

議會審定

中華民國104年度

4-1401

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市國民住宅管理維護基金

附 屬 單 位 預 算

(特別收入基金)

主辦會計人員 林玉滿



機關長官 邊泰明



臺北市國民住宅管理維護基金

目次

中華民國104年度

一、財務摘要	第 1	頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 - 6	頁
三、主要表		
(一) 基金來源、用途及餘絀預計表	第 7	頁
(二) 現金流量預計表	第 8	頁
四、附屬表		
(一) 基金來源－服務收入明細表	第 9 - 18	頁
(二) 基金來源－利息收入明細表	第 19	頁
(三) 基金來源－雜項收入明細表	第 20	頁
(四) 基金用途－國宅管理維護計畫明細表	第 21 - 33	頁
(五) 基金用途－一般行政管理計畫明細表	第 34	頁
五、參考表		
(一) 預計平衡表	第 35 - 36	頁
(二) 各項費用彙計表	第 37 - 38	頁
(三) 單位（或計畫）成本分析表	第 39	頁
(四) 5年來主要業務計畫分析表	第 40	頁
(五) 固定項目明細表	第 41	頁
(六) 各出售國宅支出統計表	第 42 - 46	頁
(七) 各國宅社區收支參考明細表	第 47 - 56	頁
(八) 國民住宅管理維護基金收支保管及運用辦法	第 57	頁

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-1

財務摘要

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
基金來源	49,346,250	50,448,663	-1,102,413	-2.19
基金用途	47,216,653	46,601,705	614,948	1.32
賸餘(短絀-)	2,129,597	3,846,958	-1,717,361	-44.64
餘絀情形：				
基金餘額	114,660,211	112,530,614	2,129,597	1.89
現金流量(註)：				
現金及約當現金之淨增(減-)	2,129,597	3,846,958	-1,717,361	-44.64

附註：現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

本 頁 空 白

臺北市國民住宅管理維護基金

業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：為執行政府集中興建之國民住宅管理與維護工作。
- 二、組織概況(另附組織系統圖)：本局置局長 1 人、副局長 2 人、總工程司 1 人、主任秘書 1 人，並轄 8 科 5 室分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「資訊」、「秘書」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。
- 三、基金歸類及屬性：本基金為預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 5 目所定之特別收入基金。

貳、業務範圍及經營趨勢

- 一、業務範圍：為執行國宅政策，加強國宅管理，經奉 行政院臺 67 內字第 8698 號函核定，由前本市國民住宅處設置住宅管理中心，自 93 年 3 月 3 日起原國宅處業務併入都市發展局並成立住宅管理科，於 101 年 2 月 16 日配合組織修編更名為住宅服務科，轄下管維股負責辦理國宅管理、維護、服務工作，以達維護國宅住戶生命財產安全，保持社區環境整潔美化，提供住戶適切服務之目標。為推展上述業務，內政部於 89 年 11 月 15 日以臺內營字第 8984894 號令修正頒布「國民住宅管理維護基金收支保管及運用辦法」，一切國民住宅管理維護基金收支、保管運用除法令另有規定外，悉依本辦法之規定辦理。
- 二、最近 5 年經營趨勢：為落實國宅社區自治自管之精神，依 94 年 1 月 26 日修正公布之「國民住宅條例」並配合 101 年 12 月 30 日施行之「住宅法」，自該法施行之日起，其社區管理維護依公寓大廈管理條例之規定辦理。國民住宅社區之管理維護基金結算有賸餘或未提撥者，直轄市、縣（市）主管機關應以該社區名義，於公庫開立公共基金專戶，並將其社區管理維護基金撥入該專戶；俟社區依公寓大廈管理條例成立管理委員會或推選管理負責人及完成報備後，直轄市、縣（市）主管機關應將該專戶基金撥入社區開立之公共基金專戶，由新成立之管理委員會自行運用公共基金，辦理社區各項管理維護業務，並由社區住戶自行監督財務，逐步完成國宅社區公寓化之理想目標。

參、業務計畫

- 一、業務計畫及目標：
 - (一)本年度業務計畫重點與預算配合情形及預期績效，詳列如下：

單位：新臺幣元

業務計畫名稱	計畫重點內容	預算數	預期績效
國宅管理維護計畫	1. 國宅社區公共設施之接管、維護及住宅接管、點交與空屋之管理。	47,176,653	1. 積極推展國宅管理維護服務工作，有效維護住戶生命財產安全。

臺北市國民住宅管理維護基金

業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

2. 有效維護檢修國宅社區公共設施(備)。 3. 國宅政策政令宣導及國宅管理、維護、服務工作之推展。	2. 保持社區環境整潔美化，提昇生活品質。 3. 專款專社區專用，落實公平原則。
---	---

(二)本年度業務計畫量值：

年度業務計畫

單位：新臺幣元

業 務 計 畫 項 目	單位	本年度業務計畫量值		上年度業務計畫量值		前年度業務計畫量值		本年度與上年度比較增減%	
		數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額
國宅管理維護計畫			47,176,653		46,561,705		616,265,558		1.32
國宅補助款維修計畫			0		0		134,120,514		0
(104 年度預計維護 21 個出租國宅社區)									

二、執行政府重要政策：

- (一)國宅政策政令宣導暨國宅管理、維護、服務工作之推展；績效評定、法規研修，以及業務觀摩辦理之諸事宜。
- (二)國宅社區公共設施之接管、維護及住宅接管、點交與空屋之管理。
- (三)有效維護檢修國宅社區公共設施(備)，使維持原有功能，安定住戶日常生活。

肆、預算概要

一、基金來源及用途之預計：

(一)本年度基金來源：

- 1.勞務收入-服務收入 48,954,948 元，內含出租國宅停車位清潔費收入 6,015,600 元，管理站房舍使用費收入 4,633,788 元，管理維護費收入 38,305,560 元。
- 2.財產收入-利息收入 191,302 元，內含維修補助款利息收入 6,712 元，管理維護費利息收入 184,590 元。

臺北市國民住宅管理維護基金

業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

3.其他收入-雜項收入 200,000 元。

合計 49,346,250 元，較上年度預算數 50,448,663 元，減少 1,102,413 元。

(二)本年度基金用途：

1.國宅管理維護計畫支出 47,176,653 元。

2.一般行政管理計畫支出 40,000 元。

合計 47,216,653 元，較上年度預算數 46,601,705 元，增加 614,948 元。

二、基金餘絀之預計：本年度基金來源及用途相抵後，本期賸餘 2,129,597 元，連同以前年度基金餘額 112,530,614 元，共有基金餘額 114,660,211 元，備供以後年度運用。

