

臺北市產經情勢分析-97年第1季

壹、國際與國內經濟概況

一、國際經濟情勢

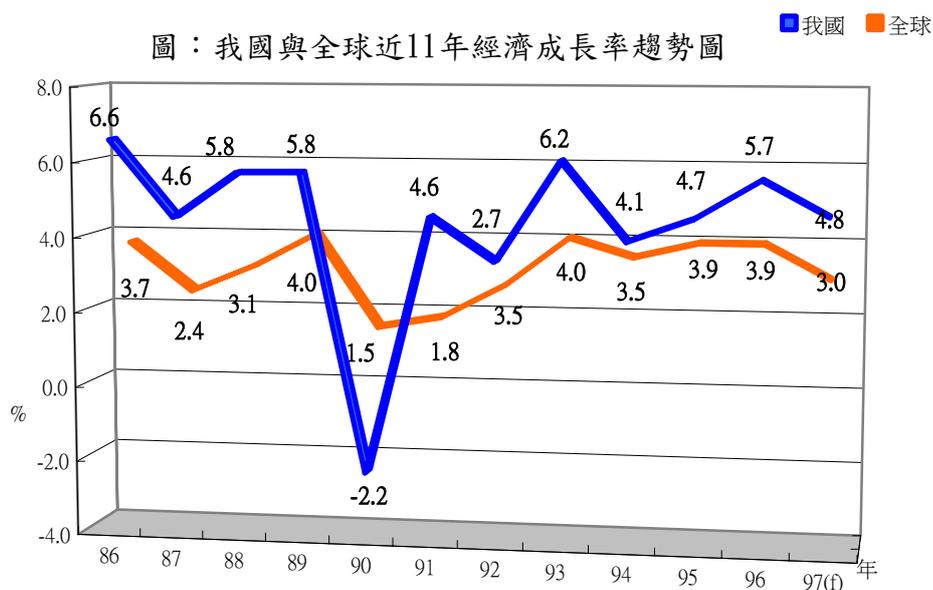
依據環球透視機構(Global Insight)最新報告指出，美國次級房貸風暴引發之金融市場風暴及能源價格高漲的累積效果，將使得全球經濟成長率由2007年3.9%減緩至2008年的3.0%。主要經濟體中，美國、歐元區、日本成長率預測值分別降為1.2%、1.4%及1.5%，亞洲開發中國家則仍有7.1%的經濟成長率。由於全球經濟基本面仍然強勁，美國政府也已採行振興經濟措施，加上其他G7國家亦採取若干措施來減輕房市下跌及信用緊縮的衝擊，預估2008年全球經濟將軟著陸，應不致發展為經濟衰退現象。

二、國內經濟經濟情勢

儘管今年以來，美國次級房貸引發金融市場震盪，美元走弱，加上國際原油及原物料價格仍處高檔，為未來景氣增添不確定因素，但根據行政院主計處的最新預估，97年第1季國內經濟成長率達6.06%，主要是出口持續熱絡，帶動製造業生產及相關服務業成長所致，預測全年國內經濟可望維持穩定成長格局，經濟成長率預估為4.78%。

整體而言，97年第1季國內經濟穩定成長，對外貿易及外銷訂單熱絡，惟出超金額縮減；就業市場活絡，就業人數及勞動力參與率均增加；在金融面，股市盤整向上，新台幣兌美元匯率升值。惟躉售物價與消費者物價漲幅擴大，景氣領先及同時指標連續下跌，值得注意。

圖：我國與全球近11年經濟成長率趨勢圖



資料來源：經建會、Global Insight Inc.

表：國內重要社經指標

指標/年份	90年	91年	92年	93年	94年	95年	96年	97年 預測值
經濟成長率(%)	-2.17	4.25	3.43	6.07	4.09	4.68	5.72	4.78
平均每人GDP(美元)	13,093	13,163	13,327	14,271	15,271	16,030	16,792	18,585
工業生產年增率(%)	-7.8	7.9	7.2	9.9	3.84	4.72	7.8	5.3
民間消費成長率(%)	1.0	2.0	0.7	3.1	3.0	1.8	2.6	2.4
固定投資成長率(%)	-20.6	-2.1	2.0	15.4	1.2	0.6	2.4	5.9
集中市場股價加權指數(平均)	4,907	5,226	5,162	6,034	6,337	6,842	8,510	8,180
失業率(%)	4.57	5.17	4.99	4.44	4.13	3.91	3.91	3.84
所得分配差距倍數	6.39	6.16	6.07	6.03	6.04	6.01	N/A	N/A
金融機構整體逾放比(%)	8.16	6.84	5.00	3.28	2.24	2.13	1.84	1.61

