

## 前 言

- 一、地政工作旨在推行土地政策、執行土地法令、解決土地問題，進而保障人民產權，加強為民服務，並提供國家建設及各級產業發展所需土地之基本資料，以達「簡政便民」、「地盡其利」、及「地利共享」之施政目標。為使本市地政基本資料及業務執行成果能為有關機關及各界人士所瞭解，並供作其施政與研究之參考及本處同仁自行檢討與策勵之依據，本處乃自六十七年度開始，按年度編撰「地政統計」，將當年度各項地政基本資料重要工作執行情形及其成果予以統計分析。
- 二、本處為能迅速確實辦妥土地登記及測量，分設六個地政事務所，由大安地政事務所管轄大安區，建成地政事務所管轄萬華、大同、中正（愛國東、西路以北）等區，古亭地政事務所管轄文山、中正（愛國東、西路以南）等區，松山地政事務所管轄松山、信義、南港等區，士林地政事務所管轄士林、北投等區，中山地政事務所管轄中山、內湖等區，管轄地籍管理事項，加強為民服務，以確保人民產權。
- 三、本統計內容包括本市位置、面積、人口、地籍、地價、地權、地用、徵收及本處之人事、預算等資料。
- 四、本統計表列之資料，主要係由本處各單位就實際業務執行成果統計而得，少部分取自於有關機關所發表之統計資料，經整理分析彙編而成。
- 五、本統計各表之統計數字，除另有註明年度者外，均以民國九十二年十二月三十一日為準。
- 六、本統計各表所用單位除人數外，採取公制，預算為新臺幣元。
- 七、本統計所用符號「- -」表示無數字「.....」表示數字尚未確定，空白表示計畫辦理，數字尚待核定，凡須另作補充說明者，悉於圖表下端註明。

臺北市政府地政處處長

中華民國九十三年五月

# 目 錄

一、臺北市四至地理位置	1
二、臺北市土地面積及現住人口	2
三、臺北市都市計畫分區使用面積	3
四、臺北市公地權屬及面積統計	5
五、臺北市公有放租耕地分區面積統計	6
六、臺北市撥用公地面積統計	7
七、臺北市土地權屬及利用情形	9
八、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計	10
九、臺北市九十二年各月土地建物登記測量等案件統計	11
十、臺北市辦理土地標示變更登記筆數及面積	15
十一、臺北市辦理土地所有權登記筆數及面積	17
十二、臺北市辦理土地他項權利登記筆數及面積	19
十三、臺北市辦理土地其他登記筆數及面積	23
十四、臺北市辦理建物標示變更登記棟數及面積	25
十五、臺北市辦理建物所有權登記棟數及面積	27
十六、臺北市辦理建物他項權利登記棟數及面積	29
十七、臺北市辦理建物其他登記棟數及面積	33
十八、臺北市核發圖籍謄本數	35
十九、臺北市外國人地權登記管理	36
二十、臺北市實施耕地三七五減租成果統計	37

二十一、臺北市農業用地統計表 .....	39
二十二、臺北市市地重劃成果統計 .....	45
二十三、臺北市第一期限建築使用私有空地成果統計 .....	47
二十四、臺北市地價區段統計 .....	49
二十五、臺北市土地總歸戶情形 .....	51
二十六、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形 .....	52
二十七、臺北市徵收私有土地成果統計 .....	53
二十八、臺北市區段徵收成果統計 .....	55
二十九、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表 .....	57
三十、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析 .....	58
三十一、臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析 .....	59
三十二、臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析 .....	61
三十三、臺北市政府地政處暨所屬機關九十二年度歲入決算分析 .....	63
三十四、臺北市政府地政處暨所屬機關九十二年度歲出決算分析 .....	65
三十五、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲入轉入數決算表 .....	67
三十六、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲出轉入數決算表 .....	67

中華民國九十二年度  
臺北市地政統計年刊

發行人：宋清泉

發行所：臺北市政府地政處

承編者：臺北市政府地政處會計室

地址：臺北市市府路一號三樓

電話：(02)2728-7341 (02)2728-7349

印刷者：尚禾文具印刷有限公司

地址：台北市士林區前港街 110 巷 11-5 號 3 樓

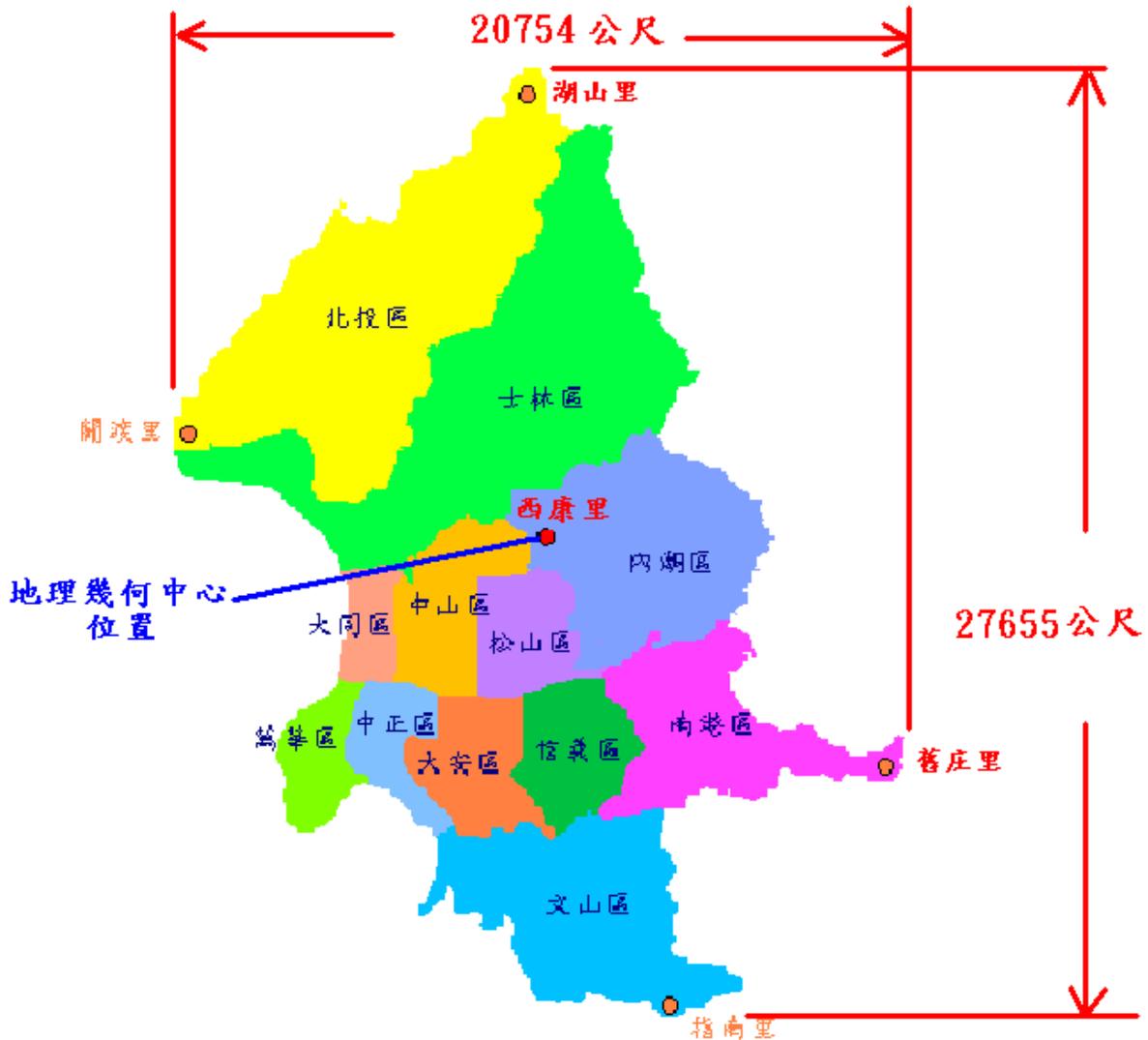
電話：28815203

出版日期：中華民國九十二年六月

非賣品

# 一、臺北市四至地理位置

地點	市 中 心	極 東	極 西	極 南	極 北
	內湖區西康里	南港區舊庄里	北投區關渡里	文山區指南里	北投區湖山里
經緯度	東經 121° 33'20"	東經 121° 39'30"	東經 121° 27'10"	東經 121° 35'22"	東經 121° 33'04"
	北緯 25° 05'14"	北緯 25° 01'51"	北緯 25° 06'59"	北緯 24° 57'42"	北緯 25° 12'46"



## 二、臺北市土地面積及現住人口

年度及區別	土地面積( 公頃 )	現住人口( 人 )	人口密度( 人 / 公頃 )
民國 68 年度	27,214.18	2,179,627	80
民國 69 年度	27,214.18	2,213,194	81
民國 70 年度	27,214.18	2,246,759	83
民國 71 年度	27,214.18	2,297,961	84
民國 72 年度	27,216.81	2,362,635	87
民國 73 年度	27,216.81	2,416,020	89
民國 74 年度	27,216.81	2,477,704	91
民國 75 年度	27,177.41	2,539,365	93
民國 76 年度	27,177.41	2,608,881	96
民國 77 年度	27,177.41	2,663,844	98
民國 78 年度	27,177.41	2,699,636	99
民國 79 年度	27,177.41	2,713,683	100
民國 80 年度	27,177.41	2,726,139	100
民國 81 年度	27,177.41	2,706,453	100
民國 82 年度	27,179.97	2,675,029	98
民國 83 年度	27,179.97	2,653,245	98
民國 84 年度	27,179.97	2,648,797	97
民國 85 年度	27,179.97	2,620,716	96

民國 86 年度	27,179.97	2,590,766	95
民國 87 年度	27,179.97	2,622,171	96
民國 88 年度	27,179.97	2,640,322	97
民國 89 年度	27,179.97	2,646,474	97
民國 90 年度	27,179.97	2,633,802	97
民國 91 年度	27,179.97	2,641,856	97
<b>民國 92 年度</b>	<b>27,179.97</b>	<b>2,627,138</b>	<b>97</b>
松山區	928.78	205,593	221
信義區	1,120.77	234,590	209
大安區	1,136.14	313,011	276
中山區	1,368.21	216,999	159
中正區	760.71	159,599	210
大同區	568.15	129,440	228
萬華區	885.22	200,266	226
文山區	3,150.90	256,506	81
南港區	2,184.24	113,122	52
內湖區	3,157.87	259,789	82
士林區	6,236.82	289,194	46
北投區	5,682.16	249,029	44

資料來源：1.土地面積，本處第一科。

2.現住人口，本府主計處第三科。

### 三、臺北市都市計畫分區使用面積

中華民國九十二年底

使用分區別	面積 (公頃)	比率 (%)	備註
<b>總計</b>	<b>27,179.97</b>	<b>100.00%</b>	
可供都市發展土地	13,406.10	49.32%	
住宅區	3,845.91	14.15%	
工業區	452.51	1.66%	
商業區	914.95	3.37%	
行政區	74.77	0.28%	
文教區	77.47	0.29%	
飛機場	242.07	0.89%	
特定專用區	487.23	1.79%	
娛樂區	97.22	0.36%	
公共設施用地	7,132.75	26.24%	
其他	81.22	0.30%	
非都市發展土地	13,773.87	50.68%	(非都市發展地區)
農業區	651.59	2.40%	
保護區	11,350.93	41.76%	(含國家公園 4,770.22 公頃)
風景區	152.40	0.56%	
行水區	1,618.95	5.96%	

其	他	0.00	0.00%
---	---	------	-------

資料來源：本府都市發展局

## 九十二年底

使用分區別	面積 (公頃)	%
<b>總計</b>	27,179.97	100.00
<b>可供都市發展土地</b>	13,406.10	49.32
住宅區	3,845.91	14.15
工業區	452.51	1.66
商業區	914.95	3.37
行政區	74.77	0.28
文教區	77.47	0.29
飛機場	242.07	0.89
特定專用區	487.23	1.79
娛樂區	97.22	0.36
公共設施用地	7,132.75	26.24
其他	81.22	0.30
<b>非都市發展土地</b>	13,773.87	50.68
農業區	651.59	2.40
保護區	11,350.93	41.76
風景區	152.40	0.56
行水區	1,618.95	5.96
其他	0.00	0.00

## 四、臺北市公地權屬及面積統計

面積單位：公頃

權屬 面 年度 積 及區別	總 計	國 有	臺 灣 省 有	臺 北 市 有	臺 北 縣 有
民國 68 年度	5,721.8503	3,016.8126	1,225.6917	1,360.0135	119.3325
民國 69 年度	6,098.3397	3,016.8126	1,225.6917	1,736.5029	119.3325
民國 70 年度	7,001.3921	3,934.6779	1,210.8788	1,736.5029	119.3325
民國 71 年度	7,001.3921	3,934.6779	1,210.8788	1,736.5029	119.3325
民國 72 年度	7,086.0538	3,507.5352	1,124.5658	2,334.5175	119.4353
民國 73 年度	7,753.6335	3,799.1041	1,112.7698	2,773.3071	68.4525
民國 74 年度	8,341.0496	4,021.2179	1,131.9336	3,114.2396	73.6585
民國 75 年度	8,156.4724	3,895.3338	1,125.8081	3,060.9254	74.4051
民國 76 年度	8,821.0579	4,232.1580	1,121.8612	3,392.6896	74.3491
民國 77 年度	8,739.0248	4,659.4423	1,029.7336	2,978.2243	71.6246
民國 78 年度	9,033.0790	4,789.7295	1,032.9155	3,139.3258	71.1082
民國 79 年度	10,085.0252	4,792.3012	1,028.4554	4,201.5210	62.7476
民國 80 年度	10,131.8604	4,817.5601	1,028.6558	4,222.9005	62.7440
民國 81 年度	10,377.5654	5,039.2912	1,027.6692	4,247.8400	62.7650
民國 82 年度	10,341.0937	4,961.9850	1,027.1386	4,289.2257	62.7444

民國 83 年度	11,280.7603	5,681.4921	1,026.8271	4,509.6967	62.7444
民國 84 年度	11,328.9069	5,697.2052	1,025.8853	4,543.0720	62.7444
民國 85 年度	13,816.1847	7,445.7952	1,185.4335	5,059.7209	125.2351
民國 86 年度	11,822.8640	6,287.9934	978.2596	4,492.1696	64.4414
民國 87 年度	11,562.5380	6,304.6434	976.0353	4,217.4227	64.4366
民國 88 年度	12,632.1344	6,848.9737	899.2011	4,814.8069	69.1527
民國 89 年度	12,602.5353	7,719.4483	0.0649	4,813.8268	69.1953
民國 90 年度	12,631.7499	7,714.8217	0.4037	4,847.4195	69.1050
民國 91 年度	12,674.8295	7,723.4457	0.0213	4,882.2536	69.1089
<b>民國 92 年度</b>	<b>12,705.8420</b>	<b>7,730.6218</b>	<b>0.0106</b>	<b>4,906.7178</b>	<b>68.4918</b>
松山區	545.6296	294.4434	0.0000	251.1835	0.0027
信義區	556.8697	266.1092	0.0000	290.7605	0.0000
大安區	692.8965	369.1635	0.0000	323.7280	0.0050
中山區	807.8802	285.9233	0.0000	521.9441	0.0128
中正區	487.5932	293.8910	0.0000	193.3022	0.4000
大同區	215.2288	76.5992	0.0000	138.6282	0.0014
萬華區	347.5778	139.0218	0.0000	208.5266	0.0294
文山區	1,429.8199	583.3897	0.0106	842.7513	3.6683
南港區	912.2233	576.4996	0.0000	330.5636	5.1601
內湖區	924.7153	402.8738	0.0000	521.7054	0.1361
士林區	2,662.6328	1,927.9588	0.0000	714.6214	20.0526

北投區	3,122.7749	<del>2,514.7485</del>	0.0000	<u>569.0030</u>	<u>39.0234</u>
-----	------------	-----------------------	--------	-----------------	----------------

資料來源：本處第三科



面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

資料來源：本處第三科

## 六、臺北市撥用

類別 年度	總 計	國 防	交 通	公 用	水 利
民國 68 年度	13.8400	1.0829	3.7150	0.1187	
民國 69 年度	18.9854	1.6086	1.4842	0.1056	
民國 70 年度	211.5212	5.5891	189.1578	0.1240	
民國 71 年度	90.9611	27.7202	52.2325	0.0794	
民國 72 年度	93.9310		59.5267	0.0636	
民國 73 年度	29.5574		15.2149	2.2075	
民國 74 年度	28.2987		9.8325		
民國 75 年度	36.6255	5.1249	12.0349	0.0616	3.5906
民國 76 年度	54.7607	0.2457	19.9737	0.4233	25.7312
民國 77 年度	856.1047	13.3794	152.1847	0.3773	61.6277
民國 78 年度	325.4462	4.3987	22.4718	0.0261	64.4678
民國 79 年度	26.3470	2.6465	14.1008	2.5816	3.4482
民國 80 年度	300.1676	0.7432	8.6778	1.9337	0.4249
民國 81 年度	111.1381	0.7487	33.7617	0.2129	0.9168
民國 82 年度	65.4891	0.8027	6.1483	42.9164	0.1254
民國 83 年度	146.6414	5.5796	116.6976	0.0000	0.5221
民國 84 年度	60.7463	17.9991	7.6080	0.0182	0.1450
民國 85 年度	63.5074	28.9995	12.5264	0.0182	3.0262
民國 86 年度	65.7937	3.1535	42.6343	0.0000	2.9162
民國 87 年度	36.0063	8.3157	22.0893	0.0000	0.1251
民國 88 年度	19.1814	1.9740	10.5134	0.0000	1.9417
民國 89 年度	20.5386	0.1101	3.7297	0.0000	8.5177
民國 90 年度	13.4425	1.0117	2.1218	0.0000	0.5288
民國 91 年度	20.6263	4.4368	10.0607	0.0000	0.0290
<b>民國 92 年度</b>	<b>51.0689</b>	<b>1.5563</b>	<b>9.8591</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.2893</b>
松山區	4.6592	0.0000	4.6592	0.0000	0.0000
信義區	8.5611	0.0002	0.0823	0.0000	0.0000
大安區	4.4881	0.0003	4.4156	0.0000	0.0000
中山區	1.7666	1.5373	0.1354	0.0000	0.0000
中正區	1.4967	0.0000	0.2357	0.0000	0.0000
大同區	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
萬華區	0.0138	0.0000	0.0138	0.0000	0.0000
文山區	3.6979	0.0000	0.1239	0.0000	0.0000
南港區	0.3825	0.0039	0.1447	0.0000	0.0000
內湖區	1.7133	0.0000	0.0000	0.0000	0.2893
士林區	1.9133	0.0146	0.0485	0.0000	0.0000
北投區	22.3764	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

