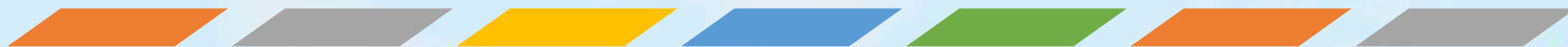
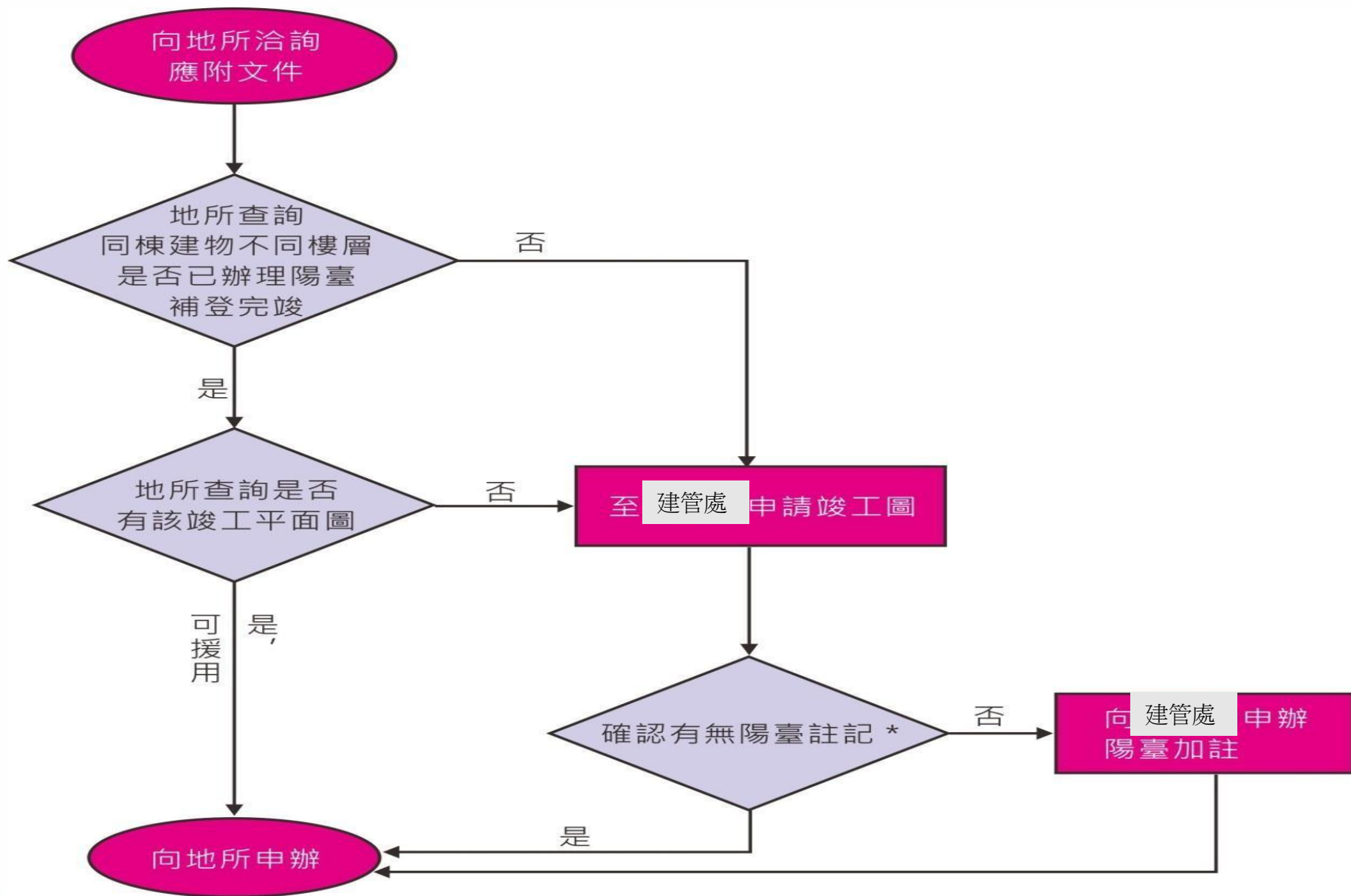


