

臺北市政府工務局新建工程處會議紀錄

- 一、會議事由：「建成綜合大樓改建工程」施工前說明會議
- 二、會議時間：108年12月10日（星期二）上午10時00分
- 三、會議地點：臺北市大同區承德路二段35號旁工地現址
- 四、主持人：陳百慶主任
記錄：陳信宇
- 五、出席單位及人員：詳如簽到表。
- 六、會議事由說明：「建成綜合大樓改建工程」施工前說明會。
- 七、討論內容：
 - （一）臺北市大同區公所：若有需本所協助，依相關規定配合辦理。
 - （二）臺北市大同區光能里辦公處：
 1. 請施工單位注意交通安全與公共安全之維護。
 2. 建請台灣電力公司（下稱台電）就建成公園大廈之變電箱遷移至建成綜合大樓評估可行性。
 - （三）臺北市大同區光能里里民：
 1. 建議工區承德路二段37巷側不要開設施工大門，避免造成行人及車輛進出不易發生危險。
 2. 建議施工車輛於承德路二段側出入時，多加注意臺北市大同區日新國民小學學童通行安全。
 3. 建議工程施工圍籬留設透明板，以供相關單位與民眾知悉工區施工情形。
 4. 台電變電箱設於鄰近大樓地下室，建請相關單位評估遷移至建成綜合大樓之可行性。

5. 本案樓層空間之設計使用涉及許多政府單位，建請相關單位就管理及營運層面詳盡規劃執行，以利發揮實質效益。
6. 本案就供外界使用空間應考慮制定收費機制，以利管理。
7. 本案北向立面與鄰近大樓接近，建議考量隱私問題。
8. 公共建築之安全管理問題，如陽台、空中花園空間等使用空間，請相關單位配合辦理。
9. 本案夜間立面照明，建議使用之相關單位應編列維護管理費用，以維持夜間照明效果。
10. 政府相關單位應注意把關品質，避免出現舊大樓海砂屋之情形。

(四) 臺北市政府社會局：若有需本局協助，依相關規定配合辦理。

八、會勘結論：

- (一) 將邀集相關單位評估建成公園大廈地下室台電變電箱遷移至建成綜合大樓之可行性。
- (二) 請施工廠商加強施工區域之安全措施，並降低尖峰時段對承德路二段及承德路二段 37 巷之影響，對里民反映之問題請即時回應與處理。

散會：上午 12 時整

~以下空白~