資料來源:本處第四科

# 公地面積統計

面積單位:公頃

公 共	公 共	慈 善	國 營	公 益	教 育 ( 慈	( 公 共 利 益 )
				6.1961	0.8604	1.8669
				0.9133	2.2490	12.6247
			0.5190	0.3142	12.4641	3.3530
			2.3547	2.7888	4.6232	1.1623
			2.3969	14.9917	1.2448	15.7073
			1.4748	0.1525	5.5131	4.9946
	1.5323			6.2740	1.8863	8.7736
	1.1206			2.1047	4.2734	8.3148
	1.9687			1.9808	3.4356	1.0017
0.0125	8.8292				6.6176	613.0763
	12.2970		0.1322		2.4395	219.2131
	0.2565				0.6551	2.6583
0.3184	3.5668		0.0021		159.6998	124.8010
0.1015	3.4826		0.0029		3.7934	68.1205
2.5253	6.5414		0.2261		2.1815	4.0220
1.0946	6.3667				4.5209	11.8598
0.0135	5.8332		0.0000	0.0000	0.6021	28.5454
3.7124	3.3435				1.6522	10.2290
0.2668	3.1661				4.6899	8.9669
0.0000	0.7271	0.0000	0.0000	0.0000	0.9458	3.8033
0.0000	1.2634	0.0000	0.0000	0.0000	1.1710	2.3179
0.0000	1.4813	0.0000	0.0000	0.0000	2.7279	3.9719
0.0000	0.3766	0.0000	0.0000	0.0000	2.3086	7.0951
0.0000	2.0535	0.0000	0.0000	0.0000	0.4599	3.5864
<b>0.0000</b>	<b>6.7316</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>9.2581</b>	<b>23.3745</b>
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.3570	0.0000	0.0000	0.0000	8.1000	0.0216
0.0000	0.0025	0.0000	0.0000	0.0000	0.0697	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0939
0.0000	0.6121	0.0000	0.0000	0.0000	0.0695	0.5794
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	3.5105	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0635
0.0000	0.2339	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.0189	0.4051
0.0000	1.7695	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0807
0.0000	0.2461	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	22.1303

## 七、臺北市土地權屬及利用情形

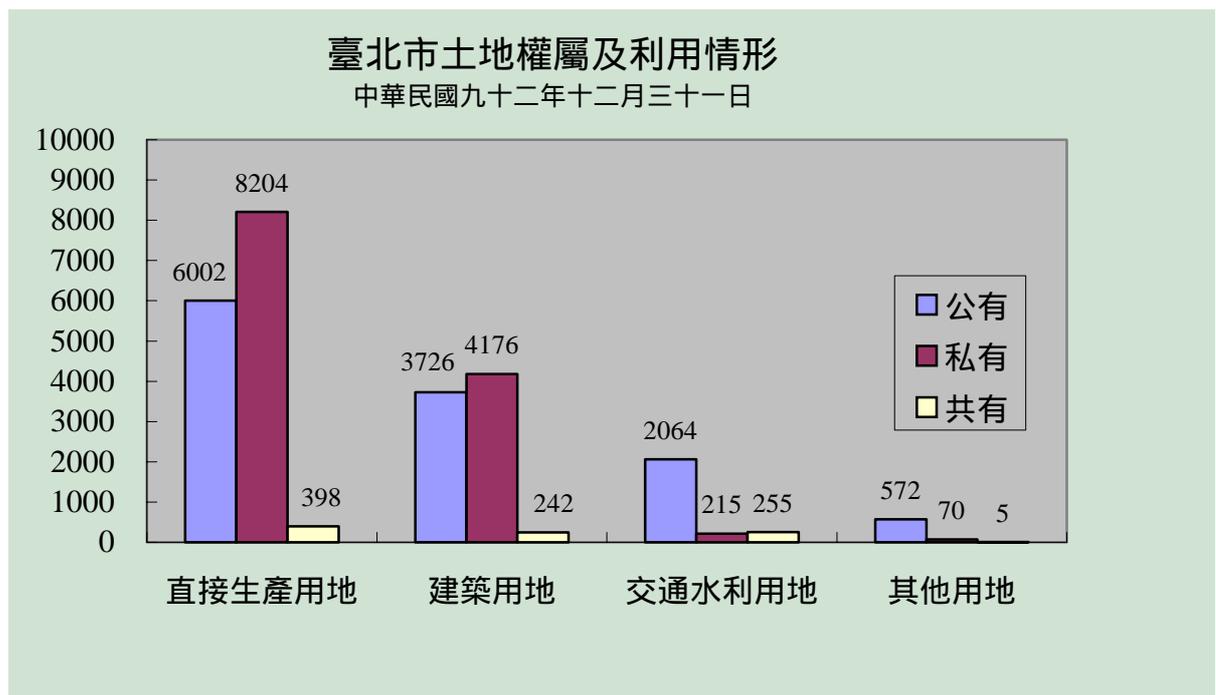
面積單位：公頃

年度及權屬	使用類別 總計	直接生產用地	建築用地	交通水利用地	其他用地
民國 67 年度	24,640.4260	16,925.3443	6,378.9865	1,045.2261	290.8691
民國 68 年度	24,759.9309	16,902.0239	6,501.1517	1,075.5285	281.2268
民國 69 年度	24,793.9245	16,847.0226	6,575.8758	1,091.2316	279.7945
民國 70 年度	24,889.5057	16,754.8084	6,720.3880	1,127.8656	286.4437
民國 71 年度	25,435.2566	16,719.6374	7,091.6031	1,338.6780	285.3381
民國 72 年度	25,669.4992	16,668.7751	7,240.7497	1,474.7238	285.2506
民國 73 年度	25,785.0267	16,568.7970	7,391.5793	1,662.4876	162.1628
民國 74 年度	25,882.2448	16,603.0574	7,425.7043	1,675.1755	178.3076
民國 75 年度	25,973.4616	16,638.3088	7,450.8464	1,698.9852	185.3212
民國 76 年度	22,671.8929	13,923.2604	6,900.9799	1,687.8835	159.7691
民國 77 年度	24,370.2971	14,994.3136	7,325.4158	1,810.4481	240.1196
民國 78 年度	24,637.4758	15,104.3877	7,441.1117	1,840.1148	251.8616
民國 79 年度	24,743.9007	14,948.3441	7,548.6050	1,994.0929	252.8587
民國 80 年度	24,924.7561	15,142.2004	7,513.9398	1,881.2111	387.4048
民國 81 年度	24,979.2597	15,137.0484	7,575.9161	1,880.2948	386.0004
民國 82 年度	25,058.2050	15,086.6016	7,626.0749	1,952.2075	393.3210
民國 83 年度	25,540.9085	15,413.1243	7,594.8880	2,145.3454	387.5508
民國 84 年度	25,453.5751	15,178.7053	7,640.8067	2,244.3347	389.7284
民國 85 年度	25,894.0348	14,975.2009	8,155.4550	2,372.6254	390.7535
民國 86 年度	25,879.1145	14,957.8202	8,154.5737	2,374.7048	392.0158
民國 87 年度	25,875.4867	14,881.8950	8,096.2342	2,499.1168	398.2407
民國 88 年度	25,890.0931	14,861.5796	8,118.6623	2,511.6097	398.2415
民國 89 年度	25,899.3277	14,813.7328	8,168.5484	2,519.0636	397.9829
民國 90 年度	25,807.2671	14,658.9821	8,229.6414	2,524.4987	394.1449
民國 91 年度	25,661.9648	14,626.0131	8,103.6231	2,537.0557	395.2729
民國 92 年度	<b>25,928.7363</b>	<b>14,604.8285</b>	<b>8,143.5041</b>	<b>2,533.8929</b>	<b>646.5108</b>
公有	12,363.4525	6,002.4795	3,725.5786	2,063.5046	571.8898
私有	12,664.8703	8,204.0446	4,175.9991	215.2230	69.6036
共有	900.4135	398.3044	241.9264	255.1653	5.0174

備註：1.使用類別係依土地法第二條規定分類。

2.已登記公私有土地面積 25,928.7363 公頃，連同未登記土地面積 1,251.2337 公頃，合計 27,179.9700 公頃。

資料來源：本處第一科(依各地政事務所所報資料彙總)



# 八、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

中華民國九十二年一月一日至十二月三十一日

單位：筆、棟、張

		所別	總計	建成地政	古亭地政	松山地政	士林地政	中山地政	大安地政
		登	土	小計	700,267	82,082	128,096	154,623	123,743
	地	標示變更登記	6,554	682	921	1320	2,223	1197	211
		所有權總登記	1	0	1	0	0	0	0
		所有權變更登記	121,619	14,571	16,136	24,076	25,978	24,767	16,091
		他項權利登記	213,015	24,629	29,833	47,856	37,344	45,330	28,023
		其他登記	359,078	42,200	81,205	81,371	58,198	57,335	38,769
	建	小計	579,925	75,086	88,486	124,965	85,777	134,626	70,985
		標示變更登記	11,561	1,270	1,088	2,464	2,472	2,805	1,462
		所有權總登記	9,668	1,463	1,494	1,761	1,268	2,937	745
		所有權變更登記	74,458	10,726	8,576	15,686	12,249	17,891	9,330
		他項權利登記	182,632	22,659	21,036	41,696	29,726	45,767	21,748
		其他登記	301,606	38,968	56,292	63,358	40,062	65,226	37,700
記	測	小計	29,445	3,906	4,233	5,777	5,890	6,368	3,271
		土地鑑界(筆)	5,660	750	806	707	1,627	1,068	702
		建物勘測(棟)	19,789	2,679	2,881	4,449	2,817	4,558	2,405
		土地合併分割(筆)	3,996	477	546	621	1,446	742	164
		地目變更(筆)	179	11	15	31	35	72	15
		核發地籍圖建物平	492,050	45,300	47,009	147,070	90,925	100,064	61,682
		核發土地建物登	4,226,795	717,513	366,825	796,061	554,342	1,156,933	635,121
		地價謄本(張)	7,261	1,113	682	2,227	1,268	1,326	645

資料來源：本處第一科

# 九、臺北市九十二年度各月土

中華民國九十二年一月

		月別	總計	九十二年一月	二 月	三 月	四 月
登 記	土 地 ( 筆 )	小 計	700,267	45,159	34,971	53,786	57,126
		標示變更登記	6,554	544	177	611	522
		所有權總登記	1	1	0	0	0
		所有權變更登記	121,619	8,962	5,397	9,295	9,348
		他項權利登記	213,015	17,216	10,021	16,392	17,667
		其他登記	359,078	18,436	19,376	27,488	29,589
	建 物 ( 棟 )	小 計	579,925	37,803	25,908	37,558	50,445
		標示變更登記	11,561	868	716	979	1,014
		所有權總登記	9,668	1,210	1,376	840	496
		所有權變更登記	74,458	6,483	3,650	5,733	6,278
		他項權利登記	182,632	15,001	8,909	14,130	15,795
		其他登記	301,606	14,241	11,257	15,876	26,862
測 量	小 計	29,445	2,722	1,738	2,026	2,341	
	土地鑑界(筆)	5,660	349	293	450	723	
	建物勘測(棟)	19,789	2,163	1,167	1,309	1,393	
	土地合併分割(筆)	3,996	210	278	267	225	
地目變更(筆)		179	30	22	18	9	
核發地籍圖建物平		492,050	40,522	33,364	48,447	55,423	
核發土地建物登		4,226,795	341,921	276,179	373,119	388,986	
地價謄本(張)		7,261	1,059	692	804	1,034	

資料來源：本處第一科

# 地建物登記測量等案件統計

一日至十二月三十一日

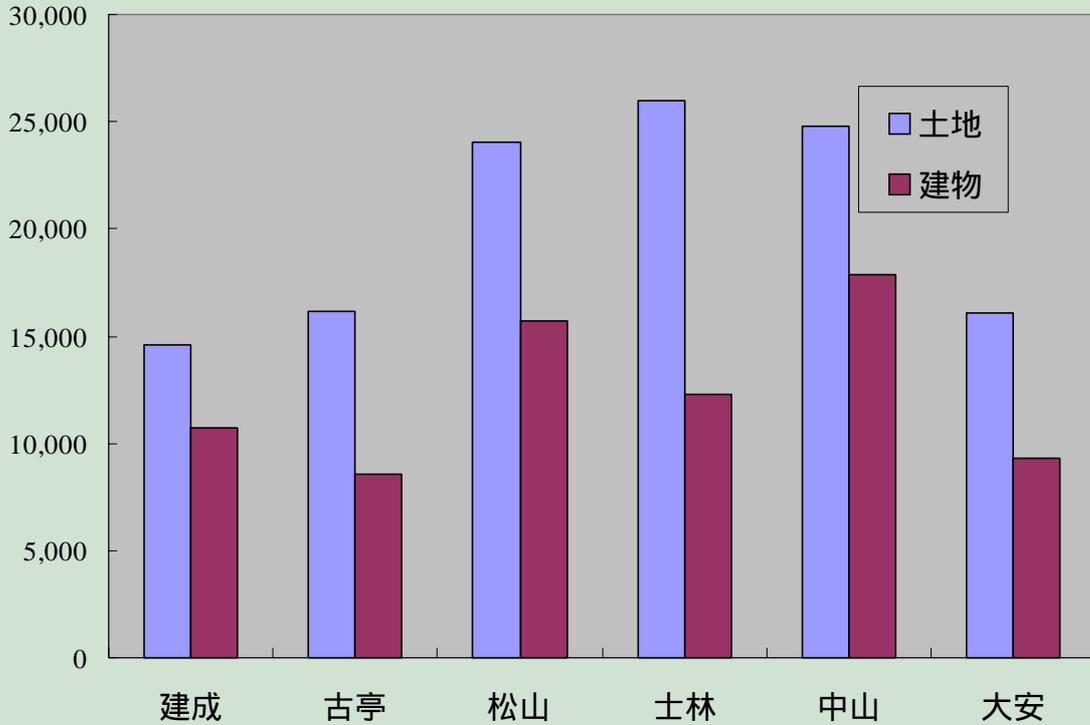
單位：筆、棟、張

五 月	六 月	七 月	八 月	九 月	十 月	十 一 月	十 二 月
51,672	46,403	97,119	58,973	53,884	58,823	80,161	62,190
688	625	575	491	631	662	536	492
0	0	0	0	0	0	0	0
9,691	9,609	10,553	9,567	10,047	11,994	10,685	16,471
18,358	18,093	19,084	17,702	17,756	18,712	18,571	23,443
22,935	18,076	66,907	31,213	25,450	27,455	50,369	21,784
45,266	37,946	92,921	48,225	34,338	46,304	77,688	45,523
1,010	822	923	1,053	849	1,039	965	1,323
541	585	517	693	810	1,193	529	878
6,104	6,554	6,143	5,432	5,744	6,760	6,266	9,311
16,154	15,148	16,032	14,670	15,149	16,659	16,624	18,361
21,457	14,837	69,306	26,377	11,786	20,653	53,304	15,650
2,106	2,131	2,592	3,040	2,398	2,788	2,714	2,849
413	473	491	403	394	566	499	606
1,299	1,275	1,776	2,254	1,676	1,928	1,840	1,709
394	383	325	383	328	294	375	534
11	18	17	4	10	13	16	11
41,198	38,604	41,261	36,058	44,320	40,696	34,855	37,302
387,446	341,677	372,353	348,341	350,802	374,538	316,141	355,292
728	563	524	435	482	353	379	208

# 臺北市土地建物所有權變更登記概況

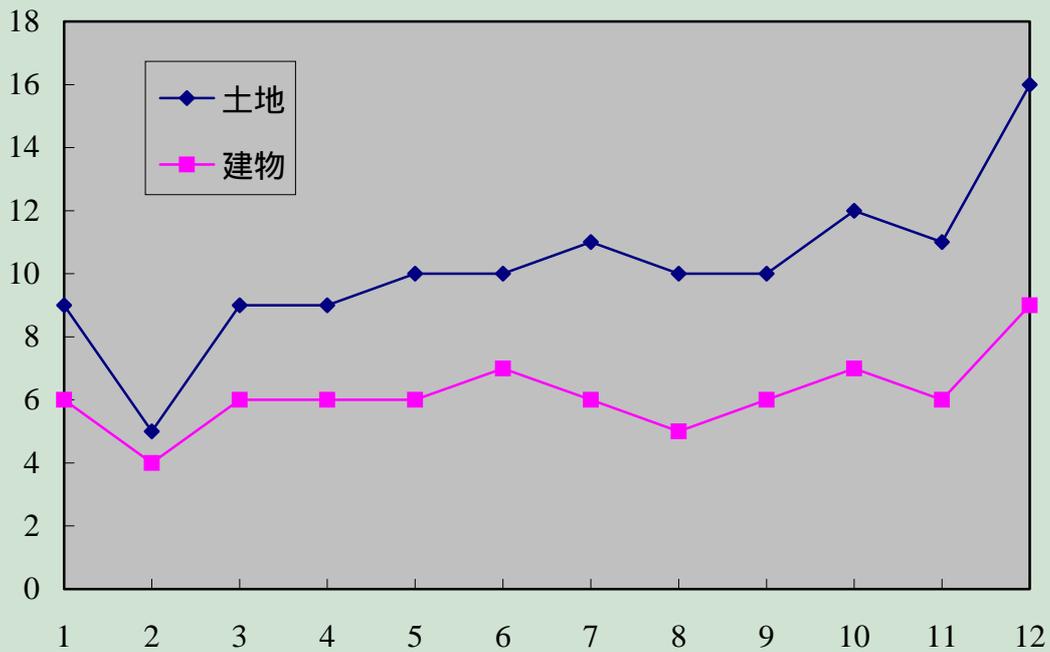
單位：筆、棟

以事務所分



單位：千(筆、棟)

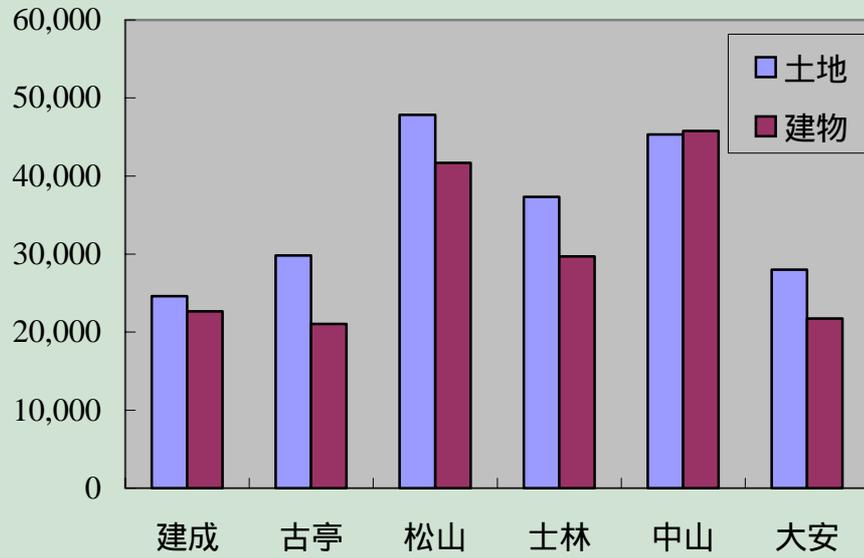
以月別分



# 臺北市土地建物他項權利登記概況

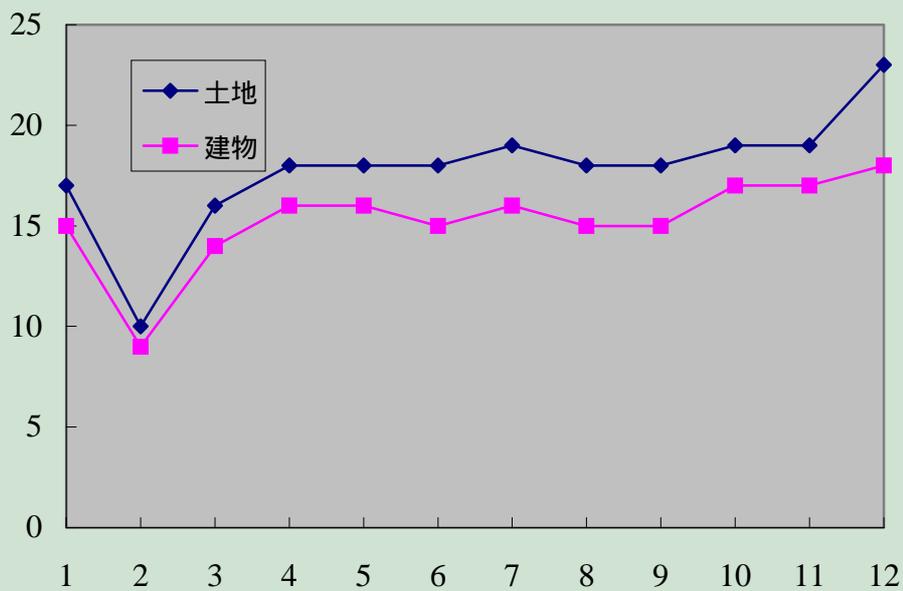
單位：筆、棟

以事務所分



單位：千(筆、棟)

