



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會

29TH SUMMER UNIVERSIADE 

2017.8.19-8.30



105年度臺北市都市及建築法令說明會

臺北市建築管理工程處 ~ 建照科



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



一.直轄市縣 (市)主管建築機關審查或 鑑定建築物工程圖樣及說明書之規定項目

內政部104.6.5台內營字第
1040804293號令訂定，自
105.1.1生效

- ◆二、建造執照及雜項執照應由直轄市、縣(市)政府及內政部核定之特設主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書之規定項目(建築執照及雜項執照規定項目審查表如附表一)，分為查核項目及審查項目，其餘.....。
- ◆屬查核項目者，主管建築機關僅查核有無申請書件；屬審查項目者，主管建築機關應依有關法令規定審查。
- ◆六、依規定免由建築師設計之建造執照及雜項執照案件，第三點之查核項目及建築師或建築師及專業工業技師簽證之其餘項目，應為直轄市、縣(市)主管建築機關辦理之審查項目。

附表一

建造執照及雜項執照規定項目審查表

1. 依建築法第二十六條第二項規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。			
2. 依建築法第三十四條第一項規定，主管建築機關審查建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師或建築師及專業工業技師依建築法規定簽證負責。			
收文日期字號	查核及審查	複核	決行
年 月 日			
字 號			
綜合查核及審查意見			
【1. 起造人】			
【2. 建築地址】	【地號】	鄉（鎮、市、區）	段 小段 號等 筆
	【地址】		
查核項目		查核結果	
		有	無 備註
書表	1. 建造執照或雜項執照申請書		
	2. 規定項目審查表 份		
	3. 現地彩色照片		
	4. 起造人委託建築師之委託書（免由建築師設計者，免附）		
土地權利證明文件	5. 土地使用權同意書（限土地非自有者）		
	6. 使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附）		
	7. 土地登記（簿）謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份		
	8. 地籍圖謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份		
	9. 地上物拆除同意書 份		
	10. 建物所有權狀或其他產權證明文件影本（載明與正本相符） 份		
圖說	11. 地基調查報告（建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者，並應包括經審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件）		
	12. 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書		
	13. 經預審者，其審定結果通知文件。		
	14. 建築線指示（定）圖或免指示（定）建築線證明文件		
	15. 需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件		
	16. 特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書。		

其他	17. 直轄市、縣（市）政府規定之查核項目			
審查項目		審查結果		
		符合	不符	備註
基地條件限制	18. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用			
	19. 基地符合畸零地使用規則規定			
	20. 基地符合禁限建規定			
	21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。			
土地使用管制	22. 農業用地申請建築時其申請人身分規定			
	23. 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值			
	24. 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途			
	25. 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定			
其他	26. 建築物用途			
	27. 直轄市、縣（市）政府規定之其他審查項目			
備註	查核項目第 7 項、第 8 項及第 10 項應檢附之文件，依直轄市、縣（市）主管建築機關之規定。			



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二. 建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點

內政部104.6.5台內營字第1040804295號令修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」為「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，自105.1.1生效

內政部104.12.7台內營字第1040817450號令修正第五點規定，自105年1月1日生效

- ◆ 主管建築機關對於建造執照及雜項執照之簽證項目，應視實際需要按下列比例抽查：（一）五層以下非供公眾使用之建築物每十件抽查一件以上。（二）五層以下供公眾使用之建築物每十件抽查二件以上。（三）六層以上至十層之建築物每十件抽查二件以上。（四）十一層以上至十四層之建築物每十件抽查四件以上。（五）十五層以上建築物每十件抽查五件以上。
- ◆ 前項案件屬下列情形之一者，應列為必須抽查案件：（一）山坡地範圍內之供公眾使用建築物。（二）建築基地全部或一部位於地質敏感區內。（三）檢具建築物防火避難性能設計計畫書或依規定應檢具建築物防火避難綜合檢討報告書，經中央主管建築機關認可之建築物。

