

中華民國105年度

2-1401

議會
審定

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金

附 屬 單 位 預 算

(作業基金)

主辦會計人員 王秋斐

會計室主任 王秋斐

機關長官 林洲民

臺北市政府都市發展局長 林洲民

臺北市住宅基金

目次

中華民國105年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -14 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 15 -17 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 18 頁
(三) 現金流量預計表	第 19 -20 頁
四、附屬表	
(一) 營建及加工品銷貨收入明細表	第 21 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 22 -24 頁
(三) 住宅租金收入明細表	第 25 -47 頁
(四) 融資業務收入明細表	第 48 頁
(五) 其他補助收入明細表	第 49 -50 頁
(六) 利息收入明細表	第 51 頁
(七) 違規罰款收入明細表	第 52 頁
(八) 雜項收入明細表	第 53 頁
(九) 營建及加工品銷貨成本明細表	第 54 頁
(十) 出租土地成本明細表	第 55 頁
(十一) 出租住宅成本明細表	第 56 -74 頁
(十二) 融資業務成本明細表	第 75 頁
(十三) 雜項業務成本明細表	第 76 -80 頁
(十四) 業務費用明細表	第 81 -96 頁
(十五) 管理費用及總務費用明細表	第 97 -100 頁
(十六) 訓練費用明細表	第 101 頁

臺北市住宅基金

目次

中華民國105年度

(十七) 雜項費用明細表	第 102 頁
(十八) 解繳市庫淨額明細表	第 103 頁
(十九) 固定資產建設改良擴充明細表	第 104—126 頁
(二十) 增加長期投資明細表	第 127 頁
(二十一) 增加無形資產明細表	第 128 頁
(二十二) 資產變賣明細表	第 129 頁
(二十三) 資產報廢明細表	第 130 頁
(二十四) 長期債務舉借及償還明細表	第 131 頁
(二十五) 基金增減數額明細表	第 132 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 133—137 頁
(二) 各項費用彙計表	第 138—151 頁
(三) 員工人數彙計表	第 152 頁
(四) 用人費用彙計表	第 154—155 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 156 頁
(六) 固定資產折舊明細表	第 157 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表	第 158—160 頁
(八) 增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 161 頁
(九) 車輛明細表	第 162—163 頁
(十) 5年來主要業務計畫分析表	第 164—165 頁
(十一) 繼續性計畫分年資金需求表	第 166—167 頁
(十二) 新興計畫分年資金需求表	第 168—170 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 171—173 頁

臺北市住宅基金

目 次

中華民國105年度

(十四) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表	第 174—179 頁
(十五) 長期債務舉借餘額明細表	第 180 頁
(十六) 各項費用分攤表	第 181—185 頁
(十七) 支付銀行承辦國宅貸款手續費明細表	第 186 頁
(十八) 其他長期貸款計算表	第 187 頁
(十九) 出租住宅成本房屋折舊明細表	第 188—189 頁
(二十) 各出租國宅共同項目成本明細表	第 190—191 頁
(二十一) 價購公共住宅房地分年付款表	第 192—193 頁
(二十二) 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例	第 194—195 頁

臺北市住宅基金

21401-1

財務摘要

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	2,053,987,930	3,699,811,343	-1,645,823,413	-44.48
業務總支出	1,379,345,087	1,172,767,845	206,577,242	17.61
賸餘(短絀-)	674,642,843	2,527,043,498	-1,852,400,655	-73.30
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額	738,399,900	105,485,700	632,914,200	600.00
未分配賸餘餘額	7,863,104,506	7,926,861,563	-63,757,057	-0.80
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-967,393,791	-832,975,537	-134,418,254	--
現金及約當現金之淨增(減-)	775,581,577	3,098,604,884	-2,323,023,307	-74.97
財務地位：				
營運資金餘額(2)	7,977,256,561	7,837,713,012	139,543,549	1.78
固定資產餘額	44,633,304,202	26,071,458,647	18,561,845,555	71.20
長期負債餘額	8,844,947,415	5,842,958,290	3,001,989,125	51.38
淨值	48,454,812,940	33,123,972,144	15,330,840,796	46.28

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。
(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨：

為健全本市住宅市場、興辦公共住宅及住宅補貼、提升居住環境品質，並貫徹中央「整體住宅政策」及臺北市住宅政策，以滿足中低收入市民之居住需求。依據地方制度法第 18 條第 6 款第 3 目、第 28 條第 4 款之規定，將國民住宅基金更名為住宅基金，其範圍擴及「住宅」的領域，並提升法律位階制定「臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例」，據以推動執行本市之各項住宅事務。

