

臺北市政府工務局新建工程處
「建成綜合大樓改建工程」委託規劃設計及監造技術服務



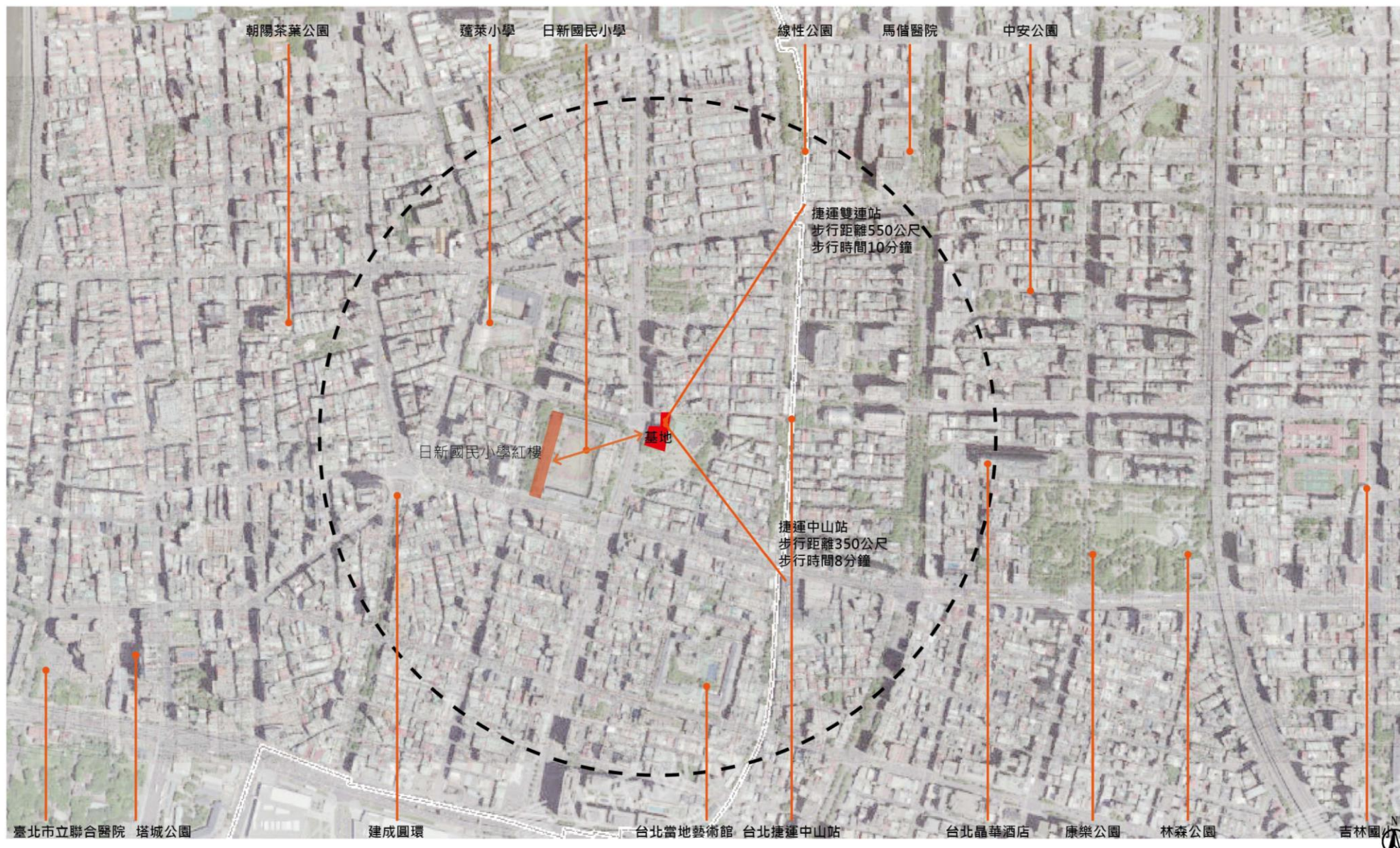
建築師事務所簡報
108.12.10

簡報大綱

- 一、基地區位及周遭環境說明
- 二、土地使用分區說明
- 三、基地環境現況
- 四、設計概念
- 五、外觀設計概念
- 六、立面圖
- 七、夜間照明計畫
- 八、透視圖