資料來源：行政院主計處重要社經指標速報 97年7月15日

註1：為配合聯合國1993年版國民經濟會計制度(簡稱93SNA)修訂，自94年起改按93SNA新制編布國民所得統計；且85-93年之國民所得資料改依93SNA編布資料。

註2：自94年度起行政院主計處不再提供民間固定投資成長率指標。

註3：N/A表資料尚未公布。

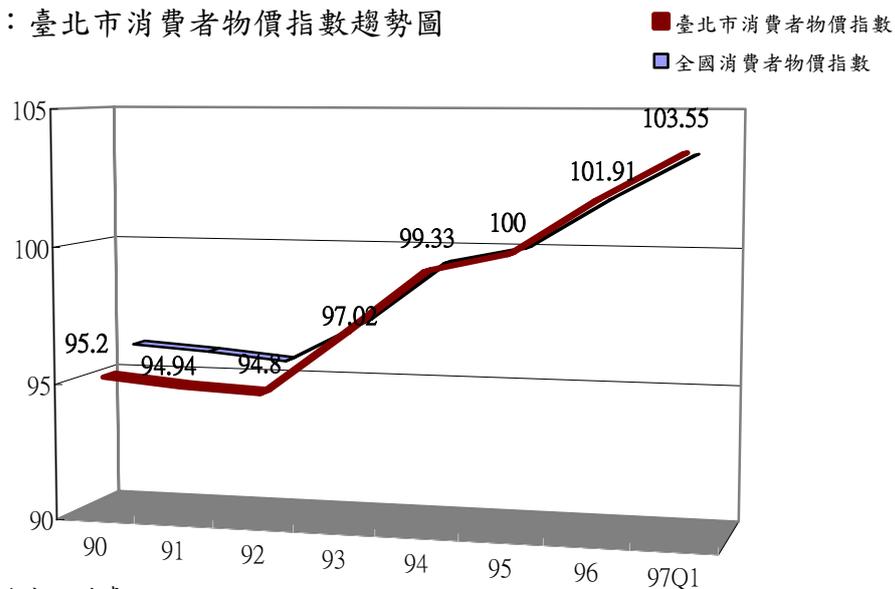
貳、臺北市總體經濟表現

一、臺北市景氣概況分析

(一) 消費者物價指數持續攀高

97年第1季臺北市消費者物價指數平均為103.55(95年為基期100)，較去(96)年同期(99.95)上漲3.6個百分點，但較去年第4季(104.22)微幅下降0.64%。本季雖然經歷冬季服飾進入最後單一特價階段，及冬季蔬菜正值盛產期供量充沛，但因本季適逢春節褔姆費加贈禮金、計程車車資及汽車修理等多項服務費用循例加價，加上房租因學生學校住宿費調漲，以及水產品及生鮮肉類供少需多價揚，另外受到全球原物料行情居高不下影響，食用油、乳類、生鮮肉類與穀類及其製品等業者接連反映成本，調漲價格，另國際原油價格持續走高，國外旅遊團費、油料費價格相對亦高，導致國內物價跟漲，其中食物類上漲8.16%；醫藥保健類上漲4.99%；衣著類上漲4.57%；交通類上漲3.86%；教養娛樂類上漲1.33%；居住類上漲1.14%；雜類項上漲0.82%。

