

中華民國105年度

5-1401

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市國民住宅管理維護基金

附 屬 單 位 預 算

(清理預算)

(特別收入基金)

主辦會計人員 王秋斐



機關長官 林洲民



臺北市國民住宅管理維護基金

目次

中華民國105年度

一、業務計畫及預算概要	第 1 - 2 頁
二、主要表	
(一) 基金來源、用途及餘絀清理預計表	第 3 頁
(二) 現金流量預計表	第 4 頁
三、附屬表	
(一) 基金來源－財產處分收入明細表	第 5 頁
(二) 基金用途－國宅管理維護計畫明細表	第 6 頁
(三) 基金用途－一般行政管理計畫明細表	第 7 頁
(四) 基金用途－解繳市庫計畫明細表	第 8 頁
四、參考表	
(一) 預計平衡表	第 9 - 10 頁
(二) 各項費用彙計表	第 11 頁
(三) 各國宅社區收支參考明細表	第 12 - 21 頁
(四) 國民住宅管理維護基金收支保管及運用辦法	第 22 頁

臺北市國民住宅管理維護基金

51401-1

業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

壹、基金概況

配合國民住宅管理維護基金收支保管及運用辦法於 104 年 3 月 31 日公布廢止，依法編列清理預算。

貳、清理計畫

- 一、本基金 21 處出租國宅管理維護部分，自 105 年度起轉入臺北市住宅基金收支保管運作與執行、編列附屬單位預算。
- 二、35 戶管理站房舍財產處分：管理站房舍屬市有財產，其處分應經市議會同意，故於依法完成同意處分程序後，進行（標）售處分計畫。

參、清理預算概要

一、基金來源及用途之預計：

清理預算期間編列如下，

(一)基金來源：財產收入－財產處分收入 398,044,450 元，係 35 戶管理站房舍財產處分收入。

(二)基金用途：

- 1.國宅管理維護計畫 506,417,686 元，係核撥國宅社區管理維護基金結餘款予各社區管委會及管理維護費結餘款移撥住宅基金。
- 2.一般行政管理計畫 40,000 元，係帳冊及預決算書表等印刷費。
- 3.解繳市庫計畫 3,974,206 元，係清理預算餘額辦理繳庫。

