收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	10款75項1目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	100201 雜項收入 收回以前年度歲出	預算金額	8,000元	承辦單位	建築管理科
----	------------	-------------------	-------------------------	------	--------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：本局收回以前年度違反都市計畫法罰鍰郵資等收入。
- 二、法令依據：依臺北市市庫收入退還及支出收回處理要點辦理。
- 三、計算方法：預計1年8,000元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：按照實際所收數額隨收隨繳。
- 六、預期成果：覈實收回行政執行處退還以前年度行政執行郵資，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
收回以前年度歲出	臺北市市庫收入退還及 支出收回處理要點	107.01.01-107.12.31	年	1	8,000.00	8,000 8,000	收回以前年度違反都市計畫法罰鍰等行政 執行郵資。



歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	10款75項1目2節	來源別子目及 細目編號與名稱	100202 雜項收入 其他雜項收入	預算金額	35,576元	承辦單位	秘書室
----	------------	-------------------	-----------------------	------	---------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：各項零星收入及借住公有房舍人員扣回之房租津貼收入。
- 二、法令依據：依有關法令規定辦理。
- 三、計算方法：1.各項零星收入預計1年8,000元。  
2.借住公有房舍人員扣回房租津貼，每月600元X12月=7,200元及宿舍使用費每月1,698元X12月=20,376元。  
3.以上1-2項共計35,576元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：按實際所收數額隨收隨繳。
- 六、預期成果：增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
其他雜項收入	依有關法令規定辦理	107.01.01-107.12.31	年	1	8,000.00	35,576 8,000	各項零星收入等。
	依全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點	107.01.01-107.12.31	月	12	2,298.00	27,576	借住公有房舍人員扣回房租津貼及宿舍使用費收入(新增)。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-37

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340101行政管理	承辦單位	秘書室、人事室、會計室、政風室、資訊室	預算金額	319,629,292 元
-----------	------------	------	---------------------	------	---------------

一、本工作計畫上年度預算數190,485,514元，前年度決算數178,601,370元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一)計畫內容：

1. 依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本局事務、出納、文書、財產等行政管理業務。
2. 依照年度施政計畫編審要點及本府文書處理實施要點辦理公文稽催、管制、考核。
3. 依據有關法令辦理本局歲計、會計、統計業務，包括概算、預算之編製與會計報告、績效報告及決算之編報工作，依分配數執行預算並加強內部審核。
4. 貫徹合法用人，厲行人事公開；注重人才培育，辦理專業訓練；加強平時考核，強化公務紀律。
5. 辦理端正政風、公務機密維護及機關設施維護、公職人員財產申報等工作。
6. 辦理資訊系統、軟硬體設備之管理、維護及地理資訊系統之推動等事項。

(二)預期成果：

1. 可適切支援本局各項業務。
2. 增進預算效益，提高業務績效。
3. 提高行政效能，加強員工工作智能，並照顧員工福利待遇。
4. 澄清吏治，革新政風，並提升行政效率，爭取民眾對政府之向心力與支持。
5. 提高行政績效，並推動業務研究發展。
6. 提升資訊服務效能。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	287,534,713					較上年度預算數 154,474,398元，增加 133,060,315元。
人事費	287,534,713					
法定編制人員待遇	159,060,013	年	1	159,060,013	159,060,013	職員253人薪津(詳人事費分析表)。
約聘僱人員待遇	6,103,440	年	1	6,103,440	6,103,440	聘用15人薪津(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	16,613,898	年	1	16,613,898	16,613,898	職工46人工資(詳人事費分析表)。
獎金	42,553,216					

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
其他給與	8,173,840	年	1	18,560,416	18,560,416	依考績法規定核發之獎金。
		年	1	23,992,800	23,992,800	依規定核發之年終工作獎金。
		年	1	4,288,000	4,288,000	休假補助費。
		人、月、段	108x12x1	630	816,480	員工上下班交通費。
		人、月、段	203x12x2	630	3,069,360	員工上下班交通費。
退休離職儲金	22,817,573	年	1	14,877,260	14,877,260	提撥退撫基金。
		年	1	366,120	366,120	提撥約聘僱離職儲金。
		年	1	7,574,193	7,574,193	提撥勞工退休準備金。
		年	1	10,075,681	10,075,681	職員及職工健保費。
保險	17,360,968	年	1	321,840	321,840	約聘僱健保費。
		年	1	5,404,863	5,404,863	職員公保費。
		年	1	1,265,544	1,265,544	職工勞保費。
		年	1	293,040	293,040	約聘僱勞保費。
		年	1	7,288,539	7,288,539	職工退休退職給付（新增）。
退休退職給付	7,288,539	年	1	7,288,539	7,288,539	職工退休退職給付（新增）。
加班值班費	7,563,226	年	1	4,777,854	4,777,854	不休假出勤加班費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-39

