

前 言

- 一、地政工作旨在推行土地政策、執行土地法令、解決土地問題，進而保障人民產權，加強為民服務，並提供國家建設及各級產業發展所需土地之基本資料，以達「簡政便民」、「地盡其利」、及「地利共享」之施政目標。為使本市地政基本資料及業務執行成果能為有關機關及各界人士所瞭解，並供作施政與研究之參考及本處同仁自行檢討與策勵之依據，本處乃自67年度開始，按年度編撰「地政統計」，將當年度各項地政基本資料、重要工作執行情形及其成果予以統計分析。
- 二、本處為能迅速確實辦妥土地登記及測量業務，分設6個地政事務所，由大安地政事務所〔管轄大安區〕、建成地政事務所〔管轄萬華、大同、中正（愛國東、西路以北）等區〕、古亭地政事務所〔管轄文山、中正（愛國東、西路以南）等區〕、松山地政事務所〔管轄松山、信義、南港等區〕、士林地政事務所〔管轄士林、北投等區〕及中山地政事務所〔管轄中山、內湖等區〕，辦理地籍管理事項，加強為民服務，以確保人民產權。
- 三、本統計內容包括本市位置、面積、人口、地籍、地價、地權、地用、徵收及本處之人事、預算等資料。
- 四、本統計表列之資料，主要係由本處暨所屬各機關就實際業務執行成果統計而得，部分取自於有關機關所發表之統計資料，經整理分析彙編而成。
- 五、本統計各表之統計數字，除另有註明年度者外，均以民國93年12月31日為準。
- 六、本統計各表所用單位除人數外，採取公制，預算為新臺幣元。
- 七、本統計所用符號「—」表示無數字，「……」表示數字尚未確定，空白表示計畫辦理，數字尚待核定，凡須另作補充說明者，悉於圖表下端註明。

臺北市政府地政處處長



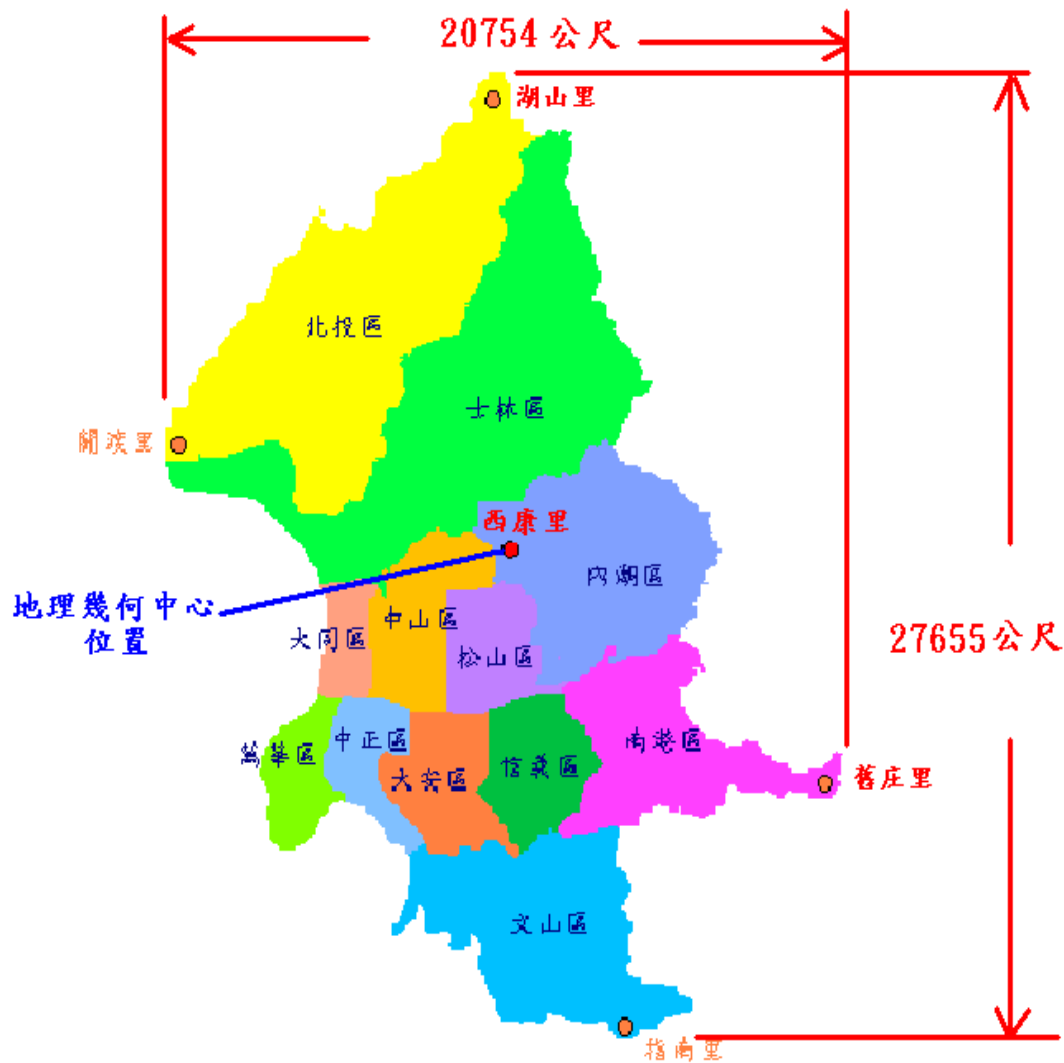
中華民國 94 年 6 月

目 錄

一、臺北市四至地理位置	1
二、臺北市土地面積及現住人口	2
三、臺北市都市計畫分區使用面積	3
四、臺北市公地權屬及面積統計	5
五、臺北市公有放租耕地分區面積統計	6
六、臺北市撥用公地面積統計	7
七、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計	10
八、臺北市 93 年度各月土地建物登記測量等案件統計	11
九、臺北市辦理土地標示變更登記筆數及面積	15
十、臺北市辦理土地所有權登記筆數及面積	17
十一、臺北市辦理土地他項權利登記筆數及面積	19
十二、臺北市辦理土地其他登記筆數及面積	23
十三、臺北市辦理建物標示變更登記筆數及面積	25
十四、臺北市辦理建物所有權登記棟數及面積	27
十五、臺北市辦理建物他項權利登記棟數及面積	29
十六、臺北市辦理建物其他登記棟數及面積	33
十七、臺北市核發圖籍謄本數	35
十八、臺北市外國人地權登記管理	36
十九、臺北市實施耕地三七五減租成果統計	37
二十、臺北市農業用地統計表	39
二十一、臺北市市地重劃成果統計	45
二十二、臺北市第一期限期建築使用私有空地成果統計	47
二十三、臺北市地價區段統計	49
二十四、臺北市土地總歸戶情形	51
二十五、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形	52
二十六、臺北市徵收私有土地成果統計	53
二十七、臺北市區段徵收成果統計	55
二十八、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表	56
二十九、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析	57
三十、臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析	59
三十一、臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析	61
三十二、臺北市政府地政處暨所屬機關 93 年度歲入決算分析	63
三十三、臺北市政府地政處暨所屬機關 93 年度歲出決算分析	65
三十四、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲入轉入數決算表	67
三十五、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲出轉入數決算表	67

一、臺北市四至地理位置

地點	極 東	極 西	極 南	極 北	市 中 心
	南港區舊庄里	北投區關渡里	文山區指南里	北投區湖山里	內湖區西康里
經緯度	東經 121° 39'30"	東經 121° 27'10"	東經 121° 35'22"	東經 121° 33'04"	東經 121° 33'20"
	北緯 25° 01'51"	北緯 25° 06'59"	北緯 24° 57'42"	北緯 25° 12'46"	北緯 25° 05'14"



資料來源：本處測量大隊

二、臺北市土地面積及現住人口

年度及區別	類別	土地面積(公頃)	現住人口(人)	人口密度(人/公頃)
民國 68 年度		27,214.18	2,179,627	80
民國 69 年度		27,214.18	2,213,194	81
民國 70 年度		27,214.18	2,246,759	83
民國 71 年度		27,214.18	2,297,961	84
民國 72 年度		27,216.81	2,362,635	87
民國 73 年度		27,216.81	2,416,020	89
民國 74 年度		27,216.81	2,477,704	91
民國 75 年度		27,177.41	2,539,365	93
民國 76 年度		27,177.41	2,608,881	96
民國 77 年度		27,177.41	2,663,844	98
民國 78 年度		27,177.41	2,699,636	99
民國 79 年度		27,177.41	2,713,683	100
民國 80 年度		27,177.41	2,726,139	100
民國 81 年度		27,177.41	2,706,453	100
民國 82 年度		27,179.97	2,675,029	98
民國 83 年度		27,179.97	2,653,245	98
民國 84 年度		27,179.97	2,648,797	97
民國 85 年度		27,179.97	2,620,716	96
民國 86 年度		27,179.97	2,590,766	95
民國 87 年度		27,179.97	2,622,171	96
民國 88 年度		27,179.97	2,640,322	97
民國 89 年度		27,179.97	2,646,474	97
民國 90 年度		27,179.97	2,633,802	97
民國 91 年度		27,179.97	2,641,856	97
民國 92 年度		27,179.97	2,627,138	97
民國 93 年度		27,179.97	2,622,472	96
松山區		928.78	205,962	222
信義區		1,120.77	232,506	207
大安區		1,136.14	312,554	275
中山區		1,368.21	216,868	159
中正區		760.71	158,486	208
大同區		568.15	128,512	226
萬華區		885.22	197,445	223
文山區		3,150.90	258,046	82
南港區		2,184.24	112,982	52
內湖區		3,157.87	261,201	83
士林區		6,236.82	288,921	46
北投區		5,682.16	248,989	44

資料來源：1. 土地面積，本處第一科。

2. 現住人口，本府主計處第三科。

三、臺北市都市計畫分區使用面積

中華民國93年底

使用分區別	面積（公頃）	比率（%）	備註
總計	27,179.97	100.00%	
可供都市發展土地	13,394.29	49.28%	
住宅區	3,837.17	14.12%	
工業區	452.49	1.66%	
商業區	918.59	3.38%	
行政區	74.77	0.28%	
文教區	80.47	0.30%	
飛機場	242.07	0.89%	
特定專用區	492.83	1.81%	
娛樂區	97.22	0.36%	
公共設施用地	7,122.75	26.21%	
其他	75.93	0.28%	
非都市發展土地	13,785.68	50.72%	
農業區	651.59	2.40%	
保護區	11,350.56	41.76%	
風景區	152.40	0.56%	
行水區	1,631.13	6.00%	
其他	0.00	0.00%	

