

中華民國 104 年度

14

議
會
審
定

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

單 位 預 算

主辦會計人員 林玉滿

會計主任 林玉滿

機關長官 邊泰明

臺北市政府都市發展局 邊泰明

臺北市政府都市發展局

目 次

中華民國104年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	9頁
(二)歲出預算表.....	第	12頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	19頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	41頁
2.都市發展		
都市發展規劃.....	第	52頁
3.建築管理		
建築管理審核及督導.....	第	66頁
4.建築及設備		
營建工程.....	第	70頁
其他設備.....	第	72頁
5.住宅補貼		
住宅業務補貼.....	第	74頁
6.作業基金		
住宅基金.....	第	76頁

臺北市政府都市發展局

目 次

中華民國104年度

7.第一預備金		
第一預備金.....	第	77頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表.....	第	80頁
(二)歲出人事費彙計表.....	第	84頁
(三)各項費用分攤表.....	第	86頁
(四)資本支出分析表.....	第	87頁
(五)車輛明細表.....	第	88頁
(六)繼續性計畫分年資金需求表.....	第	89頁
(七)新興計畫分年資金需求表.....	第	90頁
(八)歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第	92頁

臺北市政府都市發展局

預算總說明

14-1-1

中華民國 104 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

本局前身係都市計畫處奉行政院 66 年 1 月 29 日臺（66）內字第 0734 號函核定，於民國 66 年 1 月 29 日正式成立，後於民國 81 年 4 月 7 日奉考試院臺秘文字第 1004 號函核定修正，掌理本市都市計畫規劃、都市更新、都市設計、都市計畫現況圖修測暨都市計畫測量釘樁及埋設永久標誌等事宜。復由於本市蓬勃發展及社會快速變遷，都市計畫業務急驟成長，原有組織架構與業務負荷，實難以因應目前及未來的業務需要，又依循國家建設計畫，經建發展計畫及都市計畫等計畫體系，加速建設本市為全球最具發展潛力之都市，為達成此一目標須健全組織功能，乃以都市計畫處為基礎，奉行政院 81 年 12 月 23 日臺 81 研綜字第 7359 號函核定修正，於民國 82 年 7 月 1 日改制為都市發展局。因應國宅業務整併，本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93 年 3 月 1 日府法三字第 09303295900 號令修正發布，並經考試院 93 年 11 月 23 日以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，原國民住宅處於 93 年 3 月 3 日併入本局，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局第二科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定）等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公營住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效，又所屬建築管理處更名為建築管理工程處。

(一)機關主要職掌：本局職掌為由本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜。

(二)內部分層業務：本局設置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮監督所屬員工，置副局長 2 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，襄助局長處理局務，下設 8 科 5 室，預算員額 307 人，其內部分層業務如下：

綜合企劃科：掌理本市上位計畫及都會環境之研究，本市綜合發展計畫及本市國土計畫之擬訂暨相關開發或建設事業之研究、協調，與國際城市交流及縣市跨域合作等有關事項。

都市規劃科：掌理本市都市計畫主要計畫及細部計畫、專案變更及通盤檢討，土地使用分區管制制度及相關系列法規之修訂、執行，都市規劃管理制度如社區參與及回饋、空間獎勵、坡地管理等管理機制。

臺北市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

都市設計科：掌理本市都市設計、景觀計畫之研訂、都市及環境設計、景觀規劃、開發許可之研擬審議管制、都市設計及景觀工程。

都市測量科：掌理本市都市工程測量、數值地形圖與影像圖測製更新、都市計畫樁位資料管理、核發無妨礙都市計畫證明、道路標高規劃、公共設施完竣地區劃設、土地使用分區證明及數值圖檔提供之便民資訊服務等有關事項。

住宅企劃科：掌理住宅政策及策略規劃、住宅年度計畫及短中長程計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊之收集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用、住(國)宅經營利用、產權處理與國宅貸款管理及監督等有關事項。

住宅工程科：掌理本市公營住宅開發方式與設計準則之研擬、住宅規劃及工程設計、住宅工程及附屬工程之發包、施工及工程資訊管理等有關事項。

住宅服務科：掌理住(國)宅租賃制度訂定、配租、租金收取及訴訟、其他輔補、輔租及補助等有關事項，住(國)宅物業管理、住宅支援及服務所涉管理等有關事項。

建築管理科：掌理本市建築管理業務之督導及辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行、現有巷道廢止或改道、建築線指示等都市計畫及建築管理服務等事宜。

資訊室：資訊環境之規劃與建置、資訊計畫之研擬與推動開發、業務資訊與便民服務系統之發展與維管、軟硬體設備之購置與維管、網域使用者帳號與系統權限管理、資訊安全防護、應用推廣與資安養成之教育宣導。

秘書室：掌理文書、研考、事務、出納、印信典守、法制業務、檔案管理、公有財產保管、公務車輛管理及不屬其他各科室事項。

會計室：秉承上級主計機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理歲計、會計及統計等事項。

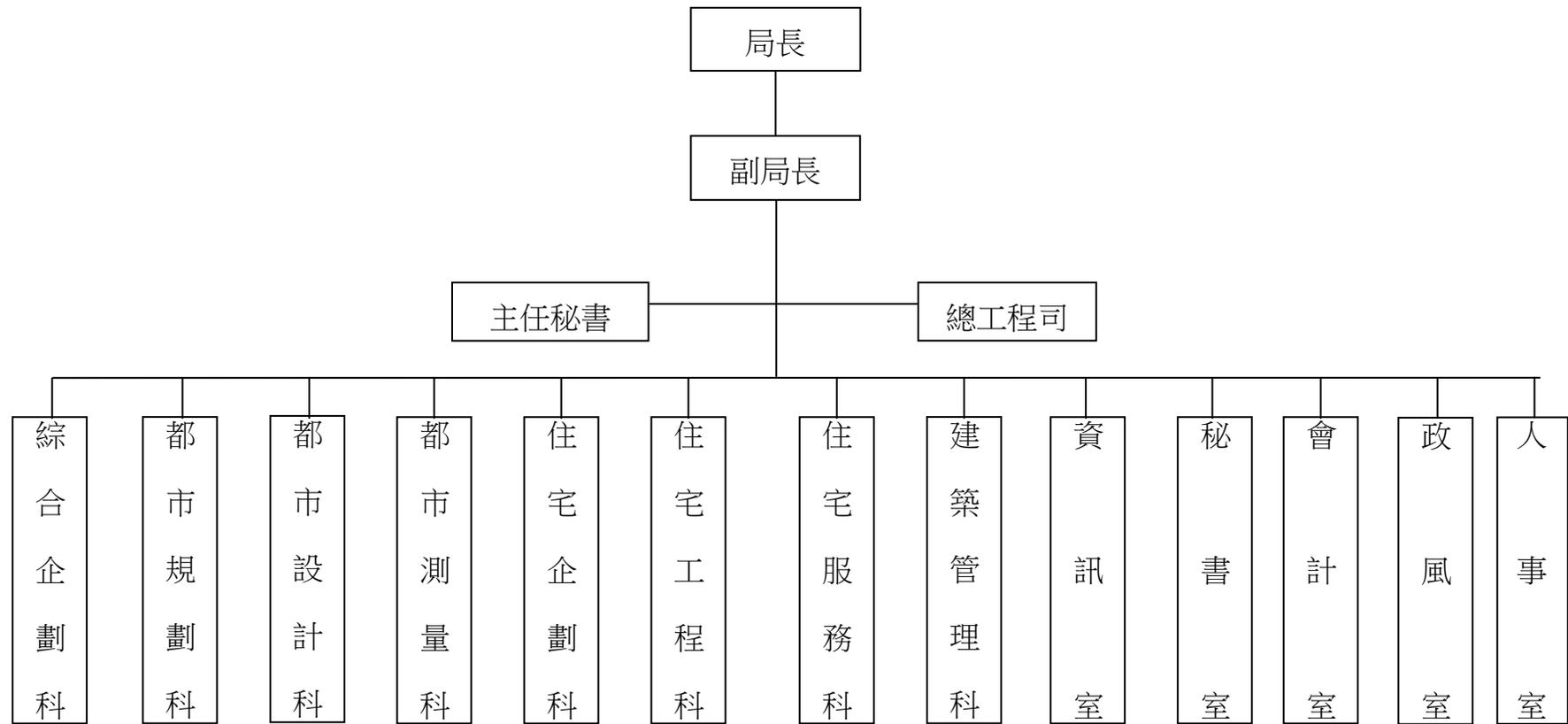
政風室：秉承上級政風機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理政風事項。

人事室：秉承上級人事機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理人事管理。

臺北市政府都市發展局
預算總說明

中華民國 104 年度

臺北市政府都市發展局組織系統圖



臺北市政府都市發展局

預 算 總 說 明

中華民國 104 年度

二、前年度(102年)及上年度已過期間(103年1月至103年5月)計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度(102年)計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本局前年度辦理歲入歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.決算辦理概況：

歲入部分：

- (1) 罰金罰鍰及怠金：預算數 673,600 元，決算數 1,535,226 元占預算數 227.91%。
- (2) 賠 償 收 入：預算數 30,000 元，決算數 131,253 元占預算數 437.51%。
- (3) 行政規費收入：預算數 4,755,000 元，決算數 4,490,760 元占預算數 94.44%。
- (4) 使用規費收入：預算數 619,300 元，決算數 767,580 元占預算數 123.94%。
- (5) 財 產 孳 息：預算數 441,756 元，決算數 420,780 元占預算數 95.25%。
- (6) 財 產 售 價：預算數 10,000 元，決算數 24,560 元占預算數 245.6%。
- (7) 作 業 賸 餘：預算數 76,146,844 元，決算數 76,146,844 元占預算數 100%。
- (8) 補 助 收 入：預算數 12,758,000 元，決算數 12,595,340 元占預算數 98.73%
- (9) 雜 項 收 入：預算數 124,000 元，決算數 1,108 元占預算數 0.89%。

歲出部分：

- (1) 一 般 行 政：預算數 186,237,893 元，決算數 179,606,081 元占預算數 96.44%。
- (2) 都 市 發 展：預算數 180,099,882 元，決算數 148,256,900 元占預算數 82.32%。
- (3) 建 築 管 理：預算數 23,315,883 元，決算數 22,505,625 元占預算數 96.52%。
- (4) 建 築 及 設 備：預算數 12,686,686 元，決算數 11,963,558 元占預算數 94.3%。

臺北市政府都市發展局
預算總說明

14-1-5

中華民國 104 年度

(5) 住宅補貼：預算數 229,422,000 元，決算數 229,422,000 元占預算數 100%。

(6) 第一預備金：預算數 2,300,000 元，動支後賸餘 305,028 元。

(7) 接受補助業務支出：預算數 31,758,000 元，決算數 19,752,000 元占預算數 62.2%。

(8) 接受補助建設支出：預算數 1,500,000 元，決算數 1,343,340 元占預算數 89.56%。

(二) 上年度已過期間(103 年 1 月至 103 年 5 月)計畫實施及預算執行情形：

1. 計畫實施：本局截至 103 年 5 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2. 預算執行情形：本局截至 103 年 5 月底預算執行情形如下：