基地區位及周遭環境說明



土地使用分區說明

本基地土地使用分區為機關及社會福利設施用地，土地使用管制維持原機關用地；開發強度以建蔽率40%，容積率400%。該處得作托嬰、托兒、少年福利、老人福利、身心障礙者福利、區民活動中心等相關社會福利與公共服務設施使用。



基地環境現況

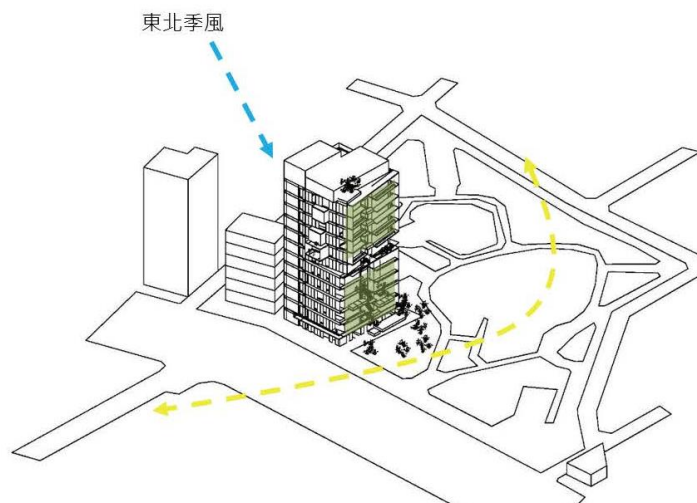


- 公園開放空間
- 校園開放空間
- 行人穿越線

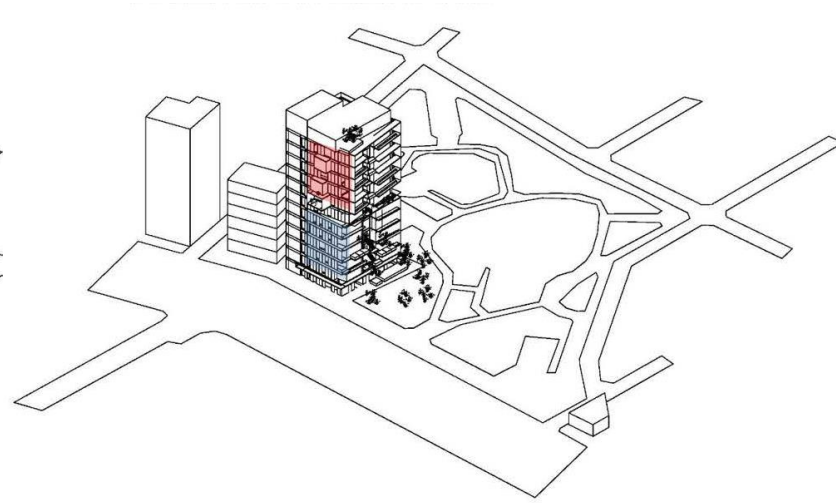


S=1:7000

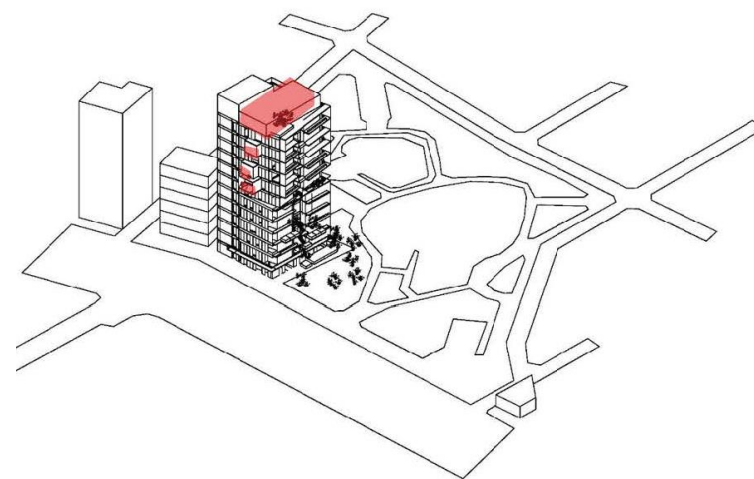
在外部立面構成上，上下交錯的兩個盒子，屋頂附加如突出物般的青少年活動空間，此量體以輕量之鋼構架外附金屬擴張網，表達半穿透的金屬量體，淺黃色的塗料包覆藝術活動櫥窗外顯藝文特色與區域文化，東西側面臨承德路與光能里均以實體長條式開窗，向上韻律錯動，產生型塑打鐵街新式洋樓風格的地區意象。