合計 510,431,892 元。

二、基金餘絀之預計：基金來源及用途相抵後，本期短絀 112,387,442 元，以以前年度基金餘額 112,387,442 元彌平。

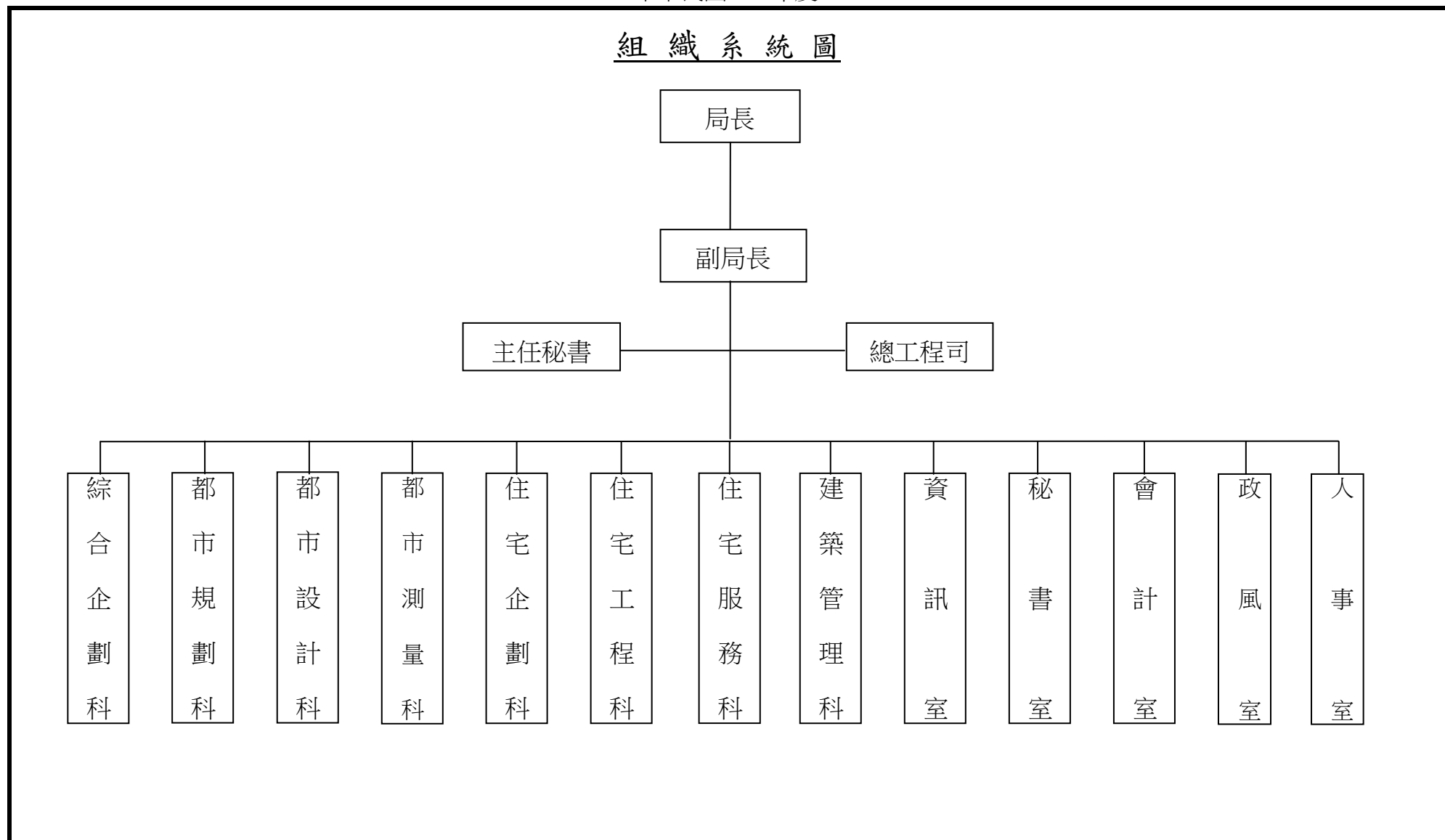
三、現金流量之預計：清理預算期間現金及約當現金之淨減 112,387,442 元，主要係業務活動之淨現金流出 110,369,207 元及其他活動之淨現金流出 2,018,235 元所致。

肆、其他重要說明：無

臺北市國民住宅管理維護基金 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

組織系統圖



臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源、用途及餘絀清理預計表

51401-3

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目		清理期間預算數
編 號	名 稱	
4	基金來源	398,044,450
45	財產收入	398,044,450
451	財產處分收入	398,044,450
5	基金用途	510,431,892
51	國宅管理維護計畫	506,417,686
5L	一般行政管理計畫	40,000
5Z	解繳市庫計畫	3,974,206
6	本期賸餘(短絀-)	-112,387,442
71	期初基金餘額	112,387,442
73	期末基金餘額	

臺北市國民住宅管理維護基金

現金流量預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		清理期間預算數	說 明
編 號	名 稱		
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀一)	-112,387,442	
812	調整非現金項目	2,018,235	
8123	流動資產淨減(淨增一)	2,763,111	應收款項減少2,763,111元。
8124	流動負債淨增(淨減一)	-744,876	應付款項減少504,103元，預收款項減少240,773元。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	-110,369,207	
82	其他活動之現金流量		
822	減少投資、長期應收款項、貸墊款及準備金	178,139,426	準備金減少178,139,426元。
824	減少其他資產	1,329,464	什項資產減少1,329,464元。
82D	減少短期債務及其他負債	-181,487,125	什項負債減少181,487,125元。
82Z	其他活動之淨現金流入(流出一)	-2,018,235	
83	現金及約當現金之淨增(淨減一)	-112,387,442	
84	期初現金及約當現金	112,387,442	
85	期末現金及約當現金		