歲入部分：

(1) 罰金罰鍰及怠金：預算數 673,600 元，預算分配數 157,000 元，實際執行數 1,536,367 元占分配數 978.58%。

(2) 賠償收入：預算數 30,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

(3) 行政規費收入：預算數 4,355,000 元，預算分配數 1,665,000 元，實際執行數 2,457,080 元占分配數 147.57%。

(4) 使用規費收入：預算數 802,500 元，預算分配數 264,000 元，實際執行數 392,063 元占分配數 148.51%。

(5) 財產孳息：預算數 427,680 元，預算分配數 175,000 元，實際執行數 175,525 元占分配數 100.3%。

(6) 財產售價：預算數 10,000 元，預算分配數 3,000 元，實際執行數 16,810 元占分配數 560.33%。

(7) 作業賸餘：預算數 420,499,342 元，預算分配數 420,499,342 元，實際執行數 420,499,342 元占分配數 100%。

(8) 雜項收入：預算數 124,000 元，預算分配數 3,000 元，實際執行數 64,270 元占分配數 2142.33%。

歲出部分：

(1) 一般行政：預算數 181,358,681 元，預算分配數 96,650,000 元，實際執行數 93,928,472 元占分配數 97.18%。

(2) 都市發展：預算數 143,221,992 元，預算分配數 62,436,000 元，實際執行數 49,407,896 元占分配數 79.13%。

臺北市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

- (3) 建築管理：預算數 21,161,759 元，預算分配數 11,339,000 元，實際執行數 11,111,872 元占分配數 98%。
- (4) 建築及設備：預算數 27,680,196 元，預算分配數 1,702,000 元，實際執行數 851,388 元占分配數 50.02%。
- (5) 住宅補貼：預算數 291,612,000 元，預算分配數 145,806,000 元，實際執行數 145,806,000 元占分配數 100%。
- (6) 作業基金：預算數 500,000,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。
- (7) 第一預備金：預算數 2,300,000 元，已動支 98,000 元，尚未動支 2,202,000 元。

三、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

（一）本年度計畫重點及預期績效：

1. 積極建立國際網路，參與國際事務年會及最適居城市評比，提升城市行銷及競爭力。
2. 續辦北臺區域縣市跨域合作，強化區域空間功能整合及資源運用效率。
3. 辦理容積移轉相關法令制定、解釋、研修及建立容積移轉代金相關機制。
4. 辦理松山機場暨周邊地區整體規劃、民生東路特定區及大彎北段等都市計畫檢討。
5. 賡續推動社子島、華光社區、臺北機廠、行義路地區開發許可等專案都市計畫檢討作業暨本市大型低度利用土地轉型再開發計畫。
6. 配合本府公營住宅、新十大建設之推動辦理都市計畫變更。
7. 推動士林區、內湖區及信義計畫區都市計畫、大稻埕、松山車站暨五分埔地區通盤檢討。
8. 修訂臺北市土地使用分區管制自治條例與相關核准標準。
9. 推動「臺北都市設計中心」相關業務，展示城市規劃願景，推廣都市空間發展及都市設計策略，提供交流平臺。
10. 辦理「大稻埕歷史風貌特定專用區都審成果及資料收集案」，彙整大稻埕地區整體修復成果，提升臺北觀光產業競爭力。
11. 辦理「景觀總顧問」之委託工作，彙整城鄉風貌成果並成立相關維管考評機制，增進城鄉風貌之民眾參與機會。

臺北市政府都市發展局

預算總說明

14-1-7

中華民國 104 年度

12. 辦理控制點維護及都市計畫樁位測設、查對工作案，完成水準點檢測，佈設、聯測平面控制點，都市計畫樁檢測、補建，都市計畫樁改善，控制點及樁位查對、都市計畫樁及水準點埋設，以配合公共工程用地徵收、分割及施工作業，並提高控制點及樁位精度；另辦理本市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案，完成正射影像圖與 GIS 資料庫更新、1/1000、1/5000 與 1/25000 數值地形圖修測、Lidar 航飛掃描及 DSM、DEM 製作，以維持本市數值地形圖之最新狀態，並持續建立全市歷史影像資料庫，做為都市變遷與自然環境監測之利器。
13. 辦理本市歷史類比圖資掃描建檔計畫，完成「行政院農業委員會林務局農林航空測量所」83 年臺北市大比例尺原始航照數位影像之正射影像圖製作，更新及維護 101 年所建置之本市歷史圖資展示系統，以逐步完成本市歷史類比圖資建檔以配合電腦管理運用，使成果更能方便各項查詢及比對需求，輔助各項市政建設參考運用；另維護都市計畫土地使用分區證明線上核發之便民服務系統。
14. 督導本局所屬建築管理工程處建築執照會審、違章建築之查報與拆除、建築工地施工管理及防救災害作業等業務，以維護公共安全、市容觀瞻，並促進都市正常發展。
15. 配合本府辦理公共安全聯合稽查作業、正俗專案等違反都市計畫法案件之行政處分、執行及防救災害作業相關事宜，以預防災害發生增進公共安全，並對違規營業場所加以裁罰及取締。
16. 受理本市現有巷道廢止或改道、建築線指示等人民申請案之核發與處理，以促進土地合理使用，並增進市容觀瞻；並持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
17. 增撥住宅基金以價購公營住宅所需用地及興建工程，以落實推動本市公營住宅政策。
18. 編列補助住宅基金預算以照顧低收入戶承租住宅提供租金補貼及補助本市市民符合「租事順利好孕多更多」方案資格者加碼租金補貼，擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力；另補助臺北市空閒住宅政策代租代管計畫，藉由專業廠商提供 2 年代租、代管，降低並解決租屋糾紛，提高空閒住宅屋主出租

臺北市政府都市發展局
預 算 總 說 明

中華民國 104 年度

予弱勢族群之意願。

19. 辦理 BIM 應用發展計畫，推動建築執照審查之標準化、透明化與自動化，進而提升行政效率與城市競爭力。

(二)本年度預算提要及成本估計：

1.歲入部分共編列 120,911,680 元，係罰款及賠償收入 9,750,000 元、規費收入 5,212,300 元、財產收入 447,680 元、營業盈餘及事業收入 105,485,700 元、其他收入 16,000 元。

2.歲出部分共編列 1,189,669,519 元，包括：

(1) 一般行政編列 176,385,927 元，包括人事費 166,440,586 元，業務費 9,945,341 元。

(2) 都市發展編列 131,932,968 元，包括人事費 87,689,203 元，業務費 44,243,765 元。

(3) 建築管理編列 21,407,787 元，包括人事費 20,359,351 元，業務費 1,048,436 元。

(4) 建築及設備編列 18,037,504 元，包括營建工程 2,858,080 元，其他設備 15,179,424 元。

(5) 住宅補貼編列 339,605,333 元。

(6) 作業基金編列 500,000,000 元。

(7) 第一預備金編列 2,300,000 元。

臺北市政府都市發展局

14-1-9

歲 入 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	120,911,680	120,911,680		431,209,122	96,113,451	- 310,297,442	
3				030000							
				罰款及賠償收入	9,750,000	9,750,000		703,600	1,666,479	9,046,400	
	88			14101							
				都市發展局	9,750,000	9,750,000		703,600	1,666,479	9,046,400	
				030100							
			1	罰金罰鍰及怠金	9,720,000	9,720,000		673,600	1,535,226	9,046,400	
				030101							
			1	罰金罰鍰	9,720,000	9,720,000		673,600	1,535,226	9,046,400	本年度預算數係違反都市計畫法罰鍰收入。
				030300							
			2	賠償收入	30,000	30,000		30,000	131,253		
				030301							
			1	一般賠償收入	30,000	30,000		30,000	131,253		本年度預算數係廠商逾期罰款違約金收入。
4				040000							
				規費收入	5,212,300	5,212,300		5,157,500	5,258,340	54,800	
	75			14101							
				都市發展局	5,212,300	5,212,300		5,157,500	5,258,340	54,800	
				040100							
			1	行政規費收入	4,393,000	4,393,000		4,355,000	4,490,760	38,000	
				040101							
			1	審查費	2,893,000	2,893,000		2,755,000	2,911,900	138,000	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 樁位檢測及復樁費等收入 1,781,500元，較上年度增加 138,000元。 2. 建築線指示案件規費收入 1,111,500元，較上年度無增減。
				040102							
			2	證照費	1,500,000	1,500,000		1,600,000	1,578,860	- 100,000	本年度預算數係核發都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書收入。
				040200							
			2	使用規費收入	819,300	819,300		802,500	767,580	16,800	

臺北市政府都市發展局

歲 入 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
4	75	2	1	040202 場地設施使用費	16,800	16,800		14,452	16,800	本年度預算數係居住公有房舍人員扣回之房租津貼收入。	
			2	040203 資料使用費	802,500	802,500	802,500	753,128		本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入 800,000元，較上年度無增減。 2. 民眾申請閱卷影印費收入 1,000元，較上年度無增減。 3. 民眾申請閱卷閱覽費收入 1,500元，較上年度無增減。	
6				060000 財產收入	447,680	447,680		437,680	445,340	10,000	
	86			14101 都市發展局	447,680	447,680		437,680	445,340	10,000	
			1	060100 財產孳息	427,680	427,680		427,680	420,780		
			1	060103 土地以外不動產租金	427,680	427,680		427,680	420,780		本年度預算數係溫州及國光管理站房舍出借該社區管理委員會辦公使用租金收入。
			2	060200 財產售價	20,000	20,000		10,000	24,560	10,000	
			1	060201 廢舊物資售價	20,000	20,000		10,000	24,560	10,000	本年度預算數係財產報廢變賣收入。
7				070000 營業盈餘及事業收入	105,485,700	105,485,700		420,499,342	76,146,844	- 315,013,642	
	9			14101 都市發展局	105,485,700	105,485,700		420,499,342	76,146,844	- 315,013,642	
			1	070200 作業贖餘	105,485,700	105,485,700		420,499,342	76,146,844	- 315,013,642	

臺北市政府都市發展局

14-1-11

歲 入 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
7	9	1	1	070201 繳庫作業賸餘	105,485,700	105,485,700		420,499,342	76,146,844	- 315,013,642	本年度預算數係臺北市住宅基金作業賸餘繳庫收入。
8				080000 補助收入				4,287,000	12,595,340	- 4,287,000	
		30		14101 都市發展局				4,287,000	12,595,340	- 4,287,000	上上年度預算數係接受內政部營建署補助本市辦理「臺北市推動防災型都市更新先期規劃」及「市區道路人本環境建設計畫」等補助收入。
			1	080100 補助收入				4,287,000	12,595,340	- 4,287,000	
			1	080102 中央各部會補助				4,287,000	12,595,340	- 4,287,000	
10				100000 其他收入	16,000	16,000		124,000	1,108	- 108,000	本年度預算數係收回以前年度違反都市計畫法罰鍰郵資等收入。
	86			14101 都市發展局	16,000	16,000		124,000	1,108	- 108,000	
			1	100200 雜項收入	16,000	16,000		124,000	1,108	- 108,000	
			1	100201 收回以前年度歲出	8,000	8,000		8,000	1,108		
			2	100202 其他雜項收入	8,000	8,000		116,000		- 108,000	

