

# 臺北市政府財政局施政報告(99年11月份)

資料截止日期：99年11月30日

資料更新日期：99年12月7日

專責人員：余明讚 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：[ca-ming@mail.taipei.gov.tw](mailto:ca-ming@mail.taipei.gov.tw)

## 重 要 施 政 成 果

### 財 務 管 理 舉 辦 「 地 方 財 稅 研 討 會 」 ， 活 動 圓 滿 成 功

臺北市政府（承辦機關：財政局）於99年11月3日假台北國際會議中心舉辦地方財稅研討會，會中除林副市長建元蒞臨開幕致詞外，亦邀請國內外專家學者、財政部相關機關與各地方政府代表約計100名，進行專業討論與經驗交流，研討內容包括四項重要議題—都市更新計畫（主講人：丁致成，財團法人都市更新研究發展基金會執行長），房屋稅、地價稅的合理課徵（主講人：林子欽，政治大學地政學系副教授），公有財產物業管理（主講人：藍列群，香港領匯物業有限公司高級策略顧問）及加強推動促進民間參與公共建設（主講人：Dr. EUIAN W LOW，草特麥克唐納日本株式會社經理），透

功。



## 一、辦理本府除雜草比賽

本局於11月20日會同公園路燈工程管理處在本市中正區中央藝文公園，辦理本府除雜草比賽-「拒非法菸酒 臺北好健康」、「市地綠美化 臺北好好看」，同時宣傳「2010士林官邸 展」資訊，獲民眾熱烈參與迴響，有效發揮整合行銷市政效果。



## 二、銷毀扣案違法酒品

為增加倉儲空間，提昇菸酒查緝效能，本局於11月30日假基

隆市願涑環保有限公司，銷毀查扣之違法酒品 3,897.97 公升(5,025 瓶、6 桶、25 罈)，有效打擊不法，以維護消費者健康。

## 金融管理 一、參加 MIPIM ASIA 香港展覽會，有效行銷本市開發案

本局為向國際行銷臺北市推動中之招商個案，於 2010 年 11 月 9 日~13 日，率團赴香港，參加 2010 年 MIPIM ASIA（亞洲國際地產投資交易會），該會展為亞洲區最知名的不動產會，藉由專業會議及展示空間，供不動產業開發的各階段參與者溝通與展示之平台，除了舉辦各式專業會議外，並提供展示空間供行銷擺設，且參展單位與參觀者多為專業人士。2010 年計有 272 家廠商參展，廠商類型有：顧問業者、政府部門、開發商、建築業者、金融及財務機構、建築設計、機構投資人、不動產基金業者、不動產營運商、觀光業者等。

本局於 11/10-11/12 共三天於香港會議中心展出，並與其他參展單位，包含臺北縣、新竹縣、高鐵局、台南縣、經建會、國科會科學工業園區管理局等，共同組成台灣館參展，其中本府在臺灣館 8 個攤位中佔了 3 個攤位，是最大的參展單位。參展期間與 Hong Kong Land、Mirae Asset、Sino Land、Pramerica、Park Hotel 等多家公司進行深度訪談，並於第二天接受兩家媒體專訪-青島日報及資本一週，暢談本次參展基地。本局黃副局長第三天於大會 Agroa

廳以”外商投資台灣的最大利基”為題，介紹本次參展基地，獲得在場來賓的一致讚許。本次參展約有 150 位訪客造訪，以商用不動產開發商、建築師、投資機構為大宗。本次香港招商活動順利圓滿成功。



## 二、辦理「PPP/PFI 研討會」圓滿成功

本次研討會於 11 月 4 日假交通部運輸研究所國際會議廳舉行，邀請英國促參專家演講風險配置與物有所值（VfM）評估原則、籌備專案之市場計畫與採購規畫、付款機制、變更與合約管理及合約終止等四個議題，與會人員除來自本府辦理民參案件的相關機關外，亦有中央政府、學界及民間單位，共計 80 餘人，可謂為產官學界集於一堂，除可藉此研討會聽取英國在發展 PFI 制度及相關議題研究的第一手資訊，並進行討論與交流外，另鑑於行政院公共工程委員會刻正研擬「促進民間參與公共建設法」引入 PFI 模式之可行性，故希冀透過本次機會共同集思廣益，相信在政府妥善規劃與執行決

心下，應可發揮PFI 成效，推動公共建設及公共服務，以達到提升人民生活水準及國家競爭力之目的。

## 公 產 管 理 執行「易物網」節省公帑、節能減碳

本府各機關學校已無使用需求之堪用財物，原多以函詢方式徵詢其他機關有無移撥需求。本局為加強動產移撥資訊交流及簡化行政程序，運用本市動產質借處建置之「臺北惜物網」網路拍賣平台既有功能，擴 建置本府各機關學校經營已無使用需求之「易物網」，以達到公文減量及環保之效益，並避免資源重複購置，減少浪費。截至99年10月31日止已上架1,863件，順利移撥278件，總值2,100萬餘元，已顯現撙節支出效果（詳如下表）。

項 目	內 容
1. 瀏覽人次	51,500 人次
2. 參與機關數	105 個機關學校
3. 上架件數	1,863 件
4. 結案移撥數件	278 件
5. 移撥率	14.9%
6. 移撥財產列帳價值	21,149,047 元
7. 結案撥出機關數	21 個機關學校

8. 結案撥入機關數

18 個機關學校

註：資料統計期間：98/3/24【系統啟用日】至 99/10/31

**非  
公  
用  
財  
產  
管  
理**      **召開研商本府有償撥用取得土地及無償撥用土地上國有建物  
相關處理方式會議**

為釐清已依撥用目的完成使用或已撥用達一定年限後，可否比照土地徵收條例免撤銷徵收之規定，免依國有財產法第 39 條規定撤銷撥用，逕依各地方政府公產管理法令規定處理；另市有無償撥用土地上國有建物於撤銷撥用後之處理方式等相關議題，於 99 年 11 月 29 日邀集內政部、財政部國有財產局、臺北縣政府及本府法規委員會、地政處等相關單位召開會議研商。

會議中針對討論議題，與會代表 分溝通意見，本局建議已依撥用目的完成使用之土地免辦理撤銷撥用，逕依各地方政府公產管理法令規定處分或利用；並對於法務部 81 年法律第 09774 號函釋應

否撤銷撥用之見解，建議中央能通盤檢討綜合考量或對「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」再予檢討；及撥用之不動產之相關處理，建議中央與地方應有一致作法及處理原則等相關結論。

#### 支 完成辦理預算分配等作業

付 99年11月10日本局完成辦理教育局、產發局及各區公所等56  
管 個機關99年度追加（減）法定預算人工建檔，計追加29億908萬  
理 6,865元，追減8,441萬6,774元。