以月別分



## 十、臺北市辦理土地標

中華民國九十二年一月

區 別	類 別	總 計	分 割	合 併	重 測	重 劃
總 計	筆 數	6,554	4,287	1,551	4	0
	平方公尺	6,871,329.54	5,019,829.04	575,716.05	66.32	0.00
萬 華 區	筆 數	212	137	70	0	0
	平方公尺	22,913.57	13,960.57	8,568.00	0.00	0.00
大 同 區	筆 數	279	208	64	0	0
	平方公尺	264,583.76	252,192.76	11,872.00	0.00	0.00
中 正 區	筆 數	350	215	134	0	0
	平方公尺	167,834.00	151,835.00	15,990.00	0.00	0.00
文 山 區	筆 數	762	512	228	0	0
	平方公尺	422,675.96	336,079.17	51,273.75	0.00	0.00
松 山 區	筆 數	384	290	72	0	0
	平方公尺	1,912,882.45	1,879,093.23	28,703.00	0.00	0.00
南 港 區	筆 數	461	399	55	0	0
	平方公尺	336,222.47	279,688.19	49,189.26	0.00	0.00
信 義 區	筆 數	475	405	51	0	0
	平方公尺	334,785.00	277,458.48	27,411.52	0.00	0.00
士 林 區	筆 數	1,406	980	233	0	0
	平方公尺	998,936.95	761,993.87	65,122.93	0.00	0.00
北 投 區	筆 數	817	626	146	4	0
	平方公尺	466,868.45	392,530.00	58,412.51	66.32	0.00
中 山 區	筆 數	448	209	187	0	0
	平方公尺	771,927.88	268,470.47	80,196.89	0.00	0.00
內 湖 區	筆 數	749	306	208	0	0
	平方公尺	1,035,885.05	406,527.30	79,229.19	0.00	0.00
大 安 區	筆 數	211	0	103	0	0
	平方公尺	135,814.00	0.00	99,747.00	0.00	0.00

資料來源：本處第一科

# 示變更登記筆數及面積

一日至十二月三十一日

單位：筆；平方公尺

區段徵收	地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建	滅失	法院判決、調	其他
9	362	0	0	0	0	100	241
42,949.94	643,055.14	0.00	0.00	0.00	0.00	36,374.00	553,339.05
0	5	0	0	0	0	0	0
0.00	385.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	7	0	0	0	0	0	0
0.00	519.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	1	0	0	0	0	0	0
0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	18	0	0	0	0	4	0
0.00	34,243.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1,080.00	0.00
0	22	0	0	0	0	0	0
0.00	5,086.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	7	0	0	0	0	0	0
0.00	7,345.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	16	0	0	0	0	3	0
0.00	29,580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	335.00	0.00
9	21	0	0	0	0	0	163
42,949.94	15,957.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112,912.56
0	18	0	0	0	0	0	23
0.00	7,587.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,272.13
0	22	0	0	0	0	0	30
0.00	33,642.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	389,618.23
0	210	0	0	0	0	0	25
0.00	507,592.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,536.13
0	15	0	0	0	0	93	0
0.00	1,108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,959.00	0.00

# 十一、臺北市辦理土地

中華民國九十二年一月

區 別	類 別	總 計	土 地	業 務			
				合 計	買 賣	拍 賣	繼 承
總 計	筆 數	121,620	1	121,619	78,198	4,510	13,127
	平方公尺	21,782,209.96	198.00	21,782,011.96	12,053,921.62	451,553.48	2,393,031.63
萬華區	筆 數	6,029	0	6,029	3,696	343	916
	平方公尺	298,846.19	0.00	298,846.19	179,630.64	7,853.36	30,050.65
大同區	筆 數	5,982	0	5,982	3,623	420	755
	平方公尺	348,846.75	0.00	348,846.75	188,136.56	10,692.80	29,741.38
中正區	筆 數	6,400	0	6,400	4,365	236	594
	平方公尺	488,559.41	0.00	488,559.41	253,648.28	55,499.49	31,184.27
文山區	筆 數	12,297	1	12,296	8,227	378	1,386
	平方公尺	2,375,703.89	198.00	2,375,505.89	1,540,095.90	56,979.52	229,650.00
松山區	筆 數	8,090	0	8,090	5,648	216	725
	平方公尺	1,693,322.49	0.00	1,693,322.49	1,480,770.78	5,579.75	27,493.89
南港區	筆 數	5,255	0	5,255	2,713	219	917
	平方公尺	2,195,474.95	0.00	2,195,474.95	1,129,576.63	26,760.53	185,580.48
信義區	筆 數	10,731	0	10,731	7,228	287	1,016
	平方公尺	1,207,311.86	0.00	1,207,311.86	705,037.01	12,437.82	73,125.14
士林區	筆 數	14,445	0	14,445	8,321	461	2,065
	平方公尺	4,816,719.54	0.00	4,816,719.54	2,214,346.06	127,956.85	1,089,498.15
北投區	筆 數	11,533	0	11,533	6,728	483	1,375
	平方公尺	2,972,221.11	0.00	2,972,221.11	1,241,707.07	61,039.27	290,252.34
中山區	筆 數	12,466	0	12,466	8,481	562	936
	平方公尺	1,862,941.25	0.00	1,862,941.25	1,212,343.88	20,173.04	68,247.49
內湖區	筆 數	12,301	0	12,301	7,820	521	1,264
	平方公尺	2,590,643.92	0.00	2,590,643.92	1,421,070.52	56,040.02	300,818.18
大安區	筆 數	16,091	0	16,091	11,348	384	1,178
	平方公尺	931,618.60	0.00	931,618.60	487,558.29	10,541.03	37,389.66

資料來源：本處第一科

# 所有權登記筆數及面積

一日至十二月三十一日

單位：筆；平方公尺

贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他
14,177	5,051	266	1,525	853	1,560	356	1,996
3,554,608.48	367,289.11	89,247.85	817,552.77	255,452.29	476,360.08	196,095.28	1,126,899.37
592	260	21	115	38	18	8	22
48,801.16	7,122.60	1,546.38	12,124.35	6,957.79	2,128.74	684.29	1,946.23
690	227	11	44	18	128	12	54
92,545.53	7,910.38	427.41	6,174.74	566.83	9,995.64	465.72	2,189.76
565	312	36	61	53	92	18	68
44,839.98	10,300.98	45,043.96	3,199.05	10,841.32	17,665.48	996.38	15,340.22
1,344	473	11	145	34	104	84	110
350,763.87	32,226.68	480.69	35,569.47	8,627.54	16,410.52	10,624.40	94,077.30
779	374	20	46	23	87	11	161
61,377.28	11,544.25	487.76	7,354.28	5,086.50	6,969.52	491.57	86,166.91
835	163	40	80	10	100	29	149
318,005.47	22,642.41	7,525.66	93,322.50	619.57	292,067.78	6,300.23	113,073.69
1,372	480	12	81	3	53	31	168
235,976.68	14,636.78	208.46	25,187.07	5,200.06	11,130.85	2,690.54	121,681.45
2,108	645	33	378	63	62	46	263
702,142.61	76,061.57	2,957.74	369,921.21	6,496.77	10,791.43	114,351.87	102,195.28
1,550	489	44	176	14	421	25	228
677,635.88	80,342.84	25,928.72	78,113.78	2,999.20	60,707.22	7,606.31	445,888.48
1,443	406	10	76	138	122	23	269
410,788.11	34,349.65	1,930.43	8,193.75	51,911.03	10,841.99	1,645.97	42,515.91
1,178	449	11	206	449	168	53	182
313,864.84	53,165.10	1,976.39	169,191.46	155,272.68	20,051.60	49,503.03	49,690.10
1,721	773	17	117	10	205	16	322
297,867.07	16,985.87	734.25	9,201.11	873.00	17,599.31	734.97	52,134.04

## 十二、臺北市辦理土地他

中華民國九十二年一月一

區 別	類 別	總 計	抵 押 權				
			計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷
總 計	筆 數	213,015	212,393	101,796	2,727	7,967	99,903
	平方公尺	13,942,037.55	13,630,017.91	4,601,740.06	1,028,517.99	1,640,120.50	6,359,639.36
萬華區	筆 數	10,750	10,744	5,047	58	270	5,369
	平方公尺	276,935.13	276,751.38	118,436.61	2,222.72	14,518.92	141,573.13
大同區	筆 數	9,016	9,005	4,306	54	261	4,384
	平方公尺	222,674.09	222,366.16	92,638.95	2,547.37	12,417.06	114,762.78
中正區	筆 數	11,698	11,681	5,578	19	440	5,644
	平方公尺	338,095.77	334,456.77	142,700.60	1,612.90	25,044.37	165,098.90
文山區	筆 數	22,998	22,734	10,860	176	781	10,917
	平方公尺	1,668,599.73	1,605,371.83	509,197.06	12,249.26	236,360.87	847,564.64
松山區	筆 數	20,821	20,797	10,456	1,490	903	7,948
	平方公尺	783,869.47	768,321.77	274,913.36	113,467.12	103,487.26	276,454.03
南港區	筆 數	7,311	7,291	3,282	189	427	3,393
	平方公尺	1,924,231.10	1,919,386.88	594,347.88	401,762.65	252,402.58	670,873.77
信義區	筆 數	19,724	19,664	8,956	89	846	9,773
	平方公尺	784,232.98	689,133.80	252,560.30	10,573.51	135,800.06	290,199.93
士林區	筆 數	19,286	19,271	8,966	115	607	9,583
	平方公尺	2,188,259.39	2,183,298.31	691,238.49	98,256.37	75,932.39	1,317,871.06
北投區	筆 數	18,058	18,027	8,636	96	470	8,825
	平方公尺	1,823,397.57	1,812,956.99	597,685.14	76,809.24	193,596.03	944,866.58
中山區	筆 數	22,054	22,021	10,958	115	1,149	9,799
	平方公尺	964,930.58	906,884.33	360,789.36	7,866.92	124,780.77	413,447.28
內湖區	筆 數	23,276	23,231	10,980	251	1,079	10,921
	平方公尺	2,233,073.87	2,207,144.97	666,474.31	299,223.19	435,688.55	805,758.92
大安區	筆 數	28,023	27,927	13,771	75	734	13,347
	平方公尺	733,737.87	703,944.72	300,758.00	1,926.74	30,091.64	371,168.34

資料來源：本處第一科

# 項權利登記筆數及面積

日至十二月三十一日

單位：筆；平方公尺

地 上 權					地 役 權				
計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷	計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷
542	88	182	12	260	12	6	6	0	0
302,241.35	63,048.50	167,439.03	14,766.21	56,987.61	1,383.46	1,131.46	252.00	0.00	0.00
2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
89.00	89.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
304.80	0.00	0.00	0.00	304.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	5	2	0	10	0	0	0	0	0
3,639.00	1,214.00	155.00	0.00	2,270.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
255	6	104	0	145	4	4	0	0	0
61,039.48	885.00	27,154.86	0.00	32,999.62	1,034.00	1,034.00	0.00	0.00	0.00
9	0	6	0	3	6	0	6	0	0
12,091.00	0.00	12,054.00	0.00	37.00	252.00	0.00	252.00	0.00	0.00
11	3	3	0	5	1	1	0	0	0
2,529.68	1,929.98	435.89	0.00	163.81	49.00	49.00	0.00	0.00	0.00
42	31	11	0	0	0	0	0	0	0
94,846.00	25,242.00	69,604.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	6	0	0	1	1	1	0	0	0
4,557.28	4,270.36	0.00	0.00	286.92	48.46	48.46	0.00	0.00	0.00
27	17	2	0	8	0	0	0	0	0
10,149.58	8,509.81	861.28	0.00	778.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	2	13	1	13	0	0	0	0	0
57,824.84	6,765.69	43,227.04	6,213.21	1,618.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	11	12	4	15	0	0	0	0	0
25,525.18	13,717.66	1,199.96	2,890.00	7,717.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91	5	29	7	50	0	0	0	0	0
29,645.51	425.00	12,747.00	5,663.00	10,810.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 十二、臺北市辦理土地他項

中華民國九十二年一月一日

區 別	類 別	典 權					永 計
		計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷	
總 計	筆 數	6	0	0	0	6	0
	平 方 公 尺	436.42	0.00	0.00	0.00	436.42	0.00
萬 華 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
大 同 區	筆 數	1	0	0	0	1	0
	平 方 公 尺	3.13	0.00	0.00	0.00	3.13	0.00
中 正 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
文 山 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
松 山 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
南 港 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信 義 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
士 林 區	筆 數	3	0	0	0	3	0
	平 方 公 尺	310.93	0.00	0.00	0.00	310.93	0.00
北 投 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中 山 區	筆 數	1	0	0	0	1	0
	平 方 公 尺	77.00	0.00	0.00	0.00	77.00	0.00
內 湖 區	筆 數	1	0	0	0	1	0
	平 方 公 尺	45.36	0.00	0.00	0.00	45.36	0.00
大 安 區	筆 數	0	0	0	0	0	0
	平 方 公 尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

資料來源：本處第一科



# 十三、臺北市辦理土地

中華民國九十二年一月一日

區 別	類 別	甘 空					
		總 計	撤 銷	訴 願 決 定 撤 銷	更 名	管 理 人 記 登	更 正
總 計	筆 數	359,078	59	128	53,376	2,448	70,684
	平方公尺	57,754,362.92	20,752.08	253,550.75	5,738,333.21	1,172,812.84	22,872,408.17
萬 華 區	筆 數	21,901	1	0	5,952	255	4,248
	平方公尺	1,231,890.10	88.67	0.00	328,796.81	20,373.28	198,527.93
大 同 區	筆 數	14,827	0	0	403	77	444
	平方公尺	431,074.38	0.00	0.00	5,430.66	3,734.79	17,191.49
中 正 區	筆 數	37,876	0	1	4,044	281	19,061
	平方公尺	8,603,721.39	0.00	0.02	273,016.96	223,676.35	7,126,852.46
文 山 區	筆 數	48,801	0	0	2,441	323	19,435
	平方公尺	11,772,488.68	0.00	0.00	171,821.59	73,400.99	6,839,802.52
松 山 區	筆 數	26,305	0	0	2,977	147	2,865
	平方公尺	4,066,827.02	0.00	0.00	261,451.47	57,760.61	1,677,357.88
南 港 區	筆 數	23,334	4	1	247	72	11,374
	平方公尺	3,759,722.62	633.60	1,394.53	58,878.92	197,035.85	1,543,456.70
信 義 區	筆 數	31,732	0	2	7,840	341	1,320
	平方公尺	2,210,233.70	0.00	710.00	430,358.60	49,600.46	266,552.43
士 林 區	筆 數	24,868	8	15	3,713	171	2,250
	平方公尺	5,639,745.42	1,756.40	18,688.78	471,410.81	42,948.33	1,359,919.81
北 投 區	筆 數	33,330	38	37	7,595	244	1,719
	平方公尺	8,011,115.13	14,968.41	222,170.40	1,336,188.35	358,821.72	1,467,382.55
中 山 區	筆 數	29,859	0	0	6,724	80	601
	平方公尺	4,536,859.76	0.00	0.00	1,429,045.89	31,454.00	1,036,657.68
內 湖 區	筆 數	27,476	6	0	3,028	71	830
	平方公尺	4,907,567.82	1,997.00	0.00	496,848.37	66,932.67	513,419.38
大 安 區	筆 數	38,769	2	72	8,412	386	6,537
	平方公尺	2,583,116.90	1,308.00	10,587.02	475,084.78	47,073.79	825,287.34

資料來源：本處第一科

# 其他登記筆數及面積

至十二月三十一日

單位：筆；平方公尺

住所變更	預告登記	登 其它限制 登 記	塗銷預告 登 記	其它塗銷 限制登記	書狀換給	書狀補給	註 記
169,116	674	10,685	576	12,428	15,870	7,804	15,230
12,905,765.83	75,952.57	1,417,538.73	89,946.90	1,599,261.77	3,352,416.30	800,997.58	7,454,626.19
7,584	23	841	72	900	601	553	871
210,997.84	569.80	19,941.16	2,643.02	24,385.46	13,850.19	14,622.42	397,093.52
9,914	13	692	20	864	1,309	444	647
223,195.80	297.97	20,797.18	423.38	20,745.77	95,673.14	11,703.48	31,880.72
10,374	67	486	84	650	1,383	403	1,042
412,861.09	4,051.04	16,321.88	3,135.74	71,251.47	157,209.18	93,451.79	221,893.41
20,090	87	1,219	56	1,189	1,720	788	1,453
1,479,266.69	14,148.95	193,421.40	3,165.90	110,870.11	437,052.63	54,684.43	2,394,853.47
16,530	82	598	18	687	887	500	1,014
720,056.39	1,314.94	34,689.48	551.54	44,725.44	961,622.77	17,071.42	290,225.08
7,744	17	714	45	718	897	474	1,027
731,987.93	4,728.31	147,641.63	31,243.56	124,780.22	149,030.82	95,252.02	673,658.53
15,106	29	800	27	945	3,479	638	1,205
562,950.88	658.02	53,145.38	781.18	63,239.73	437,550.49	35,455.00	309,231.53
12,717	15	1,151	47	1,351	886	893	1,651
1,689,604.64	11,615.44	379,758.95	19,123.76	415,802.13	172,855.29	226,357.40	829,903.68
18,179	34	958	35	1,275	1,053	736	1,427
2,809,854.92	20,294.92	172,303.82	20,923.61	194,621.92	534,487.61	108,758.13	750,338.77
16,322	154	1,078	80	1,312	1,296	701	1,511
1,336,760.19	10,748.92	56,441.49	3,498.55	43,578.23	107,526.24	52,351.51	428,797.06
17,707	62	1,114	62	1,398	693	730	1,775
2,136,056.73	1,902.15	280,235.63	3,728.06	461,365.47	94,782.52	69,079.68	781,220.16
16,849	91	1,034	30	1,139	1,666	944	1,607
592,172.73	5,622.11	42,840.73	728.60	23,895.82	190,775.42	22,210.30	345,530.26