臺北市政府都市發展局

歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1			14101 都市發展局	1,189,669,519	671,632,015	518,037,504	1,171,621,628	612,849,504	18,047,891	1. 本科目上年度預算數 181,358,681元，連同由都市發展規劃移入公務用郵資 418,500元，共計如列數。 2. 本年度預算數之內容與上年度之比較如下： (1) 人員維持費 161,489,996元，較上年度預算數 167,458,877元減列 5,968,881元，主要係因減少職工4人及依實際需要覈實減列所致。 (2) 一般業務 9,684,447元，較上年度預算數 9,115,132元增列 569,315元，包括新增悠遊卡扣款機服務費及都市計畫土地使用分區證明書自動化核發服務機悠遊卡服務費 27,810元，增列府會聯絡員職務加班費、公務用郵資、油料、業務用文具紙張、影印機使用費、永樂大樓檔案室維護費及設施及機械設備養護費等 629,164元，減列員工上下班交通費、替代役男上下班交通費、統籌業務費、稅捐及規費、保險費及車輛養護費等 87,659元，計淨增列數。 (3) 會計業務 191,790元，較上年度預算數無增減。 (4) 人事業務 489,450元，較上年
			1	340100 一般行政	176,385,927	176,385,927		181,777,181	179,606,081	-5,391,254	
			1	340101 行政管理	176,385,927	176,385,927		181,777,181	179,606,081	-5,391,254	

臺北市政府都市發展局

14-1-13

歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	2		340200 都市發展	131,932,968	131,932,968		142,643,492	148,256,900	-10,710,524	度預算數 510,020元減列文康活動費 20,570元。 (5)政風業務 35,840元，較上年度預算數無增減。 (6)資訊業務 4,494,404元，較上年度預算數 4,465,522元增列 28,882元，包括新增都市計畫工作站服務櫃檯之中華電信VPN專線月租費 15,600元，增列電腦設備耗材費用及委外應用軟體維護費 264,954元，減列個人電腦及周邊設備維護費及資訊安全管理制度(ISMS)複評 251,672元，計淨增如列數。 1.本科目上年度預算數 143,221,992元，除移出公務用郵資 418,500元，列入行政管理項下；移出執行本府違反都市計畫案文書資訊作業費、相關查詢行政規費、郵資及因應行政執行拍賣公告需要作業等費用 160,000元，列入建築管理審核及督導項下外，淨計如列數。 2.本年度預算數之內容與上年度之比較如下： (1)人員維持費 85,942,448元，較上年度預算數 86,257,055元減列 314,607元，主要係因減少職工1人及依實際需要覈實減列所致。 (2)綜合業務 3,415,929元，較上
			1	340201 都市發展規劃	131,932,968	131,932,968		142,643,492	148,256,900	-10,710,524	

臺北市政府都市發展局

歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
										年度預算數 3,374,628元增列各種繪圖及調查用文具紙張及影印機使用費 41,301元。 (3)綜合企劃 6,185,999元，較上年度預算數 6,218,664元減列 32,665元，包括新增數位相機 6,000元，減列趕辦綜合企劃業務逾時加班費 38,665元，計淨減如列數。 (4)都市規劃 4,550,643元，較上年度預算數 6,711,833元減列 2,161,190元，包括新增「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」地方配合款 1,500,000元，減列趕辦都市規劃業務逾時加班費、臺北市和平東路三段銜接臥龍街附近地區土地使用及環境容受力之調查及分析、臺北市公共設施保留地未依指定目的使用後續處理機制-以師專用地為例、電腦簡報筆、綠光雷射筆、辦理都市規劃座談會公聽會及相關活動作業費及舉辦各行政區都市發展規劃作業公聽說明座談會等宣傳活動印刷及輸圖耗材等作業費用 3,661,190元，計淨減如列數。 (5)都市設計 8,851,585元，較上年度預算數 16,545,535元減列 7,693,950元，包括新增臺北都市設計中心公共區域水電費及環境清潔費分攤款、電子保全費、大樓維護費及電梯、空調及發電機等公共設施養護

臺北市政府都市發展局

14-1-15

歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
14	1	3		320300 建築管理	21,407,787	21,407,787	21,321,759	22,505,625	86,028	費分攤款、汰換904會議室簡報用銀幕70吋、「臺北市環境景觀總顧問計畫委託專業服務案」地方配合款及大稻埕歷史風貌特定專用區都審成果及資料收集案 4,334,910元，減列趕辦都市設計業務逾時加班費、臺北市城市色彩系統示範計畫、臺北市都市設計中心委外策展與管理、都市景觀之辦理與都市設計審議優良案例之獎勵與宣導及唎哩岸與奇岩周邊地區生態廊道規劃設計案 12,028,860元，計淨減如列數。 (6)都市測量 22,986,364元，較上年度預算數 23,535,777元減列 549,413元，包括新增申請土地使用分區證明書及地形圖檔之超商繳款手續費 6,000元，增列都市計畫樁標及樁位改善耗材相關費用、辦理都市計畫樁位測設、查對及控制點維護工作案及臺北市歷史類比圖資掃描建檔計畫 874,572元，減列趕辦都市測量業務逾時加班費、臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案、都市計畫測量外勤人員外出工作服(夏、冬)及臺北市都市計畫資訊便民系統線上申辦擴充案 1,429,985元，計淨增如列數。

臺北市政府都市發展局

歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	3	1	320301 建築管理審核及督導	21,407,787	21,407,787		21,321,759	22,505,625	86,028	1.本科目上年度預算數 21,161,759元，連同由都市發展規劃移入執行本府違反都市計畫案文書資訊作業費、相關查詢行政規費、郵資及因應行政執行拍賣公告需要作業等費用 160,000元，共計如列數。 2.本年度預算數之內容與上年度之比較如下： (1)人員維持費 20,090,176元，較上年度預算數 20,131,912元減列 41,736元，主要係依標準伸算所致。 (2)建築管理審核及督導業務 1,317,611元，較上年度預算數 1,189,847元增列 127,764元，包括新增違反都市計畫法裁罰管理系統擴充建置 300,000元，增列趕辦建築管理審核及督導業務逾時加班費、建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作用作業包及影印機使用費等 103,464元，減列建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作服(夏、冬)及臺北市建築物圖形管理系統擴充案 275,700元，計淨增如列數。
		4		347100 建築及設備	18,037,504		18,037,504	27,680,196	11,963,558	-9,642,692	
			1	347102 營建工程	2,858,080		2,858,080	2,052,596	1,142,620	805,484	本年度編列永樂大樓外牆整修(含屋頂防水)工程分攤款及捷運萬大線市區道路人本環境改善計畫，共

臺北市政府都市發展局

14-1-17

歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	4	2	347104 其他設備	15,179,424		15,179,424	25,087,600	10,820,938	-9,908,176	計如列數。 本年度編列臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理、汰換個人電腦40部、電腦周邊設備及零組件、套裝軟體、新購電腦圖書費、可攜式投影機、多功能傳真機及904會議室旁聽席螢幕各1臺、54格無門捲圖櫃2具、汰換904會議室簡報用嵌入式互動投影機及轉接設備1臺，共計如列數。
			3	347103 交通及運輸設備				540,000		-540,000	上年度預算數係汰換5人座客貨兩用車1輛如列數。
		5		430400 住宅補貼	339,605,333	339,605,333		291,612,000	229,422,000	47,993,333	
			1	430401 住宅業務補貼	339,605,333	339,605,333		291,612,000	229,422,000	47,993,333	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 低收入戶住宅租金補貼 27,000,000元，較上年度預算數 32,760,000元減列 5,760,000元。 2. 租事順利好孕多更多加碼租金補貼 305,304,000元，較上年度預算數 258,852,000元增列 46,452,000元。 3. 新增臺北市閒置住宅政府代租代管計畫 7,301,333元。
		6		519100 作業基金	500,000,000		500,000,000	500,000,000			
			1	519106 住宅基金	500,000,000		500,000,000	500,000,000			本年度編列撥充住宅基金如列數。
		7		344100 第一預備金	2,300,000	2,300,000		2,300,000			

臺北市政府都市發展局

歲 出 預 算 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	7	1	344101 第一預備金	2,300,000	2,300,000		2,300,000		編列第一預備金如列數，依法覈實動支。 前年度決算數係行政院頒發本府「擴大鼓勵地方政府辦理促進民間參與公共建設案件獎勵金」辦理參加2012LivCom國際最適宜居住社區獎決賽整體規劃及執行委辦案及研擬松山機場暨周邊地區土地整體發展計畫案等業務支出。 上年度預算數係接受內政部營建署補助本市辦理「臺北市推動防災型都市更新先期規劃」等業務支出。 上年度預算數係接受內政部營建署補助本市辦理「市區道路人本環境建設計畫」等建設支出。	
		8		343900 接受補助業務支出				2,751,000	19,752,000		-2,751,000
			1	343901 接受中央政府補助業務支出					8,500,000		
			2	343902 接受中央各部會補助業務支出				2,751,000	11,252,000		-2,751,000
		9		348300 接受補助建設支出				1,536,000	1,343,340		-1,536,000
			1	348302 接受中央各部會補助建設支出				1,536,000	1,343,340	-1,536,000	

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	3款88項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030101 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	預算金額	9,720,000元	承辦單位	建築管理科
----	-----------	---------------	------------------------	------	------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：執行本府違反都市計畫法處以之罰鍰收入。
- 二、法令依據：依都市計畫法第79條辦理。
- 三、計算方法：依都市計畫法第79條處以土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，預計1年9,720,000元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：違反都市計畫法，經處以罰款由民眾自行繳納，或經移送強制執行者。
- 六、預期成果：
 - 1. 藉科處罰鍰，直接警惕使用人或所有權人依法令規定合法使用建築物。
 - 2. 加強取締處分賭博、色情、毒品等危害社會秩序之重大行為，端正社會風氣維護社會秩序。
 - 3. 增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
罰金罰鍰	都市計畫法第79條	104.01.01-104.12.31	年	1	9,720,000.00	9,720,000 9,720,000	依都市計畫法第79條處以土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	3款88項2目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030301 賠償收入 一般賠償收入	預算金額	30,000元	承辦單位	綜合企劃科
----	-----------	---------------	-----------------------	------	---------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：逾期罰款違約金收入。
- 二、法令依據：依有關法令規章及合約辦理。
- 三、計算方法：預計1年30,000元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：依廠商實際發生逾期數依合約規定核計罰款並辦理繳庫。
- 六、預期成果：保障採購品質及避免影響合約執行進度。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
一般賠償收入	合約逾期罰款	104.01.01-104.12.31	年	1	30,000.00	30,000 30,000	逾期罰款違約金收入。

臺北市政府都市發展局

14-1-23

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040101 行政規費收入 審查費	預算金額	2,893,000 元	承辦單位	都市測量科、建築管理科
歲		入		項		目	
說		明		明		明	
<p>一、項目內容：1. 樁位檢測及復樁費等收入。 2. 建築線指示案件規費。</p> <p>二、法令依據：1. 臺北市政府97年2月18日府法三字第09730309500號令發布臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準。 2. 臺北市政府98年6月30日府法三字第09834867900號令發布臺北市建築線指示申請辦法辦理。</p> <p>三、計算方法：1. 公私機關(構)因建設須移動、挖除或覆蓋樁位時繳納重建樁位工料費用埋石每點新臺幣5,500元X16點=88,000元。 2. 公私機關(構)因建設須移動、挖除或覆蓋樁位時繳納重建樁位工料費用鋼釘每點新臺幣3,000元X560點=1,680,000元。 3. 申請人申請複測繳納複測費每1點樁位新臺幣2,700元X5點=13,500元。 4. 建築線指示規費：450元X1,600對+100元X3,915支=1,111,500元。 5. 以上1-4項共計2,893,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。</p> <p>五、完成方法：1. 依照市民申請實地檢測復樁數量計算收費。 2. 依據人民申請案件辦理。</p> <p>六、預期成果：1. 增加市庫收入，落實都市計畫及市政建設基礎，惟視人民申請數量多寡而定。 2. 使工程施作符合都市計畫之規劃。</p>							

