

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

1. 土地所有權人

本案依據申請分配結果，其土地所有權人參與權利變換並申請分配單元及停車位；其中 5 戶因未達最小分配單元而領取補償金。

2. 權利變換關係人

本案參與選配之權利變換關係人詳表 16-1。5 戶因未達最小分配單元面積而不能參與權利變換分配，故領取補償金。

3. 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

依據政大不動產估價師聯合事務所之估價結果，更新後預計總銷售金額為 5,050,496,812 元。

本案更新後土地所有權人應分配權利價值計算公式如下：

更新後總價值－共同負擔費用

＝5,149,068,200 元－1,677,016,142 元

＝3,472,052,058 元

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序 號	更新前				更新後													
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 標號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價值 小計(元)	車位價值總 計(元)B		繳納(元)	領回(元)
1	臺北市府 財政局(地主 +未購土地持 份+環保局)	503,343,918	25.9756%	臺北市府 財政局	901,885,950	B7-12F	11,733,085	1	11,733,085	873,463,760	83	2,500,000	1	2,500,000	12,500,000	885,963,760		15,922,190
2				臺北市府 財政局		B1-11F	26,488,020	1	26,488,020		80	2,500,000	1	2,500,000				
3				臺北市府 財政局		B2-11F	7,580,950	1	7,580,950		78	2,500,000	1	2,500,000				
4				臺北市府 財政局		B3-11F	7,629,635	1	7,629,635		76	2,500,000	1	2,500,000				
5				臺北市府 財政局		B4-11F	19,732,180	1	19,732,180		75	2,500,000	1	2,500,000				
6				臺北市府 財政局		B5-11F	11,630,320	1	11,630,320									
7				臺北市府 財政局		B6-11F	11,623,430	1	11,623,430									
8				臺北市府 財政局		B7-11F	11,623,430	1	11,623,430									
9				臺北市府 財政局		B8-11F	11,623,430	1	11,623,430									
10				臺北市府 財政局		B9-11F	22,207,900	1	22,207,900									
11				臺北市府 財政局		B10-11F	22,424,220	1	22,424,220									
12				臺北市府 財政局		B12-11F	10,429,120	1	10,429,120									
13				臺北市府 財政局		B1-10F	26,031,330	1	26,031,330									
14				臺北市府 財政局		B2-10F	7,510,100	1	7,510,100									

序 號	更新前			更新後														實際分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					繳納(元)	領回(元)			
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)	車位價值總 計(元)B					
15				臺北市政府 財政局		B3-10F	7,558,330	1	7,558,330											
16				臺北市政府 財政局		B4-10F	19,391,970	1	19,391,970											
17				臺北市政府 財政局		B5-10F	11,520,600	1	11,520,600											
18				臺北市政府 財政局		B6-10F	11,513,775	1	11,513,775											
19				臺北市政府 財政局		B7-10F	11,513,775	1	11,513,775											
20				臺北市政府 財政局		B9-10F	22,006,010	1	22,006,010											
21				臺北市政府 財政局		B10-10F	22,222,200	1	22,222,200											
22				臺北市政府 財政局		B2-9F	7,439,250	1	7,439,250											
23				臺北市政府 財政局		B5-9F	11,410,880	1	11,410,880											
24				臺北市政府 財政局		B7-9F	11,404,120	1	11,404,120											
25				臺北市政府 財政局		B9-9F	21,804,120	1	21,804,120											
26				臺北市政府 財政局		B2-8F	7,368,400	1	7,368,400											
27				臺北市政府 財政局		B4-8F	19,051,760	1	19,051,760											
28				臺北市政府 財政局		B5-8F	11,301,160	1	11,301,160											
29				臺北市政府 財政局		B7-8F	11,294,465	1	11,294,465											
30				臺北市政府 財政局		B9-8F	21,602,230	1	21,602,230											

序 號	更新前			更新後													預計繳納差額價金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元				分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B			
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 標號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)		車位價值總 計(元)B		
31				臺北市政府 財政局		B2-7F	7,297,550	1	7,297,550									
32				臺北市政府 財政局		B5-7F	11,191,440	1	11,191,440									
33				臺北市政府 財政局		B6-7F	11,184,810	1	11,184,810									
34				臺北市政府 財政局		B9-7F	21,400,340	1	21,400,340									
35				臺北市政府 財政局		B10-7F	21,616,140	1	21,616,140									
36				臺北市政府 財政局		B1-6F	25,117,950	1	25,117,950									
37				臺北市政府 財政局		B2-6F	7,226,700	1	7,226,700									
38				臺北市政府 財政局		B4-6F	18,711,550	1	18,711,550									
39				臺北市政府 財政局		B5-6F	11,081,720	1	11,081,720									
40				臺北市政府 財政局		B7-6F	11,075,155	1	11,075,155									
41				臺北市政府 財政局		B1-5F	24,889,605	1	24,889,605									
42				臺北市政府 財政局		B2-5F	7,155,850	1	7,155,850									
43				臺北市政府 財政局		B5-5F	10,972,000	1	10,972,000									
44				臺北市政府 財政局		B6-5F	10,965,500	1	10,965,500									
45				臺北市政府 財政局		B7-5F	10,965,500	1	10,965,500									
46				臺北市政府 財政局		B8-5F	10,965,500	1	10,965,500									

序 號	更新前			更新後														預計繳納差額償金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元				分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B				
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價值 小計(元)		車位價值總 計(元)B			
47				臺北市府 財政局		B9-5F	20,996,560	1	20,996,560										
48				臺北市府 財政局		B12-5F	9,855,040	1	9,855,040										
49				臺北市府 財政局		B1-4F	24,661,260	1	24,661,260										
50				臺北市府 財政局		B8-4F	10,855,845	1	10,855,845										
51				臺北市府 財政局		B9-4F	20,794,670	1	20,794,670										
52				臺北市府 財政局		B12-4F	9,759,360	1	9,759,360										
53				臺北市府 財政局		B3-3F	7,201,805	1	7,201,805										
54				臺北市府 財政局		B4-3F	18,541,445	1	18,541,445										
55				臺北市府 財政局		B5-3F	10,972,000	1	10,972,000										
56				臺北市府 財政局		B6-3F	10,965,500	1	10,965,500										
57				臺北市府 財政局		B7-3F	10,965,500	1	10,965,500										
58				臺北市府 財政局		B9-3F	20,996,560	1	20,996,560										
59				臺北市府 財政局		B10-3F	21,212,100	1	21,212,100										
60				臺北市府 財政局		B13-11F	17,198,610	1	17,198,610										
61	劉金	5,637,344	0.2909%	劉金	10,100,929	B2-3F	7,155,850	1	7,155,850	7,155,850					7,155,850		2,945,079		
62	陳偉	5,464,411	0.2820%	陳偉	9,791,070	R127-1F	16,761,069	1	16,761,069	16,761,069					16,761,069	6,969,999			
63	楊雅	11,819,947	0.6100%	楊雅	21,178,847	R108-1F	19,944,766	1	19,944,766	19,944,766	33	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	22,444,766	1,265,919		
64	蕭峯	5,464,411	0.2820%	蕭峯	9,791,070	R121-1F	17,814,742	1	17,814,742	17,814,742	77	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	20,314,742	10,523,672		