## 十四、臺北市辦理建物標示

中華民國九十二年一月一日

區 別	類 別	總 計	分 割	合 併	重 測	重 劃
總 計	棟 數	11,561	594	141	0	0
	平方公尺	4,263,613.21	61,912.49	22,955.37	0.00	0.00
萬 華 區	棟 數	644	40	2	0	0
	平方公尺	120,170.52	3,862.10	61.20	0.00	0.00
大 同 區	棟 數	450	55	4	0	0
	平方公尺	133,243.59	6,591.17	915.72	0.00	0.00
中 正 區	棟 數	600	37	8	0	0
	平方公尺	313,680.19	3,029.56	479.55	0.00	0.00
文 山 區	棟 數	664	18	3	0	0
	平方公尺	325,532.17	1,327.04	127.74	0.00	0.00
松 山 區	棟 數	1,030	58	2	0	0
	平方公尺	218,837.43	3,635.20	39.66	0.00	0.00
南 港 區	棟 數	291	5	0	0	0
	平方公尺	324,784.06	640.65	0.00	0.00	0.00
信 義 區	棟 數	1,143	87	52	0	0
	平方公尺	374,608.49	5,996.21	5,424.31	0.00	0.00
士 林 區	棟 數	1,396	76	3	0	0
	平方公尺	324,636.34	7,597.34	331.42	0.00	0.00
北 投 區	棟 數	1,076	60	9	0	0
	平方公尺	335,765.31	11,895.77	162.04	0.00	0.00
中 山 區	棟 數	1,645	127	23	0	0
	平方公尺	609,820.73	11,455.68	1,023.09	0.00	0.00
內 湖 區	棟 數	1,160	31	17	0	0
	平方公尺	969,372.51	5,881.77	12,392.93	0.00	0.00
大 安 區	棟 數	1,462	0	18	0	0
	平方公尺	213,161.87	0.00	1,997.71	0.00	0.00

資料來源：本處第一科

# 變更登記棟數及面積

至十二月三十一日

單位：棟；平方公尺

區段徵收	地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建	滅失	法院判決、	其他
0	0	0	5,424	26	1,076	303	3,997
<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>674,855.30</b>	<b>17,021.87</b>	<b>244,527.94</b>	<b>18,456.46</b>	<b>3,223,883.78</b>
0	0	0	365	0	118	0	119
0.00	0.00	0.00	47,586.12	0.00	30,065.63	0.00	38,595.47
0	0	0	209	1	120	0	61
0.00	0.00	0.00	22,774.93	504.20	51,229.94	0.00	51,227.63
0	0	0	319	1	128	0	107
0.00	0.00	0.00	28,501.03	130.82	29,584.85	0.00	251,954.38
0	0	0	327	4	65	0	247
0.00	0.00	0.00	48,091.94	7,649.99	28,610.02	0.00	239,725.44
0	0	0	791	12	87	0	80
0.00	0.00	0.00	88,220.52	1,593.80	18,119.22	0.00	107,229.03
0	0	0	188	1	18	0	79
0.00	0.00	0.00	19,833.45	242.55	2,477.39	0.00	301,590.02
0	0	0	571	1	74	0	358
0.00	0.00	0.00	62,048.63	310.20	7,350.29	0.00	293,478.85
0	0	0	647	1	122	0	547
0.00	0.00	0.00	63,476.58	215.67	18,070.72	0.00	234,944.61
0	0	0	384	2	81	0	540
0.00	0.00	0.00	40,973.17	577.59	14,502.33	0.00	267,654.41
0	0	0	695	2	110	0	688
0.00	0.00	0.00	116,864.37	5,485.73	17,721.16	0.00	457,270.70
0	0	0	375	0	23	0	714
0.00	0.00	0.00	67,657.04	0.00	4,853.59	0.00	878,587.18
0	0	0	553	1	130	303	457
0.00	0.00	0.00	68,827.52	311.32	21,942.80	18,456.46	101,626.06

# 十五、臺北市辦理建物

中華民國九十二年一月一日

區 別	類 別	總 計	建物總登記	合 計		
				買 賣	拍 賣	買 賣
總 計	棟 數	84,126	9,668	74,458	55,311	4,077
	平方公尺	15,463,171.18	3,631,750.86	11,831,420.32	9,794,629.52	444,094.23
萬 華 區	棟 數	5,506	622	4,884	3,146	364
	平方公尺	418,656.45	117,159.38	301,497.07	183,362.38	25,521.64
大 同 區	棟 數	3,927	427	3,500	2,204	357
	平方公尺	446,280.81	86,192.43	360,088.38	224,866.57	32,920.66
中 正 區	棟 數	5,703	819	4,884	3,461	335
	平方公尺	779,516.47	253,284.83	526,231.64	353,093.87	52,132.70
文 山 區	棟 數	7,123	1,089	6,034	4,822	251
	平方公尺	946,765.48	146,532.62	800,232.86	666,842.17	24,371.97
松 山 區	棟 數	8,374	891	7,483	6,060	211
	平方公尺	4,852,073.84	204,180.74	4,647,893.10	4,480,204.38	23,330.19
南 港 區	棟 數	2,672	444	2,228	1,355	163
	平方公尺	616,852.79	358,502.03	258,350.76	162,627.55	20,690.05
信 義 區	棟 數	6,401	426	5,975	4,368	299
	平方公尺	921,936.52	320,014.01	601,922.51	393,967.84	28,314.65
士 林 區	棟 數	6,717	428	6,289	4,508	307
	平方公尺	925,531.83	309,306.75	616,225.08	431,712.51	35,895.70
北 投 區	棟 數	6,800	840	5,960	4,345	341
	平方公尺	736,655.24	212,689.85	523,965.39	382,143.73	27,296.38
中 山 區	棟 數	12,004	1,802	10,202	7,910	650
	平方公尺	1,439,439.16	378,235.25	1,061,203.91	786,765.69	62,825.47
內 湖 區	棟 數	8,824	1,135	7,689	6,217	452
	平方公尺	2,175,539.28	1,046,511.42	1,129,027.86	971,533.22	67,901.64
大 安 區	棟 數	10,075	745	9,330	6,915	347
	平方公尺	1,203,923.31	199,141.55	1,004,781.76	757,509.61	42,893.18

資料來源：本處第一科

# 所有權登記棟數及面積

至十二月三十一日

單位：棟；平方公尺

繼 承	贈 與	夫妻贈與	交 換	共 有 物 割 分	徵 收	信 託	法院判決、 調解、和解	其 他
5,485	3,576	3,664	655	172	0	976	124	418
<b>510,162.87</b>	<b>343,307.67</b>	<b>309,049.86</b>	<b>78,502.44</b>	<b>15,086.30</b>	<b>0.00</b>	<b>109,466.21</b>	<b>12,793.34</b>	<b>214,327.88</b>
788	274	200	22	2	0	63	10	15
47,167.66	16,650.80	12,408.06	1,349.58	162.40	0.00	7,202.67	1,552.17	6,119.71
413	239	150	20	34	0	52	9	22
39,370.65	20,006.18	15,239.24	1,993.11	2,493.73	0.00	20,817.27	453.33	1,927.64
392	232	254	87	24	0	43	11	45
37,331.15	20,816.43	19,900.90	15,472.69	1,955.19	0.00	4,933.53	1,574.00	19,021.18
339	211	251	115	6	0	26	7	6
30,714.97	19,546.38	21,040.62	16,337.41	376.96	0.00	4,884.95	252.91	15,864.52
426	313	325	23	7	0	48	12	58
34,917.94	25,460.86	30,252.53	2,988.77	1,225.07	0.00	6,237.07	1,928.31	41,347.98
250	103	85	15	5	0	242	4	6
26,182.29	20,903.40	7,778.29	1,327.02	463.87	0.00	11,087.50	270.63	7,020.16
417	299	373	47	6	0	78	27	61
35,524.58	23,949.38	31,135.96	3,080.92	854.80	0.00	12,168.18	1,800.67	71,125.53
518	404	425	66	16	0	22	6	17
63,509.67	35,114.24	37,656.17	5,821.07	1,378.73	0.00	1,836.25	489.17	2,811.57
416	290	332	76	16	0	116	7	21
41,516.38	23,456.46	28,069.42	7,009.22	954.56	0.00	10,522.71	568.82	2,427.71
568	451	372	79	34	0	97	4	37
66,379.06	75,873.15	31,751.67	11,305.96	3,027.72	0.00	7,430.19	658.29	15,186.71
302	253	336	46	5	0	61	5	12
27,459.49	20,371.25	25,984.77	6,034.83	642.42	0.00	8,348.41	439.52	312.31
656	507	561	59	17	0	128	22	118
60,089.03	41,159.14	47,832.23	5,781.86	1,550.85	0.00	13,997.48	2,805.52	31,162.86

## 十六、臺北市辦理建物他

中華民國九十二年一月一日

區 別	類 別	總 計	抵 押			
			計	設 定	移 轉	變 更
總 計	棟 數	182,632	182,595	86,840	2,234	8,414
	平 方 公 尺	19,541,937.05	19,525,561.52	8,253,764.61	651,927.96	1,475,149.13
萬 華 區	棟 數	10,844	10,842	5,209	28	332
	平 方 公 尺	804,356.10	803,973.02	361,354.11	2,105.38	30,302.07
大 同 區	棟 數	7,172	7,171	3,341	48	181
	平 方 公 尺	749,960.37	749,917.72	322,748.40	5,445.13	19,417.85
中 正 區	棟 數	9,923	9,911	4,670	15	397
	平 方 公 尺	1,190,660.51	1,176,884.51	525,893.83	3,668.16	62,313.04
文 山 區	棟 數	15,756	15,755	7,436	102	699
	平 方 公 尺	1,373,864.42	1,373,797.19	620,173.90	8,588.94	69,097.50
松 山 區	棟 數	18,276	18,272	8,762	1,605	952
	平 方 公 尺	2,367,732.58	2,367,347.58	833,257.18	549,244.02	239,859.05
南 港 區	棟 數	7,035	7,035	2,701	14	1,383
	平 方 公 尺	906,594.36	906,594.36	275,745.09	2,019.36	141,970.10
信 義 區	棟 數	16,385	16,376	7,524	68	802
	平 方 公 尺	1,980,694.08	1,980,333.86	761,546.54	8,894.24	234,993.83
士 林 區	棟 數	15,667	15,665	7,490	41	389
	平 方 公 尺	1,614,178.20	1,613,952.27	728,714.93	8,516.15	43,811.78
北 投 區	棟 數	14,059	14,058	6,927	19	324
	平 方 公 尺	1,347,811.14	1,347,540.58	632,530.44	8,255.21	43,274.82
中 山 區	棟 數	22,702	22,700	11,340	115	1,044
	平 方 公 尺	2,141,522.93	2,141,163.24	942,919.40	14,083.15	174,409.69
內 湖 區	棟 數	23,065	23,063	10,985	113	1,355
	平 方 公 尺	2,693,735.33	2,693,422.82	1,176,144.05	34,761.32	330,753.61
大 安 區	棟 數	21,748	21,747	10,455	66	556
	平 方 公 尺	2,370,827.03	2,370,634.37	1,072,736.74	6,346.90	84,945.79

資料來源：本處第一科



## 十六、臺北市辦理建物他項

中華民國九十二年一月一日

區 別	類 別	典 權					永 權	
		計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷	計	設 定
總 計	棟 數	2	0	0	0	2	0	0
	平方公尺	188.67	0.00	0.00	0.00	188.67	0.00	0.00
萬華區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
大同區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中正區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
文山區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
松山區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
南港區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信義區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
士林區	棟 數	1	0	0	0	1	0	0
	平方公尺	85.68	0.00	0.00	0.00	85.68	0.00	0.00
北投區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中山區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
內湖區	棟 數	1	0	0	0	1	0	0
	平方公尺	102.99	0.00	0.00	0.00	102.99	0.00	0.00
大安區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

資料來源：本處第一科

# 權利登記棟數及面積(續完)

至十二月三十一日

單位：棟；平方公尺

佃			權		耕		作			權	法院判決、				
移	轉	變	更	塗	銷	計	設	定	移	轉		變	更	塗	銷
0		0		0		0		0	0		0		0		35
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		16,186.86
0		0		0		0		0	0		0		0		2
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		383.08
0		0		0		0		0	0		0		0		1
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		42.65
0		0		0		0		0	0		0		0		12
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		13,776.00
0		0		0		0		0	0		0		0		1
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		67.23
0		0		0		0		0	0		0		0		4
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		385.00
0		0		0		0		0	0		0		0		0
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		0.00
0		0		0		0		0	0		0		0		9
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		360.22
0		0		0		0		0	0		0		0		1
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		140.25
0		0		0		0		0	0		0		0		1
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		270.56
0		0		0		0		0	0		0		0		2
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		359.69
0		0		0		0		0	0		0		0		1
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		209.52
0		0		0		0		0	0		0		0		1
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		192.66

## 十七、臺北市辦理建物

中華民國九十二年一月一日

區 別	類 別	計					
		總 計	撤 銷	訴願決定	更 名	管 理 人	更 正
總 計	棟 數	301,606	8	2	63,958	703	44,211
	平方公尺	34,403,431.53	1,674.95	301.42	8,108,863.37	162,367.03	5,997,122.73
萬 華 區	棟 數	21,144	0	0	5,887	130	3,562
	平方公尺	2,109,786.93	0.00	0.00	819,325.13	5,690.82	297,515.01
大 同 區	棟 數	12,518	0	0	244	34	447
	平方公尺	1,204,250.47	0.00	0.00	32,276.38	5,415.20	101,436.82
中 正 區	棟 數	35,768	0	0	4,833	112	17,294
	平方公尺	3,778,925.41	0.00	0.00	431,513.66	26,191.86	1,909,783.36
文 山 區	棟 數	25,830	0	0	2,061	48	6,806
	平方公尺	2,348,729.45	0.00	0.00	187,386.42	3,989.01	855,203.06
松 山 區	棟 數	28,624	0	0	4,644	34	2,622
	平方公尺	3,540,330.50	0.00	0.00	714,087.47	2,412.91	289,988.25
南 港 區	棟 數	8,849	0	0	118	19	2,855
	平方公尺	1,108,229.75	0.00	0.00	52,090.00	70,462.95	236,753.75
信 義 區	棟 數	25,885	0	0	9,603	41	614
	平方公尺	3,076,300.34	0.00	0.00	1,091,162.71	8,453.42	131,085.60
士 林 區	棟 數	16,415	7	0	3,725	22	1,303
	平方公尺	1,997,744.83	1,550.67	0.00	461,044.30	14,157.94	521,699.87
北 投 區	棟 數	23,647	0	0	7,561	25	1,184
	平方公尺	2,738,319.65	0.00	0.00	993,245.76	5,706.36	336,206.78
中 山 區	棟 數	39,157	0	0	10,865	45	871
	平方公尺	4,071,959.03	0.00	0.00	1,111,447.67	3,622.94	183,446.03
內 湖 區	棟 數	26,069	0	0	4,662	11	1,131
	平方公尺	3,505,661.95	0.00	0.00	749,700.28	4,472.99	245,827.22
大 安 區	棟 數	37,700	1	2	9,755	182	5,522
	平方公尺	4,923,193.22	124.28	301.42	1,465,583.59	11,790.63	888,176.98

資料來源：本處第一科

# 其他登記棟數及面積

至十二月三十一日

單位：棟；平方公尺

住所變更	預告登記	其它限制	塗銷預告	其它塗銷	書狀換給	書狀補給	註記
147,601	485	9,813	359	11,122	6,195	4,377	12,772
<b>13,992,201.65</b>	<b>120,695.88</b>	<b>1,149,665.18</b>	<b>89,126.62</b>	<b>851,246.92</b>	<b>1,176,555.54</b>	<b>463,214.70</b>	<b>2,290,395.54</b>
7,622	20	1,073	12	1,174	493	418	753
654,834.88	1,591.88	66,329.40	866.85	59,996.97	41,363.84	24,307.22	137,964.93
9,127	13	621	13	747	295	268	709
761,540.98	825.77	50,821.45	1,010.89	66,702.27	61,455.19	22,408.87	100,356.65
10,027	66	586	95	760	865	236	894
814,866.16	6,657.42	48,783.69	8,645.51	84,090.97	242,721.22	20,632.16	185,039.40
13,225	16	1,041	17	699	569	381	967
947,058.36	2,946.07	56,924.20	2,883.57	38,183.33	118,948.79	27,355.59	107,851.05
17,722	69	553	21	695	567	354	1,343
1,890,664.33	3,457.77	98,804.46	1,768.33	85,983.10	96,732.38	30,303.79	326,127.71
3,968	4	344	35	431	518	130	427
376,115.16	302.53	48,200.42	3,000.30	40,881.45	140,165.94	11,219.21	129,038.04
11,593	82	760	22	873	1,040	393	864
1,150,075.78	15,941.84	82,214.25	2,312.98	73,151.68	116,158.52	147,205.33	258,538.23
7,978	13	645	23	962	242	399	1,096
634,352.67	14,232.22	69,323.44	2,057.61	55,949.50	35,741.58	30,456.71	157,178.32
11,995	10	550	7	891	222	336	866
1,067,945.47	908.91	56,866.68	559.35	50,872.86	61,929.22	28,980.73	135,097.53
20,977	146	1,547	77	1,651	426	587	1,965
1,994,813.32	17,337.73	174,615.08	10,098.13	93,324.91	76,673.97	46,595.75	359,983.50
16,663	17	990	14	1,075	214	383	909
1,914,792.80	1,265.92	285,168.62	1,053.72	111,983.75	33,182.15	32,380.11	125,834.39
16,704	29	1,103	23	1,164	744	492	1,979
1,785,141.74	55,227.82	111,613.49	54,869.38	90,126.13	151,482.74	41,369.23	267,385.79

# 十八、臺北市核發圖籍謄本數

中華民國九十二年一月一日至十二月三十一日

單位：件；張數

區 別	類 別	圖 籍 謄 本	
		登 記 簿	地 籍 圖(含建物測量成果圖)
總 計	件 數	982,342	276,635
	張 數	4,226,795	492,050
萬 華 區	件 數	71,126	10,308
	張 數	322,368	16,078
大 同 區	件 數	53,944	10,994
	張 數	251,603	17,619
中 正 區	件 數	55,367	14,439
	張 數	268,241	21,296
文 山 區	件 數	55,161	21,144
	張 數	242,126	37,316
松 山 區	件 數	84,155	23,730
	張 數	325,028	41,717
南 港 區	件 數	41,170	20,635
	張 數	163,966	49,065
信 義 區	件 數	89,395	31,757
	張 數	307,067	56,288
士 林 區	件 數	67,603	27,817
	張 數	268,363	50,228
北 投 區	件 數	60,430	24,393
	張 數	285,979	40,697
中 山 區	件 數	128,582	32,493
	張 數	592,439	51,768
內 湖 區	件 數	115,328	23,535
	張 數	564,494	48,296
大 安 區	件 數	160,081	35,390
	張 數	635,121	61,682

資料來源：本處第一科

# 十九、臺北市外國人地權登記管理

中華民國九十二年一月一日至十二月三十一日

單位：件、筆、棟、平方公尺

工 作 項 目	項 目	件 數	土 地 建 物				
			筆 數	面 積	棟 數	面 積	
總 計		4,825	6,871	171,870.63	6,028	485,062.05	
所 有 權 登 記 他 項 權 利 登 記	計	188	314	11,230.44	381	27,562.73	
	取 得	小 計	98	136	3,857.44	305	13,479.32
		買 賣	1	66	2,949.10	174	10,561.45
		拍 賣	2	31	860.23	129	2,796.36
		繼 承	3	0	0.00	0	0.00
		贈 與	4	1	48.11	2	121.51
		其 他	5	0	0.00	0	0.00
	移 轉	小 計	90	178	7,373.00	76	14,083.41
		買 賣	6	81	7,104.91	71	13,929.85
		拍 賣	7	9	268.09	5	153.56
繼 承		8	0	0.00	0	0.00	
贈 與		9	0	0.00	0	0.00	
其 他	10	0	0.00	0	0.00		
計		4,637	6,557	160,640.19	5,647	457,499.32	
設 定	11	1,987	2,802	66,007.70	2,473	191,567.74	
移 轉	12	1	2	3,146.67	0	0.00	
變 更	13	133	179	6,055.52	149	15,024.04	
塗 銷	14	2,516	3,574	85,430.30	3,025	250,907.54	
其 他	15	0	0	0.00	0	0.00	
備註							