臺北市中山地政事務所112年8月志工教育訓練

陽臺補登登記書表填寫說明  
2023.8.25



# 申請陽臺補登測量流程



# 建管處申辦補登「陽台」應備書件

- 一、申請書乙份（加蓋建物所有權人印章）或公司營利事業登記證影本乙份
- 二、建物登記謄本正本乙份（三個月以內有效，請逕向地政事務所申請）
- 三、建物改良物測量成果圖正本乙份（三個月以內有效，請逕向地政事務所申請）
- 四、使用執照影本（或營造執照影本）乙份（加註「與正本相符」並加蓋建物所有權人印章於空白處）
- 五、如建物門牌曾經更改，則需檢附門牌改編證明書乙份（請逕向戶政事務所申請）

申辦流程：

備妥書見→本處總收文櫃台掛號→建照科→櫃台人員洽詢 分派管區→聯絡管區承辦員辦理

# 陽臺補登申請書

年 月 日

房屋所有權人姓名		身分證字號	
建物門牌地址			
建築物建號	區	段	小段 建號
地 號	區	段	小段 地號
使用執照號碼		申請項目	<input type="checkbox"/> 陽台 <input type="checkbox"/> 露台 <input type="checkbox"/> 雨遮
申請建物坐落層數	(如: 6 表示第六層)	公文送達方式	<input type="checkbox"/> 自取 或 <input type="checkbox"/> 郵寄
聯絡地址	□□□		
電子郵件信箱			
聯絡電話	(需填寫市內電話)		
代理人姓名			

## ※備註:

- 網路申請案件:
  - 公文送達採自取方式(非郵寄),請於通知領件時,檢附權利證明文件(如:申請人身分證影本乙份等)至本市建築管理工程處秘書室總收發文室(本府南區2樓)領件。
- 紙本申請案件:
  - 請檢具申請書並於房屋所有權人姓名(含代理人)欄內簽章後,至本市建築管理工程處秘書室總收發文室(本府南區2樓)掛件。
  - 公文送達方式為郵寄者,請於掛件時,併附權利證明文件;自取者領件方式同網路申請。
- 使用執照竣工平面圖如已佚失請委由本市開業建築師依現況實測繪製簽證負責。
- 依內政部98年12月18日台內營字第0980811949號函釋,一樓陽台不再受理補登申請。
- 如有疑義請電洽本市建築管理工程處建照科服務電話:1999(外縣市02-27208889)轉8372。





# 地所申辦陽臺補登測量應備文件

- 一、建物測量及標示變更登記申請書
- 二、竣工平面圖、位置配置圖、使用執照存根聯。
- 三、所有權人身分證影本、印章
- 四、竣工圖上陽臺位置若無標註陽臺字樣者，需檢附陽臺補登記證明書（至臺北市建管處申辦陽臺加註）。
- 五、測量費用每建號 400 元。登記費用以建物每平方公尺造價乘以千分之 2 計算，書狀費 每張 80 元。



每建號以新臺幣 400 元計收。包含建物平面圖轉繪費 200 元及建物位置圖轉繪費 200 元)