三、現金流量之預計：本年度現金及約當現金之淨增 2,129,597 元，主要係業務活動之淨現金流入所致。

伍、其他重要說明

本年度預算與上年度預算之基金來源、用途及餘絀各科目增減原因分析：

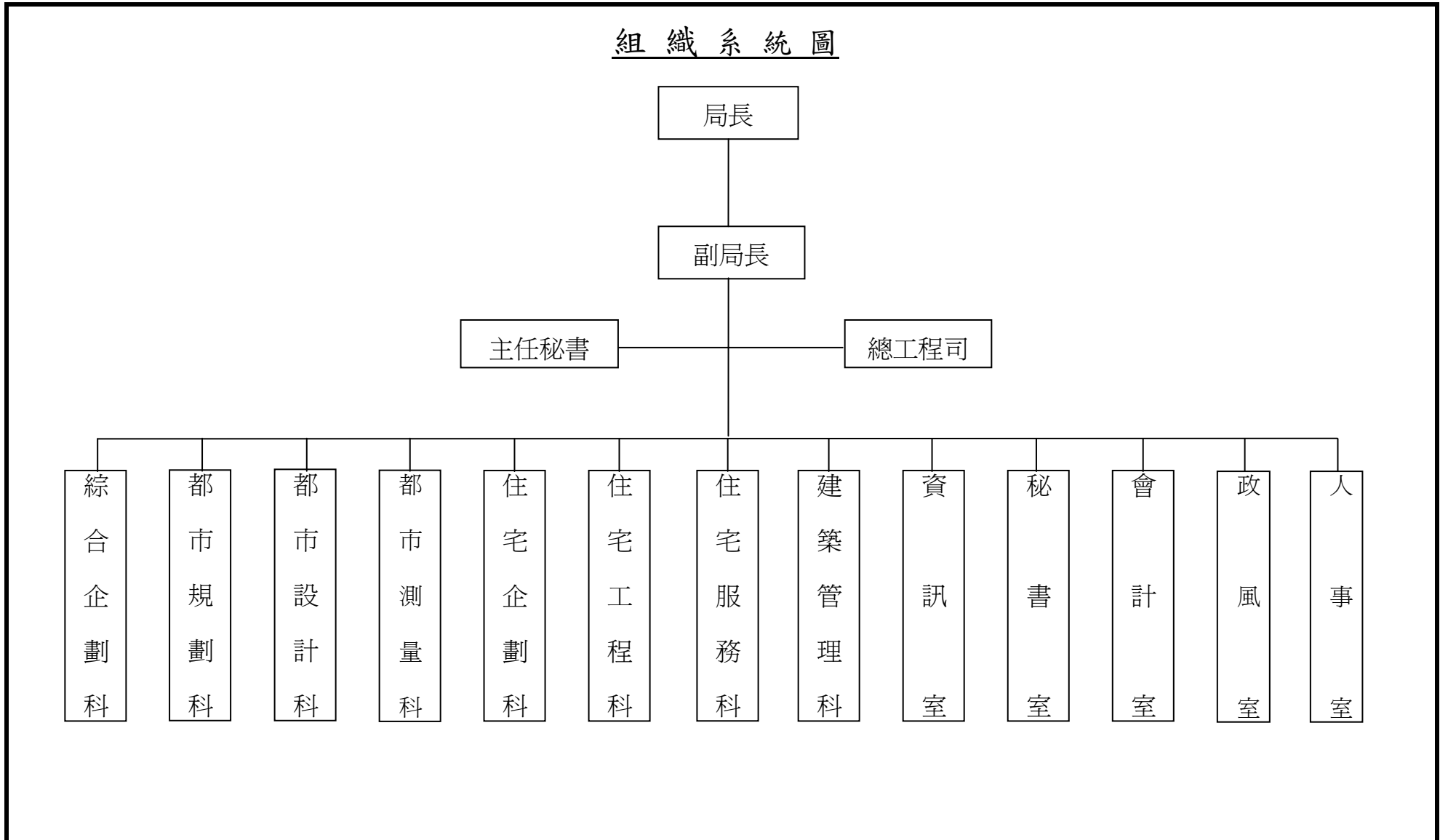
- 一、基金來源 49,346,250 元，較上年度預算數減少 1,102,413 元，係因 104 年度無國宅售價 2.5%提撥款收入及台肥出租國宅拆除重建致服務收入等減少所致。
- 二、基金用途 47,216,653 元，較上年度預算數增加 614,948 元，係因應基本工資調漲，出租國宅社區安全管理費等調漲所致。
- 三、本期賸餘 2,129,597 元，較上年度預算數減少 1,717,361 元，係因 104 年度基金來源較上年度減少，又基金用途較上年度增加，致本期賸餘較上年度減少。

臺北市國民住宅管理維護基金

業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

組織系統圖



臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源、用途及餘絀預計表

41401-7

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	科 目		本年度預算數	上年度預算數	比較增減（－）
	編 號	名 稱			
58,947,799	4	基金來源	49,346,250	50,448,663	-1,102,413
46,549,412	43	勞務收入	48,954,948	50,067,769	-1,112,821
46,549,412	431	服務收入	48,954,948	50,067,769	-1,112,821
11,901,827	45	財產收入	191,302	180,894	10,408
9,020,168	451	財產處分收入			
2,881,659	454	利息收入	191,302	180,894	10,408
496,560	4Y	其他收入	200,000	200,000	
496,560	4YY	雜項收入	200,000	200,000	
750,409,962	5	基金用途	47,216,653	46,601,705	614,948
616,265,558	51	國宅管理維護計畫	47,176,653	46,561,705	614,948
134,120,514	52	國宅補助款維修計畫			
23,890	5L	一般行政管理計畫	40,000	40,000	
-691,462,163	6	本期賸餘(短絀-)	2,129,597	3,846,958	-1,717,361
783,589,022	71	期初基金餘額	112,530,614	106,408,064	6,122,550
92,126,859	73	期末基金餘額	114,660,211	110,255,022	4,405,189

臺北市國民住宅管理維護基金

現金流量預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱		
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀－)	2,129,597	
813	業務活動之淨現金流入(流出－)	2,129,597	
82	其他活動之現金流量		
82Z	其他活動之淨現金流入(流出－)		
83	現金及約當現金之淨增(淨減－)	2,129,597	
84	期初現金及約當現金	207,886,379	
85	期末現金及約當現金	210,015,976	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-9