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金來源－財產處分收入明細表

51401-5

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目		清理期間預算數	說 明
編 號	名 稱		
451	合計 財產處分收入	398,044,450 398,044,450	1.土地328,842,334元。 2.房屋及建築69,202,116元。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－國宅管理維護計畫明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目		清理期間預算數				說 明
編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
	合 計				506,417,686	
9	其他				506,417,686	
91	其他支出				506,417,686	
91Y	其他				506,417,686	
		年	1	398,004,450	398,004,450	核撥國宅社區管理維護基金結餘款予各社區管理委員會(房舍使用費)。
		年	1	108,413,236	108,413,236	管理維護費結餘款移撥住宅基金(管維費)。

臺北市國民住宅管理維護基金

51401-7

基金用途－一般行政管理計畫明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目		清理期間預算數				說 明
編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
	合 計				40,000	
2	服務費用				40,000	
24	印刷裝訂與廣告費				40,000	
241	印刷及裝訂費				40,000	
		年	1	13,000	13,000	印製帳冊、決算書及報表等印刷費(房舍使用費)。
		本	150	180	27,000	印製預(概)算書印刷費(房舍使用費)。

臺北市國民住宅管理維護基金
基金用途－解繳市庫計畫明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目		清理期間預算數	說 明
編 號	名 稱		
	合計	3,974,206	
6	稅捐及規費(強制費)	3,974,206	
67	繳庫	3,974,206	
671	解繳市庫	3,974,206	清理預算餘額辦理繳庫(維修補助款)。

臺北市國民住宅管理維護基金

51401-9

預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
		金 額	%			金 額	%	
	資產合計			469,747,463	-175,128,020	294,619,443	100.00	-294,619,443
1	資產			469,747,463	-175,128,020	294,619,443	100.00	-294,619,443
11	流動資產			217,905,276	-102,754,723	115,150,553	39.08	-115,150,553
111	現金			210,015,976	-97,628,534	112,387,442	38.15	-112,387,442
1112	銀行存款			210,015,976	-97,628,534	112,387,442	38.15	-112,387,442
113	應收款項			7,889,300	-5,126,189	2,763,111	0.93	-2,763,111
1133	應收帳款			5,782,852	-3,015,106	2,767,746	0.93	-2,767,746
1134	備抵呆帳—應收帳款(-)			57,829	-30,152	27,677	0.01	-27,677
1139	應收利息			2,164,277	-2,141,235	23,042	0.01	-23,042
12	投資、長期應收款項、貸墊款及準備金			250,761,833	-72,622,407	178,139,426	60.46	-178,139,426
124	準備金			250,761,833	-72,622,407	178,139,426	60.46	-178,139,426
124Y	其他準備金			250,761,833	-72,622,407	178,139,426	60.46	-178,139,426
13	其他資產			1,080,354	249,110	1,329,464	0.46	-1,329,464
131	什項資產			1,080,354	249,110	1,329,464	0.46	-1,329,464
1313	催收款項			1,080,354	249,110	1,329,464	0.46	-1,329,464
	負債及基金餘額合計			469,747,463	-175,128,020	294,619,443	100.00	-294,619,443
2	負債			355,087,252	-172,855,251	182,232,001	61.85	-182,232,001
21	流動負債			99,387,195	-98,642,319	744,876	0.25	-744,876

