

# 臺北市南港轉運站東側商業區土地公辦都更招商案

## ■ 招商範圍：

招商範圍為忠孝東路七段、忠孝東路七段415巷及市民大道八段所圍街廓之部分土地，面積約2.6公頃（7,879坪），土地使用分區為第三種商業區(特)(建蔽率65%、容積率560%)。土地100%皆為公有，由臺鐵局管理。



## ■ 區位條件：

本基地周邊生技廠商群聚，臨中央研究院、衛福部食藥署、國家生技園區，加乘南港軟體園區、內湖科技園區，未來規劃發展為生技聚落。



## ■ 發展構想：

- 本基地位於東區門戶計畫中心，臺鐵局與市府為強化交通轉運樞紐、發展產業聚落，預定以公辦都市更新方式開發，並結合交通、商場、辦公設施於本基地，形成兼具「交通轉運」、「國際會展中心」及「購物商場」綜效之複合體。
- 市政府及臺鐵局招商引入投資人，共同推動。

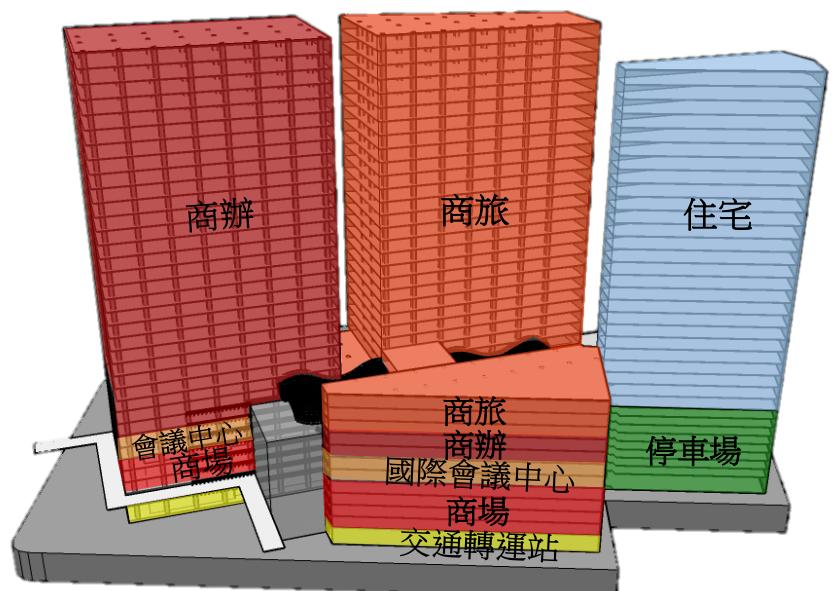


## ■ 實施方式：

- 本案以都市更新權利變換方式實施。
- 臺鐵局依土地參與權利變換並分回房地；市府則透過實施者捐贈公益性設施方式取得交通轉運站及會展中心等。

## ■ 規劃配置構想：

- 規劃1樓作為交通轉運站、部分樓層作為國際會展中心；其餘空間則可作為商場、旅館、住宅及停車空間使用。
- 與南港區空橋系統連結，串連南港周邊重要節點。



## ■ 107年1月5日公告上網招商。

# 臺北市南港轉運站東側商業區土地公辦都更招商案

## 公開徵求投資人招商案公告

[機構名稱] 財團法人臺北市都市更新推動中心

[招商案名稱] 「臺北市南港區南港段二小段671-6地號等52筆土地公辦都市更新案」公開徵求投資人招商案

[地址] 104臺北市中山區南京東路三段168號16樓 (本中心辦公室)

[聯絡人] 胡良誠 資深規劃師

[聯絡電話] (02)2731-5798 分機 609

[傳真號碼] (02)2731-5177

[電子郵件信箱] shaunhu@turc.org.tw

[招商金額是否公開] 是，共同負擔比例上限40.94%

[評選方式] 資格審查及綜合評審 (共同負擔比例納入評比)

[公告日] 107 / 1 / 5

[是否提供電子領件] 否

[是否提供現場領件] 是，地點：104臺北市中山區南京東路三段168號16樓

[截止申請時間] 107 / 04 / 30 17 : 00

[資格審查時間] 107 / 05 / 02 10 : 00

[申請文件文字] 正體中文

[收受申請文件地點] 掛號郵寄或專人送達：104臺北市中山區南京東路三段168號16樓 (請以限時掛號或郵政快捷寄送)

[履約地點] 臺北市 (非原住民地區)

[履約期限] 詳招商文件

[其他]：

1. 每份招商文件新臺幣15,000元整。

2. 廠商對招商文件內容如有任何疑義，應於107年2月9日前將請求釋疑資料以雙掛號郵寄或自行送達本中心，即「財團法人臺北市都市更新推動中心」(104臺北市中山區南京東路三段168號16樓) 提出，日期以本中心收受郵件當日郵戳或本中心收文章戳認定。

3. 專案聯絡電話：(02)2731-5798分機609，胡良誠資深規劃師。

4. 本中心秉持公正公開透明之精神辦理招商，過程如有不法情事，請逕向法務部廉政署或臺北市政府政風處檢舉。

法務部廉政署檢舉服務專線：0800-286-586

北市政風處廉政熱線：02-27208889轉1743

5. 甄審委員名單

內部委員	林洲民委員
	王玉芬委員
	林昆華委員
	楊欽文委員
	莊玫紅委員
	郭冠宏委員
外聘委員	王文安委員
	江世雄委員
	何芳子委員
	沈大白委員
	邱英浩委員
	金以容委員
	郭瓊瑩委員
	馮正民委員
	馮逸品委員
賴宗裕委員	