資料來源：本處第一科

## 二十、臺北市實施耕地

年度及區別	項目	佃農戶數	土地筆數	租約件數
	民國 68 年度	1,677	4,692	1,949
	民國 69 年度	1,223	3,797	1,529
	民國 70 年度	1,075	3,790	1,383
	民國 71 年度	1,024	3,703	1,212
	民國 72 年度	1,038	4,884	1,495
	民國 73 年度	1,193	3,721	1,329
	民國 74 年度	1,219	3,462	1,222
	民國 75 年度	992	2,511	813
	民國 76 年度	902	2,211	726
	民國 77 年度	839	2,018	653
	民國 78 年度	776	1,743	588
	民國 79 年度	742	1,523	558
	民國 80 年度	689	1,486	496
	民國 81 年度	677	1,482	483
	民國 82 年度	640	1,379	461
	民國 83 年度	625	1,328	449
	民國 84 年度	611	1,283	441
	民國 85 年度	598	1,234	434
	民國 86 年度	572	1,165	415
	民國 87 年度	558	1,121	401
	民國 88 年度	555	1,107	397
	民國 89 年度	559	1,029	373
	民國 90 年度	554	1,025	367
	民國 91 年度	550	1,015	365
	<b>民國 92 年度</b>	<b>549</b>	<b>963</b>	<b>336</b>
	松山區	4	5	3
	信義區	12	13	3
	士東區	8	11	7
	古山區	6	6	6
	士四區	3	3	3
	古山區	34	87	25
	南港區	17	42	8
	古湖區	49	73	22
	士林區	166	410	109

資料來源：本處第三科

## 三七五減租成果統計

計	佃 耕 面 積 (公 頃)			
	計	中	目	甘
779.1799	698.1362	64.9088	16.1349	
653.4431	579.1022	58.6459	15.6950	
620.1800	546.9079	57.5771	15.6950	
570.0734	499.2926	55.0858	15.6950	
541.9726	474.9616	52.3060	14.7050	
459.4681	349.4725	55.6466	54.3490	
418.1078	327.6326	49.2914	41.1838	
320.2927	274.7659	23.5746	21.9522	
291.6744	258.8157	23.7588	9.0999	
264.2066	234.8461	20.6436	8.7169	
236.8627	211.3600	18.0304	7.4723	
222.2648	198.6726	16.9564	6.6358	
207.8808	181.7052	18.8649	7.3107	
203.7677	177.5221	18.9349	7.3107	
189.4294	164.9445	17.6346	6.8503	
183.8266	159.7616	17.2869	6.7781	
176.2831	151.9496	17.5702	6.7633	
169.8368	147.0319	17.3368	5.4681	
160.0220	137.7543	16.7996	5.4681	
157.2738	134.7741	17.1690	5.3307	
156.6557	134.2693	17.0557	5.3307	
150.5927	129.1856	16.9534	4.4537	
149.4537	128.0466	16.9534	4.4537	
148.2557	127.3270	16.9534	3.9753	
<b>140.9377</b>	<b>119.9652</b>	<b>16.9022</b>	<b>4.0703</b>	
0.3143	0.3143	0.0000	0.0000	
0.4321	0.3206	0.0000	0.1115	
0.1348	0.1348	0.0000	0.0000	
0.7394	0.7345	0.0000	0.0049	
0.0821	0.0457	0.0364	0.0000	
8.3120	5.7839	2.5281	0.0000	
3.0372	3.0372	0.0000	0.0000	
6.0433	5.1173	0.5823	0.3437	
54.9771	38.9788	12.3881	3.6102	
66.8654	65.4981	1.3673	0.0000	





-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	6	0.0468	-	-	-	-	37	0.8303	1	0.0095	-	-

# 二十一、臺北市農業

中華民國九十二年十二

行政區	使用分區	地目別 筆數 面積	總計		田		旱		林		養	
			筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
文山區	小計		12,722	1,461.7604	3,231	202.5420	4,004	396.4499	4,542	787.6694	-	-
	農業區		309	20.0893	158	11.6385	77	5.4339	43	1.3523	-	-
	保護區		8,383	1,196.2526	1,783	145.5619	3,028	345.8040	2,969	640.2734	-	-
山南區	公共設施尚未完竣		409	32.9078	127	6.1025	95	5.1138	175	21.4328	-	-
	依法限制建築區		1,109	107.6011	181	10.7765	276	22.1705	585	68.8415	-	-
	依法不能建築區		292	28.8780	78	6.6502	24	1.3119	182	20.6621	-	-
	公共設施保留地		2,220	76.0316	904	21.8124	504	16.6158	588	35.1073	-	-
港內區	小計		6,969	1,308.7058	2,035	146.3778	2,129	390.2915	2,248	710.4349	-	-
	農業區		252	23.8500	150	14.9083	67	6.4556	22	1.4577	-	-
	保護區		6,278	1,269.9954	1,637	123.4637	1,987	381.4155	2,152	706.3850	-	-
湖內區	公共設施尚未完竣		105	4.5160	74	3.1810	11	0.5551	14	0.3193	-	-
	依法限制建築區		48	1.8744	7	0.2950	13	0.4837	27	0.9454	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		286	8.4700	167	4.5298	51	1.3816	33	1.3275	-	-
士林区	小計		5,690	1,714.8730	2,068	209.3929	746	88.5387	2,348	1,359.6064	3	0.0519
	農業區		110	19.2737	70	15.3197	26	2.7848	6	0.5577	-	-
	保護區		3,415	1,499.5123	1,038	148.2909	351	67.9264	1,726	1,243.5707	-	-
	公共設施尚未完竣		390	86.4086	126	9.1361	38	2.7178	187	63.4924	-	-
	依法限制建築區		36	3.3989	12	0.6064	-	-	22	2.7338	-	-
	依法不能建築區		250	33.3836	34	1.1198	43	3.1131	167	29.0487	1	0.0279
北投區	公共設施保留地		1,489	72.8959	788	34.9200	288	11.9966	240	20.2031	2	0.0240
	小計		8,943	2,428.9298	2,565	291.9212	5,533	859.4061	412	1,241.5553	-	-
	農業區		69	5.7942	-	-	55	5.5454	13	0.1803	-	-
	保護區		6,896	2,337.6121	1,761	273.5747	4,567	818.4911	277	1,217.1494	-	-
北投區	公共設施尚未完竣		647	35.1284	82	4.6111	482	22.5925	48	3.2788	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		1,331	50.3951	722	13.7354	429	12.7771	74	20.9468	-	-
北投區	小計		11,786	2,449.5281	6,267	1,087.4178	2,503	433.8771	2,282	827.1877	4	0.4536
	農業區		3,487	864.7017	3,154	784.7119	64	6.5012	-	-	3	0.4380
	保護區		5,749	1,468.2737	1,726	258.1666	1,948	394.7566	1,870	795.5154	-	-
	公共設施尚未完竣		225	23.8803	85	17.4565	12	0.9605	127	5.4511	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北投區	公共設施保留地		2,325	92.6724	1,302	27.0828	479	31.6588	285	26.2212	1	0.0156

資料來源：本處第三科

# 用地統計表(續一)

月三十一日

面積單位：公頃

牧		原		池		鹽		水		溜		溝	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
-	-	548	54.1401	4	0.1324	-	-	118	1.4158	68	2.4081	207	17.0027
-	-	13	0.2631	-	-	-	-	-	-	3	0.2275	15	1.1740
-	-	440	47.5318	-	-	-	-	1	0.8355	25	1.3254	137	14.9206
-	-	7	0.0438	1	0.0516	-	-	1	0.0199	1	0.0881	2	0.0553
-	-	27	4.8457	2	0.0572	-	-	7	0.0341	5	0.2396	26	0.6360
-	-	7	0.2103	-	-	-	-	1	0.0435	-	-	-	-
-	-	54	1.2454	1	0.0236	-	-	108	0.4828	34	0.5275	27	0.2168
-	-	224	21.6054	-	-	-	-	68	5.9070	55	12.5730	210	21.5162
-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.0311	6	0.6761	5	0.3212
-	-	220	21.4942	-	-	-	-	66	5.8759	41	11.3010	175	20.0601
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0.3357	3	0.1249
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.1503	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4	0.1112	-	-	-	-	-	-	4	0.1099	27	1.0100
-	-	76	7.0827	3	0.3159	-	-	102	8.5471	182	25.5134	162	15.8240
-	-	3	0.2577	-	-	-	-	4	0.3402	1	0.0136	-	-
-	-	61	6.6472	1	0.0097	-	-	60	6.2102	81	12.5481	97	14.3091
-	-	-	-	1	0.0885	-	-	13	1.7587	18	8.9223	7	0.2928
-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0002	1	0.0585	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0.0741
-	-	12	0.1778	1	0.2177	-	-	24	0.2378	81	3.9709	53	1.1480
-	-	103	8.9174	2	0.1355	-	-	90	3.9295	13	0.3870	225	22.6778
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0685
-	-	58	4.1005	2	0.1355	-	-	31	3.1648	11	0.3624	189	20.6337
-	-	32	4.5490	-	-	-	-	3	0.0970	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	13	0.2679	-	-	-	-	56	0.6677	2	0.0246	35	1.9756
-	-	49	3.9120	9	0.7844	-	-	203	9.5753	45	4.0788	424	82.2414
-	-	-	-	9	0.7844	-	-	38	5.2821	24	2.8982	195	64.0859
-	-	42	3.6949	-	-	-	-	29	2.4597	6	0.1837	128	13.4968
-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0122	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	7	0.2171	-	-	-	-	135	1.8213	15	0.9969	101	4.6587

# 二十一、臺北市農業

中華民國九十二年十二

行政區	使用分區	地目別 筆數 面積	總計		田		旱		林		養	
			筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
大安區	小計		957	82.8470	359	18.1180	166	11.7465	229	48.4100	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		393	61.2023	21	0.8966	128	10.5237	224	48.2269	-	-
	公共設施尚未完竣		59	2.0558	32	1.2036	23	0.7565	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		505	19.5889	306	16.0178	15	0.4663	5	0.1831	-	-
中山區	小計		1,276	126.1331	830	35.6748	129	9.9988	37	73.3724	-	-
	農業區		83	11.0474	49	7.6996	25	3.0175	-	-	-	-
	保護區		28	51.4002	-	-	2	1.9879	26	49.4123	-	-
	公共設施尚未完竣		286	22.2267	209	16.8881	40	3.5009	2	0.5555	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		879	41.4588	572	11.0871	62	1.4925	9	23.4046	-	-
中正區	小計		47	1.1977	10	0.0303	8	0.7377	3	0.0404	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		4	0.0184	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施尚未完竣		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		43	1.1793	10	0.0303	8	0.7377	3	0.0404	-	-
大同區	小計		55	1.9763	2	0.1718	45	1.7254	1	0.0037	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施尚未完竣		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		55	1.9763	2	0.1718	45	1.7254	1	0.0037	-	-
萬華區	小計		34	1.2180	7	0.0536	24	1.1380	-	-	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施尚未完竣		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
公共設施保留地		34	1.2180	7	0.0536	24	1.1380	-	-	-	-	

資料來源：本處第三科

# 用地統計表(續完)

月三十一日

面積單位：公頃

牧		原		池		鹽		水		溜		溝	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
-	-	16	1.4633	1	0.0719	-	-	186	3.0373	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	16	1.4633	-	-	-	-	4	0.0918	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0719	-	-	3	0.0238	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	179	2.9217	-	-	-	-
-	-	9	0.4519	-	-	-	-	191	1.6781	34	1.0291	46	3.9280
-	-	-	-	-	-	-	-	9	0.3303	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	2	0.4291	-	-	-	-	28	0.2361	4	0.5393	1	0.0777
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	7	0.0228	-	-	-	-	154	1.1117	30	0.4898	45	3.8503
-	-	-	-	1	0.0043	-	-	24	0.3834	-	-	1	0.0016
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	4	0.0184	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0043	-	-	20	0.3650	-	-	1	0.0016
-	-	-	-	-	-	-	-	7	0.0754	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	7	0.0754	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0182	-	-	2	0.0082	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0182	-	-	2	0.0082	-	-	-	-

## 二十二、臺北市市地

中華民國

區 別		項 目	重劃時間	重 劃 總 面 積				重 劃 後 土 地		重 小 計
				重 劃 前		重 劃 後		公 共 設	可 用	
				管 劃	不 管 劃	管 劃	不 管 劃			
<b>合 計</b>			<b>10,049</b>	<b>294.3675</b>	<b>7,914</b>	<b>294.2240</b>	<b>95.3676</b>	<b>198.8564</b>		
日 重 據 時 期 劃	1	中山女中地區	27.6. ~ 69.12.	3,690	110.4112	2,830	110.2330	35.4666	74.7664	
	2	幸段地區	28.2. ~ 69.12.	3,132	102.4057	2,627	102.5333	35.6027	66.9306	
	3	中山北路地區	28.10. ~ 69.12.	3,227	81.5506	2,457	81.4577	24.2983	57.1594	
<b>合 計</b>			<b>12,152</b>	<b>821.3015</b>	<b>6,739</b>	<b>825.1963</b>	<b>339.1009</b>	<b>486.7944</b>	<b>14,295,695,706</b>	
已 辦 竣 重 劃 地 區	1	松山區第一期	54.2. ~ 65.6.	1,752	115.7575	1,410	118.0170	48.4364	69.5806	255,849,564
	2	中山區第一期	60.9. ~ 62.9.	44	1.0773	19	1.4971	0.3204	1.1767	4,540,111
	3	大安區第一期	60.11. ~ 65.12.	459	29.1102	423	31.0525	10.7270	20.3255	132,229,562
	4	中山區第二期	61.11. ~ 66.12.	446	23.1902	287	23.1902	8.0208	15.1694	295,308,980
	5	中山區第三期	65.11. ~ 66.9.	43	2.2746	29	2.2746	1.0226	1.2520	43,334,485
	6	士林區第一期	68.3. ~ 68.9.	194	19.0345	92	19.0345	4.2202	14.8143	
	7	內湖區第一期	68.5. ~ 71.12.	395	34.2227	367	34.2227	11.1911	23.0316	203,223,000
	8	內湖區第二期	68.6. ~ 71.12.	259	33.2223	214	33.2233	8.5551	24.6672	181,285,658
	9	中山區第六期	68.8. ~ 70.4.	21	0.8057	10	0.8111	0.1193	0.6918	849,700
	10	中山區第四期	68.9. ~ 69.12.	244	6.9848	178	7.0517	1.8126	5.2391	56,569,392
	11	木柵區第一期	68.11. ~ 70.6.	104	3.3271	100	3.3625	0.6800	2.6825	23,997,910
	12	中山區第五期	69.1. ~ 70.6.	24	1.7787	28	1.7787	0.3558	1.4229	6,611,024
	13	內湖區第三期	70.5. ~ 71.5.	307	23.5631	268	23.5631	12.0001	11.5630	267,097,180
	14	士林區第四期	70.12. ~ 72.5.	63	1.5207	35	1.5207	0.3709	1.1498	33,475,597
	15	士林區第二期	71.3. ~ 74.6.	584	46.6885	198	46.7010	32.1222	14.5788	565,062,528
	16	松山區第二期	71.5. ~ 73.2.	626	151.9403	648	151.6881	81.8115	69.8766	4,322,950,000
	17	內湖區第八期	71.5. ~ 73.2.	237	8.8589	107	8.8272	3.2449	5.5823	59,001,771
	18	中山區第九期	71.6. ~ 72.4.	32	0.1731	9	0.1710	0.0277	0.1433	1,429,105
	19	士林區第三期	71.6. ~ 72.5.	133	4.0245	64	4.0148	1.3607	2.6541	67,967,811
	20	士林區第五期	71.8. ~ 72.6.	49	1.5937	19	1.5925	0.6225	0.9700	100,942
	21	北投區第四期	71.11. ~ 72.5.	23	0.5381	19	0.5387	0.0241	0.5146	807,150
	22	中山區第十期	72.7. ~ 73.5.	6	0.1268	4	0.1261	0.0116	0.1145	272,665
	23	松山區第四期	72.8. ~ 73.12.	69	1.8810	41	1.8865	0.5701	1.3164	14,788,876
	24	內湖區第七期	72.9. ~ 74.7.	205	6.5457	74	6.5598	1.9951	4.5647	110,093,901
	25	松山區第三期	73.3. ~ 75.6.	141	4.5918	29	4.5978	3.0245	1.5733	92,296,031
	26	北投區第五期	73.5. ~ 75.7.	93	2.2539	27	2.2578	0.6144	1.6434	30,930,616
	27	木柵區第三期	73.8. ~ 76.12.	553	13.5633	226	13.5633	6.0739	7.4894	156,816,337
	28	中山區第七期	73.2. ~ 77.1.	362	25.7650	224	25.8092	10.6345	15.1747	210,290,349
	29	北投區第三期	76.11. ~ 77.12.	187	2.4405	35	2.4405	1.4228	1.0177	34,676,326
	30	松山區第五期	78.6. ~ 79.12.	119	2.4608	51	2.4673	0.2714	2.1959	22,932,308
	31	木柵區第二期	74.9. ~ 81.6.	532	30.4761	168	30.5557	9.8616	20.6941	811,958,781
	32	中山區第八期	80.3. ~ 81.6.	526	12.9415	95	12.2407	7.4345	5.5062	47,020,044
	33	內湖區第六期	78.6. ~ 83.7.	2,006	143.3476	776	143.3549	47.3266	96.0283	4,986,478,498
	34	北投區第六期	82.12. ~ 84.12.	32	0.9773	12	0.9773	0.2931	0.6842	59,224,000
	35	內湖區第四期	77.12. ~ 85.3.	1,240	64.0577	447	64.0389	22.4645	41.5744	1,177,049,504
	36	北投區第七期	85.7. ~ 86.7.	42	0.1860	6	0.1875	0.0564	0.1311	19,176,000
<b>合 計</b>			<b>1,530</b>	<b>93.2096</b>	<b>44</b>	<b>52.9594</b>	<b>34.5505</b>	<b>58.7754</b>	<b>10,609,527,237</b>	
劃 正 辦 理 中 區 重	1	南港區第一期	86.1. ~ 87.6.	287	52.8431	44	52.9594	19.0028	33.9566	7,126,431,500
	2	內湖區第五期	91.4. ~	1,243	40.3665			15.5477	24.8188	3,483,095,737