圖：臺北市消費者物價指數趨勢圖



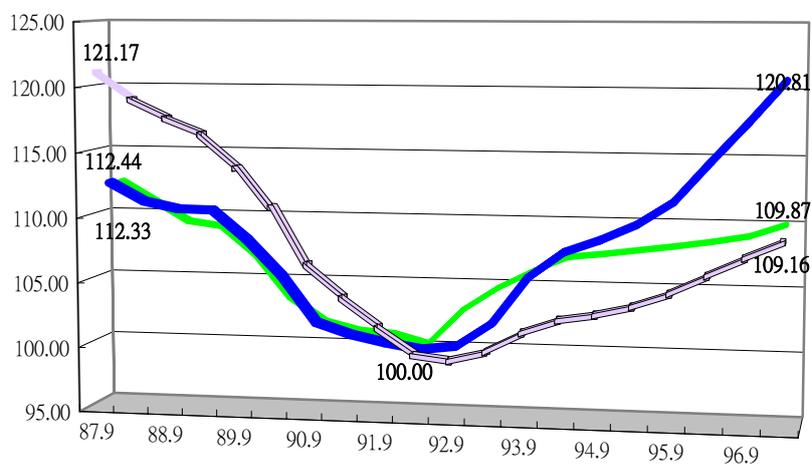
資料來源：臺北市政府主計處

年

(二) 地價指數持續攀高 120.81

近 2 年來臺北市的房地產價格節節高升，本市本期(97 年 3 月)地價指數 120.81 較去年同期(96 年 3 月)114.74 上漲 5.29%，較上期(96 年 9 月)117.70 上漲 2.64%，已連續 10 期(半年為一期)上升；各使用分區地價指數與上一期比較，以住宅區上漲 2.86%最多，商業區上漲 2.15%居次，工業區上漲 2.08%漲幅最低。若將臺北市 12 行政區之地價總指數與上一期比較，內湖捷運線的興建及內科龐大就業人口的進駐，使內湖區的地價指數上漲幅度為 3.65%居冠，而南港區在交通動線的便捷及都市更新的加持下地價指數上漲幅度居次，大安區位於臺北市中心精華地帶，生活機能便捷且坐擁公園綠地，地價指數漲幅居第 3 位。

圖：臺灣地區、台北市及高雄市都市地價總指數變動趨勢
92年3月31日為基期(100)



資料來源：內政部地政司

表：臺北市各分區地價指數

時 間	住宅區	商業區	工業區
97.3.31	122.82	116.33	115.94
96.9.30	119.41	113.88	113.57
96.3.31	116.31	111.18	111.10
95.9.30	112.92	108.78	109.14
95.3.31	111.01	107.48	107.37
94.9.30	109.65	106.69	106.18
94.3.31	108.54	106.03	105.30
93.9.30	106.32	104.74	103.11
93.3.31	102.39	102.02	99.96
92.9.30	100.32	100.46	100.01

資料來源：內政部地政司(92年3月31日為基期(100))

表：臺北市各行政區地價指數

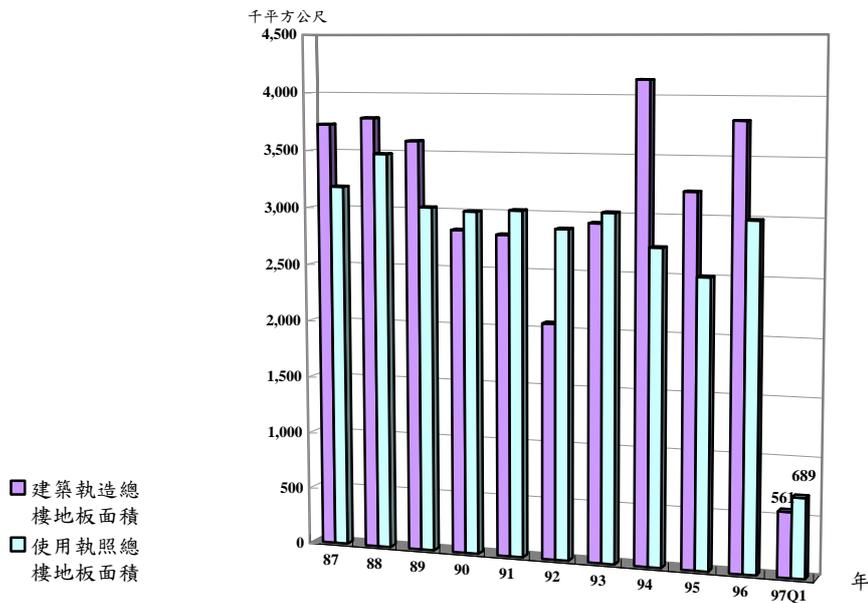
時 間	松山	信義	大安	中山	中正	大同	萬華	文山	南港	內湖	士林	北投
97.3.31	118.69	121.33	124.72	120.31	118.25	116.94	112.94	119.32	122.90	125.78	120.32	118.86
96.9.30	115.87	118.43	120.53	117.38	115.48	113.50	110.68	117.43	118.73	121.36	117.89	116.66
96.3.31	113.11	115.44	117.16	114.43	112.68	110.42	108.52	114.68	115.36	117.82	115.14	114.30
95.9.30	109.96	112.22	113.79	111.30	109.50	107.28	106.34	111.94	112.30	114.73	112.10	111.96
95.3.31	108.49	110.44	111.64	109.42	107.87	105.88	105.47	110.28	110.27	112.34	110.67	110.63
94.9.30	107.54	109.24	110.44	108.21	107.08	105.03	105.03	108.96	108.84	110.20	109.19	109.53
94.3.31	106.63	108.12	109.46	107.21	106.34	104.40	104.62	107.86	108.14	108.38	108.38	108.62
93.9.30	104.79	105.83	107.94	105.07	104.72	103.25	103.42	105.46	104.41	106.10	106.10	106.27
93.3.31	102.35	102.34	102.91	102.21	102.15	101.17	101.09	101.37	100.92	101.90	102.41	102.11
92.9.30	100.38	100.51	100.54	100.21	100.29	100.39	99.81	100.13	100.46	100.18	100.35	100.34