資料來源：本府都市發展局

臺北市都市計畫示意圖

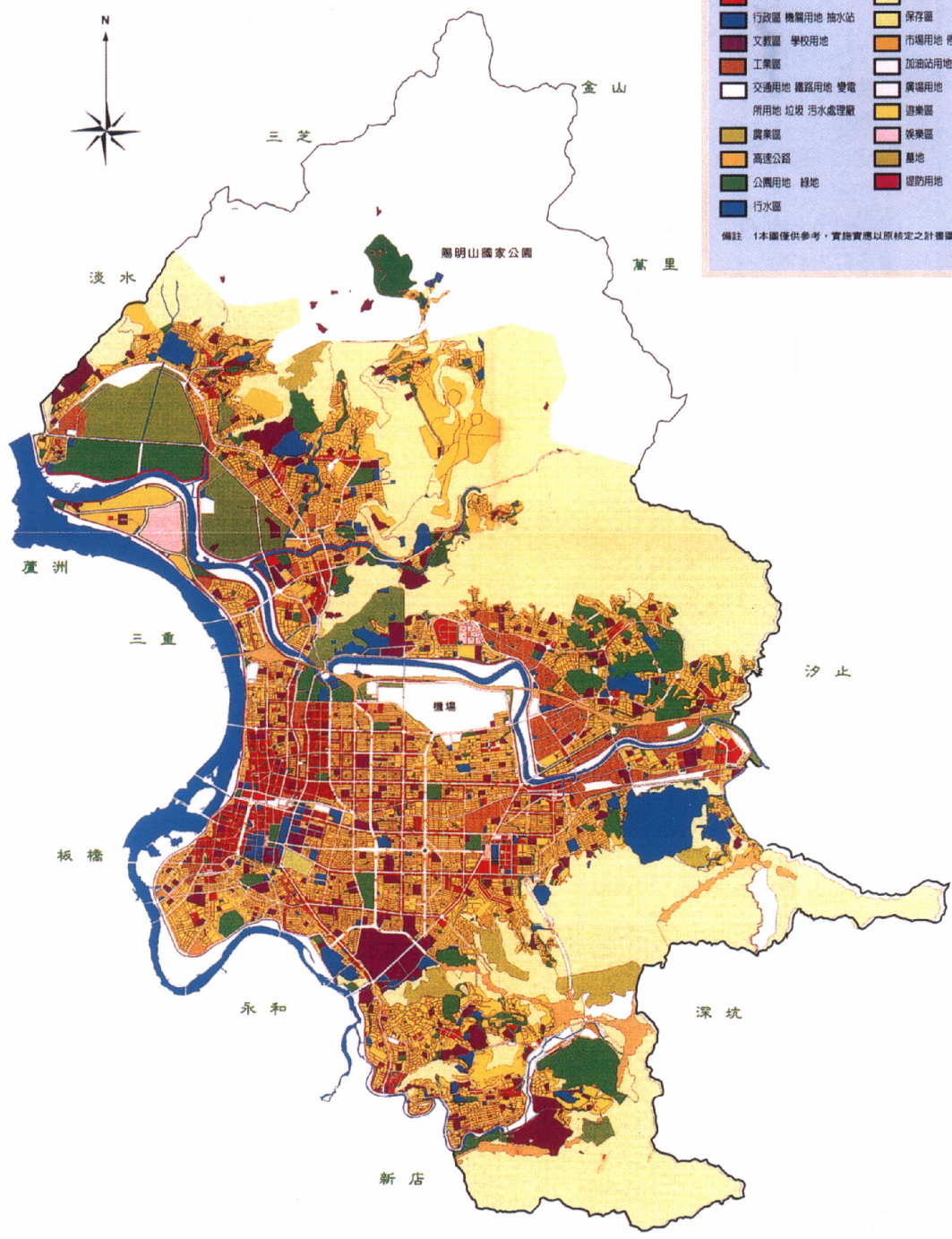
台北市都市發展局



圖例

- | | |
|--------------|------------|
| 住宅區 | 風景區 |
| 商業區 | 保護區 |
| 行政區 機關用地 抽水站 | 保存區 |
| 文教區 學校用地 | 市場用地 停車場用地 |
| 工業區 | 加油站用地 |
| 交通用地 鐵路用地 變電 | 廣場用地 |
| 所用地 垃圾 污水處理廠 | 遊樂區 |
| 農業區 | 娛樂區 |
| 高速公路 | 墓地 |
| 公園用地 綠地 | 堤防用地 |
| 行水區 | |

備註：1本圖僅供參考，實施實應以原核定之計畫圖為例



四、臺北市公地權屬及面積統計

面積單位：公頃

年度 及區別	權 屬					
	面 積	總 計	國 有	臺灣省有	臺北市有	臺北縣有
民國 68 年度		5,721.8503	3,016.8126	1,225.6917	1,360.0135	119.3325
民國 69 年度		6,098.3397	3,016.8126	1,225.6917	1,736.5029	119.3325
民國 70 年度		7,001.3921	3,934.6779	1,210.8788	1,736.5029	119.3325
民國 71 年度		7,001.3921	3,934.6779	1,210.8788	1,736.5029	119.3325
民國 72 年度		7,086.0538	3,507.5352	1,124.5658	2,334.5175	119.4353
民國 73 年度		7,753.6335	3,799.1041	1,112.7698	2,773.3071	68.4525
民國 74 年度		8,341.0496	4,021.2179	1,131.9336	3,114.2396	73.6585
民國 75 年度		8,156.4724	3,895.3338	1,125.8081	3,060.9254	74.4051
民國 76 年度		8,821.0579	4,232.1580	1,121.8612	3,392.6896	74.3491
民國 77 年度		8,739.0248	4,659.4423	1,029.7336	2,978.2243	71.6246
民國 78 年度		9,033.0790	4,789.7295	1,032.9155	3,139.3258	71.1082
民國 79 年度		10,085.0252	4,792.3012	1,028.4554	4,201.5210	62.7476
民國 80 年度		10,131.8604	4,817.5601	1,028.6558	4,222.9005	62.7440
民國 81 年度		10,377.5654	5,039.2912	1,027.6692	4,247.8400	62.7650
民國 82 年度		10,341.0937	4,961.9850	1,027.1386	4,289.2257	62.7444
民國 83 年度		11,280.7603	5,681.4921	1,026.8271	4,509.6967	62.7444
民國 84 年度		11,328.9069	5,697.2052	1,025.8853	4,543.0720	62.7444
民國 85 年度		13,816.1847	7,445.7952	1,185.4335	5,059.7209	125.2351
民國 86 年度		11,822.8640	6,287.9934	978.2596	4,492.1696	64.4414
民國 87 年度		11,562.5380	6,304.6434	976.0353	4,217.4227	64.4366
民國 88 年度		12,632.1344	6,848.9737	899.2011	4,814.8069	69.1527
民國 89 年度		12,602.5353	7,719.4483	0.0649	4,813.8268	69.1953
民國 90 年度		12,631.7499	7,714.8217	0.4037	4,847.4195	69.1050
民國 91 年度		12,674.8295	7,723.4457	0.0213	4,882.2536	69.1089
民國 92 年度		12,705.8420	7,730.6218	0.0106	4,906.7178	68.4918
民國 93 年度		12,691.1314	7,715.9513	0.0000	4,907.0185	68.1616
松山區		547.4422	294.7596	0.0000	252.6826	0.0000
信義區		554.4164	254.8301	0.0000	299.5863	0.0000
大安區		688.4169	364.1200	0.0000	324.2919	0.0050
中山區		806.3615	283.4887	0.0000	522.8600	0.0128
中正區		485.5089	291.8421	0.0000	193.2669	0.3999
大同區		215.3005	76.4430	0.0000	138.8561	0.0014
萬華區		347.4374	138.7538	0.0000	208.6542	0.0294
文山區		1,428.4856	581.3661	0.0000	843.4511	3.6684
南港區		911.5018	576.6847	0.0000	329.6698	5.1473
內湖區		911.8415	403.4569	0.0000	508.1282	0.2564
士林區		2,664.3658	1,929.4126	0.0000	715.0348	19.9184
北投區		3,130.0529	2,520.7937	0.0000	570.5366	38.7226

資料來源：本處第三科

五、臺北市公有放租耕地分區面積統計

中華民國 93 年 12 月 31 日

面積單位：公頃

分區使用別 筆數 面積	總計	農業區		保護區		機關預定用地		機場預定用地		道路用地		陽明山國家公園		第二種住宅區		
		田	旱	田	旱	田	旱	田	旱	田	旱	田	旱	田	旱	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數
總計	98	2	0	0	82	2	0	1	0	3	1	3	0	0	4	
	17.1286	0.3143	0	0	15.0227	1.0826	0	0.0043	0	0.0460	0.0043	0.3542	0	0	0.3002	
國有	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
臺北市有	98	2	0	0	82	2	0	1	0	3	1	3	0	0	4	
	17.1286	0.3143	0	0	15.0227	1.0826	0	0.0043	0	0.0460	0.0043	0.3542	0	0	0.3002	
臺灣省有	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
臺北縣有	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

資料來源：本處第三科

六、臺北市撥用

類別 年度 及區別	總 計	國 防 設 備	交 通 事 業	公 用 事 業	水 利 事 業	公 共 衛 生
民國 68 年度	13.8400	1.0829	3.7150	0.1187		
民國 69 年度	18.9854	1.6086	1.4842	0.1056		
民國 70 年度	211.5212	5.5891	189.1578	0.1240		
民國 71 年度	90.9611	27.7202	52.2325	0.0794		
民國 72 年度	93.9310		59.5267	0.0636		
民國 73 年度	29.5574		15.2149	2.2075		
民國 74 年度	28.2987		9.8325			
民國 75 年度	36.6255	5.1249	12.0349	0.0616	3.5906	
民國 76 年度	54.7607	0.2457	19.9737	0.4233	25.7312	
民國 77 年度	856.1047	13.3794	152.1847	0.3773	61.6277	0.0125
民國 78 年度	325.4462	4.3987	22.4718	0.0261	64.4678	
民國 79 年度	26.3470	2.6465	14.1008	2.5816	3.4482	
民國 80 年度	300.1677	0.7432	8.6778	1.9337	0.4249	0.3184
民國 81 年度	111.1410	0.7487	33.7617	0.2129	0.9168	0.1015
民國 82 年度	65.4891	0.8027	6.1483	42.9164	0.1254	2.5253
民國 83 年度	146.6413	5.5796	116.6976	0.0000	0.5221	1.0946
民國 84 年度	60.7645	17.9991	7.6080	0.0182	0.1450	0.0135
民國 85 年度	63.5074	28.9995	12.5264	0.0182	3.0262	3.7124
民國 86 年度	65.7937	3.1535	42.6343	0.0000	2.9162	0.2668
民國 87 年度	36.0063	8.3157	22.0893	0.0000	0.1251	0.0000
民國 88 年度	19.1814	1.9740	10.5134	0.0000	1.9417	0.0000
民國 89 年度	20.5386	0.1101	3.7297	0.0000	8.5177	0.0000
民國 90 年度	13.4426	1.0117	2.1218	0.0000	0.5288	0.0000
民國 91 年度	20.6263	4.4368	10.0607	0.0000	0.0290	0.0000
民國 92 年度	51.0689	1.5563	9.8591	0.0000	0.2893	0.0000
民國 93 年度	29.7930	0.1442	1.3912	0.0000	0.0000	0.0000
松山區	0.0192	0.0000	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
信義區	9.9569	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
大安區	5.5574	0.0000	0.4830	0.0000	0.0000	0.0000
中山區	0.4104	0.1369	0.1009	0.0000	0.0000	0.0000
中正區	4.1942	0.0043	0.1678	0.0000	0.0000	0.0000
大同區	0.0150	0.0000	0.0150	0.0000	0.0000	0.0000
萬華區	0.1497	0.0000	0.1497	0.0000	0.0000	0.0000
文山區	0.0345	0.0000	0.0325	0.0000	0.0000	0.0000
南港區	0.7156	0.0000	0.4231	0.0000	0.0000	0.0000
內湖區	6.7635	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
士林區	1.8437	0.0030	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
北投區	0.1329	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

資料來源:本處第四科

公地面積統計

面積單位:公頃

公共 建築	慈善 事業	國營 事業	公益 事業	教育(慈 善)事業	(公共利益) 及其他
			6.1961	0.8604	1.8669
			0.9133	2.2490	12.6247
		0.5190	0.3142	12.4641	3.3530
		2.3547	2.7888	4.6232	1.1623
		2.3969	14.9917	1.2448	15.7073
		1.4748	0.1525	5.5131	4.9946
1.5323			6.2740	1.8863	8.7736
1.1206			2.1047	4.2734	8.3148
1.9687			1.9808	3.4356	1.0017
8.8292				6.6176	613.0763
12.2970		0.1322		2.4395	219.2131
0.2565				0.6551	2.6583
3.5668		0.0021		159.6998	124.8010
3.4826		0.0029		3.7934	68.1205
6.5414		0.2261		2.1815	4.0220
6.3667				4.5209	11.8598
5.8332		0.0000	0.0000	0.6021	28.5454
3.3435				1.6522	10.2290
3.1661				4.6899	8.9669
0.7271	0.0000	0.0000	0.0000	0.9458	3.8033
1.2634	0.0000	0.0000	0.0000	1.1710	2.3179
1.4813	0.0000	0.0000	0.0000	2.7279	3.9719
0.3766	0.0000	0.0000	0.0000	2.3086	7.0951
2.0535	0.0000	0.0000	0.0000	0.4599	3.5864
6.7316	0.0000	0.0000	0.0000	9.2581	23.3745
4.1604	0.0000	0.0000	0.0000	0.8147	23.2825
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0010	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	9.9559
0.3561	0.0000	0.0000	0.0000	0.0351	4.6832
0.0119	0.0000	0.0000	0.0000	0.0003	0.1604
1.4537	0.0000	0.0000	0.0000	0.7773	1.7911
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0020	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.2925
0.5031	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.2604
1.8346	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0061
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.1329