序 號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										實際分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)			分配住宅單元					分配車位單元						繳納(元)	領回(元)
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價值 小計(元)	車位價值總 計(元)B			
65	余■生	5,635,236	0.2908%	余■生	10,097,152	A3-8F	11,410,880	1	11,410,880	11,410,880					11,410,880	1,313,728		
66	紀■福	5,750,089	0.2967%	紀■福	10,302,944	B11-7F	10,530,975	1	10,530,975	10,530,975					10,530,975	228,031		
67	林■卿	11,752,828	0.6065%	林■卿	21,058,585	B11-10F	10,831,860	1	10,831,860	10,831,860					10,831,860		10,226,725	
68	陳■忠	5,043,410	0.2603%	陳■忠	9,036,725	B11-4F	10,230,090	1	10,230,090	10,230,090					10,230,090	1,193,365		
69	陳■發	4,591,941	0.2370%	陳■發	8,227,788	B3-5F	7,201,805	1	7,201,805	7,201,805	39	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	9,701,805	1,474,017	
70	何■忠	7,250,608	0.3742%	何■忠	12,991,558	A5-2F	11,191,440	1	11,191,440	11,191,440	7	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	13,791,440	799,882	
71	林■	5,637,344	0.2909%	林■	10,100,929	A11-6F	9,950,720	1	9,950,720	9,950,720					9,950,720		150,209	
72	吳■女	6,959,391	0.3591%	吳■女	12,469,758	B13-8F	16,746,015	1	16,746,015	16,746,015					16,746,015	4,276,257		
73	吳■曉	17,502,590	0.8755%	吳■曉	30,396,508	A12-8F	16,724,370	1	16,724,370	16,724,370	70	2,500,000	1/2	1,250,000	1,250,000	17,974,370		12,422,138
74	吳■雄	13,187,161	0.6805%	吳■雄	23,628,606	B1-8F	25,574,640	1	25,574,640	35,547,023					35,547,023	11,918,417		
				R107-1F		19,944,766	1/2	9,972,383										
75	吳■財	6,959,391	0.3869%	吳■財	13,434,194	R107-1F	19,944,766	1/2	9,972,383	9,972,383	70	2,500,000	1/2	1,250,000	1,250,000	11,222,383		2,211,811
76	萬■妃	5,637,344	0.2909%	萬■妃	10,100,929	B11-5F	10,330,385	1	10,330,385	10,330,385					10,330,385	229,456		
77	顏■會	5,357,265	0.2765%	顏■會	9,599,087	A11-2F	9,950,720	1	9,950,720	9,950,720					9,950,720	351,633		
78	楊■娥	6,959,391	0.3591%	楊■娥	12,469,758	B11-3F	10,330,385	1	10,330,385	10,330,385					10,330,385		2,139,373	
79	許■秀	10,639,815	0.5491%	許■秀	19,064,301	B10-6F	21,414,120	1	21,414,120	21,414,120	65	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	23,914,120	4,849,819	
80	(公司共有) 林■ 林■ 林■ 林■ 林■ 林■	7,178,821	0.3705%	(公司共有) 林■ 林■ 林■ 林■ 林■ 林■	12,862,930	R128-1F	16,172,838	1	16,172,838	16,172,838					16,172,838	3,309,908		
81	江■雅	5,637,344	0.2909%	江■雅	10,100,929	A1-3F	18,371,340	1	18,371,340	18,371,340					18,371,340	8,270,411		
82	李■毅	7,571,627	0.3907%	李■毅	13,566,755	R105-1F	18,480,930	1	18,480,930	18,480,930					18,480,930	4,914,175		
83	李■剛	7,571,629	0.3907%	李■剛	13,566,760	R102-1F	15,664,550	1	15,664,550	15,664,550					15,664,550	2,097,790		
84	鄭■明	10,994,609	0.5674%	鄭■明	19,700,016	R115-1F	17,621,104	1	17,621,104	17,621,104	30	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	20,221,104	521,088	
85	黃■玉	5,992,809	0.3093%	黃■玉	10,737,847	R110-1F	15,951,507	1	15,951,507	15,951,507	47	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	18,451,507	7,713,660	
86	蘇■從	6,959,391	0.3591%	蘇■從	12,469,758	A11-5F	9,855,040	1	9,855,040	9,855,040					9,855,040		2,614,718	
87	許■瑞	14,457,035	0.7461%	許■瑞	25,903,952	R101-1F	16,842,474	1	16,842,474	35,383,919	54	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	37,883,919	11,979,967	