資料來源：內政部地政司(92年3月31日為基期(100))

(三) 核發建造執照與使用執照樓地板面積減少

97年第1季本市核發建造執照與使用執照總樓地板面積分別561千平方公尺、689千平方公尺，較96年第4季(1,029千平方公尺、1,070千平方公尺)減少45.48%與35.61%，較去(96)年同期(720千平方公尺、467千平方公尺)分別減少22.08%與增加47.54%。

圖：臺北市建築執造與使用執照總樓地板面積



資料來源：臺北市建築管理處

參、臺北市產業情勢

一、公司及商業登記

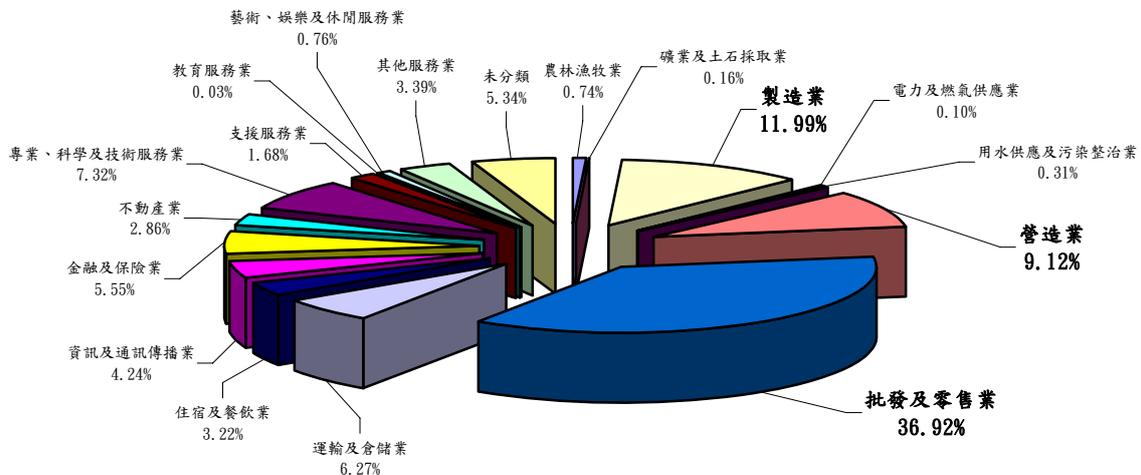
(一) 公司行號登記家數略減為 218,128 家

截至 97 年第 1 季底，臺北市登記之公司行號家數計有 218,128 家，較 96 年底(219,582 家)減少 1,454 家(0.66%)，其中第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)169,227 家(77.58%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、水電燃氣業、礦業)47,294 家(21.68%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)1,607 家(0.74%)。產業別中又以批發及零售業 80,534 家為最大宗(36.92%)，其次為製造業 26,148 家(11.99%)及營造業 19,890 家(9.12%)。

	家數	比重	前3大產業別
一級產業	1,607	0.74%	1. 批發及零售業 80,534 家(36.92%) 2. 製造業 26,148 家(11.99%) 3. 營造業 19,890 家(9.12%)
二級產業	47,294	21.68%	
三級產業	169,227	77.58%	
合計	212,128	100.00%	

