

19. 建築物及雜項工作物申請補辦執照建築師綜理表

起造人	○○○	
建築地點	○○區○○段○小段○等○筆土地	
使用分區	○○區	
基地面積	○○m ²	
建築面積	○○m ²	
總樓地板面積	○○m ²	
法規名稱 / 頒布日期	檢討內容	附件
<u>臺北市建築物申請補辦建造執照及雜項執照辦法/96.8.2府授法三字第09631481100號</u> 第三條 本市未經核准擅自建造之建築物及雜項工作物，其所有人或使用人應主動或依發展局通知之期限，檢附建造時原設計人及承造人資料，依建築法第三十條規定向發展局申請補辦執照。 有下列情形之一者，發展局應駁回其申請： 一、已受查報拆除處分，且經確認因違反相關規定確實無法補照。 二、違反建築執照核准時註記之禁止項目。 三、經提送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會決議禁止之項目。 四、有水土保持法第二十三條第二項規定之暫停開發之情形。 五、同一建築物或雜項工作物曾受限期補照之通知，且未遵期提出申請。 六、其他依核發建築執照之相關法規規定不應准許。	<input type="checkbox"/> 本案屬違建補照案件： <input type="checkbox"/> 於期限內補照。 <input type="checkbox"/> 已逾補照期限，經箋會查報隊同意補照。 <input type="checkbox"/> 未受查報，自行補照。 <input type="checkbox"/> 無本條規定應駁回申請案之情形。 備註： 箋會查報隊資料須檢附本次申請圖說，俾供查核是否與查報內容相符。	<input type="checkbox"/> 違建查報函 <input type="checkbox"/> 查報隊便簽

<p>第四條</p> <p>已建造完成之建築物申請補辦建造執照或雜項執照，除下列各款之結構安全得由本市開業建築師或專業工業技師負責鑑定外，應送請專業機構辦理鑑定。</p> <p>一、申請每幢總樓地板面積在一百六十五平方公尺以下之地面一層建築物。</p> <p>二、合於都市計畫規定之圍牆或二公尺以下之邊坡及擋土設施。但依規定應檢具水土保持計畫書送審之案件，其專業簽證事項仍應從其規定辦理。</p> <p>三、露天機電設備、中央系統空氣調節設備、昇降設備或機械停車設備。</p> <p>四、其他經發展局認定無須委託鑑定單位鑑定。</p> <p>前項所稱之專業機構如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中華民國建築學會。 2. 國家地震工程研究中心。 3. 臺北市建築師公會。 4. 臺北市土木技師公會。 5. 臺北市結構技師公會。 6. 台灣世曦工程顧問股份有限公司。 7. 中華民國結構工程學會。 8. 臺灣省土木技師公會。 9. 臺灣省建築師公會臺北市聯絡處。 10. 臺灣省結構技師公會。 11. 其他經發展局公告之專業機構。 	<p><input type="checkbox"/> 本案屬得由本市開業建築師或專業工業技師負責鑑定案件。</p> <p><input type="checkbox"/> 每幢總樓地板面積在 165 m² 以下之地面一層建築物</p> <p><input type="checkbox"/> 屬合於都市計畫規定之圍牆或 2m 以下之邊坡及擋土設施。</p> <p><input type="checkbox"/> 屬依規定應檢具水土保持計畫書送審之案件，專業簽證事項已從其規定辦理。</p> <p><input type="checkbox"/> 屬露天機電設備</p> <p><input type="checkbox"/> 中央系統空氣調節設備</p> <p><input type="checkbox"/> 昇降設備</p> <p><input type="checkbox"/> 機械停車設備。</p> <p><input type="checkbox"/> 屬經發展局認定無須委託鑑定案件。</p> <p><input type="checkbox"/> 本案屬應委託專業機構鑑定案件。</p> <p><input type="checkbox"/> 本案委託鑑定單位： _____</p> <p>備註 1： 除應送請專業機構辦理鑑定者外，其餘案件應於掛號時檢附建築師或專業工業技師結構安全鑑定報告。</p> <p>備註 2： 已檢附專業機構鑑定結構安全無虞報告書者，仍應由建築師或專業工業技師辦理結構簽證。</p>	<p><input type="checkbox"/> 建築師或專業工業技師鑑定報告</p> <p><input type="checkbox"/> 圖說</p> <p><input type="checkbox"/> 圖說</p> <p><input type="checkbox"/> 水保計畫送審圖說及專業簽證文件</p> <p><input type="checkbox"/> 圖說</p> <p><input type="checkbox"/> 圖說</p> <p><input type="checkbox"/> 圖說</p> <p><input type="checkbox"/> 發展局認定函文</p> <p><input type="checkbox"/> 專業機構鑑定結構安全無虞報告書</p>
---	---	---