序 號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										實際分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
	土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)			分配住宅單元				分配車位單元				繳納(元)	領回(元)			
						單元編號	建物價值	權利範圍	建物持分價值小計(元)	建物價值總計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍				車位持分價值小計(元)	車位價值總計(元)B
88						A1-6F	18,541,445	1	18,541,445									
89	黃登	7,178,821	0.3705%	黃登	12,862,930	A10-2F	10,940,064	1	10,940,064	10,940,064					10,940,064		1,922,866	
90	李如	5,693,716	0.2938%	李如	10,201,936	A5-4F	10,972,000	1	10,972,000	10,972,000					10,972,000	770,064		
91	王崑	5,410,839	0.2792%	王崑	9,695,080	A6-7F	11,301,160	1	11,301,160	11,301,160					11,301,160	1,606,080		
92	鍾禧	5,410,839	0.2792%	鍾禧	9,695,080	A12-7F	16,573,700	1	16,573,700	16,573,700					16,573,700	6,878,620		
93	鄭志	4,637,862	0.2393%	鄭志	8,310,069	A9-7F	11,314,550	1	11,314,550	11,314,550					11,314,550	3,004,481		
94	傅傑	8,370,727	0.4320%	傅傑	14,998,574	A12-13F	17,628,390	1	17,628,390	17,628,390					17,628,390	2,629,816		
95	吳獅	10,421,820	0.5378%	吳獅	18,673,700	R106-1F	17,545,550	1	17,545,550	17,545,550					17,545,550		1,128,150	
96	王英	10,004,946	0.5163%	王英	17,926,750	A7-6F	11,593,400	1	11,593,400	11,593,400					11,593,400		6,333,350	
97	蘇松	2,501,237	0.1291%	蘇松	4,481,688	R112-1F	19,040,632	1/2	9,520,316	9,520,316					9,520,316	5,038,628		
98	蘇成	2,501,237	0.1291%	蘇成	4,481,688	R112-1F	19,040,632	1/2	9,520,316	9,520,316					9,520,316	5,038,628		
99	吳華	10,004,946	0.5163%	吳華	17,926,750	B10-4F	21,010,080	1	21,010,080	21,010,080					21,010,080	3,083,330		
100	邱雯	10,421,820	0.5378%	邱雯	18,673,700	B10-5F	21,212,100	1	21,212,100	21,212,100	36	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	23,712,100	5,038,400	
101	黃治	10,421,820	0.5378%	黃治	18,673,700	B13-6F	16,444,285	1	16,444,285	16,444,285	32	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	19,044,285	370,585	
102	黃色	8,683,538	0.4481%	黃色	15,559,065	R125-1F	13,439,223	1	13,439,223	13,439,223					13,439,223		2,119,842	
103	許花	10,421,820	0.5378%	許花	18,673,700	B13-5F	16,293,420	1	16,293,420	16,293,420					16,293,420		2,380,280	
104	林蓉	3,383,745	0.1746%	林蓉	6,062,956	A6-3F	11,081,720	1/2	5,540,860	5,540,860					5,540,860		522,096	
105	林發	3,383,745	0.1746%	林發	6,062,956	A6-3F	11,081,720	1/2	5,540,860	5,540,860					5,540,860		522,096	
106	侯勇	5,811,785	0.2999%	侯勇	10,413,491	B11-6F	10,430,680	1	10,430,680	10,430,680					10,430,680	17,189		
107	吳豪	5,697,581	0.2940%	吳豪	10,208,861	B11-9F	10,731,565	1	10,731,565	10,731,565	89	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	13,231,565	3,022,704	
108	吳穎	5,811,785	0.2999%	吳穎	10,413,491	A4-7F	11,301,160	1	11,301,160	11,301,160					11,301,160	887,669		
109	白美	6,535,460	0.3373%	白美	11,710,163	A6-9F	11,520,600	1	11,520,600	11,520,600	5	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	14,120,600	2,410,437	
110	盧敏	6,666,459	0.3440%	盧敏	11,944,886	A7-9F	11,927,825	1	11,927,825	11,927,825	45	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	14,427,825	2,482,939	
111	蘇花	6,535,460	0.3373%	蘇花	11,710,163	A3-2F	11,191,440	1	11,191,440	11,191,440					11,191,440		518,723	
112	張麗	7,013,671	0.3619%	張麗	12,567,017	B13-10F	17,047,745	1	17,047,745	17,047,745					17,047,745	4,480,728		
113	許維	5,921,554	0.3056%	許維	10,610,173	B6-9F	11,404,120	1	11,404,120	11,404,120					11,404,120	793,947		
114	賴文	6,311,314	0.3257%	賴文	11,308,541	B13-3F	16,293,420	1	16,293,420	16,293,420	41	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	18,793,420	7,484,879	
115	呂勇	6,767,490	0.3492%	呂勇	12,125,912	B13-13F	17,651,205	1	17,651,205	17,651,205					17,651,205	5,525,293		
116	章芳	6,117,592	0.3157%	章芳	10,961,432	A15-4F	6,851,520	1	6,851,520	6,851,520					6,851,520		4,109,912	
117	黃琴	6,535,460	0.3373%	黃琴	11,710,163	A7-4F	11,370,450	1	11,370,450	11,370,450					11,370,450		339,713	

序 號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後					分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)			單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)	車位價值總 計(元)B	繳納(元)	領回(元)						
118	吳■	6,535,460	0.3373%	吳■	11,710,163	B8-8F	11,294,465	1	11,294,465	11,294,465						11,294,465		415,698					
119	徐■志	6,117,592	0.3157%	徐■志	10,961,432	B12-6F	9,950,720	1	9,950,720	9,950,720						9,950,720		1,010,712					
120	林■達	12,903,276	0.6659%	林■達	23,119,944	B1-9F	25,802,985	1	25,802,985	25,802,985	38	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	28,302,985	5,183,041						
121	陳■同	6,311,314	0.3257%	陳■同	11,308,541	A15-13F	7,493,850	1	7,493,850	7,493,850						7,493,850		3,814,691					
122	張■女	6,767,490	0.3492%	張■女	12,125,912	A8-9F	11,927,825	1	11,927,825	11,927,825						11,927,825		198,087					
123	卓■環	6,117,592	0.3157%	卓■環	10,961,432	A2-9F	11,513,775	1	11,513,775	11,513,775						11,513,775	552,343						
124	吳■華	6,535,460	0.3373%	吳■華	11,710,163	A12-12F	17,477,720	1	17,477,720	17,477,720						17,477,720	5,767,557						
125	莊■美	6,117,592	0.3157%	莊■美	10,961,432	A3-10F	11,630,320	1	11,630,320	11,630,320						11,630,320	668,888						
126	王■順	6,117,592	0.3157%	王■順	10,961,432	A15-6F	6,994,260	1	6,994,260	6,994,260						6,994,260		3,967,172					
127	郝■喻	6,535,460	0.3373%	郝■喻	11,710,163	A7-2F	11,370,450	1	11,370,450	11,370,450						11,370,450		339,713					
128	王■琴	6,311,314	0.3257%	王■琴	11,308,541	A14-6F	6,917,820	1	6,917,820	6,917,820						6,917,820		4,390,721					
129	孫■美	6,767,490	0.3492%	孫■美	12,125,912	A9-9F	11,534,250	1	11,534,250	11,534,250						11,534,250		591,662					
130	邱■藤	6,624,207	0.3418%	邱■藤	11,869,179	A8-2F	11,370,450	1	11,370,450	11,370,450	48	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	13,870,450	2,001,271						
131	戴■國	6,767,490	0.3492%	戴■國	12,125,912	A8-12F	12,262,250	1	12,262,250	12,262,250						12,262,250	136,338						
132	陳■煌	6,937,104	0.3580%	陳■煌	12,429,825	A6-5F	11,081,720	1	11,081,720	11,081,720						11,081,720		1,348,105					
133	李■花	13,070,920	0.6745%	李■花	23,420,327	A11-9F	10,237,760	1	10,237,760	10,237,760	116	2,400,000	1	2,400,000	2,400,000	12,637,760		10,782,567					
134	李■哲	6,593,682	0.3403%	李■哲	11,814,485	A12-9F	16,875,040	1	16,875,040	16,875,040						16,875,040	5,060,555						
135	洪■杰	1,648,421	0.0851%	洪■杰	2,953,622	A8-8F	11,816,350	1/4	2,954,088	2,954,088						2,954,088	466						
136	洪■婷	1,648,421	0.0851%	洪■婷	2,953,622	A8-8F	11,816,350	1/4	2,954,088	2,954,088						2,954,088	466						
137	洪■蓓	1,648,421	0.0851%	洪■蓓	2,953,622	A8-8F	11,816,350	1/4	2,954,088	2,954,088						2,954,088	466						
138	洪■珠	1,648,421	0.0851%	洪■珠	2,953,622	A8-8F	11,816,350	1/4	2,954,088	2,954,088						2,954,088	466						
139	陳■美	13,302,950	0.6865%	陳■美	23,836,076	A1-8F	18,881,655	1	18,881,655	18,881,655						18,881,655		4,954,421					
140	陳■真	6,346,235	0.3275%	陳■真	11,371,113	A15-7F	7,065,630	1	7,065,630	7,065,630						7,065,630		4,305,483					
141	王■	6,593,682	0.3403%	王■	11,814,485	A4-8F	11,410,880	1	11,410,880	11,410,880						11,410,880		403,605					
142	高■卿	16,096,062	0.8307%	高■卿	28,840,742	B1-12F	26,716,365	1	26,716,365	26,716,365	85	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	29,216,365	375,623						
143	蘇■柱	6,624,207	0.3418%	蘇■柱	11,869,179	A12-10F	17,025,710	1	17,025,710	17,025,710	87	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	19,525,710	7,656,531						
144	馬■榮	6,311,314	0.3257%	馬■榮	11,308,541	A15-11F	7,351,110	1	7,351,110	7,351,110	23	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	9,951,110		1,357,431					
145	楊■旭	6,117,592	0.3157%	楊■旭	10,961,432	A4-9F	11,520,600	1	11,520,600	11,520,600						11,520,600	559,168						
146	李■只	6,117,592	0.3157%	李■只	10,961,432	A3-9F	11,520,600	1	11,520,600	11,520,600						11,520,600	559,168						
147	張■年	6,117,592	0.3157%	張■年	10,961,432	A5-9F	11,520,600	1	11,520,600	11,520,600						11,520,600	559,168						
148	高■邦	6,311,314	0.3257%	高■邦	11,308,541	A10-9F	10,731,565	1	10,731,565	10,731,565						10,731,565		576,976					