基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
46,549,412	50,067,769		合計	48,954,948	
46,549,412	50,067,769	431	服務收入	48,954,948	較上年度預算數50,067,769元，減少1,112,821元。
				6,015,600	出租國宅停車位清潔費收入
					1.龍山出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入134,400元，每月清潔費收入11,200元。
					2.大理出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入134,400元，每月清潔費收入11,200元。
					3.台肥出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入25,200元，每月清潔費收入2,100元。(7個車位)
					4.四四東村C出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入57,600元，每月清潔費收入4,800元。
					5.延壽P出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入201,600元，每月清潔費收入16,800元。
					6.南港出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入1,814,400元，每月清潔費收入151,200元。
					7.東湖C出租國宅停車位清潔費收入：

臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					總計全年清潔費收入144,000元，每月清潔費收入12,000元。 8.東湖E出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入54,000元，每月清潔費收入4,500元。 9.萬美出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入176,400元，每月清潔費收入14,700元。 10.萬樂出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入115,200元，每月清潔費收入9,600元。 11.懷生出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入658,800元，每月清潔費收入54,900元。 12.萬芳C出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入748,800元，每月清潔費收入62,400元。 13.萬芳社區中心出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入822,000元，每月清潔費收入68,500元。 14.榮星出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入201,600元，每月清潔費收入16,800元。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-11

基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					15.延平出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入295,200元，每月清潔費收入24,600元。
				4,633,788	16.永平出租國宅停車位清潔費收入： 總計全年清潔費收入432,000元，每月清潔費收入36,000元。 管理站房舍使用費收入 青年國宅等房舍使用費收入，其計算方式如下： 386,149元/月x12=4,633,788元。
				38,305,560	管理維護費收入 1.中正出租國宅523戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 39戶x550元/月x12=257,400元 2樓~12樓部分 484戶x650元/月x12=3,775,200元 總計全年管理維護費收入4,032,600元，每月管理維護費收入336,050元。
					2.華昌出租國宅490戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓~5樓部分 490戶x550元/月x12=3,234,000元 總計全年管理維護費收入3,234,000元，每月管理維護費收入269,500元。
					3.西寧出租國宅475戶全年管理維護費

臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					收入其計算方式如下： 5樓~16樓部分 475戶x550元/月x12=3,135,000元 總計全年管理維護費收入3,135,000元， 每月管理維護費收入261,250元。 4.龍山出租國宅40戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 6樓~10樓部分 40戶x550元/月x12=264,000元 總計全年管理維護費收入264,000元， 每月管理維護費收入22,000元。 5.大理出租國宅35戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 5樓式： 1樓~5樓部分 5戶x600元/月x12=36,000元 8樓式： 1樓部分 3戶x600元/月x12=21,600元 2樓~8樓部分 27戶x800元/月x12=259,200元 總計全年管理維護費收入316,800元， 每月管理維護費收入26,400元。 6.台肥出租國宅35戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓~5樓部分 35戶x550元/月x12=231,000元 總計全年管理維護費收入231,000

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-13

基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					<p>元，每月管理維護費收入19,250元。</p> <p>7.四四東村C出租國宅30戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓~5樓部分 30戶x550元/月x12=198,000元 總計全年管理維護費收入198,000元， 每月管理維護費收入16,500元。</p> <p>8.延壽P出租國宅99戶及1樓店舖全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓店舖6,810元/月x12=81,720元 2樓~12樓部分 99戶x1,100元/月x12=1,306,800元 總計全年管理維護費收入1,388,520元， 每月管理維護費收入115,710元。</p> <p>9.南港出租國宅288戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 7樓式： 1樓部分 10戶x1,000元/月x12=120,000元 2樓~7樓部分 72戶x1,100元/月x12=950,400元 8樓式： 1樓部分 8戶x1,000元/月x12=96,000元 2樓~8樓部分 56戶x1,100元/月x12=739,200元 9樓式： 1樓部分</p>

臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					<p>6戶x1,000元/月x12=72,000元 2樓~9樓部分 64戶x1,100元/月x12=844,800元 18樓式： 1樓部分 4戶x1,000元/月x12=48,000元 2樓~18樓部分 68戶x1,100元/月x12=897,600元 總計全年管理維護費收入3,768,000元 ，每月管理維護費收入314,000元。</p> <p>10.奇岩出租國宅72戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓~4樓部分 72戶x550元/月x12=475,200元 總計全年管理維護費收入475,200元 ，每月管理維護費收入39,600元。</p> <p>11.東湖C出租國宅88戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 6樓式： 1樓部分 2戶x550元/月x12=13,200元 2樓~6樓部分 10戶x650元/月x12=78,000元 7樓式： 1樓部分 4戶x550元/月x12=26,400元 2樓~7樓部分 24戶x650元/月x12=187,200元 8樓式：</p>

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-15

基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					1樓部分 6戶x550元/月x12=39,600元 2樓~8樓部分 42戶x650元/月x12=327,600元 總計全年管理維護費收入672,000元 ，每月管理維護費收入56,000元。
					12.東湖E出租國宅40戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 2樓~9樓部分 40戶x650元/月x12=312,000元 總計全年管理維護費收入312,000元 ，每月管理維護費收入26,000元。
					13.萬美出租國宅192戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 16戶x550元/月x12=105,600元 2樓~12樓部分 176戶x650元/月x12=1,372,800元 總計全年管理維護費收入1,478,400元 ，每月管理維護費收入123,200元。
					14.萬樂出租國宅224戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 16戶x550元/月x12=105,600元 2樓~14樓部分 208戶x650元/月x12=1,622,400元 總計全年管理維護費收入1,728,000元 ，每月管理維護費收入144,000元。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					<p>15.懷生出租國宅205戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 12坪式： 1樓部分 10戶x450元/月x12=54,000元 2樓~12樓部分 107戶x550元/月x12=706,200元 34坪式： 1樓部分 4戶x850元/月x12=40,800元 2樓~12樓部分。 84戶x950元/月x12=957,600元 總計全年管理維護費收入1,758,600元，平均每月管理維護費收入146,550元。</p> <p>16.萬芳C出租國宅228戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 18戶x1,200元/月x12=259,200元 2樓~16樓部分 210戶x1,400元/月x12=3,528,000元 總計全年管理維護費收入3,787,200元，每月管理維護費收入315,600元。</p> <p>17.萬芳社區中心出租國宅310戶及1樓店舖全年管理維護費收入其計算方式如下： A型式：</p>

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-17

基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					1樓店舖147,120元/月x12=1,765,440元 3樓~13樓部分 88戶x1,100元/月x12=1,161,600元 B型式： 3樓~13樓部分 72戶x1,100元/月x12=950,400元 C型式： 3樓~13樓部分 10戶x1,100元/月x12=132,000元 D型式： 3樓~13樓部分 140戶x1,100元/月x12=1,848,000元 總計全年管理維護費收入5,857,440元 ，每月管理維護費收入488,120元。
					18.榮星出租國宅34戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 1戶x800元/月x12=9,600元 2樓~7樓部分 33戶x900元/月x12=356,400元 總計全年管理維護費收入366,000元 ，每月管理維護費收入30,500元。
					19.延平出租國宅42戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 2戶x800元/月x12=19,200元 2樓~13樓部分 40戶x900元/月x12=432,000元 總計全年管理維護費收入451,200元

臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源－服務收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					元，每月管理維護費收入37,600元。 20.基河三期出租國宅326戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 1~11樓 $326\text{戶} \times 1,000\text{元/月} \times 12 = 3,912,000\text{元}$ 總計全年管理維護費收入3,912,000元，每月管理費收入326,000元。 21.永平出租國宅87戶全年管理維護費收入其計算方式如下： 2樓~14樓部分 $87\text{戶} \times 900\text{元/月} \times 12 = 939,600\text{元}$ 總計全年管理維護費收入939,600元，每月管理維護費收入78,300元。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-19

基金來源－利息收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
2,881,659	180,894		合計	191,302	
2,881,659	180,894	454	利息收入	191,302	較上年度預算數180,894元，增加10,408元。
				6,712	維修補助款利息收入 維修補助款利息收入 預計103年底維修補助款結餘x預估利率 =3,948,022元x0.17%=6,712元。
				184,590	管理維護費利息收入 中正等出租國宅管理維護費利息收入 預計103年底管維費結餘x預估利率 =108,582,592元x0.17%=184,590元。 (內含房舍使用費結餘款利息6,762元)。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源－雜項收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
496,560	200,000		合計	200,000	
496,560	200,000	4YY	雜項收入	200,000	較上年度預算數200,000元，無增減。
				200,000	逾期違約罰款等違約金收入及其他業務外收入。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-21

基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
616,265,558	46,561,705		合 計				47,176,653	
22,419,845	24,965,502	2	服務費用				26,142,787	
5,438,662	5,067,396	21	水電費				5,976,936	較上年度預算數5,067,396元，增加909,540元。
5,437,443	5,067,396	212	工作場所電費				5,964,936	
				月	12	50,000	600,000	中正出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	14,250	171,000	華昌出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	70,000	840,000	西寧出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	6,773	81,276	龍山出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	10,668	128,016	大理出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	6,412	76,944	延壽P出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	54,625	655,500	南港出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	29,000	348,000	萬美出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	32,610	391,320	萬樂出租國宅公共設施用電費

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
				月	12	22,325	267,900	(管維費)。
				月	12	26,600	319,200	懷生出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	67,000	804,000	萬芳C出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	13,395	160,740	萬芳社區中心出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	26,600	319,200	榮星出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	58,900	706,800	延平出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	7,920	95,040	永平出租國宅公共設施用電費(管維費)。
				月	12	7,920	95,040	東湖c出租國宅公共設施用電費(管維費)。(新增)。
1,219		214	工作場所水費	月	12	1,000	12,000	懷生出租國宅公共設施用水費(管維費)。(新增)。
48,325	57,600	22	郵電費				57,600	較上年度預算數57,600元，無增減。
48,325	57,600	222	電話費	部、月	32x12	150	57,600	出租國宅社區電梯機房直撥電話費(中正x2、西寧x4、龍山x2、大理x2、萬芳社區中心x9、延壽

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-23

基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
21,500		24	印刷裝訂與廣告費					P x2、東湖C x6、東湖Ex2、懷生x1、永平x1、延平x1)(管維費)。
21,500		244	廣(公)告費					
6,342,252	8,120,562	25	修理保養及保固費				8,108,527	較上年度預算數8,120,562元，減少12,035元。
509,846	200,000	252	一般房屋修護費	年	1	200,000	200,000	各管理站房舍檢修工程費(房舍使用費)。
5,832,406	7,920,562	255	機械及設備修護費	戶	524	415	217,460	中正出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	490	415	203,350	華昌出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	476	415	197,540	西寧出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	40	415	16,600	龍山出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	36	415	14,940	大理出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	35	415	14,525	台肥出租國宅公共設備維護費(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
				戶	30	415	12,450	四四東村C出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	99	415	41,085	延壽P出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	290	415	120,350	南港出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	72	415	29,880	奇岩出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	88	415	36,520	東湖C出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	40	415	16,600	東湖E出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	192	415	79,680	萬美出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	224	415	92,960	萬樂出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	207	415	85,905	懷生出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	228	415	94,620	萬芳C出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	310	415	128,650	萬芳社區中心出租國宅公共設備維護費(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-25

基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
				戶	34	415	14,110	榮星出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	42	415	17,430	延平出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				戶	88	415	36,520	永平出租國宅公共設備維護費(管維費)。
				年	1	311,904	311,904	中正出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	788,424	788,424	西寧出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	144,039	144,039	龍山出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	125,628	125,628	大理出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	162,450	162,450	延壽P出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	1,243,284	1,243,284	南港出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	389,880	389,880	東湖C出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	136,458	136,458	東湖E出租國宅電梯保養費(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
				年	1	311,904	311,904	萬美出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	494,931	494,931	懷生出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	751,602	751,602	萬芳C出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	701,784	701,784	萬芳社區中心出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	187,359	187,359	榮星出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	144,039	144,039	延平出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	197,106	197,106	永平出租國宅電梯保養費(管維費)。
				年	1	346,560	346,560	萬樂出租國宅電梯保養費(管維費)。
10,569,106	11,719,944	27	一般服務費				11,999,724	較上年度預算數11,719,944元，增加279,780元。
10,519,714	11,719,944	279	外包費				11,999,724	
				月	12	80,000	960,000	中正出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-27

基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				月	12	103,000	1,236,000	華昌出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	110,000	1,320,000	西寧出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	21,000	252,000	龍山出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	30,800	369,600	大理出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	7,345	88,140	台肥出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	17,887	214,644	四四東村C出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	26,750	321,000	延壽P出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	62,500	750,000	南港出租國宅社區清潔管理費

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				月	12	31,400	376,800	(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	41,200	494,400	奇岩出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	14,300	171,600	東湖C出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	71,175	854,100	東湖E出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	76,175	914,100	萬美出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	71,000	852,000	萬樂出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	96,745	1,160,940	懷生出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12			萬芳C出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-29