臺北市政府都市發展局

歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
審查費	臺北市申請復測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	104.01.01-104.12.31	點	16	5,500.00	2,893,000 88,000	公私機關(構)因建築申請恢復樁位或建設須移動、挖除或覆蓋樁位時，應洽主管機關同意，並繳納重建樁位工料費用，埋石每點新臺幣5,500元；未經主管機關同意，擅自移動、挖除或覆蓋者，主管機關得向該機關(構)追繳工料費。
	臺北市申請復測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	104.01.01-104.12.31	點	560	3,000.00	1,680,000	公私機關(構)因建築申請恢復樁位或建設須移動、挖除或覆蓋樁位時，應洽主管機關同意，並繳納重建樁位工料費用，鋼釘每點新臺幣3,000元；未經主管機關同意，擅自移動、挖除或覆蓋者，主管機關得向該機關(構)追繳工料費。
	臺北市申請復測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	104.01.01-104.12.31	點	5	2,700.00	13,500	申請人申請復測，應向主管機關繳納復測費。前項之費用，第1點樁位新臺幣2,700元；第2點以上之樁位每點新臺幣2,000元。
	臺北市建築線指示申請辦法	104.01.01-104.12.31	年	1	1,111,500.00	1,111,500	建築線指示規費基本費(2支樁1對)450元，每增加1支樁，加收100元，預計基本樁1,600對，加樁3,915支。 1.基本樁：450元X1,600對=720,000元。 2.加樁：100元X3,915支=391,500元。 3.合計1,111,500元。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項1目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040102 行政規費收入 證照費	預算金額	1,500,000元	承辦單位	都市測量科
----	-----------	---------------	----------------------	------	------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明。
- 二、法令依據：臺北市政府100年11月4日府授法二字第10033936700號令發布臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法。
- 三、計算方法：申請筆數土地在5筆以內者，每份收費新臺幣100元X15,000份=1,500,000元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：依據市民申請收費。
- 六、預期成果：落實使用者付費，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
證照費	臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法	104.01.01-104.12.31	份	15000	100.00	1,500,000 1,500,000	都市計畫分區使用證明書收入： 1.申請筆數：土地在5筆以內者，每份收費新臺幣100元。 2.申請筆數：土地超過5筆者，除依前項收費外，每增加1筆加收新臺幣20元。

臺北市政府都市發展局

14-1-27

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項2目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預算金額	16,800元	承辦單位	秘書室
----	-----------	---------------	--------------------------	------	---------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：居住公有房舍人員扣回之房租津貼收入。
- 二、法令依據：依全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府所屬各機關學校職務及單身宿舍設置管理要點辦理。
- 三、計算方法：居住公有房舍人員扣回房租津貼，每月1,400元X12月=16,800元。
- 四、實施進度：居住公有房舍人員扣回之房租津貼收入，自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：按居住公有房舍人員職等辦理。
- 六、預期成果：增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	依本府94.12.20府秘一 字第09480146500號函 修正本府所屬各機關學 校職務及單身宿舍設置 管理要點辦理	104.01.01-104.12.31	月	12	1,400.00	16,800 16,800	居住公有房舍人員扣回房租津貼收入（新增）。

臺北市政府都市發展局

14-1-29

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項2目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	802,500元	承辦單位	都市測量科、秘書室
歲入項目說明							
<p>一、項目內容：1.數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入。 2.民眾申請閱卷影印收入。 3.民眾申請閱卷閱覽收入。</p> <p>二、法令依據：1.臺北市政府97年6月11日府法三字第09731410500號令發布臺北市地形圖數值圖檔申請使用辦法。 2.本府95年4月4日府法三字第09577643400號令發布臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 3.102年2月6日檔案管理局檔應字第10200125343號令修正檔案閱覽抄錄複製收費標準。 4.臺北市政府所屬各機關學校檔案開放應用要點辦理。</p> <p>三、計算方法：1.數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入：1,000元X800幅=800,000元。 2.民眾申請閱卷影印收入：2元X500張=1,000元。 3.民眾申請閱卷閱覽收入：20元X75次=1,500元。 4.以上1-3項共計802,500元。</p> <p>四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。</p> <p>五、完成方法：依照申請辦法計算收費。</p> <p>六、預期成果：落實使用者付費，增加市庫收入。</p>							

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	臺北市地形圖數值圖檔案資料申請使用辦法	104.01.01-104.12.31	幅	800	1,000.00	802,500 800,000	數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入。
	檔案閱覽抄錄複製收費標準辦理	104.01.01-104.12.31	張	500	2.00	1,000	民眾申請閱卷影印收入。
	臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準辦理	104.01.01-104.12.31	次	75	20.00	1,500	民眾申請閱卷閱覽費（每2小時收取費用新台幣20元；不足2小時，以2小時計算）。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	6款86項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	060103 財產孳息 土地以外不動產租金	預算金額	427,680元	承辦單位	住宅服務科
----	-----------	---------------	--------------------------	------	----------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：溫州及國光國宅管理站出租該社區管理委員會辦公使用租金收入。
- 二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例。
- 三、計算方法：1.溫州國宅管理站房舍租金收入：12月X每月(169,800元X10%/12+80,900元X957平方公尺X206/12,720X5%/12)元=79,668元。
2.國光國宅管理站房舍租金收入：12月X每月[(611,500元X10%/12+401,200元X10%/12+383,300元X10%/12)+(44,286元X23,023平方公尺X129/31,555X5%/12)]元=348,012元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：依約收取租金。
- 六、預期成果：如期依約收取租金，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局

歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
土地以外不動產租金	臺北市市有財產管理自治條例	104.01.01-104.12.31	月	12	6,639.00	427,680 79,668	溫州國宅管理站房舍出借該社區管理委員會辦公使用，每月租金計算方式：建物現值X年息/12+土地公告地價X持分面積X年息/12(169,800元X10%/12+80,900元X957平方公尺X206/12,720X5%/12=6,639元)。
	臺北市市有財產管理規則	104.01.01-104.12.31	月	12	29,001.00	348,012	國光國宅管理站房舍出借該社區管理委員會辦公使用，每月租金計算方式如下：建物現值X年息/12+土地公告地價X持分面積X年息/12(611,500元X10%/12+401,200元X10%/12+383,300元X10%/12)+(44,286元X23,023平方公尺X129/31,555X5%/12=29,001元)。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	6款86項2目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	060201 財產售價 廢舊物資售價	預算金額	20,000元	承辦單位	秘書室
----	-----------	-------------------	-----------------------	------	---------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：報廢財產及廢棄物品變賣收入。
- 二、法令依據：依據臺北市政府98年11月10日(98)府授財產字第09832898200號函臺北市市有財產報廢處理原則辦理。
- 三、計算方法：預計1年20,000元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。
- 六、預期成果：適當處置報廢財產，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	依據臺北市政府98年11月10日(98)府授財產字第09832898200號函臺北市市有財產報廢處理原則辦理	104.01.01-104.12.31	年	1	20,000.00	20,000 20,000	報廢財產、廢棄物品等變賣收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	7款9項1目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	070201 作業賸餘 繳庫作業賸餘	預算金額	105,485,700元	承辦單位	住宅企劃科
----	----------	-------------------	-----------------------	------	--------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：住宅基金95年度超預算賸餘解繳市庫。
- 二、法令依據：依臺北市政府附屬單位預算執行要點第13點辦理。
- 三、計算方法：預計1年105,485,700元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：依規定由住宅基金95年度超預算賸餘提撥辦理繳庫。
- 六、預期成果：增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
繳庫作業賸餘	依臺北市政府附屬單位 預算執行要點第13點	104.01.01-104.12.31	年	1	105,485,700.00	105,485,700 105,485,700	住宅基金95年度超預算賸餘解繳市庫。

臺北市政府都市發展局

14-1-37

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	10款86項1目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	100201 雜項收入 收回以前年度歲出	預算金額	8,000元	承辦單位	建築管理科
----	------------	-------------------	-------------------------	------	--------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：本局收回以前年度違反都市計畫法罰鍰郵資等收入。
- 二、法令依據：依臺北市市庫收入退還及支出收回處理要點規定辦理。
- 三、計算方法：預計1年8,000元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：按照實際所收數額隨收隨繳。
- 六、預期成果：覈實收回行政執行處退還以前年度行政執行郵資，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
收回以前年度歲出	依臺北市市庫收入退還及支出收回處理要點規定辦理	104.01.01-104.12.31	年	1	8,000.00	8,000 8,000	收回以前年度違反都市計畫法罰鍰等行政執行郵資。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	10款86項1目2節	來源別子目及 細目編號與名稱	100202 雜項收入 其他雜項收入	預算金額	8,000元	承辦單位	秘書室
----	------------	-------------------	-----------------------	------	--------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：各項零星收入。
- 二、法令依據：依有關法令規定辦理。
- 三、計算方法：預計1年8,000元。
- 四、實施進度：自民國104年1月1日起至民國104年12月31日。
- 五、完成方法：按實際所收數額隨收隨繳。
- 六、預期成果：增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局
歲 入 明 細 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
其他雜項收入	依有關法令規定辦理	104.01.01-104.12.31	年	1	8,000.00	8,000 8,000	各項零星收入等。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-41

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340101行政管理	承辦單位	秘書室、人事室、會計室、政風室、資訊室	預算金額	176,385,927 元
-----------	------------	------	---------------------	------	---------------

一、本工作計畫上年度預算數181,777,181元，前年度決算數179,606,081元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一)計畫內容：

1. 依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本局事務、出納、文書、財產等行政管理業務。
2. 依照年度施政計畫編審要點及本府文書處理實施要點辦理公文稽催、管制、考核。
3. 依據有關法令辦理本局歲計、會計、統計業務，包括概算、預算之編製與會計報告、績效報告及決算之編報工作，依分配數執行預算並加強內部審核。
4. 貫徹合法用人，厲行人事公開；注重人才培育，辦理專業訓練；加強平時考核，強化公務紀律。
5. 辦理端正政風、公務機密維護及機關設施維護、公職人員財產申報等工作。
6. 辦理資訊系統、軟硬體設備之管理、維護及地理資訊系統之推動等事項。

(二)預期成果：

1. 可適切支援本局各項業務。
2. 增進預算效益，提高業務績效。
3. 提高行政效能，加強員工工作智能，並照顧員工福利待遇。
4. 澄清吏治，革新政風，並提升行政效率，爭取民眾對政府之向心力與支持。
5. 提高行政績效，並推動業務研究發展。
6. 提升資訊服務效能。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數		說 明			
分支項目及用途別科目	單 位	數 量	單 價	金 額	內 容	
一、人員維持費	161,489,996				較上年度預算數 167,458,877元，減少 5,968,881元。	
人事費	161,489,996					
法定編制人員待遇	126,015,300	年	1	126,015,300	126,015,300	職員148人人事費(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	14,802,900	年	1	14,802,900	14,802,900	職工32人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	9,919,272	年	1	9,315,072	9,315,072	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險	10,752,524	年	1	604,200	604,200	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	6,758,516	6,758,516	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	3,202,488	3,202,488	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	791,520	791,520	職工勞保費(詳人事費分析表)。
二、一般業務	9,684,447					較上年度預算數 9,115,132元，增加 569,315元。
人事費	4,810,810					
其他給與	4,135,320					
加班費	675,490	人、月、段	110x12x1	630	831,600	員工上下班交通費。
		人、月、段	145x12x2	630	2,192,400	員工上下班交通費。
		人、月、段	49x12x3	630	1,111,320	員工上下班交通費。
		人、天	2x230	800	368,000	府會聯絡員職務加班費。
		人、小時	10x37	185	68,450	辦理採購、文書等業務加班費。
		人、小時	8x249	120	239,040	技工、工友配合辦理採購、文書等業務加班費。
		業務費	4,873,637			
統籌業務費	1,381,800	人、月	246x12	445	1,313,640	職員246人，按每人每月445元編列。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-43

