

## 臺北市政府第 9 屆耕地租佃委員會第 8 次會議紀錄

壹、時間：108 年 12 月 27 日（星期五）上午 9 時 30 分

貳、地點：臺北市政府市政大樓 2 樓北區 N211 會議室

參、主席：張局長 00 紀錄：陳 00

肆、出席委員：何 00、賴 00、賴 00、楊 0、王 00、何 00、莊  
00、林 00、張 00、沈 00

伍、列席單位及人員：

本府地政局：陳 00、劉 00、賀 00

臺北市北投區公所：劉 00

陸：出席當事人：

一、申請人（出租人）：賴 00、曹 00、楊 00（以上本人出席）、  
林 00、林 00、張 000、林 00、許 000、林 00、林 00、林  
00、林 00、曹 00、曹 00、曹 00、楊 00、李 00、賴 00、林  
00、林 00、林 00、楊 00、楊 00、楊 00、楊 00、楊 00、李  
0、李 00、李 00、曹 00（以上由陳 00 律師代理）。

二、相對人（承租人）：邱 00、邱 00（子邱 00 代理）、邱 00（子  
邱 00 代理）、郭 00 0（子郭 00 代理）、邱 000、邱 00、邱  
00、邱 00、邱 00、邱 00、邱 00（以上由邱 00 代理）。

柒、議程：

一、案由：審議本市 00 區租約耕地 108 年第 2 期農作物災歉租

額減免案。

決議：

1. 標的 00 字第 00 號租約，經委員現場勘查，受有蟲害，該等租約土地今年收穫量與去年相當，依現場實地勘查結果，減免地租 2 成。
2. 標的 00 字第 00 號租約，經委員現場勘查生長過程受有蟲害，該租約土地今年收穫量較去年差，依現場實地勘查結果，減免地租 2.5 成。
3. 標的 00 字第 00 號租約，經委員現場勘查，受有蟲害，該租約土地今年收穫量與去年相當，依現場實地勘查結果，減免地租 3 成。
4. 標的 00 字第 00 號租約，經委員現場勘查，受有蟲害，該租約土地今年收穫量與去年相當，依現場實地勘查結果，減免地租 3 成。
5. 標的 00 字第 00 號租約，經委員現場勘查，受有蟲害，惟今年收穫量較去年好，且結穗飽滿，依現場實地勘查結果，減免地租 2 成。
6. 標的 00 字第 00 號租約，經委員現場勘查，受有蟲害，該租約土地 000、000 地號今年收穫量與去年相當，000 地號今年收穫量較去年好，依現場實地勘查

結果，000、000、000 地號皆減免地租 2 成。

7. 標的 00 字第 00 號租約，經委員現場勘查，受有蟲害，該租約土地今年收穫量較去年好，依現場實地勘查結果，減免地租 2 成。

二、案由：本市士林區 00 段三小段 000、000、000、000 地號土地訂有 00 字第 00 號私有耕地三七五租約，因出租人於 108 年 7 月 10 日申請租約註銷登記，經承租人提出異議，致生爭議。

(一) 本會調處經過：(略)

(二) 決議：

- 1、本案地上建物及墳墓於租約訂約時即已存在，承租人無不自任耕作情形，租約仍屬有效。本案土地已變更為建築用地，出租人若要收回土地，應依三七五減租條例第 17 條第 2 項規定給予補償。
- 2、本案雙方意見不一致，調處不成立，全案依耕地三七五減租條例第 26 條規定移送司法機關處理。

捌、散會：上午 11 時 00 分。