

臺北市產經情勢分析

<96 年上半年>

發布日期：96 年 8 月

壹、國內整體經濟情勢

參、臺北市產業情勢

貳、臺北市總體經濟表現

肆、臺北市重大產經紀事

壹、國內整體經濟情勢

一、整體經濟表現

根據環球透視機構(Global Insight) 最新經濟展望報告指出，96年全球經濟成長率為3.7%，其中亞洲開發中國家前景樂觀，預測成長率達7.6%；另國內方面，據行政院主計處預估96年上半年經濟成長率為4.28%，若外貿動能平穩、民間消費與投資漸回溫下，全年經濟成長率可望達4.38%。

國內經濟方面，96年上半年對外貿易穩健擴張，工業穩定增產，勞動市場持續活絡，消費物價指數平穩，就業市場供需活絡，股市交易熱絡，貨幣市場資金寬鬆，新臺幣兌換美元匯價先貶後升；6月景氣指標轉趨回升，景氣對策信號轉呈綠燈，顯示國內景氣逐步增強及改善，呈穩定成長。

就國內需求各項構成因素來看，在民間消費方面，在卡債效應逐漸淡化下，預估96年上半年溫和成長2.4%，如就業情勢持續改善、股市及房市表現亮眼，全年可望成長3%；96年上半年CPI(消費者物價指數) 104.3，較95年同期小幅上漲0.61%，另WPI(躉售物價指數)121.4，在國際原油、金屬、大宗物資(小麥、黃豆等)國際行情走高影響，上半年漲幅為7.11%。

在民間投資方面，根據中央研究院6月15日發布「2007年臺灣經濟情勢總展望」之修正顯示，96年在行政院2015年經濟發展願景第一階段3年衝刺計畫及5年5千億新十大建設、高鐵通車、北高捷運、中、南部科學園區持續推動及Vista作業系統帶動DRAM投資等帶動下，預估96年實質民間投資第1-4季成長率為1.34%、5.35%、2.75%及0.18，96年全年成長率可達2.4%。

賦稅收入方面，96年上半年全國賦稅收入9,371億元，較95年同期增加6.7%，主因係所得稅及證券交易稅增加所致，預算達成率為59.8%。

對外貿易方面，96年上半年我國出、進口值分別達1,139.4億美元及1,034億美元，較95年同期分別成長7.5%及5.3%；貿易出超達105.4億美元，較95年同期(77.6億美元)大幅成長35.82%，主因係出口在基本金屬、塑、橡膠及其製品、化學品及電機產品增幅均在兩位數以上，而占出口比重較大之電子產品亦小幅增長，整體出口呈穩定擴增，進口增幅減緩。

貨幣總供給方面，96年上半年貨幣總計數受銀行放款與投資減緩影響，M1B及M2年增率分別為7.1%及5.2%；另上半年國內利率呈上揚趨勢，係中央銀行為因應金融及物價情勢，調升利率1碼半(0.375%)，惟貨幣市場資金仍屬寬鬆；外匯市場方面，上半年新臺幣兌美元呈貶多升少局面，惟6月以來因股市熱絡，外資持續匯入，轉呈升值，6月平均匯率為32.93元；股市方面，上半年國內股市呈震盪走高，價量俱揚格局。

就業市場方面，96年上半年勞動參與率為58.15%，平均就業人數為1,024.9萬人，平均失業率為3.86%，較95年同期(3.87%)下降0.01個百分點，係7年來同期新低。

展望未來，96年國際經濟維持溫和擴張，我國對外貿易動能可維持在一定水準，雙卡效應淡化、股市及房地產市場活絡、就業情勢改善下，民間消費可望能恢復成長動能，惟國際原油及原物料價格上揚，為避免國內物價有大幅波動，政府已密切關注未來走勢，採必要因應對策，以免通貨膨脹發生之虞。

表 1-1：國內重要社經指標

指標\年份	90年	91年	92年	93年	94年	95年	96年 (預測值)
經濟成長率(%)	-2.17	4.25	3.43	6.07	4.09	4.68	4.38
平均每人GNP(美元)	13,348	13,476	13,752	14,770	15,676	16,417	16,907
平均每人GDP(美元)	13,093	13,163	13,327	14,271	15,271	16,030	16,442
工業生產年增率(%)	-7.8	7.9	7.2	9.9	3.	5.0.	2.6(1-5月)
民間消費成長率(%)	1.0	2.0	0.7	3.1	3.0	1.5	3.0
固定投資成長率(%)	-20.6	-2.1	2.0	15.4	0.5	1.0	1.9
集中市場股價加權指數(平均)	4,907	5,226	5,162	6,034	6,337	6842	8,580(6月)
失業率(%)	4.57	5.17	4.99	4.44	4.1	3.91	3.86(1-6月)
所得分配差距倍數	6.39	6.16	6.07	6.03	6.04	N/A	N/A
金融機構整體逾放比(%)	8.16	6.84	5.00	3.28	2.24	2.31	2.33(5月)