基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		本年度預算數				說明
		編號	名稱	單位	數量	單價	金額	
				月	12	83,300	999,600	費)。 萬芳社區中心出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	13,700	164,400	榮星出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	13,700	164,400	延平出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
				月	12	28,000	336,000	永平出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(管維費)。
49,392		27D	計時與計件人員酬金					
2,447,209	2,893,394	3	材料及用品費				2,952,916	
2,447,209	2,893,394	32	用品消耗				2,952,916	較上年度預算數2,893,394元，增加59,522元。
42,834	41,100	322	報章什誌	月	12	3,425	41,100	中正等出租國宅報章雜誌費(管維費)。
2,404,375	2,852,294	32Y	其他				2,911,816	
				年	1	154,976	154,976	中正出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
				年	1	150,760	150,760	華昌出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	4,960	4,960	龍山出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	36,722	36,722	台肥出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	52,276	52,276	延壽P出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	133,598	133,598	南港出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	98,928	98,928	奇岩出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	250,912	250,912	東湖C出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	84,960	84,960	東湖E出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	255,688	255,688	萬美出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	200,000	200,000	萬樂出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	110,668	110,668	懷生出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-31

基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
				年	1	754,872	754,872	萬芳C出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	98,720	98,720	萬芳社區中心出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	84,216	84,216	榮星出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	95,208	95,208	延平出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	100,912	100,912	永平出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	90,000	90,000	大理出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	103,440	103,440	四四東村C出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
				年	1	50,000	50,000	西寧出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(管維費)。
246,634	478,667	6	稅捐及規費(強制費)				157,025	
115,967	116,035	61	土地稅				96,462	較上年度預算數116,035元，減少19,573元。
115,967	116,035	612	一般土地地價稅	年	1	96,462	96,462	管理站房舍地價稅(房舍使用費)。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
130,667	362,632	63	房屋稅				60,563	較上年度預算數362,632元，減少302,069元。
130,667	362,632	631	一般房屋稅	年	1	60,563	60,563	管理站房舍房屋稅(房舍使用費)。
837,871	4,392,000	7	會費、捐助、補助、分攤、 照護、救濟與交流活動費				4,392,000	
837,871	4,392,000	74	補貼(償)、獎勵、慰問、 照護與救濟				4,392,000	較上年度預算數4,392,000元，無增減。
837,871	4,392,000	74Y	其他	月	12	40,000	480,000	西寧出租國宅社區守望相助補助費(管維費)。
				月	12	326,000	3,912,000	基三出租國宅社區管理維護費(依公寓大廈管理條例暨相關規定向社區管理委員會繳交管理維護費)(管維費)。
65,239		8	短絀與賠償給付					
65,239		81	各項短絀					
65,239		812	呆帳及保證短絀					
590,248,760	13,832,142	9	其他				13,531,925	
590,248,760	13,832,142	91	其他支出				13,531,925	較上年度預算數13,832,142元，減少300,217元。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-33

基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
590,248,760	13,832,142	91Y	其他	月	12	255,900	13,531,925 3,070,800	南港出租國宅社區安全管理費(管維費)。 懷生出租國宅社區安全管理費(管維費)。 萬芳C出租國宅社區安全管理費(管維費)。 萬芳社區中心出租國宅社區安全管理費(管維費)。 永平中繼國宅社區電機室及消防設備室電子系統保全設置(管維費)。 核撥國宅社區管理維護基金結餘款(房舍使用費)。
				月	12	85,300	1,023,600	
				月	12	170,600	2,047,200	
				月	12	255,900	3,070,800	
				月	12	3,000	36,000	
				年	1	4,283,525	4,283,525	

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－一般行政管理計畫明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金額	
23,890	40,000		合 計				40,000	
23,890	40,000	2	服務費用				40,000	
23,890	40,000	24	印刷裝訂與廣告費				40,000	較上年度預算數40,000元，無增減。
23,890	40,000	241	印刷及裝訂費				40,000	
				年	1	13,000	13,000	印製帳冊、決算書及報表等印刷費(管維費)。
				本	150	180	27,000	印製預(概)算書印刷費(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-35

預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
723,474,243	100.00		資產合計	469,747,463	100.00	122,690,354	344,927,512	467,617,866	100.00	2,129,597
723,474,243	100.00	1	資產	469,747,463	100.00	122,690,354	344,927,512	467,617,866	100.00	2,129,597
186,307,771	25.76	11	流動資產	217,905,276	46.39	121,456,977	94,318,702	215,775,679	46.14	2,129,597
180,085,438	24.90	111	現金	210,015,976	44.71	110,757,909	97,128,470	207,886,379	44.45	2,129,597
180,085,438	24.90	1112	銀行存款	210,015,976	44.71	110,757,909	97,128,470	207,886,379	44.45	2,129,597
6,222,333	0.86	113	應收款項	7,889,300	1.68	10,594,408	-2,705,108	7,889,300	1.69	
6,248,863	0.87	1133	應收帳款	5,782,852	1.23	8,443,874	-2,661,022	5,782,852	1.24	
62,489	0.01	1134	備抵呆帳—應收帳款(-)	57,829	0.01		57,829	57,829	0.01	
22,216	0.00	1138	應收收益							
13,743	0.00	1139	應收利息	2,164,277	0.46	2,150,534	13,743	2,164,277	0.46	
		115	預付款項			104,660	-104,660			
		1154	預付費用			104,660	-104,660			
535,833,655	74.06	12	投資、長期應收款項、貸墊款及準備金	250,761,833	53.38		250,761,833	250,761,833	53.63	
535,833,655	74.06	124	準備金	250,761,833	53.38		250,761,833	250,761,833	53.63	
535,833,655	74.06	124Y	其他準備金	250,761,833	53.38		250,761,833	250,761,833	53.63	
1,332,817	0.18	13	其他資產	1,080,354	0.23	1,233,377	-153,023	1,080,354	0.23	
1,332,817	0.18	131	什項資產	1,080,354	0.23	1,233,377	-153,023	1,080,354	0.23	
1,332,817	0.18	1313	催收款項	1,080,354	0.23	1,110,616	-30,262	1,080,354	0.23	
		1315	暫付及待結轉帳項			122,761	-122,761			
723,474,243	100.00		負債及基金餘額合計	469,747,463	100.00	122,690,354	344,927,512	467,617,866	100.00	2,129,597
631,347,384	87.27	2	負債	355,087,252	75.59	12,435,332	342,651,920	355,087,252	75.94	