物理環境/服務核阻擋東北風，南向深遮陽及垂直綠化引入西南風

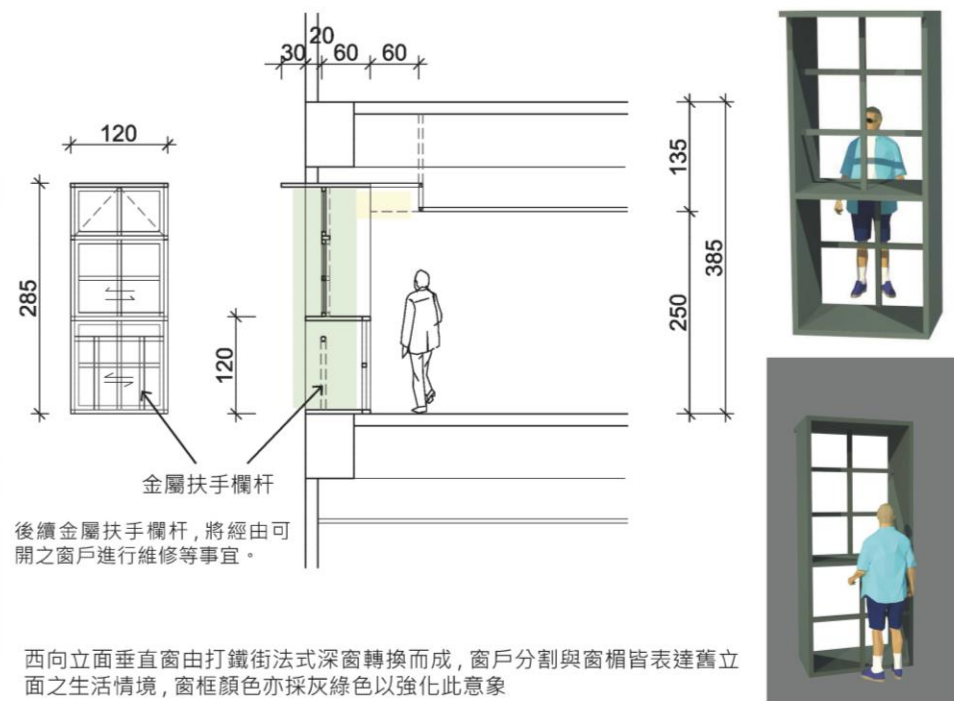


機能整合區分/動靜分離而又串連的兩個量體

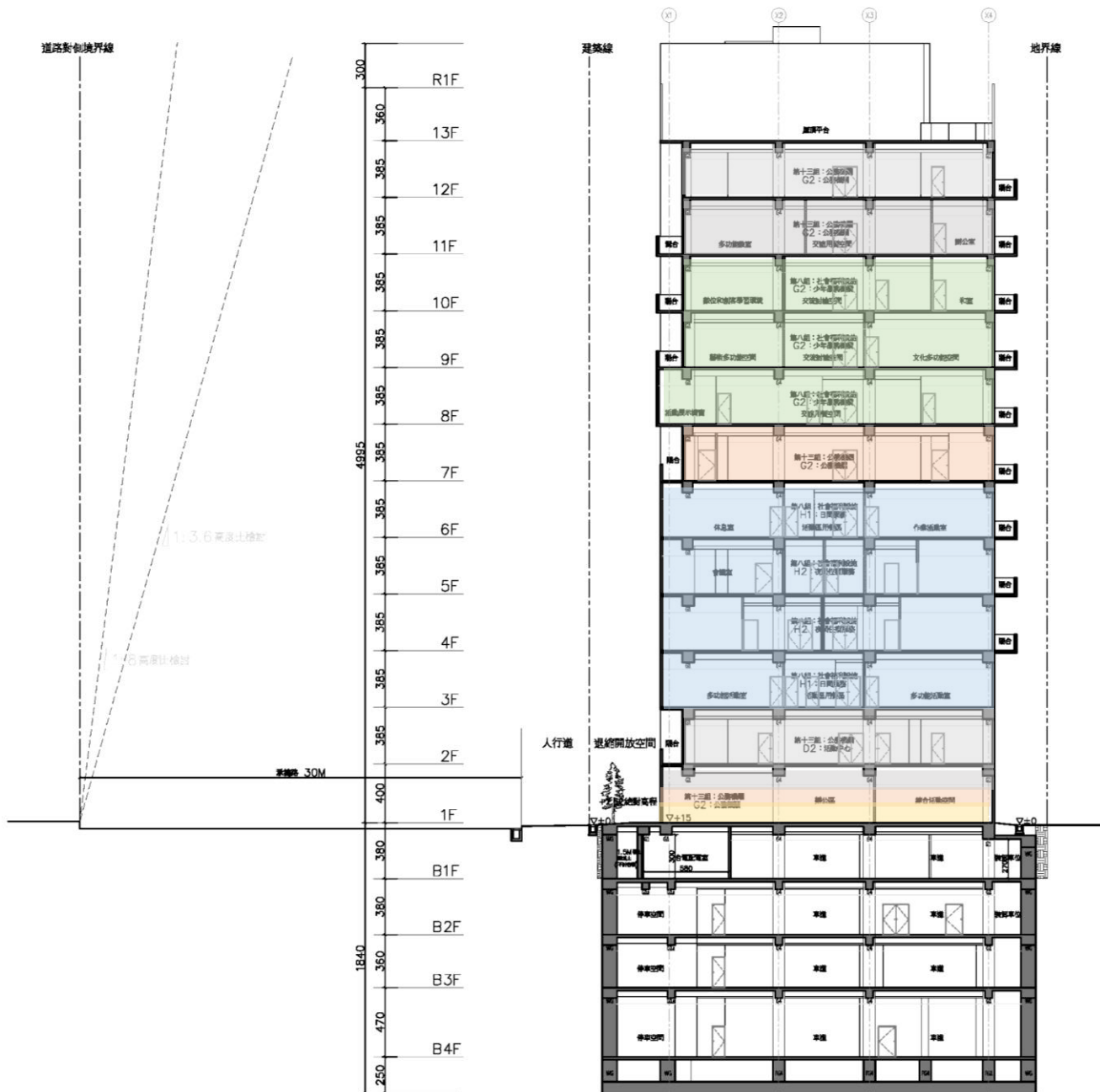