資料來源：本處土地重劃大隊

# 重劃成果統計

九十二年度

面積單位：公頃

劃 負 擔 總 費 用 ( 元 )				地 價 變 動 情 形		抵 費 地		備 註
拆遷補償費	工 程 費 用	重 劃	貨 款	重 劃 前 (元 / 平 方公尺)	重 劃 後 (元 / 平 方公尺)	筆	面 積	
<b>4,303,550,305</b>	<b>8,856,052,755</b>	<b>51,583,358</b>	<b>1,084,509,288</b>			<b>402</b>	<b>73.6150</b>	1.本區抵費地另稱保留地。 2.本區重劃負擔總費用係以日幣計算故不予填列。
94,719,401	130,742,637	7,118,721	23,268,805	261	1,565	26	11.6493	
3,892,111	648,000			1,217	1,818	1	0.0304	
87,853,494	44,274,400	101,668		832	1,506	34	1.2166	
253,328,533	41,873,415	107,032		4,289	5,502	3	0.6783	
38,234,485	5,085,000	15,000		6,394	10,519	2	0.0655	
				908	1,090			
60,010,000	142,913,000	300,000		2,276	5,313	36	3.9121	
31,701,642	140,894,400	329,616	8,360,000	2,103	5,600	21	3.0303	
	819,700	30,000		3,356	4,425			
33,012,246	22,859,794	165,000	532,352	9,183	14,095	8	0.2026	
13,661,000	9,128,700	120,000	1,088,210	10,410	19,231	5	0.1277	
1,615,000	4,362,530	59,935	573,559	17,247	24,106	2	0.0304	
26,294,194	175,228,107	296,799	65,278,080	4,226	10,247	6	3.7489	
12,623,590	14,657,753	45,675	6,148,579	13,031	23,350	3	0.1248	
216,400,000	240,294,000	10,299,825	98,068,703	16,236	22,673	17	2.3151	
1,188,520,000	2,571,400,000	2,090,000	560,940,000	17,751.50	35,970.30	30	12.2089	
20,623,000	27,184,711	357,000	10,837,060	3,326	7,321	9	0.8390	
541,466	595,150	30,000	262,489	22,265	28,000	1	0.0134	
18,982,000	40,000,000	120,444	8,865,367	12,490	22,037	6	0.3275	
40,000		47,775	13,167	14,580	16,500			
		807,150		21,830	25,873			
82,465		190,200		39,826	44,155			
8,713,136	4,665,569	81,751	1,328,420	34,000	38,025	2	0.0703	
12,113,296	92,522,530	215,508	5,242,567	7,733	11,942	11	0.9976	
49,383,031	42,613,000	300,000		26,469	39,374			
4,458,627	22,489,017	304,000	3,678,972	16,076	21,483	4	0.2511	
108,890,301	30,053,245	1,260,231	16,612,560	9,776	12,708	15	2.9467	
111,129,004	77,509,774	2,145,324	19,506,247	7,003	13,536	14	2.2560	
28,251,805	5,220,696	817,850	385,975	14,608	32,622	5	0.2314	
18,042,799	3,341,812	82,941	1,464,756	51,800	65,067	4	0.1070	
53,877,564	723,215,797	4,829,637	30,035,783	3,421	13,501	25	5.4631	
	25,600,355	1,453,272	19,966,417	30,798.60	40,139	8	0.4709	
1,297,044,700	3,599,176,263	13,660,139	76,597,396	24,552.62	47,792.18	64	13.7678	
56,224,000	0	450,000	2,550,000	78,667.04	113,837.09	3	0.0800	
452,667,115	598,958,400	3,231,065	122,192,924	22,315	47,598	36	6.4265	
620,300	17,725,000	119,800	710,900	86,571	120,000	1	0.0258	
<b>4,816,061,749</b>	<b>4,801,711,763</b>	<b>14,753,452</b>	<b>977,000,273</b>			<b>8</b>	<b>6.8306</b>	
3,542,117,520	3,032,221,763	9,526,204	542,566,013	51,553	112,282	8	6.8306	
1,273,944,229	1,769,490,000	5,227,248	434,434,260	40,510	100,215			

重劃費用係由中央住福會全額負擔。

重劃負擔總費用悉數由交通部台北市區地下鐵路工程處交付。

依重劃計畫書上所載預估費用填列。

## 二十三、臺北市第一期限期

中華民國九十二年

分類 行政區	總 計		已 開 工 建 築		延 期 建 築 使 用		筆 數
	筆 數	面 積	筆 數	面 積	筆 數	面 積	
<b>總 計</b>	<b>4,499</b>	<b>146.2399</b>	<b>3,533</b>	<b>125.9629</b>	<b>845</b>	<b>18.3625</b>	<b>121</b>
大 安 區	895	31.6784	682	26.5394	192	4.8968	21
松 山 區	1,787	62.2426	1,364	51.1771	360	9.9718	63
南 港 區	-	-	-	-	-	-	-
信 義 區	-	-	-	-	-	-	-
萬 華 區	318	6.5168	209	5.2933	95	0.8747	14
士 林 區	-	-	-	-	-	-	-
北 投 區	-	-	-	-	-	-	-
中 山 區	1,087	33.4217	942	31.5284	127	1.7027	18
內 湖 區	-	-	-	-	-	-	-
文 山 區	-	-	-	-	-	-	-
大 同 區	181	2.6342	151	2.1724	29	0.4527	1
中 正 區	231	9.7462	185	9.2523	42	0.4638	4

資料來源：本處第二科

附註：1.本市第一期建築使用私用空地係於六十九年依平均地權條例第二十六條規定辦理，六十九年

2. 「臺北市限期建築使用而逾期未建築使用之私有空地照價收買處理原則」與「臺北市政府辦

## 建築使用私有空地成果統計

單位：戶數：戶  
面積：公頃  
金額：新臺幣元

十二月三十一日

照 價 收 買					備 註
面 積	戶 數	補 償 地 價			
		總 計	租 全	信 券	
<b>1.9145</b>	<b>519</b>	<b>657,713,876</b>	<b>125,920,876</b>	<b>531,793,000</b>	原通知筆數為 4,214 筆，因分割增加 285 筆，合計 4,499 筆
0.2422	90	90,951,558	26,172,558	64,779,000	
1.0937	318	346,795,760	64,403,760	282,392,000	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
0.3488	56	118,923,209	20,363,209	98,560,000	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
0.1906	49	56,982,100	12,018,100	44,964,000	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
0.0091	4	7,207,199	1,942,199	5,265,000	
0.0301	2	36,854,050	1,021,050	35,833,000	

辦理時之行政係劃分為十六區。

理私有空地限期建築使用作業要點」業於 89.4.16 簽奉市長核准停止適用。

## 二十四、臺北市地價區段統計

權 目	總 計	中山區	中正區	注 記
第一區	4,391	1,564	2,827	
第二區	4,672	1,723	2,949	
第三區	4,751	1,797	2,954	
第四區	4,855	1,849	3,006	
第五區	4,987	1,896	3,091	
第六區	5,016	1,917	3,099	
第七區	5,631	1,925	3,706	
第八區	5,704	1,960	3,744	
第九區	5,794	1,985	3,809	
第十區	5,329	1,993	3,336	
第十一區	4,711	1,944	2,767	
第十二區	2,849	1,410	1,439	
第十三區	2,862	1,424	1,438	
第十四區	2,760	1,357	1,403	
第十五區	2,784	1,366	1,418	
第十六區	2,817	1,377	1,440	
第十七區	2,857	1,400	1,457	
第十八區	2,894	1,402	1,492	
第十九區	2,795	1,380	1,415	
第二十區	2,622	1,235	1,387	
第二十一區	2,670	1,251	1,419	
第二十二區	2,676	1,227	1,449	
第二十三區	2,698	1,225	1,473	
第二十四區	2,743	1,230	1,513	
第二十五區	<b>2,759</b>	<b>1,228</b>	<b>1,531</b>	
第一區	119	67	52	
第二區	210	77	133	
第三區	183	122	61	
第四區	240	131	109	
第五區	194	160	34	
第六區	204	153	51	
第七區	219	172	47	
第八區	338	63	275	
第九區	160	47	113	
第十區	284	69	215	
第十一區	298	123	175	

出投區	310	44	266
-----	-----	----	-----

資料來源：本處第二科

## 二十五、臺北市土地總歸戶情形

中華民國九十三年二月

單位：戶數

權 屬	總 計	私 有	公 有	備 註
總 計	907,687	907,451	236	
松山區	70,873	70,860	13	
大安區	106,111	106,078	33	
中正區	51,026	51,010	16	
萬華區	65,934	65,921	13	
大同區	45,942	45,930	12	
中山區	91,938	91,919	19	
文山區	89,393	89,362	31	
南港區	39,313	39,297	16	
內湖區	88,901	88,875	26	
士林區	97,181	97,157	24	
北投區	80,709	80,691	18	
信義區	80,366	80,351	15	

資料來源：本處第二科

說 明：1. 依平均地權條例第十四條規定：「規定地價後，每三年重新規定地價一次」。本市最近一次規定地價係於九十三年一月一日辦理，故本項資料之統計截止日期為九十三年二月。

2. 本表係就本市已公告地價統計，不包含產權未定土地。

## 二十六、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形

單位：新臺幣元

項 目	總 計	地 價 稅	土 地 增 值 稅
	<b>775,677,567,328.82</b>	<b>244,900,081,637.89</b>	<b>530,777,485,690.93</b>
一、	809,241,632.25	509,125,544.64	300,116,087.61
二、	902,266,661.87	590,889,633.99	311,377,027.88
三、	932,492,896.82	542,629,935.42	389,862,961.40
四、	922,920,148.25	553,201,361.55	369,718,786.70
五、	1,103,423,515.72	593,428,470.54	509,995,045.18
六、	1,387,082,441.62	668,195,170.22	718,887,271.40
七、	1,502,038,208.84	647,634,822.45	854,403,386.39
八、	3,008,397,964.30	1,156,428,918.20	1,851,969,046.10
九、	4,339,745,467.84	1,525,059,053.14	2,814,686,414.70
十、	5,860,314,881.21	1,941,563,068.34	3,918,751,812.87
十一、	7,082,274,091.40	3,057,921,888.40	4,024,352,203.00
十二、	8,307,372,123.00	3,142,796,946.00	5,164,575,177.00
十三、	11,155,954,393.20	3,128,012,530.00	8,027,941,863.20
十四、	12,318,670,266.00	3,079,383,748.00	9,239,286,518.00
十五、	13,242,283,725.50	3,021,513,288.00	10,220,770,437.50
十六、	15,636,320,391.00	2,962,731,244.00	12,673,589,147.00
十七、	15,335,305,670.00	3,036,010,605.00	12,299,295,065.00
十八、	15,587,372,334.00	2,986,951,647.00	12,600,420,687.00
十九、	20,345,329,502.00	2,626,770,289.00	17,718,559,213.00
二十、	24,343,523,650.00	3,819,663,113.00	20,523,860,537.00
二十一、	35,372,568,486.00	5,463,710,833.00	29,908,857,653.00
二十二、	31,500,988,279.00	7,009,139,917.00	24,491,848,362.00
二十三、	44,138,628,559.00	8,289,050,792.00	35,849,577,767.00
二十四、	48,813,029,621.00	9,884,619,936.00	38,928,409,685.00
二十五、	47,255,740,984.00	11,224,827,265.00	36,030,913,719.00
二十六、	45,437,493,723.00	11,252,614,467.00	34,184,879,256.00
二十七、	41,166,129,876.00	12,666,445,633.00	28,499,684,243.00
二十八、	37,052,756,905.00	13,952,709,712.00	23,100,047,193.00
二十九、	45,893,669,109.00	13,727,873,104.00	32,165,796,005.00
三十、	46,251,777,776.00	14,957,505,657.00	31,294,272,119.00
三十一、	40,138,223,678.00	15,016,364,521.00	25,121,859,157.00
三十二、	62,091,375,045.00	30,392,879,255.00	31,698,495,790.00
三十三、	27,254,897,406.00	17,701,493,111.00	9,553,404,295.00
三十四、	27,523,443,987.00	16,827,356,275.00	10,696,087,712.00
三十五、	31,664,513,930.00	16,943,579,883.00	14,720,934,047.00

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

備註：表列數字係實徵毛額

## 二十七、臺北市徵收私

年度區別	徵 收 面 積													
	以 地 目 分						以 用							
	筆	共	田	旱	建	其	共	國防	交通	公用	水利	公共 衛生	政府機關 及	慈善
---	4.765	288.3209	60.8744	51.7974	12.6300	163.0191	288.3209	0.7731	46.7262	0.8178				
---	4.103	123.4644	62.4765	22.8405	13.1621	24.9853	123.4644		66.1005					
---	2.640	86.4338	24.1016	11.6183	9.3791	41.3348	86.4338	0.8336	33.1969	0.3285				
---	1.576	45.3631	18.3901	2.9859	6.0846	17.9025	45.3631	8.0326	19.5813	0.7922				
---	1.933	57.9645	14.7992	8.8036	6.9848	27.3769	57.9645	0.3166	11.6445	0.0026				
---	3.488	99.1967	32.9455	17.7582	9.4140	39.0790	99.1967		21.7929	19.9662				
---	2.583	78.0712	26.1983	6.0501	17.0137	28.8091	78.0712	2.3088	28.6275		7.7182	0.0023	6.5866	
---	2.319	67.3033	38.3488	5.3631	8.5588	15.0326	67.3033	9.9311	17.0917	2.3906	3.2900		5.6958	0.0082
---	2.691	116.4711	20.7512	66.3759	12.9764	16.3676	116.4711	0.0103	13.2238	1.0418	77.1737	7.8034	0.9802	0.0325
---	2.294						94.2584	3.2608	49.1094	1.7718	5.6343	0.6973	1.0979	
---	11.765						296.4782		121.5142	2.8547	17.4739	3.1829	0.7993	
---	1.214						57.8813	18.1039	21.9572	0.0371	7.0434		0.5686	
---	2.627	183.5557					918.8000	4.4389	155.1920			0.3864	0.0018	
---	1.594						66.6995	0.9493	14.5879		49.6125		0.3684	
---	1.190						83.1506	0.0194	16.9146		0.9883	57.4705	0.0133	
---	604						14.3530	3.0597	9.4970	0.3295			0.6758	
---	844						12.0015		5.8372			0.0011		
---	548						62.4675	0.0663	1.9972		4.6469		0.0841	
---	96						25.9899	0.2149	4.0858		0.1127		0.0775	
---	63						20.8163		5.9021	0.0503			0.0224	
---	458						27.6243	0.0029	4.9014	0.0039			0.0316	
---	533						17.9328		12.9741		0.0567			
---	648						17.7954		7.6617		5.8646			
---	395						6.7389	0.3346	2.6224		2.5761		0.1221	
---	<b>200</b>						<b>2.7690</b>	<b>0.0129</b>	<b>0.8454</b>	<b>0.0000</b>	<b>1.6232</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0609</b>	
---	18						0.4997	0.0000	0.4997	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	0						0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	1						0.0225	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	17						0.0654	0.0000	0.0654	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	20						0.0612	0.0000	0.0612	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	5						0.0111	0.0000	0.0111	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	14						0.0377	0.0000	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	35						1.2668	0.0000	0.0583	0.0000	1.2072	0.0000	0.0000	
---	13						0.0501	0.0000	0.0191	0.0000	0.0000	0.0000	0.0310	
---	26						0.0942	0.0129	0.0514	0.0000	0.0000	0.0000	0.0299	
---	20						0.2166	0.0000	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
---	31						0.4437	0.0000	0.0000	0.0000	0.4160	0.0000	0.0000	

資料來源：本處第四科

附註：1.本表依據公告補償清冊統計。

2.自七十七年度起,徵收面積欄中,以地目分欄,因無統計上用途,不再填列,以用途分欄中類別,依土地法第二條。

3.自九十二年度起,依土地徵收條例第三條規定重新分類:徵收面積欄中,以用途分欄類別,公共衛生修正

為增列社會福利事業欄；補償費用欄中，地價欄已含地上權價值，另增列營業損失欄。

## 有土地成果統計

(公頃)					補 償 費 用 ( 新 臺 幣 元 )						
途		分			共 計	地 價		地 上 物 價 值	遷 移 費	地 上 權 價 值	營 業 損 失
公益	教育學術 及	社會福利	國營	其 他		總 計	單位 價值				
27.2540	19.4716			193.2782	2,794,928,669.80	2,753,150,645.00		41,778,024.80			
3.2310	14.5170			39.6159	3,627,216,566.40	3,531,976,036.00		95,240,530.40			
7.9854	25.9899			18.0995	4,931,086,480.20	4,835,443,039.00		95,643,441.20			
7.6271	3.8975			5.4324	4,397,398,947.00	4,330,874,440.00		66,524,507.00			
10.4028	28.9659			6.6321	5,506,826,158.00	5,397,837,607.00		108,988,551.00			
2.4357	11.8643			43.1376	7,065,655,125.00	6,899,158,212.00		166,496,913.00			
8.4728	23.5698			0.7852	9,510,773,063.00	9,463,126,000.00		47,647,063.00			
11.0813	16.1484			1.6662	9,848,848,956.00	9,792,392,802.00		56,456,154.00			
5.5281	10.6764		0.0009		7,465,318,162.00	7,377,819,792.00		87,498,370.00			
	15.1848			17.5021	9,914,170,016.00	9,723,535,193.00		190,634,823.00			
	22.0241		0.1086	128.5205	84,592,815,251.00	84,468,963,185.00		123,852,066.00			
	1.6923			8.4788	8,139,845,429.00	8,078,548,353.00		61,297,076.00			
	16.1098			742.6711	53,673,536,974.00	53,378,987,464.00		294,549,510.00			
	0.0282		0.0633	1.0899	12,744,037,359.00	12,559,262,004.00		184,775,355.00			
	0.5506			7.1939	12,683,521,469.00	12,197,197,107.00		486,324,362.00			
	0.0333			0.7577	8,386,067,578.00	8,327,579,143.00		58,488,435.00			
	0.0186		0.0702	6.0744	5,361,979,829.00	5,311,234,865.00		50,744,964.00			
	0.0042			55.6688	17,233,646,200.00	17,213,892,772.00		19,753,428.00			
	0.3659			21.1331	3,709,270,801.00	3,647,369,289.00		56,207,027.00	5,694,485.00		
	0.2061			14.6354	4,839,991,693.00	4,809,192,389.00		14,500.00	30,784,804.00		
	0.1231		0.3998	22.1617	2,928,570,407.00	2,805,689,868.00		76,550,069.00	40,964,805.00	5,365,665.00	
	0.0283			4.8737	5,550,807,626.00	5,146,896,802.00		396,192,518.00	7,718,306.00		
	0.1975			4.0716	8,737,682,607.00	8,731,845,802.00		5,716,805.00	120,000.00		
	0.0799		0.0299	0.9739	6,792,598,885.00	6,215,183,840.00		121,323,388.00		456,091,657.00	
	<b>0.0013</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0225</b>	<b>0.2028</b>	<b>1,209,106,765.00</b>	<b>1,197,913,275.00</b>		<b>10,713,490.00</b>	<b>0.00</b>		<b>480,000.00</b>
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	431,153,838.00	431,153,838.00		0.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0225	0.0000	1,215,000.00	1,215,000.00		0.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	69,777,085.00	67,789,995.00		1,987,090.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	145,964,543.00	145,964,543.00		0.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10,477,947.00	10,477,947.00		0.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	38,164,440.00	38,164,440.00		0.00	0.00		0.00
	0.0013	0.0000	0.0000	0.0000	208,684,077.00	207,810,445.00		873,632.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	47,939,762.00	47,939,762.00		0.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	56,405,583.00	56,405,583.00		0.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.1751	53,950,290.00	47,669,522.00		6,280,768.00	0.00		0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0277	145,374,200.00	143,322,200.00		1,572,000.00	0.00		480,000.00