序 號	更新前			更新後															預計繳納差額價金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B	繳納(元)	領回(元)		
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 標號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)	車位價值總 計(元)B					
149	李■蓮	6,311,314	0.3257%	李■蓮	11,308,541	B13-9F	16,896,880	1	16,896,880	16,896,880					16,896,880	5,588,339				
150	林■傳	5,267,926	0.2719%	林■傳	9,439,010	A10-6F	10,430,680	1	10,430,680	10,430,680					10,430,680	991,670				
151	吳■容	6,117,592	0.3157%	吳■容	10,961,432	B5-4F	10,862,280	1	10,862,280	10,862,280					10,862,280		99,152			
152	徐■金	6,117,592	0.3157%	徐■金	10,961,432	A12-2F	16,423,030	1	16,423,030	16,423,030					16,423,030	5,461,598				
153	許■斌	6,311,314	0.3257%	許■斌	11,308,541	B3-9F	7,487,025	1	7,487,025	7,487,025					7,487,025		3,821,516			
154	石■鈴	6,875,847	0.3548%	石■鈴	12,320,065	A14-3F	6,847,230	1	6,847,230	6,847,230					6,847,230		5,472,835			
155	林■彬	6,706,522	0.3461%	林■彬	12,016,670	B12-10F	10,333,440	1	10,333,440	10,333,440	26	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	12,933,440	916,770			
156	楊■煥	6,535,460	0.3373%	楊■煥	11,710,163	A10-12F	11,032,450	1	11,032,450	11,032,450					11,032,450		677,713			
157	鍾■屯	6,404,459	0.3305%	鍾■屯	11,475,437	B6-12F	11,733,085	1	11,733,085	11,733,085					11,733,085	257,648				
158	吳■真	5,697,581	0.2940%	吳■真	10,208,861	B13-7F	16,595,150	1	16,595,150	16,595,150					16,595,150	6,386,289				
159	李■緯	5,583,375	0.2881%	李■緯	10,004,229	B3-8F	7,415,720	1	7,415,720	7,415,720					7,415,720		2,588,509			
160	林■江	5,718,528	0.2951%	林■江	10,246,393	B11-8F	10,631,270	1	10,631,270	10,631,270					10,631,270	384,877				
161	洪■雄	5,583,375	0.2881%	洪■雄	10,004,229	B6-6F	11,075,155	1	11,075,155	11,075,155					11,075,155	1,070,926				
162	莊■洲	6,706,522	0.3461%	莊■洲	12,016,670	A2-3F	11,075,155	1	11,075,155	11,075,155	122	2,400,000	1	2,400,000	2,400,000	13,475,155	1,458,485			
163	粘■薰	5,868,207	0.3028%	粘■薰	10,514,587	A4-3F	11,081,720	1	11,081,720	11,081,720					11,081,720	567,133				
164	蔡■玉	5,165,305	0.2666%	蔡■玉	9,255,135	B12-9F	10,237,760	1	10,237,760	10,237,760					10,237,760	982,625				
165	楊■皓	5,603,902	0.2892%	楊■皓	10,041,009	B6-8F	11,294,465	1	11,294,465	11,294,465					11,294,465	1,253,456				
166	林■嬌	5,998,419	0.3096%	林■嬌	10,747,899	B12-12F	10,524,800	1	10,524,800	10,524,800					10,524,800		223,099			
167	鄭■珠	6,404,459	0.3305%	鄭■珠	11,475,437	B2-12F	7,651,800	1	7,651,800	7,651,800	35	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	10,151,800		1,323,637		
168	莊■珠	5,998,419	0.3096%	莊■珠	10,747,899	B11-12F	11,032,450	1	11,032,450	11,032,450					11,032,450	284,551				
169	董■榮	5,583,375	0.2881%	董■榮	10,004,229	B8-3F	10,965,500	1	10,965,500	10,965,500					10,965,500	961,271				
170	陳■鐘	6,185,924	0.3192%	陳■鐘	11,083,868	A11-11F	10,429,120	1	10,429,120	10,429,120					10,429,120		654,748			
171	黃■財	652,023	0.1009%	黃■財	3,504,862	A14-13F	7,411,950	1/3	2,470,650	2,470,650					2,470,650		1,034,212			
172	黃■杉	652,023	0.1009%	黃■杉	3,504,862	A14-13F	7,411,950	1/3	2,470,650	2,470,650					2,470,650		1,034,212			
173	黃■廉	652,023	0.1009%	黃■廉	3,504,862	A14-13F	7,411,950	1/3	2,470,650	2,470,650					2,470,650		1,034,212			
174	曾■雯	6,185,924	0.3192%	曾■雯	11,083,868	A7-8F	11,816,350	1	11,816,350	11,816,350	31	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	14,416,350	3,332,482			
175	粘■豐	5,868,207	0.3028%	粘■豐	10,514,587	A3-3F	11,081,720	1	11,081,720	11,081,720					11,081,720	567,133				
176	林■良	5,165,305	0.2666%	林■良	9,255,135	A5-8F	11,410,880	1	11,410,880	11,410,880					11,410,880	2,155,745				
177	方■珠	5,998,419	0.3096%	方■珠	10,747,899	A1-4F	18,201,235	1	18,201,235	18,201,235					18,201,235	7,453,336				
178	吳■惠	6,404,459	0.3305%	吳■惠	23,185,601	A1-9F	19,051,760	1	19,051,760	19,051,760	20	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	21,651,760		1,533,841		
179	吳■忠	5,998,419	0.3096%	吳■忠	10,747,899	B1-7F	25,346,295	1/2	12,673,148	12,673,148	42	2,500,000	1/2	1,250,000	1,250,000	13,923,148	3,175,248			