七、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

中華民國93年1月1日至12月31日

單位：筆、棟、張

項目		所 別	總 計	建成地政 事務所	古亭地政 事務所	松山地政 事務所	士林地政 事務所	中山地政 事務所	大安地政 事務所
登 地 （ 筆 ）	土	小 計	617,853	67,640	93,930	119,109	159,510	115,207	62,457
		標示變更登記	11,820	1559	1614	1878	3,658	2547	564
		所有權總登記	0	0	0	0	0	0	0
		所有權變更登記	120,710	15,157	16,694	24,322	25,130	24,070	15,337
		他項權利登記	217,709	25,779	30,422	47,205	37,871	48,819	27,613
		其 他 登 記	267,614	25,145	45,200	45,704	92,851	39,771	18,943
	建 物 （ 棟 ）	小 計	495,040	62,699	63,258	90,107	121,948	108,697	48,331
		標示變更登記	12,767	1,741	2,001	2,246	2,218	2,723	1,838
		所有權總登記	9,210	1,221	1,318	1,332	1,505	3,058	776
		所有權變更登記	81,194	11,914	9,077	16,243	13,054	20,582	10,324
		他項權利登記	183,012	23,182	21,402	39,457	28,964	48,316	21,691
		其 他 登 記	208,857	24,641	29,460	30,829	76,207	34,018	13,702
測 量	小 計	38,289	4,805	3,899	9,779	9,179	6,979	3,648	
	土地鑑界（筆）	6,600	834	891	961	1,928	1,229	757	
	建物勘測（棟）	23,513	2,646	2,093	7,273	4,498	4,616	2,387	
	土地合併分割（筆）	8,176	1,325	915	1,545	2,753	1,134	504	
地 目 變 更（ 筆 ）		94	5	11	36	22	18	2	
核發地籍圖建物平面位置圖謄本（張）		446,368	18,696	30,635	152,989	76,228	103,074	64,746	
核發土地建物登記簿謄本（張）		3,801,901	606,409	306,143	776,397	501,516	865,252	746,184	
地 價 謄 本（ 張 ）		8,248	843	594	3,880	750	1,835	346	

資料來源：本處第一科

八、臺北市 93 年度各月土

中華民國93年1月

項 目		月 別	總 計	93年1月	2 月	3 月	4 月	5 月
登 記	土 地 (筆)	小 計	617,853	41,933	47,655	50,947	48,320	47,603
		標 示 變 更 登 記	11,820	516	421	767	731	1,007
		所 有 權 總 登 記	0	0	0	0	0	0
		所 有 權 變 更 登 記	120,710	10,251	10,598	11,046	9,967	10,279
		他 項 權 利 登 記	217,709	15,954	17,304	19,769	19,331	18,265
		其 他 登 記	267,614	15,212	19,332	19,365	18,291	18,052
	建 物 (棟)	小 計	495,040	33,181	36,845	37,389	36,985	40,896
		標 示 變 更 登 記	12,767	789	927	1,253	1,017	1,238
		所 有 權 總 登 記	9,210	917	508	455	791	819
		所 有 權 變 更 登 記	81,194	7,181	7,045	7,696	6,955	6,673
		他 項 權 利 登 記	183,012	13,481	14,954	16,690	16,131	15,186
		其 他 登 記	208,857	10,813	13,411	11,295	12,091	16,980
測 量	小 計	38,289	1,396	2,510	3,285	2,681	2,508	
	土 地 鑑 界 (筆)	6,600	279	569	543	583	564	
	建 物 勘 測 (棟)	23,513	942	1,568	2,223	1,556	1,451	
	土 地 合 併 分 割 (筆)	8,176	175	373	519	542	493	
地 目 變 更 (筆)		94	0	6	3	23	6	
核 發 地 籍 圖 建 物 平 面 位 置 圖 謄 本 (張)		466,368	22,535	34,591	39,485	35,141	42,537	
核 發 土 地 建 物 登 記 簿 謄 本 (張)		3,801,901	226,590	325,104	418,887	392,738	315,015	
地 價 謄 本 (張)		8,248	646	681	522	419	535	

資料來源：本處第一科

地建物登記測量等案件統計

1日至12月31日

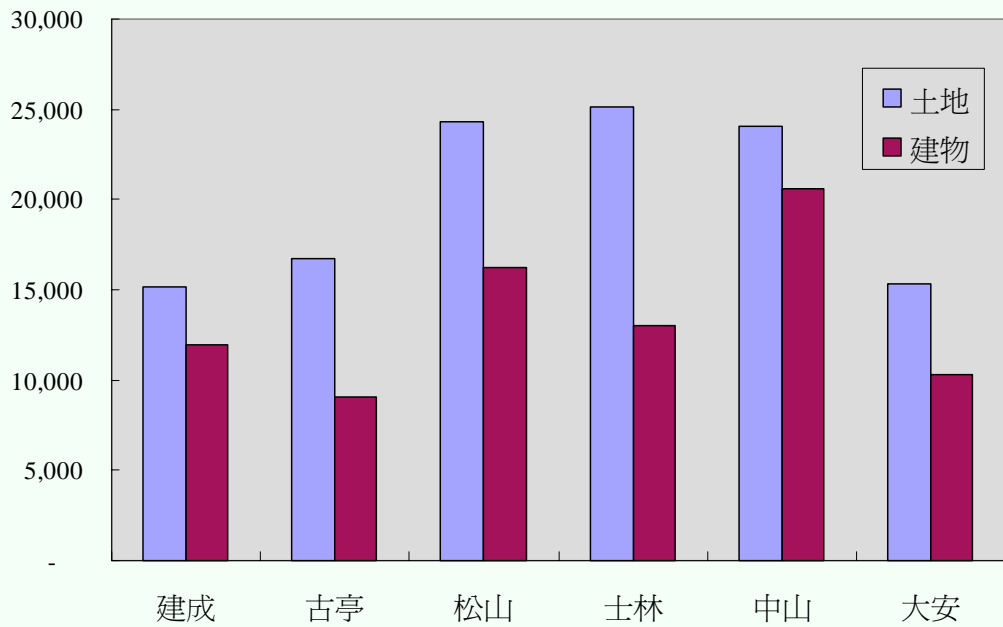
單位：筆、棟、張

6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
48,777	53,670	40,710	45,286	82,693	47,064	63,195
916	2,558	1,395	955	758	940	856
0	0	0	0	0	0	0
10,511	10,213	8,529	9,172	8,518	9,861	11,765
18,759	18,427	16,410	16,742	16,569	19,020	21,159
18,591	22,472	14,376	18,417	56,848	17,243	29,415
37,584	40,937	30,456	34,698	80,789	35,377	49,903
1,071	1,125	1,071	814	1,130	1,377	955
945	753	918	402	475	1,004	1,223
6,551	6,716	5,908	5,980	5,482	6,561	8,446
15,972	15,587	13,379	13,989	14,261	15,820	17,562
13,045	16,756	9,180	13,513	59,441	10,615	21,717
3,988	5,493	2,361	2,787	3,529	3,694	4,057
496	471	645	654	556	590	650
1,822	2,902	1,239	1,623	2,437	2,711	3,039
1,670	2,120	477	510	536	393	368
5	8	13	10	12	5	3
39,259	41,347	36,368	33,728	37,250	49,943	54,184
291,213	309,550	281,380	273,514	296,197	336,775	334,938
682	577	313	347	445	1,503	1,578