臺北市國民住宅管理維護基金

預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
		金 額	%			金 額	%	
212	應付款項			99,049,132	-98,545,029	504,103	0.17	-504,103
2122	應付帳款			305,465	-63,833	241,632	0.08	-241,632
2123	應付代收款			198,024		198,024	0.07	-198,024
2125	應付費用			98,545,643	-98,481,196	64,447	0.02	-64,447
213	預收款項			338,063	-97,290	240,773	0.08	-240,773
2133	預收收入			338,063	-97,290	240,773	0.08	-240,773
22	其他負債			255,700,057	-74,212,932	181,487,125	61.60	-181,487,125
221	什項負債			255,700,057	-74,212,932	181,487,125	61.60	-181,487,125
2211	存入保證金			4,803,022	-1,500,331	3,302,691	1.12	-3,302,691
2212	應付保管款			250,897,035	-72,712,601	178,184,434	60.48	-178,184,434
3	基金餘額			114,660,211	-2,272,769	112,387,442	38.15	-112,387,442
31	基金餘額			114,660,211	-2,272,769	112,387,442	38.15	-112,387,442
311	基金餘額			114,660,211	-2,272,769	112,387,442	38.15	-112,387,442
3111	累積餘額			114,660,211	-2,272,769	112,387,442	38.15	-112,387,442

臺北市國民住宅管理維護基金

51401-11

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

用途別科目	計畫別	合計	國宅管理維護計畫	一般行政管理計畫	解繳市庫計畫	
合計		510,431,892	506,417,686	40,000	3,974,206	
服務費用		40,000		40,000		
印刷裝訂與廣告費		40,000		40,000		
印刷及裝訂費		40,000		40,000		
稅捐及規費(強制費)		3,974,206			3,974,206	
繳庫		3,974,206			3,974,206	
解繳市庫		3,974,206			3,974,206	
其他		506,417,686	506,417,686			
其他支出		506,417,686	506,417,686			
其他		506,417,686	506,417,686			