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
二、一般業務	26,108,867	年	1	2,785,372	2,785,372	本局員工辦理各項業務超時加班費。
業務費	26,108,867					較上年度預算數 30,289,625元，減少 4,180,758元。
水電費	1,210,960	年	1	30,000	30,000	永樂大樓檔案室電費。
		年	1	2,560	2,560	永樂大樓檔案室水費。
		月	12	95,000	1,140,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室電費。
		月	12	3,200	38,400	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室水費。
通訊費	637,700	件	25508	25	637,700	公務用郵資。
其他業務租金	18,774,708	月	12	1,532,559	18,390,708	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室租金(依18樓面積718.30坪編列)。
		輛、月	6x12	5,000	360,000	捷運松山線南京復興站(捷四)車位租金。
		輛、月	2x12	1,000	24,000	捷運松山線南京復興站(捷四)機車位租金。
稅捐及規費	150,127	年	1	13,532	13,532	溫州國宅管理站房舍地價稅。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險費 物品  一般事務費	18,677 309,474  3,620,270	年	1	14,975	14,975	國光國宅管理站房舍地價稅。
		年	1	74,500	74,500	公務車輛使用牌照稅(詳車輛明細表)。
		年	1	41,880	41,880	公務車輛燃料使用費(詳車輛明細表)。
		年	1	2,700	2,700	公務車輛檢驗費(詳車輛明細表)。
		年	1	2,540	2,540	溫州國宅管理站房舍房屋稅(新增)。
		年	1	18,677	18,677	公務車輛保險費(詳車輛明細表)。
		年	1	70,084	70,084	業務用文具紙張。
		年	1	18,000	18,000	傳真機用碳粉及耗材。
		年	1	221,390	221,390	公務車輛油料費(詳車輛明細表)。
		臺、月、張	2x12x9900	0.7	166,320	影印機使用費。
		年	1	83,000	83,000	永樂大樓檔案室清潔費及保全費等公共區域分攤款。
		臺、月	2x12	240	5,760	悠遊卡扣款機服務費。
		年	1	22,050	22,050	都市計畫土地使用分區證明書自動化核發服務機悠遊卡服務費。
月	12	179,575	2,154,900	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室管理費(依18樓面積718.30坪編列)。		

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-41

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
特別費	944,400	輛、月	6x12	1,000	72,000	捷運松山線南京復興站(捷四)車位管理清潔費。
		人、月	244x12	360	1,054,080	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。
		人、月	9x12	120	12,960	統籌業務費，按駐衛警每人每月120元編列。
		人、月	46x12	50	27,600	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。
		人、月	15x12	120	21,600	統籌業務費，按聘僱人員每人每月120元編列。
		月	12	39,700	476,400	局長特別費。
		人、月	2x12	19,500	468,000	副局長特別費。
房屋建築養護費	41,800	年	1	18,315	18,315	永樂大樓檔案室維護費(約100坪鋼筋混凝土造，使用年限達30年，30坪以內年列6,765元，超過30坪部分每增加1坪增列165元)。
車輛及辦公器具養護費	272,467	年	1	23,485	23,485	中區辦公室維修費(新增)。
		年	1	29,117	29,117	辦公器具養護費。
		年	1	243,350	243,350	公務車輛養護費(詳車輛明細表)。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設施及機械設備養護費	13,484	年	1	13,484	13,484	永樂大樓檔案室電梯、消防、發電機等養護公共區域分攤款。
國內旅費	24,800	人、天	16x1	1,550	24,800	參加外縣市有關會議及蒐集資料旅費。
短程車資	90,000	趟次	300	300	90,000	辦理短程洽公所需計程車資(新增)。
三、會計業務	90,750					較上年度預算數 191,790元，減少 101,040元。
業務費	90,750					
一般事務費	90,750	本	235	250	58,750	印製主管及單位預算書等(含法定預算及預算案)。
		年	1	32,000	32,000	印製會計帳簿報表等費用。
四、人事業務	693,610					較上年度預算數 715,730元，減少 22,120元。
業務費	693,610					
按日按件計資酬金	22,400	節	28	800	22,400	聘請本府具專業知識專題講授鐘點費。
一般事務費	671,210	年	1	43,210	43,210	印製各項人事表冊費用。
		人、年	314x1	2,000	628,000	文康活動費。
五、政風業務	26,240					較上年度預算數 35,840元，減少 9,600元。



臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-43

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	26,240					
一般事務費	26,240	年	1	26,000	26,000	廉政活動宣導費用。
		人次	3	80	240	政風訪查逾時誤餐餐盒費用。
六、資訊業務	5,175,112					較上年度預算數 4,778,131元，增加 396,981元。
業務費	5,175,112					
教育訓練費	31,960	年	1	31,960	31,960	電腦訓練費。
通訊費	22,026	則	9450	0.68	6,426	便民服務系統及防災業務聯繫通知災情狀況簡訊通訊費。
		月	12	1,300	15,600	都市計畫工作站服務櫃檯之中華電信VPN專線月租費。
物品	703,188	組	166	1,200	199,200	資訊用品及零組件。
		年	1	494,400	494,400	電腦設備耗材費用。
		年	1	9,588	9,588	電腦圖書費。
資訊服務費	4,417,938	年	1	3,577,885	3,577,885	委外應用軟體維護費。
		式	1	450,000	450,000	資訊安全管理制度( ISMS)換證重審。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		年	1	349,453	349,453	個人電腦及周邊設備維護費。
		年	1	40,600	40,600	套裝軟體。