藝術創新/展演櫥窗與青少年戶外活動由下而上'由西而東溢出都市介面

外觀設計概念



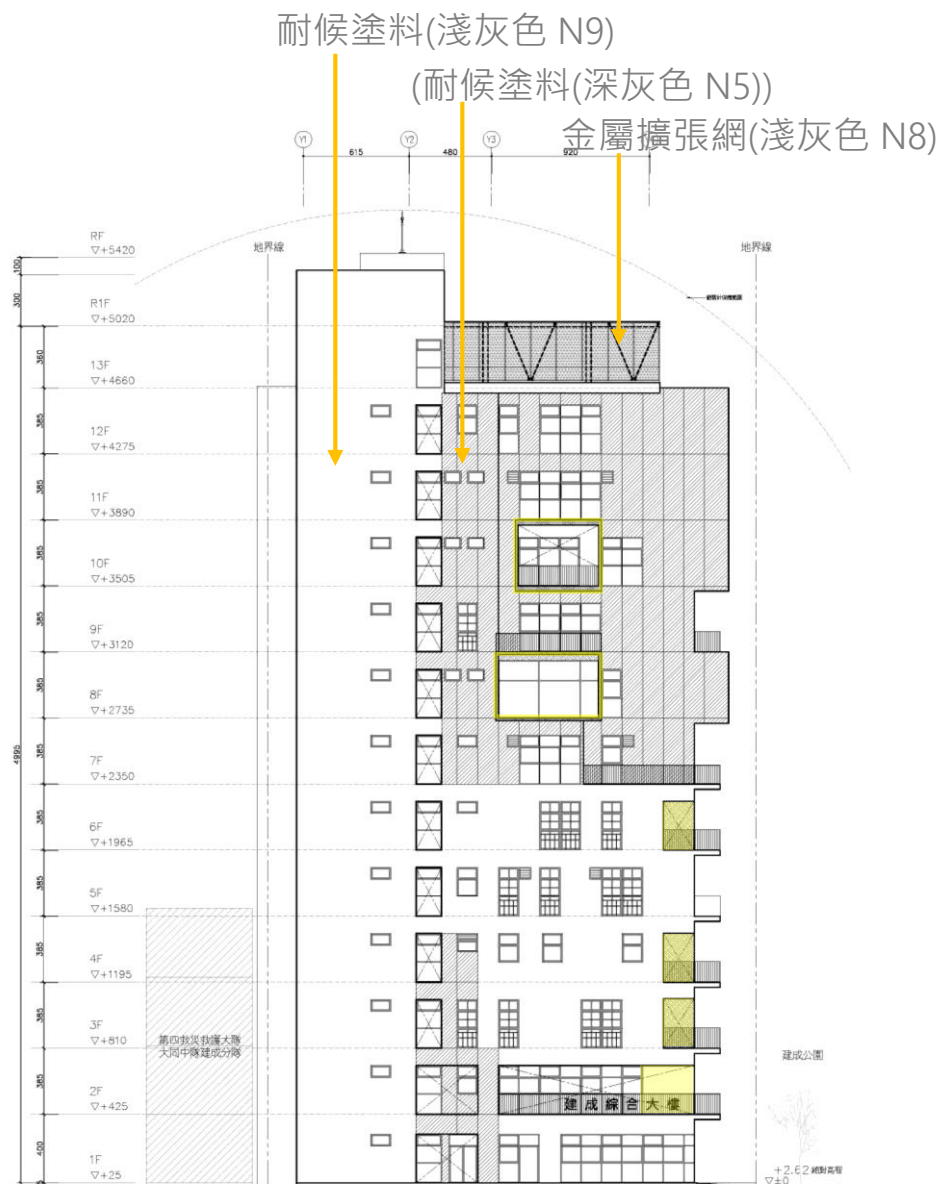
空間使用計畫



- 13 屋頂花園
- 12 多媒體展演空間
- 11 兒童托育資源中心
- 10
- 09 少年服務中心
- 08
- 07 居家托育資源中心
- 06 身心社區日間作業設施
- 05 身障社區居住服務
- 04
- 03 身心障礙者日間活動會所
- 02 區民活動中心
- 01 社區公共托育家園、區民活動中心、老人活動據點

