

中華民國 105 年度

14

議會  
審定

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

# 單 位 預 算

主辦會計人員 王秋斐



機關長官 林洲民







# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 1

中華民國 105 年度

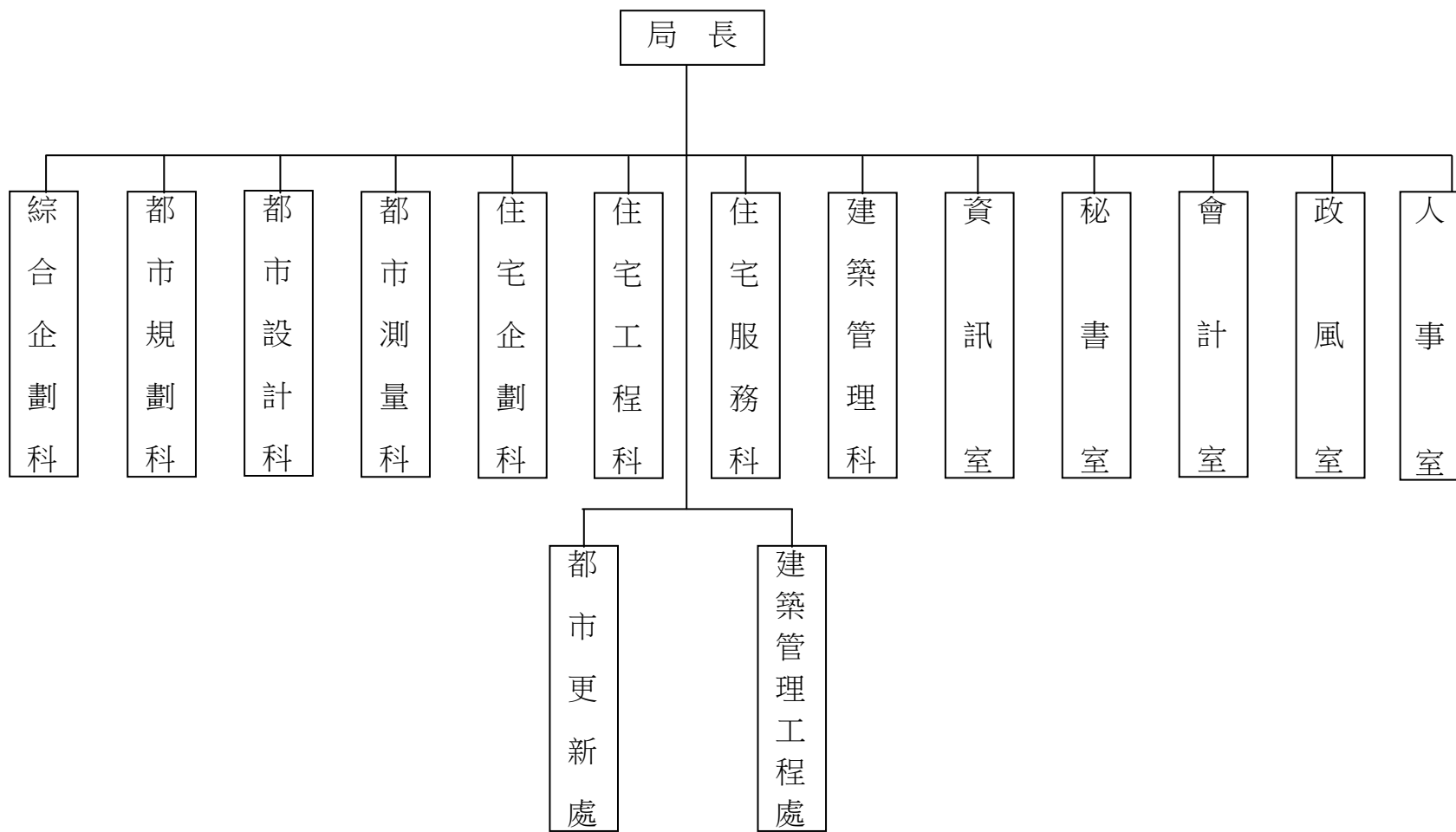
## 一、現行法定職掌及組織系統圖：

本局前身係都市計畫處奉行政院 66 年 1 月 29 日臺（66）內字第 0734 號函核定，於民國 66 年 1 月 29 日正式成立，後於民國 81 年 4 月 7 日奉考試院臺秘文字第 1004 號函核定修正，掌理本市都市計畫規劃、都市更新、都市設計、都市計畫現況圖修測暨都市計畫測量釘樁及埋設永久標誌等事宜。復由於本市蓬勃發展及社會快速變遷，都市計畫業務急驟成長，原有組織架構與業務負荷，實難以因應目前及未來的業務需要，又依循國家建設計畫，經建發展計畫及都市計畫等計畫體系，加速建設本市為全球最具發展潛力之都市，為達成此一目 標須健全組織功能，乃以都市計畫處為基礎，奉行政院 81 年 12 月 23 日臺 81 研綜字第 7359 號函核定修正，於民國 82 年 7 月 1 日改制為 都市發展局。因應國宅業務整併，本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93 年 3 月 1 日府法三字第 09303295900 號令修正發布，並經考試 院 93 年 11 月 23 日以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，原國民住宅處於 93 年 3 月 3 日併入本局，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、 工務局第二科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定） 等服務事宜。並設所屬機關都市更新處，掌理本市都市更新相關等業務；及建築管理工程處，掌理本市建築之建地審核、查驗、管理及 建物結構安全之檢查處理，建築師、營造業之登記獎懲、講習、輔導管理以及新舊違建之處理、違建拆除工作執行暨都市計畫資料之整 理運用等事項。另本局主管組織編制修正案，復因執行本市公營住宅政策及因應都市再生挑戰，進行組織功能架構調整，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效，又所屬建築管 理處更名為建築管理工程處。

# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

## 臺北市政府都市發展局主管組織系統圖



# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 3

中華民國 105 年度

二、前年度(103 年)及上年度已過期間(104 年 1 月至 104 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度(103 年)計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本局暨所屬各機關前年度辦理歲入歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施順利完成，其經費預算除配合工作進度執行外，預算餘額悉數依規定繳庫。

2.決算辦理概況：

(1)都市發展局：歲入預算數 431,209,122 元，決算數 453,473,414 元占預算數 105.16%；歲出預算數 1,171,373,625 元，決算數 1,148,069,894 元占預算數 98.01%。

(2)都市更新處：歲入預算數 16,726,816 元，決算數 6,025,168,556 元占預算數之 36,021.01%；歲出預算數 123,242,525 元，決算數 112,633,243 元占預算數 91.39%。

(3)建築管理工程處：歲入預算數 91,762,340 元，決算數 347,608,342 元占預算數 378.81%；歲出預算數 666,004,624 元，決算數 624,719,787 元占預算數 93.8%。

(二)上年度已過期間(104 年 1 月至 104 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本局暨所屬各機關截至 104 年 6 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2.預算執行情形：本局暨所屬各機關截至 104 年 6 月底預算執行情形如下：

(1)都市發展局：歲入分配數 112,552,700 元，實際執行數 114,346,616 元占分配數 101.59%；歲出分配數 363,579,836 元，實際執行數 346,397,185 元占分配數之 95.27%。

(2)都市更新處：歲入分配數 884,165,000 元，實際執行數 883,848,137 元占分配數 99.96%；歲出分配數 68,773,000 元，實際執行數 54,245,308 元占分配數之 78.88%。

# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

(3)建築管理工程處：歲入分配數 36,195,000 元，實際執行數 27,508,650 元占分配數 76%；歲出分配數 369,041,000 元，實際執行數 307,595,043 元占分配數 83.35%。

### 三、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

#### (一)本年度計畫重點及預期績效：

1. 積極建立國際網路，參與國際事務年會及最適居城市評比，提升城市行銷及競爭力。
2. 續辦首都生活圈及北部區域鄰近縣市跨域合作，強化區域空間功能整合及資源運用效率。
3. 修訂臺北市土地使用分區管制自治條例與相關核准標準。
4. 辦理社子島開發、士林、內湖及公共設施保留地通盤檢討案。
5. 配合公共住宅及公辦更新政策檢討都市計畫。
6. 為配合市府推行西區門戶等五大再生計畫訂定相關都市設計準則，提升公有土地開發及公辦都更等公領域介面之環境品質。
7. 為配合市府公共住宅政策擬定相關都市設計準則，提升公共住宅發包品質。
8. 辦理都審興革方案推動相關法制化程序，提升都審效率。
9. 辦理控制點維護及都市計畫樁位測設、查對工作案，完成水準點檢測，佈設、聯測平面控制點，都市計畫樁檢測、補建，都市計畫樁改善，控制點及樁位查對、都市計畫樁及水準點埋設，以配合公共工程用地徵收、分割及施工作業，並提高控制點及樁位精度。
10. 辦理本市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案，完成本市北區最新 1/1000、1/5000、1/25000 正射影像圖，並修測數值地形圖檔，以維持本市基本圖資最新狀態。

# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 5

中華民國 105 年度

11. 辦理與「行政院農業委員會林務局農林航空測量所」互惠取得之 68-73 年臺北市原始航照數位影像正射工作，並持續更新及維護臺北市歷史圖資展示系統。
12. 擴充土地使用分區證明書核發自動化服務系統功能，以及土地使用分區證明書核發自動化服務系統設備更新維護。
13. 督導本局所屬建築管理工程處建築執照會審、違章建築之查報與拆除、建築工地施工管理及防救災害作業等業務，以維護公共安全、市容觀瞻，並促進都市正常發展。
14. 配合本府辦理公共安全聯合稽查作業、正俗專案等違反都市計畫法案件之行政處分、執行及防救災害作業相關事宜，以預防災害發生增進公共安全，並對違規營業場所加以裁罰及取締。
15. 受理本市現有巷道廢止或改道、建築線指示等人民申請案之核發與處理，以促進土地合理使用，並增進市容觀瞻；並持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
16. 辦理 BIM 應用發展計畫，推動建築執照審查之標準化、透明化與自動化，進而提升行政效率與城市競爭力。
17. 編列補助住宅基金預算以照顧低收入戶承租住宅提供租金補貼及補助本市市民符合「租事順利好孕多更多」方案資格者加碼租金補貼，擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力；另補助臺北市閒置住宅政府代租代管計畫，藉由專業廠商提供代租、代管，降低並解決租屋糾紛，提高空閒住宅屋主出租予弱勢族群之意願。
18. 「捷運聯開宅租金價差」係為落實本府住宅政策，鑒於捷運交通便捷且聯開宅房型坪數適宜青年族群居住，本局代為租賃捷運龍山寺站（11 戶）、港墘站（14 戶）、臺北橋站（327 戶）及小碧潭站（218 戶）套房及 1~2 房型聯開宅共計 570 戶轉作公共住宅，以協助家庭所得較低及具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求青年安居生養。
19. 增撥住宅基金以取得公共住宅興建基地，以落實推動本市公營住宅政策。



# 臺北市政府都市發展局主管 預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

20. 財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。
21. 建構全市性公辦都更策略框架，進行公辦都更標竿計畫先期規劃，作為地區都市更新相關計畫擬訂之參考。
22. 辦理都市再生及都市更新制度檢討及相關法令增修訂。
23. 辦理現有都市更新審議機制檢討，提升都市更新審議效率及品質。
24. 辦理都市再生經驗之國際交流與合作。
25. 辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。
26. 辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。
27. 受理民間申請自行劃定更新單元及事業計畫(權利變換計畫)審查。
28. 輔導及受理民間申請推動都市更新事業補助。
29. 受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。
30. 啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。
31. 辦理社區營造中心營運、推動社區營造業務、社區規劃人才培訓及社區規劃師駐點、都市空間環境改造業務。
32. 全面落實建造執照申請案及公共安全檢查之建築師及專業技師簽證制度，建立行政、技術審查分立原則，以縮短行政審查時間，實施單一窗口核發各類執照，以期簡政便民，並推動綠建築審核及抽查制度與建築節能及立體綠化等。
33. 為提升便民服務及加強內部流程管制，開放網路查詢已受理之申請案件審查情形；為提升服務效率及品質，賡續執行職務代理人制度；為減少施工中建築工地對公共安全、公共交通、公共衛生之影響，持續進行本市建築工程施工中工地公安檢查；為增進市容美觀，持續推動圍籬綠美化工作；為加強本市建築工程施工管理，維護施工品質，減少施工災害，持續推動「臺北市建築工程辦理施工計畫說明會備查作業原則」；為有效且透明化管理營建剩餘資源及混合物處理作業，賡續每週進行營建剩餘資源

# 臺北市政府都市發展局主管 預算總說明

總 7

中華民國 105 年度

審查會議。

34. 積極推動建築物公共安全檢查簽證及申報制度，加強辦理建築物公共安全法令及常識之宣導教育，落實建築物所有權人及使用人定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員辦理檢查簽證及申報；執行本市建築物附設昇降設備年度安全檢查，並依內政部訂頒「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」，按月依檢查機構提報之代檢結果排訂抽檢以督導各檢查機構及昇降設備專業廠商確實依規定執行檢查，以維使用安全。
35. 檢查本市建築物附設停車空間使用情形並取締違規、行政罰鍰催收暨刑事移送，加強清理本市積欠建築物違規使用罰鍰，提高行政處分成效及執法威信，藉以嚇阻建築物違規使用。
36. 推動舊有騎樓整平工作，以延續性、整體性、重要性及開放民眾申請並考量區域均衡發展方式做為選擇改善標的原則，俾利增進「行」的安全及市容觀瞻。
37. 推動既有公共建築物無障礙設施改善工作，就法定應設無障礙設施之既有公共建築物分類分期進行檢測、輔導改善，以維行動不便者行之權益，另建立集合住宅無障礙設施改善經費補助制度，逐步誘導住宅環境達到安全、便利之目標。
38. 推動公有建築物耐震能力評估工作，配合內政部營建署推動「建築物耐震能力評估及補強方案」，針對警務、消防與行政中心辦理建築物耐震能力評估，俾利維持震災後之運作機能。
39. 推動「臺北市老屋健檢計畫」，建立一個公共客觀的房屋安全建檢專業平臺，提供屋主委託本府認證的健檢機構，依照本府訂定之健檢項目與內容進行屋況健檢。
40. 為避免舊有社區供公眾通行之私有沿街面帶狀人行空間因年久失修，致鋪面嚴重破損，影響公共安全，鼓勵全體土地共有人凝聚共識後向本府申請更新；或經社區多數決議自主更新後，向本府申請改善經費補助，俾利建構友善安全的人行環境。
41. 為減免本市建築物外牆飾面剝落及附掛物墜落等意外事件發生，而危及行人及車輛安全，辦理建築物外牆剝落巡檢及輔導，以

# 臺北市政府都市發展局主管

## 預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

加強建築物外牆磁磚剝落管理。

42. 加強宣導公寓大廈自治管理及輔導成立管理組織，以提升居住環境品質，受理公寓大廈管理組織報備，辦理優良公寓大廈評選活動，並表揚優良管理維護公司及管理服務人員；舉辦公寓大廈法令說明會，加強並宣導市民及專業人士對公寓大廈法規知識。
43. 查報與拆除重要道路暨涉有影響公共安全之違規廣告物(含廢棄招牌及鐵架)，以維護公共安全、公共交通及增進市容觀瞻，宣導廣告物管理相關法令，訂定「臺北市廣告物管理自治條例」，配合都市發展局推動本市都市再生策略、補助招牌廣告美化更置補助費用。
44. 加強管理建築師執行設計、監造責任，對於違反建築法或建築師法等相關規定時，均移送臺北市建築師懲戒委員會議處；為提升營造業工程品質，加強設籍本市營造業登記設立及專任工程人員受聘執業情形查核工作，對於違反營造業法等相關法令規定者，均移送臺北市營造業審議委員會議處；注意法令規章之實用性，配合有關建築法令之新修、增訂及執行之行政措施，定期舉辦建築法令說明會，以宣導釐清法規適用之疑義並解說各項建築管理作業之更新措施，積極實現為民服務及促進建管之行政改革，以達成行政革新之要求。
45. 執行新舊違章建築之查報認定及拆除工作，廢續遏止新違建之產生，執行施工中違建現查現拆，自民國 89 年 2 月 1 日開始，為達公開、透明及公平處理查報暨拆除作業，針對新違建查報案件上網供全體市民查詢，由市民、議會及本府共同監督，期有效革新違建處理機制，另配合公共工程辦理違章建築拆遷與救濟，以利都市建設；規劃全市防火巷既存違建配合衛工處污管接管工程，分年分區域，全面清查拆除；並優先拆除影響山坡地水土保持等妨礙公共安全之違建，剷除騎樓障礙，還給市民行的空間；為強化管制違建查報與拆除業務，秉持公平、公正、公開原則，解決違建爭議問題，維護市民申訴權益及府會和諧，成立「複評三人小組」，對於重大疑義之違建者，可提請審議，以有效解決違建爭議問題，並配合宣導公寓大廈管理條例有關違建人有義務恢復原狀之責任，以積極改善市民居住環境；並對經國家通訊傳播委員會核准新設立之行動電話基地臺列管造冊，有效