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
合 計		114,660,211	-2,272,769	112,387,442	398,044,450	510,431,892	0
小 計	管理維護費	110,705,477	-2,292,241	108,413,236	0	108,413,236	0
	維修補助款	3,954,734	19,472	3,974,206	0	3,974,206	0
	房舍使用費	0	0	0	398,044,450	398,044,450	0
1 青年	房舍使用費	0	0	0	18,103,065	18,103,065	0
2 國光	維修補助款	0	0	0	0	0	0
3 國興	房舍使用費	0	0	0	3,045,044	3,045,044	0
4 國盛	房舍使用費	0	0	0	1,823,047	1,823,047	0
5 國輝	房舍使用費	0	0	0	7,820,383	7,820,383	0
6 愛士甲	房舍使用費	0	0	0	405,611	405,611	0
7 愛士乙	房舍使用費	0	0	0	152,056	152,056	0
8 華強甲	維修補助款	0	0	0	0	0	0
9 華強7號基地	房舍使用費	0	0	0	144,892	144,892	0
10 華強8號基地	房舍使用費	0	0	0	486,016	486,016	0
11 華強9號基地	房舍使用費	0	0	0	489,598	489,598	0
12 華強10號基地	房舍使用費	0	0	0	250,373	250,373	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
13 華強11號基地	房舍使用費	0	0	0	121,407	121,407	0
14 華強12號基地	房舍使用費	0	0	0	231,267	231,267	0
15 華強甲基地	房舍使用費	0	0	0	100,709	100,709	0
16 華富	維修補助款	0	0	0	0	0	0
17 新和陽光	房舍使用費	0	0	0	1,842,551	1,842,551	0
18 新和花園	房舍使用費	0	0	0	1,847,726	1,847,726	0
19 儷景花園	房舍使用費	0	0	0	1,842,551	1,842,551	0
20 中正	房舍使用費	0	0	0	4,217,682	4,217,682	0
21 梅園	房舍使用費	0	0	0	1,811,504	1,811,504	0
22 青島	房舍使用費	0	0	0	3,092,013	3,092,013	0
23 大安甲	房舍使用費	0	0	0	14,765,860	14,765,860	0
24 大安乙	房舍使用費	0	0	0	14,540,567	14,540,567	0
25 萬芳	房舍使用費	0	0	0	6,417,929	6,417,929	0
26 萬安公寓大廈	房舍使用費	0	0	0	800,216	800,216	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
27 萬美	房舍使用費	0	0	0	2,394,241	2,394,241	0
28 萬和	房舍使用費	0	0	0	302,915	302,915	0
29 軍功	房舍使用費	0	0	0	1,085,073	1,085,073	0
30 溫州	房舍使用費	0	0	0	3,586	3,586	0
31 泰順	房舍使用費	0	0	0	884,060	884,060	0
32 臺大溫馨	房舍使用費	0	0	0	400,834	400,834	0
33 明駝大廈	房舍使用費	0	0	0	634,884	634,884	0
34 嘉禾	房舍使用費	0	0	0	1,512,970	1,512,970	0
35 航建甲	房舍使用費	0	0	0	252,364	252,364	0
36 航建乙	房舍使用費	0	0	0	160,415	160,415	0
37 成功中央	房舍使用費	0	0	0	30,925,271	30,925,271	0
38 成功南	房舍使用費	0	0	0	3,126,643	3,126,643	0
39 成功西	房舍使用費	0	0	0	11,720,024	11,720,024	0
40 正義甲	房舍使用費	0	0	0	8,713,595	8,713,595	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
41 正義乙	房舍使用費	0	0	0	9,524,013	9,524,013	0
42 正義東	房舍使用費	0	0	0	2,492,956	2,492,956	0
43 社會局慧心家園	房舍使用費	0	0	0	606,623	606,623	0
44 萬芳活動中心	房舍使用費	0	0	0	0	0	0
45 新隆	房舍使用費	0	0	0	10,943,837	10,943,837	0
46 湖光新城	房舍使用費	0	0	0	3,313,628	3,313,628	0
47 紫陽公寓	房舍使用費	0	0	0	129,871	129,871	0
48 文德大廈	房舍使用費	0	0	0	571,312	571,312	0
49 瑞陽公寓	房舍使用費	0	0	0	216,415	216,415	0
50 湖光乙	房舍使用費	0	0	0	6,045,398	6,045,398	0
51 陽光	房舍使用費	0	0	0	314,166	314,166	0
52 貿三	房舍使用費	0	0	0	1,239,116	1,239,116	0
53 貿七	房舍使用費	0	0	0	1,570,289	1,570,289	0
54 治磐	房舍使用費	0	0	0	2,873,088	2,873,088	0
55 忠誠甲	房舍使用費	0	0	0	1,972,314	1,972,314	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
56 忠誠乙	房舍使用費	0	0	0	2,411,755	2,411,755	0
57 酒泉	房舍使用費	0	0	0	858,187	858,187	0
58 大同	房舍使用費	0	0	0	628,516	628,516	0
59 大龍	房舍使用費	0	0	0	939,786	939,786	0
60 劍潭	房舍使用費	0	0	0	278,237	278,237	0
61 仁鄰	房舍使用費	0	0	0	1,009,842	1,009,842	0
62 文化	房舍使用費	0	0	0	9,554,662	9,554,662	0
63 健康新城A	房舍使用費	0	0	0	10,431,554	10,431,554	0
64 延壽B	房舍使用費	0	0	0	6,351,599	6,351,599	0
65 延壽C	房舍使用費	0	0	0	9,705,521	9,705,521	0
66 延壽D	房舍使用費	0	0	0	5,772,444	5,772,444	0
67 延壽社區F區	房舍使用費	0	0	0	12,616,818	12,616,818	0
68 延壽社區G區	房舍使用費	0	0	0	12,488,250	12,488,250	0
69 延壽H	房舍使用費	0	0	0	7,878,895	7,878,895	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
70 延壽H3公寓大廈	房舍使用費	0	0	0	4,043,737	4,043,737	0
71 延壽 I	房舍使用費	0	0	0	6,622,667	6,622,667	0
72 延壽 J	房舍使用費	0	0	0	13,538,689	13,538,689	0
73 延壽 K M	房舍使用費	0	0	0	3,470,951	3,470,951	0
74 延壽 M	房舍使用費	0	0	0	1,114,528	1,114,528	0
75 延壽 N	房舍使用費	0	0	0	1,651,092	1,651,092	0
76 延壽 O	房舍使用費	0	0	0	474,472	474,472	0
77 延壽丁	房舍使用費	0	0	0	3,691,866	3,691,866	0
78 興安北	房舍使用費	0	0	0	24,778,270	24,778,270	0
79 興安南	房舍使用費	0	0	0	11,498,314	11,498,314	0
80 興安東	房舍使用費	0	0	0	2,986,929	2,986,929	0
81 民福大廈	房舍使用費	0	0	0	3,938,958	3,938,958	0
82 民權馥邑	房舍使用費	0	0	0	1,653,176	1,653,176	0
83 南京東	房舍使用費	0	0	0	2,404,590	2,404,590	0
84 南京雙星	房舍使用費	0	0	0	1,340,219	1,340,219	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
85 民權	房舍使用費	0	0	0	447,007	447,007	0
86 民有	房舍使用費	0	0	0	256,742	256,742	0
87 忠駝甲	房舍使用費	0	0	0	2,253,731	2,253,731	0
88 忠駝乙	房舍使用費	0	0	0	5,221,551	5,221,551	0
89 忠駝丙	房舍使用費	0	0	0	3,058,179	3,058,179	0
90 長春南	房舍使用費	0	0	0	876,497	876,497	0
91 長春北	房舍使用費	0	0	0	1,258,222	1,258,222	0
92 仁愛	房舍使用費	0	0	0	375,757	375,757	0
93 仁愛雅緻	房舍使用費	0	0	0	106,281	106,281	0
94 修德	房舍使用費	0	0	0	2,072,621	2,072,621	0
95 成德	房舍使用費	0	0	0	372,971	372,971	0
96 台肥A	房舍使用費	0	0	0	393,868	393,868	0
97 台肥B	房舍使用費	0	0	0	443,067	443,067	0
98 台肥壹	房舍使用費	0	0	0	246,154	246,154	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
99 雅祥	房舍使用費	0	0	0	490,394	490,394	0
100 信義永春	房舍使用費	0	0	0	1,803,543	1,803,543	0
101 富台永春B	房舍使用費	0	0	0	3,282,278	3,282,278	0
102 忠孝富台E	房舍使用費	0	0	0	2,599,632	2,599,632	0
103 忠孝捷運富台F	房舍使用費	0	0	0	1,101,392	1,101,392	0
104 信義富台G	房舍使用費	0	0	0	2,428,075	2,428,075	0
105 富台松信I	房舍使用費	0	0	0	1,358,927	1,358,927	0
106 台北市松信J	房舍使用費	0	0	0	1,433,362	1,433,362	0
107 雅祥富台L	房舍使用費	0	0	0	169,968	169,968	0
108 自立	房舍使用費	0	0	0	1,088,655	1,088,655	0
109 忠孝龍華	房舍使用費	0	0	0	2,887,020	2,887,020	0
110 南港龍華	房舍使用費	0	0	0	1,698,857	1,698,857	0
111 成福龍華	房舍使用費	0	0	0	748,327	748,327	0
112 永吉甲	房舍使用費	0	0	0	1,870,812	1,870,812	0
113 永吉	房舍使用費	0	0	0	853,809	853,809	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入				支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘	本年度收入		
114 永春	房舍使用費	0	0	0	1,409,479	1,409,479	0
115 永吉C	房舍使用費	0	0	0	923,865	923,865	0
116 四維	房舍使用費	0	0	0	508,704	508,704	0
117 市府捷運大廈	房舍使用費	0	0	0	826,344	826,344	0
118 市府轉運大廈(C基地)	房舍使用費	0	0	0	456,162	456,162	0
119 台北市市府吉邸(D基地)	房舍使用費	0	0	0	236,840	236,840	0
120 臺北市忠孝明珠大廈	房舍使用費	0	0	0	68,865	68,865	0
121 預備金	維修補助款	3,954,734	19,472	3,974,206	0	3,974,206	0
122 中正出租	管理維護費	37,251,373	110,029	37,361,402		37,361,402	0
123 華昌出租	管理維護費	21,145,510	563,280	21,708,790		21,708,790	0
124 西寧出租	管理維護費	1,209,220	-184,154	1,025,066		1,025,066	0
125 龍山出租	管理維護費	145,730	-7,152	138,578		138,578	0
126 大理出租	管理維護費	82,606	96,762	179,368		179,368	0
127 台肥出租	管理維護費	8,162,633	24,509	8,187,142		8,187,142	0

