



臺北市政府財政局施政成果報告

Nov.15, 2016

報告人

財政局長 陳志銘

一、財政局策略地圖

策略主題		健全財務管理A	活化市有資產B	強化稅費合理C	落實財政治理D
策略目標	財務	F1致力開闢財源 F2減少不經濟支出 F3覈實編列年度預算 F4提高預算執行效能 F5清理及活化閒置資產			
	顧客	AC1 提升優質智慧化服務	BC1 營造友善公私協力環境	CC1 提供顧客有感服務	DC1 促成和諧的府會關係
	內部流程	AP1強化基金管理 AP2精進財務效能 AP3加強債務控管 AP4優化智慧服務	BP1多元活化利用市產 BP2加強清理市有財產 BP3提高市產效能 BP4強化市產履約管理	CP1合理稅制改革 CP2落實稅捐稽徵 CP3加強私劣菸酒查緝 CP4落實規費合理	DP1擴大開放資料 DP2建立行政課責 DP3致力標準化作業 DP4提高資通訊安全品質
	學習成長	L1落實職能培訓 L2強化資訊整合平臺 L3發展團隊協作			

二、財政管理四大範疇



A. 健全財務管理【財務】

104年度歲入決算1843.48億元，較預算增收208.72億餘元

主要來源：土地增值稅、契稅

105年度歲入預算1607.45億元，預估年底可較預算增收100億餘元

主要來源：地價稅、遺贈稅、中央統籌分配稅

建置本府暨所屬機關規費徵收項目及收費基準審核資訊系統

B. 活化市有資產【財產】

訂定「促進民間參與公共建設BOT之標準作業程序」

依「促參法」已簽約之ROT案1件、OT案5件，預估民間投資金額3,270萬元

訂定「臺北市市有財產委託經營管理自治條例（OT）之標準作業程序

依「本市市有財產委託經營管理自治條例」辦理OT已簽約案件10件

完成萬華車站雙子星大樓BOT公益樓層

推動立法院用地與南港三期重劃區國市有土地交換

強化市有財產管理地理資訊系統（GIS）

C. 強化稅費合理【稅費】

推動房屋稅制改革

調整方向：房屋核定單價合理化、新舊稅制差異拉近化，規劃 6 年緩漲機制

修訂「臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點」

設定每年地租漲幅上限不得逾 6%，降低投資人財務風險

修訂「臺北市市有土地出租租金計收基準」

設定租金合理調幅機制，由一次性調漲改為分 3 年緩漲，減輕市民負擔

D. 落實財政治理【債務】

市長上任時

103年
1,469億元

104年
1,302億元

105年
1,236億元

- 預計債務未償餘額實際數由上任時之1,469億餘元，降為1,236億餘元，
二年內減債230億元
- 人均負債由市長上任時之5.4萬元降至4.6萬元

