

臺北市都市及建築法令彙編

(建築管理部分)

主辦單位：臺北市政府都市發展局

臺北市建築管理處

協辦單位：臺北市建築師公會

臺北市土木技師公會

臺北市建築開發商業同業公會

財團法人營造業權益促進基金會

中 華 民 國 一 〇 〇 年 八 月

臺北市建築管理處 100 年度「都市及建築法令說明會」時程表

地點：市府大禮堂（親子劇場）

日期：100 年 8 月 11 日

時 間	課 目	內 容	主持(講)人	地 點
08:30-09:00	報 到	簽 名：發 給 資 料	陳 科 長 志 良	大禮堂
09:00-09:15	副 局 長 暨 來 賓 致 詞		許 副 局 長 阿 雪	大禮堂
09:15-10:05	法 令 宣 導	建 照 管 理 法 令 說 明	建 照 管 理 科 吳 股 長 琇 瑩	大禮堂
10:05-10:20	休 息 聯 誼 時 間			
10:20-11:10	法 令 宣 導	建 照 管 理 法 令 說 明	建 照 管 理 科 吳 股 長 琇 瑩	大禮堂
11:10-12:00	法 令 宣 導	施 工 管 理 法 令 說 明	施 工 管 理 科 戴 科 長 興 達	大禮堂
12:00-13:30	休 息 、 午 餐			
13:30-14:20	法 令 宣 導	使 用 管 理 法 令 說 明	使 用 管 理 科 李 股 長 豪 偉	大禮堂
14:20-15:10	法 令 宣 導	營 造 業 一 般 勞 工 安 全 衛 生 宣 導 (一 小 時 護 一 生)	臺 北 市 政 府 勞 工 局 勞 動 檢 查 處 陳 技 正 端 伯	大禮堂
15:10-15:25	休 息 聯 誼 時 間			
15:25-16:15	法 令 宣 導	廣 告 招 牌 法 令 說 明	公 寓 大 廈 管 理 科 蔡 工 程 員 松 佳	大禮堂
16:15-17:00	建 管 業 務 綜 合 座 談	法 令 及 提 問 解 說	羅 總 工 程 司 榮 華	大禮堂

「臺北市都市及建築法令彙編」目錄 (建築管理部分)

建照管理科

簡報資料	10
建築執照協審	31
協審驗收流程新制	
一、新修正之中央法規	33
1. 100. 4. 15 台內營字第 10008022591 號	
有關「建築技術規則建築設計施工編」第 1 條第 3 款及第 162 條第 1 款規定之免計入建築面積及總樓地板面積之雨遮構造形式。	
2. 100. 2. 25 台內營字第 1000800800 號	
修正「建築技術規則」建築設計施工編第 55 條及建築設備編部分條文。	
3. 99. 5. 19 台內營字第 0990803788 號	
修正「建築技術規則」建築設計施工編第 59 條至第 61 條、第 269 條至第 272 條、第 274 條、第 276 條、第 278 條至第 279 條條文：刪除第 277 條，並自中華民國 99 年 7 月 1 日施行。	
二、新頒修之本府法規	55
1. 99. 12. 30 北市都建字第 09963844100 號	
函轉「臺北市建築執照有關汽機車出入口面臨道路開口設計審查原則」，業經本府 99 年 12 月 15 日府都建字第 09937878000 號令發布(如附件)。	
2. 99. 12. 28 北市都字第 09939703200 號	
函轉「臺北市建築管理自治條例」部分條文，業經本府 99 年 12 月 20 日府法三字第 09934005000 號令修正發布(如附件)。	
3. 100. 3. 9 北市都建字第 10063545500 號	
有關臺北市建築管理自治條例第 8 條申請建築執照應檢附之文件，為求簡政便民，不論檢附土地所有權狀、建物所有權狀影本、土地或建物登記謄本，本局均予受理。	
4. 99. 10. 20 北市都建字第 09963766500 號	
有關工業區內平面設計類似集合住宅建築物應於「建築物標示牌」加註「不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用」。	
5. 100. 3. 29 修正「臺北市展演用臨時性建築物管理辦法」	
三、中央法令函釋	69
1. 100. 3. 7 北市都建字第 10031414700 號	
函轉內政部釋示「建築法第 78 條第 1 項第 3 款之建築物應經當地主管建築機關認定」函影本。	
2. 99. 12. 22 北市都建字第 09939593300 號	
函轉內政部釋示「共有之建築改良物欲拆除時，其設定抵押權部分如何依土地法第 34 條之 1 執行要點程序辦理疑義」函影本乙份。	

