

# 建成綜合大樓改建工程 施工前說明會



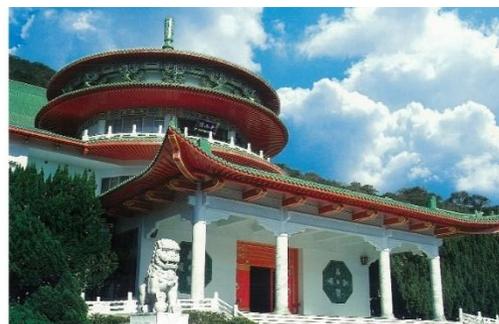
中華民國一〇八年十二月十日

# 簡報大綱

- 壹、施工廠商介紹
- 貳、施工團隊介紹
- 參、安全維持措施
- 肆、圍籬配置
- 伍、圍籬退縮措施
- 陸、斑馬線調整措施
- 柒、污染防治措施
- 捌、開挖期間安全監測配置及頻率
- 玖、施工順序及工程預定進度

## 施工廠商介紹

勁強營造豐富工程經驗，擁有施工及管理專業人員，配合機電廠商人員含各類技師、工地主任及品管等逾40人。並可運用勁強營造於國內據點的人力及技術資源，提供全方位與在地化的即時服務。勁強營造以行之有年的專案管理制度、統合技術發展、資源整合及協調並重的方式執行專案，績效卓著，廣受各界好評。以下，針對勁強營造及其共同參與本案分包商，說明近十年內承攬工程履約狀況。



**施工廠商介紹**

公共工程類

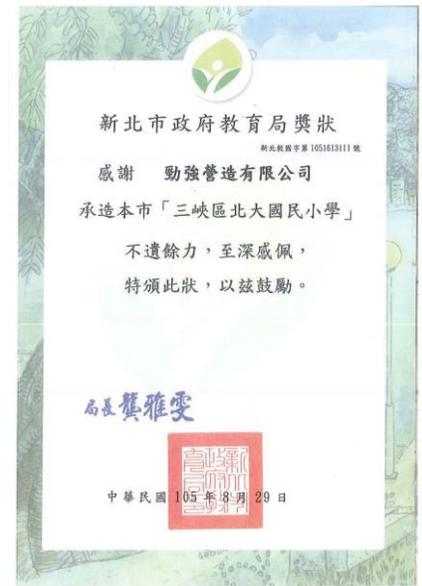
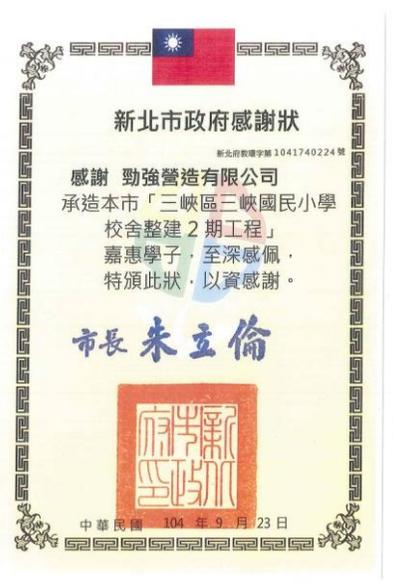
## 新北市三峽區北大國民小學校舍新建工程

