

臺北市產經情勢分析

<96年第1季>

發布日期：96年6月

壹、國內整體經濟情勢

參、臺北市產業情勢

貳、臺北市總體經濟表現

肆、臺北市重大產經紀事

壹、國內整體經濟情勢

一、整體經濟表現

根據環球透視機構(Global Insight) 最新經濟展望報告指出，96年全球經濟成長率為3.5%，主因係美國、歐元區景氣擴張速度將趨緩，成長率將降至2.1%與2.4%；日本經濟將穩定成長2.2%；亞洲區域前景則仍樂觀，預測將成長7.0%。

國內經濟方面，在全球景氣擴張速度趨緩下，96年第1季我國對外貿易表現仍活絡，經濟成長率為4.15%，較95年同期(4.95%)下降0.8個百分點，96年全年經濟成長率可望達4.38%。在各項經濟指標中，對外貿易暢旺，工業及製造業小幅增產，消費者物價漲幅溫和，就業市場供需活絡，失業率降至6年來新低，股市交易熱絡，貨幣市場資金寬鬆，新臺幣兌換美元匯價貶多升少；國內景氣動向部分，3月景氣指標轉趨回升，景氣對策信號轉呈綠燈，亦自95年6月以來首見，顯示國內景氣逐步增強及改善，可望恢復穩定擴張。

就國內需求各項構成因素來看，在民間消費方面，96年第1季化學材料、基本金屬、電力機械器材及設備、石油及煤製品等製造業產品價格等價格仍處高檔，WPI(躉售物價指數)為118.85，較95年同期上漲7.07%。CPI(消費者物價指數)方面，油品、燃氣價格雖有調漲，惟蔬果價格下跌，相互抵銷致CPI漲勢仍屬溫和，96年第1季CPI為103.90，較95年同期上漲0.97%。

在民間投資方面，根據中央研究院3月發布96年臺灣經濟情勢總展望顯示，95年全年實質民間投資修正為1.81%(預測值)，96年在行政院2015年經濟發展願景第一階段3年衝刺計畫及5年5千億新十大建設、高鐵通車、北高

捷運、中、南部科學園區持續推動及Vista作業系統帶動DRAM投資等帶動下，預估96年實質民間投資第1-4季成長率為3.97%、2.98%、2.19%及3.69%，96年全年成長率可達3.18%。

賦稅收入方面，96年第1季全國賦稅收入2,791億元，較95年同期減少2.26%，主要係因國內車市表現不佳，車輛類貨物稅減少所致。主要稅目中，證券交易稅及土地稅在股市及房地產交易活絡下，分別增加12.7%(28億元)及19.7%(35億元)，其餘稅目則呈負成長。

對外貿易方面，96年第1季我國出、進口值分別達554.5億美元及481.8億美元，較95年同期分別成長8.5%及3.1%；貿易出超達62.8億美元，較95年同期(34.5億美元)大幅成長81.9%，主因係第1季出口在鋼鐵及其製品、電子及電機產品出口增加，整體出口呈穩定擴增，進口增幅減緩。另第1季我國對中國(含香港)出口占我國總出口比重為38.9%，較95年同期下降0.5個百分點，進口比重緩升為13.6%，我國對中國出口集中度已見緩。

貨幣總供給方面，96年3月平均貨幣總計數 M1B 及 M2年增率分別為8.2%及5.9%，係因股市上揚，帶動貨幣需求增加及銀行放款與投資持續成長所致。另國內利率呈緩升趨勢，惟貨幣市場資金仍屬寬鬆；外匯市場方面，第1季受國際美元走強等因素，新臺幣兌換美元匯率呈現貶多升少，3月平均匯率為33.01元。股市方面，第1季股市交易熱絡，3月平均加權股價指數為7,689點，集中市場總成交值為2.57兆元，分別較95年同期成長18.3%及24.7%，主要係因國內、外股市呈多頭。

就業市場方面，96年第1季勞動參與率為58.17%，平均就業人數為1,024.4萬人，平均失業率為3.84%，較95年同期(3.86%)下降0.02個百分點，主要因國內經濟景氣持續穩定，就業機會增加，以及政府各項促進就業措施持續推動之影響。

展望未來，96年在全球經濟將溫和成長下，我國對外貿易仍能平穩增加，及在雙卡效應淡化、股市及房地產市場活絡、就業情勢改善下，民間消費可望恢復成長動能；國內投資受惠於高科技廠商持續擴大產能，以及政府啟動大投資、大溫暖五大套案的激勵，將可持續好轉。

表 1-1：國內重要社經指標

指標\年份	90年	91年	92年	93年	94年	95年	96年 (預測值)
經濟成長率(%)	-2.17	4.25	3.43	6.07	4.09	4.68	4.38
平均每人 GNP(美元)	13,348	13,476	13,752	14,770	15,676	16,417	16,907
平均每人 GDP(美元)	13,093	13,163	13,327	14,271	15,271	16,030	16,442
工業生產年增率(%)	-7.8	7.9	7.2	9.9	3.	5.0.	0.89
民間消費成長率(%)	1.0	2.0	0.7	3.1	3.0	1.5	
固定投資成長率(%)	-20.6	-2.1	2.0	15.4	0.5	1.0	
集中市場股價加權指數(平均)	4,907	5,226	5,162	6,034	6,337	6842	7,689(3月)
失業率(%)	4.57	5.17	4.99	4.44	4.1	3.91	3.86(1-3月)
所得分配差距倍數	6.39	6.16	6.07	6.03	6.04		N/A
金融機構整體逾放比(%)	8.16	6.84	5.00	3.28	2.24	2.31	2.32(3月)

資料來源：行政院主計處重要社經指標速報 96 年 5 月 28 日

註 1：為配合聯合國 1993 年版國民經濟會計制度（簡稱 93SNA）修訂，自 94 年起改按 93SNA 新制編布國民所得統計；且 85-93 年之國民所得資料改依 93SNA 編布資料。

註 2：自 94 年度起行政院主計處不再提供民間固定投資成長率指標

二、國際評比

美國商業環境風險評估公司（Business Environment Risk Intelligence；簡稱 BERI）2007 年第 1 次的「投資環境風險評估報告」指出，我國的投資環境評比（Profit Opportunity Recommendation；POR）總分 72 分，排名全球第 6 名；分數及排名均與上次評比(2006 年第 3 次)相同；在列入評比之全球 50 個主要國家中，次於瑞士、新加坡、荷蘭、日本及挪威；在亞洲地區，我國排名仍維持第 3 名，次於新加坡（全球第 2 名，79 分）及日本（全球第 4 名，74 分）；優於中國（全球第 17 名，61 分）。

我國投資環境在本次評比持續被列為最高的 1A 等級，屬於低風險、適合進行投資之國家。我國的營運風險將呈穩定且持續改善狀態，BERI 預測我國在未來 1 年及 5 年，總體投資環境將持續改善，分數將分別為 73 分及 74 分，排名為全球第 6 名。