3. **99.12.20 北市都建字第 09915168500 號**
函轉內政部函釋有關基地面積未達 1500 平方公尺是否得不受建築技術規則建築設計施工編第 60 條第 1 項第 3 款限制乙案。
 4. **99.12.14 北市都建字第 09915012100 號**
函轉內政部營建署有關建築技術規則建築設計施工編規定之防火捲門附設防火門執行疑義一案（如附件）。
 5. **99.11.1 北市都建字第 09914391000 號**
函轉內政部營建署函釋「公、私有建築物檢附候選綠建築證書列管時程」規定乙份。
 6. **99.08.13 北市都建字第 09935797700 號**
函轉內政部營建署釋示建造執照建築樓層高度檢討疑義乙案（如附件）。
 7. **99.10.01 北市都建字第 09913929600 號**
函轉內政部釋示「有關已興建農業用地，擬變更原提供該筆興建農會配合耕地及變更使用執照解除原配合耕地之謄本註記疑義」乙案。
 8. **99.8.17 北市都建字第 09913045300 號**
函轉行政院農業委員會「有關平均坡度超過 30 %之山坡地農業用地，申請農業設施容許使用之規定」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。
 9. **99.9.13 北市都建字第 09979620300 號**
函轉行政院環保署「開發行為應實施環影響評估細目及範圍認定標準」第 26 條規定解釋令。
 10. **99.12.6 北市都建字第 09903994800 號**
函轉內政部修正發布「加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點」令影本。
 11. **99.10.20 北市都建字第 09963766100 號**
有關本市新建公有建築物之公共廠所設計請確實依內政部營建署訂定之「公共建築物衛生設備設計手冊」設計辦理，以維本市公廁服務品質。
 12. **100.4.21 營署建管字第 1000019565 號**
關於公共使用樓電梯梯廳之變更是否需經區分所有權人會議決議同意方能變更疑義。
- 四、本市重要法令函釋** 87
1. **99.12.9 北市都建字第 09963822800 號**
檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」及「變更使用執照注意事項附表」影本各 1 份，自即日起適用。
 2. **99.8.27 北市都建字第 09936428100 號**
函轉本府捷運工程局 99 年 8 月 20 日北市捷土字第 09932631900 號函執行「大眾捷運系統兩側禁限建辦法」捷運兩側限建範圍內建築物之拆除執照申請相關事宜（如附件）。
 3. **99.8.13 北市都建字第 09979109900 號**

函轉有關容積移轉接受基地已領得建造執照廢止執照之後續處理方式乙案（如附件）。

4. 100.1.17 北市都建字第 10030295400 號

函轉本府環境保護局 100 年 1 月 7 日北市環秘(一)字第 10030057100 號函有關建築執照申請案涉及原核定環境影響說明書內容變更處理方式。

五、抽查附帶決議 104

1. 99 年 3 月 15 日北市都建字第 09963554800 號
2. 99 年 6 月 28 日北市都建字第 09963653200 號
3. 北市都建字第 09963843300 號

施工管理科

簡報資料 106

相關函釋 1-11 項 111

使用管理科

簡報資料 114

相關函釋摘要 135

一、高氯離子建築物

1. 99 年 6 月 21 日府授法三字第 09931894900 號

檢送本府 99 年 6 月 21 日府法三字第 09931749300 號令訂定發布之「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」影本，請查照並轉貴會會員知照。

二、建築物室內裝修

1. 99 年 8 月 23 日府授法三字第 09932714800 號

「臺北市建築物室內裝修審核及查驗作業事項準則」，業經本府於 99 年 8 月 23 日以府法三字第 09932540300 號令訂定發布，請查照。

2. 99 年 10 月 5 日北市都建字第 09964394300 號

為健全本市集合住宅建築物室內裝修管理，遏止公寓大廈不當裝修成多間套房行為，以維區分所有權人共同利益，自即日起向本市審查機構申辦掛號案件（含施工許可證登錄），應依說明事項辦理，請貴公會轉知所屬會員查照。

3. 99 年 12 月 29 日北市都建字第 09904378900 號

函轉內政部於 99 年 12 月 23 日以台內營字第 0990810345 號令修正發布「建築物室內裝修管理辦法」，如需發布條文，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照。

