

臺北市產業情勢分析

<96 年第 3 季>

壹、經濟情勢概述

本市第 3 季消費者物價指數持續上漲，續創下近十年來新高，除受國際油價攀升及農工原料價格居高不下等影響外，亦因第 3 季為國內颱風時節，導致蔬菜價格大幅上漲，相關食品漲勢仍高所致。另營建業擴張趨緩，前 3 季建造執照總樓地板面積已超越去年全年度核發面積，惟第 3 季建造執照總樓地板面積已較上季下滑。其餘指標無重大變異。

貳、國際與國內經濟概況

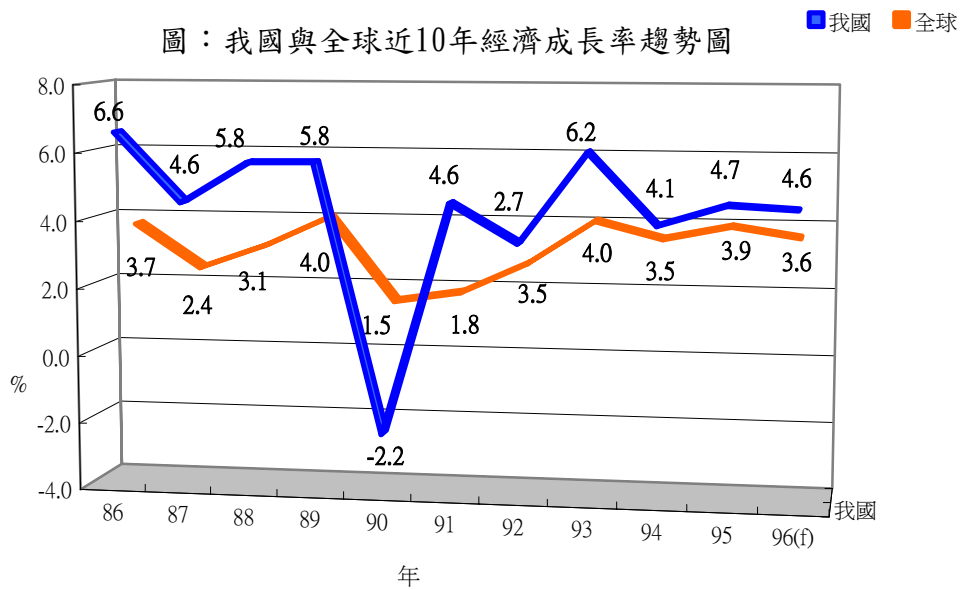
一、國際經濟

根據全球透視機構(Global Insight)最新經濟展望報告指出，緊縮性貨幣政策對經濟降溫之效果逐漸累積顯現，加上美國次級房貸風暴，以及國際油價仍上漲等因素，已使全球經濟成長略為減緩；惟全球經濟基本面尚佳，預測今、明兩年全球經濟及貿易仍可維持穩健成長。其中，美國受房市疲弱及信用緊縮影響，經濟成長趨緩；日本經濟表現未若預期，歐元區國家穩健擴張；亞洲開發中國家續呈高成長。

二、國內經濟

第 3 季我國對外貿易持續擴張，工業生產穩定增產，就業市場活絡；物價漲幅擴大，股價上揚，新台幣兌美元匯價微貶。景氣動向方面，經建會景氣領先指標及同時指標均較上季上揚，景氣對策信號連續 4 個月出現綠燈，顯示國內景氣平穩擴張。