四.公告訂定「山崩與地滑地質敏感區(L0001臺北市)」並自即日起生效



請大家一起來看棒球~

2017臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE
2017.8.19-8.30



中華民國104年8月26日經地字第10404604170號

附表 2-1、地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果報告自主檢核表

(第 1 頁)

開發案名稱			
併入何種法令規定須送審之書圖文件		法令名稱:(例如:非都市土地開發審議作業規範、水土保持計畫審核監督辦法、開發行為環境影響評估作業準則…等)	
基地面積(公頃)			
檢核項目		檢核結果	檢核項目
一、 辦理人員	由技師辦理並簽證		自行興辦者
	(1) 是否符合地質法第 10 條規定之技師?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否檢附依法取得相當類科技師證書者之技師證書影本?
	(2) 是否檢附辦理技師之技師證書影本?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(3) 是否檢附辦理技師之執業執照影本?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否檢附地質敏感區範圍查詢結果		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二、 地質敏感區類別	<input type="checkbox"/> 地質遺跡地質敏感區 (應繼續勾選第 2 頁)	<input type="checkbox"/> 地下水補注地質敏感區 (應繼續勾選第 3 頁)	<input type="checkbox"/> 活動斷層地質敏感區 (應繼續勾選第 4 頁)
基地與地質敏感區重疊面積(公頃)			<input type="checkbox"/> 山崩與地滑地質敏感區 (應繼續勾選第 5 頁)

辦理技師/自行興辦人員簽名或蓋章：

附表 2-5、山崩與地滑地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果報告自主

檢核表

(第 5

頁)

基地與地質敏感區重疊面積(細部調查面積)		(公頃)		
檢核項目		檢核結果	補充說明	
基地地質調查內容	1. 區域調查 (1) 是否說明環境狀況 (2) 是否說明地質特性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	2. 是否得免細部調查。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 基地與地質敏感區重疊部分維持原地地形地貌且不開發,並經區域調查後,評估其地質條件對基地開發無相互影響者,得免細部調查。 2. 是否得免細部調查勾“是”者,可免填 3. 細部調查。	
	3. 細部調查			
	(1) 是否應進行細部調查(作業準則第 2 條第 2 項)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	(2) 是否進行工程地質特性分析	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	(3) 是否進行地下地質特性分析	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	(4) 是否依規定數量及深度進行地質鑽探	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	4. 應附圖說(符合作業準則第 18 條規定)			不須進行細部調查者,得免附細部調查地質圖。
	(1) 是否檢附區域調查地質圖(比例尺不得小於 1/50,000)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	(2) 是否得免細部調查地質圖(比例尺不得小於 1/1,200,面積逾五十公頃者,比例尺得酌予縮小)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
(3) 是否檢附地質剖面圖(水平比例尺不小於 1/1,200)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
(4) 是否檢附岩心柱狀圖(比例尺不得小於 1/100)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
基地地質安全評估內容				
是否符合作業準則第 19 條規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			

註: 1. 「作業準則」為地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則之簡稱

2. 依據地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則第 16 條至第 19 條訂定。

辦理技師/自行興辦人員簽名或蓋章：



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★☆☆
2017.8.19-8.30



五. 適用地質法 第8條及第11條 規定之建照案即 日起依臺北市建 造執照申請有關 特殊結構委託審 查原則規定辦理

2016-03-14 發文字
號：北市都授建字第
10531318901號

- ◆ 有關適用地質法第8條及第11條規定地區之建築基地申請建造/雜項執照案件，即日起依臺北市建造執照申請有關特殊結構委託審查原則規定辦理，請查照轉知所屬會員。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