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
水電費	125,000	人、月	10x12	160	19,200	駐衛警10人，按每人每月160元編列。
		人、月	51x12	80	48,960	技工、駕駛及工友共51人，按每人每月80元編列。
		年	1	110,000	110,000	永樂大樓檔案室電費。
		年	1	15,000	15,000	永樂大樓檔案室水費。
通訊費	837,700	件	33508	25	837,700	公務用郵資。
稅捐及規費	172,545	年	1	2,508	2,508	溫州國宅管理站房舍地價稅。
		年	1	12,537	12,537	國光國宅管理站房舍地價稅。
		輛、年	1x1	11,230	11,230	小客車(局長座車)使用牌照稅。
		輛、年	1x1	7,120	7,120	小客車(副局長座車)使用牌照稅。
		輛、年	1x1	11,230	11,230	小客車(副局長座車)使用牌照稅。
		輛、年	2x1	11,230	22,460	小客車使用牌照稅。
		輛、年	4x1	11,230	44,920	客貨兩用車使用牌照稅。
		輛、年	1x1	6,180	6,180	小客車(局長座車)燃料使用費。
		輛、年	1x1	4,800	4,800	小客車(副局長座車)燃料使用費。
		輛、年	1x1	6,180	6,180	小客車(副局長座車)燃料使用費。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險費	24,075	輛、年	2x1	6,180	12,360	小客車燃料使用費。
		輛、年	4x1	6,180	24,720	客貨兩用車燃料使用費。
		輛、年	1x1	900	900	小客車(局長座車)檢驗執照費。
		輛、年	1x1	450	450	小客車(副局長座車)檢驗執照費。
		輛、年	1x1	750	750	小客車(副局長座車)檢驗執照費。
		輛、年	2x1	750	1,500	小客車檢驗執照費。
		輛、年	3x1	900	2,700	客貨兩用車檢驗執照費。
		輛、年	1x1	2,483	2,483	小客車(局長座車)強制險及任意險保險費。
		輛、年	2x1	2,483	4,966	小客車(副局長座車)強制險及任意險保險費。
		輛、年	2x1	2,483	4,966	小客車強制險及任意險保險費。
油料	444,696	輛、年	4x1	2,915	11,660	客貨兩用車強制險及任意險保險費。
		輛、月、公升	1x12x60	34.9	25,128	小客車(局長座車)汽油費。
		輛、月、公升	1x12x60	34.9	25,128	小客車(副局長座車)汽油費。
		輛、月、公升	1x12x80	34.9	33,504	小客車(副局長座車)汽油費。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-45

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
物品及材料	88,000	輛、月、公升	2x12x130	34.9	108,888	小客車汽油費。
		輛、月、公升	4x12x130	34.9	217,776	客貨兩用車汽油費。
		輛、月、公升	1x12x70	20.4	17,136	小客車(局長座車)液化石油氣費。
		輛、月、公升	1x12x70	20.4	17,136	小客車(副局長座車)液化石油氣費。
		箱	100	700	70,000	業務用文具紙張。
		臺	2	9,000	18,000	傳真機用碳粉、耗材。
一般事務費	262,010	臺、月、張	2x12x9000	0.7	151,200	影印機使用費。
		年	1	83,000	83,000	永樂大樓檔案室清潔、保全等公共設施分攤費。
		臺、月	2x12	240	5,760	悠遊卡扣款機服務費(新增)。
		年	1	22,050	22,050	都市計畫土地使用分區證明書自動化核發服務機悠遊卡服務費(新增)。
特別費	944,400	月	12	39,700	476,400	局長特別費。
		人、月	2x12	19,500	468,000	副局長特別費。
房屋建築養護費	18,315	年	1	18,315	18,315	永樂大樓檔案室維護費(約100坪鋼筋混凝土造，使用年限達30年，30坪以內年列6,765元，超過30坪部分每增加1坪增列165元)。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
車輛及辦公器具養護費	422,613	臺	1	6,447	6,447	實物投影機保養修理費。
		臺	1	7,402	7,402	投影機保養修理費。
		臺	2	1,449	2,898	幻燈機保養修理費。
		臺	1	1,598	1,598	照相機保養修理費。
		臺	1	3,611	3,611	打孔裝訂機保養修理費。
		臺	1	2,538	2,538	電視攝影機保養修理費。
		臺	3	1,545	4,635	傳真機維修費。
		臺	1	3,615	3,615	差勤系統刷卡鐘維修費。
		臺	1	4,496	4,496	監錄設備系統保養修理費。
		臺	1	1,073	1,073	碎紙機保養修理費。
		輛、年	1x1	33,000	33,000	小客車(局長座車)養護費(2010年購置)。
		輛、年	2x1	49,000	98,000	小客車(副局長座車)養護費(2005-2008年購置)。
		輛、年	2x1	49,000	98,000	小客車養護費(2001-2002年購置)。
		輛、年	1x1	8,300	8,300	客貨兩用車養護費(2014年購置)。
		輛、年	3x1	49,000	147,000	客貨兩用車養護費(2002年購置)。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-47

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設施及機械設備養護費	127,683	臺	3	7,830	23,490	電子水準儀保養修理費。
		臺	5	9,500	47,500	電子測距經緯儀保養修理費。
		臺	1	15,750	15,750	繪圖機保養修理費。
		臺	4	5,800	23,200	全球衛星定位系統接收儀保養修理費。
		年	1	17,743	17,743	永樂大樓檔案室電梯、消防、發電機等公共設施養護分攤費。
國內旅費	24,800	天	16	1,550	24,800	參加外縣市有關會議及蒐集資料旅費。
三、會計業務	191,790					較上年度預算數 191,790元，無增減。
人事費	101,040					
加班費	101,040	人、小時	10x48	185	88,800	辦理預算、追加減預算、決算等加班費。
		人、小時	2x51	120	12,240	技工、工友配合辦理會計業務等加班費。
業務費	90,750					
一般事務費	90,750	本	75	350	26,250	印製單位預算書單行本(含法定預算及預算案)。
		本	50	400	20,000	分攤主管單位預算書合訂本(含法定預算及預算案)。
		本	50	250	12,500	分攤主管追加單位預算書合訂本(含法定

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
四、人事業務	489,450	年	1	32,000	32,000	預算及預算案)。 印製會計帳簿報表及內部控制制度等費用。 較上年度預算數 510,020元，減少 20,570元。
人事費	22,120					
加班費	22,120	人、小時	4x26	185	19,240	趕辦人事調派送審等業務逾時加班費。
業務費	467,330	人、小時	3x8	120	2,880	技工、工友配合辦理人事資料登錄等加班費。
按日按件計資酬金	22,400	人、月、節	2x2x7	800	22,400	聘請本府具專業知識專題講授鐘點費。
福利費	401,720	人、年	332x1	1,210	401,720	文康活動費(含本局員工307人及退休人員25人)。
一般事務費	43,210	年	1	43,210	43,210	印製各項人事表冊費用。
五、政風業務	35,840					較上年度預算數 35,840元，無增減。
人事費	9,600					
加班費	9,600	人、小時	3x16	185	8,880	政風業務專案稽核加班費。
		人、小時	1x6	120	720	技工、工友配合辦理講習活動等加班費。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-49

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	26,240					
外勤誤餐及交通費	240	人次	3	80	240	政風訪查外勤誤餐費。
按日按件計資酬金	5,600	人、月、節	1x1x2	1,600	3,200	聘請專家學者專題講授鐘點費(外聘)。
		人、月、節	1x1x3	800	2,400	聘請本府具專業知識專題講授鐘點費。
一般事務費	20,400	年	1	20,400	20,400	廉政活動宣導費用。
六、資訊業務	4,494,404					較上年度預算數 4,465,522元，增加 28,882元。
人事費	7,020					
加班費	7,020	人、小時	6x6	185	6,660	辦理資訊計畫、訓練及系統管理業務等加班費。
		人、小時	1x3	120	360	技工、工友配合辦理資訊業務等加班費。
業務費	4,487,384					
教育訓練費	31,960	年	1	31,960	31,960	電腦訓練費。
通訊費	22,299	則	9852	0.68	6,699	便民服務系統及防災業務聯繫通知災情狀況簡訊通訊費。
		月	12	1,300	15,600	都市計畫工作站服務櫃檯之中華電信VPN

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
電腦耗材及維修	812,400	年	1	542,400	542,400	專線月租費（新增）。
		年	1	270,000	270,000	電腦設備耗材費用。
資訊服務費	3,620,725	年	1	3,270,725	3,270,725	個人電腦及周邊設備維護費。
		式	1	350,000	350,000	委外應用軟體維護費。
						資訊安全管理制度 (ISMS) 複評。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	承辦單位	預算金額
340201都市發展規劃	綜合企劃科、都市規劃科、都市設計科、都市測量科	131,932,968 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數142,643,492元，前年度決算數148,256,900元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>(一)計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依據本市綜合發展計畫，研擬及修訂都市計畫法令、都市發展政策及其診斷分析等有關事項。 2. 上位計畫法令與縣市合作、國際化業務、都會課題調查分析等。 3. 積極建立國際網路，參與國際事務年會及最適居城市評比，提升城市行銷及競爭力。 4. 辦理主要計畫、細部計畫之擬（修）訂與專案變更等事項。 5. 行政區及專案地區通盤檢討等事項。 6. 都市計畫土地使用分區管制及相關法令制度研訂、執行。 7. 持續辦理都市設計開發許可審議作業暨執行協調管制與都市設計相關法令研修作業。 8. 都市設計景觀計畫研擬及工程規劃設計等有關事宜。 9. 辦理「臺北都市設計中心」業務，推廣都市空間發展及都市設計策略。 10. 辦理「大稻埕歷史風貌特定專用區都審成果及資料收集案」及「景觀總顧問」之委託工作。 11. 都市計畫樁測設、檢測、管理、維護及定期檢查暨都市計畫測量法規擬定、修訂。 12. 都市計畫道路標高測量及規劃，平面控制點及水準點測設及檢測，工程圖都市計畫線套繪。 13. 數值地形圖測測，公共設施完竣地區及建設發展較緩地區勘劃，測量成果資訊管理、公告圖保管、測量器材管理、參加相關學術研討會及一般行政業務事宜等。 14. 都市計畫土地使用分區管制、無妨礙都市計畫證明核發。 <p>(二)預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 配合中央國土計畫、區域計畫及都市計畫相關法令修訂，檢討本市都市治理規劃，賡續推動北臺8縣市跨域合作，強化區域空間功能整合及資源運用效率。 2. 辦理容積移轉相關法令制定、解釋、研修及建立容積移轉代金相關機制，引導都市發展，容積增額利益回歸公益。 3. 配合都市發展推動南港鐵路地下化沿線、社子島、老舊私有市場再開發及公共設施保留地檢討作業暨本市大型低度利用土地轉型再開發計畫。 4. 配合本府公營住宅、新十大建設之推動辦理都市計畫變更。 5. 賡續推動士林區、內湖區、信義計畫區、大稻埕、松山車站暨五分埔地區都市計畫通盤檢討。 6. 修訂臺北市土地使用分區管制規則與相關核准標準。 7. 辦理都市設計及土地使用開發許可審議申請案件審議業務，持續推動都審法制化及無紙化審議環境。 8. 推動相關生態都市環境改善計畫，建構人本、友善之都市生活空間與舒適綠意優質環境。 9. 辦理景觀總顧問之委託工作，彙整城鄉風貌成果並成立相關維管考評機制，增進城鄉風貌之民眾參與機會。 10. 辦理「大稻埕歷史風貌特定專用區都審成果及資料收集案」，彙整大稻埕地區整體修復成果，提升臺北觀光產業競爭力。 11. 辦理「臺北都市設計中心」建築物硬體及相關設備設施物例行性維護管理程序。 12. 維護樁位經常保持完整正確，快速提供各單位使用。 13. 使新發佈實施之都市計畫案可速付施行，落實都市計畫及各項市政建設之基礎。 		