# 臺北市政府都市發展局主管

## 預算總說明

總 9

中華民國 105 年度

掌控本市行動電話基地臺之設置情形。

46. 加強服務櫃臺各項人民申請案件申辦作業，配合網路新都便民服務自動化，加強健全建管資料庫，提供各機關資源共享；推動人民申請案件網際網路申辦作業；持續進行建築執照及使用執照圖說、存根光碟掃描作業，提升為民服務之績效。
47. 辦理建築套繪圖數化暨地理資訊系統開發建置，為符合本府推動 97 座標做為未來圖資的座標基準，賡續辦理修正 97 座標偏移之建築執照地籍套繪圖資檔案作業；賡續辦理建築執照申請管制作業相關圖資之建檔及更新作業；賡續建築師套繪圖服務平臺之系統發展，建置建築師臨櫃申請地籍圖電子檔、套繪圖繪製、上傳介面及本處業務同仁覆核後匯入正式系統之一系列圖資供應鏈系統環境。建置平版電腦圖形查詢系統，以提供同仁外勤業務查詢之需求。
48. 辦理建築執照申請管制作業圖資建檔及系統開發建置，以地理資訊系統空間分析各項管制規定，將各項管制資料透過圖形系統的空間查詢，自動比對管制資料，查詢相關之管制項目，並將查詢審查過程記錄於系統內可避免審核過程的非故意性疏漏，提供同仁及專業技師團體審核資訊使用，以求達到簡政便民、建管資訊公開透明化之目的。
49. 辦理早期建築執照藍曬圖最佳化掃描建檔、建築圖及相關執照文件掃描建檔，提升本市建築藍曬圖掃描數化檔之清晰度，以解決重覆調閱原稿紙圖之機率。另將建築圖及相關執照文件予以數位化後，配合已規劃建置完成建築圖影像管理系統功能擴充一櫃檯作業，提供民眾臨櫃查詢及申請，可減少調閱原卷所造成時間及人力之耗損整合現有已數位化建築圖檔，提供相關局處業務查詢或建築物災害搶救之參考與提供便民調圖服務為目的。
50. 建置建築執照申請書線上申請系統，提供建築師線上繳交申請書文件及相關圖說，以達節能減碳成效。另提供系統檢核送件資料完整性與正確性，自動提示申請者及承辦人員，以減輕人工比對負擔，提升行政效能。
51. 廣為宣導業務及因應外賓參訪，編製施政願景及成果刊物，並製作業務簡報資料。

臺北市政府都市發展局主管  
預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

(二)本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分共編列 1,261,228,946 元，係罰款及賠償收入 58,160,000 元、規費收入 36,910,320 元、財產收入 468,120 元、營業盈餘及事業收入 1,162,374,106 元、補助收入 2,000,000 元、其他收入 1,316,400 元。
2. 歲出部分共編列 3,463,600,046 元，包括：
  - (1) 一般行政編列 323,455,872 元，包括人事費 262,568,887 元、業務費 60,886,985 元。
  - (2) 都市發展編列 198,608,909 元，包括人事費 132,379,590 元、業務費 63,229,319 元、獎補助及損失 3,000,000 元。
  - (3) 建築管理編列 489,957,093 元，包括人事費 348,148,230 元、業務費 86,277,862 元、獎補助及損失 55,531,001 元。
  - (4) 建築及設備編列 54,809,279 元，包括營建工程 22,958,661 元、交通及運輸設備 504,000 元、其他設備 31,346,618 元。
  - (5) 住宅補貼編列 448,680,893 元。
  - (6) 作業基金編列 1,943,788,000 元。
  - (7) 接受補助業務支出編列 2,000,000 元。
  - (8) 第一預備金編列 2,300,000 元。

# 臺北市政府都市發展局主管 歲入來源別預算表

總 11

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門
				總 計	1,261,228,946	1,261,228,946		1,110,248,186	6,826,250,312	150,980,760
3				030000						
				罰款及賠償收入	58,160,000	58,160,000		58,197,000	90,662,186	-37,000
	84			14101						
				都市發展局	9,750,000	9,750,000		9,750,000	19,880,733	
				030100						
			1	罰金罰鍰及息金	9,720,000	9,720,000		9,720,000	19,838,367	
				030101						
			1	罰金罰鍰	9,720,000	9,720,000		9,720,000	19,778,367	
				030102						
			2	息金					60,000	
				030300						
			2	賠償收入	30,000	30,000		30,000	42,366	
				030301						
			1	一般賠償收入	30,000	30,000		30,000	42,366	
	85			14102						
				都市更新處	10,000	10,000		47,000	669	-37,000
				030300						
			1	賠償收入	10,000	10,000		47,000	669	-37,000
				030301						
			1	一般賠償收入	10,000	10,000		47,000	669	-37,000
	86			14103						
				建築管理工程處	48,400,000	48,400,000		48,400,000	70,780,784	
				030100						
			1	罰金罰鍰及息金	48,250,000	48,250,000		48,250,000	70,669,769	
				030101						
			1	罰金罰鍰	48,200,000	48,200,000		48,200,000	70,415,901	
				030102						
			2	息金	50,000	50,000		50,000	253,868	
				030300						
			2	賠償收入	150,000	150,000		150,000	111,015	
				030301						
			1	一般賠償收入	150,000	150,000		150,000	111,015	
4				040000						
				規費收入	36,910,320	36,910,320		36,363,720	42,372,111	546,600

# 臺北市政府都市發展局主管 歲 入 來 源 別 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較								
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門							
4	75	1	1	14101	5,618,100	5,618,100		5,212,300	7,070,395	405,800							
				都市發展局													
				040100													
				行政規費收入													
				040101													
				審查費													
				040102													
				證照費													
				040200													
				使用規費收入													
	76	2	1	1	14102	95,280	95,280		58,480	137,862	36,800						
					都市更新處												
					040200												
					使用規費收入												
					040202												
					場地設施使用費												
					040203												
					資料使用費												
					14103							31,196,940	31,196,940		31,092,940	35,163,854	104,000
					建築管理工程處												
040100																	
行政規費收入																	
040102																	
證照費																	
040200																	
使用規費收入																	
040202																	
場地設施使用費																	
040203																	
資料使用費																	

# 臺北市政府都市發展局主管 歲入來源別預算表

總 13

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較																									
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門																								
6	84	1	1	060000	468,120	468,120		2,994,096	3,681,598	-2,525,976																								
				財產收入																														
				14101							446,120	446,120		447,680	530,225	-1,560																		
				都市發展局																														
				060100													426,120	426,120		427,680	418,705	-1,560												
				財產孳息																														
				060103																			426,120	426,120		427,680	418,656	-1,560						
				土地以外不動產租金																														
				060101																									20,000	20,000		20,000	111,520	
				利息收入																														
	060200	20,000	20,000		20,000	111,520																												
	財產售價																																	
	060201							20,000	20,000		20,000	111,520																						
	廢舊物資售價																																	
	14102													7,000	7,000		2,396,416	2,387,656	-2,389,416															
	都市更新處																																	
	060100																			7,000	7,000		2,383,416	2,383,416	-2,383,416									
	財產孳息																																	
	060103																									7,000	7,000		2,383,416	2,383,416	-2,383,416			
	土地以外不動產租金																																	
060200	7,000	7,000		13,000	4,240	-6,000																												
財產售價																																		
060201							7,000	7,000		13,000	4,240	-6,000																						
廢舊物資售價																																		
14103													15,000	15,000		150,000	763,717	-135,000																
建築管理工程處																																		
060100																			15,000	15,000		150,000	763,355	-135,000										
財產孳息																																		
060101																									15,000	15,000		150,000	763,355	-135,000				
利息收入																																		
060200	15,000	15,000		150,000	763,355	-135,000																												
財產售價																																		
060201							15,000	15,000		150,000	763,355	-135,000																						
廢舊物資售價																																		



# 臺北市政府都市發展局主管 歲 入 來 源 別 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門	
7	9	1	1	070000	1,162,374,106	1,162,374,106		988,421,970	6,438,866,343	173,952,136	
				營業盈餘及事業收入							
				14101	742,374,106	742,374,106		105,485,700	420,499,342	636,888,406	
				都市發展局							
				070200	742,374,106	742,374,106		105,485,700	420,499,342	636,888,406	
				作業賸餘							
				070201	742,374,106	742,374,106		105,485,700	420,499,342	636,888,406	
				繳庫作業賸餘							
				14102	420,000,000	420,000,000		882,936,270	6,018,367,001	-462,936,270	
				都市更新處							
8	31	1	1	070200	420,000,000	420,000,000		882,936,270	6,018,367,001	-462,936,270	
				作業賸餘							
				070201	420,000,000	420,000,000		882,936,270	6,018,367,001	-462,936,270	
				繳庫作業賸餘							
				080000	2,000,000	2,000,000		22,955,000	10,014,648	-20,955,000	
				補助收入							
				14101	2,000,000	2,000,000		14,335,000	4,241,640	-12,335,000	
				都市發展局							
				080100	2,000,000	2,000,000		14,335,000	4,241,640	-12,335,000	
				補助收入							
8	32	1	1	080102	2,000,000	2,000,000		14,335,000	4,241,640	-12,335,000	
				中央各部會補助							
				14102	7,250,000	7,250,000		7,250,000	4,273,008	-7,250,000	
				都市更新處							
				080100	7,250,000	7,250,000		7,250,000	4,273,008	-7,250,000	
				補助收入							
				080102	7,250,000	7,250,000		7,250,000	4,273,008	-7,250,000	
				中央各部會補助							
				14103	1,370,000	1,370,000		1,370,000	1,500,000	-1,370,000	
				建築管理工程處							
8	33	1	1	080100	1,370,000	1,370,000		1,370,000	1,500,000	-1,370,000	
				補助收入							
				080102	1,370,000	1,370,000		1,370,000	1,500,000	-1,370,000	
中央各部會補助											

臺北市政府都市發展局主管  
歲入來源別預算表

總 15

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較
款	項	目	節 名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門			
10			100000 其他收入	1,316,400	1,316,400		1,316,400	240,653,426	
	86		14101 都市發展局	16,000	16,000		16,000	1,251,079	
		1	100200 雜項收入	16,000	16,000		16,000	1,251,079	
			100201 收回以前年度歲出	8,000	8,000		8,000	1,251,079	
			100202 其他雜項收入	8,000	8,000		8,000		
	87		14102 都市更新處					2,360	
		1	100200 雜項收入					2,360	
			100201 收回以前年度歲出					2,360	
	88		14103 建築管理工程處	1,300,400	1,300,400		1,300,400	239,399,987	
		1	100200 雜項收入	1,300,400	1,300,400		1,300,400	239,399,987	
			100201 收回以前年度歲出	50,000	50,000		50,000	27,178	
			100202 其他雜項收入	1,250,400	1,250,400		1,250,400	239,372,809	

# 臺北市政府都市發展局主管 歲 出 政 事 別 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較
款	項	目	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門			
			總 計	3,463,600,046	1,465,002,767	1,998,597,279	2,017,178,386	1,885,422,924	1,446,421,660
8			320000 工業支出	594,342,906	565,490,945	28,851,961	671,215,058	645,596,896	-76,872,152
	3		14101 都市發展局	21,745,229	21,745,229		21,407,787	20,877,109	337,442
		3	320300 建築管理	21,745,229	21,745,229		21,407,787	20,877,109	337,442
		4	14103 建築管理工程處	572,597,677	543,745,716	28,851,961	649,807,271	624,719,787	-77,209,594
		1	320100 一般行政	75,533,852	75,533,852		75,533,638	67,370,328	214
		2	320200 建管業務	468,211,864	468,211,864		544,255,781	501,038,581	-76,043,917
		3	327100 建築及設備	28,851,961		28,851,961	28,647,852	54,810,878	204,109
		4	323900 接受補助業務支出				1,370,000	1,500,000	-1,370,000
10			340000 其他經濟服務支出	476,788,247	450,830,929	25,957,318	506,357,995	448,214,028	-29,569,748
	3		14101 都市發展局	351,780,550	328,821,132	22,959,418	377,991,400	335,580,785	-26,210,850
		1	340100 一般行政	189,959,782	189,959,782		176,385,927	172,629,731	13,573,855
		2	340200 都市發展	134,561,350	134,561,350		131,932,968	131,611,501	2,628,382
		4	347100 建築及設備	22,959,418		22,959,418	18,037,504	27,097,913	4,921,914
		7	343900 接受補助業務支出	2,000,000	2,000,000		42,556,001	2,751,000	-40,556,001
		8	344100 第一預備金	2,300,000	2,300,000		2,300,000		
		9	348300 接受補助建設支出				6,779,000	1,490,640	-6,779,000
	4		14102 都市更新處	125,007,697	122,009,797	2,997,900	128,366,595	112,633,243	-3,358,898

臺北市政府都市發展局主管  
歲出政事別預算表

總 17

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較
款	項	目	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門			
10	4	1	340100 一般行政	57,962,238	57,962,238		41,985,578	41,341,811	15,976,660
		2	340200 都市發展	64,047,559	64,047,559		67,436,947	60,905,614	-3,389,388
		3	347100 建築及設備	2,997,900		2,997,900	11,694,070	6,112,810	-8,696,170
		4	343900 接受補助業務支出				7,250,000	4,273,008	-7,250,000
13	10	430000	福利服務支出	448,680,893	448,680,893		339,605,333	291,612,000	109,075,560
		14101	都市發展局	448,680,893	448,680,893		339,605,333	291,612,000	109,075,560
		5	430400 住宅補貼	448,680,893	448,680,893		339,605,333	291,612,000	109,075,560
16	14	510000	社區發展支出	1,943,788,000		1,943,788,000	500,000,000	500,000,000	1,443,788,000
		14101	都市發展局	1,943,788,000		1,943,788,000	500,000,000	500,000,000	1,443,788,000
		6	519100 作業基金	1,943,788,000		1,943,788,000	500,000,000	500,000,000	1,443,788,000

# 臺北市政府都市發展局主管 歲 出 機 關 別 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門
14	1			14000 都市發展局主管	3,463,600,046	1,465,002,767	1,998,597,279	2,017,178,386	1,885,422,924	1,446,421,660
				14101 都市發展局	2,765,994,672	799,247,254	1,966,747,418	1,239,004,520	1,148,069,894	1,526,990,152
				340100 一般行政	189,959,782	189,959,782		176,385,927	172,629,731	13,573,855
			1	340101 行政管理	189,959,782	189,959,782		176,385,927	172,629,731	13,573,855
				340200 都市發展	134,561,350	134,561,350		131,932,968	131,611,501	2,628,382
			1	340201 都市發展規劃	134,561,350	134,561,350		131,932,968	131,611,501	2,628,382
				320300 建築管理	21,745,229	21,745,229		21,407,787	20,877,109	337,442
			3	320301 建築管理審核及督導	21,745,229	21,745,229		21,407,787	20,877,109	337,442
				347100 建築及設備	22,959,418		22,959,418	18,037,504	27,097,913	4,921,914
			4	347104 其他設備	22,959,418		22,959,418	15,179,424	23,823,451	7,779,994
				347102 營建工程				2,858,080	2,734,519	-2,858,080
				347103 交通及運輸設備					539,943	
				430400 住宅補貼	448,680,893	448,680,893		339,605,333	291,612,000	109,075,560
			5	430401 住宅業務補貼	448,680,893	448,680,893		339,605,333	291,612,000	109,075,560
		519100 作業基金	1,943,788,000		1,943,788,000	500,000,000	500,000,000	1,443,788,000		
	6	519106 住宅基金	1,943,788,000		1,943,788,000	500,000,000	500,000,000	1,443,788,000		
		343900 接受補助業務支出	2,000,000	2,000,000		42,556,001	2,751,000	-40,556,001		
	7									