# 臺北市府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340201都市發展規劃	承辦單位	綜合企劃科、都市規劃科、都市設計科、都市測量科、住宅服務科	預算金額	105,116,161 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數153,776,944元，前年度決算數146,512,027元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>(一)計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 推動綜合規劃及國際化業務，透過縣市合作深化都會區發展議題；參與國際事務年會，提升城市行銷及競爭力；持續辦理「臺北2050願景計畫工作室」相關策展活動，深化願景計畫與民溝通。</li> <li>2. 辦理容積移轉相關法令制定、研修及完備容積移轉代金機制，引導都市發展，容積增額利益回歸公益。</li> <li>3. 配合市府政策及實際需要辦理主要計畫、細部計畫之擬（修）訂與專案變更等事項。</li> <li>4. 辦理行政區及專案地區通盤檢討前置及法定程序等事項。</li> <li>5. 都市計畫土地使用分區管制及相關法令制度研訂、執行。</li> <li>6. 持續推動都審興革制度，提升辦理都市設計開發許可審議作業效率，暨執行協調管制與都市設計相關法令研修作業。</li> <li>7. 執行都市設計景觀計畫研擬及工程規劃設計等有關事宜。</li> <li>8. 配合市府五大更新計畫、公辦都更、公共住宅等政策擬定都市設計準則。</li> <li>9. 平控點、水準點及都計樁測設、檢測、維管及定期檢查暨都計測量法規擬定、修訂。</li> <li>10. 地形圖修測、道路標高測量及規劃、工程圖套繪、公設完竣地區及建設發展較緩地區勘劃。</li> <li>11. 無妨礙都市計畫及使用分區證明核發，公告圖及器材維管、參加相關學術研討會及一般行政業務等。</li> <li>12. 協助早期興建出售之國民住宅社區地景環境更新改善，提供社區自主提案經費補助。</li> </ol> <p>(二)預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 強化首都圈區域空間功能整合及資源運用。</li> <li>2. 合理運用容積代金引導都市發展。</li> <li>3. 持續滾動修正願景計畫。</li> <li>4. 修訂臺北市土地使用分區管制自治條例與核准標準。</li> <li>5. 推動公共設施、各行政區都市計畫通盤檢討。</li> <li>6. 配合本府重大政策推動辦理都市計畫變更。</li> <li>7. 持續推動都審興革方案推動相關法制化程序，提升都審效率。。</li> <li>8. 為配合市府推行西區門戶等五大再生計畫定相關都市設計準則，提升公有土地開發及公辦都更等公領域介面之環境品質。</li> <li>9. 樁位成果資訊完整正確，制度化更新地形圖，建立影像及類比資料庫，提供並輔助都市計畫及業務執行。</li> <li>10. 更新改善國宅社區地景環境，使國宅社區作為老舊社區自主改善公共環境之示範。</li> </ol> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>					

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-47

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、綜合業務	3,782,415					較上年度預算數 2,982,415元，增加 800,000元。
業務費	3,782,415					
通訊費	221,400	部、月	18x12	1,025	221,400	公務用電話費。
按日按件計資酬金	1,990,000	人次	315	2,000	630,000	邀請專家學者參與規劃座談等諮詢出席費。
		年	1	360,000	360,000	聘請國內外顧問指導都市發展、設計、更新與開發等費用。
		年	1	1,000,000	1,000,000	法律事件處理律師費。
物品	156,015	支	63	1,160.14	73,089	繪圖用紙。
		年	1	72,926	72,926	公務用文具紙張。
		年	1	10,000	10,000	傳真機耗材等。
一般事務費	1,206,100	年	1	426,100	426,100	圖表規章等資料印刷費。
		年	1	290,000	290,000	都市發展及分析成果圖裱褙印製費用。
		臺、月、張	5x12x11667	0.7	490,000	影印機使用費。
國內旅費	58,900	人、天	19x2	1,550	58,900	為推動都市發展企劃、都會合作、規劃、設計等業務國內旅費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國外旅費	150,000	人、天	2x5	15,000	150,000	國外市政建設考察旅費。
二、綜合企劃	8,845,411					較上年度預算數 3,705,305元，增加 5,140,106元。
業務費	8,845,411					
水電費	134,400	月	12	1,200	14,400	臺北2050願景計畫工作室公共區域水費分攤款。
		月	12	10,000	120,000	臺北2050願景計畫工作室公共區域電費分攤款。
保險費	4,200	年	1	4,200	4,200	臺北2050願景計畫工作室公共意外責任險(新增)。
按日按件計資酬金	305,200	千字	200	950	190,000	都市發展報導、綜合規劃研究報告撰(譯)稿費。
		節	72	1,600	115,200	聘請專家學者講授鐘點費(外聘)。
委辦費	5,900,000	項	1	400,000	400,000	北臺區域發展推動委員會合作活動暨區域平臺輔導執行計畫(配合北臺八縣市區域縣市辦理年度活動及輔導計畫之運作)。
		項	1	3,500,000	3,500,000	內湖區蘆洲里地區活化策略規劃暨調查作業委託專業服務(新增)。 總經費3,500,000元，明細如下： 1.人事費652,160元。 2.報告印刷費 462,000元。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-49

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	1,873,280	項	1	2,000,000	2,000,000	3.資料整理費1,750,000元。 4.座談會出席費230,000元。 5.其他費用87,658元 6.行政管理費318,182元。 「臺北市大眾運輸導向之都市發展策略及執行手冊規劃」委託專業服務案（新增）。 總經費2,000,000元，明細如下： 1.人事費1,088,000元。 2.資料整合補充分析與相關法令規範政策研擬510,000元。 3.報告書印刷費134,000元。 4.電腦使用費50,000元。 5.相關會議及各項支出費用60,000元。 6.行政管理費158,000元。
		年	1	900,000	900,000	辦理都市發展報導及綜合發展計畫等作業費。
		項	1	64,000	64,000	臺北都會區都市發展相關課題資料蒐集相關費用。
		項	1	306,000	306,000	臺北市策略發展地區發展規劃及都市、都會建設等配合事項、協調作業費用。
		項	1	438,000	438,000	辦理國內外區域及都市發展專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。
		年	1	22,200	22,200	都市綜合規劃專題印製費。
		坪、月	47x12	50	28,200	臺北2050願景計畫工作室公共區域環境清