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-53

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340201都市發展規劃	承辦單位	綜合企劃科、都市規劃科、都市設計科、都市測量科			預算金額	131,932,968 元
<p>14. 維護都市計畫樁位管理系統，並提供上網查詢。</p> <p>15. 繼續辦理歷史類比圖資掃描建檔作業，使成果更能方便各項查詢及比對需求，以輔助各項市政建設參考運用。</p> <p>16. 定期辦理數值地形圖制度化修測更新機制，以維持本市數值地形圖之最新狀態，並持續建立全市歷史影像資料庫，做為都市變遷與自然環境監測之利器。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>							
14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明					
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容	
一、人員維持費	85,942,448					較上年度預算數 86,257,055元，減少 314,607元。	
人事費	85,942,448						
法定編制人員待遇	64,761,400	年	1	64,761,400	64,761,400	職員86人人事費(詳人事費分析表)。	
技工及工友待遇	9,216,900	年	1	9,216,900	9,216,900	職工19人人事費(詳人事費分析表)。	
退休離職儲金	4,995,204	年	1	4,619,004	4,619,004	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。	
		年	1	376,200	376,200	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。	
保險	5,797,340	年	1	3,718,981	3,718,981	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。	
		年	1	1,585,423	1,585,423	職員公保費(詳人事費分析表)。	
		年	1	492,936	492,936	職工勞保費(詳人事費分析表)。	
退休退職給付	1,171,604	年	1	1,171,604	1,171,604	職工退休退職給付(詳人事費分析表)。	
二、綜合業務	3,415,929					較上年度預算數 3,374,628元，增加 41	

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	3,415,929					,301元。
通訊費	209,100	部、月	17x12	1,025	209,100	公務用電話費。
按日按件計資酬金	1,190,000	人次	315	2,000	630,000	邀請專家學者參與規劃座談等諮詢出席費。
		年	1	360,000	360,000	聘請國內外顧問指導都市發展、設計、更新與開發等費用。
		年	1	200,000	200,000	法律事件處理律師費。
物品及材料	164,227	支	63	1,269	79,947	繪圖用紙。
		年	1	72,926	72,926	各種繪圖及調查用文具紙張。
		年	1	11,354	11,354	傳真機耗材等。
一般事務費	1,643,702	年	1	681,702	681,702	圖表規章等資料印刷費。
		年	1	290,000	290,000	都市發展及分析成果圖袂裯印製費用。
		臺、月、張	5x12x16000	0.7	672,000	影印機使用費。
國內旅費	58,900	人、天	19x2	1,550	58,900	為推動都市發展企劃、都會合作、規劃、設計等業務國內旅費。
國外旅費	150,000	人	2	75,000	150,000	國外市政建設考察旅費。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-55

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
三、綜合企劃	6,185,999					較上年度預算數 6,218,664元，減少 32,665元。
人事費	438,925					
加班費	438,925	人、小時	19x119	185	418,285	趕辦綜合企劃業務逾時加班費。
		人、小時	4x43	120	20,640	技工配合作業逾時加班費。
業務費	5,747,074					
外勤誤餐及交通費	3,840	人次	36	80	2,880	綜合企劃、都會合作調查外勤逾時誤餐費。
		人次	32	30	960	綜合企劃案、都會合作現場調查勘查丈量外勤交通費。
會費	10,000	年	1	10,000	10,000	中華民國都市計劃學會團體會員年會費。
按日按件計資酬金	305,200	千字	100	950	95,000	綜合規劃研究報告撰(譯)稿費。
		千字	100	950	95,000	都市發展報導及宣傳品撰(譯)稿費。
		節	72	1,600	115,200	聘請專家學者講授鐘點費(外聘)。
物品及材料	6,000	臺	1	6,000	6,000	數位相機(1600萬畫素)(新增)。
委辦費	3,150,000	項	1	400,000	400,000	北臺區域發展推動委員會合作活動暨區域

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	1,800,200	項	1	2,750,000	2,750,000	平臺輔導執行計畫(配合北臺八縣市區域平臺運作，各縣市分別編列經費委由主辦縣市辦理年度活動及輔導計畫之運作)。
		年	1	700,000	700,000	本市參加2015年LivCom「國際最適宜居住社區」獎整體規劃執行費用。 總經費2,750,000元，明細如下： 1.委辦廠商人事費460,000元。 2.業務執行費1,250,000元。 3.旅運費480,000元。 4.初賽文件翻譯暨美編製作285,000元。 5.繳交初賽報名費，報名表與參賽案件快遞費55,000元。 6.行政管理費220,000元。
		項	1	200,000	200,000	都市發展報導、活動及行銷等宣傳費用。
		項	1	64,000	64,000	辦理綜合發展計畫作業費。
		項	1	64,000	64,000	臺北都會區都市發展相關課題資料蒐集相關費用。
		項	1	306,000	306,000	臺北市策略發展地區發展規劃及都市、都會建設等活動、協調作業費用。
		項	1x1	70,000	70,000	臺北市都市發展局年報設計排版費。
		項	1	438,000	438,000	辦理國內外區域及都市發展專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。
年	1	22,200	22,200	都市綜合規劃專題印製費。		

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-57

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國外旅費	471,834	人、天	1x8	15,500	124,000	參加2015年國際都市發展協會（INTA）第39屆年會旅費。
		人、天	7x8	6,211.32	347,834	2015年LivCom「國際最適宜居住社區獎」參賽旅費。
四、都市規劃	4,550,643					較上年度預算數 6,711,833元，減少 2,161,190元。
人事費	669,630					
加班費	669,630	人、小時	19x154	185	541,310	趕辦都市規劃業務逾時加班費。
		人、小時	3x44	120	15,840	技工配合作業逾時加班費。
		人、小時	19x32	185	112,480	各都市計畫說明會作業人員逾時加班費。
業務費	3,881,013					
其他業務租金	72,000	次	48	1,500	72,000	舉辦各說明會會場租金。
外勤誤餐及交通費	2,640	人次	24	80	1,920	辦理各說明會作業人員外勤誤餐費。
		人次	24	30	720	辦理各說明會作業人員外勤交通費。
委辦費	1,500,000	項	1	1,500,000	1,500,000	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」地方配合款（新增）。本計畫由內政部營建署補助，為104~106年度連續性計畫，總經費10,000,000元，本府分攤比例為50%，分攤總額5,000,000

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	2,296,773					元，其各年資金需求詳如後附分年資金需求表，明細如下： 1.人事費1,150,500元。 2.報告書印刷費45,900元。 3.地區說明會131,700元。 4.資料處理費用35,536元。 5.行政管理費136,364元。
		案	2	80,000	160,000	都市計畫說明書印刷及計畫圖彩色影印費。
		份	15000	18	270,000	都市計畫規劃宣導品費用。
		次	48	228	10,944	各說明會會場照明設備之安裝及用電等費用。
		件、天	80x2	2,500	400,000	依照都市計畫法第19、21及23條規定公告刊登報紙。
		項	1	755,829	755,829	舉辦各行政區都市發展規劃作業公聽說明座談會等宣傳活動印刷及輸圖耗材等作業費用。
		項	1	700,000	700,000	辦理都市計畫法規相關法令研修作業。
運費	9,600	年	1	9,600	9,600	運輸公物所需費用。
五、都市設計	8,851,585					較上年度預算數 16,545,535元，減少 7,693,950元。
人事費	555,555					

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-59

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
加班費	555,555	人、小時	13x231	185	555,555	趕辦都市設計業務逾時加班費。
業務費	8,296,030					
水電費	47,760	月	12	380	4,560	臺北都市設計中心公共區域水費分攤款（新增）。
		月	12	3,600	43,200	臺北都市設計中心公共區域電費分攤款（新增）。
外勤誤餐及交通費	8,520	人次	72	80	5,760	都市設計勘查現場外勤誤餐費。
		人次	12	80	960	技工配合調查作業外勤誤餐費。
		人次	48	30	1,440	都市設計勘查現場外勤交通費。
		人次	12	30	360	技工配合作業外勤交通費。
兼職費	1,398,000	人、月	8x12	3,000	288,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會委員兼職費。
		人、月	11x12	2,500	330,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會幹事兼職費。
		人次	390	2,000	780,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會府外委員兼職費。
按日按件計資酬金	572,000	人次	286	2,000	572,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會專案委員會府外委員出席費。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
物品及材料	8,000	幕	1	8,000	8,000	汰換904會議室簡報用銀幕70吋（新增）。
委辦費	4,531,000	項	1	600,000	600,000	建立臺北市生態廊道（寶藏巖周邊地區）委託生態調查。 本工作案為102~104年度連續性計畫，總經費1,800,000元，其各年資金需求詳如後附分年資金需求表。 本年度經費600,000元，明細如下： 1.委託廠商人事費用504,000元。 2.報告書及業務費用45,000元。 3.行政管理費51,000元。
		項	1	1,431,000	1,431,000	「臺北市環境景觀總顧問計畫委託專業服務案」地方配合款（新增）。 本計畫由內政部營建署補助，總經費2,700,000元，本府分攤比例依據「中央對直轄市、縣(市)政府補助辦法」規定，按地方財政狀況分級，自102年度起算，逐年增加1%，本年度為53%。 分攤金額為1,431,000元，明細如下： 1.人事費583,848元。 2.專家學者出席費用111,300元。 3.環境景觀座談會議、案例觀摩及民眾參與活動307,400元。 4.研擬本市發展計畫及各年度補助計畫案之資料蒐集、清查、建立及維護206,671元。 5.報告書印刷費及專屬網站建置及維護38,690元。 6.執行成果專輯費用53,000元。 7.行政管理費130,091元。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-61