# 臺北市政府都市發展局主管

總 19

## 歲 出 機 關 別 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門		
14	1	7	1	343902 接受中央各部會補助業務支出	2,000,000	2,000,000		7,556,000	2,751,000	-5,556,000		
			2	343901 接受中央政府補助業務支出				35,000,001			-35,000,001	
				8	344100 第一預備金	2,300,000	2,300,000		2,300,000			
			1		344101 第一預備金	2,300,000	2,300,000		2,300,000			
					9	348300 接受補助建設支出				6,779,000		1,490,640
			1	348302 接受中央各部會補助建設支出					6,779,000		1,490,640	-6,779,000
				2	14102 都市更新處	1	340100 一般行政	125,007,697	122,009,797	2,997,900	128,366,595	112,633,243
			1			340101 行政管理	57,962,238	57,962,238		41,985,578	41,341,811	15,976,660
						2	340200 都市發展	57,962,238	57,962,238		41,985,578	41,341,811
			1				340201 都市更新	64,047,559	64,047,559		67,436,947	60,905,614
	3	347100 建築及設備				64,047,559	64,047,559		67,436,947	60,905,614	-3,389,388	
		1	347104 其他設備			2,997,900		2,997,900	11,694,070	6,112,810	-8,696,170	
	2		347102 營建工程			2,997,900		2,997,900	4,771,470	2,496,611	-1,773,570	
		3	347103 交通及運輸設備						6,372,600	3,076,256	-6,372,600	
	4		343900 接受補助業務支出						550,000	539,943	-550,000	
		1	343902 接受中央各部會補助業務支出						7,250,000	4,273,008	-7,250,000	
							7,250,000	4,273,008	-7,250,000			

## 臺北市政府都市發展局主管 歲 出 機 關 別 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				資 本 門	
14	3			14103 建築管理工程處	572,597,677	543,745,716	28,851,961	649,807,271	624,719,787	-77,209,594	
			1	320100 一般行政	75,533,852	75,533,852		75,533,638	67,370,328	214	
				320101 行政管理	75,533,852	75,533,852		75,533,638	67,370,328	214	
			2	320200 建管業務	468,211,864	468,211,864		544,255,781	501,038,581	-76,043,917	
				320201 建築管理及違建處理	468,211,864	468,211,864		544,255,781	501,038,581	-76,043,917	
			3	327100 建築及設備	28,851,961		28,851,961	28,647,852	54,810,878	204,109	
				327102 營建工程	22,958,661		22,958,661	24,248,859	23,921,811	-1,290,198	
				327103 交通及運輸設備	504,000		504,000	1,054,000	8,614,500	-550,000	
				327104 其他設備	5,389,300		5,389,300	3,344,993	22,274,567	2,044,307	
			4	323900 接受補助業務支出					1,370,000	1,500,000	-1,370,000
				323902 接受中央各部會補助業務支出					1,370,000	1,500,000	-1,370,000

本 頁 空 白



臺北市政府都  
歲 出 用 途 別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14				14000 都市發展局主管	3,463,600,046	1,465,002,767	743,096,707	212,394,166
	1			14101 都市發展局	2,765,994,672	799,247,254	270,810,572	74,455,789
		1		340100 一般行政	189,959,782	189,959,782	163,714,170	26,245,612
			1	340101 行政管理	189,959,782	189,959,782	163,714,170	26,245,612
		2		340200 都市發展	134,561,350	134,561,350	86,153,215	45,408,135
			1	340201 都市發展規劃	134,561,350	134,561,350	86,153,215	45,408,135
		3		320300 建築管理	21,745,229	21,745,229	20,943,187	802,042
			1	320301 建築管理審核及督導	21,745,229	21,745,229	20,943,187	802,042
		4		347100 建築及設備	22,959,418			
			1	347104 其他設備	22,959,418			
		5		430400 住宅補貼	448,680,893	448,680,893		
			1	430401 住宅業務補貼	448,680,893	448,680,893		
		6		519100 作業基金	1,943,788,000			
			1	519106 住宅基金	1,943,788,000			
		7		343900 接受補助業務支出	2,000,000	2,000,000		2,000,000
			1	343902 接受中央各部會補助業務支出	2,000,000	2,000,000		2,000,000

市發展局主管

科目分析表

105年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
507,211,894		2,300,000	1,998,597,279	1,998,597,279		
451,680,893		2,300,000	1,966,747,418	1,966,747,418		
3,000,000						
3,000,000						
			22,959,418	22,959,418		
			22,959,418	22,959,418		
448,680,893						
448,680,893			1,943,788,000	1,943,788,000		
			1,943,788,000	1,943,788,000		

臺北市政府都  
歲 出 用 途 別

中華民國

科 目				合 計	經 常				
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費	
14	1	8		344100 第一預備金	2,300,000	2,300,000			
			1	344101 第一預備金	2,300,000	2,300,000			
		2		14102 都市更新處	125,007,697	122,009,797	81,833,007	40,176,790	
			1	340100 一般行政	57,962,238	57,962,238	35,606,632	22,355,606	
			1	340101 行政管理	57,962,238	57,962,238	35,606,632	22,355,606	
			2	340200 都市發展	64,047,559	64,047,559	46,226,375	17,821,184	
				1	340201 都市更新	64,047,559	64,047,559	46,226,375	17,821,184
			3	347100 建築及設備	2,997,900				
				1	347104 其他設備	2,997,900			
			3		14103 建築管理工程處	572,597,677	543,745,716	390,453,128	97,761,587
				1	320100 一般行政	75,533,852	75,533,852	63,248,085	12,285,767
				1	320101 行政管理	75,533,852	75,533,852	63,248,085	12,285,767
				2	320200 建管業務	468,211,864	468,211,864	327,205,043	85,475,820
					1	320201 建築管理及違建處理	468,211,864	468,211,864	327,205,043
				3	327100 建築及設備	28,851,961			
		1			327102 營建工程	22,958,661			

科目分析表

105年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
		2,300,000				
		2,300,000				
			2,997,900	2,997,900		
			2,997,900	2,997,900		
			2,997,900	2,997,900		
55,531,001			28,851,961	28,851,961		
55,531,001						
55,531,001						
			28,851,961	28,851,961		
			22,958,661	22,958,661		

臺北市政府都  
歲 出 用 途 別

中華民國

科 目				合 計	經 常		
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費
14	3	3	2	327103 交通及運輸設備	504,000		
			3	327104 其他設備	5,389,300		

科目分析表

105年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
			504,000	504,000		
			5,389,300	5,389,300		

臺北市政府都  
歲 出 人 事

中華民國

科 目		預 算 人 數										全		
款	項	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
					小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14		都市發展局主管	877		636	626	10	214	193	21	27		743,096,707	
	1	都市發展局	301		255	245	10	46	36	10			270,810,572	
	2	都市更新處	97		88	88		7	3	4	2		81,833,007	
	3	建築管理工程處	479		293	293		161	154	7	25		390,453,128	

# 市發展局主管 費彙計表

總 29

105年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
待 遇 保 險 及 退 離 職 金							其 他 報 酬					待 遇 準 備
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工 資	獎 金	其他給與	加班值班 費	
721,006,422	504,138,312	97,769,700	12,934,944	19,979,579	28,492,125	57,691,762	22,090,285			10,395,000	11,695,285	
264,305,212	205,050,166	21,623,700		6,711,039	10,632,973	20,287,334	6,505,360			3,674,160	2,831,200	
79,630,662	65,343,446	3,278,100	1,177,092	1,931,432	3,156,796	4,743,796	2,202,345			1,179,360	1,022,985	
377,070,548	233,744,700	72,867,900	11,757,852	11,337,108	14,702,356	32,660,632	13,382,580			5,541,480	7,841,100	



# 臺北市政府都市發展局主管 資 本 支 出 分 析 總 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

機 關 名 稱	合 計	土 地	房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費	運 輸 設 備 費	資 訊 軟 硬 體 設 備 費	雜 項 設 備 費	權 利	投 資	獎 補 助 及 損 失
都市發展局主管	1,998,597,279		2,958,661	20,000,000		504,000	30,558,300	788,318		1,943,788,000	
都市發展局	1,966,747,418						22,637,400	322,018		1,943,788,000	
都市更新處	2,997,900						2,902,500	95,400			
建築管理工程處	28,851,961		2,958,661	20,000,000		504,000	5,018,400	370,900			

中華民國 105 年度

14-1

議會  
審定

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市政府都市發展局

單 位 預 算

主辦會計人員 王秋斐

機關長官 林洲民

# 臺北市政府都市發展局

## 目 次

中華民國105年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	9頁
(二)歲出預算表.....	第	13頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	21頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	45頁
2.都市發展		
都市發展規劃.....	第	56頁
3.建築管理		
建築管理審核及督導.....	第	70頁
4.建築及設備		
其他設備.....	第	74頁
5.住宅補貼		
住宅業務補貼.....	第	76頁
6.作業基金		
住宅基金.....	第	78頁
7.接受補助業務支出		

# 臺北市政府都市發展局

## 目 次

中華民國105年度

接受中央各部會補助業務支出.....	第	79頁
8.第一預備金		
第一預備金.....	第	80頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表.....	第	82頁
(二)歲出人事費彙計表.....	第	86頁
(三)接受其他來源補助計畫收支明細表.....	第	88頁
(四)資本支出分析表.....	第	89頁
(五)車輛明細表.....	第	90頁
(六)繼續性計畫分年資金需求表.....	第	91頁
(七)新興計畫分年資金需求表.....	第	92頁
(八)歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第	94頁

# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

14-1-1

中華民國 105 年度

### 一、現行法定職掌及組織系統圖：

本局前身係都市計畫處奉行政院 66 年 1 月 29 日臺（66）內字第 0734 號函核定，於民國 66 年 1 月 29 日正式成立，後於民國 81 年 4 月 7 日奉考試院臺秘文字第 1004 號函核定修正，掌理本市都市計畫規劃、都市更新、都市設計、都市計畫現況圖修測暨都市計畫測量釘樁及埋設永久標誌等事宜。復由於本市蓬勃發展及社會快速變遷，都市計畫業務急驟成長，原有組織架構與業務負荷，實難以因應目前及未來的業務需要，又依循國家建設計畫，經建發展計畫及都市計畫等計畫體系，加速建設本市為全球最具發展潛力之都市，為達成此一目標須健全組織功能，乃以都市計畫處為基礎，奉行政院 81 年 12 月 23 日臺 81 研綜字第 7359 號函核定修正，於民國 82 年 7 月 1 日改制為都市發展局。因應國宅業務整併，本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93 年 3 月 1 日府法三字第 09303295900 號令修正發布，並經考試院 93 年 11 月 23 日以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，原國民住宅處於 93 年 3 月 3 日併入本局，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局第二科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定）等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公營住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效，又所屬建築管理處更名為建築管理工程處。

(一)機關主要職掌：本局職掌為由本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜。

(二)內部分層業務：本局設置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮監督所屬員工，置副局長 2 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，襄助局長處理局務，下設 8 科 5 室，預算員額 301 人，其內部分層業務如下：

綜合企劃科：掌理本市上位計畫及都會環境之研究，本市綜合發展計畫及本市國土計畫之擬訂暨相關開發或建設事業之研究、協調，與國際城市交流及縣市跨域合作等有關事項。

都市規劃科：掌理本市都市計畫主要計畫及細部計畫、專案變更及通盤檢討，土地使用分區管制制度及相關系列法規之修訂、執行，都市規劃管理制度如社區參與及回饋、空間獎勵、坡地管理等管理機制。

# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

中華民國 105 年度

都市設計科：掌理本市都市設計、景觀計畫之研訂、都市及環境設計、景觀規劃、開發許可之研擬審議管制、都市設計及景觀工程。

都市測量科：掌理本市都市工程測量、數值地形圖與影像圖測製更新、都市計畫樁位資料管理、核發無妨礙都市計畫證明、道路標高規劃、公共設施完竣地區劃設、土地使用分區證明及數值圖檔提供之便民資訊服務等有關事項。

住宅企劃科：掌理住宅政策及策略規劃、住宅年度計畫及短中長程計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊之收集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用、住(國)宅經營利用、產權處理與國宅貸款管理及監督等有關事項。

住宅工程科：掌理本市公營住宅開發方式與設計準則之研擬、住宅規劃及工程設計、住宅工程及附屬工程之發包、施工及工程資訊管理等有關事項。

住宅服務科：掌理住(國)宅租賃制度訂定、配租、租金收取及訴訟、其他輔補、輔租及補助等有關事項，住(國)宅物業管理、住宅支援及服務所涉管理等有關事項。

建築管理科：掌理本市建築管理業務之督導及辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行、現有巷道廢止或改道、建築線指示等都市計畫及建築管理服務等事宜。

資訊室：資訊環境之規劃與建置、資訊計畫之研擬與推動開發、業務資訊與便民服務系統之發展與維管、軟硬體設備之購置與維管、網域使用者帳號與系統權限管理、資訊安全防護、應用推廣與資安養成之教育宣導。

秘書室：掌理文書、研考、事務、出納、印信典守、法制業務、檔案管理、公有財產保管、公務車輛管理及不屬其他各科室事項。

會計室：秉承上級主計機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理歲計、會計及統計等事項。

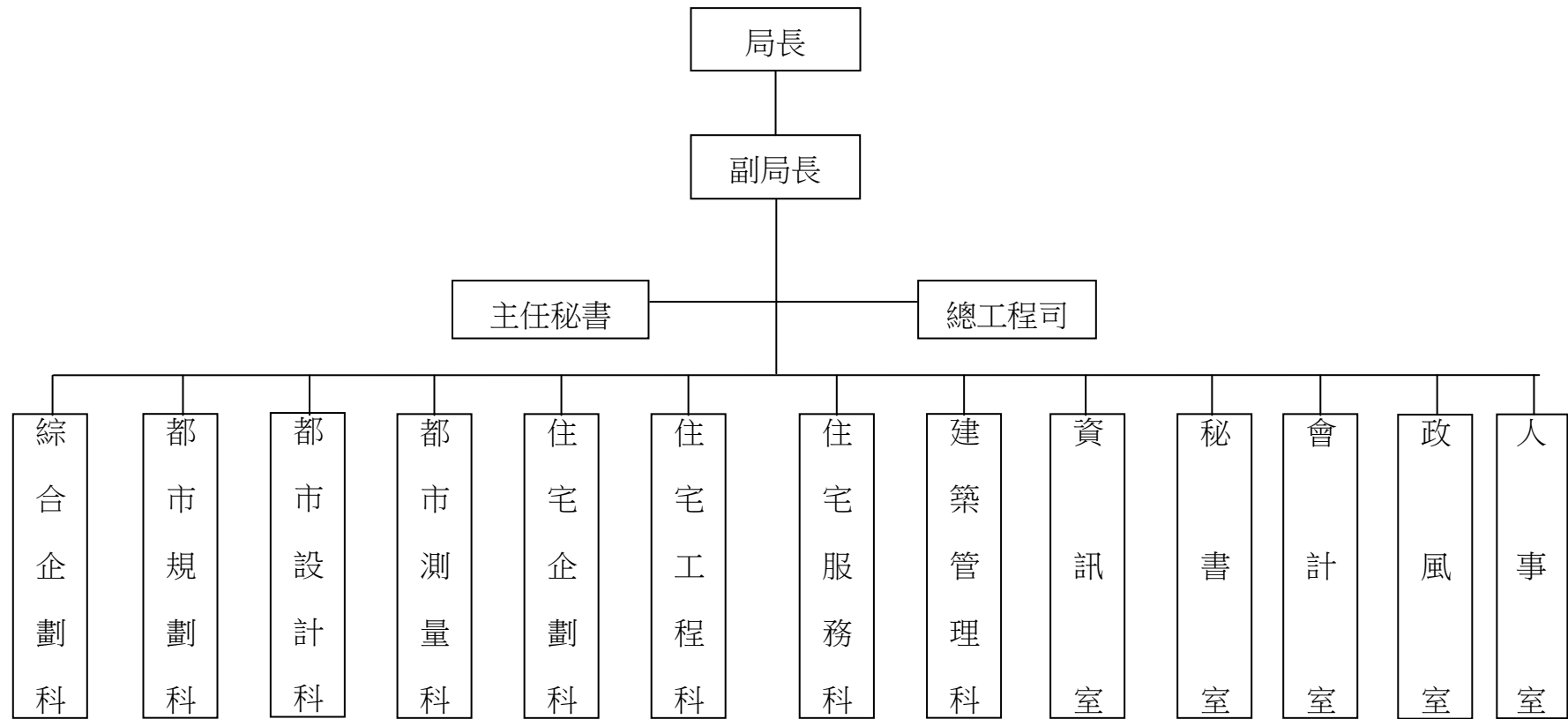
政風室：秉承上級政風機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理政風事項。