六.建築許可申請案，基地原非屬地質敏感區，於處理程序中經公告全部或一部位於地質敏感區內，應否進行基地地質調查及地質安全評估

經濟部104年12月10日經地字第10404605520號函

三、再查本部前以103年12月26日經地字第10304606540號令核釋之地質法土地開發行為略以「應辦理土地使用分區變更、水土保持計畫、有基礎構造施作之建造執照或雜項執照之資源開發...」，依規定需申請建造執照或雜項執照之土地開發案件，僅涉及基礎構造施作者，方屬地質法之土地開發行為；爰本案建築許可申請案於審查完竣合格並發給建造執照或雜項執照時，基地尚非屬地質敏感區，後續處理程序中，該基地經公告全部或一部位於地質敏感區內，於申請變更設計時，如申請範疇涉及基礎構造之變更，即應依地質法第8條規定進行基地地質調查及地質安全評估



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



八. 有關內政部 函釋個別農舍用 地面積之計算， 自農業用地興建 農舍辦法102年 7月3日生效之日 起適用1案

內政部104年12月28日台內
營字第1040445799號函
條文

- ◆有關「102年12月16日台內營字第1020812243號、104年4月28日內授營建管字第1040413984號、104年7月13日內授營建管字第1040810932號函釋個別農舍用地面積之計算」，業經內政部函釋自農業用地興建農舍辦法102年7月3日生效之日起適用。
- ◆按農業用地興建農舍辦法（以下簡稱本辦法）第8條第3項規定略以：「農舍用地面積為法定基層建築面積，且為農舍與農舍附屬設施之水平投影面積用地總和。」該規定係為釐清本辦法所用之名詞定義並於102年7月1日增訂。本辦法102年7月1日修正前，雖無明文「農舍附屬設施」之相關名詞，但綜觀修法前行政院農業委員會相關函釋可知，配合農舍興建之附屬設施，應納入農舍用地面積予以檢討。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



九. 有關申請興建農舍之農業用地設置與建築物共構之擋土牆，並於建築物與擋土牆間回填土，該回填土區與擋土牆應計入農舍用地面積計算

內政部營建署104年7月13日內授營建管字第1040810932號函

四、又據行政院農業委員會水土保持局前揭104年6月29日函說明二稱：「旨揭與建築物共構之擋土牆應屬建築物不可分割之構造物，爰該回填土區與擋土牆均應計入農舍用地面積」。是以，有關申請興建農舍之農業用地設置與建築物共構之擋土牆，並於建築物與擋土牆間回填土，該回填土區及擋土牆應計入農舍用地面積（農業用地10%）計算，以符規定。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十.有關農舍 用地面積之計 算，請確實依 說明審查辦理

105.01.05內授營綜字
第1040817901號

- ◆重申農舍用地面積之計算，除不得超過申請興建農舍之農業用地10%外，並應視其農業用地所在區位之土地使用管制與建築規定，不得超過都市計畫法第85條授權訂定之施行細則與自治法規、實施區域計畫地區建築管理辦法、建築法、國家公園法及其他相關法令規定之最大基層建築面積（或所稱之建築面積）。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十一.中央法規標準法第18條所稱「處理程序終結」，就人民申請許可建築案件，涉及停車獎勵部分

內政部營建署104.10.19營
署建管字第1040065353
號函

- ◆ 按「按中央法規標準法第十八條所稱『處理程序終結』，為考量建築行為具有連續之特性，於申請建築許可，係指申請建造執照之日起至發給使用執照或依法註銷其申請案件以前而言。是凡建築物於興工前或施工中申請變更設計時，其申請變更設計部分，如不妨礙都市計畫或區域計畫有關公共設施用地之劃設，或新修正之建築法令未有廢除或禁止之規定者，在程序未終結前，仍得適用原建造執照申請時之法令規定。」為內政部84年4月21日台內營字第8402867號函釋
- ◆ 另處理程序未終結前申請變更設計，欲適用原建造執照申請時之法令規定，內政部87年7月2日台內營字第8772186號函亦有明示，本案依貴市建築物增設停車空間鼓勵要點（102年1月1日廢止）申請之建造執照，後續因變更室內配置、建築物外觀等必須辦理變更設計，如變更內容未涉及原停車獎勵事項之檢討，仍得適用原建造執照申請時之法令規定。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十二.建築物或變更使用為公共建築物於法定空地增設無障礙昇降機得否僅申請雜項執照，無須請建造執照疑義