BERI「投資環境風險評估報告」係針對各國營運風險指標、政治風險指標及匯兌風險指標等 3 大指標作為評估投資環境優劣的依據。亦即以跨國企業角度，評估在各國從事投資及從中獲利的優劣程度。以下針對各項指標進行說明：

1、營運風險指標：全球第3名、亞洲第2名

我國營運風險指標此次的排名居全球第3名（72分），排名及分數均與上次相同，次於瑞士及新加坡。在亞洲地區排名第2名，僅次於新加坡（全球第2名，76分）；優於日本（全球第13名，66分）。BERI認為我國的營運風險將呈穩定且持續改善狀態。2006年經濟成長達4.3%，主要原因為大量的外部需求，預估2007年產業生產及民間消費將帶動GDP提升至4.5%。

2、政治風險指標：全球排名第15名、亞洲排名第3名

我國政治風險指標排名全球第15名（59分），分數下降1分，但名次與2006年第3次相同。BERI認為我國政治風險指標反應了即將在2007年12月舉行的立委選舉。在亞洲排名第3名，次於新加坡（全球第2名，76分）、日本（全球第13名，61分）。

3、匯兌風險指標：全球第5名、亞洲第3名

我國匯兌風險指標排名全球第5名（85分），分數上升1分，排名則與2006年第3次評比相同。在亞洲地區次於日本（全球第1名，96分）、新加坡（全球第4名，86分）；優於中國（全球第8名，73分）、南韓（全球第10名，72分），BERI認為我國因貿易與國際收支上的盈餘而使匯兌風險指標呈現上升狀態。

貳、臺北市總體經濟表現

一、臺北市國際評比

全球人力資源研究機構 ECA 國際於 96 年 3 月 16 日公佈全球與亞洲 254 個城市的生活品質調查報告，臺北市擠入亞洲人最適合居住城市的前 10 大，排名第 7，在全球排名上，也躍升 10 名到第 58 名。

據 ECA 國際香港總經理關禮廉表示，臺北市在防治空氣污染、公共設施和個人安全等都有長足進步，臺海兩岸關係雖偶有突發狀況，但長期來看仍然穩定，因此今年把臺北市的名次往上調升。

於調查中發現臺北市的空氣污染整體有所改善，這主要是因為政策上對車輛排氣標準進行把關、一些工廠外移大陸導致工業污染減少。另一項明顯進步為個人安全，於企業外派至臺北市的外國人眼中，臺北市的個人安全有了適度的改善，安全相關事務都有顯著的改進。另在公共設施上，臺北市公共設施的可靠性與服務在這次調查中發現整體普遍獲得改善。

不過 ECA 國際香港總經理關禮廉認為，空氣污染仍是臺北市排名是否提升的主要關鍵，若和全球其他城市比較，臺北市的空氣污染仍然嚴重，車輛排放廢氣也導致較嚴重的污染，另外則是由季風帶來中國的污染源，導致空氣品質惡化。另除了空氣污染需要改善之外，醫療資源與設施的品質仍不如香港、東京和新加坡等地，還需要改善。

此外，調查也發現亞洲民眾主要的儲蓄目的是為了將來的退休金和子女教育費，就退休金來說，除了上海和東京以外，其他城市的受訪者對政府提供的保障的期待都偏低，有 6 成以上的人認為政府只能照顧到 1/3 的退休需求；在子女教育費方面，臺北人對子女教育費的設定是 6 城市最高的，目標存款金額高達臺幣 394 萬元，對於達成目標的信心也相對較低。

二、臺北市景氣概況分析

在消費者物價指數方面，96 年第 1 季臺北市消費者物價指數平均為 104.99，較 95 年底(104.93)微幅上漲 0.06%，較 95 年同期(103.96)上漲 0.99% 主因係因油料費受國際油價升高價漲，及國外旅遊團費相較 95 年為高所致。

在勞動市場方面，95 年平均就業人數為 1,187 千人，平均勞參率為 55.2%；失業率 3.7%，仍較國內整體失業率 3.91% 為低，以就業人口之

行業結構分析，95 年從事服務業占 80.3%最多，工業 19.4%次之，農業僅占 0.2%，顯示本市是以工商、金融為主要經濟型態的國際化都市。

在營利事業營業額方面，96 年第 1 季為 20,276 億元，較 94 年同期(21,046 億元)下降 3.66%。

整體而言，本市物價指數價格溫和上漲，勞動就業水準持續改善，工商營利事業營業額僅微幅下降，總整體經濟持續穩健。

表 2-1：臺北市總體經濟分析

項目	94 年	95 年				95 年	96 年 第 1 季
		第 1 季	第 2 季	第 3 季	第 4 季		
每戶可支配所得*	1,236,014	—				—	—
消費者物價指數** (較上年同期變動率)	104.34 (上漲 2.38%)	103.96 (上漲 1.10%)	105.42 (上漲 1.48%)	105.86 (上漲 0.58%)	104.93 (下跌 0.24%)	105.04 (上漲 0.7%)	104.99 (上漲 0.99%)
15 歲以上 就業人數 (千人)	2,128	2,128 **** ¹	2,141 **** ²	2,141 **** ²	2,157 **** ³	2,149	2,157 **** ³
15 歲以上 勞動參與率 (%)	55.5	55.5 **** ¹	54.97 **** ²	54.97 **** ²	55.23 **** ³	55.23	55.23 **** ³
失業率 (%) (全國排名; 全國失業率)	3.9	3.9 **** ¹	3.6 (22.; 3.87) **** ²	3.6 **** ²	3.8 (20.; 3.91) **** ³	3.7	3.8 (20.; 3.91) **** ³
營利事業營業額(億元)**	131,262	21,046	39,589	23,124	44,626	128,386	—

*：臺北市每戶可支配所得統計資料為每年公佈一次

**：此物價指數以 90 年為基期。

***：營利事業營業額所顯示之數據中，因營業稅為單月份申報，有些季節僅涵蓋 1 個申報月份，而有些季節卻涵蓋 2 個申報月份，故每季金額變動幅度較大。

****：自 94 年 6 月起行政院主計處人力資源調查針對「臺北市」、「高雄市」及「地區別」之統計資料改為每半年公佈一次，因此「臺灣地區人力資源調查重要指標按縣市別分」統計資料所提供之就業人數、勞動參與率及失業率：

****¹ 為 94 年統計資料

****² 為 95 年上半年統計資料

****³ 為 95 年下半年統計資料

資料來源：臺北市政府主計處

行政院主計處統計局。

三、產業結構分析

截至 96 年 3 月底，臺北市行號及公司登記家數之行業結構，仍以從事服務產業（商業、運輸、金融及服務業）者為最多，約佔 80%以上（詳表 2-2）。另就資本額來看，服務產業資本額佔臺北市全體產業 71%以上（詳表 2-3），顯示臺北市是以工商、金融及服務業為主要經濟型態的產業特性仍一貫維持，並有逐漸強化之趨勢。