資料來源：行政院主計處重要社經指標速報96年7月17日

註1：為配合聯合國1993年版國民經濟會計制度(簡稱93SNA)修訂，自94年起改按93SNA新制編布國民所得統計；且85-93年之國民所得資料改依93SNA編布資料。

二、96 年上半年相關國際評比

根據瑞士洛桑管理學院(IMD)96 年 5 月 9 日公布的 2007 年世界競爭力評比，臺灣在 55 個經濟體中排名從第 17 退居第 18 位，中國大陸則從 18 位進步到第 15 名，這也是在全球主要競爭力指標中，臺灣首度被中國大陸超越，最值得關注的現象是新興經濟體競爭力大幅提升，已開發國家長期以來的競爭優勢不再，中國大陸的競爭力一路長紅，從 2005 年的第 29 名前進至今(96)年的第 15 位。

在四大指標中，臺灣的經濟表現從去(95)年的第 25 名進步為第 16；政府效能也有相當改善，從第 23 名提高為第 20 名；但商業效能則從第 13 名退步為第 17 名；基礎建設從第 18 名滑落為第 21 名，整體排名亞太地區在新加坡、香港、澳洲及中國大陸之後，排名第 5，在人口超過兩千萬的經濟體中，台灣排名第 6。

IMD 指出，事實上臺灣去(95)年經濟表現並不差，競爭力展現了相當的穩定性、永續性，但在中國經濟的快速成長之下，相形失色，也顯示臺灣面對強大的競爭力。而臺灣表現優異項目為，專利生產力排名第 1 名；消費者物價指數、消費稅率則分居第 2 名；外匯存底、高科技產品出口、青少年對科技興趣都排名第 4 名，是台灣的優勢。惟臺灣仍無法擺脫社會凝聚力、政治穩定性風險、政府政策方向一致性等方面的弱勢，其它如財政制度風險、金融機構透明度、股市指數、手機費率等也都在最後 10 名之內。

貳、臺北市總體經濟表現

一、臺北市景氣概況分析

在消費者物價指數方面，96 年上半年臺北市消費者物價指數平均 105.54，較 95 年同期(104.69)上漲 0.85，主因係教育旅遊及衣著類，受國際油價飆漲影響，反應購油成本增加調漲幅度較大。

在勞動市場方面，96 年上半年平均就業人數為 1,160 千人，平均勞參率為 55.49 %；失業率 3.6 %，較國內整體失業率 3.86 % 為低，全國排名與雲林縣及嘉義縣並列全國第 23 名。

在營利事業營業額方面，96 年第 1-5 月為 41,133 億元，較 95 年同期(41,639 億元)下降 3.66%。

整體而言，本市物價指數價格溫和上漲，勞動就業水準持續改善，工商營利事業營業額僅微幅下降，總整體經濟持續穩健。

表 2-1：臺北市總體經濟分析

項目	94 年	95 年		95 年	96 年 上半年
		上半年	下半年		
消費者物價指數**	104.34	104.69	105.4	105.04	105.54
15 歲以上 就業人數(千人)	2,128	2,141	2,157	2,149	2168
15 歲以上 勞動參與率(%)	55.5	54.97	55.23	55.23	55.49
失業率(%)*** (全國排名；全國失業率)	3.9	3.6 (22.：3.87)	3.8 (20.：3.91)	3.7	3.6 (23.：3.86)
營利事業營業額(億元)****	131,262	60,636	67,750	128,386	41,133 (1-5 月)

*：臺北市每戶可支配所得統計資料為每年公佈一次

**：此物價指數以 90 年為基期。

***：自 94 年 6 月起行政院主計處人力資源調查針對「臺北市」、「高雄市」及「地區別」之統計資料改為每半年公佈一次，因此「臺灣地區人力資源調查重要指標按縣市別分」統計資料所提供之就業人數、勞動參與率及失業率為上、下半年資料

****：營利事業營業額所顯示之數據中，因營業稅為單月份申報，有些季節僅涵蓋 1 個申報月份，而有些季節卻涵蓋 2 個申報月份，故每季金額變動幅度較大

資料來源：臺北市政府主計處

行政院主計處統計局。

二、 96 年上半年相關國際城市評比

全球人力資源研究機構 ECA 國際於 96 年 3 月 16 日公佈全球與亞洲 254 個城市的生活品質調查報告，臺北市擠入亞洲人最適合居住城市的前 10 大，排名第 7，在全球排名上，也躍升 10 名到第 58 名。