內政部104.9.9內授營建管字第1040813550號函

- 一、按「考量依上開建築技術規則規定增設之昇降設備，主係為補充老舊建築物垂直運載設備之不足，作為因應高齡化社會生活需求之配套政策，並無實質增加建築物居室使用強度，為簡化建管程序，並達鼓勵民眾自行增設之效果，爰同意上開建築技術規則第55條第2項增設昇降設備，如不涉及其他同法第9條建造行為者，統一以申請雜項執照方式辦理，免以建造執照繩之。」為本部104年6月5日內授營建管字第1040809006號函送「五層以下建築物增設昇降機相關執行疑義」會議紀錄案由一結論所明示，本案有關「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫及認定原則」第8點及「建築物使用類組及變更使用辦法」附表三說明二、(八)提及公共建築物增設昇降機1節，與上開會議結論意旨相符，爰5層以下公共建築物增設昇降機者，得以申請雜項執照方式辦理，免以建造執照繩之。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十三.申請變更用途，經檢討須增設直通樓梯及昇降機間（含乘場），因而造成增建行為之法令檢討疑義

內政部104.9.23內授營建管字第1040814109號函

- ◆一、按建築技術規則建築設計施工編第55條第2項，增設昇降設備如不涉及其他同法第9條建造行為者，統一以申請雜項執照；又5層樓以下公共建築物於法定空地增建無障礙昇降設備，得以雜項執照申請，無需申請建造執照，本部104年9月9日內授營建管字第1040813550號函（如附件）業有明釋。
- ◆二、所詢申請變更使用執照增設昇降設備應依前開函釋認定辦理，至經檢討須增設直通樓梯及昇降機間涉及增建行為時，應依建築法相關規定檢討。惟案涉個案事實認定，請本於權責依上開規定核處。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十四.綠建材材料使用疑義

內政部營建署104.7.15營署
建管字第1040041467號函

- ◆ 有關綠建材使用率之規定，建築技術規則建築設計施工編第321條已有明文。如以塗料做為綠建材使用率計算，則其塗裝系統所使用之塗料均應為取得綠建材認可之產品。惟配合工程所需搭配之骨材或其他建材，倘無取得綠建材認可之產品可供選用，該骨材或其他建材得免採用取得綠建材認可之產品



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十五.居家護理 機構之建築物使 用類組認定

內政部104.7.3內授營建管字
第10404220312號函

- ◆居家護理機構（無機構住宿式服務），其機構登記設立之場所如僅供商談、接洽或處理一般事務時，該場所依本辦法第2條第1項附表1所示建築物使用類別、組別定義，應歸屬G-2類組
- ◆至於居家護理機構（所屬機構內設有短期收住或住宿式服務之場所），其機構登記設立之場所應歸屬H-1類組。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十六.建築技術 規則建築設計施 工編第1條第8 款「基地地面」 認定疑義

內政部104.6.18內授營建管
字第1040809898號函

- ◆按建築技術規則建築設計施工編第1條第8款規定：「基地地面：基地整地完竣後，建築物外牆與地面接觸最低一側之水平面；基地地面高低相差超過三公呎，以每相差三公呎之水平面為該部分基地地面。」另同條第16款規定：「地下層：地板面在基地地面以下之樓層。但天花高度有三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。」鑒於山坡地基地地面與地面（下）層之認定，涉及建築物高度檢討，其影響層面甚大，揆其建築技術規則規定意旨，山坡地建築物地下層外牆面與基地境界線或擋土牆間，應以填土覆蓋，並以填土整地完竣後與外牆接觸之最低一側水平面認定為基地地面，復據以判別地面（下）層。但地下層外牆部分留設車道出入口銜接道路或基地內通路，不在此限。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十七. 104年6月 18日內授營建 管字第 1040809898號 函釋所稱車道是 否包含「機車車 道