臺北市國民住宅管理維護基金

預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
91,222,709	12.61	21	流動負債	99,387,195	21.16	10,886,004	88,501,191	99,387,195	21.26	
90,986,096	12.58	212	應付款項	99,049,132	21.09	10,674,004	88,375,128	99,049,132	21.18	
445,457	0.06	2122	應付帳款	305,465	0.07	509,290	-203,825	305,465	0.07	
198,024	0.03	2123	應付代收款	198,024	0.04	195,122	2,902	198,024	0.04	
90,342,455	12.49	2125	應付費用	98,545,643	20.98	9,969,592	88,576,051	98,545,643	21.07	
160	0.00	212Y	其他應付款							
236,613	0.03	213	預收款項	338,063	0.07	212,000	126,063	338,063	0.08	
236,613	0.03	2133	預收收入	338,063	0.07	212,000	126,063	338,063	0.08	
540,124,675	74.66	22	其他負債	255,700,057	54.43	1,549,328	254,150,729	255,700,057	54.68	
540,124,675	74.66	221	什項負債	255,700,057	54.43	1,549,328	254,150,729	255,700,057	54.68	
4,249,219	0.59	2211	存入保證金	4,803,022	1.02	1,460,483	3,342,539	4,803,022	1.03	
535,875,456	74.07	2212	應付保管款	250,897,035	53.41	88,845	250,808,190	250,897,035	53.65	
92,126,859	12.73	3	基金餘額	114,660,211	24.41	110,255,022	2,275,592	112,530,614	24.06	2,129,597
92,126,859	12.73	31	基金餘額	114,660,211	24.41	110,255,022	2,275,592	112,530,614	24.06	2,129,597
92,126,859	12.73	311	基金餘額	114,660,211	24.41	110,255,022	2,275,592	112,530,614	24.06	2,129,597
92,126,859	12.73	3111	累積餘額	114,660,211	24.41	110,255,022	2,275,592	112,530,614	24.06	2,129,597

註：1.信託代理與保證資產(負債)前年度決算數94,994,913元。

2.本基金自93年度起，本固定項目分開原則，將屬長期固定帳項，包括固定資產113,891,044元，另立帳類管理，未納入本表。

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-37

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	計畫別 用途別科目	合計	計畫別			
				國宅管理維護計畫	一般行政管理計畫		
750,409,962	46,601,705	合計	47,216,653	47,176,653	40,000		
22,678,335	25,005,502	服務費用	26,182,787	26,142,787	40,000		
5,438,662	5,067,396	水電費	5,976,936	5,976,936			
5,437,443	5,067,396	工作場所電費	5,964,936	5,964,936			
1,219		工作場所水費	12,000	12,000			
48,325	57,600	郵電費	57,600	57,600			
48,325	57,600	電話費	57,600	57,600			
45,390	40,000	印刷裝訂與廣告費	40,000		40,000		
23,890	40,000	印刷及裝訂費	40,000		40,000		
21,500		廣(公)告費					
6,576,852	8,120,562	修理保養及保固費	8,108,527	8,108,527			
744,446	200,000	一般房屋修護費	200,000	200,000			
5,832,406	7,920,562	機械及設備修護費	7,908,527	7,908,527			
10,569,106	11,719,944	一般服務費	11,999,724	11,999,724			
10,519,714	11,719,944	外包費	11,999,724	11,999,724			
49,392		計時與計件人員酬金					
2,447,209	2,893,394	材料及用品費	2,952,916	2,952,916			
2,447,209	2,893,394	用品消耗	2,952,916	2,952,916			

臺北市國民住宅管理維護基金

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	計畫別		合計	國宅管理維護計畫	一般行政管理計畫		
		用途別科目						
42,834	41,100	報章什誌		41,100	41,100			
2,404,375	2,852,294	其他		2,911,816	2,911,816			
246,634	478,667	稅捐及規費(強制費)		157,025	157,025			
115,967	116,035	土地稅		96,462	96,462			
115,967	116,035	一般土地地價稅		96,462	96,462			
130,667	362,632	房屋稅		60,563	60,563			
130,667	362,632	一般房屋稅		60,563	60,563			
837,871	4,392,000	會費、捐助、補助、分攤、照 護、救濟與交流活動費		4,392,000	4,392,000			
837,871	4,392,000	補貼(償)、獎勵、慰問、照 護與救濟		4,392,000	4,392,000			
837,871	4,392,000	其他		4,392,000	4,392,000			
65,239		短絀與賠償給付						
65,239		各項短絀						
65,239		呆帳及保證短絀						
724,134,674	13,832,142	其他		13,531,925	13,531,925			
724,134,674	13,832,142	其他支出		13,531,925	13,531,925			
724,134,674	13,832,142	其他		13,531,925	13,531,925			

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-39

單位（或計畫）成本分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫別	單位	單位成本	數量	預算數	說明
合計				47,216,653	本基金各項計畫之工作量無法獨立計算，其單位無實際意義，故無法選定工作單位衡量工作成本。
國宅管理維護計畫				47,176,653	
一般行政管理計畫				40,000	

臺北市國民住宅管理維護基金

5年來主要業務計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				47,176,653	
國宅管理維護計畫				47,176,653	執行21個出租國宅社區維護
(上)年度預算數				46,561,705	
國宅管理維護計畫				46,561,705	執行21個出租國宅社區維護
(前)年度決算數				750,386,072	
國宅管理維護計畫				616,265,558	執行20個出售及21個出租國宅社區維護
國宅補助款維修計畫				134,120,514	維護保養及輔導轉型作業
(101)年度決算數				113,894,752	
國宅管理維護計畫				95,863,846	執行13個國宅社區
國宅補助款維修計畫				18,030,906	維護保養及輔導轉型作業
(100)年度決算數				109,837,788	
國宅管理維護計畫				82,608,281	執行12個國宅社區
國宅補助款維修計畫				27,229,507	維護保養及輔導轉型作業

臺北市國民住宅管理維護基金

41401-41

固定項目明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目	期初餘額	本年度增加	本年度減少	期末餘額	說 明
資產	113,891,044			113,891,044	
土地	37,041,475			37,041,475	
房屋及建築	69,202,116			69,202,116	
什項設備	7,647,453			7,647,453	

註：自93年度起，本固定項目分開原則，將屬長期固定帳項另立帳類管理。

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
合 計		110,255,022	2,275,592	112,530,614	49,346,250	47,216,653	114,660,211
小 計	管理維護費	106,328,509	2,254,083	108,582,592	44,698,988	42,576,103	110,705,477
	維修補助款	3,926,513	21,509	3,948,022	6,712	0	3,954,734
	房舍使用費	0	0	0	4,640,550	4,640,550	0
1 青年	房舍使用費	0	0	0	211,052	211,052	0
2 國光	維修補助款	0	0	0	0	0	0
3 國興	房舍使用費	0	0	0	35,501	35,501	0
4 國盛	房舍使用費	0	0	0	21,254	21,254	0
5 國輝	房舍使用費	0	0	0	91,173	91,173	0
6 愛士甲	房舍使用費	0	0	0	4,729	4,729	0
7 愛士乙	房舍使用費	0	0	0	1,773	1,773	0
8 華強甲	維修補助款	0	0	0	0	0	0
9 華強7號基地	房舍使用費	0	0	0	1,689	1,689	0
10 華強8號基地	房舍使用費	0	0	0	5,666	5,666	0
11 華強9號基地	房舍使用費	0	0	0	5,708	5,708	0
12 華強10號基地	房舍使用費	0	0	0	2,919	2,919	0
13 華強11號基地	房舍使用費	0	0	0	1,415	1,415	0