據 ECA 國際香港總經理關禮廉表示，臺北市在防治空氣污染、公共設施和個人安全等都有長足進步，臺海兩岸關係雖偶有突發狀況，但長期來看仍然穩定，因此今年把臺北市的名次往上調升。

於調查中發現臺北市的空氣污染整體有所改善，這主要是因為政策上對車輛排氣標準進行把關、一些工廠外移大陸導致工業污染減少。另一項明顯進步為個人安全，於企業外派至臺北市的外國人眼中，臺北市的個人安全有了適度的改善，安全相關事務都有顯著的改進。另在公共設施上，臺北市公共設施的可靠性與服務在這次調查中發現整體普遍獲得改善。

不過 ECA 國際香港總經理關禮廉認為，空氣污染仍是臺北市排名是否提升的主要關鍵，若和全球其他城市比較，臺北市的空氣污染仍然嚴重，車輛排放廢氣也導致較嚴重的污染，另外則是由季風帶來中國的污染源，導致空氣品質惡化。另除了空氣污染需要改善之外，醫療資源與設施的品質仍不如香港、東京和新加坡等地，還需要改善。

此外，調查也發現亞洲民眾主要的儲蓄目的是為了將來的退休金和子女教育費，就退休金來說，除了上海和東京以外，其他城市的受訪者對政府提供的保障的期待都偏低，有 6 成以上的人認為政府只能照顧到 1/3 的退休需求；在子女教育費方面，臺北人對子女教育費的設定是 6 城市最高的，目標存款金額高達臺幣 394 萬元，對於達成目標的信心也相對較低。

參、臺北市產業情勢

一、產業結構、分布及特色

(一) 產業結構

截至 96 年 6 月底止，臺北市公司行號登記家數總計 221,896 家(行號 56,410 家；公司 165,486 家)，僅較 95 年底(223,953 家)減少 2,057 家；依公司及行號登記之行業家數分析(詳參表 3-1)，仍以從事第三級產業 181,786 家(商業、運輸、金融及服務業等)最多，占 81.92%，第二級產業(製造業、營造業等)占 17.41%、第一級產業(農、林、漁、牧業)占 0.67%。另就資本額來看，第三級產業資本額占臺北市全體產業 7 成以上(詳表 3-2)，顯示臺北市以工商、金融及服務業為主要經濟型態的產業特性仍一貫維持，並有逐漸成長之趨勢，與國際現代化城市產業結構特性一致。

(二) 區域分布

臺北市公司行號主要集中設置於中山區 43,162 家(19.45%)、大安區 34,683 家(15.63%)及松山區 28,267 家(12.74%)，而公司登記資本額較高之區域為中山區(21.79%)、大安區(19.79%)及中正區(19.35%)(詳表 3-1)。