內政部營建署104.10.6營署
建管字第1040062011號函

- ◆ 山坡地建築物地下層外牆面與基地境界線或擋土牆間，應以填土覆蓋，並以填土整地完竣後與外牆接觸之最低一側水平面認定為基地地面，復據以判別地面（下）層。但地下層外牆部分留設車道出入口銜接道路或基地內通路，不在此限。
- ◆ 依法設置之停車空間，其地下層外牆部分自得留設車道出入口，以利通行。
- ◆ 本案機車停車空間如屬依法設置，且有經地下層外牆開口出入通行必要者，依該上開函釋意旨，所稱車道得包含「機車車道」，惟該車道寬度應依有關法令規定檢討辦理。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十八.修正「航空 站飛行場助航設 備四周禁止限制 建築物及其他障 礙物高度管理辦 法」第5、6、8條

中華民國105年2月18日交通部
交航字第 10450134792號、國
防部國規委會 字第
1040000224號、內政部臺內
營字第1040819798號令修正
發布第 5條、第6條、第8條條
文

- ◆ 為求審慎及兼顧飛航安全、國家經濟發展需求與航空站未來定位，將專案放寬禁限建高度限制，採「政策面」及「技術面」二階段方式處理。茲將此次修正重點臚列如下：
- ◆ 一、將現行條文首次所稱民航局之機關名稱，修正為交通部民用航空局（以下簡稱民航局）。（修正條文第五條）
- ◆ 二、刪除設立界樁之規定並修正禁限建範圍由民航局送請當地直轄市、縣（市）政府公告實施。（修正條文第六條）
- ◆ 三、專案放寬禁限建高度限制，採「政策面」及「技術面」二階段方式處理，新增第一階段報請行政院就政策需要進行審核之規定，再依現行規定續行第二階段技術面審查。（修正條文第八條）



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



十九.有關臺北市建築執照案件之排水計畫審查流程精進事宜

臺北市政府工務局 104 年
5 月 15 日北市工授水字第
10460256200 號

- ◆ 申請基礎板勘驗前審查
- ◆ 基地開發面積 150 平方公尺以下免適用



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十.有關臺北市道路命名及門牌編釘自治條例第11條第2項規定之適用範圍

中華民國105年1月12日
府授民戶字第10433749900
號

- ◆ 一、按「領有使用執照或其他合法建築物，其門牌之增編、併編，應由建築物所有權人向主管建築機關申請核准變更後，再行辦理。前項建築物屬公寓大廈，其規約對於增編戶數有規定者，依規約之規定辦理；規約未規定者，除具有獨立使用出入口之地面層外，應依下列方式之一辦理，始得申請主管建築機關增編戶數：一、經區分所有權人會議決議同意。二、取得使用同一出入口全數樓層過半數戶數之區分所有權人書面同意。」臺北市道路命名及門牌編釘自治條例第11條第1項及第2項分別定有明文。
- ◆ 二、查有關同一棟建築物內樓層數之戶數增加者，因無需施工，僅需辦理書面及現地審查作業，對其他住戶之生活品質並無影響，與上述規定之立法目的無違背，故有關建築物所有權人若係依樓層數申請增編戶數及門牌，經主管建築機關審認無需施工工程者，得免附區分所有權人會議決議或使用同一出入口全數樓層過半戶數之區分所有權人同意書。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十一.修正「臺北市免辦建築執照建築物或雜項工作物處理原則」