序 號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後						分配車位單元				實際分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)			分配住宅單元				車位 標號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)	車位價值總 計(元)B	繳納(元)		領回(元)	
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)									建物價值總計 (元)A
180	吳融	6,712,081	0.3464%	吳融	12,026,631	B1-7F	25,346,295	1/2	12,673,148	12,673,148	42	2,500,000	1/2	1,250,000	1,250,000	13,923,148	1,896,516	
181	詹燕	6,185,924	0.3192%	詹燕	11,083,868	A15-3F	6,922,890	1	6,922,890	6,922,890						6,922,890		4,160,978
182	吳有	13,199,123	0.6812%	吳有	23,650,040	B10-8F	21,818,160	1	21,818,160	21,818,160						21,818,160		1,831,880
183	魏鳳	6,799,280	0.3509%	魏鳳	12,182,874	A5-6F	11,191,440	1	11,191,440	11,191,440						11,191,440		991,434
184	黃成	3,202,229	0.1653%	黃成	5,737,718	A15-8F	7,137,000	1/2	3,568,500	3,568,500						3,568,500		2,169,218
185	黃思	3,202,230	0.1653%	黃思	5,737,720	A15-8F	7,137,000	1/2	3,568,500	3,568,500						3,568,500		2,169,220
186	蔡玉	6,462,682	0.3335%	蔡玉	11,579,761	A6-6F	11,191,440	1	11,191,440	11,191,440						11,191,440		388,321
187	陳君	6,404,459	0.3305%	陳君	11,475,437	A9-6F	11,204,700	1	11,204,700	11,204,700						11,204,700		270,737
188	林淵	6,462,682	0.3335%	林淵	11,579,761	A8-5F	11,481,925	1	11,481,925	11,481,925						11,481,925		97,836
189	賴蓮	5,583,375	0.2881%	賴蓮	10,004,229	A7-12F	12,262,250	1	12,262,250	12,262,250						12,262,250	2,258,021	
190	吳耐	6,462,682	0.3335%	吳耐	11,579,761	A12-5F	16,272,360	1	16,272,360	16,272,360	74	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	18,772,360	7,192,599	
191	吳晴	6,706,522	0.3461%	吳晴	12,016,670	A9-12F	11,863,800	1	11,863,800	11,863,800						11,863,800		152,870
192	蔡蓮	6,799,280	0.3509%	蔡蓮	12,182,874	A12-3F	16,272,360	1	16,272,360	16,272,360						16,272,360	4,089,486	
193	戴芃	6,490,731	0.3350%	戴芃	11,630,019	B1-3F	24,889,605	1	24,889,605	24,889,605	91	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	27,389,605	15,759,586	
194	王滿	6,185,924	0.3192%	王滿	11,083,868	A5-3F	11,081,720	1	11,081,720	11,081,720						11,081,720		2,148
195	林樂	5,165,305	0.2666%	林樂	9,255,135	A11-3F	9,855,040	1	9,855,040	9,855,040						9,855,040	599,905	
196	蘇鳳	18,182,762	0.9383%	蘇鳳	32,579,668	B8-6F	11,075,155	1	11,075,155	32,273,605	61	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	34,773,605	2,193,937	
197						B9-6F	21,198,450	1	21,198,450									
198	陳洪	5,349,988	0.2761%	陳洪	9,586,048	A3-12F	11,849,760	1	11,849,760	11,849,760	24	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	14,449,760	4,863,712	
199	蘇婷	5,998,419	0.3096%	蘇婷	10,747,899	B8-9F	11,404,120	1	11,404,120	11,404,120						11,404,120	656,221	
200	黃貴	5,998,419	0.3096%	黃貴	10,747,899	A4-6F	11,191,440	1	11,191,440	11,191,440						11,191,440	443,541	
201	施山	5,165,305	0.2666%	施山	9,255,135	B12-8F	10,142,080	1	10,142,080	10,142,080	55	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	12,642,080	3,386,945	
202	(公同共有) 張安 張女	6,185,924	0.3192%	(公同共有) 張安 張女	11,083,868	B8-12F	11,733,085	1	11,733,085	11,733,085	44	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	14,233,085	3,149,217	
203	沈偉	6,346,235	0.3275%	沈偉	11,371,113	B8-10F	11,513,775	1	11,513,775	11,513,775						11,513,775	142,662	
204	張榮	5,945,453	0.3068%	張榮	10,652,995	A6-10F	11,630,320	1	11,630,320	11,630,320						11,630,320	977,325	
205	林玉	6,130,195	0.3164%	林玉	10,984,015	A5-5F	11,081,720	1	11,081,720	11,081,720						11,081,720	97,705	
206	黃閏	5,587,517	0.2883%	黃閏	10,011,650	A7-5F	11,481,925	1	11,481,925	11,481,925	131	2,400,000	1	2,400,000	2,400,000	13,881,925	3,870,275	
207	張龍	6,738,024	0.3477%	張龍	12,073,115	A8-10F	12,039,300	1	12,039,300	12,039,300						12,039,300		33,815