公司名稱：勁強營造有限公司  
主辦機關：新北市政府新建工程處

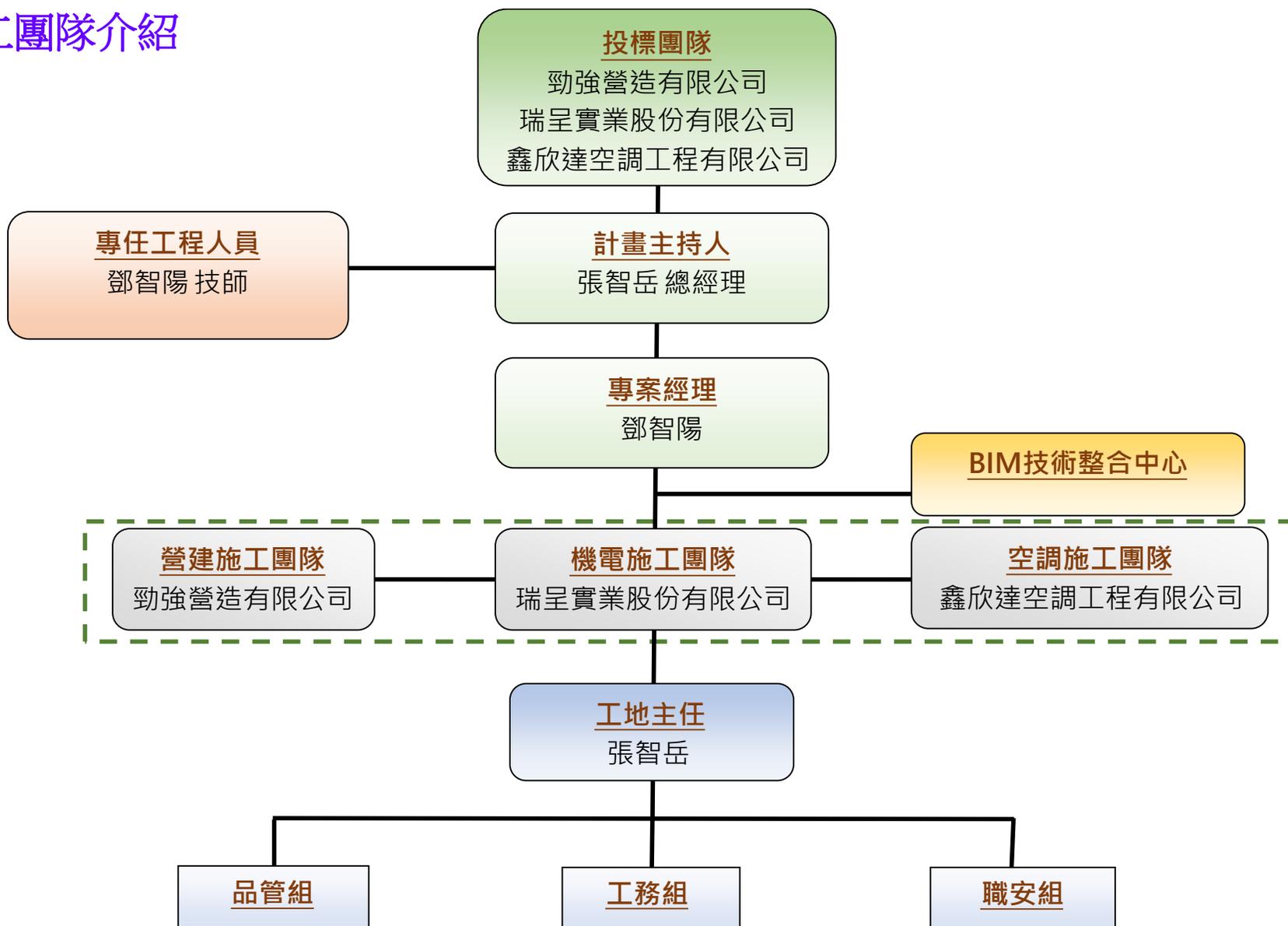
組別：建築工程組  
地區：台北地區





## 施工團隊介紹

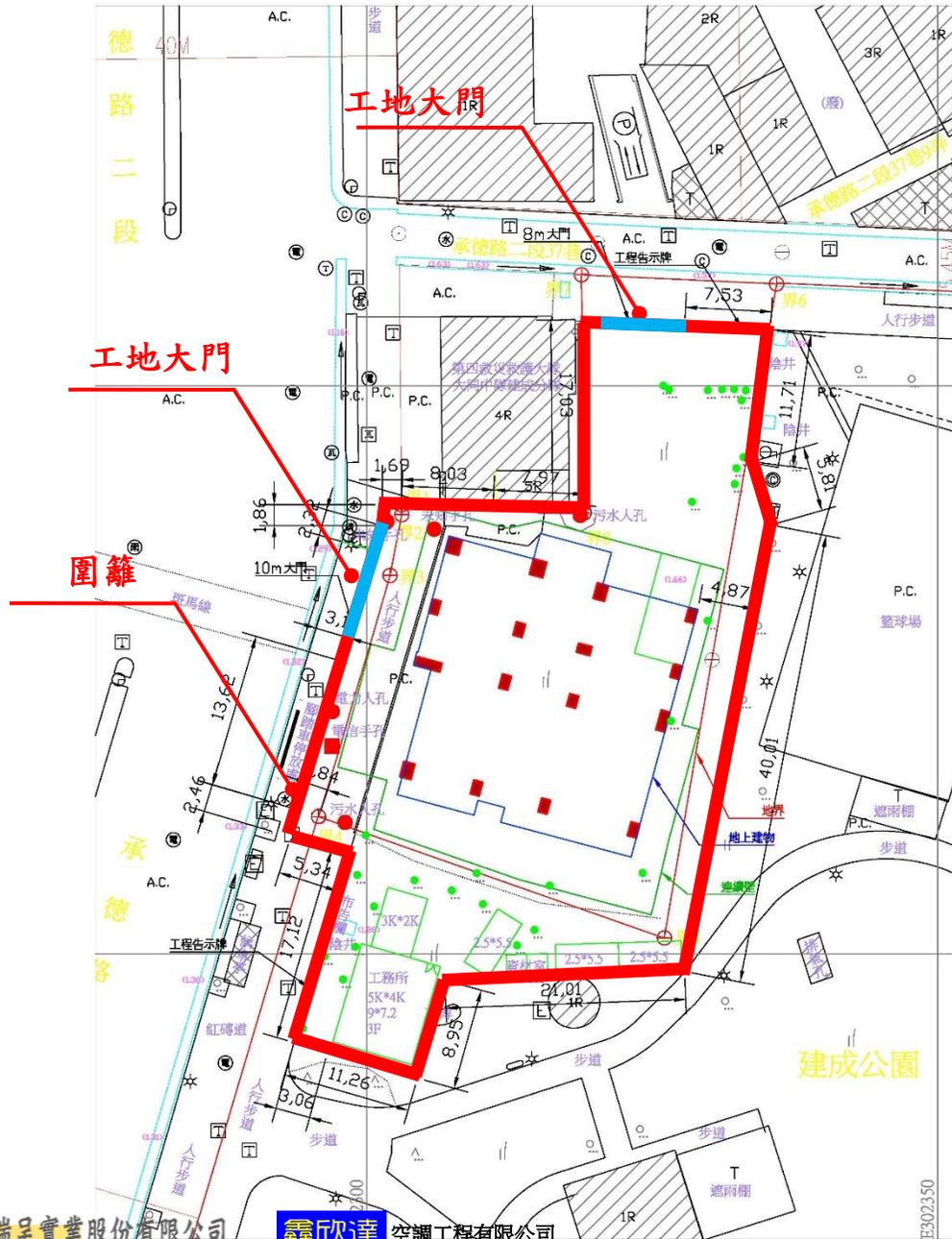


## 安全維護措施

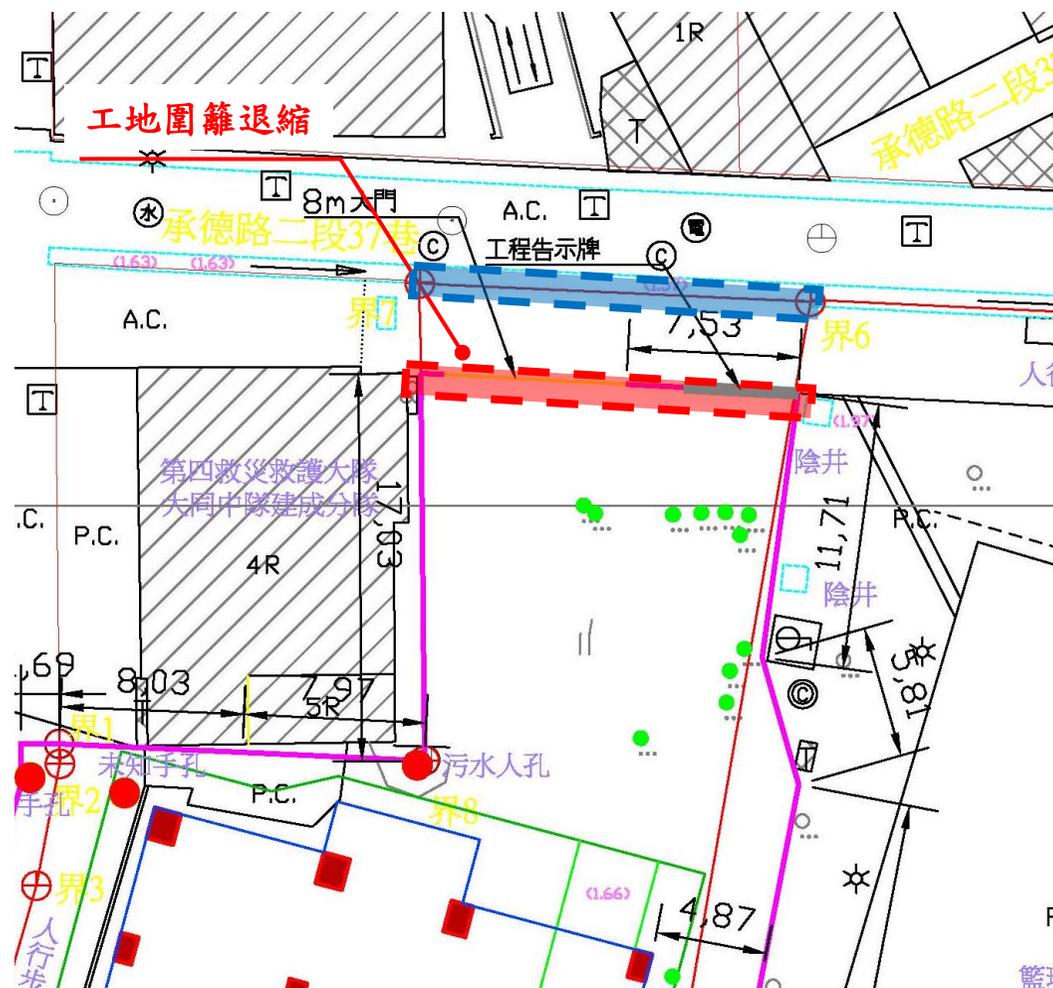


- 為減少施工對周圍環境衝擊，各項作業皆於施工圍籬中進行。
- 工區進出時須注意安全。
- 依規定於施工區域設置醒目告示牌，並勸導車輛勿任意停車。