B1-B4停車空間

立面圖



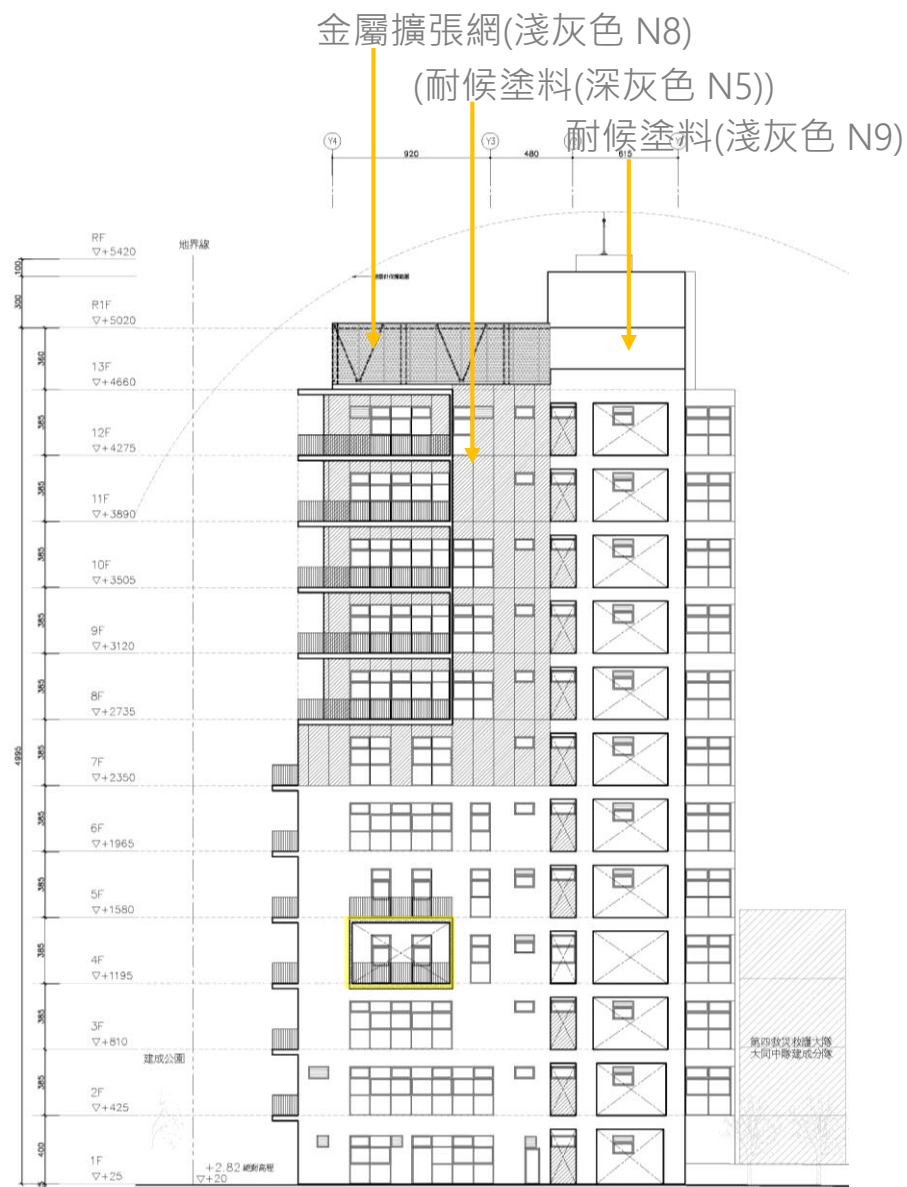
淺灰色 (N9) 塗料



淺灰色 (N8) 金屬擴張網



立面圖



淺灰色 (N9) 塗料



淺灰色 (N8) 金屬擴張網



本案建物照明以突出建築本身特色為主，在面臨承德路的西向立面上，分2時段表現外觀照明，於18:00-22:00同時以LED線性洗牆燈表現陽台天花，以及活動櫥窗外牆，22:00-24:00則保留活動櫥窗外牆的表現。