中華民國一百零五年一月十四日臺北市政府(105)府都建字第一〇四六三七二六二〇〇號令修正發布全文三點，並自一百零五年二月五日起生效

- ◆ 下列建築物或構造物，不妨礙公共安全、公共交通、公共衛生、市容觀瞻及相關法令，且土地使用證明文件及構造安全自行負責下，免辦理申請手續。**但第(六)款、第(七)款及第(八)款**，應具備圖說報建管處違建查報隊列管。另上開構造物涉及開放空間、停車空間、騎樓或無遮簷人行道、防火間隔等應辦理變更使用執照。如需申請接水電者，應報經都市發展局許可後得准予洽臺灣電力公司或臺北自來水事業處辦理接水電事宜。
- ◆ (八) . . . 3.太陽光電發電設備依「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」之規定辦理。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十二.臺北市 綠建築查核執行 要點

中華民國一百零五年一月五日
臺北市政府(105)府都建字
第一〇四六三七二七六〇〇
號令修正發布第二點及其附
件內容，並自一百零五年一
月二十六日起生效

- ◆ 建築技術規則建築設計施工編第十七章綠建築專章、
- ◆ 臺北市綠建築自治條例、
- ◆ 臺北市市有新建建築物設置雨水回收再利用實施要點
- ◆ 臺北市公共設施用地開發保水作業要點
- ◆ 建造執照（變更設計）申請案件，應由設計建築師製作「綠建築基準檢討報告書」及「綠建築基準專案檢討：自主檢查表」（附表一）依法簽證負責，依規定比例抽查之建築物，於放樣勘驗前應經本府都市發展局（以下簡稱本局）委託之查核單位完成查核。

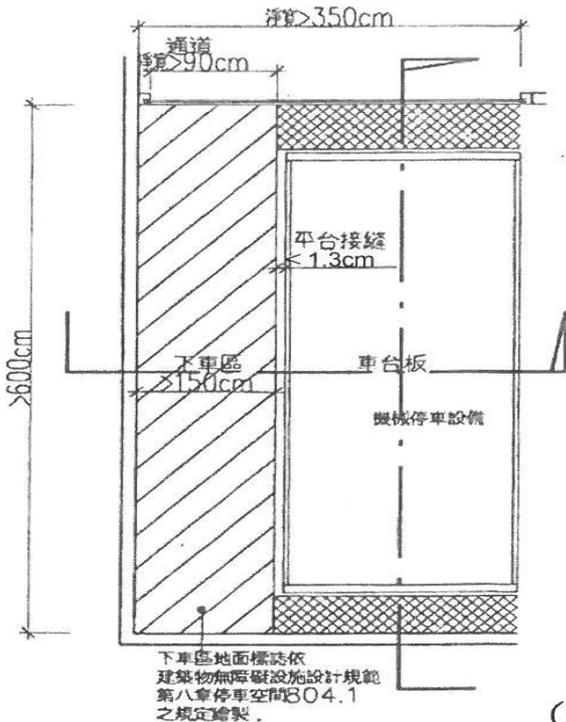
二十三.臺北市無障礙汽車停車位以機械停車設備設置原則

105-03-16 北市都授建字第10564861800號



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE
2017.8.19-8.30



(示意圖 1)

- 一、本市為明確規範建築基地如因基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置平面式無障礙汽車停車位確有困難，並符合下列各款情形之一者，經本府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組審查同意後，得以機械停車設備設置：
 - (一) 基地面積在 350 平方公尺以下，且其寬度或深度任一邊未達 18 公尺者；應留設騎樓或無遮簷人行道者，其寬度、深度及面積以扣除騎樓或無遮簷人行道後之寬度及深度為準，但本原則發布實施前，已經都市設計審議核備者，不在此限。
 - (二) 其他經本市主管建築機關認定有必要者。
- 二、應於機械停車設備車台板側增設下車區，下車區比照「建築物無障礙設施設計規範」，寬度大於 150 公分，下車區出入口淨寬應大於 90 公分。(示意圖 1)
- 三、車台板與下車區間水平間隙不得大於 1.3 公分，且應齊平無高差。(示意圖 1 及圖 2)
- 四、車台板與下車區間不得設置支撐柱或任何形式之障礙物，以利行動不便者上下車。
- 五、為確保使用者安全，應設置安全防護系統，當下車區有人或物品時，應發出聽覺及視覺警示，使停車設備停止運轉；並應依建築技術規則建築設計施工編第四章之一室內停車空間之標準設置安全維護裝置，不因非供公眾使用建築物而免設置。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十四.修正「臺北市未完成公共設施之建築基地申請建築執照出入通路之處理原則」，並自104年9月20日起生效