- 工程車輛進出工作區域時加派臨時指揮人員或旗手指揮管制交通。
- 在施工期間請居民配合禁停車輛並建議改道行駛。
- 設置警示燈等警示設備，以維安全。
- 圍籬設置適當燈等照明設備，以維安全。

圍籬配置



## 圍籬退縮措施



- 承德路二段37巷工地圍籬退縮。
- 維持人行道通行寬度。
- 宣導勿於工區大門附近逗留以維安全。

## 斑馬線調整措施



- 行人通行時遵守交通維持人員指揮。
- 宣導鄰近居民經由全家便利商店側行走。
- 宣導勿於工區大門附近逗留以維安全。

## 污染防治措施

- 全區設置防溢座，並設置臨時排水溝，排出雨水，並注意避免污染工區邊鄰近區域。
- 車輛駛出工區前沖洗泥沙。
- 施工路段附近排水溝加設防塵罩網，以避免土塊、石子掉入。
- 減少施工物料及土方堆置，必要時應以防水布覆蓋，防止雨水沖刷造成污染。
- 人員之生活污水設置污水處理設施以免妨害公共衛生。
- 工地內所運載之運輸卡車，需加設覆蓋設備，且駛出工地時應將卡車輪胎及車輛表面加以清洗，以降低工地塵土對市區之影響。
- 採用狀況良好及低污染性之施工機具及運輸車輛。
- 運輸車輛行經住宅社區時，應減速慢行並禁止亂鳴喇叭，以減低車輛噪音量。