跳動陽台處 LED 線燈洗牆式照明

18:00-22:00南向立面夜間燈光模擬示意圖



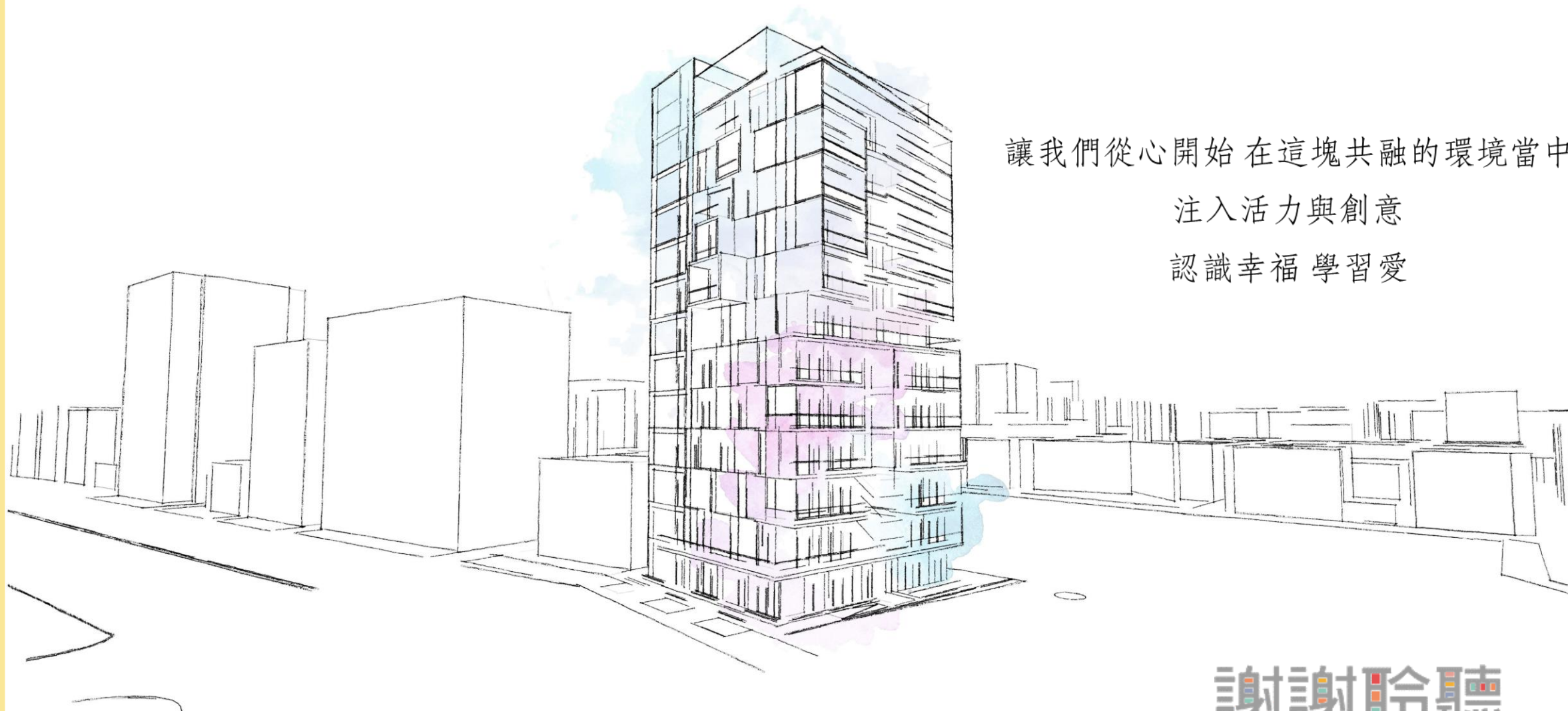
跳動陽台處 LED 線燈洗牆式照明

22:00-24:00南向立面夜間燈光模擬示意圖

承德路一段側透視圖







讓我們從心開始 在這塊共融的環境當中
注入活力與創意
認識幸福 學習愛

謝謝聆聽