資料來源：臺北市商業處

圖：臺北市公司行號登記家數分布



資料來源：臺北市商業處

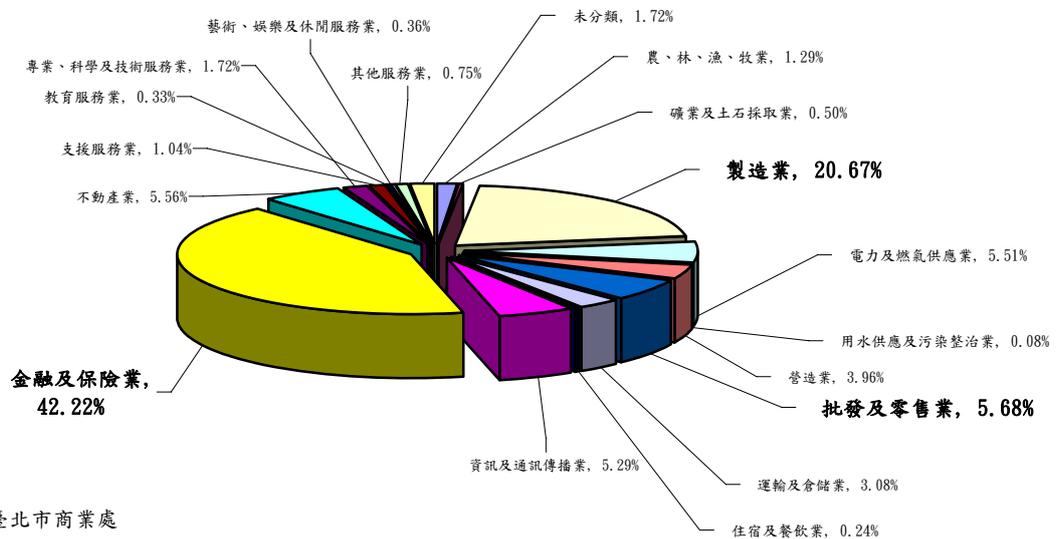
(二) 公司行號登記資本總額增加為 9 兆 3,569 億元

截至 97 年第 1 季底止，臺北市登記之公司行號資本總額達 9 兆 3,569 億元，較 96 年底(9 兆 1,863 億元)增加 1.86%(1,706 億元)，其中第三級產業為 6 兆 3,607 億元較 96 年底(6 兆 1,471 億元)增加 2,136 億元；第二級產業 2 兆 8,752 億元較 96 年底(2 兆 9,179 億元)減少 427 億元；第一級產業 1,210 億元較 96 年底(1,213 億元)減少約 3 億元。產業別中又以金融及保險業 3 兆 9,501 億元為主(42.22%)，其次為製造業 1 兆 9,344 億元(20.67%)與批發及零售業 5,313 億元(5.68%)。

	資本額	比重	前 3 大產業別
一級產業	1,210 億元	1.29%	1. 金融及保險業 3 兆 9,501 億元 (42.22%)。 2. 製造業 1 兆 9,344 億元(20.67%) 3. 批發及零售業 5,313 億元(5.68%)
二級產業	2 兆 8,752 億元	30.73%	
三級產業	6 兆 3,607 億元	67.98%	
合計	9 兆 3,569 億元	100.00%	

資料來源：臺北市商業處

圖：臺北市公司行號登記資本額行業別比重

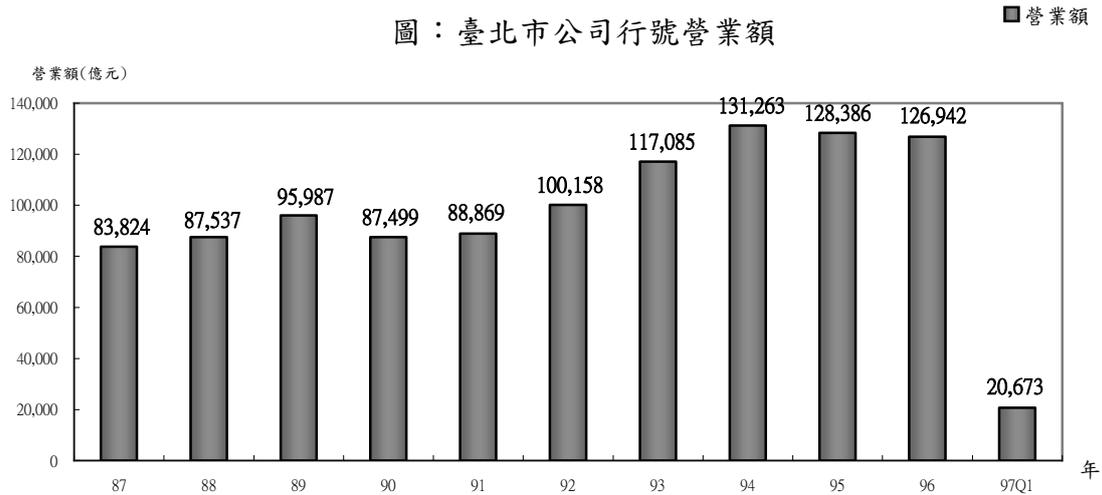


資料來源：臺北市商業處

(三) 97年第1季本市公司行號總營業額為2兆672.8億元

截至97年第1季底臺北市公司行號總營業額為2兆672.8億元，較96年第4季(4兆2,858億元)減少51.76%，但較去(96)年同期(2兆276.7億元)微幅增加1.95%。