表 2-2：臺北市各級產業行號及公司登記家數比例分析

單位：%

年度	94 年				95 年				96 年
	第 1 季	第 2 季	第 3 季	第 4 季	第 1 季	第 2 季	第 3 季	第 4 季	
農業	0.7837	0.7801	0.7850	0.7944	0.8027	0.7690	0.7054	0.8863	0.7898
工業	22.6540	22.4699	22.4035	22.3386	22.2894	18.9540	18.7428	18.2217	17.3137
服務業	76.5623	76.7500	76.8115	76.8669	76.9079	80.2770	80.5068	80.8920	81.8965

表 2-3：各級產業公司登記資本額比例分析

單位：%

年度	94 年				95 年				96 年
	第 1 季	第 2 季	第 3 季	第 4 季	第 1 季	第 2 季	第 3 季	第 4 季	
農業	2.0672	2.0875	1.9163	1.9292	1.9495	1.9062	1.6933	2.3612	1.1701
工業	32.2655	34.3530	41.5476	33.8101	33.8196	32.3408	31.2388	29.6146	27.5863
服務業	59.6673	63.5595	56.5361	64.2608	64.2309	65.7530	67.0679	68.0242	71.2436

資料來源：臺北市商業管理處

四、工商業特色與分布

(一) 產業別

截至 96 年 3 月底止，臺北市公司行號登記家數總計 222,708 家，僅較 95 年底(223,953 家)減少 1,245 家。由表 2-4 可知，臺北市公司行號家數以服務業之批發及零售業最多，其次為營造業，再其次為運輸倉儲業。若就產業別與公司登記資本額觀之，由表 2-5 及圖 2-2 得知，臺北市資本額較大之產業分別為金融及保險業(32.63%)、營造業(13.49%)及製造業(13.20%)。

(二) 行政區

臺北市公司行號主要集中於中山(19.51%)、大安(15.68%)及松山(12.85%)等區(詳圖 2-1)，而公司登記資本額較高之區域則為大安、中正及松山區 3 區(詳表 2-5)。

表 2-4：臺北市公司行號產業別與行政區分布一覽表

單位：家

行業別	總計	農林漁牧業	礦業及土石採取業	製造業	電子及燃氣供應業	用水供應及污染整治業	營造業	批發及零售業	運輸及倉儲業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業科學及技術服務業	支援服務業	公共行政及國防、強制性社會安全	教育服務業	醫療保健及社會福利服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業	未分類
總計	222,708	1,482	277	16,927	269	1,997	19,366	92,643	19,090	7,777	6,951	7,514	3,339	26,325	3,412	21	83	14	1,677	6,437	7,107
士林區	13,340	92	19	1,325	23	99	1,053	6,653	1,006	538	211	194	146	991	141	0	5	2	92	421	329
大同區	16,490	99	15	1,698	16	130	994	9,024	1,014	412	274	352	157	1,254	159	0	3	0	93	347	449
大安區	34,910	271	33	2,324	43	360	3,389	13,246	2,012	1,150	1,428	1,688	679	5,291	506	6	17	2	262	944	1,259
中山區	43,453	322	70	3,251	38	414	3,613	17,351	3,530	1,768	1,257	1,763	789	5,065	1,092	2	18	3	317	1,210	1,580
中正區	19,210	148	32	1,309	23	178	1,618	7,672	1,581	614	848	770	305	2,463	337	8	6	0	180	470	648
內湖區	13,144	69	4	1,289	26	122	1,352	4,849	1,077	444	438	328	156	1,893	135	0	4	0	85	444	429
文山區	7,604	53	12	399	8	60	842	3,158	928	312	184	94	91	759	80	1	3	0	81	359	180
北投區	7,676	49	16	578	14	59	739	3,436	892	373	122	74	71	599	62	0	1	0	62	364	165
松山區	28,620	145	30	1,988	32	251	2,427	10,183	4,270	754	954	1,191	463	3,691	441	1	14	1	182	635	967
信義區	16,846	126	18	991	16	156	1,852	6,108	944	580	699	741	314	2,670	262	3	10	5	138	591	622
南港區	5,547	36	11	594	10	63	536	2,132	650	187	133	95	46	610	61	0	0	0	41	192	150
萬華區	14,759	65	16	1,028	16	96	881	8,495	964	630	355	158	110	954	120	0	2	1	142	453	273
無法歸類	1,109	7	1	153	4	9	70	336	222	15	48	66	12	85	16	0	0	0	2	7	56