臺北市國民住宅管理維護基金

各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
14 華強12號基地	房舍使用費	0	0	0	2,696	2,696	0
15 華強甲基地	房舍使用費	0	0	0	1,174	1,174	0
16 華富	維修補助款	0	0	0	0	0	0
17 新和陽光	房舍使用費	0	0	0	21,481	21,481	0
18 新和花園	房舍使用費	0	0	0	21,541	21,541	0
19 儷景花園	房舍使用費	0	0	0	21,481	21,481	0
20 中正	房舍使用費	0	0	0	49,172	49,172	0
21 梅園	房舍使用費	0	0	0	21,119	21,119	0
22 青島	房舍使用費	0	0	0	36,048	36,048	0
23 大安甲	房舍使用費	0	0	0	172,146	172,146	0
24 大安乙	房舍使用費	0	0	0	169,519	169,519	0
25 萬芳	房舍使用費	0	0	0	74,823	74,823	0
26 萬安公寓大廈	房舍使用費	0	0	0	9,330	9,330	0
27 萬美	房舍使用費	0	0	0	27,913	27,913	0
28 萬和	房舍使用費	0	0	0	3,531	3,531	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
29 軍功	房舍使用費	0	0	0	12,650	12,650	0
30 溫州	房舍使用費	0	0	0	42	42	0
31 泰順	房舍使用費	0	0	0	10,307	10,307	0
32 臺大溫馨	房舍使用費	0	0	0	4,673	4,673	0
33 明駝大廈	房舍使用費	0	0	0	7,402	7,402	0
34 嘉禾	房舍使用費	0	0	0	17,639	17,639	0
35 航建甲	房舍使用費	0	0	0	2,942	2,942	0
36 航建乙	房舍使用費	0	0	0	1,870	1,870	0
37 成功中央	房舍使用費	0	0	0	360,538	360,538	0
38 成功南	房舍使用費	0	0	0	36,451	36,451	0
39 成功西	房舍使用費	0	0	0	136,636	136,636	0
40 正義甲	房舍使用費	0	0	0	101,586	101,586	0
41 正義乙	房舍使用費	0	0	0	111,035	111,035	0
42 正義東	房舍使用費	0	0	0	29,063	29,063	0
43 社會局慧心家園	房舍使用費	0	0	0	7,072	7,072	0

臺北市國民住宅管理維護基金

各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
44 萬芳活動中心	房舍使用費	0	0	0	0	0	0
45 新隆	房舍使用費	0	0	0	127,587	127,587	0
46 湖光新城	房舍使用費	0	0	0	38,631	38,631	0
47 紫陽公寓	房舍使用費	0	0	0	1,514	1,514	0
48 文德大廈	房舍使用費	0	0	0	6,661	6,661	0
49 瑞陽公寓	房舍使用費	0	0	0	2,523	2,523	0
50 湖光乙	房舍使用費	0	0	0	70,480	70,480	0
51 陽光	房舍使用費	0	0	0	3,662	3,662	0
52 賢三	房舍使用費	0	0	0	14,446	14,446	0
53 賢七	房舍使用費	0	0	0	18,307	18,307	0
54 治馨	房舍使用費	0	0	0	33,496	33,496	0
55 忠誠甲	房舍使用費	0	0	0	22,994	22,994	0
56 忠誠乙	房舍使用費	0	0	0	28,117	28,117	0
57 酒泉	房舍使用費	0	0	0	10,005	10,005	0
58 大同	房舍使用費	0	0	0	7,328	7,328	0

臺北市國民住宅管理維護基金

各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社區名稱	款項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
59 大龍	房舍使用費	0	0	0	10,956	10,956	0
60 劍潭	房舍使用費	0	0	0	3,244	3,244	0
61 仁鄰	房舍使用費	0	0	0	11,773	11,773	0
62 文化	房舍使用費	0	0	0	111,392	111,392	0
63 健康新城A	房舍使用費	0	0	0	121,615	121,615	0
64 延壽B	房舍使用費	0	0	0	74,049	74,049	0
65 延壽C	房舍使用費	0	0	0	113,151	113,151	0
66 延壽D	房舍使用費	0	0	0	67,297	67,297	0
67 延壽社區F區	房舍使用費	0	0	0	147,091	147,091	0
68 延壽社區G區	房舍使用費	0	0	0	145,593	145,593	0
69 延壽H	房舍使用費	0	0	0	91,855	91,855	0
70 延壽H3公寓大廈	房舍使用費	0	0	0	47,144	47,144	0
71 延壽I	房舍使用費	0	0	0	77,209	77,209	0
72 延壽J	房舍使用費	0	0	0	157,839	157,839	0
73 延壽KM	房舍使用費	0	0	0	40,466	40,466	0

臺北市國民住宅管理維護基金

各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
74 延壽M	房舍使用費	0	0	0	12,994	12,994	0
75 延壽N	房舍使用費	0	0	0	19,249	19,249	0
76 延壽O	房舍使用費	0	0	0	5,532	5,532	0
77 延壽丁	房舍使用費	0	0	0	43,041	43,041	0
78 興安北	房舍使用費	0	0	0	288,874	288,874	0
79 興安南	房舍使用費	0	0	0	134,051	134,051	0
80 興安東	房舍使用費	0	0	0	34,823	34,823	0
81 民福大廈	房舍使用費	0	0	0	45,922	45,922	0
82 民權馥邑	房舍使用費	0	0	0	19,273	19,273	0
83 南京東	房舍使用費	0	0	0	28,034	28,034	0
84 南京雙星	房舍使用費	0	0	0	15,625	15,625	0
85 民權	房舍使用費	0	0	0	5,212	5,212	0
86 民有	房舍使用費	0	0	0	2,993	2,993	0
87 忠駝甲	房舍使用費	0	0	0	26,275	26,275	0
88 忠駝乙	房舍使用費	0	0	0	60,875	60,875	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
89 忠駝丙	房舍使用費	0	0	0	35,653	35,653	0
90 長春南	房舍使用費	0	0	0	10,219	10,219	0
91 長春北	房舍使用費	0	0	0	14,668	14,668	0
92 仁愛	房舍使用費	0	0	0	4,380	4,380	0
93 仁愛雅緻	房舍使用費	0	0	0	1,240	1,240	0
94 修德	房舍使用費	0	0	0	24,163	24,163	0
95 成德	房舍使用費	0	0	0	4,348	4,348	0
96 台肥A	房舍使用費	0	0	0	4,592	4,592	0
97 台肥B	房舍使用費	0	0	0	5,166	5,166	0
98 台肥壹	房舍使用費	0	0	0	2,870	2,870	0
99 雅祥	房舍使用費	0	0	0	5,717	5,717	0
100 信義永春	房舍使用費	0	0	0	21,027	21,027	0
101 富台永春B	房舍使用費	0	0	0	38,262	38,262	0
102 忠孝富台E	房舍使用費	0	0	0	30,309	30,309	0
103 忠孝捷運富台F	房舍使用費	0	0	0	12,838	12,838	0