表 3-1：臺北市公司行號行業別與行政區分布一覽表

單位：家

行業別 ¹		第一級產業		第二級產業					第三級產業													未分類	
				農林漁牧業	礦業及土石採取業	製造業	電子及燃氣供應業	用水供應及污染整治業	營造業	批發及零售業	運輸及倉儲業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業科學及技術服務業	支援服務業	公共行政及國防、強制性社會安全	教育服務業	醫療保健及社會福利服務業	藝術、娛樂及休閒服務業		其他服務業
總計	100%	221,896	0.67%		17.41%					81.92%													
			0.66%	0.12%	7.50%	0.12%	0.91%	8.76%	41.49%	8.43%	3.49%	3.08%	3.48%	1.48%	12.04%	1.55%	0.01%	0.04%	0.01%	0.74%	2.82%	3.27%	
士林區	5.95%	13,194	91	20	1,306	22	102	1,047	6,557	975	537	212	194	146	991	139	0	4	2	95	416	338	
大同區	7.39%	16,409	101	15	1,693	17	134	988	8,948	984	407	274	364	154	1,272	165	0	3	0	97	336	457	
大安區	15.63%	34,683	261	32	2,269	40	358	3,381	13,107	1,965	1,161	1,401	1,730	679	5,304	502	6	18	3	258	922	1,286	
中山區	19.45%	43,162	316	71	3,210	42	419	3,613	17,114	3,435	1,743	1,236	1,826	780	5,137	1,105	3	18	2	297	1,179	1,616	
中正區	8.64%	19,171	149	31	1,294	20	184	1,647	7,605	1,545	612	827	797	298	2,515	344	8	8	0	178	460	649	
內湖區	5.97%	13,237	73	5	1,282	24	123	1,360	4,832	1,065	454	440	349	152	1,959	138	0	4	0	84	438	455	
文山區	3.41%	7,575	58	12	385	8	58	859	3,141	913	300	186	99	86	776	83	2	3	0	77	341	188	
北投區	3.47%	7,694	46	15	574	13	56	758	3,443	875	376	123	78	74	611	64	0	1	0	66	355	166	
松山區	12.74%	28,267	142	27	1,937	33	253	2,415	9,961	4,226	751	926	1,204	456	3,725	433	2	13	1	176	603	983	
信義區	7.56%	16,783	124	20	960	17	157	1,864	6,017	923	577	687	777	306	2,733	259	3	10	7	135	565	642	
南港區	2.51%	5,560	37	11	580	10	64	555	2,115	646	191	126	94	46	637	65	0	0	0	41	184	158	
萬華區	6.82%	15,134	65	16	1,020	15	100	882	8,903	939	621	349	160	106	970	127	0	1	0	139	443	278	
無法歸類 ²	0.46%	1,027	7	0	140	4	9	64	318	217	13	39	58	11	77	15	0	0	0	2	6	47	

註：1 行業別分類係採「中華民國行業標準分類(第 8 次修訂)」大類別

2 資料庫許多舊有登記之地址沒有行政區故歸類於無法歸類項下

資料來源：臺北市商業管理處

表 3-2：臺北市公司登記資本額行業別與行政區一覽表

單位：千萬元

行政區	行業別 ¹			第一級產業	第二級產業					第三級產業													
	總計	與比重	公司數	農林漁牧業	礦業及土石採取業	製造業	電子及燃氣供應業	用水供應及污染整治業	營造業	批發及零售業	運輸及倉儲業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業科學及技術服務業	支援服務業	公共行政及國防：強制性社會安全	教育服務業	醫療保健及社會福利服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業	未分類
總計	100%	902,350		1.12%	28.82%					70.06%													
				1.12%	0.11%	13.02%	0.50%	0.34%	14.84%	9.86%	3.40%	0.35%	4.61%	33.97%	2.87%	11.47%	0.98%	0.00%	0.33%	0.00%	0.29%	0.50%	1.41%
				10,110	1,018	117,526	4,524	3,057	133,942	88,959	30,720	3,167	41,633	306,489	25,912	103,499	8,870	29	3,005	8	2,611	4,509	12,760
士林區	1.45%	13,111		33	21	1,515	7	53	983	2,640	736	132	136	2,732	276	3,396	113	0	1	3	18	43	272
大同區	3.33%	30,082		189	22	4,687	393	128	2,410	4,837	1,430	169	274	9,137	2,054	2,333	698	0	2	0	136	96	1,088
大安區	19.79	178,619		5,099	211	18,478	494	474	22,969	23,328	10,025	531	3,531	65,031	4,129	19,208	1,119	5	10	1	300	451	3,225
中山區	21.79	196,666		1,410	574	25,455	979	906	18,826	20,766	8,099	1,274	7,731	59,543	6,265	33,741	3,342	7	2,933	2	718	1,342	2,753
中正區	19.35	174,605		387	67	10,207	165	261	46,444	7,313	1,673	128	19,292	75,381	2,799	7,588	1,600	10	23	0	368	136	763
內湖區	7.07%	63,811		845	8	16,805	692	213	10,596	7,516	1,048	72	2,206	6,188	3,735	12,907	178	0	1	0	42	293	467
文山區	0.43%	3,848		137	15	244	4	58	654	1,046	206	11	139	401	101	608	36	0	1	0	4	73	109
北投區	1.13%	10,199		28	10	4,802	3	31	499	844	357	40	2,116	171	88	974	17	0	1	0	37	109	71
松山區	12.13	109,420		1,327	23	14,466	1,018	246	7,754	11,023	3,986	369	3,415	45,056	1,672	13,360	1,273	2	13	0	351	1,229	2,835
信義區	11.07	99,906		362	42	17,593	755	186	20,824	5,809	1,533	114	1,427	38,713	4,307	6,274	339	5	19	2	615	163	825
南港區	1.11%	9,983		141	14	1,971	5	34	1,045	2,170	142	97	754	503	246	2,096	37	0	0	0	9	525	194
萬華區	0.68%	6,107		138	11	1,102	8	464	749	1,348	293	40	484	316	237	628	90	0	0	0	13	47	140
無法歸類 ²	0.66%	5,992		15	0	201	1	3	190	317	1,191	190	127	3,318	5	388	29	0	0	0	0	2	16