*資料庫許多舊有登記之地址沒有行政區故歸類於無法歸類項下
資料來源：臺北市商業管理處

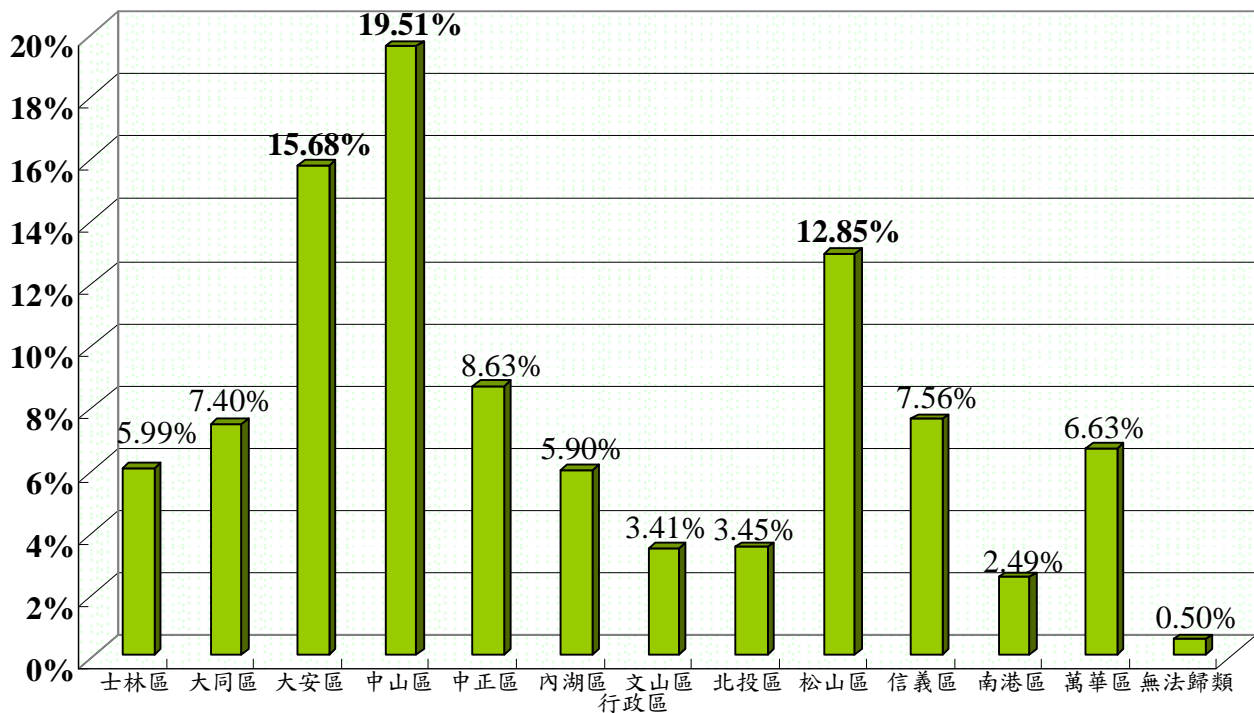


圖 2-1：臺北市公司行號家數於各行政區之比例

資料來源：臺北市商業管理處

表 2-5：臺北市公司登記資本額產業別與行政區一覽表

單位：千萬元

行業別	總計	農林漁牧業	礦業及土石採取業	製造業	電子及燃氣供應業	用水供應及污染整治業	營造業	批發及零售業	運輸及倉儲業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業科學及技術服務業	支援服務業	公共行政及國防、強制性社會安全	教育服務業	醫療保健及社會福利服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業	未分類
總計	899,025	9,485	1,034	118,661	4,896	3,143	121,307	103,590	30,394	3,129	45,418	293,367	31,869	100,652	8,759	27	2,999	124	2,615	4,683	12,871
士林區	13,187	33	21	1,513	7	51	967	4,976	737	134	133	2,795	272	1,117	95	0	2	3	17	45	269
大同區	29,834	189	22	4,683	392	126	2,436	4,881	1,437	156	282	8,791	2,146	2,337	685	0	2	0	132	98	1,037
大安區	176,207	4,990	98	18,801	513	637	21,487	24,193	9,416	533	3,545	59,091	9,114	19,005	1,065	5	10	1	297	510	2,896
中山區	194,060	1,680	568	24,720	977	898	17,910	20,941	8,049	1,265	8,181	56,958	7,274	33,567	3,345	6	2,926	3	724	1,335	2,735
中正區	172,879	326	67	10,306	416	258	36,801	17,151	1,706	107	19,699	72,416	2,781	8,027	1,577	10	22	0	368	136	704
內湖區	61,582	174	5	17,638	798	120	10,191	8,123	1,044	72	2,285	3,255	3,729	12,512	176	0	1	0	45	384	1,028
文山區	3,871	132	15	306	4	60	626	1,057	209	11	139	381	105	603	35	0	1	0	4	75	107
北投區	10,236	29	15	4,771	3	56	493	846	357	38	2,116	213	82	979	17	0	1	0	37	110	71
松山區	109,162	1,295	25	15,322	1,018	246	7,196	11,068	4,330	374	4,297	43,339	1,675	13,227	1,274	2	14	0	353	1,239	2,867
信義區	104,264	353	41	17,087	754	189	20,770	6,481	1,478	114	3,142	41,640	4,200	6,036	336	5	19	1	612	195	810
南港區	10,421	151	14	2,181	5	33	1,454	2,184	142	97	776	502	247	1,892	36	0	0	0	9	507	192
萬華區	6,146	118	11	1,118	8	464	748	1,366	297	40	376	335	241	620	88	0	0	116	16	47	137
無法歸類	7,177	15	133	215	1	3	228	322	1,192	190	446	3,650	5	730	29	0	0	0	0	2	17

資料來源：臺北市商業管理處

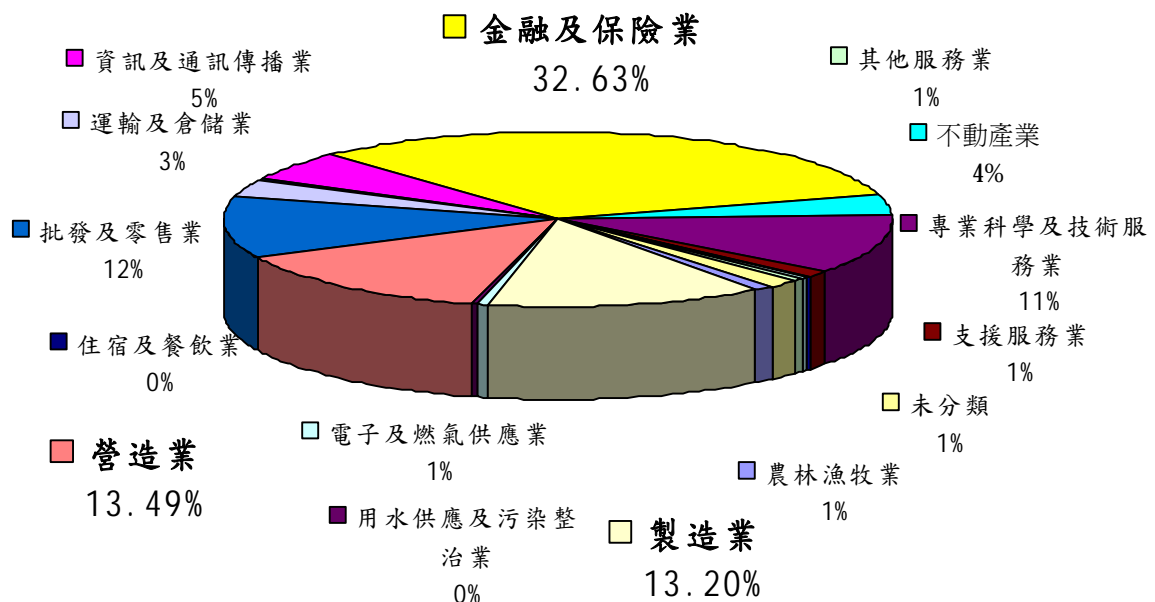


圖 2-2：臺北市公司資本額產業分布

資料來源：臺北市商業管理處

參、臺北市產業情勢

一、企業營運總部與研發中心

(一)企業營運總部

截至 96 年 3 月底，全臺領有經濟部工業局核發之企業營運總部「營運範圍證明函」或「認證書」者有 459 家，較 95 年同期(289 家)大幅增加 58.82%，主因係經濟部工業局於 95 年 10 月主動發函給符合企業營運總部認定資格而未申請之廠商 134 家；全臺有 140 家企業營運總部設立於臺北市，占全臺 30.50%，其中已獲臺北市政府核發「臺北內湖科技園區企業營運總部」資格證明函有大眾電腦、燦坤、中租迪和、精英電腦及光寶科技等企業共計 24 家（佔全市 17.14 %），可見內湖科技園區已成為臺北市企業營運總部群聚之地。