<p>第五條 申請補辦執照，其得簡化之文件或程序如下： 一、同一基地內其他建築物申請建造執照時，已有地基調查資料，且經發展局認定足供參考者，得以該資料代替，免再施作地基調查。 二、建築物經設計建築師簽證確定無越界之虞者，得免再檢附土地複丈成果圖。 三、於已完成都市設計審議程序領得使用執照之建築基地內申請補辦建造執照或雜項執照，如其規模符合臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第七條規定，且其立面形式、材質及色彩計畫，經發展局認定與整體建物風格及景觀風貌協調配合者，得免再提送都市設計審議程序。</p>	<p><input type="checkbox"/> 已檢附同一基地既有地質鑽探資料，並經建築師或專業技師簽證該資料確實可靠，免再施作地基調查。 <input type="checkbox"/> 已檢附建築師簽證說明確定無越界之虞，得免再檢附土地複丈成果圖。 <input type="checkbox"/> 已取得發展局認定得免提送都市設計審議程序函文。</p>	<p><input type="checkbox"/> 發展局認定函文 <input type="checkbox"/> 建築師簽證說明書 <input type="checkbox"/> 發展局認定得免提送都市設計審議程序函文。</p>
<p>第六條 已領有建造執照或雜項執照之建築物，因於工程期限內無法完成施工及申領使用執照，致建造執照或雜項執照逾期作廢，而須重新申請者，在其原執照有效期限內完成勘驗部分，得依原申請執照時之法令規定辦理。</p>	<p><input type="checkbox"/> 本案屬執照逾期案件。 <input type="checkbox"/> 原執照號碼：_____。 <input type="checkbox"/> 法定竣工期限(含展延)：____年____月____日。 <input type="checkbox"/> 已完成法定勘驗進度：____樓版。 <input type="checkbox"/> 擅自建造進度：____樓版。</p>	<p><input type="checkbox"/> 原執照正本或謄本 <input type="checkbox"/> 原執照勘驗紀錄</p>

領有建造

	<input type="checkbox"/> 原執照有效期限內完成勘驗部分，已依原申請執照時之法令規定檢討，但耐震設計規範及防火避難設施不在此限。 <input type="checkbox"/> 擅自建造部分已依重新申請時之法令規定檢討。	<input type="checkbox"/> 原執照圖說 <input type="checkbox"/> 申請圖說
<p>第七條 於已領有使用執照之建築基地內申請補辦建造執照或雜項執照，除申請補照部分應符合現行法令規定外，該補照之建築物與基地內其他違章建築物及原合法建築物之容積及建蔽面積合計，均不得超過現行法定容積率及建蔽率之規定。</p>	<input type="checkbox"/> 本案屬領有使照之建築基地內申請補辦建造執照或雜項執照案件。 <input type="checkbox"/> 現行法定建蔽率：____%。 <input type="checkbox"/> 現行法定容積率：____%。 <input type="checkbox"/> 合計建蔽率：____%。 <input type="checkbox"/> 合計容積率：____%。	<input type="checkbox"/> 執照套繪圖 <input type="checkbox"/> 申請圖說 <input type="checkbox"/> 檢討說明書
<p>第八條 申請補辦建造執照及雜項執照之案件，申請人應於接獲第一次通知改正之日起三十日內，依通知改正事項改正完竣送請復審。但結構部分應送請專業機構辦理鑑定者，應於六十日內為之。</p>	<input type="checkbox"/> 接獲第一次通知改正日期：____年____月____日。 <input type="checkbox"/> 申請復審日期：____年____月____日。 <input type="checkbox"/> 改正日數：____日 ≤ 30 日。 <input type="checkbox"/> 改正日數：____日 ≤ 60 日 (結構委託專業機構鑑定)。	
<p>【其他規定】 建築法/第 86 條 擅自建造者，處以建築物造價千分之五十以下罰鍰，並勒令停工補辦手續；必要時得強制拆除其建築物。 違章建築處理辦法/第 10 條 建築師、營造業及土木包工業設計、監造或承造違章建築者，依有關法令處罰。</p>	承 造行為，依法分別負其責任	<input type="checkbox"/> 圖說 <input type="checkbox"/> 罰鍰單 <input type="checkbox"/> 說明書
<p>以上法規檢討內容：經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。</p>		

設計建築師簽章：

簽名

視個案情形，得由申請人配合調整綜理內容