註：1 行業別分類係採「中華民國行業標準分類(第8次修訂)」大類別

2 資料庫許多舊有登記之地址沒有行政區故歸類於無法歸類項下

資料來源：臺北市商業管理處

(三) 產業發展特色

截至 96 年 6 月底止，臺北市登記之第一級產業公司行號家數計有 1,470 家；農業從業人口約 3 萬人，總耕地面積約為 3,393 公頃約占全市總面積 12.5%，分布集中於士林、北投、文山、南港等區，主要栽種農作物以蔬菜為主，年產值最大為竹筍（約 1 億 1 千萬元），其次為山藥（約 9,900 萬元）與茶葉（約 9,400 萬元）。臺北市農業型態為小規模之低產值傳統農業，難與其他縣市專業生產區競爭，故亟需善用臺北市農業特性，結合特色化、休閒、遊憩、保育、教育等需求，朝精緻休閒農業發展，在建設局積極輔導下已取得許可登記證之休閒農場有 4 家，取得籌設許可證的有 4 家，2 家辦理補件作業中。

第二級產業方面，截至 96 年 6 月底止公司行號登記家數計 38,640 家，其中以從事營造業 19,433 家及製造業 16,650 家占絕大多數(詳表 3-1)，另截至 96 年 6 月底臺北市合法登記工廠總數共計 1,474 家，較 95 年同期(1,551 家)共減少 77 家，負成長 4.96%，呈現逐年下降的趨勢，係臺北市整體產

業結構逐步趨向第三級產業，加上勞動、土地成本高，故低技術之工廠多外移至成本相對較低國家，然而臺北市鼓勵之通訊、電子、資訊、電腦等高科技產業之工廠家數在臺北市則維持在 4 分之 1 強（詳見圖 3-1），且都集中於臺北市之內湖、南港區（詳見圖 3-2）。