人事室：秉承上級人事機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理人事管理。

臺北市政府都市發展局  
預算總說明

中華民國 105 年度

臺北市政府都市發展局組織系統圖



# 臺北市政府都市發展局

## 預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

二、前年度(103年)及上年度已過期間(104年1月至104年6月)計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度(103年)計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本局前年度辦理歲入歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.決算辦理概況：

歲入部分：

(1) 罰金罰鍰及怠金：預算數 673,600 元，決算數 19,838,367 元占預算數 2,945.13%。

(2) 賠 償 收 入：預算數 30,000 元，決算數 42,366 元占預算數 141.22%。

(3) 行政規費收入：預算數 4,355,000 元，決算數 5,719,030 元占預算數 131.32%。

(4) 使用規費收入：預算數 802,500 元，決算數 1,351,365 元占預算數 168.39%。

(5) 財 產 孳 息：預算數 427,680 元，決算數 418,705 元占預算數 97.9%。

(6) 財 產 售 價：預算數 10,000 元，決算數 111,520 元占預算數 1,115.2%。

(7) 作 業 賸 餘：預算數 420,499,342 元，決算數 420,499,342 元占預算數 100%。

(8) 補 助 收 入：預算數 4,287,000 元，決算數 4,241,640 元占預算數 98.94%

(9) 雜 項 收 入：預算數 124,000 元，決算數 1,251,079 元占預算數 1,008.93%。

歲出部分：

(1) 一 般 行 政：預算數 181,455,484 元，決算數 172,629,731 元占預算數 95.14%。

(2) 都 市 發 展：預算數 143,495,470 元，決算數 131,611,501 元占預算數 91.72%。

(3) 建 築 管 理：預算數 21,161,759 元，決算數 20,877,109 元占預算數 98.65%。

(4) 建 築 及 設 備：預算數 28,685,739 元，決算數 27,097,913 元占預算數 94.46%。



臺北市政府都市發展局  
預 算 總 說 明

14-1-5

中華民國 105 年度

- (5) 住 宅 補 貼：預算數 291,612,000 元，決算數 291,612,000 元占預算數 100%。
- (6) 作 業 基 金：預算數 500,000,000 元，決算數 500,000,000 元占預算數 100%。
- (7) 第 一 預 備 金：預算數 2,300,000 元，動支後賸餘 676,173 元。
- (8) 接受補助業務支出：預算數 2,751,000 元，決算數 2,751,000 元占預算數 100%。
- (9) 接受補助建設支出：預算數 1,536,000 元，決算數 1,490,640 元占預算數 97.05%。

(二)上年度已過期間(104 年 1 月至 104 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

- 1.計畫實施：本局截至 104 年 6 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。
- 2.預算執行情形：本局截至 104 年 6 月底預算執行情形如下：

歲入部分：

- (1) 罰金罰鍰及怠金：預算數 9,720,000 元，預算分配數 4,340,000 元，實際執行數 5,883,235 元占分配數 135.56%。
- (2) 賠 償 收 入：預算數 30,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 2,840 元。
- (3) 行政規費收入：預算數 4,393,000 元，預算分配數 2,093,000 元，實際執行數 2,413,276 元占分配數 115.3%。
- (4) 使用規費收入：預算數 819,300 元，預算分配數 404,000 元，實際執行數 269,621 元占分配數 66.74%。
- (5) 財 產 孳 息：預算數 427,680 元，預算分配數 216,000 元，實際執行數 208,566 元占分配數 96.56%。
- (6) 財 產 售 價：預算數 20,000 元，預算分配數 8,000 元，實際執行數 79,940 元占分配數 999.25%。
- (7) 作 業 賸 餘：預算數 105,485,700 元，預算分配數 105,485,700 元，實際執行數 105,485,700 元占分配數 100%。
- (8) 雜 項 收 入：預算數 16,000 元，預算分配數 6,000 元，實際執行數 3,438 元占分配數 57.3%。

歲出部分：

- (1) 一 般 行 政：預算數 176,603,763 元，預算分配數 110,127,836 元，實際執行數 97,860,484 元占分配數 88.86%。

# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

中華民國 105 年度

- (2) 都市發展：預算數 131,932,968 元，預算分配數 65,802,000 元，實際執行數 62,095,704 元占分配數 94.37%。
- (3) 建築管理：預算數 21,407,787 元，預算分配數 13,232,000 元，實際執行數 12,722,500 元占分配數 96.15%。
- (4) 建築及設備：預算數 18,037,504 元，預算分配數 964,000 元，實際執行數 265,164 元占分配數 27.51%。
- (5) 住宅補貼：預算數 339,605,333 元，預算分配數 173,454,000 元，實際執行數 173,453,333 元占分配數 100%。
- (6) 作業基金：預算數 500,000,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。
- (7) 第一預備金：預算數 2,300,000 元，已動支 217,836 元，尚未動支 2,082,164 元。

### 三、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

#### （一）本年度計畫重點及預期績效：

1. 積極建立國際網路，參與國際事務年會及最適居城市評比，提升城市行銷及競爭力。
2. 續辦首都生活圈及北部區域鄰近縣市跨域合作，強化區域空間功能整合及資源運用效率。
3. 修訂臺北市土地使用分區管制自治條例與相關核准標準。
4. 辦理社子島開發、士林、內湖及公共設施保留地通盤檢討案。
5. 配合公共住宅及公辦更新政策檢討都市計畫。
6. 為配合市府推行西區門戶等五大再生計畫訂定相關都市設計準則，提升公有土地開發及公辦都更等公領域介面之環境品質。
7. 為配合市府公共住宅政策擬定相關都市設計準則，提升公共住宅發包品質。
8. 辦理都審興革方案推動相關法制化程序，提升都審效率。
9. 辦理控制點維護及都市計畫樁位測設、查對工作案，完成水準點檢測，佈設、聯測平面控制點，都市計畫樁檢測、補建，都市計畫樁改善，控制點及樁位查對、都市計畫樁及水準點埋設，以配合公共工程用地徵收、分割及施工作業，並提高控制點及樁位精度。

# 臺北市政府都市發展局

## 預算總說明

14-1-7

中華民國 105 年度

10. 辦理本市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案，完成本市北區最新 1/1000、1/5000、1/25000 正射影像圖，並修測數值地形圖檔，以維持本市基本圖資最新狀態。
11. 辦理與「行政院農業委員會林務局農林航空測量所」互惠取得之 68-73 年臺北市原始航照數位影像正射工作，並持續更新及維護臺北市歷史圖資展示系統。
12. 擴充土地使用分區證明書核發自動化服務系統功能，以及土地使用分區證明書核發自動化服務系統設備更新維護。
13. 督導本局所屬建築管理工程處建築執照會審、違章建築之查報與拆除、建築工地施工管理及防救災害作業等業務，以維護公共安全、市容觀瞻，並促進都市正常發展。
14. 配合本府辦理公共安全聯合稽查作業、正俗專案等違反都市計畫法案件之行政處分、執行及防救災害作業相關事宜，以預防災害發生增進公共安全，並對違規營業場所加以裁罰及取締。
15. 受理本市現有巷道廢止或改道、建築線指示等人民申請案之核發與處理，以促進土地合理使用，並增進市容觀瞻；並持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
16. 辦理 BIM 應用發展計畫，推動建築執照審查之標準化、透明化與自動化，進而提升行政效率與城市競爭力。
17. 編列補助住宅基金預算以照顧低收入戶承租住宅提供租金補貼及補助本市市民符合「租事順利好孕多更多」方案資格者加碼租金補貼，擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力；另補助臺北市閒置住宅政府代租代管計畫，藉由專業廠商提供代租、代管，降低並解決租屋糾紛，提高空閒住宅屋主出租予弱勢族群之意願。
18. 「捷運聯開宅租金價差」係為落實本府住宅政策，鑒於捷運交通便捷且聯開宅房型坪數適宜青年族群居住，本局代為租賃捷運龍山寺站（11 戶）、港墘站（14 戶）、臺北橋站（327 戶）及小碧潭站（218 戶）套房及 1~2 房型聯開宅共計 570 戶轉作公共住宅，以協助家庭所得較低及具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求青年安居生養。

臺北市政府都市發展局  
預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

19. 增撥住宅基金以取得公共住宅興建基地，以落實推動本市公營住宅政策。

(二)本年度預算提要及成本估計：

1.歲入部分共編列 760,204,326 元，係罰款及賠償收入 9,750,000 元、規費收入 5,618,100 元、財產收入 446,120 元、營業盈餘及事業收入 742,374,106 元、補助收入 2,000,000 元、其他收入 16,000 元。

2.歲出部分共編列 2,765,994,672 元，包括：

(1) 一般行政編列 189,959,782 元，包括人事費 163,714,170 元，業務費 26,245,612 元。

(2) 都市發展編列 134,561,350 元，包括人事費 86,153,215 元，業務費 45,408,135 元，獎補助及損失 3,000,000 元。

(3) 建築管理編列 21,745,229 元，包括人事費 20,943,187 元，業務費 802,042 元。

(4) 建築及設備編列 22,959,418 元。

(5) 住宅補貼編列 448,680,893 元。

(6) 作業基金編列 1,943,788,000 元。

(7) 接受補助業務支出編列 2,000,000 元。

(8) 第一預備金編列 2,300,000 元。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-9

## 歲 入 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	760,204,326	760,204,326		135,246,680	453,473,414	624,957,646	
3				030000							
	84			罰款及賠償收入	9,750,000	9,750,000		9,750,000	19,880,733		
				14101							
				都市發展局	9,750,000	9,750,000		9,750,000	19,880,733		
				030100							
			1	罰金罰鍰及怠金	9,720,000	9,720,000		9,720,000	19,838,367		
				030101							
			1	罰金罰鍰	9,720,000	9,720,000		9,720,000	19,778,367		本年度預算數係違反都市計畫法罰鍰收入。
				030102							
			2	怠金					60,000		前年度決算數係依行政執行法第30條之怠金收入。
				030300							
			2	賠償收入	30,000	30,000		30,000	42,366		
				030301							
			1	一般賠償收入	30,000	30,000		30,000	42,366		本年度預算數係廠商逾期罰款違約金收入。
4				040000							
				規費收入	5,618,100	5,618,100		5,212,300	7,070,395	405,800	
	75			14101							
				都市發展局	5,618,100	5,618,100		5,212,300	7,070,395	405,800	
				040100							
			1	行政規費收入	4,798,800	4,798,800		4,393,000	5,719,030	405,800	
				040101							
			1	審查費	3,298,800	3,298,800		2,893,000	4,247,850	405,800	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 樁位檢測及復樁費等收入 2,187,300元，較上年度增加 405,800元。 2. 建築線指示案件規費收入 1,111,500元，較上年度無增減。
				040102							
			2	證照費	1,500,000	1,500,000		1,500,000	1,471,180		本年度預算數係核發臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 入 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
4	75	2		040200 使用規費收入	819,300	819,300		819,300	1,351,365	明書收入。	
			1	040202 場地設施使用費	16,800	16,800		16,800	26,477	本年度預算數係借住公有宿舍人員扣回之房租津貼收入。	
			2	040203 資料使用費	802,500	802,500		802,500	1,324,888	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入 800,000元，較上年度無增減。 2. 民眾申請閱卷影印收入 1,000元，較上年度無增減。 3. 民眾申請閱卷閱覽收入 1,500元，較上年度無增減。	
6				060000 財產收入	446,120	446,120		447,680	530,225	- 1,560	
	84			14101 都市發展局	446,120	446,120		447,680	530,225	- 1,560	
			1	060100 財產孳息	426,120	426,120		427,680	418,705	- 1,560	
			1	060103 土地以外不動產租金	426,120	426,120		427,680	418,656	- 1,560	本年度預算數係溫州及國光管理站房舍出租租金收入。
			2	060101 利息收入					49		前年度決算數係非稅收入專戶利息收入。
			2	060200 財產售價	20,000	20,000		20,000	111,520		
			1	060201 廢舊物資售價	20,000	20,000		20,000	111,520		本年度預算數係報廢財產及廢棄物品等變賣收入。
7				070000 營業盈餘及事業收入	742,374,106	742,374,106		105,485,700	420,499,342	636,888,406	

# 臺北市政府都市發展局

14-1-11

## 歲 入 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
7	9			14101 都市發展局	742,374,106	742,374,106		105,485,700	420,499,342	636,888,406	
			1	070200 作業贖餘	742,374,106	742,374,106		105,485,700	420,499,342	636,888,406	
			1	070201 繳庫作業贖餘	742,374,106	742,374,106		105,485,700	420,499,342	636,888,406	
8				080000 補助收入	2,000,000	2,000,000		14,335,000	4,241,640	- 12,335,000	
	31			14101 都市發展局	2,000,000	2,000,000		14,335,000	4,241,640	- 12,335,000	
			1	080100 補助收入	2,000,000	2,000,000		14,335,000	4,241,640	- 12,335,000	
			1	080102 中央各部會補助	2,000,000	2,000,000		14,335,000	4,241,640	- 12,335,000	
10				100000 其他收入	16,000	16,000		16,000	1,251,079		
	86			14101 都市發展局	16,000	16,000		16,000	1,251,079		

本年度預算數內容與上年度之比較如下：

1. 臺北市住宅基金作業贖餘繳庫收入 738,399,900元，較上年度增加 632,914,200元。
2. 新增臺北市國民住宅管理維護基金清理預算贖餘繳庫收入 3,974,206元。

本年度預算數較上年度預算數增列「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」內政部補助經費收入 500,000元，減列「104年度臺北市環境景觀總顧問計畫」內政部補助經費收入、「直轄市、縣(市)政府與辦理社會住宅先期規劃」、「103年度輔導獎勵民間成立租屋服務平臺」及「市區道路人本環境建設計畫」內政部營建署補助經費收入 12,835,000元，計淨減如列數。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 入 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
10	86	1		100200 雜項收入	16,000	16,000		16,000	1,251,079	
			1	100201 收回以前年度歲出	8,000	8,000		8,000	1,251,079	本年度預算數係收回以前年度違反都市計畫法罰鍰郵資等收入。
			2	100202 其他雜項收入	8,000	8,000		8,000		本年度預算數係各項零星收入。



# 臺北市政府都市發展局

14-1-13

## 歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1			14101 都市發展局	2,765,994,672	799,247,254	1,966,747,418	1,239,004,520	1,148,069,894	1,526,990,152	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 159,224,740元，較上年度預算數 161,489,996元減列 2,265,256元，主要係增列職工退休退職給付2人，減列職員1人、職工2人等增減互抵所致。 2. 一般業務 25,487,934元，較上年度預算數務 9,684,447元增列 15,803,487元，包括新增捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室水電費、電話費、租金、管理費、車位租金及管理清潔費 16,960,920元，增列稅捐及規費 427元，減列員工上下班交通費、統籌業務費、保險費、油料、業務用文具紙張、影印機使用費、車輛及辦公器具養護費及測量所需電子儀器及繪圖機等機械設備養護費等 1,157,860元，計淨增如列數。 3. 會計業務 191,790元，較上年度預算數無增減。 4. 人事業務 689,730元，較上年度預算數 489,450元增列文康活動費 200,280元。 5. 政風業務 35,840元，較上年度預算數無增減。 6. 資訊業務 4,329,748元，較上年度預算數 4,494,404元減列 164
			1	340100 一般行政	189,959,782	189,959,782		176,385,927	172,629,731	13,573,855	
			1	340101 行政管理	189,959,782	189,959,782		176,385,927	172,629,731	13,573,855	