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	1,449,800	項	1	2,500,000	2,500,000	大稻埕歷史風貌特定專用區都審成果及資料收集案（新增）。 總經費2,500,000元，明細如下： 1.人事費828,000元。 2.現場勘查、資料搜集及基地分析整理550,000元。 3.專家學者及社區座談會 180,000元。 4.報告書印刷費 200,000元。 5.3D模擬圖製作及網頁建置費用315,000元。 6.社區工作坊費用200,000元。 7.行政管理費227,000元。
		次	1	900,000	900,000	辦理都市設計相關法令研修作業。
		年	1	85,000	85,000	都市設計規劃與相關法令或作業規定宣傳品製作費。
		年	1	7,000	7,000	土地登記簿及戶籍資料蒐集費。
		項	1	320,000	320,000	辦理都市設計業務公聽會說明會及其他相關活動等費用。
		年	1	20,000	20,000	大圖影印費。
		次	1	50,000	50,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會委員專案勘察相關費用。
		坪、月	47x12	50	28,200	臺北都市設計中心公共區域環境清潔費分攤款（新增）。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
房屋建築養護費	20,350	年	12	3,300	39,600	臺北都市設計中心電子保全費（新增）。
		年	1	20,350	20,350	臺北都市設計中心大樓維護費(約174坪鋼筋混凝土造，30坪以內年列4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)（新增）。
設施及機械設備養護費	260,000	年	1	260,000	260,000	臺北都市設計中心電梯、空調及發電機等公共設施養護費分攤款（新增）。
運費	600	年	1	600	600	運輸公物所需費用。
六、都市測量	22,986,364					較上年度預算數 23,535,777元，減少549,413元。
人事費	82,645					
加班費	82,645					
		人、小時	11x19	185	38,665	趕辦都市測量業務逾時加班費。
		人、小時	8x27	120	25,920	技工配合作業逾時加班費。
		人、小時	2x30	185	11,100	辦理都市計畫櫃檯服務業務逾時加班費。
		人、小時	2x29	120	6,960	技工配合作業逾時加班費。
業務費	22,903,719					
教育訓練費	21,000	人、次	3x7	1,000	21,000	參加測量有關學術研討會之報名費。
外勤誤餐及交通費	413,640	人次	2592	80	207,360	都市計畫測量外勤誤餐費。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-63

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明					
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容	
物品及材料	201,429	人次	1728	80	138,240	技工配合作業外勤誤餐費。	
		人次	1404	30	42,120	都市計畫測量外勤交通費。	
		人次	864	30	25,920	技工配合作業外勤交通費。	
		年	1	49,429	49,429	繪製樁位圖及地形圖使用之耗材。	
		年	1	152,000	152,000	都市計畫樁標(含樁標、不銹鋼標、樁蓋)及樁位改善耗材相關費用。	
委辦費	18,850,000	式	1	4,857,000	4,857,000	辦理都市計畫樁位測設、查對及控制點維護工作案。 總經費4,857,000元，明細如下： 1. 佈設、聯測平面控制點900,000元。 2. 檢測水準點1,265,000元。 3. 都市計畫樁檢測、補建2,100,000元。 4. 都市計畫樁改善300,000元。 5. 水準點及都市計畫樁挖埋42,000元。 6. 平面控制點及都市計畫樁位查對250,000元。	
一般事務費	733,500	式	1	13,993,000	13,993,000	臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案。	
		張	35000	0.9	31,500	31,500	影印分區證明書(套繪)。
		件、天	11x2	5,000	110,000	110,000	依都市計畫樁測定及管理辦法第7條規定樁位公告刊登報紙(全國雙版)。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		張	35000	0.9	31,500	印製市民申請證明用申請書。
		本	100	1,650	165,000	公告圖說裱褙費用。
		年	1	152,000	152,000	複製全市地形圖與都市計畫公告圖以供市民閱覽相關費用。
		年	1	237,500	237,500	繪製全市地籍套繪圖以供市民閱覽相關費用。
		件	600	10	6,000	申請土地使用分區證明書及地形圖檔之超商繳款手續費（新增）。
國內旅費	32,550	人、次、天	3x7x1	1,550	32,550	參加測量有關學術研討會出差旅費。
運費	1,600	年	1	1,600	1,600	運輸公物所需費用。
資訊服務費	2,650,000	式	1	2,000,000	2,000,000	臺北市歷史類比圖資掃描建檔計畫。
		式	1	650,000	650,000	臺北市都市計畫資訊便民系統線上申辦擴充案。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	320301建築管理審核及督導	承辦單位	建築管理科	預算金額	21,407,787 元
-----------	-----------------	------	-------	------	--------------

一、本工作計畫上年度預算數21,321,759元，前年度決算數22,505,625元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 督導本局所屬建築管理工程處建築管理業務與建築執照會審。
2. 督導協調新、舊違章建築之查報、拆除相關事宜。
3. 督導建築工地施工管理相關事宜，並抽查本市建築工地定期總檢案件。
4. 配合本府公共安全聯合稽查作業、正俗專案等辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行相關事宜。
5. 配合本府辦理防救災害作業及督導本局所屬建築管理工程處辦理防救災害作業等相關事宜。
6. 受理本市現有巷道廢止或改道及建築線指示等人民申請案之核發與處理。
7. 持續推動網路申請建築線指示措施，並持續檢討符合免申請建築線指示措施之地區。

(二) 預期成果：

1. 嚴格督導、會審建築執照，符合有關建築法規定，以減少危害公共安全情事，促進都市正常發展。
2. 嚴格督導、考核違章建築及建築工地施工管理業務，以策公共安全並增市容觀瞻。
3. 檢核公共安全聯合稽查作業及防救災害辦理運作情形與執行成效，以預防災害發生增進公共安全，並對違反都市計畫法相關規定之營業場所加以裁罰及取締。
4. 合理廢止或改道現有巷道，提高公私有土地使用價值，並增進市容觀瞻。
5. 核發建築線指示，按規定作業流程期限完成。
6. 持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
7. 建立建築線指示申請服務櫃檯加強便民服務，並提供電腦申請、查詢服務及悠遊卡繳納審查費服務。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：核實增列

14 款 1 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	20,090,176					較上年度預算數 20,131,912元，減少 41,736元。
人事費	20,090,176					
法定編制人員待遇	17,486,880	年	1	17,486,880	17,486,880	職員22人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	1,276,704	年	1	1,276,704	1,276,704	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-67

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險	1,326,592	年	1	896,980	896,980	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	429,612	429,612	職員公保費(詳人事費分析表)。
二、建築管理審核及督導業務	1,317,611					較上年度預算數 1,189,847元，增加 127,764元。
人事費	269,175					
加班費	269,175	人、小時	15x71	185	197,025	趕辦建築管理審核及督導業務逾時加班費。
		人、小時	2x195	185	72,150	趕辦災防會防救中心開設業務逾時加班費。
業務費	1,048,436					
通訊費	12,000	部、月	1x12	1,000	12,000	公務用電話費。
外勤誤餐及交通費	78,000	人次	840	80	67,200	職員赴各地勘測、複勘、督導等逾時誤餐費。
		人次	360	30	10,800	職員赴各地勘測、複勘、督導外勤交通費。
會費	10,000	年	1	10,000	10,000	參加臺灣建築學會會費。
按日按件計資酬金	40,000	人次	20	2,000	40,000	臺北市現有巷道廢止或改道審議委員會出席費。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 3 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
物品及材料	19,756	個	3	888	2,664	手提式測量捲尺(50公尺)。
		支	1176	4.5	5,292	附套鋼釘。
		套	20	590	11,800	建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作用作業包。
一般事務費	588,680	月、張	12x1300	6	93,600	規章、圖表、憑證表格、證明書等印刷費。
		件、天	15x2	3,000	90,000	依臺北市現有巷道廢止或改道申請辦法第8、9條規定公告登報費。
		本	60	1,800	108,000	各種公告圖裱裱費。
		臺、月、張	1x12x6200	0.7	52,080	影印機使用費。
		年	1	85,000	85,000	繪製建築線指示圖使用之耗材。
		年	1	160,000	160,000	執行本府違反都市計畫案文書資訊作業費、相關查詢行政規費、郵資及因應行政執行拍賣公告需要作業等費用。
資訊服務費	300,000	式	1	300,000	300,000	違反都市計畫法裁罰管理系統擴充建置(新增)。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347102營建工程	承辦單位	秘書室、都市設計科		預算金額	2,858,080 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數2,052,596元，前年度決算數1,142,620元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>（一）計畫內容：</p> <p>1.配合永樂大樓外牆整修(含屋頂防水)工程。</p> <p>2.辦理捷運萬大線市區道路人本環境改善計畫。</p> <p>（二）預期成果：</p> <p>1.永樂大樓外牆整修及屋頂防水工程可避免攤商及合署辦公單位長期因漏水問題造成損害及困擾，並可再造市場新氣象，提升商場優良購物環境。</p> <p>2.辦理捷運萬大線市區道路人本環境改善計畫，未來配合捷運復舊工程改善都市環境。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 1 項 4 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、永樂大樓外牆整修(含屋頂防水)工程分攤款	738,080					較上年度預算數 54,478元，增加 683,602元。 本工程為永樂大樓外牆(含屋頂防水)工程，預計103~104年完成，由臺北市市場處主辦，總工程費 66,777,741元，本局分攤 792,558元，以前年度已編 54,478元，本年度係第2年編列分攤款 738,080元；各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
設備及投資	738,080					
房屋建築及設備費	738,080	式	1	693,759	693,759	施工費用。
		式	1	26,586	26,586	委外費用。
		式	1	17,735	17,735	工程管理費。
二、捷運萬大線市區道路人本環境	2,120,000					新增項目

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-71

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 4 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
改善計畫						內政部營建署補助辦理計畫「既有市區道路景觀及人本環境改善計畫」之地方配合款。 本計畫總經費 4,000,000元，本府分攤比例依據「中央對直轄市、縣（市）政府補助辦法」規定，按地方財政狀況分級，自102年度起算，逐年增加1%，本年度為53%。
設備及投資	2,120,000					
公共建設及設施費	2,120,000	式	1	2,120,000	2,120,000	委託規劃設計費。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347104其他設備	承辦單位	資訊室、都市規劃科、都市設計科		預算金額	15,179,424 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數25,087,600元，前年度決算數10,820,938元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>(一) 計畫內容：</p> <p>1.汰換個人電腦、周邊設備及零組件、套裝軟體及中階伺服器等各項軟硬體設備。</p> <p>2.辦理臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理。</p> <p>(二) 預期成果：</p> <p>1.配合都市計畫各項業務辦理，提高行政績效。</p> <p>2.辦理BIM應用發展計畫，推動建築執照審查之標準化、透明化與自動化，進而提升行政效率與城市競爭力。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 1 項 4 目 2 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設備及投資	15,179,424					
資訊軟硬體設備費	14,956,208					
		部	40	20,900	836,000	汰換個人電腦。
		年	1	590,800	590,800	電腦周邊設備及零組件。
		年	1	203,408	203,408	套裝軟體。
		式	1	13,326,000	13,326,000	臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理。 本計畫為104~106年度連續性計畫，總經費40,336,000元，其各年資金需求詳如後附分年資金需求表。 本年度經費13,326,000元，明細如下： 1.應用系統開發計畫5,326,000元。 2.硬體設備費8,000,000元。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-73