104-09-07 發文字號：府授都建字第10463657501號

- ◆ 二、以計畫道路為出入通路，應合乎下列條件：
- ◆ (一) 新建五樓以下或六樓以上建築物應於建築工程放樣勘驗前，分別自行開闢完成三．五公尺以上與四公尺以上之施工道路及依實際需要擬定之臨時排水系統。
- ◆ (二) 申請使用執照前應依本府工務局標準圖說施工完成排水系統，並將出入通路鋪設柏油路面。
- ◆ 依前項規定送工務局審查鋪設柏油及排水系統時，應檢送所經土地之土地權利證明文件及經法院或民間公證人認證之土地永久使用同意書(如附件)。

二十五.可否以客貨用升降機替代機車用升降機乙案

104.05.28 10463589800營
建法規研究小組第315次會議結論



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



- ◆ 升降機依應中華民國國家標準CNS10594規範設置，其檢查方法則依中華民國國家標準CNS2866規範辦理。機車用升降設備未有CNS規範前，得以載重符合CNS規範之升降機替代，該升降機於領得許可證後始得使用。
- ◆ 案例：
 - 起造人併同設計簽證建築師檢具說明書（說明本案係依本處104年5月8日營建法規研究小組第315次會議結論，使用經設備廠商證明符合CNS規範之客貨升降機）。
 - 並檢具書圖文件模擬使用者合理使用空間，以客貨梯車廂淨尺寸（寬：120CM，長：240CM）做為替代機車升降機之用。
 - 於公寓大廈規約(草約)住戶應遵守之事項內加註：
「十、本公寓大廈附設客貨升降機升降設備，機車進入設備視同貨物載運，使用人與機車進入設備車廂時必須將機車熄火後再行操作設備，同時車廂內嚴禁煙火。」，並列入執照注意事項附表列管。

二十六.臺北市 建築物及法定空 地綠化實施要點

- ◆ 中華民國105年6月28日臺北市政府(105))府都建字第10564907000號令廢止，並自民國105年7月18日起生效

二十七. 臺北市 新建建築物綠化 實施規則

中華民國105年6月2日臺北
市政府(105)府法綜字第一〇
五三二〇四三九〇〇號令訂
定發布全文十六條，自發布
日施行



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



◆ 臺北市新建建築物建築基地區分為下列四類：

一、第一類建築基地：

- (一) 依臺北市土地使用分區管制自治條例綜合設計放寬規定設計，提供公共開放空間之建築基地。
- (二) 公有建築物及新設立公私立各級學校之建築基地。
- (三) 面積達二千平方公尺以上，且開放空間設有四公尺以上人行步道之都市更新建築基地。

二、第二類建築基地：

- (一) 完整街廓之建築基地。
- (二) 住宅區面積達一千五百平方公尺以上、商業區達二千平方公尺以上、工業區達三千平方公尺以上之建築基地。
- (三) 既有公私立各級學校之建築基地。
- (四) 面積達一千平方公尺以上未達二千平方公尺，且開放空間設有四公尺以上人行步道之都市更新建築基地。