測量收件日期 收件字號	年 月 日 時 分			收件者章 收據	測量費 新臺幣 元 字第 號		收費者章 收件字號	日期 年 月 日 時 分			收件者章	登記費 元 書狀費 元 罰 鍰 元		合計 元 收 據 字 號 核 算 者		
	字第 號	號	號		號	號		號	號	號		號	號	號	號	號
<b>建 物 測 量 及 標 示 變 更 登 記 申 請 書(範例)</b>																
受理機關		新 北 市 三 重 地 政 事 務 所				原因發生日期		中 華 民 國 年 月 日			建 物 略 圖					
申請測量原因 (選擇打√一項)																
<input checked="" type="checkbox"/> 建物第一次測量 <input type="checkbox"/> 申請未登記建物基地號及門牌號勘查 <input type="checkbox"/> 其他 (陽臺補登)																
申請測量原因 (選擇打√一項)				申請標示變更登記事由及登記原因 (選擇打√一項)												
<input type="checkbox"/> 建物分割 <input type="checkbox"/> 建物合併 <input type="checkbox"/> 基地號勘查 <input type="checkbox"/> 門牌號勘查				<input type="checkbox"/> 標示變更登記 ( <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 基地號變更 <input type="checkbox"/> 門牌整編)												
<input type="checkbox"/> 建物滅失				<input type="checkbox"/> 消滅登記 ( <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 部分滅失)												
<input type="checkbox"/> 建物增建				<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 ( <input type="checkbox"/> 增建)												
<input type="checkbox"/> 其他 ( )				<input type="checkbox"/> 登記 ( )												
建物標示	建號	基 地 坐 落				建 物 門 牌						主要用途	主要構造			
		鄉鎮市區	段	小 段	地 號	街路	段	巷	弄	號	樓					
	○○○	三重	永德		○○○	自強	3	36	○	○	○		○○	○○		
附繳證件	1. 身分證影本(本人申請者免附, 僅須提供身分證正本供收件人員核對) 1份				4. 份		7. 份						份			
	2. 使用執照竣工平面圖正、影本 各1份				5. 份		8. 份						份			
	3. 1份				6. 份		9. 份						份			
委任關係	本建物測量及標示變更登記案之申請委託林○○代理 ( 複代理 ) 及指界認章。委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人, 並經核對身分無誤, 如有虛偽不實, 本代理人(複代理人)願負法律責任。 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">印 2</span>															
備註											聯絡電話		02-2971234 手機 0912345678			
											傳真電話					
											電子郵件信箱					
聯絡方式																



申請人	權利人或義務人	姓名或名稱	出生年月日	統一編號	住 所										權利範圍	簽章
					縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
	權利人	李○○	○○.○○.○○	A12345****	台北	中山	長安	4	長安東	3	58		○	○		
	代理人	林○○	○○.○○.○○	A12345****	新北	三重			自強	3	36		○	○		

簽收測量定期通知書	年 月 日 簽章 <input type="checkbox"/> 印 2				核發成果

本處處理經過情形 (以下各欄申請請填寫)	測量人員		測量成果檢查		測量成果核定		登記初審		登記複審		登記核定	
	登 簿	校 簿	書 狀 列 印	校 狀	書 狀 用 印	地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔		



## 申請陽臺補登(建物第一次登記)應備文件

- 一、土地登記申請書。
- 二、建物測量成果圖。
- 三、登記清冊。
- 四、申請人身分證明文件(能以電腦處理達成查詢者，得免提出。)
  - (一)申請人為自然人者，應檢附身分證影本或戶口名簿影本。
  - (二)申請人為法人者：應檢附法人登記證明文件及其代表人之資格證明
  - (三)申請人為公司法人者：應檢附法人登記機關核發之設立、變更登記表或其抄錄本、影本，上開文件得由申請人自行複印，影本由法人簽註本影本與正本(公司登記主管機關核發之抄錄本或影本)相符，所登記之資料現仍為有效，如有不實，申請人願負法律責任，並簽章。
- 五、使用執照影本
- 六、建物所有權狀
- 七、其他依法令規定應檢附之文件。



