

臺北市依都市計畫限制不准住宅使用地區一覽表

行政區	使用分區名稱	地段	適用都市計畫規定
中山區	商業區(供商業購物中心使用)	金泰段	92年1月7日府都二字第09126159700號公告「修訂臺北市基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案內『基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區土地使用分區與都市設計管制要點』案」
中山區	商業區(供觀光旅館使用)	金泰段	同上
中山區	商業區(供一般商業使用)	金泰段	同上
中山區	娛樂區(供娛樂購物中心使用)	金泰段	同上
中山區	娛樂區(供觀光旅館使用)	金泰段	同上
中山區	娛樂區(供娛樂健身使用)	金泰段	同上
內湖區	商業區(供一般商業使用)	舊宗段	同上
內湖區	辦公服務區(一)	潭美段五小段	97年8月5日府都規字第09733252100號公告「變更臺北市基隆河(中山橋至成美橋段)計畫案(南段地區)及內湖區新里族段羊稠小段附近地區都市計畫案」
內湖區	辦公服務區(二)	潭美段五小段	同上
內湖區	工商混合區	潭美段五小段	同上
內湖區	工商服務展售區	潭美段五小段	同上
南港區	特定商業區(二)	南港段四小段	擬定臺北市南港區鐵路地下化沿線細部計畫案
士林區	特定商業區	福林段二小段	修訂臺北市士林官邸特定商業區細部計畫案
北投區	科技產業專用區	洲美段一小段 文林段二小段	擬定臺北市北投士林科技園區(區段徵收範圍)細部計畫

註：本附表視都市發展狀況修正