(二)研發中心

截至 96 年 3 月底止，全臺共有 120 家企業申請研發中心，其中國內、外廠商有 42 家進駐在臺北市，且佔全臺 35%，其中內湖科技園區有 11 家（佔全市比率 26.19%），南港軟體工業園區有 10 家（佔全市比率 23.8%）（見圖 3-1），由此可知內湖科技園區與南港軟體工業園區已成為臺北市的研發中心重鎮。

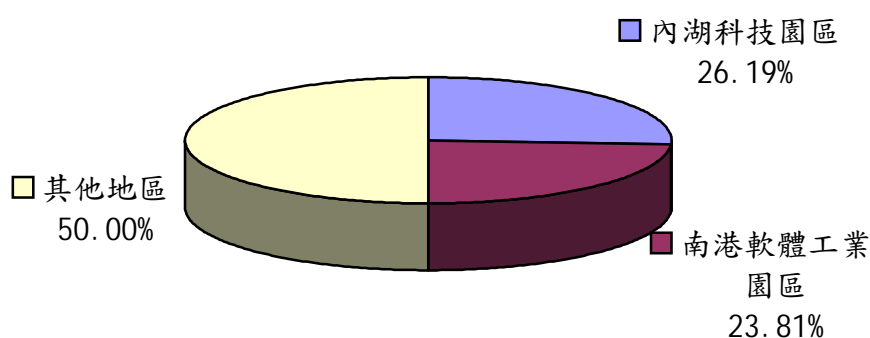


圖3-1：臺北市研發中心區域分析

資料來源：經濟部技術處

二、製造業

截至 96 年 3 月底，臺北市合法登記工廠總數共計 1,477 家，較 95 年同期(1,552 家)共減少 75 家，負成長 4.83 %，呈現逐年下降的趨勢，係臺北市整體產業結構逐步趨向第三級產業，加上勞動、土地成本高，故低技術之工廠多外移至成本相對較低國家，然而臺北市鼓勵之通訊、電子、資

訊、電腦等高科技產業之工廠家數在臺北市大致上維持在 4 分之 1 強左右（詳見圖 3-2），且都集中於臺北市之內湖、南港區（詳見圖 3-3）。

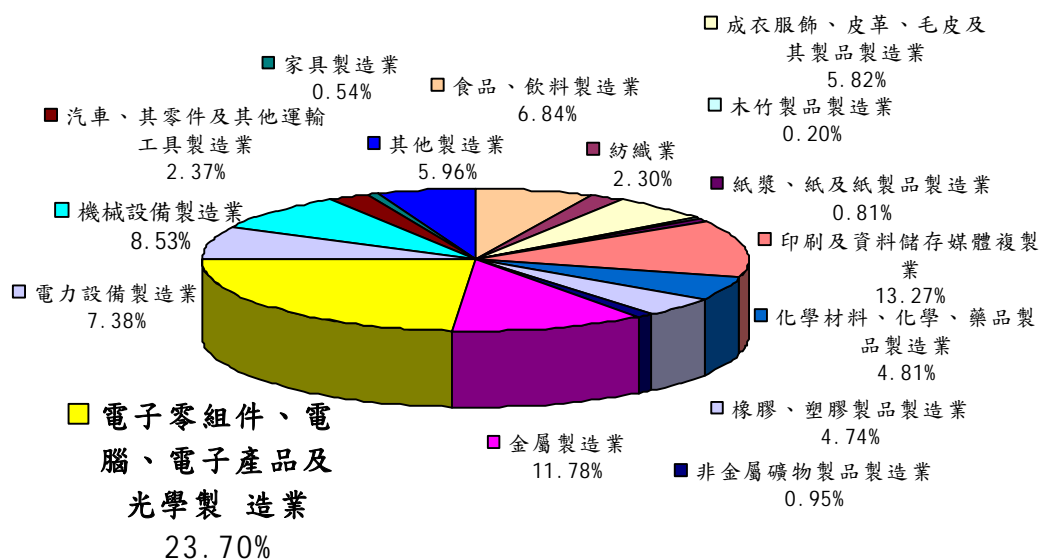


圖3-2 臺北市工廠家數分配比例圖(依產業別分)