臺北市土地建物所有權變更登記概況

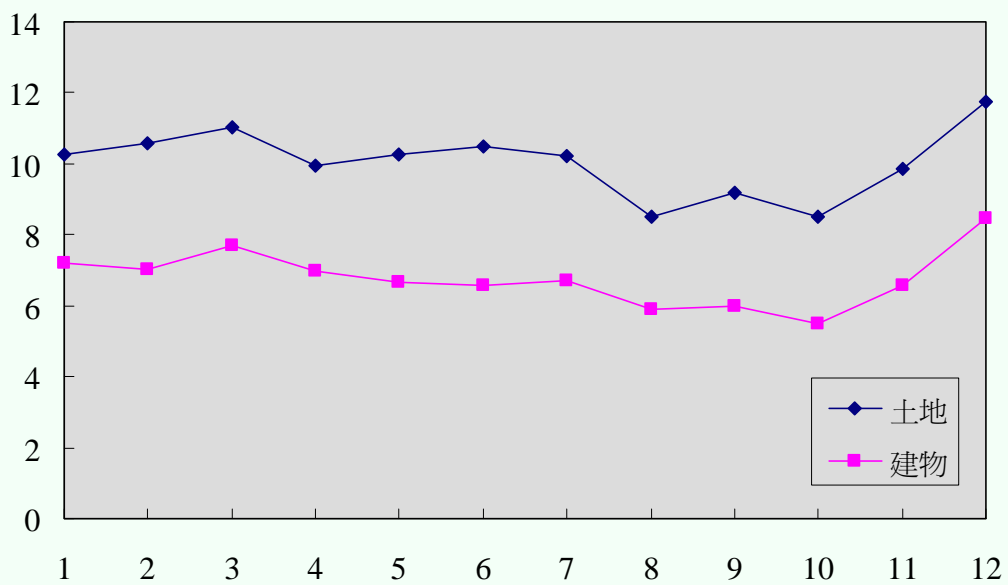
單位：筆、棟

以事務所分



單位：千（筆棟）

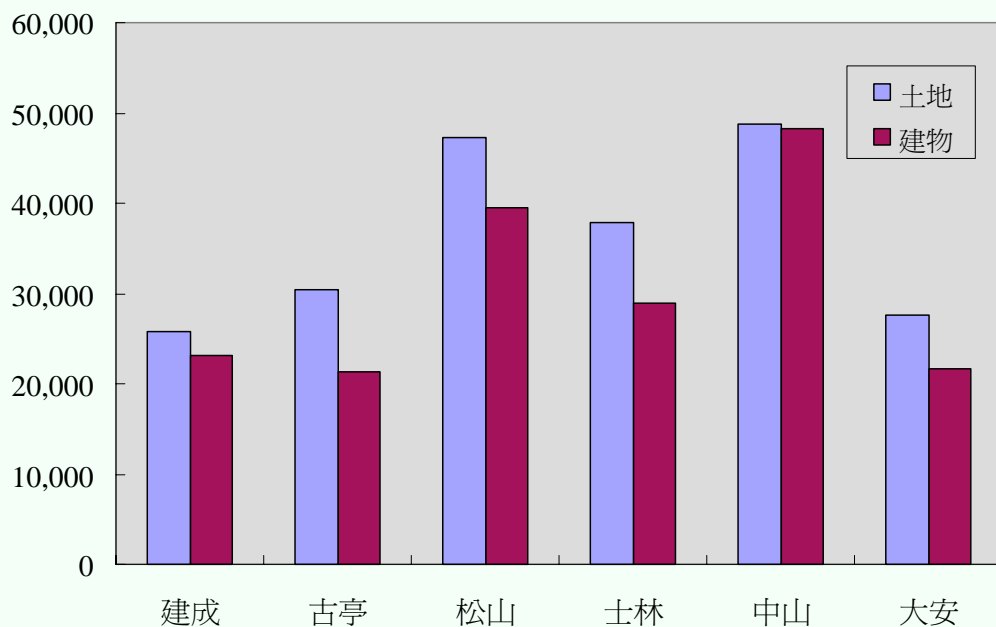
以月別分



臺北市土地建物他項權利登記概況

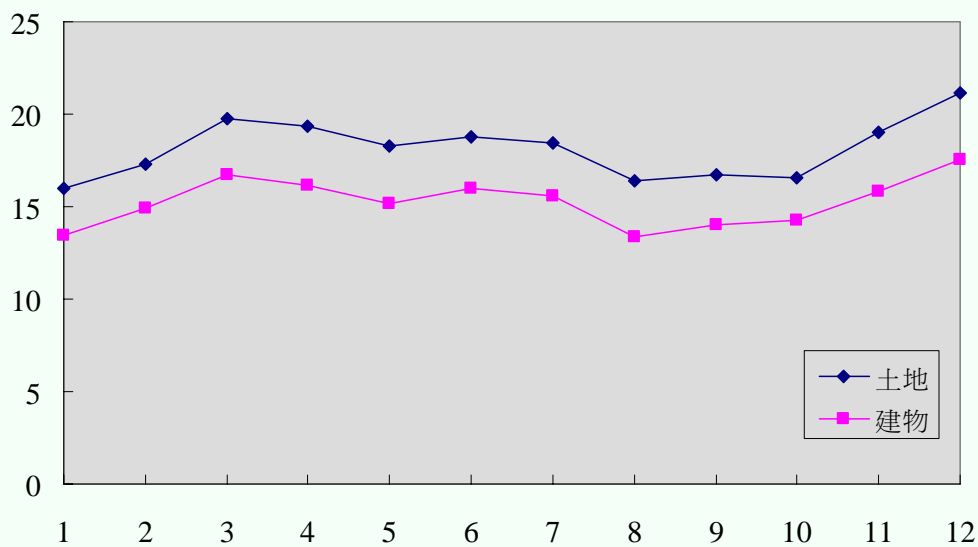
單位：筆、棟

以事務所分



單位：千（筆棟）

以月別分



九、臺北市辦理土地標示

中華民國93年1月

區別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃	區段徵收
總計	筆數	11,820	5,913	5,107	0	0	14
	平方公尺	7,723,242.75	5,711,887.82	1,442,990.53	0.00	0.00	17,039.14
萬華區	筆數	437	128	302	0	0	0
	平方公尺	75,604.62	45,805.69	27,226.93	0.00	0.00	0.00
大同區	筆數	848	387	454	0	0	0
	平方公尺	86,638.79	45,353.38	37,592.41	0.00	0.00	0.00
中正區	筆數	927	552	372	0	0	0
	平方公尺	212,087.41	173,813.00	37,413.41	0.00	0.00	0.00
文山區	筆數	961	485	454	0	0	0
	平方公尺	795,200.43	693,911.87	77,594.93	0.00	0.00	0.00
松山區	筆數	398	126	264	0	0	0
	平方公尺	618,982.73	541,515.00	75,916.03	0.00	0.00	0.00
南港區	筆數	857	335	503	0	0	0
	平方公尺	352,111.47	246,107.73	93,546.50	0.00	0.00	0.00
信義區	筆數	623	197	380	0	0	0
	平方公尺	340,542.97	135,144.00	191,922.97	0.00	0.00	0.00
士林區	筆數	1,924	1,450	457	0	0	0
	平方公尺	1,450,702.97	1,327,618.09	112,123.72	0.00	0.00	0.00
北投區	筆數	1,734	895	811	0	0	0
	平方公尺	1,770,965.46	1,250,940.54	517,973.49	0.00	0.00	0.00
中山區	筆數	1,171	527	450	0	0	0
	平方公尺	377,296.16	151,329.53	144,377.17	0.00	0.00	0.00
內湖區	筆數	1,376	831	223	0	0	14
	平方公尺	1,555,825.42	1,100,348.99	73,597.65	0.00	0.00	17,039.14
大安區	筆數	564	0	437	0	0	0
	平方公尺	87,284.32	0.00	53,705.32	0.00	0.00	0.00

資料來源：本處第一科

變更登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建 改 建	減 失	法院判決、 調解、和解	其 他
410	0	0	0	0	151	225
234,633.51	0.00	0.00	0.00	0.00	50,605.19	266,086.56
7	0	0	0	0	0	0
2,572.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	0	0	0	0	0	0
3,693.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	0	0	0	0	0	0
861.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	0	0	0	0	12	0
17,430.63	0.00	0.00	0.00	0.00	6,263.00	0.00
8	0	0	0	0	0	0
1,551.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	0	0	0	0	0	0
12,457.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46	0	0	0	0	0	0
13,476.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	0	0	0	0	5	2
4,840.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1,279.00	4,841.48
8	0	0	0	0	0	20
1,845.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	206.00
187	0	0	0	0	0	7
81,007.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	582.00
102	0	0	0	0	10	196
94,527.37	0.00	0.00	0.00	0.00	9,855.19	260,457.08
3	0	0	0	0	124	0
371.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,208.00	0.00

十、臺北市辦理土地

中華民國93年1月

區 別	類 別	總 計	土 地 總登記	所 有 權			
				合 計	買 賣	拍 賣	繼 承
總 計	筆 數	120,710	0	120,710	85,161	3,357	14,131
	平方公尺	20,616,170.87	0.00	20,616,170.87	12,369,498.13	421,751.37	3,232,786.92
萬華區	筆 數	6,613	0	6,613	4,615	306	860
	平方公尺	605,730.45	0.00	605,730.45	522,289.24	11,812.54	38,682.07
大同區	筆 數	5,733	0	5,733	3,673	315	883
	平方公尺	204,759.67	0.00	204,759.67	143,725.50	9,577.02	20,513.40
中正區	筆 數	7,256	0	7,256	5,461	199	560
	平方公尺	485,172.06	0.00	485,172.06	294,133.11	11,001.92	15,667.14
文山區	筆 數	12,249	0	12,249	8,129	230	1,745
	平方公尺	3,746,992.72	0.00	3,746,992.72	1,797,073.24	28,589.36	1,192,001.39
松山區	筆 數	9,044	0	9,044	6,942	225	695
	平方公尺	1,482,553.30	0.00	1,482,553.30	1,293,720.44	13,303.40	25,750.49
南港區	筆 數	5,786	0	5,786	3,116	142	1,438
	平方公尺	1,715,025.87	0.00	1,715,025.87	838,029.53	25,350.81	478,464.33
信義區	筆 數	9,492	0	9,492	7,220	216	864
	平方公尺	825,321.59	0.00	825,321.59	515,884.63	13,710.39	43,490.91
士林區	筆 數	13,528	0	13,528	8,928	276	1,968
	平方公尺	3,055,628.99	0.00	3,055,628.99	1,620,388.18	92,337.64	325,629.55
北投區	筆 數	11,602	0	11,602	7,237	383	1,599
	平方公尺	3,307,308.37	0.00	3,307,308.37	1,639,587.39	152,735.54	544,125.93
中山區	筆 數	12,342	0	12,342	9,536	470	1,001
	平方公尺	2,346,693.53	0.00	2,346,693.53	2,057,835.62	19,723.99	128,204.10
內湖區	筆 數	11,728	0	11,728	8,753	255	1,074
	平方公尺	2,057,711.03	0.00	2,057,711.03	1,240,852.23	29,947.83	182,794.49
大安區	筆 數	15,337	0	15,337	11,551	340	1,444
	平方公尺	783,273.29	0.00	783,273.29	405,979.02	13,660.93	237,463.12

資料來源：本處第一科

所有權登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

變		更		登		記	
贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他
7,877	4,035	232	502	865	1,629	251	2,670
1,923,485.49	390,417.16	183,638.76	411,530.75	230,895.60	350,812.54	94,808.96	1,006,545.19
487	195	12	17	18	18	19	66
8,971.16	5,952.29	515.18	914.84	7,457.50	2,175.61	1,228.23	5,731.79
405	177	27	14	10	109	8	112
9,366.09	5,687.92	1,253.26	939.00	1,727.00	7,013.69	195.80	4,760.99
370	262	7	23	9	218	4	143
13,441.35	6,708.36	1,357.86	1,057.00	3,530.50	30,589.73	967.79	106,717.30
967	455	5	60	262	102	34	260
261,311.79	139,010.39	137.89	58,245.75	118,823.30	90,615.03	13,776.04	47,408.54
467	318	13	8	20	100	11	245
26,962.04	10,281.20	272.57	1,275.00	7,162.85	31,033.61	656.79	72,134.91
466	142	10	78	49	46	50	249
175,374.67	11,942.14	157.52	62,802.60	5,826.24	10,647.24	7,636.51	98,794.28
451	363	10	27	28	104	15	194
36,972.40	11,889.70	14,250.13	21,647.59	8,904.40	44,421.86	2,177.05	111,972.53
1,126	487	27	132	40	135	32	377
593,692.92	67,082.24	3,403.17	128,422.80	521.32	16,341.28	23,926.22	183,883.67
1,105	417	54	93	131	269	12	302
542,871.49	59,912.97	85,977.89	88,486.37	23,529.36	33,604.90	28,129.42	108,347.11
616	305	17	8	21	99	39	230
48,153.21	18,191.94	2,455.53	430.74	11,498.38	10,902.25	4,706.12	44,591.65
565	366	37	20	252	139	11	256
181,600.86	39,064.63	73,561.03	44,007.06	37,940.44	48,252.48	8,531.08	171,158.90
852	548	13	22	25	290	16	236
24,767.51	14,693.38	296.73	3,302.00	3,974.31	25,214.86	2,877.91	51,043.52

十一、臺北市辦理土地他項

中華民國93年1月

區別	類別	總計	抵押				
			計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	筆數	217,709	216,473	106,706	5,830	8,482	95,455
	平方公尺	15,710,391.50	13,717,403.63	5,221,040.01	1,165,393.57	1,369,386.91	5,961,583.14
萬華區	筆數	11,638	11,611	5,832	163	240	5,376
	平方公尺	294,416.94	291,997.39	121,978.42	7,875.98	33,339.25	128,803.74
大同區	筆數	9,205	9,200	4,454	115	275	4,356
	平方公尺	250,259.40	249,309.40	109,054.05	6,715.69	12,159.94	121,379.72
中正區	筆數	13,059	13,035	6,055	1,162	478	5,340
	平方公尺	401,903.75	395,387.20	163,584.49	56,404.29	27,513.94	147,884.48
文山區	筆數	22,299	21,733	10,747	376	957	9,653
	平方公尺	1,944,741.41	1,747,263.63	697,822.22	38,766.06	278,178.69	732,496.66
松山區	筆數	20,171	20,150	9,607	698	1,194	8,651
	平方公尺	709,635.94	689,048.92	250,005.66	81,241.07	140,660.14	217,142.05
南港區	筆數	7,587	7,563	3,479	285	308	3,491
	平方公尺	1,454,000.88	1,309,440.44	338,628.46	558,328.32	155,108.75	257,374.91
信義區	筆數	19,447	19,261	9,576	251	805	8,629
	平方公尺	2,222,565.44	825,301.36	335,452.64	41,525.20	89,608.09	358,715.43
士林區	筆數	19,729	19,679	10,044	279	573	8,783
	平方公尺	1,942,178.24	1,917,833.90	791,261.80	64,782.46	94,075.86	967,713.78
北投區	筆數	18,142	18,084	8,960	307	395	8,422
	平方公尺	2,354,397.41	2,270,584.85	808,707.21	37,696.52	44,358.09	1,379,823.03
中山區	筆數	25,468	25,417	12,305	1,476	1,318	10,318
	平方公尺	1,162,786.44	1,102,223.85	499,630.82	63,259.87	161,783.41	377,549.75
內湖區	筆數	23,351	23,259	11,722	400	1,030	10,107
	平方公尺	2,193,328.75	2,156,584.07	803,039.74	199,037.43	299,718.76	854,788.14
大安區	筆數	27,613	27,481	13,925	318	909	12,329
	平方公尺	780,176.90	762,428.62	301,874.50	9,760.68	32,881.99	417,911.45

資料來源：本處第一科

權利登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

地 上 權					地 役 權				
計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷	計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷
1,112	216	346	3	547	11	3	8	0	0
1,937,566.78	175,617.33	1,581,432.01	1,775.56	178,741.88	891.10	502.10	389.00	0.00	0.00
2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
410.00	410.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
874.00	874.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	4	0	0	7	0	0	0	0	0
4,900.80	375.00	0.00	0.00	4,525.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
548	55	156	0	337	0	0	0	0	0
178,182.05	56,167.00	31,764.62	0.00	90,250.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	2	9	0	0	3	0	3	0	0
19,787.00	845.00	18,942.00	0.00	0.00	126.00	0.00	126.00	0.00	0.00
22	6	12	0	4	0	0	0	0	0
139,858.11	4,489.85	134,845.20	0.00	523.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
168	19	126	0	23	0	0	0	0	0
1,374,201.16	28,675.16	1,336,494.00	0.00	9,032.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38	24	1	1	12	3	3	0	0	0
21,354.10	10,027.69	3,300.60	1,032.00	6,993.81	502.10	502.10	0.00	0.00	0.00
55	18	0	0	37	0	0	0	0	0
83,528.06	38,834.28	0.00	0.00	44,693.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47	21	14	2	10	0	0	0	0	0
60,535.28	7,434.76	49,416.32	743.56	2,940.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90	31	19	0	40	0	0	0	0	0
36,639.97	24,652.12	4,730.17	0.00	7,257.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
117	31	9	0	77	5	0	5	0	0
17,296.25	2,832.47	1,939.10	0.00	12,524.68	263.00	0.00	263.00	0.00	0.00

十一、臺北市辦理土地他項權利

中華民國93年1月

區 別	類 別	典 權				
		計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷
總 計	筆 數	4	1	2	0	1
	平方公尺	688.58	92.00	590.00	0.00	6.58
萬華區	筆 數	1	1	0	0	0
	平方公尺	92.00	92.00	0.00	0.00	0.00
大同區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中正區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
文山區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
松山區	筆 數	2	0	2	0	0
	平方公尺	590.00	0.00	590.00	0.00	0.00
南港區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信義區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
士林區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北投區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中山區	筆 數	1	0	0	0	1
	平方公尺	6.58	0.00	0.00	0.00	6.58
內湖區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
大安區	筆 數	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