收件 日期 年 月 日 時 分 字號	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
					書狀費	元	收 據	字 號
					罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書								
(1) 受理 機關	縣 建成地政事務所 臺北市 <input type="checkbox"/> 跨所申請		資料管 轄機關	縣 臺北市 建成地政事務所	(2)原因發生 日 期	中華民國 67 年 11 月 5 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)				(4)登記原因 (選擇打√一項)				
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input checked="" type="checkbox"/> 第一次登記(陽臺補登)				
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>				
(5)標示及申請權利內容		詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input checked="" type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>						
(6) 附繳 證件	1. 身分證影本 1 份		4. 建物所有權狀 1 份		7. 份			
	2. 使用執照影本 1 份		5. 份		8. 份			
	3. 建物測量成果圖 1 份		6. 份		9. 份			
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">代理人印</span>						(8) 聯 絡 方 式	
(9) 備 註	※非專業代理人代理申辦者，應於備註欄簽註如下： 本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。(申請人簽章) 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。(代理人簽章)						權利人電話	02-00000000
							義務人電話	
							代理人聯絡電話	0900000000
							傳真電話	
							電子郵件信箱	
						不動產經紀業名稱 及統一編號		
						不動產經紀業電話		



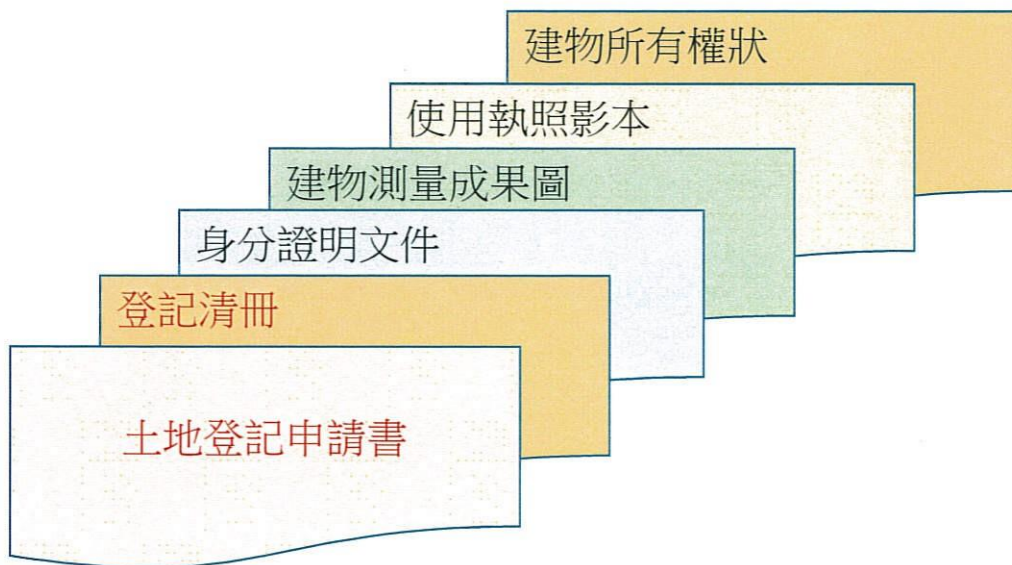


建 物 標 示	(6)建	號	200	200		
	(7) 門 牌	鄉鎮市區	萬華區	萬華區		
		街 路	莒光路	莒光路		
		段 巷 弄	二段 42 巷	二段 42 巷		
		號 樓	12 號 3 樓	12 號 3 樓		
	(8) 建物 坐落	段	莒光	莒光		
		小 段	二	二	以	
		地 號	252	252	下	
	(9) 面 積 ( 平方 公尺 )	三 層	85.62	85.62	空	
		層			白	
		層				
共 計		85.62	85.62			
(10) 附屬 建物	用 途		陽臺			
	面 積 (平方公尺)		21			
(11)權利範圍		全部	全部			
(12)備 註		補登前	補登後			



# (建物所有權第一次登記)陽臺補登

陽臺補登一般相關文件整理參考示意圖(※請依實際個案應附文件整理)





敬請提問  
謝謝指教