資料來源：臺北市政府建設局第一科

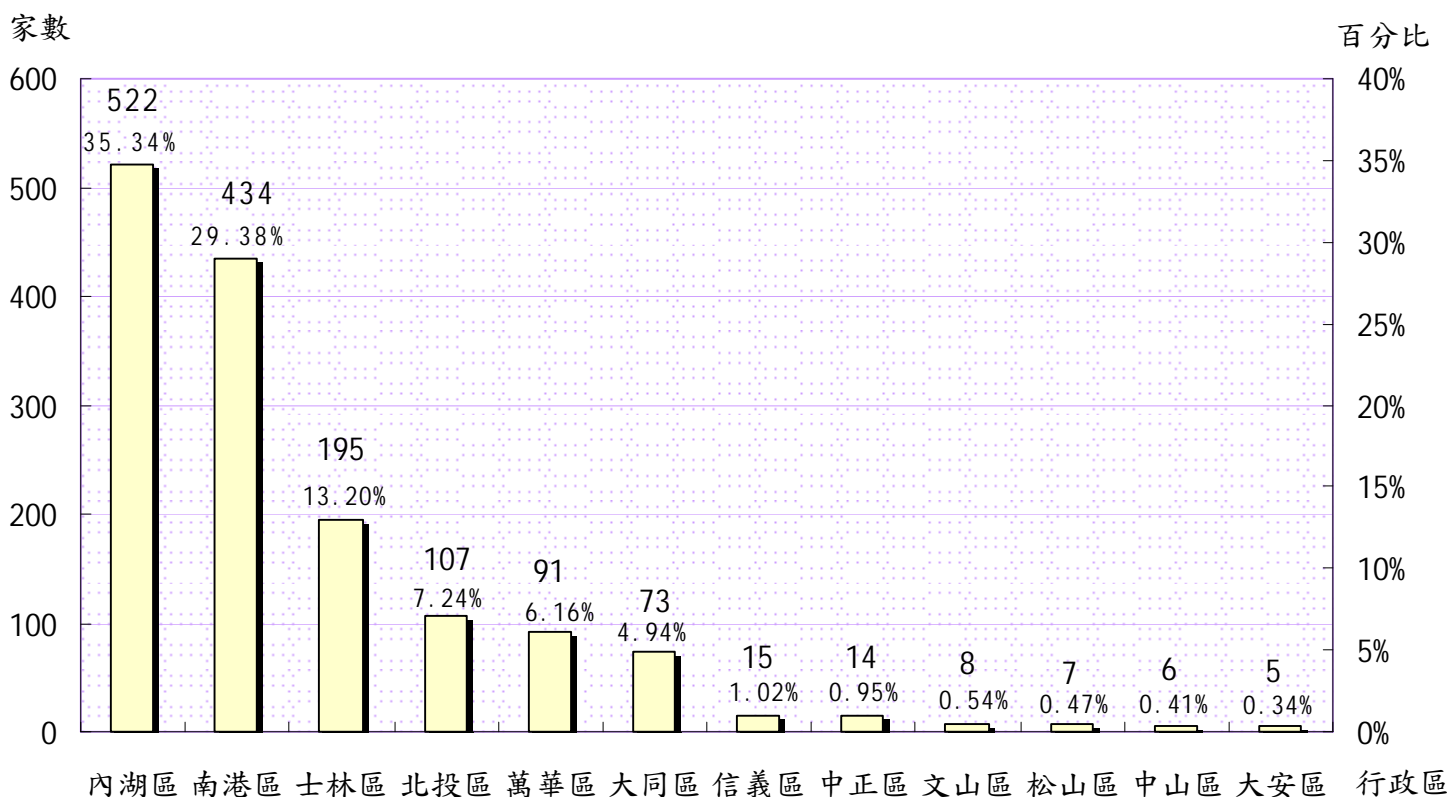


圖3-3 臺北市工廠分布情形(依行政區分)

資料來源：臺北市政府建設局第一科

三、科技產業

臺北市因地狹人稠的地理條件，是以宜發展微笑曲線兩端具研發設計、行銷服務性質之高附加價值產業。為營造高科技產業之良好投資環境，臺北市政府積極發展「內湖科技園區」、「南港軟體工業園區」及規劃「北投士林科技園區」成為臺北市高科技產業聚落—臺北科技走廊（Taipei Technology Corridor；T.T.C.），進而推動臺北市成為全球高科技產業在亞洲的企業營運總部、研發中心、人才育成中心及運籌中心，達成臺北科技城之願景。

(一)內湖科技園區

截至 96 年 3 月底，內湖科技園區內已辦妥營利事業登記家數共計 2,885 家，較 95 年同期 (2,351 家)增加 22.71%，其中公司部分共計 2,640 家，佔 91.51%，分公司共計 189 家，佔 6.55%，行號共計 56 家，佔 1.94%。另外，已在內湖科技園區辦理工廠登記共計 193 家，較 95 年同期(196 家)減少 1.53%。

(二)南港軟體工業園區

依據捷正服務管理公司表示，截至 96 年 3 月止南港軟體工業園區一、二期共計有 231 家廠商進駐，進駐率近達 100%，因此造成園區成長受限，臺北市政府為解決目前高科技研發空間不足問題，已由市府提供土地二塊，由世正開發股份有限公司著手進行第三期工程，規劃建置為兩棟地上 16 層、地下 5 層的純鋼骨科技辦公大樓，可租面積約四萬坪，預計 96 年 6 月完工，8 月進駐使用，南港軟體工業園區第三期將以租賃方式招商，引進資訊軟體、網路、電腦、電子、資訊、生技醫療器材、數位內容、創意與智慧安全等產業，約可容納 80 家廠商、約 4,000 名員工進駐，勢必能更強化產業群聚效應。目前已有 60 家相關廠商表達進駐意願，總需求面積達七萬坪，已供不應求。

(三)北投士林科技園區

規劃中的「北投士林科技園區」都市計畫案，業經內政部營建署都市計畫委員會審議通過，面積約 194.29 公頃，其中科技產業用地 25 公頃是規劃提供臺北市未來 10 年之產業發展用地，且附近擁有豐富的醫療研究資源，加上天母、士林一帶的商業機能，以及雙溪南北側文化、商業等機能，未來將以設置知識經濟產業以及其它相關支援性與服務性產業使用的特定專用區為核心，作為全國發展的動力來源，並引進生技、資訊、電子等高科技產業進駐，以創造結合科技、生活與人文之優質高科技產業園區。

園區細部計畫經臺北市都市計畫委員會於 93 年 2 月 19 日第 524 次委員會議審議通過，主要計畫亦於 93 年 5 月 25 日經內政部都市計畫委員會第 586 次委員會議審議通過。

本案區段徵收作業，為妥善處理區段徵收拆遷補償暨安置等相關事宜，臺北市政府地政處業依臺北市議會附帶決議，擬訂「臺北市辦理區段徵收拆遷補償處理及安置自治條例」(草案)，以確保區段徵收拆遷戶之權益，自治條例(草案)業經臺北市政府 94 年 5 月 24 日市政會議通過，已送請臺北市議會審議，但因 95 年正遇前後任議員交接期，本自治條例(草案)並未付委討論，爰臺北市政府地政處擬重新提案中。

四、商業發展

(一)商業登記概況暨分析

截至 96 年 3 月底止，臺北市登記之行號家數計有 56,135 家，以行業別來看，其中批發及零售業有 31,230 家，運輸、倉儲及通信業有 7,797 家，住宿及餐飲業有 6,240 家，為登記家數最多之前三位，合占總行號家數的 80.64%。以行政區來看，中山區(7,710)、萬華區(7,502)、大安區(6,559)、松山區(6,399)登記家數皆在 6 千家以上為最多。另由資料顯示，各行政區內仍以批發及零售業、運輸、倉儲及通信業暨住宿及餐飲業佔其行號登記之大宗。

在公司登記方面，截至 96 年 3 月底止，臺北市登記之公司家數計有 166,573 家，總資本額為 899,025 千萬元。依公司登記家數計，以批發及零售業 61,413 家佔最大宗，約佔整體登記家數的 36.87%；若以登記資本額計則以金融保險業佔總資本額之 32.63% 為最多，其餘如營造業、製造業、批發及零售業亦有 13.49%、13.2% 及 11.52% 之表現。

由上述資料得知，營造業與專業科學及技術服務業在本季資本額方面較 95 年第 4 季大為增加，另公司登記家數最多之批發及零售業其登記資本額僅佔 11.52%，且其平均登記資本額為 16,867.79 千元，僅高於用水供應及污染整治業，顯示批發及零售業與其他行業相比，屬小額資本型之經營型態。

本市為本國商業重鎮，提供適切之導引、營造有利產業發展之法規環境，透過家數較多或資本額較大之指標行業，如批發及零售、專業科學及技術服務、營造、製造及金融保險等業，帶動整體經濟之成長，使他種行業也能雨露均霑，提升本市整體商業表現，將是未來商業輔導的首要課題。

(二)商店街區輔導計畫

為協助本市傳統業態成功轉型，臺北市商業管理處於成立伊始即訂定推動臺北市商店街區相關輔導計畫，除完成本市 12 處特色商店街區之 3 年期軟體輔導外，亦推動「臺北市商店街區重點輔導計畫」及「臺北市商店街區服務團計畫」，分別提供具街區統協組織及稍具發展雛形之潛力商圈為期 1 年之輔導，迄於 95 年底共計完成 13 案重點輔導計畫、26 處商店街區初步評估（其中 11 處完成細部診斷）及 5 處商店街區先期輔導。