序 號	更新前			更新後															預計繳納差額償金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B				
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 標號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)	車位價值總 計(元)B					
208	張■昌	6,404,459	0.3305%	張■昌	11,475,437	A7-10F	12,039,300	1	12,039,300	12,039,300						12,039,300	563,863			
209	許■	6,404,459	0.3305%	許■	11,475,437	B4-12F	19,902,285	1	19,902,285	19,902,285	9	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	22,502,285	11,026,848			
210	黃■妹	6,404,459	0.3305%	黃■妹	11,475,437	A12-6F	16,423,030	1	16,423,030	16,423,030						16,423,030	4,947,593			
211	黃■州	6,738,024	0.3477%	黃■州	12,073,115	A14-8F	7,059,000	1	7,059,000	7,059,000						7,059,000	5,014,115			
212	丁■蓮	1,396,880	0.0721%	丁■蓮	2,502,914	A3-5F	11,081,720	1/4	2,770,430	2,770,430	73	2,500,000	1/4	625,000	625,000	3,395,430	892,516			
213	林■資	1,396,879	0.0721%	林■資	2,502,912	A3-5F	11,081,720	1/4	2,770,430	2,770,430	73	2,500,000	1/4	625,000	625,000	3,395,430	892,518			
214	林■昇	1,396,879	0.0721%	林■昇	2,502,912	A3-5F	11,081,720	1/4	2,770,430	2,770,430	73	2,500,000	1/4	625,000	625,000	3,395,430	892,518			
215	林■綱	1,396,879	0.0721%	林■綱	2,502,912	A3-5F	11,081,720	1/4	2,770,430	2,770,430	73	2,500,000	1/4	625,000	625,000	3,395,430	892,518			
216	許■嘉	6,799,280	0.3509%	許■嘉	12,182,873	A3-11F	11,740,040	1	11,740,040	11,740,040	137	2,400,000	1	2,400,000	2,400,000	14,140,040	1,957,167			
217	許■瑞	6,462,682	0.3335%	許■瑞	11,579,761	A4-11F	11,740,040	1	11,740,040	11,740,040						11,740,040	160,279			
218	羅■美	21,348,012	1.1017%	羅■美	38,251,126	R126-1F	16,291,132	1	16,291,132	45,737,627						45,737,627	7,486,501			
219						A1-5F	18,371,340	1	18,371,340											
220						A2-5F	11,075,155	1	11,075,155											
221	吳■郎	5,532,615	0.2855%	吳■郎	9,913,277	A2-4F	10,965,500	1	10,965,500	10,965,500						10,965,500	1,052,223			
222	吳■佐	6,462,682	0.3335%	吳■佐	11,579,761	B8-7F	11,184,810	1	11,184,810	11,184,810						11,184,810	394,951			
223	陽■	6,346,235	0.3275%	陽■	11,371,113	A4-5F	11,081,720	1	11,081,720	11,081,720						11,081,720	289,393			
224	林■	6,346,235	0.3275%	林■	11,371,113	A2-8F	11,404,120	1	11,404,120	11,404,120	21	2,600,000	1	2,600,000	2,600,000	14,004,120	2,633,007			
225	江■昌	6,799,280	0.3509%	江■昌	12,182,874	B4-4F	18,371,340	1	18,371,340	18,371,340						18,371,340	6,188,466			
226	王■信	6,645,552	0.3430%	王■信	11,907,425	B6-4F	10,855,845	1	10,855,845	10,855,845						10,855,845	1,051,580			
227	梁■香	6,130,195	0.3164%	梁■香	10,984,015	B7-4F	10,855,845	1	10,855,845	10,855,845						10,855,845	128,170			
228	吳■	5,532,615	0.2855%	吳■	9,913,277	B12-3F	9,855,040	1	9,855,040	9,855,040						9,855,040	58,237			
229	賈■仁	5,945,453	0.3068%	賈■仁	10,652,995	B2-4F	7,085,000	1	7,085,000	7,085,000						7,085,000	3,567,995			
230	李■霖	6,346,235	0.3275%	李■霖	11,371,113	A14-5F	6,847,230	1	6,847,230	6,847,230						6,847,230	4,523,883			
231	林■猷	5,119,696	0.2642%	林■猷	9,173,414	B13-4F	16,142,555	1	16,142,555	16,142,555						16,142,555	6,969,141			
232	蔡■達	5,532,615	0.2855%	蔡■達	9,913,277	A3-7F	11,301,160	1	11,301,160	11,301,160						11,301,160	1,387,883			
233	董■美	6,130,195	0.3164%	董■美	10,984,015	B11-11F	10,932,155	1	10,932,155	10,932,155						10,932,155	51,860			
234	張■成	5,814,858	0.3001%	張■成	10,418,996	A8-6F	11,593,400	1	11,593,400	11,593,400	62	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	14,093,400	3,674,404			
235	胡■宏	6,130,195	0.3164%	胡■宏	10,984,015	B3-6F	7,273,110	1	7,273,110	7,273,110						7,273,110	3,710,905			
236	劉■玲	6,645,552	0.3430%	劉■玲	11,907,425	A6-8F	11,410,880	1	11,410,880	11,410,880						11,410,880	496,545			
237	蘇■勤	11,890,904	0.6136%	蘇■勤	21,305,988	A5-11F	11,740,040	1	11,740,040	23,480,080						23,480,080	2,174,092			

序 號	更新前			更新後														
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元				分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額償金		
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價值 小計(元)		車位價值總計 (元)B	繳納(元)	領回(元)
238						A6-11F	11,740,040	1	11,740,040									
239	(公司共有) 陳■枝 陳■夢	5,552,956	0.2866%	(公司共有) 陳■枝 陳星夢	9,949,723	A8-7F	11,704,875	1	11,704,875	11,704,875						11,704,875	1,755,152	
240	周■興	5,945,452	0.3068%	周■興	10,652,994	B3-12F	7,700,940	1	7,700,940	7,700,940						7,700,940		2,952,054
241	蘇■春	6,346,235	0.3275%	蘇■春	11,371,113	A9-11F	11,753,950	1	11,753,950	11,753,950	43	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	14,253,950	2,882,837	
242	呂■賴	6,130,195	0.3164%	呂■賴	10,984,015	A10-5F	10,330,385	1	10,330,385	10,330,385						10,330,385		653,630
243	劉■蔚	5,833,506	0.3010%	劉■蔚	10,452,410	A10-4F	10,230,090	1	10,230,090	10,230,090						10,230,090		222,320
244	林■鳳	6,434,110	0.3320%	林■鳳	11,528,566	A5-10F	11,630,320	1	11,630,320	11,630,320	86	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	14,130,320	2,601,754	
245	林■春	6,645,552	0.3430%	林■春	11,907,425	R111-1F	15,988,500	1	15,988,500	15,988,500	147	2,400,000	1	2,400,000	2,400,000	18,388,500	6,481,075	
246	林■宏	6,346,235	0.3275%	林■宏	11,371,113	A7-7F	11,704,875	1	11,704,875	11,704,875						11,704,875	333,762	
247	謝■煙	6,404,459	0.3305%	謝■煙	11,475,437	A2-7F	11,294,465	1	11,294,465	11,294,465						11,294,465		180,972
248	陳■霖	6,346,235	0.3275%	陳■霖	11,371,113	A8-4F	11,370,450	1	11,370,450	11,370,450						11,370,450		663
249	謝■欽	6,404,459	0.3305%	謝■欽	11,475,437	A1-7F	18,711,550	1	18,711,550	18,711,550	72	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	21,211,550	9,736,113	
250	吳■雄	6,346,235	0.3275%	吳■雄	11,371,113	A14-4F	6,776,640	1	6,776,640	6,776,640						6,776,640		4,594,473
251	蘇■蓮	6,404,459	0.3305%	蘇■蓮	11,475,437	A6-4F	10,972,000	1	10,972,000	10,972,000						10,972,000		503,437
252	(公司共有) 林■居 林■陞 林■証 林■珠 林■雙 林■德	5,814,858	0.3001%	(公司共有) 林■居 林■陞 林■証 林■珠 林■雙 林■德	10,418,996	A15-12F	7,422,480	1	7,422,480	7,422,480						7,422,480		2,996,516
253	李■鳳	5,916,314	0.3053%	李■鳳	10,600,784	A9-8F	11,424,400	1	11,424,400	11,424,400						11,424,400	823,616	
254	陳■華	6,432,256	0.3319%	陳■華	11,525,244	A5-7F	11,301,160	1	11,301,160	11,301,160						11,301,160		224,084
255	黃■霞	6,130,195	0.3164%	黃■霞	10,984,015	A8-11F	12,150,775	1	12,150,775	12,150,775						12,150,775	1,166,760	
256	黃■雲	5,945,452	0.3068%	黃■雲	10,652,994	A7-11F	12,150,775	1	12,150,775	12,150,775						12,150,775	1,497,781	
257	丁■蜜	11,890,904	0.6136%	丁■蜜	21,305,988	B4-9F	19,221,865	1	19,221,865	19,221,865						19,221,865		2,084,123
258	莊■雄	5,301,790	0.2736%	莊■雄	9,499,688	A10-7F	10,530,975	1	10,530,975	10,530,975						10,530,975	1,031,287	
259	林■興	5,301,790	0.2736%	林■興	9,499,688	B3-4F	7,130,500	1	7,130,500	7,130,500	66	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	9,630,500	130,812	