圖：我國與全球近10年經濟成長率趨勢圖



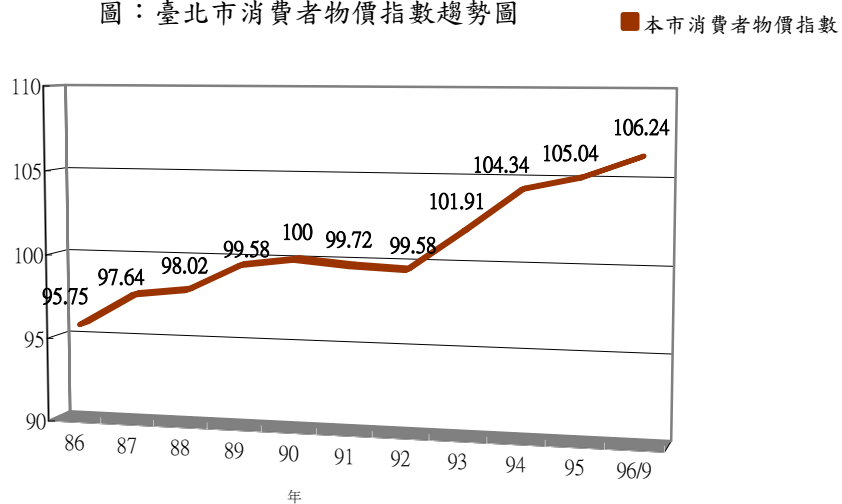
參、臺北市總體經濟表現

一、臺北市景氣概況分析

(一) 消費者物價指數續創新高

96年第3季臺北市消費者物價指數持續上漲，主因係新鮮蔬菜受風災及產地豪雨影響，供減價揚，加以多項民生消費用品因應進貨成本上升而調漲所致。前3季臺北市消費者物價平均 106.24，較 95 年同期(105.08)上漲 1.16 個百分點。

圖：臺北市消費者物價指數趨勢圖

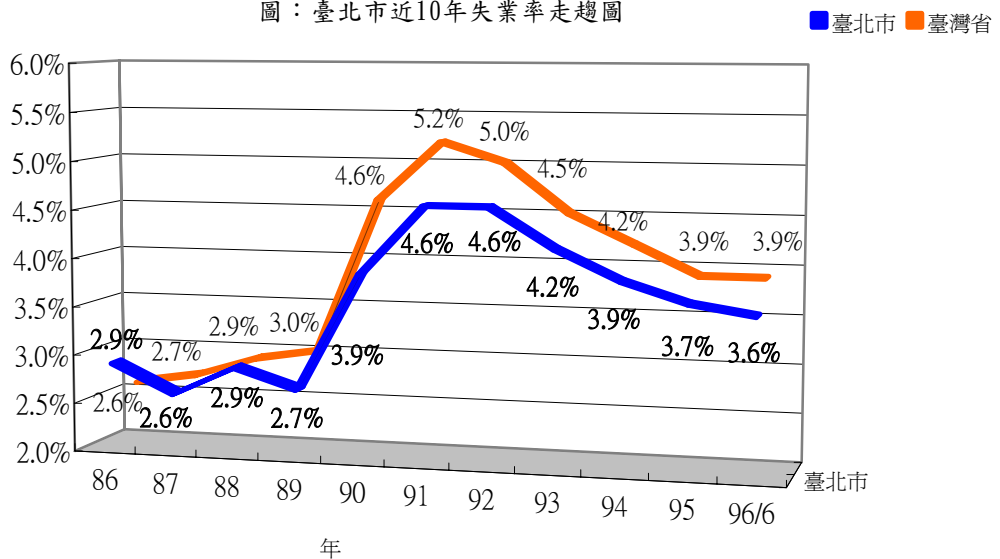


(二) 勞動就業概況

1. 上半季失業率略降至 3.6%

就本市勞動就業市場來看，近年來受到國內、外經濟景氣回穩，與本市各項重大建設與市府就業輔導的持續推動下，本市失業率由 91 年之高峰(4.6%)逐年下滑，今年上半季失業率為 3.6%，失業人口為 4.4 萬人。