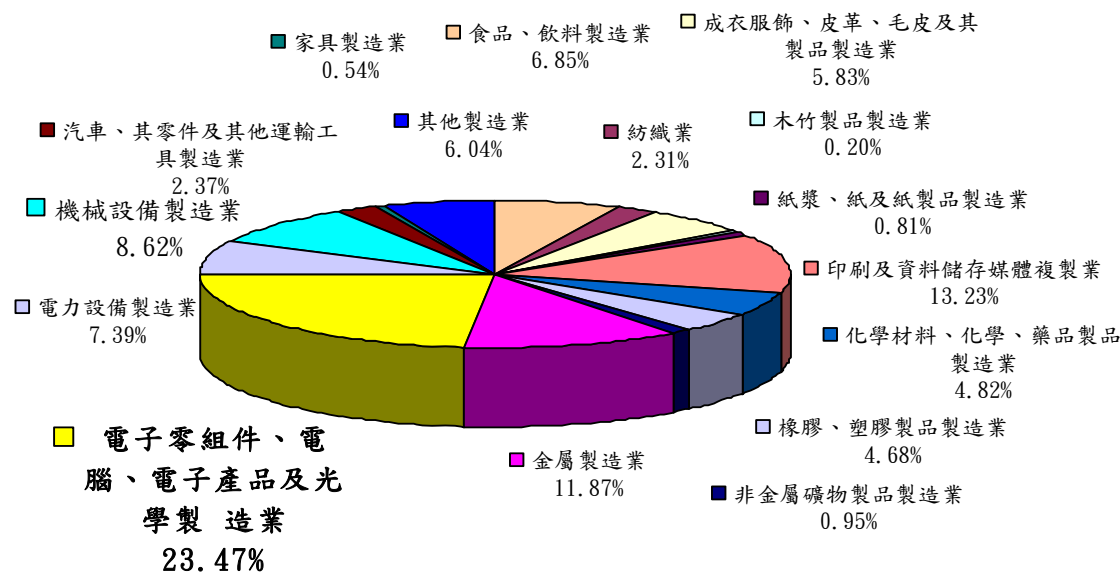


圖3-1 臺北市工廠登記行業家數比重分析

資料來源：臺北市政府建設局第一科

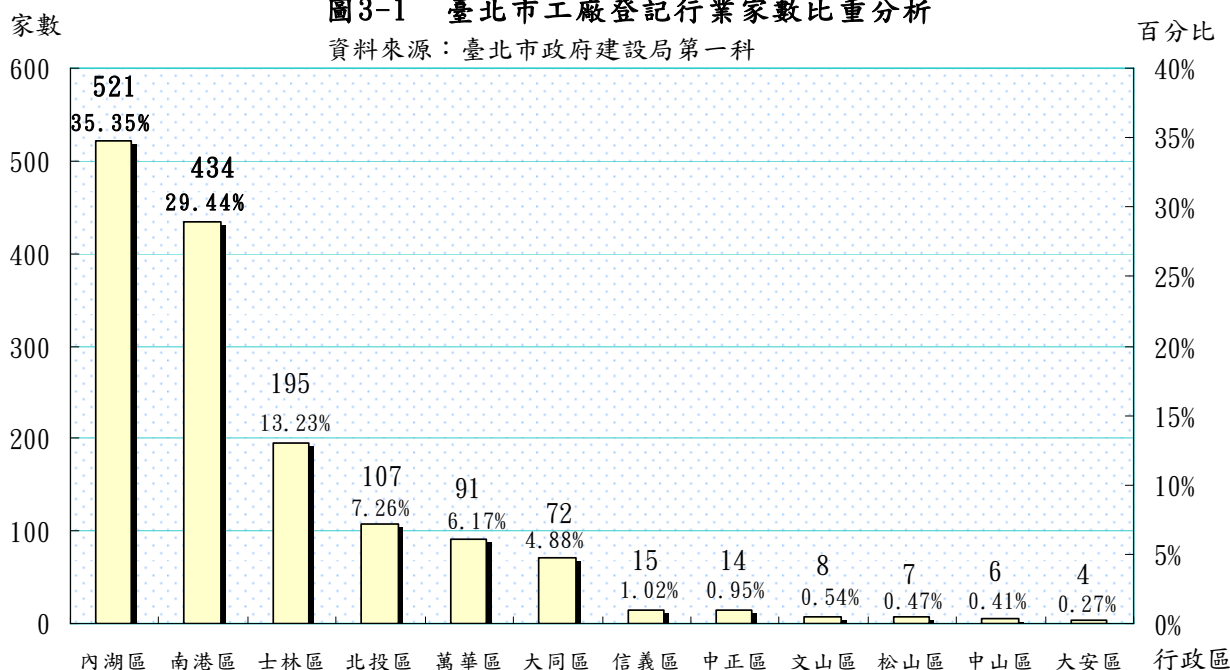


圖3-2 臺北市工廠分布情形(依行政區分)

資料來源：臺北市政府建設局第一科

另第三級產業方面，公司行號登記以批發及零售業 92,061 家(占 41.49%)最多，其次為專業科學及技術服務業(占 12.04%)及運輸倉儲業(占 8.43%)；若就產業別與公司登記資本額觀之，臺北市資本額較大之產業分別為金融及保險業(占 33.97%)、其次為專業科學及技術服務業(占 11.47%)，詳表 3-1 及 3-2。

二、企業營運總部與研發中心

(一)企業營運總部

截至 96 年 6 月底，全臺領有經濟部工業局核發之企業營運總部「營運範圍證明函」或「認證書」者有 464 家，較 95 年同期(299 家)大幅增加 55.18%，主因係經濟部工業局於 95 年 10 月主動發函給符合企業營運總部認定資格而未申請之廠商 134 家；全臺有 147 家企業營運總部設立於臺北市，占全臺 31.68%，其中有大眾電腦、中租迪和、精英電腦及光寶科技等企業共 39 家設立於本市內湖科技園區，占全市 26.53%，可見內湖科技園區已成為臺北市企業營運總部群聚之地。

(二)研發中心

截至 96 年 6 月底止，全臺共有 126 家企業申請研發中心，其中國內、外廠商有 42 家進駐在臺北市，占全國 33.33%，其中內湖科技園區有 11 家（占全市比率 26.19%），南港軟體工業園區有 10 家（占全市比率 23.8%），顯示內湖科技園區與南港軟體工業園區已成為臺北市的研發中心重鎮。

三、臺北科技走廊

臺北市因地狹人稠的地理條件，是以宜發展微笑曲線兩端具研發設計、行銷服務性質之高附加價值產業。為營造高科技產業之良好投資環境，臺北市政府積極發展「內湖科技園區」、「南港軟體工業園區」及規劃「北投士林科技園區」成為臺北市高科技產業聚落－臺北科技走廊（Taipei Technology Corridor；T.T.C.），進而推動臺北市成為全球高科技產業在亞洲的企業營運總部、研發中心、人才育成中心及運籌中心，達成臺北科技城之願景。