臺北市國民住宅管理維護基金
各國宅社區收支參考明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社 區 名 稱	款 項	收 入			支 出	結 餘
		上年度法定預算結餘	調 整	調整後結餘		
128 四四東村C出租	管理維護費	293,075	133,725	426,800	426,800	0
129 延壽P出租	管理維護費	10,877,944	-2,543,948	8,333,996	8,333,996	0
130 南港出租	管理維護費	3,014,041	72,863	3,086,904	3,086,904	0
131 奇岩出租	管理維護費	1,245,246	4,199	1,249,445	1,249,445	0
132 東湖C出租	管理維護費	976,083	167,057	1,143,140	1,143,140	0
133 東湖E出租	管理維護費	1,274,439	90,489	1,364,928	1,364,928	0
134 萬美出租	管理維護費	660,419	-142,907	517,512	517,512	0
135 萬樂出租	管理維護費	3,126,403	-36,340	3,090,063	3,090,063	0
136 懷生出租	管理維護費	1,465,237	104,597	1,569,834	1,569,834	0
137 萬芳C出租	管理維護費	3,633,889	310,579	3,944,468	3,944,468	0
138 萬芳社區中心出租	管理維護費	9,377,695	-477,194	8,900,501	8,900,501	0
139 榮星出租	管理維護費	1,145,936	99,672	1,245,608	1,245,608	0
140 延平出租	管理維護費	1,585,379	127,182	1,712,561	1,712,561	0
141 基三出租	管理維護費	1,658,500	-521,963	1,136,537	1,136,537	0
142 永平出租	管理維護費	2,374,119	-283,526	2,090,593	2,090,593	0