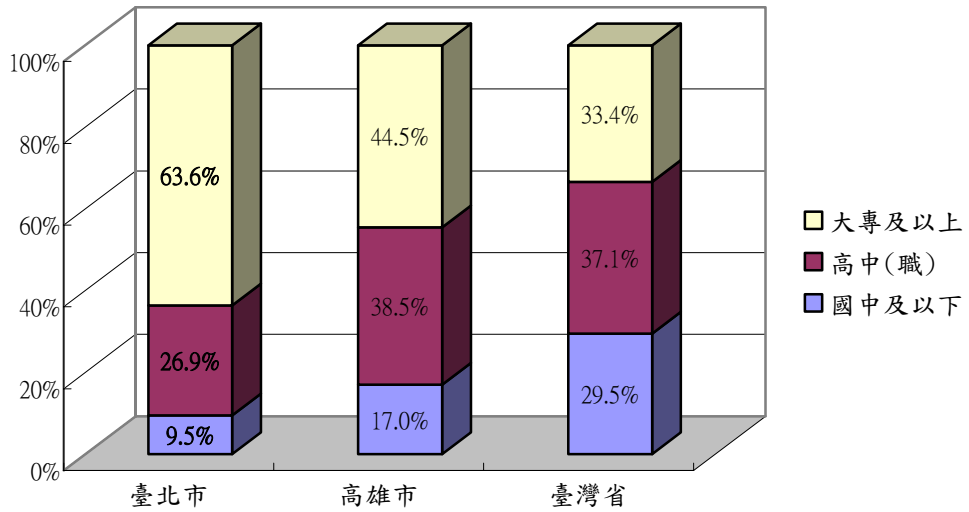
圖：臺北市近10年失業率走趨圖



2. 本市具有高知識密集特色，大專及以上教育程度勞動力占整體勞動力人口比例為 63.6%

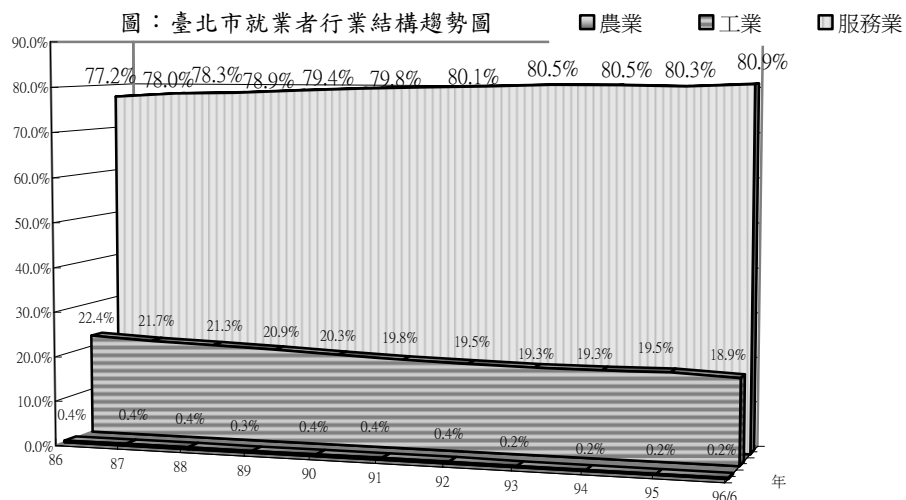
就勞動力素質來看，由於產業持續朝高技術人力密集及高科技產品的方向發展，並隨著國內教育的提升，使得本市勞動力人口之教育程度逐年升高，其中大專及以上程度高達 63.6%，且逐年不斷提升中，對於目前知識經濟發展的時代，具有提升生產力的優勢。

圖：96年度上半年臺北市、高雄市與臺灣省勞動力教育程度結構



3. 本市就業者行業以服務業為主，且比率及就業人數持續增加

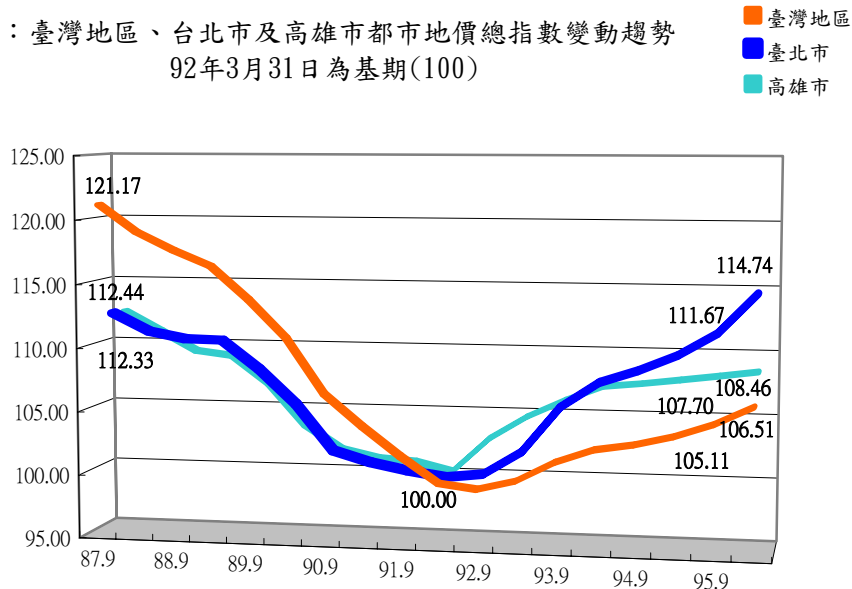
96年本市服務業人口93.9萬人，比率達80.9%，人口及比率均突破93、94年高點；相對於工業及農業比率則持續下探。顯示本市持續朝著歐美先進國家成熟的產業結構發展，故未來則應加強知識型服務業的發展，提升產業附加價值。