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
						潔費分攤款。
		月	12	3,500	42,000	臺北2050願景計畫工作室電子保全費。
		項	1	70,000	70,000	年報設計排版費。
		人次	36	80	2,880	綜合企劃、都會合作調查外出逾時誤餐餐盒費用。
房屋建築養護費	20,350	年	1	20,350	20,350	臺北2050願景計畫工作室大樓維護費(約174坪鋼筋混凝土造，30坪以內年列4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)。
設施及機械設備養護費	197,600	年	1	197,600	197,600	臺北2050願景計畫工作室電梯、空調及發電機等公共設施養護費分攤款。
國內旅費	960	人次	32	30	960	綜合企劃案、都會合作現場調查勘查丈量外出交通費。
國外旅費	399,421	人、天	1x6	12,278	73,668	參加國際都市發展協會（INTA）2018年會旅費。
		人、天	2x12	13,573.04	325,753	首都長程規劃與空間再結構相關案例（新增）。
國內組織會費	10,000	年	1	10,000	10,000	中華民國都市計劃學會團體會員年會費。
三、都市規劃	8,300,929					較上年度預算數 14,970,559元，減少 6,669,630元。
業務費	8,300,929					



臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-51

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
其他業務租金	150,000	場、小時	25x3	2,000	150,000	舉辦各公聽說明座談會會場租金。
物品	100,000	年	1	100,000	100,000	繪製都市計畫圖及規劃圖資使用之耗材。
委辦費	5,500,000	項	1	5,500,000	5,500,000	辦理各行政區域都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案。 本計畫為辦理市中心地區(信義、大安、中山、松山)、舊市區(大同、中正、萬華)及市郊區(文山、北投)3區都市計畫通盤檢討，原為106-107年度連續性計畫，因原通盤檢討前期規劃作業時程延後、都市計畫內容涉民眾陳情意見複雜審議時程難以掌握等因素，修正為106-108年度連續性計畫，總經費為25,500,000元，其各年資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
一般事務費	2,539,829	案	2	80,000	160,000	都市計畫說明書印刷及計畫圖彩色影印費。
		份	15000	18	270,000	辦理都市計畫規劃等作業費。
		件、天	80x2	2,500	400,000	依照都市計畫法第19、21及23條規定公告刊登報紙。
		項	1	1,005,829	1,005,829	舉辦各行政區都市發展規劃作業公聽說明座談會等作業費用。
		項	1	700,000	700,000	辦理都市計畫法規相關法令研修作業。
		人次	50	80	4,000	辦理說明會作業人員逾時誤餐餐盒費用。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國內旅費	1,500	人次	50	30	1,500	辦理各說明會作業人員外出交通費。
運費	9,600	年	1	9,600	9,600	運輸公物所需費用。
四、都市設計	7,928,466					較上年度預算數 10,009,977元，減少 2,081,511元。
業務費	4,928,466					
兼職費	500,000	人次	250	2,000	500,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會府外委員兼職費。
按日按件計資酬金	750,000	人次	375	2,000	750,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會專案委員會府外委員出席費。
一般事務費	3,333,720					
		次	1	1,500,000	1,500,000	辦理都市設計相關法令研修作業。
		年	1	340,000	340,000	辦理都市設計規劃等作業費。
		年	1	7,000	7,000	土地登記簿及戶籍資料蒐集費。
		項	1	1,280,000	1,280,000	辦理都市設計業務公聽會說明會等費用。
		年	1	100,000	100,000	大圖影印費。
		次	1	100,000	100,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會委員專案勘察相關費用。
		人次	84	80	6,720	都市設計勘查現場逾時誤餐餐盒費用。
國內旅費	2,700	人次	90	30	2,700	都市設計勘查現場外出交通費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-53

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國外旅費	341,446	人、天	2x12	14,226.92	341,446	學習德國都市街道景觀、人本環境與低碳家園並存之永續城市考察（新增）。
運費	600	年	1	600	600	運輸公物所需費用。
獎補助費	3,000,000					
其他補助及捐助	3,000,000	年	1	3,000,000	3,000,000	「徒步區闢建景觀環境改造」補助經費。
五、都市測量	23,258,940					較上年度預算數 23,263,028元，減少 4,088元。
業務費	23,258,940					
教育訓練費	21,000	人、次	3x7	1,000	21,000	參加測量有關學術研討會之報名費。
物品	196,650	年	1	55,000	55,000	繪製樁位圖及地形圖使用之耗材。
		年	1	141,650	141,650	都市計畫樁標(含樁標、不銹鋼標、樁蓋)、樁位改善耗材及其他外業物品等相關費用。
委辦費	18,577,000	式	1	4,577,000	4,577,000	辦理都市計畫樁位測設、查對及控制點維護工作案。 總經費4,577,000元，明細如下： 1. 佈設、聯測平面控制點660,000元。 2. 檢測水準點1,265,000元。 3. 都市計畫樁檢測、補建2,205,000元。 4. 都市計畫樁改善150,000元。 5. 水準點及都市計畫樁挖埋42,000元。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	1,157,100	式	1	14,000,000	14,000,000	6. 平面控制點及都市計畫樁位查對255,000元。 臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案。 總經費14,000,000元，明細如下： 1. 航空攝影測量7,400,000元。 2. 航測正射影像圖2,100,000元。 3. 1/1000、1/5000數值地形圖修測3,080,000元。 4. 1/25000數值地形圖縮編60,000元。 5. GIS資料庫更新1,185,000元。 6. 成果報告等行政費用175,000元。
		張	35000	0.9	31,500	影印分區證明書(套繪)。
		件、天	11x2	5,000	110,000	依都市計畫樁測定及管理辦法第8條規定樁位公告刊登報紙(全國雙版)。
		張	35000	0.9	31,500	印製市民申請證明用申請書。
		本	100	1,650	165,000	公告圖說裱褙費用。
		年	1	152,000	152,000	複製全市地形圖與都市計畫公告圖以供市民閱覽相關費用。
		年	1	237,500	237,500	繪製全市地籍套繪圖以供市民閱覽相關費用。
		件	1000	6	6,000	申請土地使用分區證明書及地形圖檔之超商繳款手續費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-55