96 年度「臺北市商店街區服務團計畫暨先期輔導計畫」預計辦理 3 處商店街區先期輔導、2 處商店街區深度輔導、2 案商業空間改善規劃，並推動行動服務團、建置網路版之商店街區輔導知識體系；此外，亦將擬訂商圈維護管理獎勵機制，美化商圈環境，營造友善商業氛圍，並進行「臺北市商店街區輔導計畫」執行成效調查以作為提昇服務品質及施政規劃之參考。本計畫已於 3 月 22 日委託財團法人中國生產力中心辦理，刻依預定進度執行。

(三) 特色商業輔導

有鑑於本市身為全國首善之都，商業資源豐富，並具有文化歷史之深度，適可透過跨領域發展，結合觀光、文化及經濟，以在地特色商業帶動本市整體商業發展及國際觀光行銷，臺北市商業管理處特於本 96 年首次擬定「臺北市特色商業輔導及發展計畫」，以臺北市商業同業公會自主提案之機制，結合專業輔導團隊所具優秀之執行能力，針對本市具傳統淵源及未來發展潛力之產業進行輔導，藉由產業價值鏈整合及策略聯盟之方式，增進本市特色商業內涵及其競爭力，提昇城市商業魅力及促成商業產值加值。

本計畫自本年啟動實施，截至 3 月底，已擇選出本市茶產業及西服產業為輔導標的，刻續辦理輔導團隊甄選事宜。

五、中小企業發展

為提升臺北市中小企業競爭力，臺北市中小企業輔導服務中心 96 年第 1 季辦理之相關輔導措施如下表 3-1：

表 3-1：臺北市中小企業輔導措施一覽表

項目	本期執行成果
主動關懷服務	協請本市會計師公會每日輪派 2 人駐本中心，提供公司設立、增減資查核及解答財務、會計相關問題。96 年度第 1 季共計服務 2,649 人次。
臺北市工商快訊	<ol style="list-style-type: none"> 1. 96 年度第 1 季，新增 21,426 人次利用本中心網站查詢最新相關商情資訊。 2. 定期發行「台北工商快訊」電子報，迄至 96 年度第 1 季訂報人數已達 17,597 人，本季總發行量為 102,970 人次；發刊 6 次，新增訂報人數為 1,154 人。
辦理各項活動	<ol style="list-style-type: none"> 1. 與中華國際中小企業資源合作聯合會於 96 年 3 月 6 日假文化大學進修推廣部，共同舉辦中小企業領袖學堂-「企業創新、深耕學習」之自我成長課程，計 65 人次參加。 2. 與新加坡商新智國際股份有限公司合作，於 96 年 3 月 12 日假中油國光會議廳，共同舉辦「富爸爸財富風暴」活動，計 400 人次參加

資料來源：臺北市中小企業輔導服務中心

六、招商投資

(一)僑外投資情形

根據經濟部投資審議委員會統計，96年第1季核准之全國僑外投資金額共計15.09億美元，其中投資於本市之金額為10.98億美元，佔全國72.76%，相較於95年第4季本市僑外投資金額(14.22億美元)，減少22.78%，相較95年同期(1.91億美元)增加474.87%，較重大僑外投資案件有「荷蘭商Fairchild Semiconductor (Netherlands) B.V. 申請匯入1億9,724萬5,000美元投資新易股份有限公司」及「英商CMA CGM 海外投資股份有限公司申請匯入1億6,150萬4,000美元增資台灣達航投資股份有限公司」等。另分析本季僑外投資標的件數以電子零組件製造業案件數達133件居首，批發零售業91件居次(詳表3-2及表3-3)。

表 3-2：核准僑外投資金額統計分析表

分析項目 年度	全國核准投資金額		臺北市核准投資金額		
	金額 (億美元)	成長率 (%)	金額 (億美元)	佔全國比重 (%)	成長率 (%)
83	16.31	---	1.97	12.08	---
84	29.25	79.34	1.43	4.89	-27.41
85	24.61	-15.86	2.12	8.61	48.25
86	42.67	73.38	5.52	12.94	160.38
87	37.39	-12.37	2.16	5.78	-60.87
88	42.31	13.16	14.32	33.85	562.96
89	76.08	79.82	24.94	32.78	74.16
90	51.29	-32.58	8.32	16.22	-66.64
91	32.72	-36.21	4.05	12.38	-51.32
92	35.76	9.29	7.05	19.71	74.07
93	39.53	10.54	10.35	26.18	46.80
94	42.13	6.58	5.32	12.63	-48.60
95	139.68	314.62	34.7	133.32	529.47
95.01-03	55.09	227.92	1.91	3.47	154.67
95.04-06	14.35	-73.95	7.69	53.59	302.62
95.07-09	23.86	66.27	10.88	45.60	41.48
95.10-12	46.38	94.38	14.22	30.66	30.70
96.01-03	15.09	-72.62%	10.98	72.76%	-22.78%

資料來源：經濟部投資審議委員會。

附註：根據投資業務處表示投資金額的計算係以認購股權為計算基礎。

表 3-3：臺北市核准僑外投資標的業別統計分析表

業別 季	總計	批發零售業	金融保險及其輔助業	國際貿易業	製造業	電子零組件	顧問服務業	資訊服務業	不動產業	其他業別*
96.01	386	91	43	5	133	12	23	12	67	
96.03	100.00%	23.58%	11.14%	1.3%	34.46%	3.11%	5.96%	3.11%	17.36%	

註：*其他業別包含觀光旅館業、雜誌(期刊)出版業、電影片製作業、電力供應業、人力供應業、廣告業等。

資料來源：經濟部投資審議委員會。

資料整理：臺北市政府建設局。

(二)獎勵民間投資

為獎勵民間投資、促進經濟發展，臺北市政府訂定「臺北市獎勵民間投資自治條例」，並自 93 年 1 月 12 日公布日起施行 5 年，對臺北市新創立投資或增資擴充規模超過新臺幣 5,000 萬元之特定產業，以及經市府核准參與興辦的重要事業或建設，且投資計畫金額超過新臺幣 1 億元者，提供租稅補貼、勞工職訓補助、融資利息補貼及市有房地租金減免等獎勵項目。截至 96 年 3 月底止共受理 16 案，已核准 11 件，獎勵額度達 36,314 萬元，核准案件分別為日勝生活科技、華非建設、美麗信酒店、全國停車場、臺灣微脂體、統一開發、安源資訊、爭鮮、世正開發、台北花園大酒店及集順生活科技股份有限公司等 11 案，2 案駁回申請，另 3 案進行審查作業中。

(三)民間參與公共建設案件統計表

截至 96 年 3 月止臺北市政府各機關辦理民間參與公共建設金額 10 億元以上之案件共計 19 案，總金額達 1,006 億元(詳表 3-4)，由此表可看出臺北市文化體育園區開發案及捷運用地聯合開發案等投資案係目前民間參與公共建設之重點計畫。