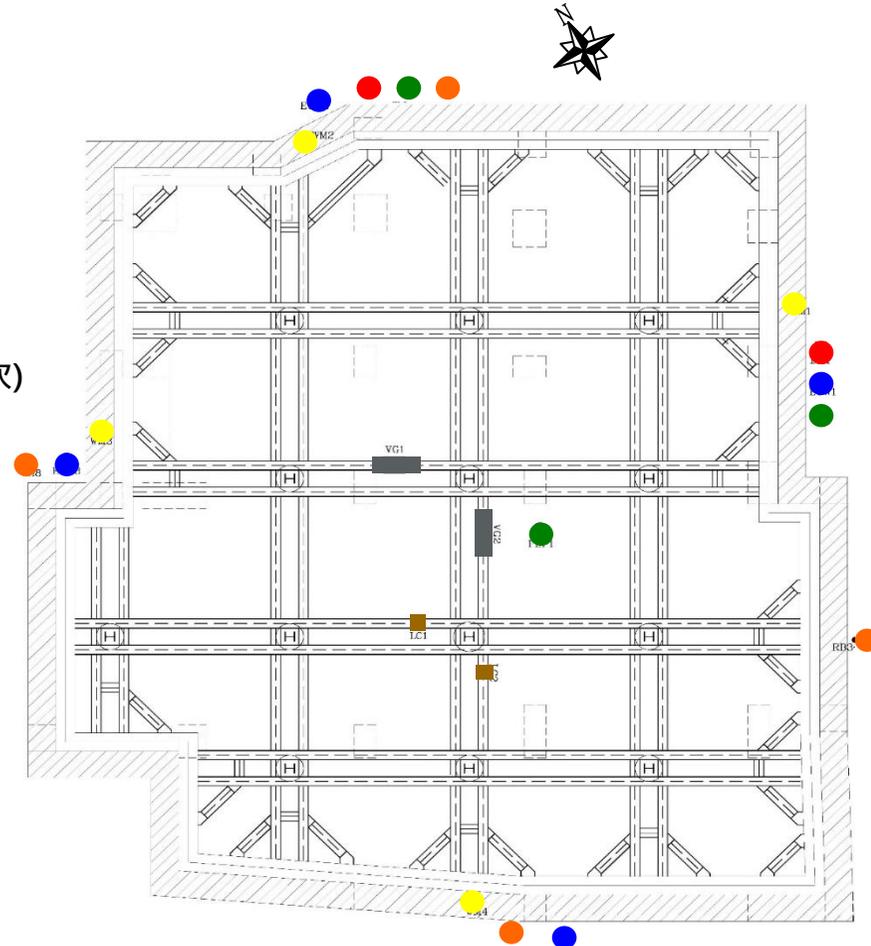
## 開挖期間安全監測配置及頻率

針對本工程為確保開挖時基地內及其鄰近範圍之安全，建造工程在基礎開挖做連續壁擋土設施時，為確實預先掌握壁體傾斜變位、壁體主鋼筋壓力變化、支撐系統軸力及壓力分布情況，以及壁外的水位變化、鄰房傾斜或沉陷的變化等，安裝各種觀測儀器。工程施工中或完工後透過此監測系統，一發現有異樣，可立即採取必要措施，以防止破壞的發生。

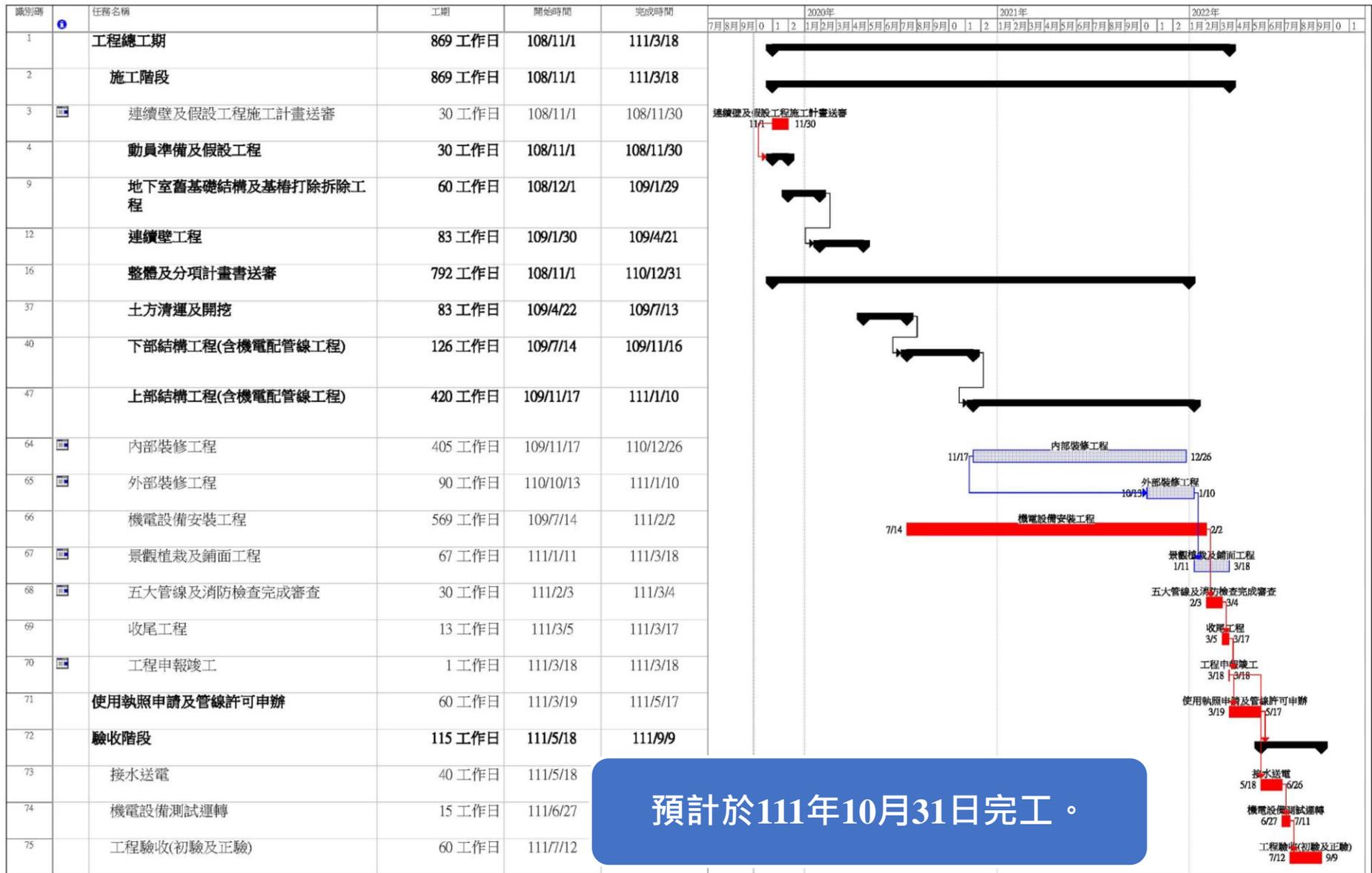
- 一、鋼筋計(開挖期間每天定時觀測，平時每兩天觀測一次)
- 二、水壓計(開挖期間每天定時觀測，平時每兩天觀測一次)
- 三、水位觀測井(每週觀測二次)
- 四、沉陷觀測釘(開挖前一個月兩次，開挖階段前後各一次，平時每週一次)
- 五、水準儀及標尺(每階段開挖前後定時觀測，每時每兩天一次)
- 六、支撐應變計(每天定時觀測)
- 七、支撐荷重計(每天早中晚定時觀測)
- 八、傾斜計(鄰房)(開挖前觀測一個月兩次，開挖階段每天一次，平時每三天一次)
- 九、傾斜管(開挖階段每天定時觀測，平時每兩天一次)