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明						
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容		
設施及機械設備養護費	105,000	套	30	800	24,000	都市計畫測量外勤人員外出工作服(夏)(2年1編)。		
		套	30	1,800	54,000	都市計畫測量外勤人員外出工作服(冬)(2年1編)。		
		人次	4320	80	345,600	都市計畫測量逾時誤餐餐盒費用。		
		年	1	105,000	105,000	測量所需電子儀器及繪圖機等機械設備養護費。		
		國內旅費	100,590	人、天	21x1	1,550	32,550	參加測量有關學術研討會出差旅費。
		運費	1,600	人次	2268	30	68,040	都市計畫測量外出交通費。
		資訊服務費	3,100,000	年	1	1,600	1,600	運輸公物所需費用。
		式	1	2,500,000	2,500,000	臺北市歷史類比圖資掃描建檔計畫。		
		式	1	600,000	600,000	臺北市都市計畫資訊便民系統線上申辦擴充案。		
		六、住宅服務	53,000,000					新增項目
業務費	3,000,000							
委辦費	3,000,000	年	1	3,000,000	3,000,000	國宅社區地景環境改善委託案(新增)。本計畫為107-108年度連續性計畫，總經費6,000,000元，其各年資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。本年度經費3,000,000元，明細如下：		

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
獎補助費	50,000,000					1.人事費500,000元。 2.業務費用2,400,000元。 3.行政作業費100,000元。
其他補助及捐助	50,000,000	年	1	50,000,000	50,000,000	國宅社區地景環境改善補助案（新增）。 本計畫為107-108年度連續性計畫，總經費100,000,000元，其各年資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。 總經費明細如下：預估每案施作總經費平均約100萬元，申請個案補助額度不超過50%為原則，預計補助200個社區。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-57

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	320301建築管理審核及督導	承辦單位	建築管理科	預算金額	792,042 元
-----------	-----------------	------	-------	------	-----------

一、本工作計畫上年度預算數21,548,885元，前年度決算數18,249,337元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 督導本局所屬建築管理工程處建築管理業務與建築執照會審。
2. 督導協調新、舊違章建築之查報、拆除相關事宜。
3. 督導建築工地施工管理相關事宜，並抽查本市建築工地定期總檢案件。
4. 配合本府公共安全聯合稽查作業、正俗專案等辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行相關事宜。
5. 配合本府辦理防救災害作業及督導本局所屬建築管理工程處辦理防救災害作業等相關事宜。
6. 受理本市現有巷道廢止或改道及建築線指示等人民申請案之核發與處理。
7. 持續推動網路申請建築線指示措施，並持續檢討符合免申請建築線指示措施之地區。

(二) 預期成果：

1. 督導、會審建築執照，符合有關建築法規定，以減少危害公共安全情事。
2. 督導、考核違章建築及建築工地施工管理業務，以策公共安全並增市容觀瞻。
3. 辦理違反都市計畫法相關規定事件，檢核公共安全聯合稽查作業及防救災害辦理運作情形與執行成效，以預防災害發生增進公共安全。
4. 合理廢止或改道現有巷道，提高公私有土地使用價值，並增進市容觀瞻。
5. 核發建築線指示，按規定作業流程期限完成。
6. 持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
7. 建立建築線指示申請服務櫃臺加強便民服務，並提供電腦申請、查詢服務。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、建築管理審核及督導業務	792,042					較上年度預算數 914,017元，減少 121,975元。
業務費	792,042					
通訊費	12,000	部、月	1x12	1,000	12,000	公務用電話費。
保險費	90,000	人	90	1,000	90,000	各類災害發生期間救災人員投保意外保險（新增）。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 3 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
按日按件計資酬金	140,000	人次	20	2,000	40,000	臺北市現有巷道廢止或改道審議委員會出席費。
		年	1	100,000	100,000	法律事件處理律師費。
物品	94,042	年	1	94,042	94,042	繪製建築線指示圖使用之耗材。
一般事務費	435,200	月、張	12x1300	6	93,600	規章、圖表、憑證表格、摺頁等印刷費。
		件、天	15x2	3,000	90,000	依臺北市現有巷道廢止或改道申請辦法第8、9條規定公告登報費。
		臺、月、張	1x12x8000	0.7	67,200	影印機使用費。
		年	1	60,000	60,000	執行本府違反都市計畫案文書資訊作業費、相關查詢行政規費、郵資及因應行政執行拍賣公告需要作業等費用。
		套	22	800	17,600	建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作服(夏)(2年1編)。
		套	22	1,800	39,600	建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作服(冬)(2年1編)。
		人次	840	80	67,200	職員赴各地勘測、複勘、督導等逾時誤餐餐盒費用。
國內旅費	10,800	人次	360	30	10,800	職員赴各地勘測、複勘、督導外出交通費。



臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-59

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國內組織會費	10,000	年	1	10,000	10,000	參加臺灣建築學會會費。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347102營建工程	承辦單位	秘書室	預算金額	3,683,330 元	
<p>一、本工作計畫上年度預算數275,271元，前年度決算數0元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>（一）計畫內容：配合臺北市中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程。</p> <p>（二）預期成果：更新後之建物為本府都市發展局及都市更新處共同使用，一樓為共同使用大廳，2-6樓為都市更新處使用，7-11樓供本府都發局4~7科使用。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 1 項 4 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、其他修建工程	3,683,330				3,683,330	較上年度預算數 275,271元，增加 3,408,059元。 1. 中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程分攤款
設備及投資	3,683,330					
房屋建築及設備費	3,683,330					本計畫為107-110年度連續性計畫，由都市更新處主政，總工程費 529,887,700元（委託技術服務費 34,505,923元、施工費 489,698,532元、工程管理費 5,683,245元），本局依樓層使用面積比例48.89%，分攤 259,062,096元，本年度編列第1年經費 3,683,330元，其餘經費編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
		式	1	3,339,506	3,339,506	本年度所需委託技術服務費。
		式	1	343,824	343,824	本年度所需工程管理費。
					( 529,887,700 )	總經費明細如下：
		式	1	34,505,923	34,505,923	委託技術服務費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-61

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 4 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		式	1	489,698,532	489,698,532	施工費。
		式	1	5,683,245	5,683,245	工程管理費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號		承辦單位	預算金額			
347104其他設備		資訊室、都市規劃科	3,777,086 元			
一、本工作計畫上年度預算數16,453,935元，前年度決算數22,009,818元。 二、本年度計畫內容及預期成果： (一) 計畫內容：汰換個人電腦、周邊設備及零組件及套裝軟體等各項軟硬體設備。 (二) 預期成果：配合都市計畫各項業務辦理，提高行政績效。 三、分支項目及用途別科目預算明細表：						
14 款 1 項 4 目 2 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、其他設備	3,777,086					較上年度預算數 16,453,935元，減少 12,676,849元。
設備及投資	3,777,086					
資訊軟硬體設備費	3,777,086					
		部	35	25,200	882,000	汰換個人電腦。
		組	35	8,000	280,000	網路及資訊周邊設備。
		年	1	265,086	265,086	套裝軟體。
		式	1	2,350,000	2,350,000	107年都市計畫規劃圖資及資料查詢平臺建置案(新增)。 總經費明細如下： 1. 圖資及資料查詢平臺建置1,550,000元。 2. 查詢平臺行動裝置瀏覽模組建置500,000元。 3. 圖資轉置圖磚作業300,000元。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-63

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	430401住宅業務補貼	承辦單位	住宅企劃科、住宅服務科	預算金額	549,740,308 元
-----------	--------------	------	-------------	------	---------------

一、本工作計畫上年度預算數325,572,360元，前年度決算數431,144,533元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 補助本市低收入戶承租住宅之租金補貼。
2. 補助本市市民符合「分級租金補貼」方案——一般戶加碼租金補貼。
3. 補助本市住宅基金辦理「捷運聯開宅租金價差」。

(二) 預期成果：

1. 依據低收入戶住宅補貼辦法第2條第2項規定，照顧低收入戶承租住宅更周全之租金補貼。
2. 「租事順利好孕多更多」方案擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力。
3. 「捷運聯開宅租金價差」係為落實本府住宅政策，鑒於捷運交通便捷且聯開宅房型坪數適宜青年族群居住，本局代為租賃捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站及小碧潭站套房及1~2房型聯開宅轉作公共住宅，以協助家庭所得較低及具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求青年安居生養。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 5 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、住宅業務補貼	549,740,308					較上年度預算數 325,572,360元，增加 224,167,948元。
獎補助費	549,740,308					
對特種基金之補助	549,740,308	戶、月	840x12	1,500	15,120,000	補助住宅基金辦理低收入戶承租住宅租金補貼。
		戶、月	9x12	5,000	540,000	補助住宅基金辦理低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站公營住宅租金補貼。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 5 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		月	12	37,118,420	445,421,040	補助住宅基金辦理「分級租金補貼」方案——一般戶加碼租金補貼。
		年	1	33,659,268	33,659,268	補助住宅基金負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差。
		年	1	55,000,000	55,000,000	補助住宅基金辦理「社會住宅包租代管試辦計畫」加碼補貼(新增)。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-65

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	519106住宅基金	承辦單位	住宅企劃科	預算金額	1,972,371,000 元	
<p>一、本工作計畫上年度預算數906,769,000元，前年度決算數1,531,472,574元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p style="margin-left: 20px;">(一) 計畫內容：增撥住宅基金。</p> <p style="margin-left: 20px;">(二) 預期成果：為取得公共住宅興建基地（北士科專案住宅基地等）。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 1 項 6 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、住宅基金	1,972,371,000					較上年度預算數 906,769,000元，增加 1,065,602,000元。
設備及投資	1,972,371,000					
投資	1,972,371,000	年	1	1,972,371,000	1,972,371,000	為取得公共住宅興建基地（北士科專案住宅基地等），增撥住宅基金。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	344101第一預備金	承辦單位	會計室	預算金額	4,000,000 元
-----------	-------------	------	-----	------	-------------

- 一、本工作計畫上年度預算數4,000,000元。  
 二、本年度計畫內容及預期成果：  
 (一) 計畫內容：依預算法第22條規定編列並依同法第64條規定專案報請動支。  
 (二) 預期成果：配合業務完成各項計畫，直接、間接使本局各項計畫達到預期目標。  
 三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 7 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、第一預備金	4,000,000					較上年度預算數 4,000,000元，無增減。
預備金	4,000,000					
第一預備金	4,000,000	年	1	4,000,000	4,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。