圖：臺北市公司行號營業額

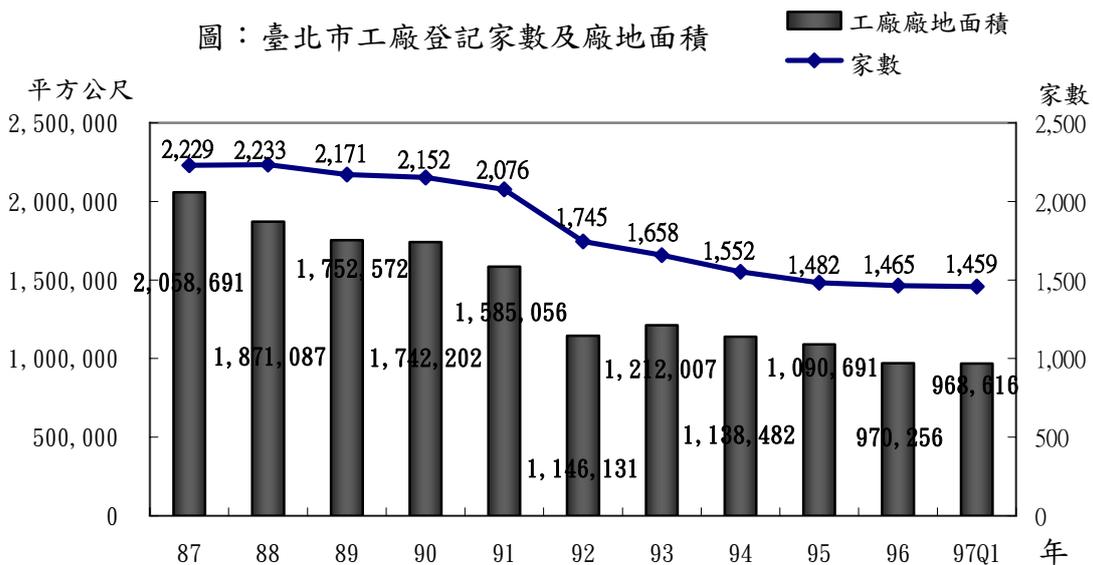


資料來源：臺北市商業處及主計處

(四) 工廠登記家數及廠地面積持續降低

截至 97 年第 1 季底臺北市工廠登記家數 1,459 家，較去(96)年第 4 季(1,465 家)減少 6 家，減幅約為 0.41%；登記工廠廠地面積則較去(96)年第 4 季(970,256 平方公尺)減少 0.17%，縮減為 968,616 平方公尺。