資料來源：本處第一科

十二、臺北市辦理土地其他

中華民國93年1月

區 別	類 別	其 它					
		總 計	撤 銷	訴願決定 撤 銷	更 名	管 理 人 登 記	更 正
總 計	筆 數	267,614	252	88	15,801	4,742	23,236
	平方公尺	43,762,789.80	102,105.77	128,263.48	1,192,457.24	3,457,163.64	4,102,869.20
萬華區	筆 數	9,908	20	5	301	257	684
	平方公尺	336,497.37	690.97	343.00	3,514.66	43,923.67	29,499.27
大同區	筆 數	11,378	90	1	2,365	107	452
	平方公尺	546,110.01	7,996.14	81.00	113,768.13	21,973.91	33,692.39
中正區	筆 數	18,307	23	9	810	475	7,799
	平方公尺	1,379,139.36	5,953.00	18,940.00	26,754.12	308,309.67	617,499.62
文山區	筆 數	30,752	2	0	644	162	4,225
	平方公尺	6,790,892.65	701.25	0.00	100,800.55	58,110.27	377,603.56
松山區	筆 數	14,903	6	0	594	1,933	389
	平方公尺	2,625,203.62	441.20	0.00	32,062.99	256,722.70	58,001.66
南港區	筆 數	13,507	4	0	1,955	383	758
	平方公尺	4,059,211.06	450.20	0.00	82,484.53	1,929,715.06	259,483.67
信義區	筆 數	17,294	25	0	356	149	645
	平方公尺	1,605,353.48	10,345.86	0.00	8,531.05	91,277.14	239,164.35
士林區	筆 數	57,512	10	24	1,066	217	4,090
	平方公尺	10,362,465.13	2,946.87	61,592.67	327,358.96	216,228.18	1,001,172.75
北投區	筆 數	35,339	10	26	2,166	122	1,039
	平方公尺	7,529,290.38	5,537.07	14,068.60	205,106.74	64,129.18	777,844.31
中山區	筆 數	17,585	2	0	1,596	218	675
	平方公尺	2,167,219.35	46.65	0.00	132,071.64	170,642.09	218,603.07
內湖區	筆 數	22,186	51	0	2,543	219	593
	平方公尺	3,998,231.19	50,809.56	0.00	123,386.61	126,985.13	275,007.91
大安區	筆 數	18,943	9	23	1,405	500	1,887
	平方公尺	2,363,176.20	16,187.00	33,238.21	36,617.26	169,146.64	215,296.64

資料來源：本處第一科

登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

登					記		
住所變更	預告登記	其它限制 登 記	塗銷預告 登 記	其它塗銷 限制登記	書狀換給	書狀補給	註 記
163,369	732	8,840	668	10,484	11,834	8,031	19,537
14,814,922.47	70,516.41	1,357,317.77	51,756.24	1,240,092.30	3,801,156.39	797,083.92	12,647,084.97
5,377	34	567	24	805	514	509	811
92,362.69	874.56	17,053.60	527.08	30,472.57	66,651.91	9,941.76	40,641.63
5,195	8	657	64	707	451	375	906
83,275.73	86.05	26,633.10	414.94	22,452.79	13,389.82	8,689.62	213,656.39
5,759	24	420	34	565	881	383	1,125
118,437.78	604.28	46,111.82	882.30	24,890.78	81,394.89	10,047.50	119,313.60
18,647	55	1,229	31	1,160	2,087	856	1,654
1,080,901.96	4,444.40	150,917.57	1,835.18	116,975.86	521,369.88	49,453.96	4,327,778.21
8,432	203	509	175	659	454	457	1,092
227,698.53	2,766.47	54,149.38	1,844.11	42,873.50	1,348,131.02	36,750.61	563,761.45
6,400	19	512	7	542	775	492	1,660
483,395.63	189.15	131,725.92	187.94	113,219.86	147,941.40	55,349.38	855,068.32
11,133	41	542	31	670	1,510	597	1,595
462,715.99	6,130.16	79,986.79	5,753.59	45,915.44	144,890.72	24,496.87	486,145.52
46,091	38	862	28	1,052	964	839	2,231
6,249,716.32	12,355.74	256,516.59	4,254.40	204,112.80	552,622.33	229,497.02	1,244,090.50
26,588	50	951	36	1,158	704	820	1,669
3,944,162.40	13,481.61	266,353.16	11,968.51	203,311.14	224,740.67	160,722.93	1,637,864.06
9,325	72	920	128	1,114	874	802	1,859
627,540.54	5,433.52	70,399.20	6,575.36	35,304.76	97,893.62	35,067.97	767,640.93
11,558	53	844	49	984	1,243	800	3,249
1,210,382.72	18,667.12	229,360.24	12,307.34	366,363.63	484,586.28	91,944.42	1,008,430.23
8,864	135	827	61	1,068	1,377	1,101	1,686
234,332.18	5,483.35	28,110.40	5,205.49	34,199.17	117,543.85	85,121.88	1,382,694.13

十三、臺北市辦理建物標示

中華民國93年1月

區別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃	區段徵收
總計	棟數	12,767	766	121	0	0	0
	平方公尺	3,510,576.28	212,717.56	8,600.87	0.00	0.00	0.00
萬華區	棟數	673	82	7	0	0	0
	平方公尺	265,396.03	6,157.88	133.15	0.00	0.00	0.00
大同區	棟數	642	77	5	0	0	0
	平方公尺	108,009.41	6,660.99	194.74	0.00	0.00	0.00
中正區	棟數	1,469	110	40	0	0	0
	平方公尺	227,599.30	12,884.85	1,057.40	0.00	0.00	0.00
文山區	棟數	958	40	3	0	0	0
	平方公尺	220,033.94	21,771.60	980.60	0.00	0.00	0.00
松山區	棟數	933	86	7	0	0	0
	平方公尺	114,227.17	7,039.03	358.80	0.00	0.00	0.00
南港區	棟數	297	61	2	0	0	0
	平方公尺	83,031.38	4,158.95	182.13	0.00	0.00	0.00
信義區	棟數	1,016	23	0	0	0	0
	平方公尺	273,941.19	1,069.57	0.00	0.00	0.00	0.00
士林區	棟數	1,237	73	24	0	0	0
	平方公尺	483,808.76	6,140.69	2,115.73	0.00	0.00	0.00
北投區	棟數	981	63	0	0	0	0
	平方公尺	350,061.60	133,639.82	0.00	0.00	0.00	0.00
中山區	棟數	1,646	130	14	0	0	0
	平方公尺	403,019.20	11,235.38	1,511.97	0.00	0.00	0.00
內湖區	棟數	1,077	21	11	0	0	0
	平方公尺	650,408.05	1,958.80	1,477.14	0.00	0.00	0.00
大安區	棟數	1,838	0	8	0	0	0
	平方公尺	331,040.25	0.00	589.21	0.00	0.00	0.00

資料來源：本處第一科

變更登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建 改 建	滅 失	法院判決、 調解、和解	其 他
0	0	5,414	25	1,618	171	4,652
0.00	0.00	567,262.96	127,595.82	307,127.79	18,560.34	2,268,710.94
0	0	379	0	72	0	133
0.00	0.00	28,766.97	0.00	19,993.04	0.00	210,344.99
0	0	173	0	118	0	269
0.00	0.00	14,286.24	0.00	16,604.44	0.00	70,263.00
0	0	443	1	261	0	614
0.00	0.00	37,567.27	380.92	40,190.17	0.00	135,518.69
0	0	340	1	201	0	373
0.00	0.00	32,117.76	10,482.72	35,919.37	0.00	118,761.89
0	0	762	0	42	0	36
0.00	0.00	83,733.25	0.00	6,734.19	0.00	16,361.90
0	0	133	0	71	0	30
0.00	0.00	14,737.67	0.00	24,819.91	0.00	39,132.72
0	0	691	1	84	0	217
0.00	0.00	62,195.40	64.44	15,042.63	0.00	195,569.15
0	0	574	6	122	0	438
0.00	0.00	54,853.14	106,398.08	14,384.56	0.00	299,916.56
0	0	396	13	185	0	324
0.00	0.00	53,066.70	8,041.72	28,896.81	0.00	126,416.55
0	0	610	1	265	0	626
0.00	0.00	55,411.62	135.56	47,265.37	0.00	287,459.30
0	0	351	1	46	0	647
0.00	0.00	60,326.96	956.04	13,165.32	0.00	572,523.79
0	0	562	1	151	171	945
0.00	0.00	70,199.98	1,136.34	44,111.98	18,560.34	196,442.40

十四、臺北市辦理建物

中華民國93年1月

區 別	類 別	總 計	建物總登記	所 有 權			
				合 計	買 賣	拍 賣	繼 承
總 計	棟 數	90,404	9,210	81,194	62,557	3,303	5,622
	平方公尺	11,496,646.80	2,494,586.62	9,002,060.18	6,659,260.21	420,707.34	527,275.18
萬華區	棟 數	6,176	565	5,611	3,959	387	739
	平方公尺	562,438.46	104,689.94	457,748.52	315,658.62	40,156.70	59,829.86
大同區	棟 數	4,174	319	3,855	2,651	281	421
	平方公尺	403,285.79	51,367.93	351,917.86	224,187.81	31,747.45	37,375.08
中正區	棟 數	6,039	692	5,347	3,857	233	346
	平方公尺	760,610.30	149,008.38	611,601.92	426,903.65	26,812.92	31,767.04
文山區	棟 數	7,141	963	6,178	5,130	169	362
	平方公尺	776,995.63	225,224.53	551,771.10	459,603.13	14,513.29	33,700.04
松山區	棟 數	7,667	300	7,367	5,801	216	444
	平方公尺	1,165,553.31	95,664.45	1,069,888.86	752,417.51	39,128.48	45,633.54
南港區	棟 數	2,899	649	2,250	1,651	120	216
	平方公尺	385,364.46	118,991.34	266,373.12	190,266.50	18,778.53	16,921.35
信義區	棟 數	7,009	383	6,626	4,947	269	404
	平方公尺	951,053.86	259,962.63	691,091.23	459,957.78	32,788.95	35,995.70
士林區	棟 數	7,943	927	7,016	5,477	168	535
	平方公尺	899,756.26	139,989.66	759,766.60	591,188.06	20,416.95	53,980.54
北投區	棟 數	6,616	578	6,038	4,730	187	484
	平方公尺	862,375.40	215,241.62	647,133.78	481,695.46	46,311.23	43,072.47
中山區	棟 數	13,977	1,943	12,034	9,271	632	700
	平方公尺	1,834,455.00	608,249.87	1,226,205.13	927,982.02	65,796.05	66,732.71
內湖區	棟 數	9,663	1,115	8,548	7,116	326	293
	平方公尺	1,414,606.93	284,924.22	1,129,682.71	866,490.51	42,918.57	29,403.35
大安區	棟 數	11,100	776	10,324	7,967	315	678
	平方公尺	1,480,151.40	241,272.05	1,238,879.35	962,909.16	41,338.22	72,863.50

資料來源：本處第一科

所有權登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

變		更		登		記	
贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他
4,113	2,748	433	173	3	1,375	118	749
362,170.13	255,268.64	76,014.93	14,843.95	355.91	242,755.93	11,512.09	431,895.87
284	147	21	28	3	16	17	10
18,402.30	12,207.12	2,523.23	2,921.61	355.91	2,010.77	2,632.94	1,049.46
274	116	32	30	0	34	7	9
27,523.46	16,462.00	3,050.69	2,245.95	0.00	7,879.93	451.38	994.11
269	185	28	10	0	323	3	93
23,215.63	17,560.15	2,655.51	1,131.93	0.00	55,745.38	254.08	25,555.63
259	201	28	0	0	18	2	9
20,627.57	15,937.38	2,978.57	0.00	0.00	2,651.66	195.97	1,563.49
344	262	25	0	0	191	20	64
30,697.33	26,695.19	2,106.71	0.00	0.00	112,590.24	2,868.59	57,751.27
107	90	12	2	0	7	9	36
7,041.13	7,511.45	783.44	157.43	0.00	613.90	586.82	23,712.57
281	291	58	37	0	134	15	190
36,559.21	25,968.68	30,140.47	2,150.97	0.00	11,918.61	1,025.90	54,584.96
378	279	48	27	0	38	2	64
38,739.58	27,673.01	4,830.26	2,259.27	0.00	3,321.82	104.32	17,252.79
338	199	36	10	0	40	0	14
29,358.61	17,958.09	2,807.74	907.08	0.00	4,971.00	0.00	20,052.10
792	298	71	22	0	154	31	63
63,056.00	25,012.28	8,026.06	1,893.26	0.00	14,755.34	2,276.08	50,675.33
275	238	19	0	0	231	3	47
23,843.66	20,971.31	1,916.51	0.00	0.00	9,432.00	275.94	134,430.86
512	442	55	7	0	189	9	150
43,105.65	41,311.98	14,195.74	1,176.45	0.00	16,865.28	840.07	44,273.30