## 四、參 考 表



本 頁 空 白

臺北市政府  
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	1			14101 都市發展局	2,959,109,219	979,277,803	287,534,713	85,002,782
			1	340100 一般行政	319,629,292	319,629,292	287,534,713	32,094,579
			1	340101 行政管理	319,629,292	319,629,292	287,534,713	32,094,579
			2	340200 都市發展	105,116,161	105,116,161		52,116,161
			1	340201 都市發展規劃	105,116,161	105,116,161		52,116,161
			3	320300 建築管理	792,042	792,042		792,042
			1	320301 建築管理審核及督導	792,042	792,042		792,042
			4	347100 建築及設備	7,460,416			
			1	347102 營建工程	3,683,330			
			2	347104 其他設備	3,777,086			
			5	430400 住宅補貼	549,740,308	549,740,308		
			1	430401 住宅業務補貼	549,740,308	549,740,308		
			6	519100 非營業特種基金	1,972,371,000			
			1	519106 住宅基金	1,972,371,000			
			7	344100 第一預備金	4,000,000	4,000,000		

都市發展局  
科目分析表

14-1-69

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
602,740,308		4,000,000	1,979,831,416	1,979,831,416		
53,000,000						
53,000,000						
			7,460,416	7,460,416		
			3,683,330	3,683,330		
			3,777,086	3,777,086		
549,740,308						
549,740,308			1,972,371,000	1,972,371,000		
			1,972,371,000	1,972,371,000		
		4,000,000				

臺北市政府  
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
			1	344101 第一預備金	4,000,000	4,000,000		

都市發展局  
科目分析表

14-1-71

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
		4,000,000				

臺北市政府  
歲 出 人 事

中華民國

科 目				預 算 人 數									全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14	1			都市發展局	314		253	244	9	46	36	10	15		287,534,713	
				一般行政	314		253	244	9	46	36	10	15		287,534,713	
			1	行政管理	314		253	244	9	46	36	10	15		287,534,713	



費彙計表

107年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
待 遇 保 險 及 退 離 職 金							其 他 報 酬				待 遇 準 備	
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與		加班值班費
229,244,431	159,060,013	16,613,898	6,103,440	6,963,447	10,397,521	30,106,112	58,290,282		42,553,216	8,173,840	7,563,226	
229,244,431	159,060,013	16,613,898	6,103,440	6,963,447	10,397,521	30,106,112	58,290,282		42,553,216	8,173,840	7,563,226	
229,244,431	159,060,013	16,613,898	6,103,440	6,963,447	10,397,521	30,106,112	58,290,282		42,553,216	8,173,840	7,563,226	

# 臺北市政府都市發展局

## 聘僱人員薪津及保險費彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起迄時間	薪點	年需經費	月 支					經費來源及科目
						小計	折合金額	勞保保險費	健康保險費	離職儲金	
聘用專業											
聘用副工程司	2	辦理臺北2050願景計畫等市府重大政策(綜合企劃科)	107.01.01-107.12.31	280	944,592	78,716	67,816	3,256	3,576	4,068	行政管理
聘用副工程司	2	辦理全市通盤檢討等市府重大政策(都市規劃科)	107.01.01-107.12.31	280	944,592	78,716	67,816	3,256	3,576	4,068	行政管理
聘用幫工程司	3	辦理臺北2050願景計畫等市府重大政策(綜合企劃科)	107.01.01-107.12.31	280	1,416,888	118,074	101,724	4,884	5,364	6,102	行政管理
聘用工程員	4	辦理全市通盤檢討等市府重大政策(都市規劃科)	107.01.01-107.12.31	280	1,889,184	157,432	135,632	6,512	7,152	8,136	行政管理
聘用工程員	4	辦理都審興革專案、擬定都市設計準則等市府重大政策(都市設計科)	107.01.01-107.12.31	280	1,889,184	157,432	135,632	6,512	7,152	8,136	行政管理
小計	15				7,084,440	590,370	508,620	24,420	26,820	30,510	
共計	15				7,084,440	590,370	508,620	24,420	26,820	30,510	
總計	15				7,084,440						

臺北市政府都市發展局  
各項費用分攤表

14-1-75

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率%	總經費	本 年 度 預 算 數				說 明
	單位	數量					設 備 及 投 資				
							合 計	施 工 費 用	工 程 管 理 費	委 外 費 用	
其他修建工程											
中山區中山段四小段47 9地號等7筆土地公辦都 更合署辦公大樓新建工 程		6,558.91			100	529,887,700	7,533,913		703,260	6,830,653	本項工程由臺北市都 市更新處主辦，為 107-110年度連續性 計畫，總經費 529 ,887,700元(本局分 攤 259,062,096元， 分攤比例48.89%)。
	平方公尺	3,352.00	臺北市都市更新 處	按面積	51.11	270,825,604	3,850,583		359,436	3,491,147	
	平方公尺	3,206.91	臺北市政府都市 發展局	按面積	48.89	259,062,096	3,683,330		343,824	3,339,506	

# 臺北市政府都市發展局

## 資本支出分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助費
都市發展局	1,979,831,416		3,683,330				3,777,086			1,972,371,000	
建築及設備	7,460,416		3,683,330				3,777,086				
營建工程	3,683,330		3,683,330								
其他設備	3,777,086						3,777,086				
非營業特種基金	1,972,371,000									1,972,371,000	
住宅基金	1,972,371,000									1,972,371,000	