(一)內湖科技園區

截至 96 年 6 月底，內湖科技園區內營利事業登記家數共計 2,989 家，較 95 年同期 (2,467 家)增加 21.16%，其中公司部分共計 2,725 家，占 91.17%，分公司共計 203 家，占 6.79%，行號共計 61 家，占 2.04%。另外，已在內湖科技園區辦理工廠登記共計 191 家，較 95 年同期(194 家)減少 1.55%。

(二)南港軟體工業園區

依據經濟部工業局統計資料顯示，截至 96 年 6 月止南港軟體工業園區一、二期共計有 231 家廠商進駐，進駐率近達 100%。因此為擴展園區成

長腹地，並解決目前高科技研發空間不足問題，已由市府提供土地，由世正開發股份有限公司著手進行第三期工程，規劃建置為兩棟地上 16 層、地下 5 層的純鋼骨科技辦公大樓，可租面積約四萬坪，預計約 97 年初完工，第三期將以租賃方式招商，引進資訊軟體、網路、電腦、電子、資訊、生技醫療器材、數位內容、創意與智慧安全等產業，約可容納 80 家廠商、約 4,000 名員工進駐，勢必能更強化產業群聚效應。目前已有 60 家相關廠商表達進駐意願，總需求面積達七萬坪，已供不應求。

(三)北投士林科技園區

規劃中的「北投士林科技園區」都市計畫案，業經內政部營建署都市計畫委員會審議通過，面積約 194.29 公頃，其中科技產業用地 25 公頃是規劃提供臺北市未來 10 年之產業發展用地，且附近擁有豐富的醫療研究資源，加上天母、士林一帶的商業機能，以及雙溪南北側文化、商業等機能，未來將以設置知識經濟產業以及其它相關支援性與服務性產業使用的特定專用區為核心，作為全國發展的動力來源，並引進生技、資訊、電子等高科技產業進駐，以創造結合科技、生活與人文之優質高科技產業園區。

園區細部計畫經臺北市都市計畫委員會於 93 年 2 月 19 日第 524 次委員會議審議通過，主要計畫亦於 93 年 5 月 25 日經內政部都市計畫委員會第 586 次委員會議審議通過，有關本案區段徵收作業刻正規劃辦理中。

四、招商投資

(一)僑外投資情形

根據經濟部投資審議委員會統計，96 年上半年核准之全國僑外投資金額共計 41.95 億美元，其中投資於本市之金額為 26.56 億美元，占全國 63.31%，相較於 95 年同期(9.6 億美元)增加 176.67%。其中核准僑外直接投資重大案件為「國際私募股權基金安博凱基金 (MBK PARTNERS L.P.) 等透過馬來西亞商 Evergreen Jade Sdn. Bhd. 等申請以 14 億 3,517 萬 7,040 美元增資安順開發及博康開發股份有限公司，另分析上年度僑外投資標的件數以電子零組件製造業案件數達 247 件居首，批發零售業 165 件居次(詳表 3-3 及表 3-4)。另截至 96 年 6 月底，本市外商分公司家數計 2,595 家。

表 3-3：核准僑外投資金額統計分析表

分析項目 年度	全國核准投資金額		臺北市核准投資金額		
	金額 (億美元)	成長率 (%)	金額 (億美元)	占全國比重 (%)	成長率 (%)
83	16.31	---	1.97	12.08	---
84	29.25	79.34	1.43	4.89	-27.41
85	24.61	-15.86	2.12	8.61	48.25
86	42.67	73.38	5.52	12.94	160.38
87	37.39	-12.37	2.16	5.78	-60.87
88	42.31	13.16	14.32	33.85	562.96
89	76.08	79.82	24.94	32.78	74.16
90	51.29	-32.58	8.32	16.22	-66.64
91	32.72	-36.21	4.05	12.38	-51.32
92	35.76	9.29	7.05	19.71	74.07
93	39.53	10.54	10.35	26.18	46.80
94	42.13	6.58	5.32	12.63	-48.60
95	139.68	314.62	34.7	133.32	529.47
95.01-03	55.09	227.92	1.91	3.47	154.67
95.04-06	14.35	-73.95	7.69	53.59	302.62
95.07-09	23.86	66.27	10.88	45.60	41.48
95.10-12	46.38	94.38	14.22	30.66	30.70
96.01-03	15.09	-72.62	10.98	72.76	-22.78
96.04-16	26.86	78.00	15.58	58.00	41.89
96年上半年	41.95	—	26.56	63.31%	—