百零八條規定重新分類，教育事業與慈善事業合併為教育慈善事業，公益事業與其他合併為公共利益及其

公共衛生及環境保護，公共建築修正為政府機關及公共建築，教育慈善事業修正為教育學術及文化事業，另

## 二十八、臺北市區段

中華民國九十二年

項 目		區段徵收範圍土地 (公頃)			土 地 分 配 (公頃)			
		徵 收	公有土地	合 計	原土地所	可標(讓)	公共設施	
區 別		私 有			有權人取	佳土地	用 地	
<b>總 計</b>		<b>449.1003</b>	<b>323.899</b>	<b>772.9993</b>	<b>165.1706</b>	<b>80.9317</b>	<b>420.3327</b>	
華 江 地 區	第一期	4.7842	1.6575	6.4417	2.7768	1.0910	2.5739	
	第二期	第一區	3.2911	0.0376	3.3287	0.2324	2.0384	1.0579
		第二區	2.5032	0.0032	2.5064	0.6787		1.8277
木柵景美一四0高地		57.9373	8.9330	66.8703	7.1594	31.4792	28.2317	
新隆里地區		0.0805	3.1641	3.2446	0.0805	1.5660	1.5981	
柳鄉社區		0.6594	0.5894	1.2488	0.1129	0.6700	0.4659	
八德路饒河街口附近地區		0.4400	0.5681	1.0081	0.1755	0.3225	0.5101	
大龍段地區		0.2761	0.7499	1.0260	0.0826	0.4437	0.4997	
北投百齡五路東北側地區		3.1797	0.3007	3.4804	0.9271	1.0002	1.5531	
台北工專北側		0.1545	0.7579	0.9124	0.0291	0.6818	0.2015	
基隆河中山橋至成美橋段河		318.0558	236.9741	555.0299	125.1968	2.8763	320.3925	
基隆河成美橋至南湖大橋段		45.6173	50.9727	96.5900	19.2883	36.5830	40.7187	
南港經貿園區		6.8018	18.4889	25.2907	6.7042	1.6084	16.9781	
士林官邸附近地區		5.3194	0.7019	6.0213	1.7263	0.5712	3.7238	

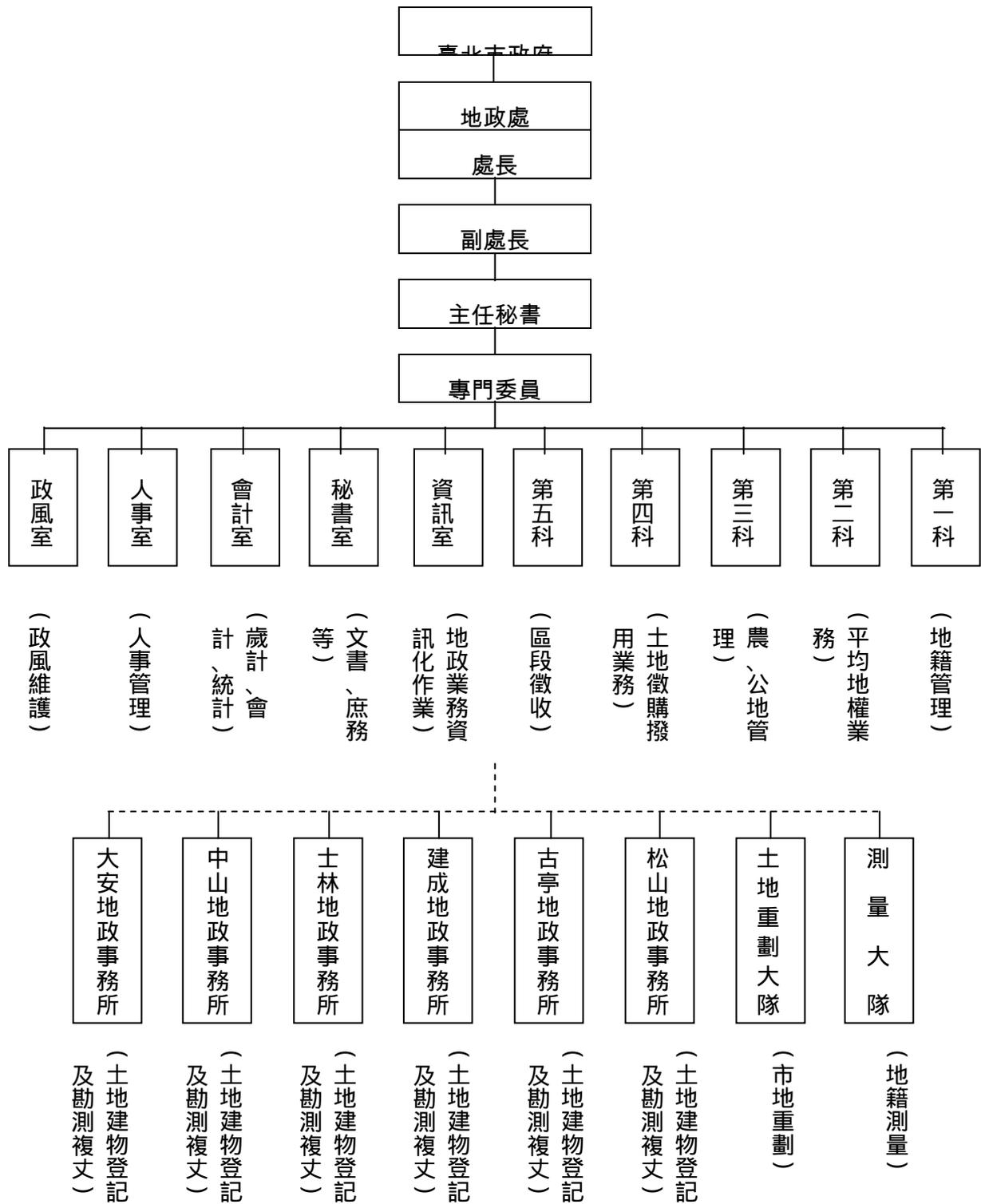
資料來源：本處第五科

# 徵收成果統計

十二月三十一日

補 償 補 助 費 ( 元 )				
私有土地	公有土地	地 上 物	其 他	合 計
補償地價	撥田地價	補 償 費		
<b>42,908,208,871</b>	<b>10,900,470,785</b>	<b>14,708,091,150</b>	<b>657,753,236</b>	<b>69,174,524,041</b>
95,338,040	15,900,067	10,452,919	19,758,434	141,449,460
165,192,099	2,043,908	19,227,463	2,788,650	189,252,119
28,914,800		19,494,998	10,447,294	58,857,092
135,906,887	203,373,012	23,014,988	1,282,521	363,577,408
26,734,430	409,508,770	41,800,366	44,516,541	522,560,107
109,794,740	10,495,450	32,538,641	9,293,932	162,122,763
135,589,257	9,655,800	23,309,537	27,848,817	196,403,411
95,098,666	242,080,653	12,630,000	5,330,000	355,139,319
298,506,761	13,739,500	32,274,312	9,856,807	354,377,380
44,727,522	151,198,470	34,797,851		230,723,843
31,406,094,551	7,703,030,950	11,121,293,549	145,000,772	50,375,419,822
5,571,632,418	167,497,725	2,642,251,859	364,813,180	8,746,195,182
3,013,691,700	1,900,861,400	650,710,113	11,854,481	5,577,117,694
1,780,987,000	71,085,080	44,294,554	4,961,807	1,901,328,441

## 二十九、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表



資料來源:本處人事室

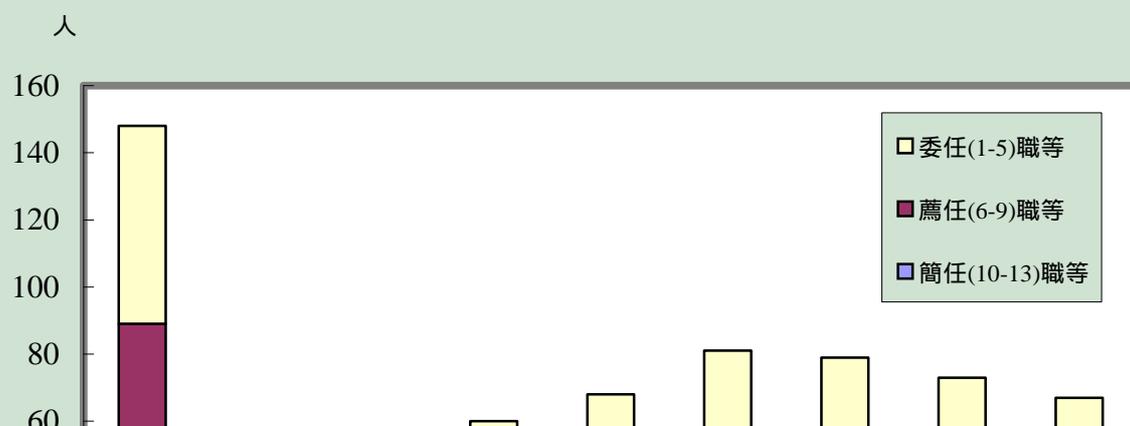
### 三十、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國九十二年十二月三十一日

官職等 單 位	合 計	簡任(10-13)職等	薦任(6-9)職等	委任(1-5)職等
編制員額	829	10	349	470
預算員額	784	10	309	465
現有職員總數	674	9	288	377
地政處	148	7	82	59
重劃大隊	41	1	21	19
測量大隊	57	1	28	28
建成地政	60	0	17	43
古亭地政	68	0	29	39
松山地政	81	0	34	47
士林地政	79	0	29	50
中山地政	73	0	22	51
大安地政	67	0	26	41

臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析圖

中華民國九十二年十二月三十一日



# 三十一、臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析

中華民國九十二年十二月三十一日

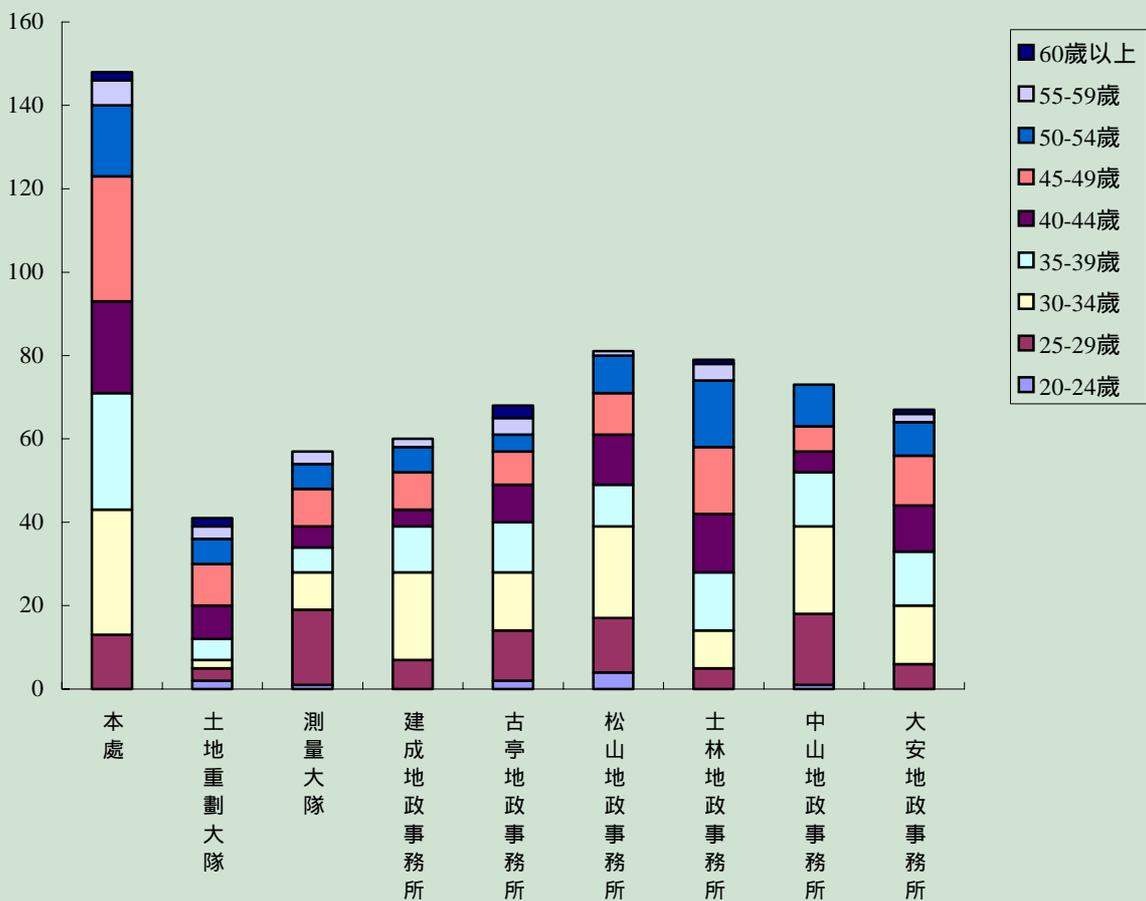
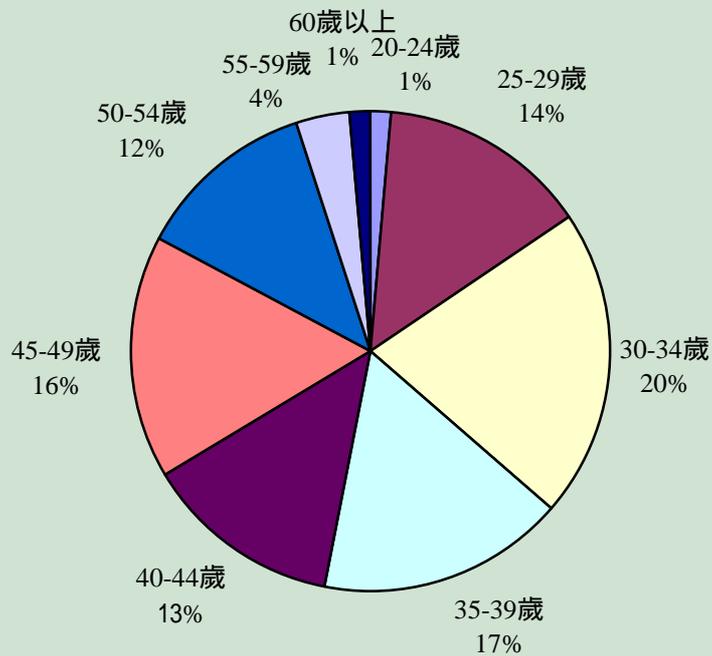
單位:人；%

項目	單位	合	本	土	測	建	古	松	士	中	大
		計	處	地重劃大隊	量大隊	成地政事務所	亭地政事務所	山山地政事務所	林地政事務所	山地政事務所	安地政事務所
合計		674	148	41	57	60	68	81	79	73	67
20-24 歲	人數	10	0	2	1	0	2	4	0	1	0
	百分比	1.48	0.00	4.88	1.75	0.00	2.94	4.94	0.00	1.37	0.00
25-29 歲	人數	94	13	3	18	7	12	13	5	17	6
	百分比	13.95	8.78	7.32	31.58	11.67	17.65	16.05	6.33	23.29	8.96
30-34 歲	人數	142	30	2	9	21	14	22	9	21	14
	百分比	21.07	20.27	4.88	15.79	35.00	20.59	27.16	11.39	28.77	20.90
35-39 歲	人數	112	28	5	6	11	12	10	14	13	13
	百分比	16.62	18.92	12.20	10.53	18.33	17.65	12.35	17.72	17.81	19.40
40-44 歲	人數	90	22	8	5	4	9	12	14	5	11
	百分比	13.35	14.86	19.51	8.77	6.67	13.24	14.81	17.72	6.85	16.42
45-49 歲	人數	110	30	10	9	9	8	10	16	6	12
	百分比	16.32	20.27	24.39	15.79	15.00	11.76	12.35	20.25	8.22	17.91
50-54 歲	人數	82	17	6	6	6	4	9	16	10	8
	百分比	12.17	11.49	14.63	10.53	10.00	5.88	11.11	20.25	13.70	11.94
55-59 歲	人數	25	6	3	3	2	4	1	4	0	2
	百分比	3.71	4.05	7.32	5.26	3.33	5.88	1.23	5.06	0.00	2.99
60 歲	人數	3	1	1	0	0	1	0	0	0	0
	百分比	0.45	0.68	2.44	0.00	0.00	1.47	0.00	0.00	0.00	0.00
61 歲	人數	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	百分比	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	1.47	0.00	0.00	0.00	0.00
62 歲	人數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	百分比	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63 歲	人數	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	百分比	0.30	0.00	2.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.49
64 歲	人數	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	百分比	0.30	0.68	0.00	0.00	0.00	1.47	0.00	0.00	0.00	0.00
65 歲	人數	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	百分比	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.27	0.00	0.00

資料來源：本處人事室

# 臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析

中華民國九十二年十二月三十一日



## 三十二、臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析

中華民國九十二年十二月三十一日

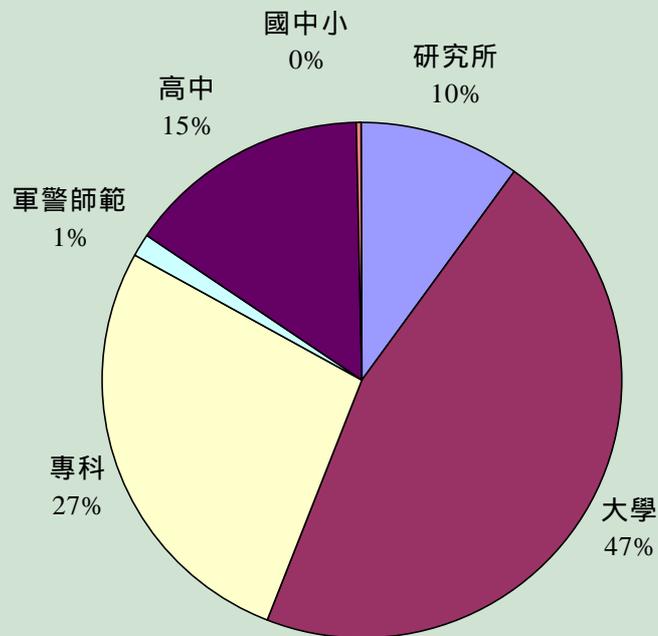
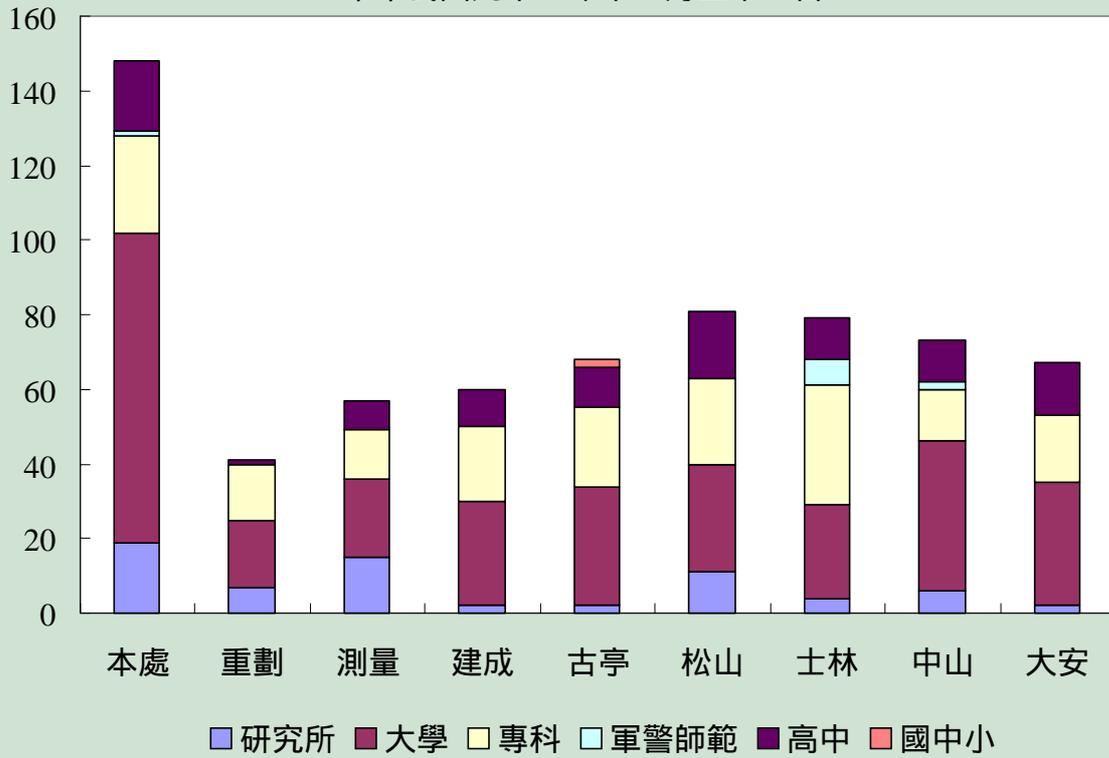
單位：人；%