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	2		340200 都市發展	134,561,350	134,561,350		131,932,968	131,611,501	2,628,382	,656元，包括增列個人電腦及周邊設備維護費、資訊安全管理制度(ISMS)換證重審 408,780元，減列電腦設備耗材費用及委外應用軟體維護費 573,436元，計淨減如列數。
			1	340201 都市發展規劃	134,561,350	134,561,350		131,932,968	131,611,501	2,628,382	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 84,406,460元，較上年度預算數 85,942,448元減列 1,535,988元，主要係因減少職工3人及依實際需要覈實減列所致。 2. 綜合業務 3,374,117元，較上年度預算數 3,415,929元減列繪圖用紙、傳真機耗材等及影印機使用費 41,812元。 3. 綜合企劃 5,771,288元，較上年度預算數 6,581,909元減列 810,621元，包括新增臺北市全市型生態濕地防災策略系統性規劃及荷蘭阿姆斯特丹公部門實習 2,800,898元，增列臺北都市設計中心公共區域水費分攤款及電子保全費 12,240元，減列數位相機、北臺區域發展推動委員會合作活動暨區域平臺輔導執行計畫、本市參加2015年LivCom「國際最適宜居住社區」獎整體規劃執行費用、參加國際都市發展協會（INTA）2016年會旅費、2015年

# 臺北市政府都市發展局

14-1-15

## 歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
										LivCom「國際最適宜居住社區獎」參賽旅費及臺北都市設計中心公共區域電費分攤款、電梯、空調及發電機等公共設施養護費分攤款 3,623,759元，計淨減如列數。 4. 都市規劃 6,720,113元，較上年度預算數 4,550,643元增列 2,169,470元，包括新增三總舊址水源地區防災型都更（含嘉禾新村）現況調查、開發方式暨地區溝通計畫、參訪日本東京、大阪及京都車站周邊因應產業及人潮變遷之環境規劃及再開發機制 1,669,470元，增列「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」地方配合款 500,000元，共增如列數。 5. 都市設計 8,858,675元，較上年度預算數 8,455,675元增列 403,000元，包括新增與美國紐約都市更新公部門進行公務人員交換實習及「徒步區關建景觀環境改造」補助經費 3,117,000元，增列臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會專案委員會府外委員出席費及委員專案勘察相關費用、辦理都市設計相關法令研修作業、都市設計規劃等作業費、辦理都市設計業務公聽會說明會等費用及大圖影印費 2,523,000元，減列臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會（府外）委員及幹事兼職費、汰換904會議室簡報用銀幕70吋、建

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
14	1	3		320300 建築管理	21,745,229	21,745,229	21,407,787	20,877,109	337,442	立臺北市生態廊道（寶藏巖周邊地區）委託生態調查、「臺北市環境景觀總顧問計畫委託專業服務案」地方配合款及大稻埕歷史風貌特定專用區都審成果及資料收集案 5,237,000元，計淨增如列數。 6. 都市測量 25,430,697元，較上年度預算數 22,986,364元增列 2,444,333元，包括新增捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室水電費、電話費、租金、管理費、車位租金及管理清潔費 4,353,612元，增列繪製樁位圖及地形圖使用之耗材、臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案、都市計畫測量外勤人員外出工作服(夏、冬) 90,571元，減列都市計畫樁標及樁位改善耗材相關費用、辦理都市計畫樁位測設、查對及控制點維護工作案、臺北市歷史類比圖資掃描建檔計畫及臺北市都市計畫資訊便民系統線上申辦擴充案 1,999,850元，計淨增如列數。
			1	320301 建築管理審核及督導	21,745,229	21,745,229	21,407,787	20,877,109	337,442	

臺北市政府都市發展局

14-1-17

歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	4		347100 建築及設備	22,959,418		22,959,418	18,037,504	27,097,913	4,921,914	2. 建築管理審核及督導業務 1,071,217元，較上年度預算數 1,317,611元減列 246,394元，包括增列建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作服(夏、冬) 57,200元，減列附套鋼釘、建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作用作業包、影印機使用費及違反都市計畫法裁罰管理系統擴充建置 303,594元，計淨減如列數。
			1	347104 其他設備	22,959,418		22,959,418	15,179,424	23,823,451	7,779,994	本年度編列臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理、臺北市都市計畫整合查詢系統更新及圖磚服務平臺建置案、臺北市空間資料庫及決策支援系統建置案、汰換個人電腦34部、電腦周邊設備及零組件、套裝軟體、電腦圖書費、汰換可攜式投影機2臺及汰換44吋寬彩色噴墨式繪圖機1臺，共計如列數。
			2	347102 營建工程					2,858,080		2,734,519
			3	347103 交通及運輸設備					539,943		前年度決算數係汰換公務用小客車(自排)1輛。



# 臺北市政府都市發展局

14-1-19

## 歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	1	7	2	343901 接受中央政府補助業務支出				35,000,001		度輔導獎勵民間成立租屋服務平臺」6,056,000元，計淨減如列數。	
		8		344100 第一預備金	2,300,000	2,300,000		2,300,000		上上年度預算數係編列「臺北市士林地區社子島水岸再生規劃案專業服務委託案」、「西區門戶地區整體發展先期規劃及設計技術服務委託案」、「西區門戶地區民間參與公共建設可行性評估及招商作業專業服務委託案」35,000,001元。	
			1	344101 第一預備金	2,300,000	2,300,000		2,300,000			編列第一預備金如列數，依法覈實動支。
		9		348300 接受補助建設支出				6,779,000	1,490,640	-6,779,000	
			1	348302 接受中央各部會補助建設支出				6,779,000	1,490,640	-6,779,000	上上年度預算數係接受內政部營建署補助本市辦理「市區道路人本環境建設計畫」等建設支出。

本 頁 空 白



歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	3款84項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030101 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	預算金額	9,720,000元	承辦單位	建築管理科
----	-----------	---------------	------------------------	------	------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：執行違反都市計畫法處以之罰鍰收入。
- 二、法令依據：依都市計畫法第79條辦理。
- 三、計算方法：依都市計畫法第79條處以土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，預計1年9,720,000元。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。
- 五、完成方法：違反都市計畫法，經處以罰款由民眾自行繳納，或經移送強制執行者。
- 六、預期成果：
  - 1. 藉科處罰鍰，直接警惕使用人或所有權人依法令規定合法使用建築物。
  - 2. 加強取締處分賭博、色情、毒品等危害社會秩序之重大行為，端正社會風氣維護社會秩序。
  - 3. 增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
罰金罰鍰	都市計畫法第79條	105.01.01-105.12.31	年	1	9,720,000.00	9,720,000 9,720,000	依都市計畫法第79條處以土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	3款84項2目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030301 賠償收入 一般賠償收入	預算金額	30,000元	承辦單位	綜合企劃科
----	-----------	---------------	-----------------------	------	---------	------	-------

歲入項目說明

- 一、項目內容：逾期罰款違約金收入。
- 二、法令依據：依有關法令規章及合約辦理。
- 三、計算方法：預計1年30,000元。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。
- 五、完成方法：依廠商實際發生逾期數依合約規定核計罰款並辦理繳庫。
- 六、預期成果：保障採購品質及避免影響合約執行進度。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
一般賠償收入	合約逾期罰款	105.01.01-105.12.31	年	1	30,000.00	30,000 30,000	逾期罰款違約金收入。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-25

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040101 行政規費收入 審查費	預算金額	3,298,800元	承辦單位	都市測量科、建築管理科
歲入項目說明							
<p>一、項目內容：1. 樁位檢測及復樁費等收入。 2. 建築線指示案件規費收入。</p> <p>二、法令依據：1. 臺北市政府97年2月18日府法三字第09730309500號令發布臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準。 2. 臺北市政府98年6月30日府法三字第09834867900號令發布臺北市建築線指示申請辦法辦理。</p> <p>三、計算方法：1. 公私機關(構)因建設須移動、挖除或覆蓋樁位時繳納重建樁位工料費用埋石每點新臺幣5,500元X3點=16,500元。 2. 公私機關(構)因建設須移動、挖除或覆蓋樁位時繳納重建樁位工料費用鋼釘每點新臺幣3,000元X720點=2,160,000元。 3. 申請人申請複測繳納複測費每1點樁位新臺幣2,700元X4點=10,800元。 4. 建築線指示規費：450元X1,600對+100元X3,915支=1,111,500元。 5. 以上1-4項共計3,298,800元。</p> <p>四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。</p> <p>五、完成方法：1. 依照市民申請實地檢測復樁數量計算收費。 2. 依據人民申請案件辦理。</p> <p>六、預期成果：1. 增加市庫收入，落實都市計畫及市政建設基礎，惟視人民申請數量多寡而定。 2. 使工程施作符合都市計畫之規劃。</p>							

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
審查費	臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	105.01.01-105.12.31	點	3	5,500.00	3,298,800 16,500	公私機關(構)因建築申請恢復樁位或建設須移動、挖除或覆蓋樁位時，應洽主管機關同意，並繳納重建樁位工料費用，埋石每點新臺幣5,500元；未經主管機關同意，擅自移動、挖除或覆蓋者，主管機關得向該機關(構)追繳工料費。
	臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	105.01.01-105.12.31	點	720	3,000.00	2,160,000	公私機關(構)因建築申請恢復樁位或建設須移動、挖除或覆蓋樁位時，應洽主管機關同意，並繳納重建樁位工料費用，鋼釘每點新臺幣3,000元；未經主管機關同意，擅自移動、挖除或覆蓋者，主管機關得向該機關(構)追繳工料費。
	臺北市申請複測都市計畫樁及繳納重建樁位工料費收費標準	105.01.01-105.12.31	點	4	2,700.00	10,800	申請人申請複測，應向主管機關繳納複測費。前項之費用，第1點樁位新臺幣2,700元；第2點以上之樁位每點新臺幣2,000元。
	臺北市建築線指示申請辦法	105.01.01-105.12.31	年	1	1,111,500.00	1,111,500	建築線指示規費基本費(2支樁1對)450元，每增加1支樁，加收100元，預計基本樁1,600對，加樁3,915支。 1.基本樁：450元X1,600對=720,000元。 2.加樁：100元X3,915支=391,500元。 3.合計1,111,500元。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-27

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項1目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040102 行政規費收入 證照費	預算金額	1,500,000元	承辦單位	都市測量科
----	-----------	---------------	----------------------	------	------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：核發臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書收入。
- 二、法令依據：臺北市政府100年11月4日府授法二字第10033936700號令發布臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法。
- 三、計算方法：申請筆數土地在5筆以內者，每份收費新臺幣100元X15,000份=1,500,000元。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。
- 五、完成方法：依據市民申請收費。
- 六、預期成果：落實使用者付費，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
證照費	臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法	105.01.01-105.12.31	份	15000	100.00	1,500,000 1,500,000	都市計畫分區使用證明書收入： 1.申請筆數：土地在5筆以內者，每份收費新臺幣100元。 2.申請筆數：土地超過5筆者，除依前項收費外，每增加1筆加收新臺幣20元。



歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項2目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預算金額	16,800元	承辦單位	秘書室
----	-----------	-------------------	--------------------------	------	---------	------	-----

歲入項目說明

- 一、項目內容：借住公有宿舍人員扣回之房租津貼收入。
- 二、法令依據：依全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府首長宿舍管理要點辦理。
- 三、計算方法：借住公有宿舍人員扣回房租津貼，每月1,400元X12月=16,800元。
- 四、實施進度：借住公有宿舍人員扣回之房租津貼收入，自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。
- 五、完成方法：按借住公有宿舍人員職等辦理。
- 六、預期成果：增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	依臺北市政府首長宿舍 管理要點辦理	105.01.01-105.12.31	月	12	1,400.00	16,800 16,800	借住公有宿舍人員扣回房租津貼收入。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-31

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	4款75項2目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	802,500元	承辦單位	都市測量科、秘書室
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：1.數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入。 2.民眾申請閱卷影印收入。 3.民眾申請閱卷閱覽收入。</p> <p>二、法令依據：1.臺北市政府103年10月21日府法綜字第10333552200號令發布臺北市地形圖數值圖檔申請使用及收費辦法。 2.本府95年4月4日府法三字第09577643400號令發布臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 3.102年2月6日檔案管理局檔應字第10200125343號令修正檔案閱覽抄錄複製收費標準。 4.臺北市政府及所屬各機關大專院校檔案開放應用要點。</p> <p>三、計算方法：1.數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入：1,000元X800幅=800,000元。 2.民眾申請閱卷影印收入：2元X500張=1,000元。 3.民眾申請閱卷閱覽收入：20元X75次=1,500元。 4.以上1-3項共計802,500元。</p> <p>四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。</p> <p>五、完成方法：依照申請辦法計算收費。</p> <p>六、預期成果：落實使用者付費，增加市庫收入。</p>							

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	臺北市地形圖數值圖檔案資料申請使用辦法	105.01.01-105.12.31	幅	800	1,000.00	802,500 800,000	數值地形圖及航測影像圖之地形圖檔供應收入。
	檔案閱覽抄錄複製收費標準辦理	105.01.01-105.12.31	張	500	2.00	1,000	民眾申請閱卷影印收入。
	臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準辦理	105.01.01-105.12.31	次	75	20.00	1,500	民眾申請閱卷閱覽費（每2小時收取費用新台幣20元；不足2小時，以2小時計算）。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	6款84項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	060103 財產孳息 土地以外不動產租金	預算金額	426,120元	承辦單位	住宅服務科
----	-----------	---------------	--------------------------	------	----------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：溫州及國光國宅管理站房舍出租租金收入。
- 二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例。
- 三、計算方法：1.溫州國宅管理站房舍租金收入：12月X每月(186,100元X10%/12+90,608元X957平方公尺X206/12,720X5%/12)元=88,824元。  
2.國光國宅管理站房舍租金收入：12月X每月[(593,300元X10%/12+389,200元X10%/12+285,500元X10%/12)+(44,729元X23,023平方公尺X129/31,555X5%/12)]元=337,296元。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。
- 五、完成方法：依約收取租金。
- 六、預期成果：如期依約收取租金，增加市庫收入。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
土地以外不動產租金	臺北市市有財產管理自治條例	105.01.01-105.12.31	月	12	7,402.00	426,120 88,824	溫州國宅管理站房舍出租租金收入，每月租金計算方式：建物現值X年息/12+土地公告地價X持分面積X年息/12(186,100元X10%/12+90,608元X957平方公尺X206/12,720X5%/12=7,402元)。
	臺北市市有財產管理自治條例	105.01.01-105.12.31	月	12	28,108.00	337,296	國光國宅管理站房舍出租租金收入，每月租金計算方式如下：建物現值X年息/12+土地公告地價X持分面積X年息/12(593,300元X10%/12+389,200元X10%/12+285,500元X10%/12)+(44,729元X23,023平方公尺X129/31,555X5%/12=28,108元)。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-35

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	6 款 84 項 2 目 1 節	來源別子目及 細目編號與名稱	060201 財產售價 廢舊物資售價	預 算 金 額	20,000 元	承 辦 單 位	秘書室
----	------------------	-------------------	-----------------------	---------	----------	---------	-----

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

一、項目內容：報廢財產及廢棄物品等變賣收入。

二、法令依據：依據臺北市政府98年11月10日(98)府授財產字第09832898200號函臺北市市有財產報廢處理原則辦理。

三、計算方法：預計1年20,000元。

四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。

五、完成方法：按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。

六、預期成果：適當處置報廢財產，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	依據臺北市政府98年11月10日(98)府授財產字第09832898200號函臺北市市有財產報廢處理原則辦理	105.01.01-105.12.31	年	1	20,000.00	20,000 20,000	報廢財產及廢棄物品等變賣收入。



歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	7款9項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	070201 作業賸餘 繳庫作業賸餘	預算金額	742,374,106 元	承辦單位	住宅企劃科
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：1.住宅基金95年度超預算賸餘解繳市庫。 2.國民住宅管理維護基金清理預算賸餘解繳市庫。</p> <p>二、法令依據：1.依臺北市政府附屬單位預算執行要點第13點辦理。 2.依國民住宅管理維護基金收支保管及運用辦法第9條辦理。</p> <p>三、計算方法：1.住宅基金預計1年738,399,900元。 2.國民住宅管理維護基金預計1年3,974,206元。 3.以上1-2項共計742,374,106元。</p> <p>四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。</p> <p>五、完成方法：1.依規定由住宅基金95年度超預算賸餘提撥辦理繳庫。 2.依規定由國民住宅管理維護基金清理預算餘額辦理繳庫。</p> <p>六、預期成果：增加市庫收入。</p>							