(三) 地價指數持續攀高 115

本市不動產在公有土地標售價格及豪宅售價屢創新高的指標帶動下，本期(96年3月)不動產市場價格與前期相較呈上漲趨勢；市中心區如大安區、中正區與松山區等有明顯上漲外，對於房價相對較低之北投區及文山區等郊區，亦刺激其房地產交易價格上揚；此外本市近年來採市地重劃與區段徵收方式進行開發之內湖五、六期重劃區、南港經貿園區及大、小彎地區等新興開發地區在整體規劃良好，各項公共設施充足及交通便捷下，地價亦呈上漲趨勢；另興建中之捷運內湖線、新莊線及松山線亦帶動沿線房地產價格上漲。本市本期地價指數較上期上漲2.75%。

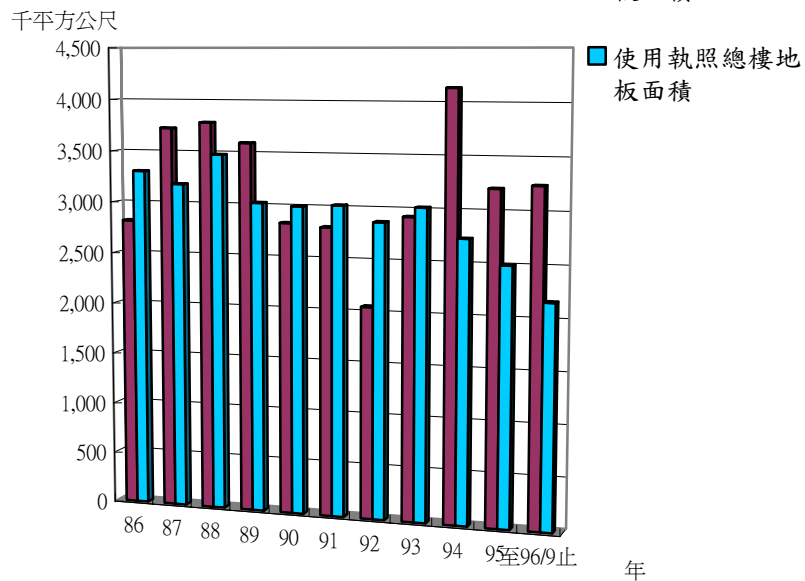
圖：臺灣地區、台北市及高雄市都市地價總指數變動趨勢
92年3月31日為基期(100)



(四) 營建業持續擴張，建造執照總樓地板面積前3季已達去年全年水準

第3季核發建造執照、使用執照總樓地板面積分別均較上季減少21.9%與10.4%，卻較上年同期增加12%與8.4%，顯示本市營造業仍持續擴張，惟短期則有回溫現象。值得注意的是，前3季建造執照總樓地板面積為3,243千平方公尺，已超過去年(95)年全年度3,208千平方公尺，推估今年全年度建造執照總樓地板面積將超越94年4,131千平方公尺之歷史高點。