資料來源：經濟部投資審議委員會。

附註：根據投資業務處表示投資金額的計算係以認購股權為計算基礎。

表 3-4：臺北市核准僑外投資標的業別統計分析表

業別 季		總	批發零售業	輔助業	金融保險及其	國際貿易業	造業	電子零組件製	顧問服務業	資訊服務業	不動產業	其他業別*
		計										
96年第1季	件數	386	91	43	5	133	12	23	12	67		
	%	100.00	23.58%	11.14%	1.3%	34.46%	3.11%	5.96%	3.11%	17.36%		
96年第2季	件數	306	74	30	4	114	15	15	2	52		
	%	100.00	24.18%	9.8%	1.31%	37.25%	4.9%	4.9%	0.65%	16.99%		
96年上半年	件數	692	165	73	9	247	27	38	14	119		
	%	100.00	23.84%	10.55%	1.30%	35.69%	3.90%	5.49%	2.02%	17.20%		

註：*其他業別包含觀光旅館業、雜誌(期刊)出版業、電影片製作業、電力供應業、人力供應業、廣告業等。

資料來源：經濟部投資審議委員會；資料整理：臺北市政府建設局。

(二)獎勵民間投資

「臺北市獎勵民間投資自治條例」自 93 年 1 月 12 日公布日起施行至 96 年 6 月底止共受理 17 案，已核准 11 件，獎勵額度達 36,314 萬元，核准案件分別為日勝生活科技、華非建設、美麗信酒店、臺灣微脂體、統一開發、安源資訊、世正開發、台北花園大酒店等 11 案，2 案駁回申請，4 案進行審查作業中。

(三)民間參與公共建設案件統計表

為提升臺北市公共服務水準及加速經濟發展，本市積極推動進民間參與重大建設，截至 96 年 6 月底止臺北市政府各機關辦理民間參與公共建設

金額 10 億元以上且尚在執行中之案件共計 18 案，總金額達 936 億元(詳表 3-5)。

表 3-5：「臺北市民間參與公共建設一覽表」

刻正辦理之 BOT 案				
No	計畫名稱 (案件)	民間投資 (萬元)	預計興建期程 (年)	辦理機關
1	興國公園、停車場暨商務大樓 BOT 案	302,105	97~101	財政局
2	廣慈博愛院暨福德平宅現址開發案	777,774	98~102	財政局
3	臺北城市文化觀光交流中心 BOT 案	429,000	98~101	財政局
4	民間自行規劃申請信義區輕軌捷運系統興建及營運專案	1,604,100	96~100	捷運局
捷運車站用地土地開發案 (已徵得投資人) — 聯合開發案				
5	捷運新店線新店機廠聯合開發大樓興建工程	1,550,000	94.1.31~103.4.30	捷運局
6	捷運新莊線行天宮站(捷八)聯合開發大樓興建工程	125,950	94.12.31~97.01.31	捷運局
7	捷運淡水線淡水站聯合開發大樓興建工程	120,000	94.9.5~98.3.5	捷運局
8	捷運木柵線辛亥站聯合開發大樓興建工程	116,000	95.3.31~99.9.15	捷運局
9	捷運中和線景安站聯合開發大樓興建工程	100,000	95.9.5~99.12.5	捷運局
10	捷運新店線七張站聯合開發大樓興建工程	300,000	93.10~98.04	捷運局
11	捷運新店線新店站聯合開發大樓興建工程	396,500	94.2.28~101.6.30	捷運局
12	捷運南港線南港機廠聯合開發大樓興建工程	589,300	95.06.30~101.4.30	捷運局
13	捷運臺北車站特定區交九聯合開發大樓興建工程	968,025	94.10.01~97.09.31	捷運局
14	捷運蘆洲線徐匯中學站聯合開發大樓興建工程	104,251	95.10~99.12	捷運局
15	捷運蘆洲線蘆洲站聯合開發大樓興建工程	360,000	98.1.~101.6	捷運局
捷運車站用地土地開發案 (已公開徵求投資人) — 聯合開發案				
16	捷運臺北車站特定區 C1 聯合開發大樓興建工程	980,950	—	捷運局
17	捷運新莊線三重站聯合開發大樓興建工程	336,600	—	捷運局
18	捷運新莊線臺北橋站聯合開發大樓興建工程	200,000	98.06.30~101.02.01	捷運局
民間投資金額合計 936 億元				

資料來源：臺北市政府財政局