4. 100 年 1 月 17 日營署建管字第 0990084885 號

函轉內政部營建署關於建築技術規則建築設計施工編第 97 條安全梯構造及設備變更疑義乙案（如附件），惠請轉知所屬會員，請查照。

三、建築物公共安全檢查

1. 99年5月24日台內營字第09908035524號
函轉內政部奉「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」業經內政部於99年05月24日以台內營字第0990803552號令修正發布在案，如需發布條文，請至行政院公報資訊網(<http://gazette.nat.gov.tw>)下載，請查照並轉知所屬。
2. 99年6月25日台內營字第09908044452號
函轉內政部新修正之「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」，業經內政部於99年06月25日以台內營字第09908044452號令修正發布在案，如需發布書表，請至行政院公報資訊網(<http://gazette.nat.gov.tw>)或內政部營建署法規公告網站(<http://www.cpami.gov.tw>)下載，請查照並轉知所屬。
3. 99年9月27日府授法三字第09933133800號
檢送本府修正發布之「臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法」第二條及第三條條文乙份，如附件，請查照。
4. 99年8月17日府都建字第09964301700號
有關本府公告指定本市原有合法建築物防火避難設施改善項目(第2階段)乙案，自中華民國100年1月1日起實施，請查照。
5. 99年9月28日北市都建字第09964383700號
為修正本市「變更使用執照竣工勘驗注意事項附表註記事項」，加註消費場所應投保公共意外責任保險事宜乙案，請查照並轉知所屬會員知照。
6. 99年12月27日北市都建字第09964525600號
自100年1月1日起，本市凡屬「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規範之8類23組場所，使用人或所有權人在領得變更使用執照後，應於一個月內辦理當年度建築物公共安全檢查簽證及申報，請查照並轉知所屬會員。
日起實施，請查照並轉知所屬會員。
7. 99年8月19日內授營建管字第0990807016號
檢送內政部函釋關於「宗教、殯葬(E)類」其建築物公共安全檢查申報規模及檢查標準仍有該部88年8月6日台88內營字第8874102號函示規定之適用，請查照並轉知所屬會員配合辦理。
8. 99年12月2日內授營建管字第0990810206號
函轉內政部函示，供作酒吧(無服務生陪侍，供應酒、菜或其他飲料之場所)(B-3使用組別)用途使用之建築物，其樓地板面積未達300平方公尺者，仍應於每年4月1日至6月30日期間，依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法有關規定，向本局辦理建築物之檢查申報事宜，請查照並轉知所屬會員。

四、停車空間

1. 99年2月25日府都建字第09963994900號
修正本府99年2月25日府都建字第09963994900號函「本市建築物附設停車空間四項登錄列冊暫免罰鍰執行方式」相關文件，請查照。
2. 99年12月15日營署建管字第0992923686號
檢送內政部營建署函釋關於大型重型機車得否進入建築物附設停車空間停放疑義乙份，請查照並轉貴會會員知照。

五、機械升降設備

1. 99年1月12日北市都建使字第09963905400號
建築物申請建築執照，如有設置機車機械停車設備者應檢具該等設備之「內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書」始允設置，請查照並轉知所屬會員知照。
2. 99年10月20日營署建管字第0990069708號
函轉內政部為建築法第77條之4修訂前既有之建築物升降設備及機械停車設備安全檢查標準適用疑義補充說明，請查照，並轉知所屬會員知照。

六、建築物一定規模以下免辦理變更使用執照

1. 99年9月20日北市都建字第09964370200號
檢送本局修訂「臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照建築物申設立案許可檢視表」及「臺北市未領得使用執照建築物申設一定規模以下立案許可簽證項目表」乙份，自即日起實施，請查照轉行。

七、會議紀錄

1. 99年9月1日北市都建字第09964327300號
檢送本局所屬臺北市建築管理處99年8月16日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙份，請查照並轉貴會會員知照。
2. 99年11月8日北市都建字第09964424900號
檢送本局所屬臺北市建築管理處99年9月24日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙份，請查照並轉貴會會員知照。
3. 99年12月7日北市都建字第09964481900號
檢送本局所屬臺北市建築管理處99年11月2日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙份，請查照並轉貴會會員知照。
4. 100年3月2日北市都建字第10063959000號
檢送本局所屬臺北市建築管理處100年1月25日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙份，請查照並轉貴會會員知照。

八、其他

1. 99年12月27日營署建管字第0990082402號

關於金亞金屬工業股份有限公司函詢「安全梯及排煙室出入口之防火門裝配合止動裝置之有停地鉸鍊」是否違反建築技術規則乙案，復請查照。

2. 100年1月12日北市都建字第09964524500號

本市建築物使用執照、變更使用執照或室內裝修案件涉新設防火捲門竣工查驗執行原則，自100年4月1日起實施，詳說明二，請查照並轉貴會會員知照。

公寓大廈管理科

簡報資料 230

1. 法令依據
2. 廣告物種類
3. 招牌廣告及樹立廣告大、中、小型之區劃規定
4. 各類廣告物設置規定
5. 廣告物之限制
6. 各類廣告物申辦文件與流程
7. 相關網路查詢系統介紹