



登記達人便利包

(繼承登記應備文件及流程)

第 1 招

前置作業

- 申請被繼承人財產清單
(國稅局或稅捐處)
- 申請土地登記謄本(地政事務所)
- 申請房屋稅籍證明(稅捐處)
- 被繼承人及繼承人之戶籍謄本
(戶政事務所)

第 2 招

申報遺產稅 (國稅局)

向被繼承人死亡時戶籍所在地國稅局申報遺產稅

第 3 招

查欠稅

(稅捐處)

持遺產稅繳清或免稅證明書查欠地價稅及房屋稅，並加蓋稅捐承辦人員查欠印戳

辦理分割繼承者，請一併向稅捐處辦理印花稅總繳(或向郵局購買印花稅票)

第 4 招

填寫登記書表，並備齊文件

登記原因：繼承 1 登記申請書、2 登記清冊、3 繼承系統表、4 被繼承人(載有死亡記事)及繼承人之現在戶籍謄本(無法以電腦處理達成查詢者需檢附)、5 拋棄繼承者請檢附法院准予備查之證明文件、6 遺產稅繳清或免稅納證明書影本、7 土地、建物所有權狀或他項權利證明書、8 其他依法令應檢附之文件

登記原因：分割繼承 除上述文件外，尚須檢附：1 遺產分割協議書正副本(正本須貼印花稅票) 2 印鑑證明(免附情形：由繼承人親自到場，提出身分證明文件經登記機關指定人員核符並於登記原因證明文件內簽名者)

※本所製作範例可供填寫參考、免費提供申辦繼承登記所需書表

提醒您：

**落實性別平權
繼承不分性別**

第 5 招

送件申請登記

(地政事務所)

- 送件並繳納登記規費
- 收件後地所即依法審查，如需補正者，請於接到通知之日起 15 日內依補正通知內容補正，以免逾期未補正或未照補正事項完全補正而駁回登記申請
- 審查無誤後，即予以登記繕狀，登記完畢領件請依收件收據所載事項攜帶相關證件、印章領取權狀

申請登記有秘招 詳見順序按步做 不慌不亂必完成

臺北市建成地政事務所

總機代表號：02-23062122

服務檯專線：02-23062149



For You · For Youth

2017.8.19-8.30

◆ 常見繼承登記方式簡介 ◆

	繼承取得被繼承人土地或建物持分方式			備 註
	繼承人數	取得方式	登記原因	
被繼承人死亡 (登記名義人)	1 人	單獨取得	繼承	
◆繼承人有數人時，在分割遺產前，各繼承人對於遺產全部為公同共有 (民法第 1151 條)	數人	公同共有	繼承	繼承人為二人以上，部分繼承人因故不能會同其他繼承人共同申請繼承登記時，得由其中一人或數人為全體繼承人之利益，就被繼承人之土地、建物，申請為公同共有之登記。
	數人	(按應繼分) 分別共有	繼承	◆須經全體繼承人同意 ◆父或母與未成年子女同為繼承人，依法定應繼分申請為分別共有繼承登記，仍應依民法第 1086 條第 2 項規定選任特別代理人 (監護人與受監護人、輔助人與受輔助宣告之人 (§1113-1) 有民法第 1098 條第 2 項所定情形亦須經法院選任特別代理人) ◆土地登記規則第 39 條「...未成年人或受監護宣告之人，其監護人代理受監護人或受監護宣告之人購置或處分土地權利，應檢附法院許可之證明文件。繼承權之拋棄經法院准予備查者，免依前二項規定辦理。」
分割遺產協議由其中 1 人單獨取得或數人分別共有		分割繼承		

繼承登記係指土地及建築改良物辦竣所有權或他項權利登記後，因登記名義人死亡由繼承人繼承其權利，應於繼承事實開始之日起 6 個月內，向土地所在地之地政事務所申請登記(註：臺北市各地政事務所均可跨所受理本市繼承登記案件)。申請逾期者，每逾 1 個月得處應納登記費額 1 倍之罰鍰，但最高不得超過 20 倍。繼承登記應先向繼承人戶籍所在地主管稅捐稽徵機關申報遺產稅，經繳納或取得免稅證明文件並由不動產所在地稅捐處查無欠稅後，始得申辦繼承登記。

本所及附近機關位置資訊☆

機關名稱	地址	聯絡電話
萬華戶政事務所	和平西路 3 段 120 號 4 樓	02-23062706
萬華稅捐處	和平西路 3 段 120 號 6 樓	02-23021191
建成地政事務所	和平西路 3 段 120 號 8 樓	02-23062122
國稅局萬華稽徵所	桂林路 52 號 3 樓	02-23042270

※備註:建議可搭乘至捷運板南線龍山寺站 2 號出口即可抵達萬華區行政中心

◆相關繼承登記書表下載◆查詢機關服務地址資訊網址

地政登記書表	內政部地政司 www.land.moi.gov.tw
	臺北市政府地政局 www.land.gov.taipei 臺北市建成地政事務所 www.ccla.gov.taipei ※(請進首頁右側→繼承快易通)※
戶籍謄本	萬華區戶政事務所 whhr.gov.taipei
遺產稅	財政部臺北國稅局 www.ntbt.gov.tw / 下載申報書網址 www.etax.nat.gov.tw
查欠、印花稅	臺北市稅捐稽徵處 www.tpctax.gov.taipei 萬華分處 (即萬華稅捐處)