圖：臺北市建築執造與使用執照總樓地板面積



肆、臺北市產業情勢

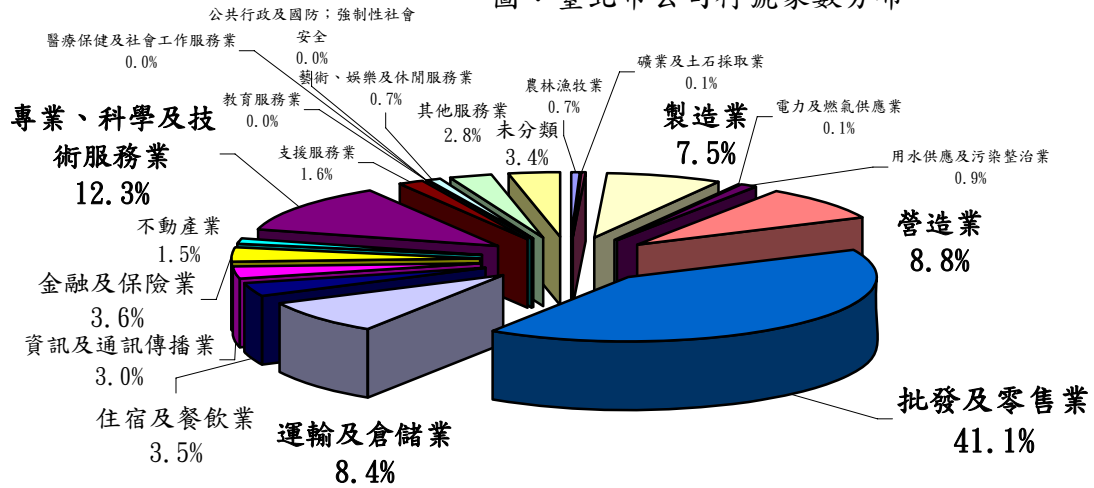
一、公司及商業登記

截至 96 年 9 月底止，臺北市公司登記家數為 165,341 家，登記總資本額 9 兆 885 億；商業登記家數為 55,515 家，登記總資本額 120 億。

(一) 本市公司及商業登記家數仍以第三級產業為主，個別行業以批發零售為大宗

依公司及行號登記家數資料分析，以從事第三級產業最多(81.83%)，第二級產業次之(17.49%)，第一級產業僅占 0.68%。個別行業則以批發零售為最大宗(41.12%)，專業科學及技術服務業為次(12.28%)。