十五、臺北市辦理建物他項

中華民國93年1月

區別	類別	總計	抵押權				
			計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	棟數	183,012	182,964	88,987	5,342	7,606	81,029
	平方公尺	19,293,063.62	19,288,583.62	8,525,040.98	977,728.85	1,485,031.79	8,300,782.00
萬華區	棟數	11,159	11,145	5,531	263	172	5,179
	平方公尺	827,252.19	825,600.40	392,861.86	10,246.41	16,925.06	405,567.07
大同區	棟數	7,424	7,420	3,553	150	179	3,538
	平方公尺	757,913.37	757,737.00	341,363.68	15,095.47	21,477.69	379,800.16
中正區	棟數	10,689	10,687	4,947	997	385	4,358
	平方公尺	1,234,384.14	1,234,181.26	537,126.12	94,869.60	50,257.70	551,927.84
文山區	棟數	15,312	15,308	7,625	206	745	6,732
	平方公尺	1,284,942.89	1,284,628.14	613,508.95	17,072.37	71,373.03	582,673.79
松山區	棟數	17,554	17,550	8,123	722	1,121	7,584
	平方公尺	2,423,133.46	2,422,767.90	734,050.54	497,590.17	330,742.94	860,384.25
南港區	棟數	6,177	6,177	2,656	95	664	2,762
	平方公尺	738,101.59	738,101.59	331,855.73	12,542.80	107,593.87	286,109.19
信義區	棟數	15,726	15,724	7,609	176	859	7,080
	平方公尺	1,596,831.60	1,596,829.52	727,396.29	15,598.66	171,630.33	682,204.24
士林區	棟數	15,270	15,268	7,725	213	389	6,941
	平方公尺	1,510,933.68	1,510,589.28	728,437.84	24,392.14	42,458.81	715,300.49
北投區	棟數	13,694	13,692	6,944	244	284	6,220
	平方公尺	1,394,072.72	1,393,742.17	649,269.74	20,027.01	38,508.32	685,937.10
中山區	棟數	26,158	26,155	12,512	1,613	1,223	10,807
	平方公尺	2,771,870.42	2,771,711.49	1,272,171.58	174,473.00	307,771.47	1,017,295.44
內湖區	棟數	22,158	22,156	10,949	345	1,035	9,827
	平方公尺	2,436,945.88	2,436,717.40	1,090,587.00	62,722.53	250,077.52	1,033,330.35
大安區	棟數	21,691	21,682	10,813	318	550	10,001
	平方公尺	2,316,681.68	2,315,977.47	1,106,411.65	33,098.69	76,215.05	1,100,252.08

資料來源：本處第一科

十五、臺北市辦理建物他項權利

中華民國93年1月

區 別	類 別	典 權					永	
		計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷	計	設 定
總 計	棟 數	6	3	2	0	1	0	0
	平方公尺	328.80	220.68	22.76	0.00	85.36	0.00	0.00
萬華區	棟 數	1	1	0	0	0	0	0
	平方公尺	111.60	111.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
大同區	棟 數	2	0	2	0	0	0	0
	平方公尺	22.76	0.00	22.76	0.00	0.00	0.00	0.00
中正區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
文山區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
松山區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
南港區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信義區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
士林區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北投區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中山區	棟 數	1	0	0	0	1	0	0
	平方公尺	85.36	0.00	0.00	0.00	85.36	0.00	0.00
內湖區	棟 數	0	0	0	0	0	0	0
	平方公尺	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
大安區	棟 數	2	2	0	0	0	0	0
	平方公尺	109.08	109.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

資料來源：本處第一科

十六、臺北市辦理建物

中華民國93年1月

區 別	類 別	其 它					
		總 計	撤 銷	訴願決定 撤 銷	更 名	管 理 人 登 記	更 正
總 計	棟 數	208,857	42	5	14,972	7,141	20,767
	平方公尺	23,129,265.04	29,087.95	3,258.92	1,751,161.84	1,045,797.43	3,190,018.32
萬華區	棟 數	12,098	0	0	260	1,861	1,731
	平方公尺	1,007,942.59	0.00	0.00	10,777.23	148,961.58	197,300.92
大同區	棟 數	8,873	0	0	2,396	53	418
	平方公尺	878,538.71	0.00	0.00	306,462.80	18,737.23	59,265.66
中正區	棟 數	16,625	6	0	713	1,606	7,295
	平方公尺	1,962,893.62	12,347.87	0.00	65,686.07	231,458.47	925,326.68
文山區	棟 數	16,505	0	0	284	35	3,780
	平方公尺	1,242,531.12	0.00	0.00	22,530.03	63,543.90	332,020.51
松山區	棟 數	12,449	2	0	537	1,484	427
	平方公尺	1,546,031.65	104.13	0.00	89,927.62	128,945.56	111,620.94
南港區	棟 數	6,203	0	0	2,028	364	213
	平方公尺	898,063.09	0.00	0.00	230,813.88	43,733.70	155,049.89
信義區	棟 數	12,177	21	0	303	97	342
	平方公尺	1,566,623.36	14,421.81	0.00	28,259.07	20,079.78	94,058.63
士林區	棟 數	47,013	5	0	948	98	3,475
	平方公尺	5,058,684.70	1,113.44	0.00	124,139.56	28,250.81	494,057.70
北投區	棟 數	29,194	3	0	1,785	28	664
	平方公尺	3,410,850.04	869.99	0.00	233,480.02	3,244.95	241,790.47
中山區	棟 數	19,705	3	0	1,842	223	1,039
	平方公尺	2,330,678.08	23.87	0.00	205,219.51	68,439.88	272,730.93
內湖區	棟 數	14,313	1	0	2,772	696	335
	平方公尺	1,585,090.44	108.30	0.00	301,693.90	85,513.66	121,441.06
大安區	棟 數	13,702	1	5	1,104	596	1,048
	平方公尺	1,641,337.64	98.54	3,258.92	132,172.15	204,887.91	185,354.93

資料來源：本處第一科

其他登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

登							記
住所變更	預告登記	其它限制 登 記	塗銷預告 登 記	其它塗銷 限制登記	書狀換給	書狀補給	註 記
128,304	606	7,111	498	8,804	4,266	4,488	11,853
11,691,464.86	130,386.73	1,192,523.96	40,178.68	855,402.30	633,018.07	366,183.89	2,200,782.09
4,680	22	634	25	968	606	389	922
212,669.66	1,835.25	45,773.99	1,755.48	76,647.45	64,749.42	38,009.00	209,462.61
3,689	6	472	6	639	261	277	656
211,953.67	227.07	73,250.86	433.13	61,076.78	23,452.56	20,185.82	103,493.13
4,380	14	467	34	530	505	296	779
280,730.10	1,274.29	104,774.64	3,529.64	85,706.60	56,751.63	28,982.29	166,325.34
9,337	42	1,012	16	592	380	392	635
600,485.82	4,683.47	57,626.54	1,926.34	37,811.84	33,698.59	30,298.58	57,905.50
7,046	164	423	151	597	345	326	947
604,608.09	7,680.50	160,679.81	4,554.00	78,691.60	90,539.44	27,876.05	240,803.91
2,387	9	265	4	290	159	147	337
166,775.41	696.10	114,059.70	321.41	90,821.66	40,352.24	10,301.66	45,137.44
8,071	89	685	73	588	587	381	940
811,023.47	69,493.32	96,608.04	8,558.47	52,668.37	103,841.61	29,499.29	238,111.50
39,755	16	472	14	688	181	395	966
4,088,065.75	1,203.97	48,209.19	1,168.85	39,405.69	44,214.40	33,457.49	155,397.85
24,310	17	379	6	549	200	338	915
2,503,247.92	1,323.26	102,816.87	292.88	69,403.82	33,245.43	25,033.05	196,101.38
10,737	75	1,071	134	1,490	422	627	2,042
975,489.73	8,768.90	121,770.13	13,333.88	95,657.44	55,883.53	49,208.43	464,151.85
7,200	122	578	15	989	154	364	1,087
650,658.99	28,844.06	102,725.26	1,262.00	99,600.83	16,053.01	28,649.69	148,539.68
6,712	30	653	20	884	466	556	1,627
585,756.25	4,356.54	164,228.93	3,042.60	67,910.22	70,236.21	44,682.54	175,351.90

十七、臺北市核發圖籍謄本數

中華民國 93 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：件；張數

區 別	類 別	圖 籍 謄 本	
		登 記 簿	地籍圖(含建物測量成果圖)
總 計	件 數	851,976	246,043
	張 數	3,801,901	466,368
萬 華 區	件 數	68,640	8,480
	張 數	273,602	14,464
大 同 區	件 數	48,037	9,266
	張 數	222,646	15,595
中 正 區	件 數	47,204	10,792
	張 數	207,162	16,970
文 山 區	件 數	41,712	12,605
	張 數	209,142	22,302
松 山 區	件 數	82,686	20,802
	張 數	312,332	36,797
南 港 區	件 數	33,162	31,222
	張 數	155,621	77,165
信 義 區	件 數	77,451	21,460
	張 數	308,444	39,027
士 林 區	件 數	57,694	23,008
	張 數	273,297	39,812
北 投 區	件 數	50,742	20,888
	張 數	228,219	36,416
中 山 區	件 數	92,668	26,298
	張 數	454,271	49,053
內 湖 區	件 數	81,006	25,796
	張 數	410,981	54,021
大 安 區	件 數	170,974	35,426
	張 數	746,184	64,746

資料來源：本處第一科

十八、臺北市外國人地權登記管理

中華民國93年1月1日至12月31日 單位：件、筆、棟、平方公尺

工作項目		項目	件數	土地		建物		
				筆數	面積	棟數	面積	
總計			4,233	6,199	221,568.74	5,263	460,261.41	
所有權登記	計		205	388	10,929.67	288	36,488.51	
	取得	小計		117	208	5,089.11	150	15,537.76
		買賣	1	85	138	3,818.95	105	9,726.10
		拍賣	2	32	70	1,270.16	45	5,811.66
		繼承	3	0	0	0.00	0	0.00
		贈與	4	0	0	0.00	0	0.00
		其他	5	0	0	0.00	0	0.00
	移轉	小計		88	180	5,840.56	138	20,950.75
		買賣	6	80	168	5,590.96	124	19,899.21
		拍賣	7	8	12	249.60	14	1,051.54
		繼承	8	0	0	0.00	0	0.00
		贈與	9	0	0	0.00	0	0.00
		其他	10	0	0	0.00	0	0.00
	他項權利登記	計		4,028	5,811	210,639.07	4,975	423,772.90
設定		11	1,691	2,345	55,959.21	2,070	165,295.98	
移轉		12	14	28	11,484.20	22	1,988.82	
變更		13	140	215	5,569.20	180	17,946.58	
塗銷		14	2,183	3,223	137,626.46	2,703	238,541.52	
其他		15	0	0	0.00	0	0.00	
備註								

資料來源：本處第一科

十九、臺北市實施耕地

年度及區別	項目	佃 農 戶 數	土 地 筆 數	租 約 件 數
民國 68 年度		1,677	4,692	1,949
民國 69 年度		1,223	3,797	1,529
民國 70 年度		1,075	3,790	1,383
民國 71 年度		1,024	3,703	1,212
民國 72 年度		1,038	4,884	1,495
民國 73 年度		1,193	3,721	1,329
民國 74 年度		1,219	3,462	1,222
民國 75 年度		992	2,511	813
民國 76 年度		902	2,211	726
民國 77 年度		839	2,018	653
民國 78 年度		776	1,743	588
民國 79 年度		742	1,523	558
民國 80 年度		689	1,486	496
民國 81 年度		677	1,482	483
民國 82 年度		640	1,379	461
民國 83 年度		625	1,328	449
民國 84 年度		611	1,283	441
民國 85 年度		598	1,234	434
民國 86 年度		572	1,165	415
民國 87 年度		558	1,121	401
民國 88 年度		555	1,107	397
民國 89 年度		559	1,029	373
民國 90 年度		554	1,025	367
民國 91 年度		550	1,015	365
民國 92 年度		545	963	336
民國 93 年度		542	901	330
松山區		7	6	4
信義區		11	10	4
大安區		8	11	7
中山區		6	6	6
大同區		6	3	3
文山區		34	88	25
南港區		15	41	7
內湖區		38	52	18
士林區		160	377	104
北投區		257	307	152