# 臺北市政府都市發展局 派員出國計畫預算總表

14-1-77

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

類 別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
合 計	4	64	890,867	4	47	643,332
考 察	3	58	817,199	3	41	539,836
訪 問						
開 會	1	6	73,668	1	6	103496
進 修						
研 究						
實 習						

# 臺北市政府都市發展局

## 派員出國計畫預算類別表—考察、訪問

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有，說明其內容
一、考察							323,748	440,199	53,252	817,199			
國外市政建設考察	依實際需要	依實際需要	國外市政建設考察。	107.01-107.12	5	2	70,000	60,000	20,000	150,000	都市發展-都市發展規劃	無	
首都長程規劃與空間再結構相關案例	英國(倫敦)	依實際需要	藉由拜訪國際首都案例，作為本市推動臺北2050願景計畫方式、以及都市長程規劃之參據。	107.01-107.12	12	2	89,578	220,849	15,326	325,753	都市發展-都市發展規劃	無	
學習德國都市街道景觀、人本環境與低碳家園並存之永續城市考察	德國(埃森、漢堡、紐倫堡、慕尼黑、法蘭克福)	依實際需要	收集及考察德國相關制案例，作為本市未來擬訂相關法令及景觀管制計畫之參考，在城市開發過程中亦兼顧低碳、人本、街道景觀及永續城市等特色。	107.01-107.12	12	2	164,170	159,350	17,926	341,446	都市發展-都市發展規劃	無	

**臺北市政府都市發展局**  
**派員出國計畫預算類別表—開會**

14-1-79

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	擬前往國家或地區	主要會議議題重點等	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	最近3次有關同一出國計畫之實際執行情形			
					交通費	生活費	辦公費	合計		出國地點	出國期間	出國人數	國外旅費
一、定期會議													
參加國際都市發展協會 (INTA) 2018 年會	依實際需要	與中央營建署共同組團參加年會活動，汲取國際各相關都市在空間規劃之成功經驗與先進構想，必要時視議程簡報本市重大空間政策進行城市行銷。	6	1	37,439	27,027	9,202	73,668	都市發展-都市發展規劃	葡萄牙里斯本	105.11.26-105.12.02	1	72,261

# 臺北市政府都市發展局

## 車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計	小客車 4輛 客貨兩用車 3輛	7輛				602,497	74,500	41,880			196,896			24,494	243,350	21,377
	小客車	6300-DA	三菱汽車4G69L009656	2005.11	2,378	98,544	11,230	6,180	648.00	25.70	16,654	756.00	16.20	12,247	49,000	3,233
	小客車	ATN-7523	中華4G69L011709	2006.11	2,378	102,777	11,230	6,180	1,289.28	25.70	33,134				49,000	3,233
	小客車	4713-QZ	豐田(日)1NZ5058289	2008.6	1,500	86,358	7,120	4,800	864.00	25.70	22,205				49,000	3,233
	小客車	1226-QH	三菱汽車4G69L016369	2010.6	2,378	98,244	11,230	6,180	648.00	25.70	16,654	756.00	16.20	12,247	49,000	2,933
	客貨兩用車	AGC-8873	國瑞汽車1TR7752618	2014.4	2,000	87,158	11,230	6,180	1,404.00	25.70	36,083				30,750	2,915
	客貨兩用車	AGK-3813	納智捷G22TGC0001698	2017.7	2,198	64,708	11,230	6,180	1,404.00	25.70	36,083				8,300	2,915
	客貨兩用車	AGK-7303	納智捷G22TGC0001693	2017.7	2,198	64,708	11,230	6,180	1,404.00	25.70	36,083				8,300	2,915



臺北市政府都市發展局  
繼續性計畫分年資金需求表

14-1-81

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
總計	25,500,000	10,000,000	5,500,000	10,000,000					
都市發展	25,500,000	10,000,000	5,500,000	10,000,000					
都市發展規劃	25,500,000	10,000,000	5,500,000	10,000,000					
辦理各行政區域都市 計畫通盤檢討法定程 序委託專業服務案	25,500,000	10,000,000	5,500,000	10,000,000					

臺北市政府都市發展局  
新興計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計 畫 項 目	全 程 計 畫 總 金 額	分 年 資 金 需 求						備 註
		107 年 度	108 年 度	109 年 度	110 年 度	111 年 度	112 年 度 以 後	
總 計	365,062,096	56,683,330	138,114,596	85,485,877	84,778,293			
都市發展	106,000,000	53,000,000	53,000,000					
都市發展規劃	106,000,000	53,000,000	53,000,000					
國宅社區地景環境改善委託案	6,000,000	3,000,000	3,000,000					
國宅社區地景環境改善補助案	100,000,000	50,000,000	50,000,000					
建築及設備	259,062,096	3,683,330	85,114,596	85,485,877	84,778,293			
營建工程	259,062,096	3,683,330	85,114,596	85,485,877	84,778,293			
中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程分攤款	259,062,096	3,683,330	85,114,596	85,485,877	84,778,293			本年度係合建工程，由臺北市都市更新處主辦，總經費529,887,700元，本局分攤259,062,096元。

本 頁 空 白



濟性綜合分類表

107年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 移 轉			土地購 入	無形 資產 購置	出 形 成								
	投 資 及 增 資					固 定 資 本		形 成						
	對營業 基金	對非營業 特種基金	對民間 企業			對企 業	對家庭及民間 非營利機構	對政府	對國 外	住 宅	非住宅 房 屋	其他營建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體
1,979,831		1,972,371							3,683			2,615	1,162	
1,979,831		1,972,371							3,683			2,615	1,162	