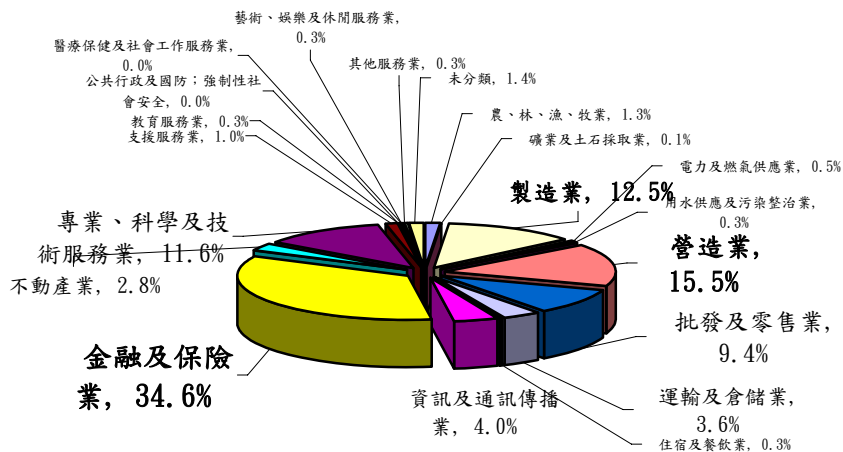
圖：臺北市公司行號家數分布



(二) 本市公司資本額合計以第三級產業占 7 成為最多，金融及保險業資本額即占 34%

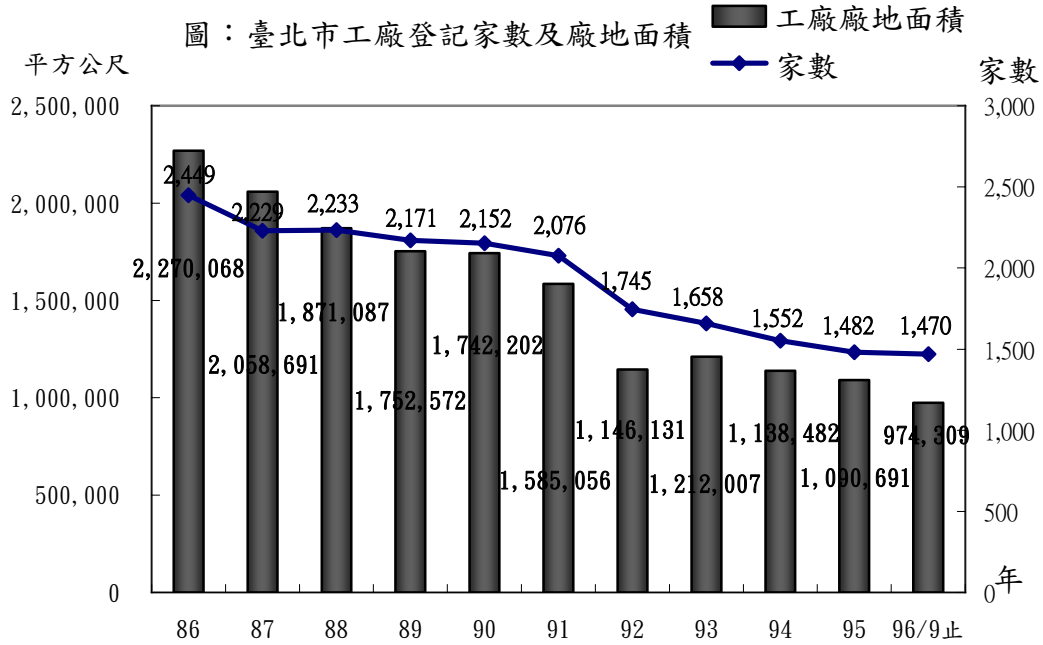
以資本額來看，第三級產業仍占臺北市總體產業 7 成以上，顯示臺北市以工商、金融及服務業為主要經濟型態的產業特性仍一貫維持，並有逐漸成長之趨勢，與國際現代化城市產業結構特性一致。

圖：臺北市公司登記資本額行業別比重



二、工廠登記家數及廠地面積持續降低

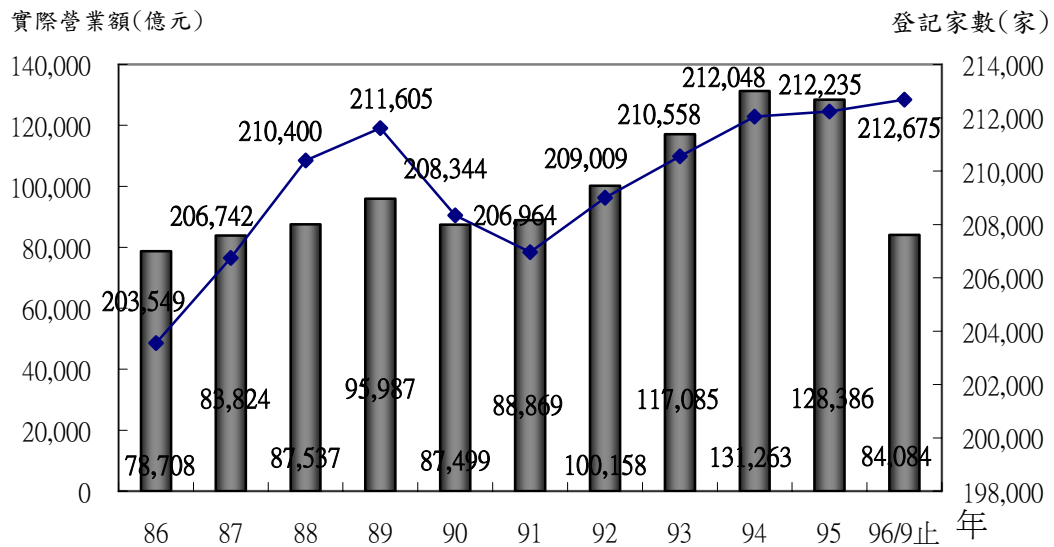
96年9月臺北市工廠登記家數1,470家，較去年年底減少12家，減幅約為0.8%；登記工廠廠地面積則減少10.6%，縮減為974,309平方公尺。



三、營業登記家數及總營業額微幅上升

第3季營業登記家數為212,675家，較去年同期(211,883家)小幅增加0.37%；前3季實際總營業額84,084億元，較去年同期(83,760億元)微幅成長0.38%。