表 3-4：「臺北市民間參與公共建設一覽表」

刻正辦理之 BOT 案				
No	計畫名稱(案件)	民間投資 (萬元)	預計興建期程 (年)	辦理機關
1	興國公園、停車場暨商務大樓 BOT 案	302,105	97~101	財政局
2	廣慈博愛院暨福德平宅現址開發案	777,774	98~102	財政局
3	臺北城市文化觀光交流中心 BOT 案	429,000	98~101	財政局
4	民間自行規劃申請信義區輕軌捷運系統興建及營運專案	1,604,100	96~100	捷運局
5	松山菸廠文化園區徵求民間自提 BOT 案	700,000	96~99	文化局
捷運車站用地土地開發案(已徵得投資人)－聯合開發案				
6	捷運新店線新店機廠聯合開發大樓興建工程	1,550,000	94.1.31~ 103.4.30	捷運局
7	捷運新莊線行天宮站(捷八)聯合開發大樓興建工程	125,950	94.12.31~ 97.01.31	捷運局
8	捷運淡水線淡水站聯合開發	120,000	94.9.5~	捷運局

	大樓興建工程		98.3.5	
9	捷運木柵線辛亥站聯合開發大樓興建工程	116,000	95.3.31~ 99.9.15	捷運局
10	捷運中和線景安站聯合開發大樓興建工程	100,000	95.9.5~ 99.12.5	捷運局
11	捷運新店線七張站聯合開發大樓興建工程	300,000	93.10~ 98.04	捷運局
12	捷運新店線新店站聯合開發大樓興建工程	396,500	94.2.28~ 101.6.30	捷運局
13	捷運南港線南港機廠聯合開發大樓興建工程	589,300	95.06.30~ 101.4.30	捷運局
14	捷運台北車站特定區交九聯合開發大樓興建工程	968,025	94.10.01~ 97.09.31	捷運局
15	捷運蘆洲線徐匯中學站聯合開發大樓興建工程	104,251	95.10~ 99.12	捷運局
16	捷運蘆洲線蘆洲站聯合開發大樓興建工程	360,000	98.1.~ 101.6	捷運局
捷運車站用地土地開發案（已公開徵求投資人）－聯合開發案				
17	捷運台北車站特定區 C1 聯合開發大樓興建工程	980,950	----	捷運局
18	捷運新莊線三重站聯合開發大樓興建工程	336,600	-----	捷運局
19	捷運新莊線台北橋站聯合開發大樓興建工程	200,000	98.06.30~ 101.02.01	捷運局
民間投資金額合計 1,006 億元				

資料來源：臺北市政府財政局

肆、臺北市重要產經紀事（96年1月~96年3月）

一、辦理「2007生技創業菁英養成學苑」系列活動

為促進本市新興生技企業開創發展，協助企業取得相關輔導，並提昇我國生技產業之育成輔導績效及整體競爭力，本府特與經濟部中小企業處南港育成中心開辦「2007生技創業菁英養成學苑」系列講座論壇，邀集國內外產官學研專家學者講授生技公司經營管理、研發技轉、資金籌集、專利策略、國際行銷及針對現今生技產業趨勢及臺灣生技產業發展脈向進行深度剖析，本年第1季共舉辦5場生技教育訓練課程相關之研討會暨論壇課程，各場次學員報名相當踴躍，參與人數達244人次！

二、辦理「臺北2007年貨觀光大街」

「臺北2007年貨觀光大街」於2月2日至2月16日盛大展開！活動結合大同區迪化街、永樂市場、華陰街、後車站、寧夏夜市與臺北地下街等六大商街，包括歡樂小丑搞怪秀、火神變臉、FREE LIVE爵士音樂秀等多檔舞臺表演及多項活力促銷活動，活動期間於六大商街購物者即可憑發票兌換抽獎券乙張，並活動最後一天抽出獲得機車、液晶電視、微波爐等好禮，讓市民有吃又有拿，活動期間計有百萬人次參加！

三、2007春節建國假日花市暨八束牡丹花展

臺北市建國假日花市年度春節盛會於2月10日一連8天展開，活動名為「祥豬獻瑞賀新春—2007春節花市暨八束牡丹花展」，並邀請在日本牡丹花聞名的島根縣，與建國假日花市自治會合作，選出深受喜愛的優良品種如天衣、島輝、島大臣、島錦、八千代、紅輝獅子等優質國產花卉與日本牡丹一同登臺較勁令人驚豔。經由各大媒體爭相報導，建國假日花市自治會估算今年活動參觀人潮約40萬，遠超過94年花市春節活動之30萬人潮。

四、舉辦「濱江年貨大街」

繼迪化街等六大商圈聯合舉辦的「台北2007年貨大街」熱鬧展開後，北市另一個具特色傳統市集的濱江市場也首次舉辦「濱江年貨大街」，於2月11日由台北市長郝龍斌揭開序幕。「濱江年貨大街」首次由店家組成的商店街觀光協會，結合台北農產運銷公司、台北漁產運銷公司及五常攤販臨時集中場舉辦，濱江商圈是北市第二大批發生鮮、漁貨及乾貨集散地，使得這裡與迪化街等地年貨大街不同，活動期間除了採辦年貨的民眾，現場也有不少平日就來此傳統市場買菜的菜籃族，現場攤商吆喝聲不斷至2月17日止9天活動期間計有40萬人次參與。

五、辦理「2007 海芋季」

「竹子湖海芋季」是本府推廣輔導地方農業特色的重要成果之一，96年竹子湖海芋季活動自3月23日至4月29日，為期1個多月，整體活動特色融入音樂、浪漫、休閒等元素，並設計多項市民參與之活動，使整個活動增添可看性及趣味性，增進當地特色與民眾之互動。活動內容包含「海芋花藝特展」、「海芋創作歌曲選拔大賽」、「海芋創作歌曲發表音樂會」、「海芋季開幕活動」、「海芋聯合婚禮」、「海芋寶寶創意創型設計展」、「海芋花展」、「竹子湖生態導覽解說」及「竹子湖海芋攝影比賽」等相關活動，成功透過海芋季活動節目，擴大媒介效益及提高竹子湖海芋能見度。

六、96年度臺北市政府生技教育講座

另為加速國內生技產業發展暨強化本市生技業界對醫療器材相關法規及驗證之實務經驗，期使國內生技業者對現今海內外醫材法規驗證系統有全面性的瞭解，俾利生技企業策略擬定與全球佈局。特於3月27日及4月19日與台大創新育成股份有限公司舉辦「醫療器材法規與臨床試驗規劃」系列論壇活動，以醫療器材法規及驗證系統為主軸，針對臺灣、美、歐、日及中國地區做一系列之介紹，並邀請專家學者經驗分享，本年第1季共計133人次參加學員參加！