圖：臺北市工廠登記家數及廠地面積



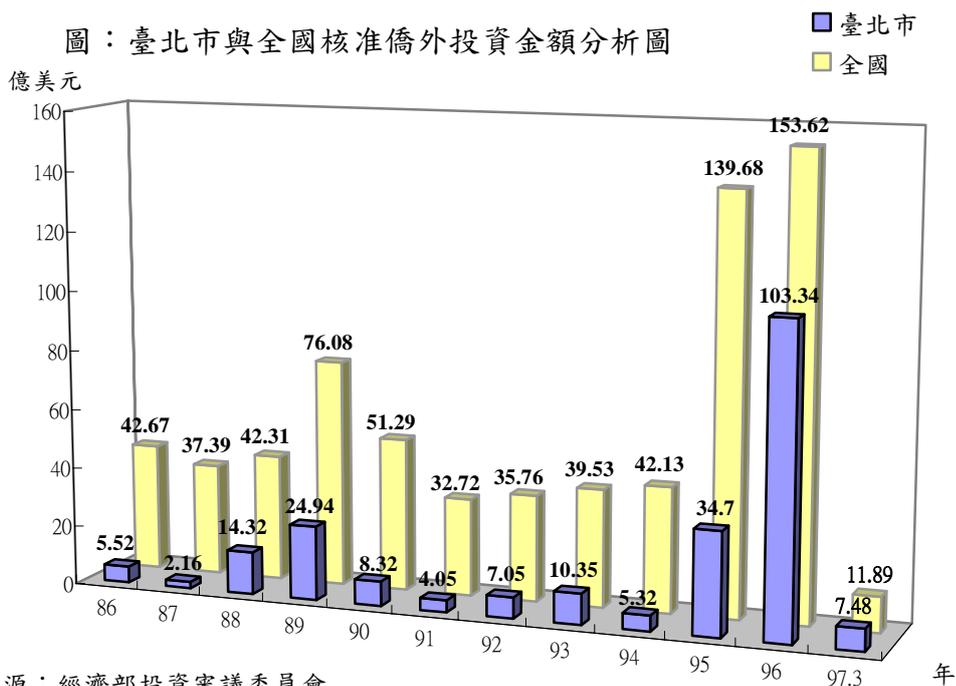
資料來源：臺北市政府主計處

二、招商投資

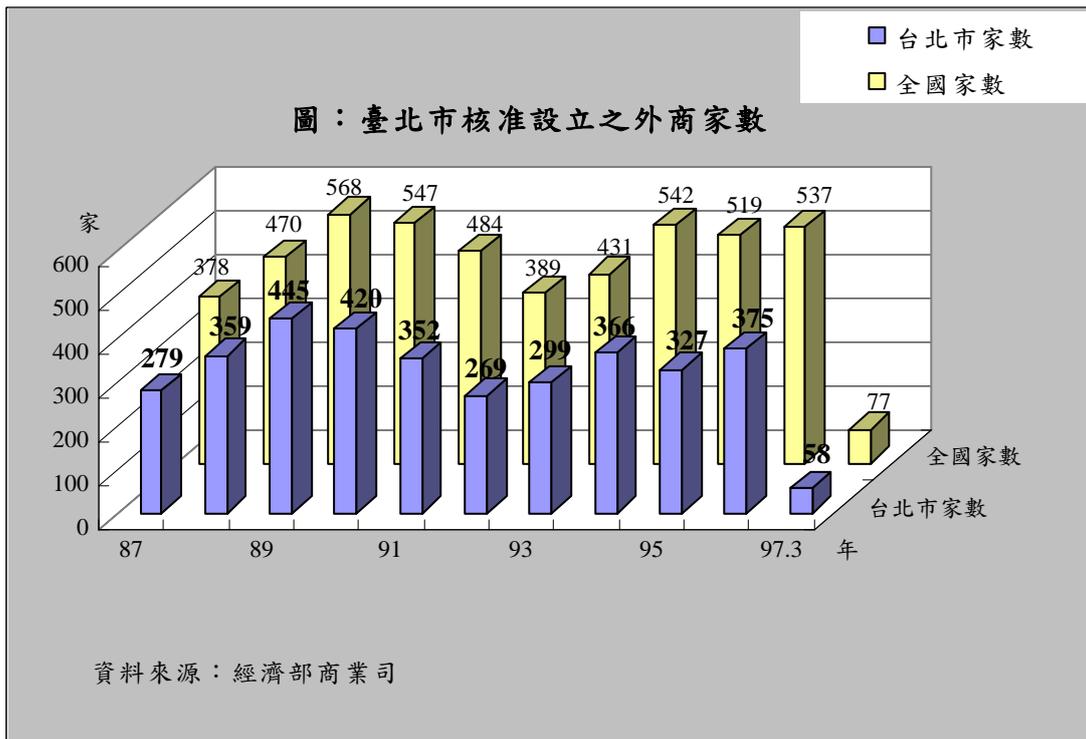
(一) 僑外投資

根據經濟部投資審議委員會統計，97年第1季核准之全國僑外投資件數為458件，較去(96)年同期(466件)減少1.72%，核准金額為11.89億美元，較去(96)年同期(15.09億美元)減少21.21%，較去年第4季(52.01億美元)則減少77.14%；其中投資於本市之件數為426件，較去(96)年同期(386件)增加10.36%，投資金額為7.48億美元，占全國僑外投資總額62.91%，較去(96)年同期(10.98億美元)減少31.88%，較去年第4季(39.9億美元)則減少81.25%。

本期核准僑外投資重大案件為「荷蘭商 EATON HOLDING IV B.V. 申請匯入 6 億 8,383 萬 5,000 美元投資慕品工業股份有限公司，並由該公司以公開收購方式轉投資飛瑞股份有限公司」及「荷蘭商 BIJ LOU B.V. 申請匯入 6,010 萬美元增資原投資事業偉齊股份有限公司，再轉增資東森電視事業股份有限公司」。



(二) 近年來本市招商成果穩定，每年均有百家以上外商公司於本市設立，截至 97 年度 3 月底止本市新設立外商公司家數為 58 家占全國家數 (77 家) 之 75.32%，惟較去年同期 (90 家) 減少 35.56%，較去年第 4 季 (141 家) 則減少 58.57%，。