單 位		總 計	本 處	土 地 重 劃 大 隊	測 量 大 隊	建 成 地 政 事 務 所	古 亭 地 政 事 務 所	松 山 地 政 事 務 所	士 林 地 政 事 務 所	中 山 地 政 事 務 所	大 安 地 政 事 務 所
合 計		<b>674</b>	148	41	57	60	68	81	79	73	67
研 究 所	人 數	<b>68</b>	19	7	15	2	2	11	4	6	2
	百分比	<b>10.09</b>	12.84	17.07	26.32	3.33	2.94	13.58	5.06	8.22	2.99
大 學	人 數	<b>309</b>	83	18	21	28	32	29	25	40	33
	百分比	<b>45.85</b>	56.08	43.90	36.84	46.67	47.06	35.80	31.65	54.79	49.25
專 科	人 數	<b>182</b>	26	15	13	20	21	23	32	14	18
	百分比	<b>27.00</b>	17.57	36.59	22.81	33.33	30.88	28.40	40.51	19.18	26.87
軍 校	人 數	<b>9</b>	1	0	0	0	0	0	7	1	0
	百分比	<b>1.34</b>	0.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	1.37	0.00
警 校	人 數	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	百分比	<b>0.00</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
師 範 大 學	人 數	<b>1</b>	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	百分比	<b>0.15</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.37	0.00
高 中 ( 職 )	人 數	<b>103</b>	19	1	8	10	11	18	11	11	14
	百分比	<b>15.28</b>	12.84	2.44	14.04	16.67	16.18	22.22	13.92	15.07	20.90
初 中 ( 職 )	人 數	<b>2</b>	0	0	0	0	2	0	0	0	0
	百分比	<b>0.30</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	2.94	0.00	0.00	0.00	0.00
小 學	人 數	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	百分比	<b>0.00</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

資料來源：本處人事室

# 臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析表

中華民國九十二年十二月三十一日



### 三十三、臺北市府地政處暨所屬機關九十二年度歲入決算分析

單位：新臺幣元

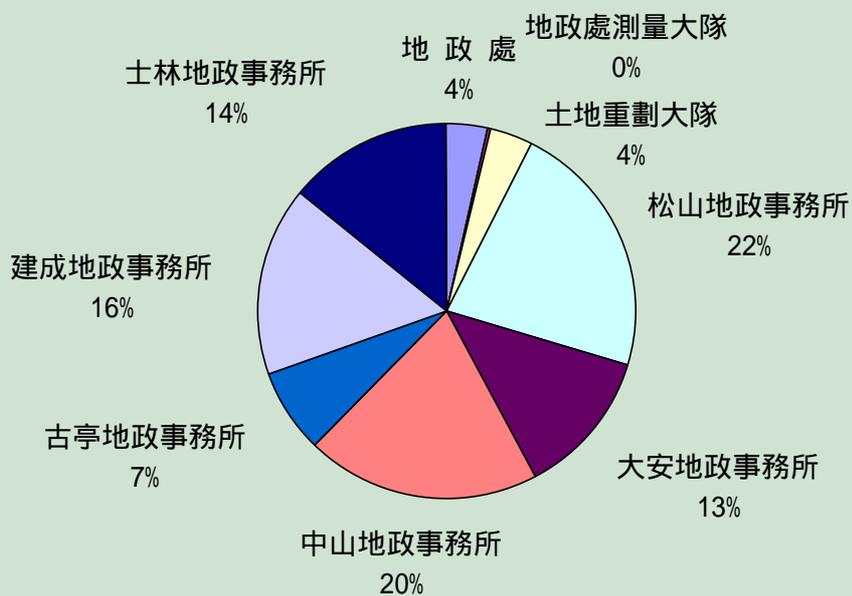
年 度 及 主 管 機 關	收 入 項 目							合 計
	罰 款 及 賠 償 收 入	規 費 收 入	信 託 管 理 收 入	財 產 收 入	營 業 盈 餘 及 事 業 收 入	補 助 收 入	其 他 收 入	
〇〇〇〇年	2,199,347.50	180,657,695.00		41,962.20			4,217,393.87	187,116,398.57
〇〇〇〇年	1,818,624.00	217,593,982.00		43,088.30			8,406,922.71	227,862,617.01
〇〇〇〇年	1,063,834.50	268,362,018.00		393,387.80			9,221,218.50	279,040,458.80
〇〇〇〇年	1,530,972.00	293,359,709.00		88,883.00			19,597,589.40	314,577,153.40
〇〇〇〇年	2,309,512.00	332,336,788.00		70,605.00			17,425,448.30	352,142,353.30
〇〇〇〇年	1,711,966.00	371,785,627.00		71,363.00			19,822,986.20	393,391,942.20
〇〇〇〇年	2,043,810.00	410,057,449.00		71,353.00			17,427,031.52	429,599,643.52
〇〇〇〇年	465,316.50	444,328,877.00		16,303,162.00			225,110,628.24	686,207,983.74
〇〇〇〇年	240,269.00	589,416,970.00		68,154.00			13,529,561.00	603,254,954.00
〇〇〇〇年	116,464.00	840,393,815.00		70,638.00			534,091.10	841,115,008.10
〇〇〇〇年	10,596.00	918,202,741.00		87,043.00			3,207,653.00	921,508,033.00
〇〇〇〇年		1,036,143,438.00	135,485.00	93,912.00			5,197,807.50	1,041,570,642.50
〇〇〇〇年		1,000,724,845.00		176,463.00			17,135,337.00	1,018,036,645.00
〇〇〇〇年		1,347,647,213.00		198,380.00			31,855,968.00	1,379,701,561.00
〇〇〇〇年		1,151,727,009.00		175,221.00	16,863,554.25		23,025,577.00	1,191,791,361.25
〇〇〇〇年	102,914,665.00	1,058,855,222.00		193,210.00			21,297,363.00	1,183,260,460.00
〇〇〇〇年	96,140,492.00	1,056,735,477.00		285,336.00	17,734,167.00		23,728,285.00	1,194,623,757.00
〇〇〇〇年	93,556,893.00	1,079,629,613.00		188,638.00			34,220,742.00	1,207,595,886.00
〇〇〇〇年	98,251,755.00	1,283,000,988.00	0.00	171,389.00	0.00		22,610,347.00	1,404,034,479.00
〇〇〇〇年	76,465,576.00	1,524,584,095.00	8,666,947.00	161,392.00	0.00		26,279,410.00	1,636,157,420.00
〇〇〇〇年	81,491,718.00	1,382,896,032.00	8,954,965.00	195,144.00	0.00		2,754,910.00	1,476,292,769.00
〇〇〇〇年	84,173,454.00	2,133,695,864.90	5,268,011.00	414,442.00	0.00		48,355,851.00	2,271,907,622.90
〇〇〇〇年	44,482,570.00	954,857,048.00	0.00	312,847.00	0.00		6,118,834.00	1,005,771,299.00
〇〇〇〇年	32,108,416.00	1,027,495,921.00	87,180.00	257,231.00	0.00		4,008,974.00	1,063,957,722.00
〇〇〇〇年度	<b>44,080,346.00</b>	<b>1,381,318,454.00</b>	<b>0.00</b>	<b>61,520,006.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>10,750,897.00</b>	<b>1,497,769,703.00</b>
地政處	2,675,237.00	40,844,384.00		1,125,139.00		100,000.00	10,095,083.00	54,839,843.00
地政處測量士隊	1,295.00	1,806,181.00		16,470.00			134,650.00	1,958,596.00
土地重劃士隊	0.00	0.00		54,520,000.00			6,870.00	54,526,870.00
土地重劃士隊	6,164,652.00	325,603,416.00		1,000.00			26,296.00	331,795,364.00
中山地政事務所	11,316,295.00	173,880,937.00		5,841,500.00			31,535.00	191,070,267.00
中山地政事務所	6,786,803.00	290,278,173.00		4,200.00			181,747.00	297,250,923.00
士嘉地政事務所	4,251,529.00	106,150,113.00		1,430.00			63,616.00	110,466,688.00
瑞成地政事務所	7,504,722.00	236,233,334.00		7,619.00			68,989.00	243,814,664.00
士林地政事務所	5,379,813.00	206,521,916.00		2,648.00			142,111.00	212,046,488.00

資料來源：本處會計室

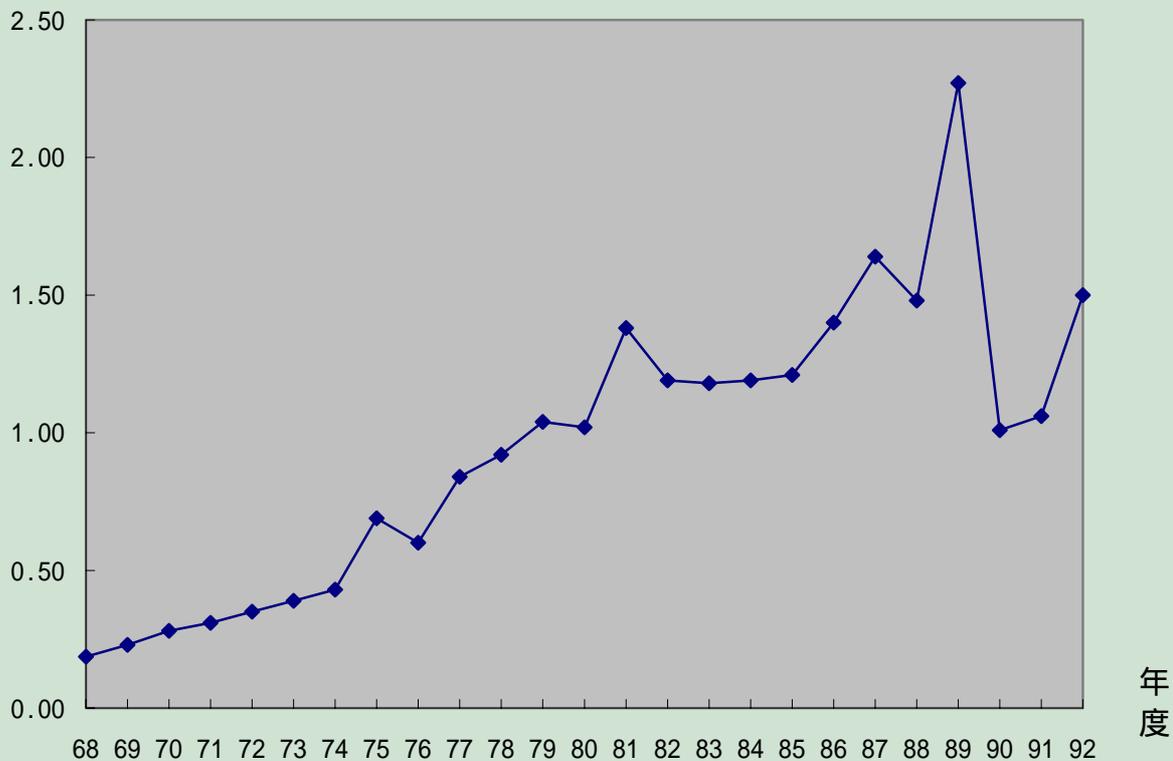
附 註：地政規費徵收依據，係依土地法有關規定辦理

# 臺北市政府地政處暨所屬機關九十二年度歲入決算分析

## 歲入決算比例圖



單位：( 10億 )



# 三十四、臺北市政府地政處暨

中華民國九十二年十二

主管機關	工作計畫	本 年 度	預 算 數				
		預 算 數	本 年 度 預 算 增 減 數				
			預算追加(減)數	動支第一預備金額	動支第二預備金額	流用數	預算調整數
地政處	<b>總計</b>	<b>1,184,412,352.00</b>	<b>100,000.00</b>				
	合計	285,344,552.00	100,000.00				
	一般行政	71,322,068.00					
	地政業務設計規劃	22,685,044.00					
	地籍管理	13,389,020.00					
	平均地權	52,262,796.00					
	地用業務	11,132,339.00					
	土地徵撥業務	18,851,025.00					
	促進土地利用	10,434,356.00					
	土地及建物登記賠償準備	73,030,800.00					
	接受補助業務支出	0.00	100,000.00				
	第一預備金	1,400,000.00					
	建築及設備	10,837,104.00					
地政處測量大隊	合計	120,247,464.00					
	一般行政	28,220,879.00					
	地籍管理	90,907,585.00					
重劃大隊	建築及設備	1,119,000.00					
	合計	58,853,277.00					
	一般行政	12,504,411.00					
松山地政事務所	重劃業務	46,334,466.00					
	建築及設備	14,400.00					
	合計	121,618,469.00					
大安市政事務所	一般行政	31,107,792.00					
	地籍管理	82,248,221.00					
	建築及設備	8,262,456.00					
中山地政事務所	合計	99,106,110.00					
	一般行政	27,500,621.00					
	地籍管理	63,927,841.00					
古亭地政事務所	建築及設備	7,677,648.00					
	合計	115,933,105.00					
	一般行政	29,958,629.00					
建成地政事務所	地籍管理	78,101,708.00					
	建築及設備	7,872,768.00					
	合計	97,354,833.00					
士林地政事務所	一般行政	31,384,010.00					
	地籍管理	57,885,303.00					
	建築及設備	8,085,520.00					
士林地政事務所	合計	165,583,996.00					
	一般行政	28,064,038.00					
	地籍管理	53,686,352.00					
士林地政事務所	建築及設備	83,833,606.00					
	合計	120,370,546.00					
	一般行政	28,939,201.00					
士林地政事務所	地籍管理	83,233,381.00					
	建築及設備	8,197,964.00					
	合計	120,370,546.00					

資料來源：本處會計室

## 所屬機關九十二年度歲出決算分析

月三十一日

單位：新臺幣元

小計	合計	本年度收	決算時	合計	本年度
					餘絀數
<b>100,000.00</b>	<b>1,184,512,352.00</b>	<b>1,134,460,702.00</b>	<b>2,572,311.00</b>	<b>1,137,033,013.00</b>	<b>47,479,339.00</b>
100,000.00	285,444,552.00	270,067,359.00	21,090.00	270,088,449.00	15,356,103.00
	71,322,068.00	69,629,401.00		69,629,401.00	1,692,667.00
	22,685,044.00	20,272,052.00	21,090.00	20,293,142.00	2,391,902.00
	13,389,020.00	12,756,684.00		12,756,684.00	632,336.00
	52,262,796.00	45,073,324.00		45,073,324.00	7,189,472.00
	11,132,339.00	10,830,004.00		10,830,004.00	302,335.00
	18,851,025.00	17,585,322.00		17,585,322.00	1,265,703.00
	10,434,356.00	10,277,780.00		10,277,780.00	156,576.00
	73,030,800.00	73,030,800.00		73,030,800.00	0.00
100,000.00	100,000.00	100,000.00		100,000.00	0.00
	1,400,000.00	0.00		0.00	1,400,000.00
	10,837,104.00	10,511,992.00		10,511,992.00	325,112.00
	120,247,464.00	113,856,623.00		113,856,623.00	6,390,841.00
	28,220,879.00	27,735,910.00		27,735,910.00	484,969.00
	90,907,585.00	85,006,672.00		85,006,672.00	5,900,913.00
	1,119,000.00	1,114,041.00		1,114,041.00	4,959.00
	58,853,277.00	58,636,078.00		58,636,078.00	217,199.00
	12,504,411.00	12,295,406.00		12,295,406.00	209,005.00
	46,334,466.00	46,326,672.00		46,326,672.00	7,794.00
	14,400.00	14,000.00		14,000.00	400.00
	121,618,469.00	117,542,442.00		117,542,442.00	4,076,027.00
	31,107,792.00	29,087,300.00		29,087,300.00	2,020,492.00
	82,248,221.00	80,199,379.00		80,199,379.00	2,048,842.00
	8,262,456.00	8,255,763.00		8,255,763.00	6,693.00
	99,106,110.00	93,551,707.00		93,551,707.00	5,554,403.00
	27,500,621.00	25,059,086.00		25,059,086.00	2,441,535.00
	63,927,841.00	60,823,373.00		60,823,373.00	3,104,468.00
	7,677,648.00	7,669,248.00		7,669,248.00	8,400.00
	115,933,105.00	109,920,860.00		109,920,860.00	6,012,245.00
	29,958,629.00	27,198,117.00		27,198,117.00	2,760,512.00
	78,101,708.00	74,980,239.00		74,980,239.00	3,121,469.00
	7,872,768.00	7,742,504.00		7,742,504.00	130,264.00
	97,354,833.00	95,875,175.00		95,875,175.00	1,479,658.00
	31,384,010.00	30,563,509.00		30,563,509.00	820,501.00
	57,885,303.00	57,241,716.00		57,241,716.00	643,587.00
	8,085,520.00	8,069,950.00		8,069,950.00	15,570.00
	165,583,996.00	156,793,044.00	2,551,221.00	159,344,265.00	6,239,731.00
	28,064,038.00	24,723,722.00	1,080,000.00	25,803,722.00	2,260,316.00
	53,686,352.00	51,229,285.00		51,229,285.00	2,457,067.00
	83,833,606.00	80,840,037.00	1,471,221.00	82,311,258.00	1,522,348.00
	120,370,546.00	118,217,414.00		118,217,414.00	2,153,132.00
	28,939,201.00	27,248,820.00		27,248,820.00	1,690,381.00
	83,233,381.00	82,774,668.00		82,774,668.00	458,713.00
	8,197,964.00	8,193,926.00		8,193,926.00	4,038.00





資料來源：本處會計室

## 屬機關以前年度歲入轉入數決算表

單位：新臺幣元

本年度減免〔註銷〕數	本年度收付實現數	本年度決算未結清數	說 明
		900,729	
	16,096	0	
	973,993	1,778,767	
	200,829	499,171	
	6,592	0	
	87,180	0	
	29,169	0	
	134,241	221,112	
	1,448,100	3,399,779	

## 屬機關以前年度歲出轉入數決算表

單位：新臺幣元

本年度減免〔註銷〕數	本年度收付實現數	本年度決算未結清數	說 明
	565,694	682,625	
	421,210	0	
	270,787	293,132	
	1,150,000	0	
	17,107,718	547,177	
	19,515,409	1,522,934	