臺北市國民住宅管理維護基金

國民住宅管理維護基金收支保管及運用辦法

中華民國70年4月18日內政部臺內營字第17291號令發布

中華民國73年4月10日內政部臺內營字第217775號函修訂發布

中華民國89年11月15日內政部臺內營字第8984894號令修正

中華民國104年3月31日內政部臺內營字第 1040804029 號令發布廢止

第一條 本辦法依國民住宅社區管理維護辦法第九條第二項規定訂定之。

第二條 國民住宅管理維護基金（以下簡稱本基金）之收支、保管及運用，除法令另有規定外，悉依本辦法之規定辦理。

第三條 本基金係預算法第四條第一項第二款所定之特種基金，以直轄市及縣（市）國民住宅主管機關為管理機關。

第四條 本基金之來源如下：

- 一 國民住宅售價之百分之二·五之提撥款及其存款孳息收入。
- 二 社區住戶負擔之管理、維護費。
- 三 公共設施及服務設施收益之提撥款及其存款孳息收入。
- 四 政府循預算程序之撥入款。
- 五 其他收入。

第五條 本基金之用途如下：

- 一 社區管理、清潔及維護等費用。
- 二 社區住戶手冊、通訊等編撰、印製費用。
- 三 社區管理辦公場所等購（租）費用。
- 四 其他有關費用。

第六條 本基金之保管及運用應注重收益性及安全性，其存儲並應依各該直轄市及縣(市)政府庫務法令規定辦理。

第七條 本基金年度預算之編造，悉依預算法之規定辦理。

第八條 本基金會計事務之處理，應依規定訂立會計制度，其收支憑證、會計報告及年度決算之編送，依會計法、決算法、審計法等有關規定辦理。

第九條 本基金於國民住宅管理維護業務結束後裁撤之，其財產及權益，應歸屬各社區該管地方政府。

第十條 本辦法自發布日施行。