圖：臺北市營業登記家數及總營業額



四、企業營運總部與研發中心未有新進駐企業

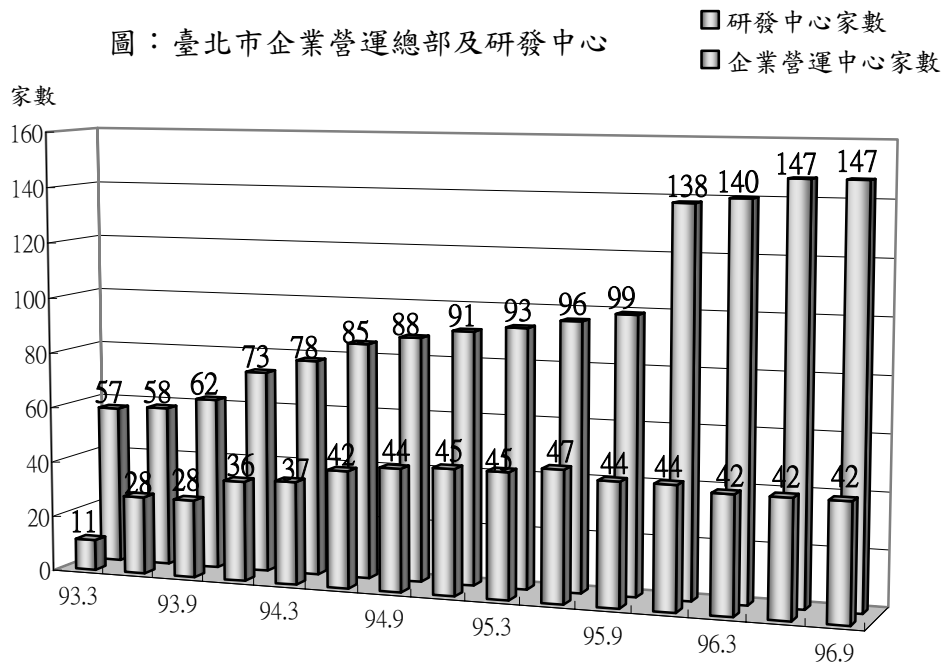
(一) 企業營運總部

截止 96 年 9 月底，全臺領有經濟部工業局核發之企業營運總部「營運範圍證明函」或「認證書」者有 497 家，其中有 148 家設立於臺北市，占全臺 29.78%，較 95 年第 3 季 (99 家) 增加 49.49%，其中有大眾電腦、中租迪和、精英電腦及光寶科技等 41 家設立於本市內湖科技園區，占全市 27.70%，可見內湖科技園區已成為臺北市企業營運總部群聚之地。

(二) 研發中心

截止 96 年 9 月底止，全臺共 126 家企業申請研發中心，其中國內、外廠商有 42 家進駐在臺北市，占全國 33.33%，其中內湖科技園區與南港軟體工業園區各有 11 家及 10 家 (合計占本市比率 50%)，顯示內湖科技園區與南港軟體工業園區已成為臺北市的研發中心重鎮。

圖：臺北市企業營運總部及研發中心



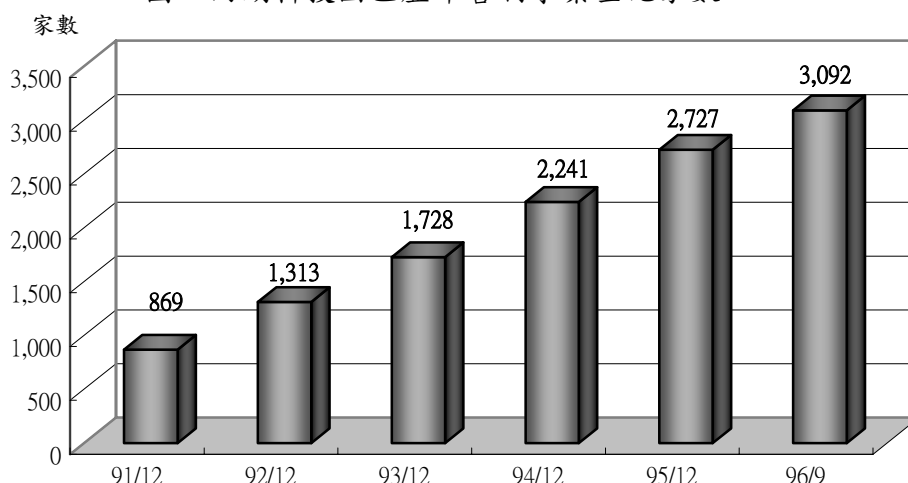
五、臺北科技走廊

臺北市因地狹人稠的地理特色，是以宜發展微笑曲線兩端具研發設計、行銷服務性質之高附加價值產業。為營造高科技產業之良好投資環境，臺北市政府積極發展「內湖科技園區」、「南港軟體工業園區」及規劃「北投士林科技園區」成為臺北市高科技產業聚落-臺北科技走廊(Taipei Technology Corridor; T. T. C.)，進而推動臺北市成為全球高科技產業在亞洲的企業營運總部、研發中心、人才育成中心及運籌中心，達成臺北科技城之願景。