# 臺北市政府都市發展局

## 歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
繳庫作業賸餘	依臺北市政府附屬單位 預算執行要點第13點	105.01.01-105.12.31	年	1	738,399,900.00	742,374,106 738,399,900	住宅基金95年度超預算賸餘解繳市庫。
	依國民住宅管理維護基金 收支保管及運用辦法 第9條	105.01.01-105.12.31	年	1	3,974,206.00	3,974,206	國民住宅管理維護基金清理預算賸餘解繳 市庫（新增）。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-39

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	8 款 31 項 1 目 1 節	來源別子目及 細目編號與名稱	080102 補助收入 中央各部會補助	預 算 金 額	2,000,000 元	承 辦 單 位	都市規劃科
----	------------------	-------------------	------------------------	---------	-------------	---------	-------

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

- 一、項目內容：內政部補助收入。
- 二、法令依據：依據中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法辦理。
- 三、計算方法：依據內政部103年10月31日台內營字第1030811990號函辦理。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。
- 五、完成方法：依計畫進度向中央申請補助，並依照規定解繳市庫。
- 六、預期成果：按預定項目內容執行完成。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
中央各部會補助	依據內政部103年10月31日台內營字第1030811990號函辦理。	105.01.01-105.12.31	年	1	2,000,000.00	2,000,000 2,000,000	內政部辦理「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」補助經費收入。

# 臺北市政府都市發展局

14-1-41

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	10 款 86 項 1 目 1 節	來源別子目及 細目編號與名稱	100201 雜項收入 收回以前年度歲出	預 算 金 額	8,000 元	承 辦 單 位	建築管理科
----	-------------------	-------------------	-------------------------	---------	---------	---------	-------

### 歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：本局收回以前年度違反都市計畫法罰鍰郵資等收入。
- 二、法令依據：依臺北市市庫收入退還及支出收回處理要點規定辦理。
- 三、計算方法：預計1年8,000元。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。
- 五、完成方法：按照實際所收數額隨收隨繳。
- 六、預期成果：覈實收回行政執行處退還以前年度行政執行郵資，增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
收回以前年度歲出	依臺北市市庫收入退還及支出收回處理要點規定辦理	105.01.01-105.12.31	年	1	8,000.00	8,000 8,000	收回以前年度違反都市計畫法罰鍰等行政執行郵資。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	10款86項1目2節	來源別子目及 細目編號與名稱	100202 雜項收入 其他雜項收入	預算金額	8,000元	承辦單位	秘書室
----	------------	-------------------	-----------------------	------	--------	------	-----

歲入項目說明

一、項目內容：各項零星收入。

二、法令依據：依有關法令規定辦理。

三、計算方法：預計1年8,000元。

四、實施進度：自民國105年1月1日起至民國105年12月31日。

五、完成方法：按實際所收數額隨收隨繳。

六、預期成果：增加市庫收入。

臺北市政府都市發展局  
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
其他雜項收入	依有關法令規定辦理	105.01.01-105.12.31	年	1	8,000.00	8,000 8,000	各項零星收入等。



**臺北市政府都市發展局**  
**歲出計畫提要及分支項目概況表**

14-1-45

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340101行政管理	承辦單位	秘書室、人事室、會計室、政風室、資訊室	預算金額	189,959,782 元
-----------	------------	------	---------------------	------	---------------

一、本工作計畫上年度預算數176,385,927元，前年度決算數172,629,731元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一)計畫內容：

1. 依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本局事務、出納、文書、財產等行政管理業務。
2. 依照年度施政計畫編審要點及本府文書處理實施要點辦理公文稽催、管制、考核。
3. 依據有關法令辦理本局歲計、會計、統計業務，包括概算、預算之編製與會計報告、績效報告及決算之編報工作，依分配數執行預算並加強內部審核。
4. 貫徹合法用人，厲行人事公開；注重人才培育，辦理專業訓練；加強平時考核，強化公務紀律。
5. 辦理端正政風、公務機密維護及機關設施維護、公職人員財產申報等工作。
6. 辦理資訊系統、軟硬體設備之管理、維護及地理資訊系統之推動等事項。

(二)預期成果：

1. 可適切支援本局各項業務。
2. 增進預算效益，提高業務績效。
3. 提高行政效能，加強員工工作智能，並照顧員工福利待遇。
4. 澄清吏治，革新政風，並提升行政效率，爭取民眾對政府之向心力與支持。
5. 提高行政績效，並推動業務研究發展。
6. 提升資訊服務效能。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	159,224,740					較上年度預算數 161,489,996元，減少 2,265,256元。
人事費	159,224,740					
法定編制人員待遇	122,316,786	年	1	122,316,786	122,316,786	職員147人人事費(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	13,862,100	年	1	13,862,100	13,862,100	職工30人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	9,935,504	年	1	9,030,224	9,030,224	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險	10,329,700	年	1	905,280	905,280	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	6,249,932	6,249,932	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	3,268,496	3,268,496	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	811,272	811,272	職工勞保費(詳人事費分析表)。
退休退職給付	2,780,650	年	1	2,780,650	2,780,650	職工退休退職給付(詳人事費分析表)。
二、一般業務	25,487,934					較上年度預算數 9,684,447元，增加 15,803,487元。
人事費	4,349,650					
其他給與	3,674,160					
		人、月、段	110x12x1	630	831,600	員工上下班交通費。
		人、月、段	188x12x2	630	2,842,560	員工上下班交通費。
加班費	675,490					
		人、天	2x230	800	368,000	府會聯絡員職務加班費。
		人、小時	10x37	185	68,450	辦理採購、文書等業務加班費。
		人、小時	8x249	120	239,040	技工、工友配合辦理採購、文書等業務加班費。
業務費	21,138,284					
統籌業務費	1,100,400					
		人、月	245x12	360	1,058,400	職員245人，按每人每月360元編列。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-47

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
水電費	711,280	人、月	10x12	120	14,400	駐衛警10人，按每人每月120元編列。
		人、月	46x12	50	27,600	技工、駕駛及工友共46人，按每人每月50元編列。
		年	1	30,000	30,000	永樂大樓檔案室電費。
		年	1	2,560	2,560	永樂大樓檔案室水費。
		月	12	54,000	648,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室電費(新增)。
通訊費	1,461,700	月	12	2,560	30,720	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室水費(新增)。
		件	33508	25	837,700	公務用郵資。
		部、月	52x12	1,000	624,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室公務用電話費(新增)。
其他業務租金	14,925,000	月	12	1,223,082	14,676,984	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室租金(新增)。
稅捐及規費	172,972	輛、月	4x12	5,167	248,016	捷運松山線南京復興站(捷四)車位租金(新增)。
		年	1	2,809	2,809	溫州國宅管理站房舍地價稅。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		年	1	12,663	12,663	國光國宅管理站房舍地價稅。
		輛、年	1x1	11,230	11,230	小客車(局長座車)使用牌照稅。
		輛、年	1x1	7,120	7,120	小客車(副局長座車)使用牌照稅。
		輛、年	1x1	11,230	11,230	小客車(副局長座車)使用牌照稅。
		輛、年	2x1	11,230	22,460	小客車使用牌照稅。
		輛、年	4x1	11,230	44,920	客貨兩用車使用牌照稅。
		輛、年	1x1	6,180	6,180	小客車(局長座車)燃料使用費。
		輛、年	1x1	4,800	4,800	小客車(副局長座車)燃料使用費。
		輛、年	1x1	6,180	6,180	小客車(副局長座車)燃料使用費。
		輛、年	2x1	6,180	12,360	小客車燃料使用費。
		輛、年	4x1	6,180	24,720	客貨兩用車燃料使用費。
		輛、年	1x1	900	900	小客車(局長座車)檢驗執照費。
		輛、年	1x1	450	450	小客車(副局長座車)檢驗執照費。
		輛、年	1x1	750	750	小客車(副局長座車)檢驗執照費。
		輛、年	2x1	750	1,500	小客車檢驗執照費。
		輛、年	3x1	900	2,700	客貨兩用車檢驗執照費。
保險費	22,213					

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-49

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
油料	245,632	輛、年	1x1	2,483	2,483	小客車(局長座車)保險費。
		輛、年	2x1	2,483	4,966	小客車(副局長座車)保險費。
		輛、年	1x1	621	621	小客車保險費。
		輛、年	1x1	2,483	2,483	小客車保險費。
		輛、年	4x1	2,915	11,660	客貨兩用車保險費。
		輛、月、公升	1x12x48	25.9	14,918	小客車(局長座車)汽油費。
		輛、月、公升	1x12x48	25.9	14,918	小客車(副局長座車)汽油費。
		輛、月、公升	1x12x64	25.9	19,891	小客車(副局長座車)汽油費。
		輛、月、公升	1x3x104	25.9	8,081	小客車汽油費。
		輛、月、公升	1x12x104	25.9	32,323	小客車汽油費。
		輛、月、公升	3x12x103.80	25.9	96,783	客貨兩用車汽油費。
		輛、月、公升	1x12x104.60	25.9	32,510	客貨兩用車汽油費。
		輛、月、公升	1x12x56	19.5	13,104	小客車(局長座車)液化石油氣費。
		輛、月、公升	1x12x56	19.5	13,104	小客車(副局長座車)液化石油氣費。
物品及材料	83,600	箱	100	665	66,500	業務用文具紙張。
		臺	2	8,550	17,100	傳真機用碳粉、耗材。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	987,650	臺、月、張	2x12x8550	0.7	143,640	影印機使用費。
		年	1	83,000	83,000	永樂大樓檔案室清潔費及保全費等公共區域分攤款。
		臺、月	2x12	240	5,760	悠遊卡扣款機服務費。
		年	1	22,050	22,050	都市計畫土地使用分區證明書自動化核發服務機悠遊卡服務費。
		月	12	57,100	685,200	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室管理費(新增)。
		輛、月	4x12	1,000	48,000	捷運松山線南京復興站(捷四)車位管理清潔費(新增)。
特別費	944,400	月	12	39,700	476,400	局長特別費。
		人、月	2x12	19,500	468,000	副局長特別費。
房屋建築養護費	18,315	年	1	18,315	18,315	永樂大樓檔案室維護費(約100坪鋼筋混凝土造，使用年限達30年，30坪以內年列6,765元，超過30坪部分每增加1坪增列165元)。
車輛及辦公器具養護費	325,576	年	1	30,650	30,650	辦公器具養護費。
		輛、年	1x1	33,866	33,866	小客車(局長座車)養護費(2010年購置)。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-51

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設施及機械設備養護費	114,746	輛、年	2x1	39,200	78,400	小客車(副局長座車)養護費(2005-2008年購置)。
		輛、年	1x1	9,800	9,800	小客車養護費(2001年購置)。
		輛、年	1x1	39,200	39,200	小客車養護費(2002年購置)。
		輛、年	1x1	16,060	16,060	客貨兩用車養護費(2014年購置)。
		輛、年	3x1	39,200	117,600	客貨兩用車養護費(2002年購置)。
		年	1	100,552	100,552	測量所需電子儀器及繪圖機等機械設備養護費。
		年	1	14,194	14,194	永樂大樓檔案室電梯、消防、發電機等養護公共區域分攤款。
國內旅費	24,800	天	16	1,550	24,800	參加外縣市有關會議及蒐集資料旅費。
三、會計業務	191,790					較上年度預算數 191,790元，無增減。
人事費	101,040					
加班費	101,040					
		人、小時	6x80	185	88,800	辦理預算、追加減預算、決算等加班費。
		人、小時	2x51	120	12,240	技工、工友配合辦理會計業務等加班費。
業務費	90,750					
一般事務費	90,750					
		本	235	250	58,750	印製主管及單位預算書等(含法定預算及

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
四、人事業務	689,730	年	1	32,000	32,000	預算案)。 印製會計帳簿報表及內部控制制度等費用。 較上年度預算數 489,450元，增加 200,280元。
人事費	22,120					
加班費	22,120	人、小時	4x26	185	19,240	趕辦人事調派送審等業務逾時加班費。
		人、小時	3x8	120	2,880	技工、工友配合辦理人事資料登錄等加班費。
業務費	667,610					
按日按件計資酬金	22,400	人、月、節	2x2x7	800	22,400	聘請本府具專業知識專題講授鐘點費。
一般事務費	645,210	年	1	43,210	43,210	印製各項人事表冊費用。
五、政風業務	35,840	人、年	301x1	2,000	602,000	文康活動費。 較上年度預算數 35,840元，無增減。
人事費	9,600					
加班費	9,600	人、小時	3x16	185	8,880	政風業務專案稽核加班費。
		人、小時	1x6	120	720	技工、工友配合辦理講習活動等加班費。



臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-53

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	26,240					
外勤誤餐及交通費	240	人次	3	80	240	政風訪查外勤誤餐費。
按日按件計資酬金	5,600	人、月、節	1x1x2	1,600	3,200	聘請專家學者專題講授鐘點費(外聘)。
		人、月、節	1x1x3	800	2,400	聘請本府具專業知識專題講授鐘點費。
一般事務費	20,400	年	1	20,400	20,400	廉政活動宣導費用。
六、資訊業務	4,329,748					較上年度預算數 4,494,404元，減少 164,656元。
人事費	7,020					
加班費	7,020	人、小時	6x6	185	6,660	辦理資訊計畫、訓練及系統管理業務等加班費。
		人、小時	1x3	120	360	技工、工友配合辦理資訊業務等加班費。
業務費	4,322,728					
教育訓練費	31,960	年	1	31,960	31,960	電腦訓練費。
通訊費	22,299	則	9852	0.68	6,699	便民服務系統及防災業務聯繫通知災情狀況簡訊通訊費。
		月	12	1,300	15,600	都市計畫工作站服務櫃檯之中華電信VPN

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
電腦耗材及維修	828,780	年	1	540,000	540,000	專線月租費。
		年	1	288,780	288,780	電腦設備耗材費用。
資訊服務費	3,439,689	年	1	2,699,689	2,699,689	個人電腦及周邊設備維護費。
		式	1	740,000	740,000	委外應用軟體維護費。
						資訊安全管理制度 (ISMS) 換證重審。



# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340201都市發展規劃	承辦單位	綜合企劃科、都市規劃科、都市設計科、都市測量科	預算金額	134,561,350 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數131,932,968元，前年度決算數131,611,501元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>(一)計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依據本市綜合發展計畫，研擬及修訂都市計畫法令、都市發展政策及其診斷分析等有關事項。</li> <li>2. 上位計畫法令與縣市合作、國際化業務、都會課題調查分析等。</li> <li>3. 積極建立國際網路，參與國際事務年會及最適居城市評比，提升城市行銷及競爭力。</li> <li>4. 辦理「臺北都市設計中心」業務，推廣都市空間發展及都市設計策略。</li> <li>5. 辦理主要計畫、細部計畫之擬（修）訂與專案變更等事項。</li> <li>6. 行政區及專案地區通盤檢討等事項。</li> <li>7. 都市計畫土地使用分區管制及相關法令制度研訂、執行。</li> <li>8. 持續辦理都市設計開發許可審議作業暨執行協調管制與都市設計相關法令研修作業。</li> <li>9. 都市設計景觀計畫研擬及工程規劃設計等有關事宜。</li> <li>10. 配合市府五大更新計畫、公辦都更、公共住宅等政策擬定都市設計準則。</li> <li>11. 都市計畫樁測設、檢測、管理、維護及定期檢查暨都市計畫測量法規擬定、修訂。</li> <li>12. 都市計畫道路標高測量及規劃，平面控制點及水準點測設及檢測，工程圖都市計畫線套繪。</li> <li>13. 數值地形圖修測，公共設施完竣地區及建設發展較緩地區勘測，測量成果資訊管理、公告圖保管、測量器材管理、參加相關學術研討會及一般行政業務事宜等。</li> <li>14. 都市計畫土地使用分區管制、無妨礙都市計畫證明核發。</li> </ol> <p>(二)預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合中央國土計畫、區域計畫及都市計畫相關法令修訂，檢討本市都市治理規劃，賡續推動首都生活圈及北部區域鄰近縣市跨域合作，強化區域空間功能整合及資源運用效率。</li> <li>2. 辦理容積移轉相關法令制定、解釋、研修及建立容積移轉代金相關機制，引導都市發展，容積增額利益回歸公益。</li> <li>3. 辦理「臺北都市設計中心」建築物硬體及相關設備設施物例行性維護管理程序。</li> <li>4. 配合都市再生計畫及公辦都更計畫檢討土地使用分區及進行公共設施保留地檢討，增進土地使用效率。</li> <li>5. 配合本府公共住宅之推動辦理都市計畫變更。</li> <li>6. 賡續推動士林區、內湖區、大稻埕都市計畫通盤檢討。</li> <li>7. 修訂臺北市土地使用分區管制規則與相關核准標準。</li> <li>8. 辦理都市設計及土地使用開發許可審議申請案件審議業務。辦理都審興革方案推動相關法制化程序，提升都審效率。</li> <li>9. 為配合市府推行西區門戶等五大再生計畫定相關都市設計準則，提升公有土地開發及公辦都更等公領域介面之環境品質。</li> <li>10. 為配合市府公共住宅政策擬定相關都市設計準則，提升公共住宅發包品質。</li> <li>11. 維護樁位經常保持完整正確，快速提供各單位使用。</li> <li>12. 使新發佈實施之都市計畫案可速付施行，落實都市計畫及各項市政建設之基礎。</li> <li>13. 維護都市計畫樁位管理系統，並提供上網查詢。</li> </ol>					