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 4 目 2 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
雜項設備費	223,216	年	1	9,588	9,588	電腦圖書費。
		臺	1	26,628	26,628	可攜式投影機(3000ANSI流明(含)以上，解析度WXGA以上)。
		臺	1	10,000	10,000	多功能傳真機(列印、掃描及傳真功能)。
		具	2	40,000	80,000	54格無門捲圖櫃。
		臺	1	40,000	40,000	汰換904會議室簡報用嵌入式互動投影機及轉接設備。
		臺	1	57,000	57,000	新購904會議室旁聽席55吋液晶螢幕。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	承辦單位	預算金額				
430401住宅業務補貼	住宅企劃科、住宅服務科	339,605,333 元				
<p>一、本工作計畫上年度預算數291,612,000元，前年度決算數229,422,000元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>(一) 計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 補助本市低收入戶承租住宅之租金補貼。 2. 補助本市市民符合「租事順利好孕多更多」方案資格者加碼租金補貼。 3. 補助本市閒置住宅政府代租代管計畫 <p>(二) 預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依據低收入戶住宅補貼辦法第2條第2項規定，照顧低收入戶承租住宅更周全之租金補貼。 2. 「租事順利好孕多更多」方案擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力。 3. 臺北市空閒住宅政策代租代管計畫係藉由專業廠商提供2年代租、代管，降低並解決租屋糾紛，提高空閒住宅屋主出租予弱勢族群之意願。 <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 1 項 5 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目	預 算 數	單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、低收入戶住宅租金補貼	27,000,000					較上年度預算數 32,760,000元，減少 5,760,000元。
獎補助及損失	27,000,000					
對特種基金之補助	27,000,000	戶、月	1500x12	1,500	27,000,000	補助住宅基金辦理低收入戶承租住宅租金補貼。
二、租事順利好孕多更多加碼租金補貼	305,304,000					較上年度預算數 258,852,000元，增加 46,452,000元。
獎補助及損失	305,304,000					
對特種基金之補助	305,304,000	年、期	1x12	25,442,000	305,304,000	補助住宅基金辦理「租事順利好孕多更多

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-75

中華民國104年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 5 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
三、臺北市閒置住宅政府代租代管計畫	7,301,333					」方案加碼租金補貼。 新增項目
獎補助及損失	7,301,333					
對特種基金之補助	7,301,333	年、期	1x1	7,301,333	7,301,333	補助住宅基金辦理「臺北市閒置住宅政府代租代管計畫」（新增）。

臺北市政府都市發展局

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號		承辦單位		預算金額			
519106住宅基金		住宅企劃科		500,000,000 元			
一、本工作計畫上年度預算數500,000,000元，前年度決算數0元。 二、本年度計畫內容及預期成果： (一) 計畫內容：增撥住宅基金。 (二) 預期成果：興建公營住宅工程（萬華區青年段及松山區寶清段等基地）。 三、分支項目及用途別科目預算明細表：							
14 款 1 項 6 目 1 節		說 明					
分支項目及用途別科目		預 算 數	單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設備及投資		500,000,000					
投資		500,000,000	年	1	500,000,000	500,000,000	為興建公營住宅工程（萬華區青年段及松山區寶清段等基地），增撥住宅基金。

臺北市政府都市發展局
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-77

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	344101第一預備金	承辦單位	會計室	預算金額	2,300,000 元	
<p>一、本工作計畫上年度預算數2,300,000元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p> (一) 計畫內容：依預算法第22條規定編列並依同法第64條規定專案報請動支。</p> <p> (二) 預期成果：配合業務完成各項計畫，直接、間接使本局各項計畫達到預期目標。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 1 項 7 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
預備金	2,300,000					較上年度預算數 2,300,000元，無增減。
第一預備金	2,300,000	年	1	2,300,000	2,300,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。

本 頁 空 白

本 頁 空 白

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	1			14101 都市發展局	1,189,669,519	671,632,015	274,489,140	55,237,542
			1	340100 一般行政	176,385,927	176,385,927	166,440,586	9,945,341
			1	340101 行政管理	176,385,927	176,385,927	166,440,586	9,945,341
			2	340200 都市發展	131,932,968	131,932,968	87,689,203	44,243,765
			1	340201 都市發展規劃	131,932,968	131,932,968	87,689,203	44,243,765
			3	320300 建築管理	21,407,787	21,407,787	20,359,351	1,048,436
			1	320301 建築管理審核及督導	21,407,787	21,407,787	20,359,351	1,048,436
			4	347100 建築及設備	18,037,504			
			1	347102 營建工程	2,858,080			
			2	347104 其他設備	15,179,424			
			5	430400 住宅補貼	339,605,333	339,605,333		
			1	430401 住宅業務補貼	339,605,333	339,605,333		
			6	519100 作業基金	500,000,000			
			1	519106 住宅基金	500,000,000			
			7	344100 第一預備金	2,300,000	2,300,000		

都市發展局
科目分析表

14-1-81

104年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
339,605,333		2,300,000	518,037,504	518,037,504		
			18,037,504	18,037,504		
			2,858,080	2,858,080		
			15,179,424	15,179,424		
339,605,333						
339,605,333			500,000,000	500,000,000		
			500,000,000	500,000,000		
		2,300,000				

臺北市政府
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
			1	344101 第一預備金	2,300,000	2,300,000		

都市發展局
科目分析表

14-1-83

104年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
		2,300,000				

臺北市政府
歲出人事

中華民國

科 目				預 算 人 數										全		
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14	1			都市發展局	307		256	246	10	51	41	10			274,489,140	
		1		一般行政	180		148	138	10	32	22	10			166,440,586	
		1		行政管理	180		148	138	10	32	22	10			166,440,586	
		2		都市發展	105		86	86		19	19				87,689,203	
		1		都市發展規劃	105		86	86		19	19				87,689,203	
		3		建築管理	22		22	22							20,359,351	
		1		建築管理審核及督導	22		22	22							20,359,351	

費彙計表

104年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
小 計	待 遇 保 險 及 退 離 職 金						其 他 報 酬				待 遇 準 備	
	法定編制人員待遇	技工及工友待遇	約聘僱人員待遇	公(勞)保保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與		加班值班費
267,522,620	208,263,580	24,019,800		6,501,979	11,374,477	17,362,784	6,966,520			4,135,320	2,831,200	
161,489,996	126,015,300	14,802,900		3,994,008	6,758,516	9,919,272	4,950,590			4,135,320	815,270	
161,489,996	126,015,300	14,802,900		3,994,008	6,758,516	9,919,272	4,950,590			4,135,320	815,270	
85,942,448	64,761,400	9,216,900		2,078,359	3,718,981	6,166,808	1,746,755				1,746,755	
85,942,448	64,761,400	9,216,900		2,078,359	3,718,981	6,166,808	1,746,755				1,746,755	
20,090,176	17,486,880			429,612	896,980	1,276,704	269,175				269,175	
20,090,176	17,486,880			429,612	896,980	1,276,704	269,175				269,175	

臺北市政府都市發展局

各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率%	總經費	本年度預算數				說明
	單位	數量					設 備 及 投 資				
							合 計	施 工 費 用	工 程 管 理 費	委 外 費 用	
營建工程											
永樂大樓外牆整修(含屋頂防水)工程分攤款		44,431.52			100	66,777,741	62,187,618	58,453,318	1,494,300	2,240,000	本工程為永樂大樓外牆(含屋頂防水)工程，預計103-104年完成，由臺北市市場處主辦，總工程費 66,777,741元，本局分攤 792,558元，以前年度已編 54,478元，本年度係第2年編列分攤款 738,080元。
坪	24,366.90	臺北市市場處	按面積	54.83	36,621,896	34,104,604	32,056,660	819,496	1,228,448		
坪	11,064.34	臺北市勞動力重建運用處	按面積	24.90	16,628,990	15,485,958	14,556,042	372,111	557,805		
坪	399.05	臺北市政府勞動局	按面積	0.90	599,749	558,524	524,985	13,421	20,118		
坪	1,471.17	臺北市政府社會局	按面積	3.31	2,211,079	2,059,095	1,935,448	49,478	74,169		
坪	527.34	臺北市政府都市發展局	按面積	1.19	792,558	738,080	693,759	17,735	26,586		
坪	966.54	臺北市政府文化局	按面積	2.18	1,452,650	1,352,799	1,271,565	32,506	48,728		
坪	5,636.18	臺北市立社會教育館	按面積	12.69	8,470,819	7,888,558	7,414,859	189,553	284,146		

臺北市政府都市發展局

14-1-87

資本支出分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助及損失
都市發展局	518,037,504		738,080	2,120,000			14,956,208	223,216		500,000,000	
建築及設備	18,037,504		738,080	2,120,000			14,956,208	223,216			
營建工程	2,858,080		738,080	2,120,000							
其他設備	15,179,424						14,956,208	223,216			
作業基金	500,000,000									500,000,000	
住宅基金	500,000,000									500,000,000	

臺北市政府都市發展局

車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照 及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計		9輛 1輛 2輛 2輛 4輛				1,010,571	96,960	54,240			410,424			34,272	384,300	30,375
	小客車	1226-QH	三菱汽車4G69L016369	2010.6	2,378	96,057	11,230	6,180	720.00	34.90	25,128	840.00	20.40	17,136	33,000	3,383
	小客車	6300-DA	三菱汽車4G69L009656	2005.11	2,378	111,907	11,230	6,180	720.00	34.90	25,128	840.00	20.40	17,136	49,000	3,233
	小客車	4713-QZ	豐田(日)1NZ5058289	2008.6	1,500	97,357	7,120	4,800	960.00	34.90	33,504				49,000	2,933
	小客車	2C-4706	台朔汽車C20SED085561	2001.4	1,998	124,087	11,230	6,180	1,560.00	34.90	54,444				49,000	3,233
	小客車	7D-0083	福特汽車22611713V	2002.5	1,999	124,087	11,230	6,180	1,560.00	34.90	54,444				49,000	3,233
	客貨兩用車	7D-9488	福斯汽車AAC101001	2002.7	2,000	124,669	11,230	6,180	1,560.00	34.90	54,444				49,000	3,815
	客貨兩用車	8D-1545	福斯汽車AAC101347	2002.7	2,000	124,669	11,230	6,180	1,560.00	34.90	54,444				49,000	3,815
	客貨兩用車	8D-1546	福斯汽車AAC101299	2002.7	2,000	124,669	11,230	6,180	1,560.00	34.90	54,444				49,000	3,815
	客貨兩用車	DU-7477	三菱汽車4G64A013821	2014.1	2,000	83,069	11,230	6,180	1,560.00	34.90	54,444				8,300	2,915

臺北市政府都市發展局
繼續性計畫分年資金需求表

14-1-89

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度以後	
總計	2,592,558	1,254,478	1,338,080						
都市發展	1,800,000	1,200,000	600,000						
都市發展規劃	1,800,000	1,200,000	600,000						
建立臺北市生態廊道 (寶藏巖周邊地區)委 託生態調查	1,800,000	1,200,000	600,000						
建築及設備	792,558	54,478	738,080						
營建工程	792,558	54,478	738,080						
永樂大樓外牆整修 (含屋頂防水)工程分 攤款	792,558	54,478	738,080						

臺北市政府都市發展局

新興計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計 畫 項 目	全 程 計 畫 總 金 額	分 年 資 金 需 求					備 註
		104 年 度	105 年 度	106 年 度	107 年 度	108 年 度	
總 計	45,336,000	14,826,000	17,700,000	12,810,000			
都市發展	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000			
都市發展規劃	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000			
「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」專業服務委	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000			
建築及設備	40,336,000	13,326,000	15,700,000	11,310,000			
其他設備	40,336,000	13,326,000	15,700,000	11,310,000			
臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理	40,336,000	13,326,000	15,700,000	11,310,000			

本 頁 空 白

濟性綜合分類表

104年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 移 轉			土地購入	無形 資產 購置	出 形 成								
	投 資 及 增 資					固 定 資 本		形 成						
	營業基金	非營業 基金	民間 企業			對企業	對家庭及民間 非營利機構	對政府	對國外	住宅	非住宅 房屋	其他營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體
518,038		500,000							738	2,120		5,530	9,650	
518,038		500,000							738	2,120		5,530	9,650	