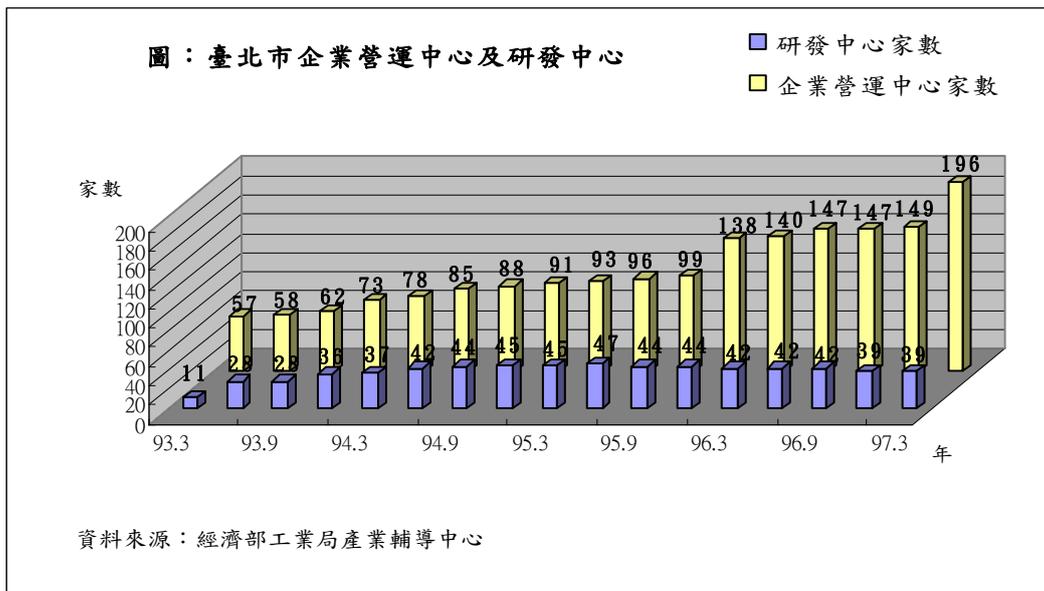
三、企業營運總部與研發中心

(一) 企業營運總部

截至 97 年第 1 季，全臺領有經濟部工業局核發之企業營運總部「營運範圍證明函」或「認證書」者有 585 家，其中有 196 家設立於臺北市，占全臺 33.5%，較 96 年底 (149 家) 增加 31.54%，其中有大眾電腦、中租迪和、精英電腦及光寶科技等 62 家企業將其營運總部設立於本市內湖科技園區或其週邊地區，占全市 31.63%，可見內湖科技園區已成為臺北市企業營運總部群聚之地。

(二) 研發中心

截至 97 年第 1 季底，全臺共 126 家企業申請研發中心，其中國內、外廠商有 39 家進駐在臺北市，占全國 30.95%，內湖科技園區與南港軟體工業園區各有 12 家及 6 家(合計占本市比率 46.15%)，顯示內湖科技園區與南港軟體工業園區已成為臺北市的研發中心重鎮。



肆、總結

- 一、臺北市 97 年第 1 季消費者物價指數較去(96)年同期上漲 3.6%，由 99.95 攀高至 103.55，但較去年第四季(104.22)微幅下降 0.64%；全國 97 年第 1 季消費者物價指數則為 103.41。
- 二、地價指數連續 10 期上升，97 年 3 月為 120.81（高雄市為 109.87，臺灣地區為 109.16）較上期(96 年 9 月)117.70 上漲 2.64%，較去年同期(96 年 3 月)114.74 上漲 5.29%。
- 三、97 年第 1 季核發建照與使用總樓地板面積總和分別為 561 千平方公尺與 689 千平方公尺較去(96)年同期(720 千平方公尺、467 千平方公尺)分別減少

22.08%與增加 47.54%，較去年第 4 季(1,029 千平方公尺、1,070 千平方公尺)分別減少 45.48%與 35.61%。

- 四、本市 97 年第 1 季底公司行號登記家數較上季(96 年第 4 季)略減 0.66%為 218,128 家，資本總額則較上季(96 年第 4 季)增加 1.86%為 9 兆 3,569 億元。
- 五、本市第 1 季公司行號總營業額則較去(96)年同期微幅增加 1.95%為 2 兆 672.8 億元，但較去年第 4 季(4 兆 2,858 億元)減少 51.76%。
- 六、工廠登記家數較去(96)年第 4 季(1465 家)減少 0.41%為 1,459 家，另登記廠地面積則較去(96)年第 4 季微幅減少 0.17%為 968,616 平方公尺。
- 七、97 年第 1 季僑外投資金額有 7.48 億美元，較去(96)年同期(10.98 億美元)減少 31.88%，但較去年第 4 季(39.9 億美元)則減少 81.25%。
- 八、97 年第 1 季核准於本市新設立之外商公司為 58 家，較去(96)年同期(90 家)減少 35.56%，但較去(96)年第 4 季(141 家)減少 58.57%。