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-57

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340201都市發展規劃	承辦單位	綜合企劃科、都市規劃科、都市設計科、都市測量科	預算金額	134,561,350 元
-----------	--------------	------	-------------------------	------	---------------

14. 繼續辦理歷史類比圖資掃描建檔作業，使成果更能方便各項查詢及比對需求，以輔助各項市政建設參考運用。  
 15. 定期辦理數值地形圖制度化修測更新機制，以維持本市數值地形圖之最新狀態，並持續建立全市歷史影像資料庫，做為都市變遷與自然環境監測之利器。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	84,406,460					較上年度預算數 85,942,448元，減少 1,535,988元。
人事費	84,406,460					
法定編制人員待遇	64,761,400	年	1	64,761,400	64,761,400	職員86人人事費(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	7,761,600	年	1	7,761,600	7,761,600	職工16人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	5,125,884	年	1	4,619,004	4,619,004	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	506,880	506,880	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。
保險	5,650,760	年	1	3,500,941	3,500,941	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	1,695,547	1,695,547	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	454,272	454,272	職工勞保費(詳人事費分析表)。
退休退職給付	1,106,816	年	1	1,106,816	1,106,816	職工退休退職給付(詳人事費分析表)。
二、綜合業務	3,374,117					較上年度預算數 3,415,929元，減少 41,812元。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	3,374,117					
通訊費	209,100	部、月	17x12	1,025	209,100	公務用電話費。
按日按件計資酬金	1,190,000	人次	315	2,000	630,000	邀請專家學者參與規劃座談等諮詢出席費。
		年	1	360,000	360,000	聘請國內外顧問指導都市發展、設計、更新與開發等費用。
		年	1	200,000	200,000	法律事件處理律師費。
物品及材料	156,015	支	63	1,160.14	73,089	繪圖用紙。
		年	1	72,926	72,926	公務用文具紙張。
		年	1	10,000	10,000	傳真機耗材等。
一般事務費	1,610,102	年	1	681,702	681,702	圖表規章等資料印刷費。
		年	1	290,000	290,000	都市發展及分析成果圖裱褙印製費用。
		臺、月、張	5x12x15200	0.7	638,400	影印機使用費。
國內旅費	58,900	人、天	19x2	1,550	58,900	為推動都市發展企劃、都會合作、規劃、設計等業務國內旅費。
國外旅費	150,000	人	2	75,000	150,000	國外市政建設考察旅費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-59

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
三、綜合企劃	5,771,288					較上年度預算數 6,581,909元，減少 810,621元。
人事費	438,925					
加班費	438,925	人、小時	19x119	185	418,285	趕辦綜合企劃業務逾時加班費。
		人、小時	4x43	120	20,640	技工配合作業逾時加班費。
業務費	5,332,363					
水電費	48,960	月	12	1,200	14,400	臺北都市設計中心公共區域水費分攤款。
		月	12	2,880	34,560	臺北都市設計中心公共區域電費分攤款。
外勤誤餐及交通費	3,840	人次	36	80	2,880	綜合企劃、都會合作調查外勤逾時誤餐費。
		人次	32	30	960	綜合企劃案、都會合作現場調查勘查丈量外勤交通費。
會費	10,000	年	1	10,000	10,000	中華民國都市計劃學會團體會員年會費。
按日按件計資酬金	305,200	千字	200	950	190,000	都市發展報導、綜合規劃研究報告撰(譯)稿費。
		節	72	1,600	115,200	聘請專家學者講授鐘點費(外聘)。
委辦費	2,500,000	項	1	2,500,000	2,500,000	臺北市全市型生態濕地防災策略系統性規

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	1,870,400	年	1	900,000	900,000	劃（新增）。 總經費2,500,000元，明細如下： 1.人事費1,730,000元。 2.業務費550,000元。 3.行政管理費220,000元。
		項	1	64,000	64,000	辦理都市發展報導及綜合發展計畫等作業費。
		項	1	306,000	306,000	臺北都會區都市發展相關課題資料蒐集相關費用。
		項	1x1	70,000	70,000	臺北市策略發展地區發展規劃及都市、都會建設等配合事項、協調作業費用。
		項	1	438,000	438,000	年報設計排版費。
		年	1	22,200	22,200	辦理國內外區域及都市發展專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。
		坪、月	47x12	50	28,200	都市綜合規劃專題印製費。
		年	12	3,500	42,000	臺北都市設計中心公共區域環境清潔費分攤款。
房屋建築養護費	20,350	年	1	20,350	20,350	臺北都市設計中心電子保全費。
		年	1	20,350	20,350	臺北都市設計中心大樓維護費(約174坪鋼筋混凝土造，30坪以內年列4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)。
設施及機械設備養護費	208,000	年	1	208,000	208,000	臺北都市設計中心電梯、空調及發電機等



臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-61

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國外旅費	365,613	人、天	1x6	10,785.83	64,715	公共設施養護費分攤款。 參加國際都市發展協會（INTA）2016年會旅費。
四、都市規劃	6,720,113	人、天	2x12	12,537.4	300,898	荷蘭阿姆斯特丹公部門實習（新增）。 較上年度預算數 4,550,643元，增加 2,169,470元。
人事費	669,630					
加班費	669,630	人、小時	19x154	185	541,310	趕辦都市規劃業務逾時加班費。
		人、小時	3x44	120	15,840	技工配合作業逾時加班費。
		人、小時	19x32	185	112,480	各都市計畫說明會作業人員逾時加班費。
業務費	6,050,483					
其他業務租金	72,000	次	48	1,500	72,000	舉辦各說明會會場租金。
外勤誤餐及交通費	2,640	人次	24	80	1,920	辦理各說明會作業人員外勤誤餐費。
		人次	24	30	720	辦理各說明會作業人員外勤交通費。
委辦費	3,500,000	項	1	2,000,000	2,000,000	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」地方配合款。 本計畫由內政部營建署補助，為104~106

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	2,296,773	項	1	1,500,000	1,500,000	年度連續性計畫，總經費10,000,000元，本府分攤比例為50%，分攤總額5,000,000元，其各年資金需求詳如後附分年資金需求表。
		案	2	80,000	160,000	三總舊址水源地區防災型都更（含嘉禾新村）現況調查、開發方式暨地區溝通計畫（新增）。
		份	15000	18	270,000	總經費1,500,000元，明細如下： 1.人事費900,000元。 2.報告書印刷費75,000元。 3.業務費390,000元。 4.行政管理費135,000元。
		次	48	228	10,944	都市計畫說明書印刷及計畫圖彩色影印費。
		件、天	80x2	2,500	400,000	辦理都市計畫規劃等作業費。
		項	1	755,829	755,829	各說明會會場照明設備之安裝及用電等費用。
	項	1	700,000	700,000	依照都市計畫法第19、21及23條規定公告刊登報紙。	
	人、天	2x7	12,105	169,470	舉辦各行政區都市發展規劃作業公聽說明會座談會等作業費用。	
國外旅費	169,470	人、天	2x7	12,105	169,470	辦理都市計畫法規相關法令研修作業。 參訪日本東京、大阪及京都車站周邊因應產業及人潮變遷之環境規劃及再開發機制

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-63

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
運費	9,600	年	1	9,600	9,600	(新增)。 運輸公物所需費用。
五、都市設計	8,858,675					較上年度預算數 8,455,675元，增加 403,000元。
人事費	555,555					
加班費	555,555	人、小時	13x231	185	555,555	趕辦都市設計業務逾時加班費。
業務費	5,303,120					
外勤誤餐及交通費	8,520	人次	72	80	5,760	都市設計勘查現場外勤誤餐費。
		人次	12	80	960	技工配合調查作業外勤誤餐費。
		人次	48	30	1,440	都市設計勘查現場外勤交通費。
		人次	12	30	360	技工配合作業外勤交通費。
兼職費	700,000	人次	350	2,000	700,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會府外委員兼職費。
按日按件計資酬金	850,000	人次	425	2,000	850,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會專案委員會府外委員出席費。
一般事務費	3,627,000	次	1	1,800,000	1,800,000	辦理都市設計相關法令研修作業。
		年	1	340,000	340,000	辦理都市設計規劃等作業費。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		年	1	7,000	7,000	土地登記簿及戶籍資料蒐集費。
		項	1	1,280,000	1,280,000	辦理都市設計業務公聽會說明會等費用。
		年	1	100,000	100,000	大圖影印費。
		次	1	100,000	100,000	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會委員專案勘察相關費用。
國外旅費	117,000	人、天	1x9	13,000	117,000	與美國紐約都市更新公部門進行公務人員交換實習（新增）。
運費	600	年	1	600	600	運輸公物所需費用。
獎補助及損失	3,000,000					
其他補助及捐助	3,000,000	年	1	3,000,000	3,000,000	「徒步區闢建景觀環境改造」補助經費（新增）。
六、都市測量	25,430,697					較上年度預算數 22,986,364元，增加 2,444,333元。
人事費	82,645					
加班費	82,645					
		人、小時	11x19	185	38,665	趕辦都市測量業務逾時加班費。
		人、小時	8x27	120	25,920	技工配合作業逾時加班費。
		人、小時	2x30	185	11,100	辦理都市計畫櫃檯服務業務逾時加班費。
		人、小時	2x29	120	6,960	技工配合作業逾時加班費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-65

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	25,348,052					
教育訓練費	21,000	人、次	3x7	1,000	21,000	參加測量有關學術研討會之報名費。
水電費	195,120	月	12	15,620	187,440	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室電費(新增)。
		月	12	640	7,680	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室水費(新增)。
通訊費	120,000	部、月	10x12	1,000	120,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室公務用電話費(新增)。
其他業務租金	3,837,732	月	12	309,477	3,713,724	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室租金(新增)。
		輛、月	2x12	5,167	124,008	捷運松山線南京復興站(捷四)車位租金(新增)。
外勤誤餐及交通費	413,640	人次	2592	80	207,360	都市計畫測量外勤誤餐費。
		人次	1728	80	138,240	技工配合作業外勤誤餐費。
		人次	1404	30	42,120	都市計畫測量外勤交通費。
		人次	864	30	25,920	技工配合作業外勤交通費。
物品及材料	196,650	年	1	55,000	55,000	繪製樁位圖及地形圖使用之耗材。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
委辦費	17,000,000	年	1	141,650	141,650	都市計畫樁標(含樁標、不銹鋼標、樁蓋)及樁位改善耗材相關費用。
		式	1	3,000,000	3,000,000	辦理都市計畫樁位測設、查對及控制點維護工作案。 總經費3,000,000元，明細如下： 1. 佈設、聯測平面控制點514,890元。 2. 檢測水準點479,250元。 3. 都市計畫樁檢測、補建1,716,000元。 4. 都市計畫樁改善131,400元。 5. 水準點及都市計畫樁挖埋38,460元。 6. 平面控制點及都市計畫樁位查對120,000元。
		式	1	14,000,000	14,000,000	臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案。 總經費14,000,000元，明細如下： 1. 航空攝影測量3,800,000元。 2. 航測正射影像圖950,100元。 3. 1/1000數值地形圖修測2,640,000元。 4. 數值地形圖縮編583,400元。 5. GIS資料庫更新1,164,000元。 6. Lidar航飛掃描及DSM、DEM製作4,662,500元。 7. 成果報告等行政費用200,000元。
一般事務費	1,012,260	張	35000	0.9	31,500	影印分區證明書(套繪)。
		件、天	11x2	5,000	110,000	依都市計畫樁測定及管理辦法第7條規定樁位公告刊登報紙(全國雙版)。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-67

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		張	35000	0.9	31,500	印製市民申請證明用申請書。
		本	100	1,650	165,000	公告圖說裱褙費用。
		年	1	152,000	152,000	複製全市地形圖與都市計畫公告圖以供市民閱覽相關費用。
		年	1	237,500	237,500	繪製全市地籍套繪圖以供市民閱覽相關費用。
		件	600	10	6,000	申請土地使用分區證明書及地形圖檔之超商繳款手續費。
		套	30	800	24,000	都市計畫測量外勤人員外出工作服(夏)(2年1編)。
		套	30	1,800	54,000	都市計畫測量外勤人員外出工作服(冬)(2年1編)。
		月	12	14,730	176,760	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室管理費(新增)。
		輛、月	2x12	1,000	24,000	捷運松山線南京復興站(捷四)車位管理清潔費(新增)。
國內旅費	32,550	人、次、天	3x7x1	1,550	32,550	參加測量有關學術研討會出差旅費。
運費	1,600	年	1	1,600	1,600	運輸公物所需費用。
資訊服務費	2,517,500	式	1	1,900,000	1,900,000	臺北市歷史類比圖資掃描建檔計畫。
		式	1	617,500	617,500	臺北市都市計畫資訊便民系統線上申辦擴

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
						充案。





# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	320301建築管理審核及督導	承辦單位	建築管理科	預算金額	21,745,229 元
-----------	-----------------	------	-------	------	--------------

一、本工作計畫上年度預算數21,407,787元，前年度決算數20,877,109元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 督導本局所屬建築管理工程處建築管理業務與建築執照會審。
2. 督導協調新、舊違章建築之查報、拆除相關事宜。
3. 督導建築工地施工管理相關事宜，並抽查本市建築工地定期總檢案件。
4. 配合本府公共安全聯合稽查作業、正俗專案等辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行相關事宜。
5. 配合本府辦理防救災害作業及督導本局所屬建築管理工程處辦理防救災害作業等相關事宜。
6. 受理本市現有巷道廢止或改道及建築線指示等人民申請案之核發與處理。
7. 持續推動網路申請建築線指示措施，並持續檢討符合免申請建築線指示措施之地區。

(二) 預期成果：

1. 嚴格督導、會審建築執照，符合有關建築法規定，以減少危害公共安全情事，促進都市正常發展。
2. 嚴格督導、考核違章建築及建築工地施工管理業務，以策公共安全並增市容觀瞻。
3. 檢核公共安全聯合稽查作業及防救災害辦理運作情形與執行成效，以預防災害發生增進公共安全，並對違反都市計畫法相關規定之營業場所加以裁罰及取締。
4. 合理廢止或改道現有巷道，提高公私有土地使用價值，並增進市容觀瞻。
5. 核發建築線指示，按規定作業流程期限完成。
6. 持續公告經檢討符合免申請建築線指示措施之地區，以加強便民服務。
7. 建立建築線指示申請服務櫃臺加強便民服務，並提供電腦申請、查詢服務。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	20,674,012					較上年度預算數 20,090,176元，增加 583,836元。
人事費	20,674,012					
法定編制人員待遇	17,971,980	年	1	17,971,980	17,971,980	職員22人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	1,338,480	年	1	1,338,480	1,338,480	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-71