(一) 內湖科技園區

截至 96 年 9 月底，內湖科技園區內營利事業登記家數共計 3,092 家，較 95 年同期(2,629 家)增加 17.61%，其中公司為 2,823 家(91.30%)，分公司為 206 家(6.66%)，行號為 63 家(2.04%)。另外，已在內湖科技園區辦理工廠登記共計 190 家，較 95 年同期(194 家)減少 2.06%。

圖：內湖科技園區歷年營利事業登記家數



(二) 南港軟體工業園區

截至 96 年 9 月止南港軟體工業園區一、二期共有 243 家廠商進駐，進駐率近達 100%。因此為擴展園區成長腹地，並解決目前高科技研發空間不足問題，已由市府提供土地，由世正開發股份有限公司著手進行第三期工程，規劃建置為 2 棟地上 16 層、地下 5 層的純鋼骨科技辦公大樓，可租面積約四萬坪，預計約 97 年初完工，第三期將以租賃方式招商，引進資訊軟體、網路、電腦、電子、資訊、生技醫療器材、數位內容、創意與智慧安全等產業，約可容納 80 家廠商、約 4,000 名員工進駐，勢必能更強化產業群聚效應。目前已有 60 家相關廠商表達進駐意願，總需求面積達 7 萬坪。

(三) 北投士林科技園區

規劃中的「北投士林科技園區」都市計畫案，業經內政部營建署都市計畫委員會審議通過，面積約 194.29 公頃，其中科技產業用地 25 公頃是規劃提供臺北市未來 10 年之產業發展用地，且附近擁有豐富的醫療研究資源，加上天母、士林一帶的商業機能，以及雙溪南北側文化、商業等機能，未來將以設置知識經濟產業以及其

他相關支援性與服務性產業使用的特定專用區為核心，作為全國發展的動力來源，並引進生技、資訊、電子等高科技產業進駐，以創造結合科技、生活與人文之優質高科技產業園區。

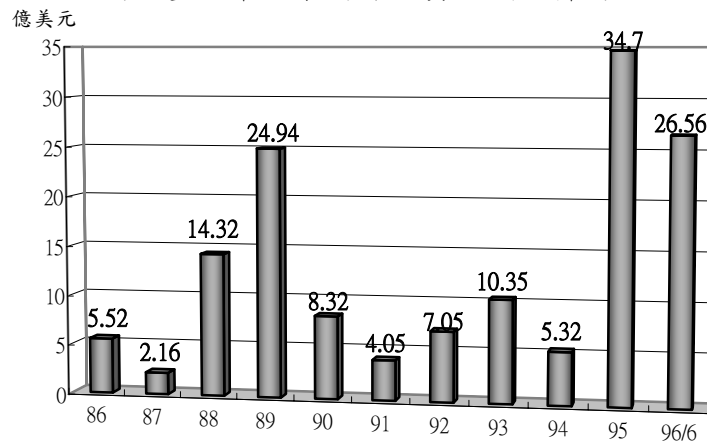
園區細部計畫經臺北市都市計畫委員會於93年2月19日第524次委員會議審議通過，主要計畫亦於93年5月25日經內政部都市計畫委員會第586次委員會議審議通過，有關本案區段徵收作業刻正規劃辦理中。

六、招商投資

(一) 僑外投資情形

根據經濟部投資審議委員會統計，96年上半年核准之全國僑外投資金額共計41.95億美元，其中投資於本市之金額為26.56億美元，占全國63.31%，相較於95年同期(9.6億美元)增加176.67%。

圖：臺北市核准僑外投資金額分析圖



(二) 獎勵民間投資

「臺北市獎勵民間投資自治條例」自93年1月12日公布日起施行至96年9月底止共受理17案，已核准12件，獎勵額度達3億7,814萬元，核准案件分別為日勝生活科技、華非建設、美麗信酒店、臺灣徵脂體、統一開發、安源資訊、世正開發、台北花園大酒店及萬達

通實業等 12 案，2 案駁回申請，2 案進行審查作業中，
餘 1 件已自行撤件。