序 號	更新前			更新後													預計繳納差額價金	
	土地所有權 人/權利變換 關係人	土地權利價 值(元)	土地權利價 值比例(%)	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配住宅單元				分配車位單元					實際分配權利價 值(元)C=A+B			
						單元 編號	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)		車位價值總 計(元)B		
260	李■■	5,119,695	0.2642%	李■■	9,173,412	B12-7F	10,046,400	1	10,046,400	10,046,400						10,046,400	872,988	
261	高■■祥	5,945,452	0.3068%	高■■祥	10,652,994	B7-7F	11,184,810	1	11,184,810	11,184,810						11,184,810	531,816	
262	徐■■清	5,323,590	0.2747%	徐■■清	9,538,748	B4-7F	18,881,655	1	18,881,655	18,881,655						18,881,655	9,342,907	
263	李■■侯	6,597,927	0.3405%	李■■侯	11,822,091	B3-7F	7,344,415	1	7,344,415	7,344,415						7,344,415	4,477,676	
264	林■■香	7,964,436	0.4110%	林■■香	14,270,586	A15-9F	7,208,370	1	7,208,370	7,208,370						7,208,370	7,062,216	
265	莊■■仁	7,964,436	0.4110%	莊■■仁	14,270,586	B11-13F	11,132,745	1	11,132,745	11,132,745	84	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000	13,632,745	637,841	
266	鄭■■味	7,497,644	0.3869%	鄭■■味	13,434,194	A15-5F	6,922,890	1	6,922,890	6,922,890						6,922,890	6,511,304	
267	陳■■華	6,597,927	0.3405%	陳■■華	11,822,091	R103-1F	16,134,487	1	16,134,487	16,134,487						16,134,487	4,312,396	
268	吳■■遠	6,597,927	0.3405%	吳■■遠	11,822,091	A14-2F	10,083,112	1	10,083,112	10,083,112						10,083,112	1,738,979	
269	陳■■慈	5,583,375	0.2881%	陳■■慈	10,004,229	A10-3F	10,330,385	1	10,330,385	10,330,385						10,330,385	326,156	
270	中華民國(管 理機關:臺北 市政府工務 局新建工程 處)	79,169,021	4.0856%	中華民國(管 理機關:臺北 市政府工務 局新建工程 處)	141,854,158	B1-13F	26,944,710	1	26,944,710	132,501,655	82	2,500,000	1	2,500,000	5,000,000	137,501,655	4,352,503	
271						B2-13F	7,722,650	1	7,722,650		79	2,500,000	1	2,500,000				
272						B3-13F	7,772,245	1	7,772,245									
273						B4-13F	20,072,390	1	20,072,390									
274						B5-13F	11,849,760	1	11,849,760									
275						B6-13F	11,842,740	1	11,842,740									
276						B7-13F	11,842,740	1	11,842,740									
277						B8-13F	11,842,740	1	11,842,740									
278						B9-13F	22,611,680	1	22,611,680									
合計						3,467,750,985			3,506,211,216		3,506,211,216							130,600,000

註1：有關所有權人等所分配之產權面積及差額價金找補等部分，依權利變換實施辦法第 23 條之規定應以各級主管機關依地籍測量或建築物測量結果為準。

註2：本案有 5 戶房地所有權人之應分配價值未達最小分配面積，且久久未能取得有效連繫；原六戶合法產權價值比例於所佔更新後之權利價值為 4,301,062 元，暫不提列於權利變換計畫表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）中；待實施者完成前項分配作業後，再由實施者提領此項權利價值。3,472,052,046（土地所有權人總應分配權利價值）=4,301,062 元（不參與分配 5 戶之價值）+3,467,750,984（參與分配戶之價值）。

註3：由於本案參與之相關權利人眾多，其所佔持分細項，由電腦運算後所產生之應分配價值，需以四捨五入方式調整為自然數，因而造成極其細微之誤差，大約佔更新後總價值 0.00000021363088568141%。因此，往後由此誤差所引發之差額繳納，則由實施者負擔。本案相關權利人繳納與領取差額價金數值，仍依本計畫書為據。

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人、權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，共計 1,677,016,142 元(即共同負擔)，詳表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者)。

表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者)

序 號	更新前				更新後													
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值(元) C=A+B	預計繳納差額償金		
					單元編號	受配人	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元) A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價值 小計(元)		車位價值總計 (元) B	繳納 (元)	領回(元)
1	臺北市政府			1,677,016,142	R104-1F	臺北市政府	16,543,500	1	16,543,500	1,275,556,984	2	2,600,000	1	2,600,000	236,700,000	1,512,256,984		164,759,158
					R114-1F		19,922,403	1	19,922,403		3	2,600,000	1	2,600,000				
					R116-1F		15,440,084	1	15,440,084		4	2,600,000	1	2,600,000				
					R117-1F		15,789,532	1	15,789,532		6	2,600,000	1	2,600,000				
					R118-1F		13,783,341	1	13,783,341		8	2,600,000	1	2,600,000				
					R119-1F		13,892,230	1	13,892,230		10	2,600,000	1	2,600,000				
					R120-1F		13,439,223	1	13,439,223		11	2,600,000	1	2,600,000				
					R122-1F		17,814,742	1	17,814,742		12	2,600,000	1	2,600,000				
					R123-1F		13,439,223	1	13,439,223		13	2,600,000	1	2,600,000				
					R124-1F		13,892,230	1	13,892,230		14	2,600,000	1	2,600,000				
					A1-2F		19,438,023	1	19,438,023		15	2,600,000	1	2,600,000				
					A2-2F		11,184,810	1	11,184,810		16	2,600,000	1	2,600,000				
					A4-2F		11,191,440	1	11,191,440		17	2,600,000	1	2,600,000				
					A6-2F		11,191,440	1	11,191,440		18	2,600,000	1	2,600,000				
					A9-2F		10,985,000	1	10,985,000		19	2,600,000	1	2,600,000				
					A13-2F		22,106,175	1	22,106,175		22	2,600,000	1	2,600,000				
					A7-3F		11,481,925	1	11,481,925		25	2,600,000	1	2,600,000				
					A9-3F		11,094,850	1	11,094,850		27	2,600,000	1	2,600,000				
					A13-3F		21,895,640	1	21,895,640		28	2,600,000	1	2,600,000				
					A3-4F		10,972,000	1	10,972,000		29	2,600,000	1	2,600,000				
					A4-4F		10,972,000	1	10,972,000		34	2,500,000	1	2,500,000				
					R109-1F		15,988,500	1	15,988,500		37	2,500,000	1	2,500,000				
					A9-4F		10,985,000	1	10,985,000		40	2,500,000	1	2,500,000				
					A11-4F		9,759,360	1	9,759,360		46	2,500,000	1	2,500,000				
					A13-4F		21,685,105	1	21,685,105		49	2,500,000	1	2,500,000				
					B10-9F		22,020,180	1	22,020,180		50	2,500,000	1	2,500,000				

