

潤泰創新開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段二小段 729 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 109 年 3 月 11 日（星期三）上午 10 時 00 分

貳、地點：臺北市南港區南港區民活動中心

（臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 陳正工程司品先代

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿） 紀錄：張文銓

伍、主席致詞：

各位來賓、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由潤泰創新開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段二小段 729 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的正工程司陳品先，今天邀請專家學者是王瑞婷建築師及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、專家學者—王瑞婷建築師：

本案僅 1 位所有權人，為 100%同意之協議合建案，未來可

免舉辦聽證程序，更新審議速度較快。但考量本案有申請容積移轉及綜合設計放寬獎勵，未來實施者應積極確認該程序進度，加速本案相關審查進度，讓更新能早日完成。本案設計相當完整，恭喜各位。

柒、會議結論：

本次會議學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 10 時 15 分）