資料來源：本處第三科

三七五減租成果統計

佃 耕 面 積 (公 頃)			
共 計	田	旱 田	其 他
779.1799	698.1362	64.9088	16.1349
653.4431	579.1022	58.6459	15.6950
620.1800	546.9079	57.5771	15.6950
570.0734	499.2926	55.0858	15.6950
541.9726	474.9616	52.3060	14.7050
459.4681	349.4725	55.6466	54.3490
418.1078	327.6326	49.2914	41.1838
320.2927	274.7659	23.5746	21.9522
291.6744	258.8157	23.7588	9.0999
264.2066	234.8461	20.6436	8.7169
236.8627	211.3600	18.0304	7.4723
222.2648	198.6726	16.9564	6.6358
207.8808	181.7052	18.8649	7.3107
203.7677	177.5221	18.9349	7.3107
189.4294	164.9445	17.6346	6.8503
183.8266	159.7616	17.2869	6.7781
176.2831	151.9496	17.5702	6.7633
169.8368	147.0319	17.3368	5.4681
160.0220	137.7543	16.7996	5.4681
157.2738	134.7741	17.1690	5.3307
156.6557	134.2693	17.0557	5.3307
150.5927	129.1856	16.9534	4.4537
149.4537	128.0466	16.9534	4.4537
148.2557	127.3270	16.9534	3.9753
140.9377	119.9652	16.9022	4.0703
135.3009	117.1322	15.8569	2.3118
0.8126	0.8126	0.0000	0.0000
0.2832	0.1717	0.0000	0.1115
0.1348	0.1348	0.0000	0.0000
0.7394	0.7345	0.0000	0.0049
0.0821	0.0457	0.0364	0.0000
8.3120	5.7839	2.5281	0.0000
3.0006	3.0006	0.0000	0.0000
4.9550	4.2256	0.5823	0.1471
51.1523	37.7612	11.3428	2.0483
65.8289	64.4616	1.3673	0.0000

二十、臺北市農業

中華民國93年

行政區	使用筆數	地目別面積	總計		田		旱		林		養	
			筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
總計	合計		49,426	9,761.8065	17,517	2,000.7888	15,458	2,213.9428	12,584	5,199.9839	7	0.5055
	農業區		4,358	950.0768	3,623	839.4742	315	29.7753	84	3.5480	3	0.4380
	保護區		31,737	8,031.3447	7,956	950.4122	12,147	2,039.8600	9,660	4,828.7850	-	-
	公共設施尚未完竣區		2,216	234.2888	753	60.1537	708	36.9181	609	116.5463	-	-
	依法限制建築區		1,193	112.8744	200	11.6779	289	22.6542	634	72.5207	-	-
	依法不能建築區		542	62.2616	112	7.7700	67	4.4250	349	49.7108	1	0.0279
	公共設施保留地		9,380	370.9602	4,873	131.3008	1,932	80.3102	1,248	128.8731	3	0.0396
松山區	小計		222	33.4192	102	7.2446	12	0.8917	55	21.9256	-	-
	農業區		48	5.3205	42	5.1962	1	0.0369	-	-	-	-
	保護區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施尚未完竣區		78	26.1887	11	0.9549	3	0.6100	55	21.9256	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		96	1.9100	49	1.0935	8	0.2448	-	-	-	-
信義區	小計		892	164.0714	100	4.8666	163	19.4686	498	135.1624	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		758	159.9310	49	3.4804	140	19.2820	487	133.6362	-	-
	公共設施尚未完竣區		17	0.9765	7	0.6199	4	0.1110	1	0.0908	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		117	3.1639	44	0.7663	19	0.0756	10	1.4354	-	-

資料來源：本處第三科

用地統計表

12月31日

面積單位：公頃

牧		原		池		鹽		水		溜		溝	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
-	-	1,058	100.3930	23	1.5509	-	-	1,084	36.7173	407	43.4187	1,288	164.5056
-	-	16	0.5208	9	0.7844	-	-	58	6.0711	34	3.8154	216	65.6496
-	-	858	86.6404	4	0.2170	-	-	209	19.5946	168	22.7518	735	83.0837
-	-	47	6.0868	3	0.2120	-	-	50	2.1493	29	10.0214	17	2.2012
-	-	27	4.8457	2	0.0572	-	-	8	0.0343	7	0.4484	26	0.6360
-	-	7	0.2103	-	-	-	-	1	0.0435	-	-	5	0.0741
-	-	103	2.0890	5	0.2803	-	-	758	8.8245	169	6.3817	289	12.8610
-	-	5	1.0477	1	0.0165	-	-	41	0.3900	2	0.2526	4	1.6505
-	-	-	-	-	-	-	-	5	0.0874	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	5	1.0477	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1.6505
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0165	-	-	36	0.3026	2	0.2526	-	-
-	-	28	1.7725	1	0.0718	-	-	55	1.8322	16	0.3204	31	0.5769
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	21	1.7085	1	0.0718	-	-	17	1.0003	12	0.1749	31	0.5769
-	-	1	0.0172	-	-	-	-	1	0.0016	3	0.1360	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	6	0.0468	-	-	-	-	37	0.8303	1	0.0095	-	-

二十、臺北市農業

中華民國93年

行政區	使用分區	地目別 筆數 面積	總計		田		旱		林		養	
			筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
文山區	小計		12,722	1,461.7604	3,231	202.5420	4,004	396.4499	4,542	787.6694	-	-
	農業區		309	20.0893	158	11.6385	77	5.4339	43	1.3523	-	-
	保護區		8,383	1,196.2526	1,783	145.5619	3,028	345.8040	2,969	640.2734	-	-
	公共設施尚未完竣		409	32.9078	127	6.1025	95	5.1138	175	21.4328	-	-
	依法限制建築區		1,109	107.6011	181	10.7765	276	22.1705	585	68.8415	-	-
	依法不能建築區		292	28.8780	78	6.6502	24	1.3119	182	20.6621	-	-
南港區	公共設施保留地		2,220	76.0316	904	21.8124	504	16.6158	588	35.1073	-	-
	小計		6,969	1,308.7058	2,035	146.3778	2,129	390.2915	2,248	710.4349	-	-
	農業區		252	23.8500	150	14.9083	67	6.4556	22	1.4577	-	-
	保護區		6,278	1,269.9954	1,637	123.4637	1,987	381.4155	2,152	706.3850	-	-
	公共設施尚未完竣		105	4.5160	74	3.1810	11	0.5551	14	0.3193	-	-
	依法限制建築區		48	1.8744	7	0.2950	13	0.4837	27	0.9454	-	-
內湖區	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		286	8.4700	167	4.5298	51	1.3816	33	1.3275	-	-
	小計		5,525	1,702.0213	2,009	206.3703	742	88.2115	2,279	1,354.2237	3	0.0519
	農業區		110	19.2737	70	15.3197	26	2.7848	6	0.5577	-	-
	保護區		3,250	1,486.6606	979	145.2683	347	67.5992	1,657	1,238.1880	-	-
	公共設施尚未完竣		390	86.4086	126	9.1361	38	2.7178	187	63.4924	-	-
士林區	依法限制建築區		36	3.3989	12	0.6064	-	-	22	2.7338	-	-
	依法不能建築區		250	33.3836	34	1.1198	43	3.1131	167	29.0487	1	0.0279
	公共設施保留地		1,489	72.8959	788	34.9200	288	11.9966	240	20.2031	2	0.0240
	小計		8,943	2,428.9298	2,565	291.9212	5,533	859.4061	412	1,241.5553	-	-
	農業區		69	5.7942	-	-	55	5.5454	13	0.1803	-	-
	保護區		6,896	2,337.6121	1,761	273.5747	4,567	818.4911	277	1,217.1494	-	-
北投區	公共設施尚未完竣		647	35.1284	82	4.6111	482	22.5925	48	3.2788	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		1,331	50.3951	722	13.7354	429	12.7771	74	20.9468	-	-
	小計		11,786	2,449.5281	6,267	1,087.4178	2,503	433.8771	2,282	827.1877	4	0.4536
	農業區		3,487	864.7017	3,154	784.7119	64	6.5012	-	-	3	0.4380
投標區	保護區		5,749	1,468.2737	1,726	258.1666	1,948	394.7566	1,870	795.5154	-	-
	公共設施尚未完竣		225	23.8803	85	17.4565	12	0.9605	127	5.4511	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施保留地		2,325	92.6724	1,302	27.0828	479	31.6588	285	26.2212	1	0.0156

資料來源：本處第三科

用地統計表（續一）

12月31日

面積單位：公頃

牧		原		池		鹽		水		溜		溝	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
-	-	548	54.1401	4	0.1324	-	-	118	1.4158	68	2.4081	207	17.0027
-	-	13	0.2631	-	-	-	-	-	-	3	0.2275	15	1.1740
-	-	440	47.5318	-	-	-	-	1	0.8355	25	1.3254	137	14.9206
-	-	7	0.0438	1	0.0516	-	-	1	0.0199	1	0.0881	2	0.0553
-	-	27	4.8457	2	0.0572	-	-	7	0.0341	5	0.2396	26	0.6360
-	-	7	0.2103	-	-	-	-	1	0.0435	-	-	-	-
-	-	54	1.2454	1	0.0236	-	-	108	0.4828	34	0.5275	27	0.2168
-	-	224	21.6054	-	-	-	-	68	5.9070	55	12.5730	210	21.5162
-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.0311	6	0.6761	5	0.3212
-	-	220	21.4942	-	-	-	-	66	5.8759	41	11.3010	175	20.0601
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0.3357	3	0.1249
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.1503	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4	0.1112	-	-	-	-	-	-	4	0.1099	27	1.0100
-	-	76	7.0827	3	0.3159	-	-	99	8.4851	174	22.3697	140	14.9105
-	-	3	0.2577	-	-	-	-	4	0.3402	1	0.0136	-	-
-	-	61	6.6472	1	0.0097	-	-	57	6.1482	73	9.4044	75	13.3956
-	-	-	-	1	0.0885	-	-	13	1.7587	18	8.9223	7	0.2928
-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0002	1	0.0585	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0.0741
-	-	12	0.1778	1	0.2177	-	-	24	0.2378	81	3.9709	53	1.1480
-	-	103	8.9174	2	0.1355	-	-	90	3.9295	13	0.3870	225	22.6778
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0685
-	-	58	4.1005	2	0.1355	-	-	31	3.1648	11	0.3624	189	20.6337
-	-	32	4.5490	-	-	-	-	3	0.0970	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	13	0.2679	-	-	-	-	56	0.6677	2	0.0246	35	1.9756
-	-	49	3.9120	9	0.7844	-	-	203	9.5753	45	4.0788	424	82.2414
-	-	-	-	9	0.7844	-	-	38	5.2821	24	2.8982	195	64.0859
-	-	42	3.6949	-	-	-	-	29	2.4597	6	0.1837	128	13.4968
-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.0122	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	7	0.2171	-	-	-	-	135	1.8213	15	0.9969	101	4.6587

二十、臺北市農業

中華民國93年

行政區	使用筆數	地目別面積	總計		田		旱		林		養	
			筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
大安區	小計		955	82.8454	359	18.1180	166	11.7465	227	48.4084	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		391	61.2007	21	0.8966	128	10.5237	222	48.2253	-	-
	公共設施尚未完竣		59	2.0558	32	1.2036	23	0.7565	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	小計		1,276	126.1331	830	35.6748	129	9.9988	37	73.3724	-	-
	農業區		83	11.0474	49	7.6996	25	3.0175	-	-	-	-
	保護區		28	51.4002	-	-	2	1.9879	26	49.4123	-	-
	公共設施尚未完竣		286	22.2267	209	16.8881	40	3.5009	2	0.5555	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中正區	小計		47	1.1977	10	0.0303	8	0.7377	3	0.0404	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		4	0.0184	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施尚未完竣		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大同區	小計		55	1.9763	2	0.1718	45	1.7254	1	0.0037	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施尚未完竣		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
萬華區	小計		34	1.2180	7	0.0536	24	1.1380	-	-	-	-
	農業區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	保護區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公共設施尚未完竣		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法限制建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	依法不能建築區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
區	公共設施保留地		34	1.2180	7	0.0536	24	1.1380	-	-	-	-