三、第三類建築基地：住宅區面積達五百平方公尺以上，未達一千五百平方公尺之建築基地。

四、第四類建築基地：前三類以外之建築基地。

◆ 建築基地跨越二個以上使用分區時，以所占面積較大之使用分區及整宗建築基地面認定建築基地類別。

◆ 建築基地同時符合第一類至第三類類別時，以類別序號在前者為認定依據。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十七. 臺北市 新建建築物綠化 實施規則

中華民國105年6月2日臺北
市政府(105)府法綜字第一〇
五三二〇四三九〇〇號令訂
定發布全文十六條，自發布
日施行

◆ 第五條 前條所定各類建築基地之綠覆率規定如下：

第一類建築基地：百分之七十以上。

第二類建築基地：百分之六十以上。

第三類建築基地：百分之五十以上。

第四類建築基地：百分之四十以上。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十七. 臺北市 新建建築物綠化 實施規則

中華民國105年6月2日臺北市政府(105)府法綜字第一〇五三二〇四三九〇〇號令訂定發布全文十六條，自發布日施行

◆ 第六條 第四條所定各類建築基地之綠化總二氧化碳固定量應大於二分之一最小綠化面積與下列二氧化碳固定量基準值（公斤/平方公尺）之乘積：

第一類建築基地：六百。

第二類建築基地：五百。

第三類建築基地：四百。

第四類建築基地：四百。

◆ 前項綠化總二氧化碳固定量之計算，依建築基地綠化設計技術規範規定辦理。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十七. 臺北市 新建建築物綠化 實施規則

中華民國105年6月2日臺北市政府(105)府法綜字第一〇五三二〇四三九〇〇號令訂定發布全文十六條，自發布日施行

- ◆第十條 新建建築物屋頂平臺應實施綠化，除都市計畫或其他法令另有規定致無法綠化者外，新建建築物屋頂平臺綠化面積應達該屋頂平臺面積之百分之五十，綠化面積以實際被覆面積計算。
- ◆因屋頂平臺綠化所增加之靜載重，應按實計算，並應詳列於結構計算書中。
- ◆屋頂平臺因設置綠化設施增加必要設備層，其高度在五十公分以下，不計入建築物高度，必要設備層包含隔熱、防水、管線及複層板等設施。
- ◆屋頂平臺緊鄰女兒牆設置綠化設施者，覆土完成面女兒牆高度不足一點五公尺部分應設置透空之欄杆。但未緊鄰女兒牆設置綠化設施者，應自女兒牆退縮一公尺以上淨空間後設置。



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



二十七. 臺北市 新建建築物綠化 實施規則

中華民國105年6月2日臺北市政府(105)府法綜字第一〇五三二〇四三九〇〇號令訂定發布全文十六條，自發布日施行

- ◆ 第十一條 第四條所定各類建築基地之汽車坡道與法定空地綠化交接處，應以高度九十公分以上綠化設施予以區隔，二者並應分別設置出入口。
- ◆ 第十二條 第四條所定各類建築基地內車道、人行步道或廣場等鋪面應設置百分之五十以上面積之透水性材料，並與臨接道路之人行道順平。

二十七. 臺北市 新建建築物綠化 實施規則

中華民國105年6月2日臺北市政府(105)府法綜字第一〇五三二〇四三九〇〇號令訂定發布全文十六條，自發布日施行



請大家一起來看棒球~

2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE ★★★★★
2017.8.19-8.30



◆第十四條 依本規則設置之綠化設施，其建築物申請建造執照時，應檢附植栽設計圖說。

前項植栽設計圖說應包含植栽配置圖、綠覆率檢討表、二氧化碳固定量檢討表、澆灌系統、花臺與人工地盤覆土部分防水、排水圖及各項設施剖面詳圖。植栽設計圖說比例尺不得小於一百分之一，剖面詳圖比例尺不得小於五十分之一。

◆第十五條 依本規則設置之綠化設施，應由建築物或土地所有權人或使用人負責維護管理。

依本規則設置之綠化設施，其建築物申請使用執照時，應檢附綠化設施竣工圖說及現況照片。