圖例:

-  支撐應變計
  -  沉陷參考點
  -  支撐荷重計
  -  水壓計
  -  水位觀測井
  -  鋼筋計
  -  傾斜管
- 

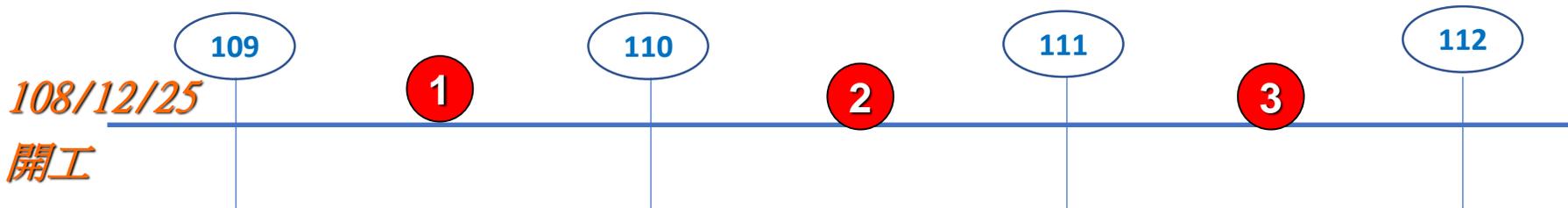


# 施工順序及工程預定進度



預計於111年10月31日完工。

## 工程施工時程管制



**1** 109年第1季：辦理假設工程、地下室舊基礎結構及基樁打除拆除工程，完成基樁打除。

109年第2季：完成連續壁工程。

109年第3季：完成土方清運及開挖。

109年第4季：筏基、B4層、B3層、B2層施工，完成B2層結構，地面以下機電工程配合啟動。

**2** 110年第1季：B1層施工、1~3F層施工、機電工程、內部裝修工程，完成3層結構。

110年第2季：3~5F層施工、機電工程、內部裝修工程，完成5層結構。

110年第3季：5~8F層施工、機電工程、內部裝修工程，完成8層結構。

110年第4季：8~11F層施工、機電工程、內部裝修工程、外部裝修工程，完成11層結構。

**3** 111年第1季：11~RF層施工、機電工程、內部裝修工程、外部裝修工程，完成RF結構。

111年第2季：完成機電工程、內部裝修工程、外部裝修工程。

111年第3季：完成景觀及植栽工程、五大管線、消防檢查、申報竣工。

111年第4季：取得使用執照。



簡報完畢