資料來源：本處第三科

用地統計表（續完）

12月31日

面積單位：公頃

牧		原		池		鹽		水		溜		溝	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
-	-	16	1.4633	1	0.0719	-	-	186	3.0373	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	16	1.4633	-	-	-	-	4	0.0918	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0719	-	-	3	0.0238	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	179	2.9217	-	-	-	-
-	-	9	0.4519	-	-	-	-	191	1.6781	34	1.0291	46	3.9280
-	-	-	-	-	-	-	-	9	0.3303	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	2	0.4291	-	-	-	-	28	0.2361	4	0.5393	1	0.0777
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	7	0.0228	-	-	-	-	154	1.1117	30	0.4898	45	3.8503
-	-	-	-	1	0.0043	-	-	24	0.3834	-	-	1	0.0016
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	4	0.0184	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0043	-	-	20	0.3650	-	-	1	0.0016
-	-	-	-	-	-	-	-	7	0.0754	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	7	0.0754	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0182	-	-	2	0.0082	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0182	-	-	2	0.0082	-	-	-	-

二十一、臺北市市地

中華民國

區	項 目 別		重劃時間	重 劃 總 面 積				重劃後土地使用情形	
				重 劃 前		重 劃 後		公共設施用地	可用建地
				筆 數	面 積	筆 數	面 積		
日 據 時 期 重 劃	合 計			10,049	294.3675	7,914	294.224	95.3676	198.8564
	1	中山女中地區	27.6. ~69.12.	3,690	110.4112	2,830	110.233	35.4666	74.7664
	2	幸段地區	28.2. ~69.12.	3,132	102.4057	2,627	102.5333	35.6027	66.9306
	3	中山北路地區	28.10. ~69.12.	3,227	81.5506	2,457	81.4577	24.2983	57.1594
	合 計			12,439	874.1446	6,783	878.1557	358.1037	520.7510
已 辦 竣 重 劃 地 區	1	松山區第一期	54.2. ~65.6.	1,752	115.7575	1,410	118.017	48.4364	69.5806
	2	中山區第一期	60.9. ~62.9.	44	1.0773	19	1.4971	0.3204	1.1767
	3	大安區第一期	60.11. ~65.12.	459	29.1102	423	31.0525	10.727	20.3255
	4	中山區第二期	61.11. ~66.12.	446	23.1902	287	23.1902	8.0208	15.1694
	5	中山區第三期	65.11. ~66.9.	43	2.2746	29	2.2746	1.0226	1.252
	6	士林區第一期	68.3. ~68.9.	194	19.0345	92	19.0345	4.2202	14.8143
	7	內湖區第一期	68.5. ~71.12.	395	34.2227	367	34.2227	11.1911	23.0316
	8	內湖區第二期	68.6. ~71.12.	259	33.2223	214	33.2233	8.5551	24.6672
	9	中山區第六期	68.8. ~70.4.	21	0.8057	10	0.8111	0.1193	0.6918
	10	中山區第四期	68.9. ~69.12.	244	6.9848	178	7.0517	1.8126	5.2391
	11	木柵區第一期	68.11. ~70.6.	104	3.3271	100	3.3625	0.68	2.6825
	12	中山區第五期	69.1. ~70.6.	24	1.7787	28	1.7787	0.3558	1.4229
	13	內湖區第三期	70.5. ~71.5.	307	23.5631	268	23.5631	12.0001	11.563
	14	士林區第四期	70.12. ~72.5.	63	1.5207	35	1.5207	0.3709	1.1498
	15	士林區第二期	71.3. ~72.6.	584	46.6885	198	46.701	32.1222	14.5788
	16	松山區第二期	71.5. ~72.5.	626	151.9403	648	151.6881	81.8115	69.8766
	17	內湖區第八期	71.6. ~72.3.	237	8.8589	107	8.8272	3.2449	5.5823
	18	中山區第九期	71.6. ~72.4.	32	0.1731	9	0.171	0.0277	0.1433
	19	士林區第三期	71.6. ~72.5.	133	4.0245	64	4.0148	1.3607	2.6541
	20	士林區第五期	71.8. ~72.6.	49	1.5937	19	1.5925	0.6225	0.97
	21	北投區第四期	71.11. ~72.5.	23	0.5381	19	0.5387	0.0241	0.5146
	22	中山區第十期	72.7. ~73.5.	6	0.1268	4	0.1261	0.0116	0.1145
	23	松山區第四期	72.8. ~73.12.	69	1.881	41	1.8865	0.5701	1.3164
	24	內湖區第七期	72.9. ~74.7.	205	6.5457	74	6.5598	1.9951	4.5647
	25	松山區第三期	73.3. ~75.6.	141	4.5918	29	4.5978	3.0245	1.5733
	26	北投區第五期	73.5. ~75.7.	93	2.2539	27	2.2578	0.6144	1.6434
	27	木柵區第三期	73.8. ~76.12.	553	13.5633	226	13.5633	6.0739	7.4894
	28	中山區第七期	73.2. ~77.1.	362	25.765	224	25.8092	10.6345	15.1747
	29	北投區第三期	76.11. ~77.12.	187	2.4405	35	2.4405	1.4228	1.0177
	30	松山區第五期	78.6. ~79.12.	119	2.4608	51	2.4673	0.2714	2.1959
	31	木柵區第二期	77.5. ~81.2.	532	30.4761	168	30.5557	9.8616	20.6941
	32	中山區第八期	80.3. ~81.6.	526	12.9415	95	12.2407	7.4345	5.5062
	33	內湖區第六期	78.6. ~83.7.	2,006	143.3476	776	143.3549	47.3266	96.0283
	34	北投區第六期	82.12. ~84.12.	32	0.9773	12	0.9773	0.2931	0.6842
	35	內湖區第四期	77.12. ~85.3.	1,240	64.0577	447	64.0389	22.4645	41.5744
	36	北投區第七期	85.7. ~86.7.	42	0.186	6	0.1875	0.0564	0.1311
	37	南港區第一期	86.1. ~87.5	287	52.8431	44	52.9594	19.0028	33.9566
	合 計			1,243	40.2287	178	40.2287	15.4201	24.8086
正 辦 理 中 重 劃 區	1	內湖區第五期	91.4. ~	1,243	40.2287	178	40.2287	15.4201	24.8086

資料來源：本處土地重劃大隊

重劃成果統計

93年度

面積單位：公頃

小計	重劃負擔總費用(元)				地價變動情形		抵費地		備註
	拆遷補償費	工程費用	重劃事業費	貸款利息	重劃前(元/平方公尺)	重劃後(元/平方公尺)	筆數	面積	
							98	5.1287	
							22	0.7217	1. 本區抵費地另稱保留地。 2. 本區重劃負擔總費用係以日幣計算故不予填列。
							18	0.6929	
							58	3.7141	
21,422,127,206	7,845,667,825	11,888,274,518	61,109,562	1,627,075,301			424	81.3824	
255,849,564	94,719,401	130,742,637	7,118,721	23,268,805	261	1,562	28	11.6493	
4,540,111	3,892,111	648,000			1,217	1,818	1	0.0304	
132,229,562	87,853,494	44,274,400	101,668		832	1,506	34	1.2166	
295,308,980	253,328,533	41,873,415	107,032		4,289	5,502	3	0.6783	
43,334,485	38,234,485	5,085,000	15,000		6,394	10,519	2	0.0655	重劃費用係由中央住福會全額負擔。
					908	1,090			
203,223,000	60,010,000	142,913,000	300,000		2,276	5,313	36	3.9121	
181,285,658	31,701,642	140,894,400	329,616	8,360,000	2,103	5,600	21	3.0303	
849,700		819,700	30,000		3,356	4,425			
56,569,392	33,012,246	22,859,794	165,000	532,352	9,183	14,095	8	0.2026	
23,997,910	13,661,000	9,128,700	120,000	1,088,210	10,410	19,231	5	0.1277	
6,611,024	1,615,000	4,362,530	59,935	573,559	17,247	24,106	2	0.0304	
267,097,180	26,294,194	175,228,107	296,799	65,278,080	4,226	10,247	6	3.7489	
33,475,597	12,623,590	14,657,753	45,675	6,148,579	13,031	23,350	3	0.1248	
565,062,528	216,400,000	240,294,000	10,299,825	98,068,703	16,236	22,673	16	2.3151	
4,322,950,000	1,188,520,000	2,571,400,000	2,090,000	560,940,000	17,751.50	35,970.30	30	12.2089	
59,001,771	20,623,000	27,184,711	357,000	10,837,060	3,326	7,321	9	0.839	
1,429,105	541,466	595,150	30,000	262,489	22,265	28,000	1	0.0134	
67,967,811	18,982,000	40,000,000	120,444	8,865,367	12,490	22,037	6	0.3275	
100,942	40,000		47,775	13,167	14,580	16,500			
807,150			807,150		21,830	25,873			
272,665	82,465		190,200		39,826	44,155			
14,788,876	8,713,136	4,665,569	81,751	1,328,420	34,000	38,025	2	0.0703	
110,093,901	12,113,296	92,522,530	215,508	5,242,567	7,733	11,942	11	0.9976	重劃負擔總費用悉數由交通部台北市區地下鐵路工程處交付。
92,296,031	49,383,031	42,613,000	300,000		26,469	39,374			
30,930,616	4,458,627	22,489,017	304,000	3,678,972	16,076	21,483	4	0.2511	
156,816,337	108,890,301	30,053,245	1,260,231	16,612,560	9,776	12,708	15	2.9467	
210,290,349	111,129,004	77,509,774	2,145,324	19,506,247	7,003	13,536	14	2.256	
34,676,326	28,251,805	5,220,696	817,850	385,975	14,608	32,622	5	0.2314	
22,932,308	18,042,799	3,341,812	82,941	1,464,756	51,800	65,067	4	0.107	
811,958,781	53,877,564	723,215,797	4,829,637	30,035,783	3,421	13,501	25	5.4631	
47,020,044		25,600,355	1,453,272	19,966,417	30,798.60	40,139	8	0.4709	
4,986,478,498	1,297,044,700	3,599,176,263	13,660,139	76,597,396	24,552.62	47,792.18	77	14.8846	依重劃計畫書上所載預估費用填列。
59,224,000	56,224,000	0	450,000	2,550,000	78,667.04	113,837.09	3	0.08	
1,177,049,504	452,667,115	598,958,400	3,231,065	122,192,924	22,315	47,598	36	6.2465	
19,176,000	620,300	17,725,000	119,800	710,900	86,571	120,000	1	0.0258	
7,126,431,500	3,542,117,520	3,032,221,763	9,526,204	542,566,013	51,540	112,282	8	6.8306	部分重劃工程未驗收
3,483,095,737	1,273,944,229	1,769,490,000	5,227,248	434,434,260			19	4.1704	
3,483,095,737	1,273,944,229	1,769,490,000	5,227,248	434,434,260	40,510	100,215	19	4.1704	

二十二、臺北市第一期限期建築

中華民國93年

行政區	分類	總計		已開工建築		延期建築使用	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
總計		4,499	146.2399	3,533	125.9629	845	18.3625
大安區		895	31.6784	682	26.5394	192	4.8968
松山區		1,787	62.2426	1,364	51.1771	360	9.9718
南港區		-	-	-	-	-	-
信義區		-	-	-	-	-	-
萬華區		318	6.5168	209	5.2933	95	0.8747
士林區		-	-	-	-	-	-
北投區		-	-	-	-	-	-
中山區		1,087	33.4217	942	31.5284	127	1.7027
內湖區		-	-	-	-	-	-
文山區		-	-	-	-	-	-
大同區		181	2.6342	151	2.1724	29	0.4527
中正區		231	9.7462	185	9.2523	42	0.4638

資料來源：本處第二科

附註：1.本市第一期限期建築使用私用空地係於69年依平均地權條例第二十六條規定
2.「臺北市限期建築使用而逾期未建築使用之私有空地照價收買處理原則」與「臺

使用私有空地成果統計

單位：戶數：戶
面積：公頃
金額：新臺幣元

12月31日

照		價		收		買		備 註
筆數	面積	戶數	補 償 地 價					
			總 計	現 金	債 券			
121	1.9145	519	657,713,876	125,920,876	531,793,000	原通知筆數為 4,214筆，因分割增 加285筆，合計 4,499筆		
21	0.2422	90	90,951,558	26,172,558	64,779,000			
63	1.0937	318	346,795,760	64,403,760	282,392,000			
-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-			
14	0.3488	56	118,923,209	20,363,209	98,560,000			
-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-			
18	0.1906	49	56,982,100	12,018,100	44,964,000			
-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-			
1	0.0091	4	7,207,199	1,942,199	5,265,000			
4	0.0301	2	36,854,050	1,021,050	35,833,000			

辦理，69年辦理時之行政區係劃分為16區。

北市政府辦理私有空地限期建築使用作業要點」業於89.4.16簽奉市長核准停止適用。