

臺北市政府代為標售103年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府民宗字第10332731000號

標號	土地標示						權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段	小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類			
10301-01	大同區	玉泉	二	278	3	第三種商業區	1/1	公業大稻埕鈴恤所	-	-	3,180,000	318,000	1. 第1次標售。 2. 地上有延平北路1段78號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10301-02	大同區	玉泉	二	283	9	第三種商業區	1/1	公業大稻埕鈴恤所	-	-	9,039,000	903,900	1. 第1次標售。 2. 地上有延平北路1段76、78號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10301-03	大同區	玉泉	二	284	18	第三種商業區	1/1	公業大稻埕鈴恤所	-	-	19,079,000	1,907,900	1. 第1次標售。 2. 地上有延平北路1段76號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10301-04	大同區	玉泉	二	285	4	第三種商業區	1/1	公業大稻埕鈴恤所	賴正財等9人	地上權	4,240,000	424,000	1. 第1次標售。 2. 地上有延平北路1段74號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

10301-05	大同區	玉泉	二	286	1	第三種商業區	1/1	公業大稻埕鈴恤所	賴正材等9人	地上權	1,004,000	100,400	1. 第1次標售。 2. 地上有延平北路1段74號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10301-06	文山區	景美	五	755	186	第三種商業區	1/1	祭祀公業高標富	李上林	地上權	105,778,000	10,577,800	1. 第1次標售。 2. 地上有景美街108號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10301-07	文山區	萬隆	一	142	48	第三種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第三中商業區使用)(原屬第三之一種住宅區)	1/1	祭祀公業林辰大	陳家宏 陳怡靜	地上權	23,813,000	2,381,300	1. 第1次標售。 2. 地上有羅斯福路5段42-1號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10301-08	南港區	南港	一	69	186	住宅區(供住宅使用)	1/1	祭祀公業三官大帝	-	-	91,431,000	9,143,100	1. 第1次標售。 2. 地上有南港路1段10巷18號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10301-09	南港區	南港	一	105	242	住宅區(供住宅使用)	1/1	祭祀公業三官大帝	-	-	95,203,000	9,520,300	1. 第1次標售。 2. 地上有南港路1段20-24號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

10301-10	南港區	南港	一	107	214	住宅區(供住宅使用)	1/1	祭祀公業三官大帝	陳秋桂等4人	地上權	74,057,000	7,405,700	<p>1. 第1次標售。</p> <p>2. 地上有南港路1段10巷3、5號及南港路1段22號門牌建物及巷道。</p> <p>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</p> <p>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。</p>
10301-11	文山區	公訓	二	354	317	第三種住宅區	1/1	祭祀公業王玉峯	-	-	113,153,000	11,315,300	<p>1. 第1次標售。</p> <p>2. 地上現做巷道使用。</p> <p>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</p> <p>4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。</p>