臺北市國民住宅管理維護基金

各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
104 信義富台G	房舍使用費	0	0	0	28,309	28,309	0
105 富台松信I	房舍使用費	0	0	0	15,843	15,843	0
106 台北市松信J	房舍使用費	0	0	0	16,711	16,711	0
107 雅祥富台L	房舍使用費	0	0	0	1,983	1,983	0
108 自立	房舍使用費	0	0	0	12,691	12,691	0
109 忠孝龍華	房舍使用費	0	0	0	33,658	33,658	0
110 南港龍華	房舍使用費	0	0	0	19,806	19,806	0
111 成福龍華	房舍使用費	0	0	0	8,725	8,725	0
112 永吉甲	房舍使用費	0	0	0	21,811	21,811	0
113 永吉	房舍使用費	0	0	0	9,953	9,953	0
114 永春	房舍使用費	0	0	0	16,433	16,433	0
115 永吉C	房舍使用費	0	0	0	10,771	10,771	0
116 四維	房舍使用費	0	0	0	5,931	5,931	0
117 市府捷運大廈	房舍使用費	0	0	0	9,634	9,634	0
118 市府轉運大廈(C基地)	房舍使用費	0	0	0	5,318	5,318	0

臺北市國民住宅管理維護基金

各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
119 台北市市府吉邸(D基地)	房舍使用費	0	0	0	2,761	2,761	0
120 臺北市忠孝明珠大廈	房舍使用費	0	0	0	803	803	0
121 預備金	維修補助款	3,926,513	21,509	3,948,022	6,712	0	3,954,734
122 中正出租	管理維護費	35,494,861	-57,158	35,437,703	4,084,983	2,271,313	37,251,373
123 華昌出租	管理維護費	19,090,087	557,056	19,647,143	3,267,455	1,769,088	21,145,510
124 西寧出租	管理維護費	1,980,636	-220,391	1,760,245	3,138,047	3,689,072	1,209,220
125 龍山出租	管理維護費	291,288	-41,887	249,401	398,879	502,550	145,730
126 大理出租	管理維護費	169,284	198,746	368,030	451,881	737,305	82,606
127 台肥出租	管理維護費	7,302,412	733,916	8,036,328	269,917	143,612	8,162,633
128 四四東村 C 出租	管理維護費	185,207	182,257	367,464	256,280	330,669	293,075
129 延壽 P 出租	管理維護費	9,916,936	17,473	9,934,409	1,608,527	664,992	10,877,944
130 南港出租	管理維護費	2,817,630	529,072	3,346,702	5,645,460	5,978,121	3,014,041
131 奇岩出租	管理維護費	1,325,483	-51,552	1,273,931	477,421	506,106	1,245,246
132 東湖 C 出租	管理維護費	1,066,029	369,651	1,435,680	818,496	1,278,093	976,083
133 東湖 E 出租	管理維護費	1,214,105	105,778	1,319,883	368,299	413,743	1,274,439

臺北市國民住宅管理維護基金

各國宅社區收支參考明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
134 萬美出租	管理維護費	1,115,656	-261,935	853,721	1,656,306	1,849,608	660,419
135 萬樂出租	管理維護費	3,974,231	-750,410	3,223,821	1,848,735	1,946,153	3,126,403
136 懷生出租	管理維護費	1,566,882	309,070	1,875,952	2,438,696	2,849,411	1,465,237
137 萬芳C出租	管理維護費	3,497,056	686,981	4,184,037	4,579,702	5,129,850	3,633,889
138 萬芳社區中心出租	管理維護費	8,715,443	-289,416	8,426,027	6,780,453	5,828,785	9,377,695
139 榮星出租	管理維護費	1,036,209	151,333	1,187,542	569,674	611,280	1,145,936
140 延平出租	管理維護費	1,571,604	7,319	1,578,923	749,139	742,683	1,585,379
141 基三出租	管理維護費	1,833,445	-177,408	1,656,037	3,914,870	3,912,407	1,658,500
142 永平出租	管理維護費	2,164,025	255,588	2,419,613	1,375,768	1,421,262	2,374,119

臺北市國民住宅管理維護基金

國民住宅管理維護基金收支保管及運用辦法

中華民國70年4月18日內政部臺內營字第17291號令發布

中華民國73年4月10日內政部臺內營字第217775號函修訂發布

中華民國89年11月15日內政部臺內營字第8984894號令修正

第一條 本辦法依國民住宅社區管理維護辦法第九條第二項規定訂定之。

第二條 國民住宅管理維護基金（以下簡稱本基金）之收支、保管及運用，除法令另有規定外，悉依本辦法之規定辦理。

第三條 本基金係預算法第四條第一項第二款所定之特種基金，以直轄市及縣（市）國民住宅主管機關為管理機關。

第四條 本基金之來源如下：

- 一 國民住宅售價之百分之二·五之提撥款及其存款孳息收入。
- 二 社區住戶負擔之管理、維護費。
- 三 公共設施及服務設施收益之提撥款及其存款孳息收入。
- 四 政府循預算程序之撥入款。
- 五 其他收入。

第五條 本基金之用途如下：

- 一 社區管理、清潔及維護等費用。
- 二 社區住戶手冊、通訊等編撰、印製費用。
- 三 社區管理辦公場所等購（租）費用。
- 四 其他有關費用。

第六條 本基金之保管及運用應注重收益性及安全性，其存儲並應依各該直轄市及縣(市)政府庫務法令規定辦理。

第七條 本基金年度預算之編造，悉依預算法之規定辦理。

第八條 本基金會計事務之處理，應依規定訂立會計制度，其收支憑證、會計報告及年度決算之編送，依會計法、決算法、審計法等有關規定辦理。

第九條 本基金於國民住宅管理維護業務結束後裁撤之，其財產及權益，應歸屬各社區該管地方政府。

第十條 本辦法自發布日施行。