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險	1,363,552	年	1	882,100	882,100	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	481,452	481,452	職員公保費(詳人事費分析表)。
二、建築管理審核及督導業務	1,071,217					較上年度預算數 1,317,611元，減少 246,394元。
人事費	269,175					
加班費	269,175	人、小時	15x71	185	197,025	趕辦建築管理審核及督導業務逾時加班費。
		人、小時	2x195	185	72,150	趕辦災防會防救中心開設業務逾時加班費。
業務費	802,042					
通訊費	12,000	部、月	1x12	1,000	12,000	公務用電話費。
外勤誤餐及交通費	78,000	人次	840	80	67,200	職員赴各地勘測、複勘、督導等逾時誤餐費。
		人次	360	30	10,800	職員赴各地勘測、複勘、督導外勤交通費。
會費	10,000	年	1	10,000	10,000	參加臺灣建築學會會費。
按日按件計資酬金	40,000	人次	20	2,000	40,000	臺北市現有巷道廢止或改道審議委員會出席費。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 3 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
物品及材料	18,766	個	3	888	2,664	手提式測量捲尺(50公尺)。
		支	1087	4.5	4,892	附套鋼釘。
		套	19	590	11,210	建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作用作業包。
一般事務費	643,276	月、張	12x1300	6	93,600	規章、圖表、憑證表格、證明書等印刷費。
		件、天	15x2	3,000	90,000	依臺北市現有巷道廢止或改道申請辦法第8、9條規定公告登報費。
		本	60	1,800	108,000	各種公告圖裱裱費。
		臺、月、張	1x12x5890	0.7	49,476	影印機使用費。
		年	1	85,000	85,000	繪製建築線指示圖使用之耗材。
		年	1	160,000	160,000	執行本府違反都市計畫案文書資訊作業費、相關查詢行政規費、郵資及因應行政執行拍賣公告需要作業等費用。
		套	22	800	17,600	建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作服(夏)(2年1編)。
		套	22	1,800	39,600	建管現勘及建築線指示(定)勘查外勤人員外出工作服(冬)(2年1編)。



# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347104其他設備	承辦單位	資訊室、綜合企劃科、都市規劃科、都市測量科			預算金額	22,959,418 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數15,179,424元，前年度決算數23,823,451元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>（一）計畫內容：</p> <p>1.汰換個人電腦、周邊設備及零組件及套裝軟體等各項軟硬體設備。</p> <p>2.辦理臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理。</p> <p>（二）預期成果：</p> <p>1.配合都市計畫各項業務辦理，提高行政績效。</p> <p>2.辦理BIM應用發展計畫，推動建築執照審查之標準化、透明化與自動化，進而提升行政效率與城市競爭力。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>							
14 款 1 項 4 目 1 節	預 算 數	說 明					
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容	
設備及投資	22,959,418						
資訊軟硬體設備費	22,637,400						
		部	34	20,700	703,800	汰換個人電腦。	
		年	1	503,600	503,600	電腦周邊設備及零組件。	
		年	1	230,000	230,000	套裝軟體。	
		式	1	15,700,000	15,700,000	臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理。 本計畫為104~106年度連續性計畫，總經費40,336,000元，其各年資金需求詳如後附分年資金需求表。	
		式	1	3,500,000	3,500,000	臺北市都市計畫整合查詢系統更新及圖磚服務平臺建置案。 本計畫為105~106年度連續性計畫，總經	

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-75

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 4 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
雜項設備費	322,018	式	1	2,000,000	2,000,000	費7,400,000元，其各年資金需求詳如後附分年資金需求表。總經費明細如下： 1.網站改版及圖臺開發2,200,000元。 2.影像及向量圖磚建置4,300,000元。 3.網際網路地理資訊伺服軟體900,000元。 臺北市空間資料庫及決策支援系統建置案。
		年	1	9,588	9,588	總經費明細如下： 1.應用系統開發計畫1,700,000元。 2.資料蒐集整合費用120,000元。 3.地理空間資料分析軟體費用180,000元。 電腦圖書費。
		臺	2	26,215	52,430	汰換可攜式投影機(3000ANSI流明(含)以上，解析度WXGA以上)。
		臺	1	260,000	260,000	汰換44吋寬彩色噴墨式繪圖機。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	430401住宅業務補貼	承辦單位	住宅企劃科、住宅服務科	預算金額	448,680,893 元
-----------	--------------	------	-------------	------	---------------

一、本工作計畫上年度預算數339,605,333元，前年度決算數291,612,000元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 補助本市低收入戶承租住宅之租金補貼。
2. 補助本市市民符合「租事順利好孕多更多」方案資格者加碼租金補貼。
3. 補助本市閒置住宅政府代租代管計畫。
4. 補助本市住宅基金辦理「捷運聯開宅租金價差」。

(二) 預期成果：

1. 依據低收入戶住宅補貼辦法第2條第2項規定，照顧低收入戶承租住宅更周全之租金補貼。
2. 「租事順利好孕多更多」方案擴大對租屋族的協助，並使本市弱勢及青年家庭租住適質環境在本市安居生養，進而留住青年人才提升本市競爭力。
3. 臺北市空閒住宅政策代租代管計畫係藉由專業廠商提供2年代租、代管，降低並解決租屋糾紛，提高空閒住宅屋主出租予弱勢族群之意願。
4. 「捷運聯開宅租金價差」係為落實本府住宅政策，鑒於捷運交通便捷且聯開宅房型坪數適宜青年族群居住，本局代為租賃捷運龍山寺站（11戶）、港墘站（14戶）、臺北橋站（327戶）及小碧潭站（218戶）套房及1~2房型聯開宅共計570戶轉作公共住宅，以協助家庭所得較低及具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求青年安居生養。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 5 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、低收入戶住宅租金補貼	27,960,000					較上年度預算數 27,000,000元，增加 960,000元。
獎補助及損失	27,960,000					
對特種基金之補助	27,960,000	戶、月	1500x12	1,500	27,000,000	補助住宅基金辦理低收入戶承租住宅租金補貼。
		戶、月	16x12	5,000	960,000	補助住宅基金辦理低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站公營住宅租金補貼（新增）



臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-77

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 1 項 5 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
二、租事順利好孕多更多加碼租金補貼	384,588,000					。 較上年度預算數 305,304,000元，增加 79,284,000元。
獎補助及損失	384,588,000					
對特種基金之補助	384,588,000	年、月	1x12	32,049,000	384,588,000	補助住宅基金辦理「租事順利好孕多更多」方案加碼租金補貼。
三、臺北市閒置住宅政府代租代管計畫	1,320,533					較上年度預算數 7,301,333元，減少 5,980,800元。
獎補助及損失	1,320,533					
對特種基金之補助	1,320,533	年	1	1,320,533	1,320,533	補助住宅基金辦理「臺北市閒置住宅政府代租代管計畫」。
四、捷運聯開宅租金價差	34,812,360					新增項目
獎補助及損失	34,812,360					
對特種基金之補助	34,812,360	年	1	34,812,360	34,812,360	補助住宅基金負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差(新增)。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	519106住宅基金	承辦單位	住宅企劃科	預算金額	1,943,788,000 元
-----------	------------	------	-------	------	-----------------

- 一、本工作計畫上年度預算數500,000,000元，前年度決算數500,000,000元。
- 二、本年度計畫內容及預期成果：
- (一) 計畫內容：增撥住宅基金。
- (二) 預期成果：為取得公共住宅興建基地（六張犁營區等5處國有土地及南港小彎土地等3處市有土地）。
- 三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 6 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設備及投資	1,943,788,000					
投資	1,943,788,000	年	1	1,943,788,000	1,943,788,000	為取得公共住宅興建基地（六張犁營區等5處國有土地及南港小彎土地等3處市有土地），增撥住宅基金。

臺北市政府都市發展局  
歲出計畫提要及分支項目概況表

14-1-79

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	343902接受中央各部會補助業務支出	承辦單位	都市規劃科			預算金額	2,000,000 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數7,556,000元，前年度決算數2,751,000元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>    (一) 計畫內容：臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案。</p> <p>    (二) 預期成果：檢討公共設施用地、提出解決對策方案與檢討機制及建置公共設施用地資料應用系統。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>							
14 款 1 項 7 目 1 節	預 算 數	說 明					
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容	
一、都市計畫公共設施用地專案通盤檢討	2,000,000					新增項目	
業務費	2,000,000						
委辦費	2,000,000	項	1	2,000,000	2,000,000	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」中央補助款。 本計畫由內政部補助，為104~106年度連續性計畫，總經費10,000,000元，本府分攤比例為50%，分攤總額5,000,000元，其各年資金需求詳如後附分年資金需求表。	

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	344101第一預備金	承辦單位	會計室	預算金額	2,300,000 元
-----------	-------------	------	-----	------	-------------

- 一、本工作計畫上年度預算數2,300,000元。
- 二、本年度計畫內容及預期成果：
- (一) 計畫內容：依預算法第22條規定編列並依同法第64條規定專案報請動支。
- (二) 預期成果：配合業務完成各項計畫，直接、間接使本局各項計畫達到預期目標。
- 三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 1 項 8 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
預備金	2,300,000					較上年度預算數 2,300,000元，無增減。
第一預備金	2,300,000	年	1	2,300,000	2,300,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。

本 頁 空 白

臺北市政府  
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	1			14101 都市發展局	2,765,994,672	799,247,254	270,810,572	74,455,789
		1		340100 一般行政	189,959,782	189,959,782	163,714,170	26,245,612
			1	340101 行政管理	189,959,782	189,959,782	163,714,170	26,245,612
		2		340200 都市發展	134,561,350	134,561,350	86,153,215	45,408,135
			1	340201 都市發展規劃	134,561,350	134,561,350	86,153,215	45,408,135
		3		320300 建築管理	21,745,229	21,745,229	20,943,187	802,042
			1	320301 建築管理審核及督導	21,745,229	21,745,229	20,943,187	802,042
		4		347100 建築及設備	22,959,418			
			1	347104 其他設備	22,959,418			
		5		430400 住宅補貼	448,680,893	448,680,893		
			1	430401 住宅業務補貼	448,680,893	448,680,893		
		6		519100 作業基金	1,943,788,000			
			1	519106 住宅基金	1,943,788,000			
		7		343900 接受補助業務支出	2,000,000	2,000,000		2,000,000
			1	343902 接受中央各部會補助業務支出	2,000,000	2,000,000		2,000,000
		8		344100 第一預備金	2,300,000	2,300,000		

都市發展局  
科目分析表

14-1-83

105年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
451,680,893		2,300,000	1,966,747,418	1,966,747,418		
3,000,000						
3,000,000						
			22,959,418	22,959,418		
			22,959,418	22,959,418		
448,680,893						
448,680,893			1,943,788,000	1,943,788,000		
			1,943,788,000	1,943,788,000		
		2,300,000				

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	1	8	1	344101 第一預備金	2,300,000	2,300,000		



都市發展局  
科目分析表

14-1-85

105年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
		2,300,000				

臺北市政府  
歲 出 人 事

中華民國

科 目				預 算 人 數									全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14	1			都市發展局	301		255	245	10	46	36	10			270,810,572	
		1		一般行政	177		147	137	10	30	20	10			163,714,170	
		1		行政管理	177		147	137	10	30	20	10			163,714,170	
		2		都市發展	102		86	86		16	16				86,153,215	
		1		都市發展規劃	102		86	86		16	16				86,153,215	
		3		建築管理	22		22	22							20,943,187	
		1		建築管理審核及督導	22		22	22							20,943,187	

費彙計表

105年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
小 計	待 遇 保 險 及 退 離 職 金						其 他 報 酬					待 遇 準 備
	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與	加班值班費	
264,305,212	205,050,166	21,623,700		6,711,039	10,632,973	20,287,334	6,505,360			3,674,160	2,831,200	
159,224,740	122,316,786	13,862,100		4,079,768	6,249,932	12,716,154	4,489,430			3,674,160	815,270	
159,224,740	122,316,786	13,862,100		4,079,768	6,249,932	12,716,154	4,489,430			3,674,160	815,270	
84,406,460	64,761,400	7,761,600		2,149,819	3,500,941	6,232,700	1,746,755				1,746,755	
84,406,460	64,761,400	7,761,600		2,149,819	3,500,941	6,232,700	1,746,755				1,746,755	
20,674,012	17,971,980			481,452	882,100	1,338,480	269,175				269,175	
20,674,012	17,971,980			481,452	882,100	1,338,480	269,175				269,175	

臺北市政府都市發展局  
接受其他來源補助計畫收支明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	支 出 合 計	經 費 來 源		說 明
		市 庫 負 擔 部 分	接 受 其 他 來 源 補 助 部 分	
總 計	4,000,000	2,000,000	2,000,000	
接受中央各部會補助業務支出	4,000,000	2,000,000	2,000,000	
都市計畫公共設施用地專案通盤檢討	4,000,000	2,000,000	2,000,000	係接受內政部補助「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」。

臺北市政府都市發展局

14-1-89

資本支出分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助及損失
都市發展局	1,966,747,418						22,637,400	322,018		1,943,788,000	
建築及設備	22,959,418						22,637,400	322,018			
其他設備	22,959,418						22,637,400	322,018			
作業基金	1,943,788,000									1,943,788,000	
住宅基金	1,943,788,000									1,943,788,000	

# 臺北市政府都市發展局

## 車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計		9輛 1輛 2輛 2輛 4輛				720,271	96,960	54,240			219,424			26,208	294,926	28,513
	小客車	1226-QH	三菱汽車4G69L016369	2010.6	2,378	82,681	11,230	6,180	576.00	25.90	14,918	672.00	19.50	13,104	33,866	3,383
	小客車	6300-DA	三菱汽車4G69L009656	2005.11	2,378	87,865	11,230	6,180	576.00	25.90	14,918	672.00	19.50	13,104	39,200	3,233
	小客車	4713-QZ	豐田(日)1NZ5058289	2008.6	1,500	73,944	7,120	4,800	768.00	25.90	19,891			39,200	2,933	
	小客車	2C-4706	台朔汽車C20SED085561	2001.4	1,998	36,662	11,230	6,180	312.00	25.90	8,081			9,800	1,371	
	小客車	7D-0083	福特汽車22611713V	2002.5	1,999	92,166	11,230	6,180	1,248.00	25.90	32,323			39,200	3,233	
	客貨兩用車	7D-9488	福斯汽車AAC101001	2002.7	2,000	92,686	11,230	6,180	1,245.60	25.90	32,261			39,200	3,815	
	客貨兩用車	8D-1545	福斯汽車AAC101347	2002.7	2,000	92,686	11,230	6,180	1,245.60	25.90	32,261			39,200	3,815	
	客貨兩用車	8D-1546	福斯汽車AAC101299	2002.7	2,000	92,686	11,230	6,180	1,245.60	25.90	32,261			39,200	3,815	
	客貨兩用車	AGC-8873	國瑞汽車1TR7752618	2014.4	1,998	68,895	11,230	6,180	1,255.20	25.90	32,510			16,060	2,915	

臺北市政府都市發展局  
繼續性計畫分年資金需求表

14-1-91

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
總計	50,336,000	16,326,000	19,700,000	14,310,000					
都市發展	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000					
都市發展規劃	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000					
「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」專業服務委託案	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000					
接受補助業務支出	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000					
接受中央各部會補助業務支出	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000					
「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」專業服務委託案	5,000,000	1,500,000	2,000,000	1,500,000					
建築及設備	40,336,000	13,326,000	15,700,000	11,310,000					
其他設備	40,336,000	13,326,000	15,700,000	11,310,000					
臺北市都市開發審議暨建築執照審查BIM應用發展計畫-法規查核作業及生命週期營運管理	40,336,000	13,326,000	15,700,000	11,310,000					

臺北市政府都市發展局  
新興計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計 畫 項 目	全 程 計 畫 總 金 額	分 年 資 金 需 求						備 註
		105 年 度	106 年 度	107 年 度	108 年 度	109 年 度	110 年 度 以 後	
總 計	7,400,000	3,500,000	3,900,000					
建築及設備	7,400,000	3,500,000	3,900,000					
其他設備	7,400,000	3,500,000	3,900,000					
臺北市都市計畫整合查詢系統更新及 圖磚服務平臺建置案	7,400,000	3,500,000	3,900,000					



本 頁 空 白



濟性綜合分類表

105年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 移 轉			土地購 入	無形 資產 購置	出 本 形 成								
	投 資 及 增 資					固 定 資 本			形 成					
	對營業 基金	對非營業 特種基金	對民間 企業			對企 業	對家庭及民間 非營利機構	對政府	對國 外	住 宅	非住宅 房 屋	其他營建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體
1,966,748		1,943,788										19,030	3,930	
1,966,748		1,943,788										19,030	3,930	