序 號	更新前				更新後												
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
					單元編號	受配人	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元)A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價值 小計(元)	車位價值總 計(元)B	繳納 (元)	領回(元)
					A9-5F		11,094,850	1	11,094,850		51	2,500,000	1	2,500,000			
					A8-3F		11,481,925	1	11,481,925		52	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-5F		21,895,640	1	21,895,640		53	2,500,000	1	2,500,000			
					A2-6F		11,184,810	1	11,184,810		56	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-6F		22,106,175	1	22,106,175		57	2,500,000	1	2,500,000			
					B4-5F		18,541,445	1	18,541,445		58	2,500,000	1	2,500,000			
					A12-4F		16,121,690	1	16,121,690		59	2,500,000	1	2,500,000			
					A11-7F		10,046,400	1	10,046,400		60	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-7F		22,316,710	1	22,316,710		63	2,500,000	1	2,500,000			
					A10-8F		10,631,270	1	10,631,270		64	2,500,000	1	2,500,000			
					A11-8F		10,142,080	1	10,142,080		67	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-8F		22,527,245	1	22,527,245		68	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-9F		22,737,780	1	22,737,780		69	2,500,000	1	2,500,000			
					A14-9F		7,129,590	1	7,129,590		71	2,500,000	1	2,500,000			
					A1-10F		19,221,865	1	19,221,865		81	2,500,000	1	2,500,000			
					A2-10F		11,623,430	1	11,623,430		88	2,500,000	1	2,500,000			
					A4-10F		11,630,320	1	11,630,320		90	2,500,000	1	2,500,000			
					A9-10F		11,644,100	1	11,644,100		94	2,400,000	1	2,400,000			
					A10-10F		10,831,860	1	10,831,860		95	2,400,000	1	2,400,000			
					A11-10F		10,333,440	1	10,333,440		96	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-10F		22,948,315	1	22,948,315		97	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-10F		7,200,180	1	7,200,180		98	2,400,000	1	2,400,000			
					A15-10F		7,279,740	1	7,279,740		99	2,400,000	1	2,400,000			
					A1-11F		19,391,970	1	19,391,970		100	2,400,000	1	2,400,000			
					A2-11F		11,733,085	1	11,733,085		101	2,400,000	1	2,400,000			
					A10-11F		10,932,155	1	10,932,155		102	2,400,000	1	2,400,000			
					A12-11F		17,176,380	1	17,176,380		103	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-11F		23,158,850	1	23,158,850		104	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-11F		7,270,770	1	7,270,770		105	2,400,000	1	2,400,000			
					A1-12F		19,732,180	1	19,732,180		106	2,400,000	1	2,400,000			
					A2-12F		11,842,740	1	11,842,740		107	2,400,000	1	2,400,000			

序 號	更新前				更新後												
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值 (元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
					單元編號	受配人	建物價值	權利 範圍	建物持分價值 小計 (元)	建物價值總計 (元) A	車位 編號	車位價值	權利 範圍	車位持分價值 小計 (元)	車位價值總計 (元) B	繳納 (元)	領回 (元)
					A4-12F		11,849,760	1	11,849,760		108	2,400,000	1	2,400,000			
					A5-12F		11,849,760	1	11,849,760		109	2,400,000	1	2,400,000			
					A6-12F		11,849,760	1	11,849,760		110	2,400,000	1	2,400,000			
					A11-12F		10,524,800	1	10,524,800		111	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-12F		23,369,385	1	23,369,385		112	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-12F		7,341,360	1	7,341,360		113	2,400,000	1	2,400,000			
					A1-13F		19,902,285	1	19,902,285		114	2,400,000	1	2,400,000			
					A2-13F		11,952,395	1	11,952,395		115	2,400,000	1	2,400,000			
					A3-13F		11,959,480	1	11,959,480		117	2,400,000	1	2,400,000			
					A4-13F		11,959,480	1	11,959,480		118	2,400,000	1	2,400,000			
					A5-13F		11,959,480	1	11,959,480		119	2,400,000	1	2,400,000			
					A6-13F		11,959,480	1	11,959,480		120	2,400,000	1	2,400,000			
					A7-13F		12,373,725	1	12,373,725		121	2,400,000	1	2,400,000			
					A8-13F		12,373,725	1	12,373,725		123	2,400,000	1	2,400,000			
					A9-13F		11,973,650	1	11,973,650		124	2,400,000	1	2,400,000			
					A10-13F		11,132,745	1	11,132,745		125	2,400,000	1	2,400,000			
					A11-13F		10,620,480	1	10,620,480		126	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-13F		23,579,920	1	23,579,920		127	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-7F		6,988,410	1	6,988,410		128	2,400,000	1	2,400,000			
					B5-12F		11,740,040	1	11,740,040		129	2,400,000	1	2,400,000			
					B9-12F		22,409,790	1	22,409,790		130	2,400,000	1	2,400,000			
					B10-12F		22,626,240	1	22,626,240		132	2,400,000	1	2,400,000			
					B13-12F		17,500,340	1	17,500,340		133	2,400,000	1	2,400,000			
					B10-13F		22,828,260	1	22,828,260		134	2,400,000	1	2,400,000			
					B12-13F		10,620,480	1	10,620,480		135	2,400,000	1	2,400,000			
					A3-6F		11,191,440	1	11,191,440		136	2,400,000	1	2,400,000			
					一般事務所		72,303,368	1	72,303,368		138	2,400,000	1	2,400,000			
											139	2,400,000	1	2,400,000			
											140	2,400,000	1	2,400,000			
											141	2,400,000	1	2,400,000			
											142	2,400,000	1	2,400,000			

序 號	更新前				更新後												預計繳納差額償金	
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值(元) C=A+B			
					單元編號	受配人	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元) A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)		車位價值總 計(元) B		
											143	2,400,000	1	2,400,000				
											144	2,400,000	1	2,400,000				
											145	2,400,000	1	2,400,000				
											146	2,400,000	1	2,400,000				
											150	2,400,000	1	2,400,000				
											151	2,400,000	1	2,400,000				
											152	2,400,000	1	2,400,000				
											153	2,400,000	1	2,400,000				
合計						1,275,556,984		1,275,556,984	1,275,556,984		236,700,000		236,700,000	236,700,000	1,512,256,984		164,759,158	

註：有關所有權人等所分配之產權面積及差額償金找補等部分，依權利變換實施辦法第 23 條之規定應以各級主管機關依地籍測量或建築物測量結果為準。