二、組織概況(另附組織系統圖)：

本局置局長 1 人、副局長 2 人、總工程司 1 人、主任秘書 1 人、專門委員 5 人、副總工程司 2 人、秘書 1 人，並轄 8 個科、5 個室，分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「秘書」、「資訊」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。

三、基金歸類及屬性：

依預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

貳、業務範圍及經營趨勢

一、業務範圍：

本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布，並經考試院 93.11.23.以考授銓法四字第 0932433461 號函復備查，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局建築督導科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定）等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公共住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效。

二、最近 5 年經營趨勢：

年度 收支	101 年度決算	102 年度決算	103 年度決算	104 年度預算	105 年度預算
	金額	金額	金額	金額	金額
收入部分	1,658,362,445	2,566,273,070	1,862,118,916	3,699,811,343	2,053,987,930
支出部分	725,774,814	1,201,584,481	887,514,933	1,172,767,845	1,379,345,087
餘絀部分	932,587,631	1,364,688,589	974,603,983	2,527,043,498	674,642,843

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

參、業務政策

- 一、因應住宅法施行，規劃本市相關住宅政策及法令，並籌備成立推動住宅政策專責機構。
- 二、依循市府 4 年興建 2 萬戶、8 年興建 5 萬戶政策目標，持續以多元供給方式增加本府市有出租住宅存量，本年度預算編列以政府自建公共住宅為主。
- 三、辦理出租國宅及市有出租住宅之續租、配租，並委託專業物管公司管理維護，提高維護效率，改善維修品質，提供承租戶良好的居住環境，並提升服務品質。
- 四、代租代管捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站等 4 處公共住宅出租業務，為協助本市家庭所得較低青年、具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求之青年適居，由市庫撥補挹注住宅基金負擔捷運龍山寺站等 4 處公共住宅租金差額及龍山寺站、港墘站等 2 處之低收入戶租金補貼。
- 五、辦理本市「低收入戶承租房屋租金補貼」，以及臺北市「租事順利、好孕多更多」房租加碼補貼方案，協助市民租屋。
- 六、辦理住宅基金管有房地、商業服務設施等標售(租)、協助整宅建物持有人價購對應土地持分作業。
- 七、辦理本市「輔助人民貸款自購住宅」，協助市民購屋。
- 八、運用多元開發模式（如都市更新或都市計畫變更等方式），提高住宅基金管有零星土地開發效益，活化資產價值。

肆、業務計畫

一、業務計畫及目標：

- (一) 出售國民住宅：本年度預計標售店舖 15 戶。
- (二) 出租國民住宅(含商業設施)：本年度預計出租店舖 37 戶、出租國宅 3,963 戶，合計出租 4,000 戶。
- (三) 出租公共住宅：本年度預計出租公共住宅 580 戶、都市更新分回戶 6 戶。

二、執行政府重要政策：

本年度為增加公共住宅存量，預計興建公共住宅計畫 4,841,417,465 元。

三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本基金近年為改善出租國宅居住環境品質，以經營永續社區，提升住宅產權價值效益，另為提高本市公有出租住宅存量而興建公共住宅，辦理情形如下(預算明細詳如固定資產建設改良擴充明細表)：

(一) 興建社會住宅，為強調其多元性與多樣性，統稱為「公共住宅」

1. 專案計畫固定資產投資本年度繼續辦理者包含萬華區青年段興建公營住宅、松山區寶清段興建公營住宅、文山區木柵段 3 小段 670 地號等(安康市場)興建公營住宅、南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅、萬華區原中興國小校地興建公營住宅、廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款-規劃設計監造，共 707,177,337 元。

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

2. 專案計畫固定資產投資本年度新增辦理者包含廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款-施工、廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程、文山區木柵段漆高儒基地、文山區景美女中調車場基地、文山區華興段基地、文山區景美運動公園南側第一期基地、信義區三興段資源回收廠基地、信義區六張犁營區 A、B 街廓基地、南港區小彎基地、南港區中南段基地、萬華區青年營區基地、萬華區莒光段基地、大同區明倫國小基地、中正區忠義國小基地、內湖區瑞光市場基地、北投區奇岩新社區基地，共 4,134,240,128 元。

(二) 國宅社區改善工程：出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程 32,134,986 元。

(三) 配合業務需要編列：合計 1,561,630 元，包括機械及設備 959,200 元、交通及運輸設備 550,000 元、什項設備 52,430 元。

固定資產建設改良擴充預算本年度編列 4,875,114,081 元，資金來源由增撥基金支應 1,531,472,574 元，營運基金支應 3,343,641,507 元。

四、長期債務之舉借與償還：

本年度預計償還銀行長期借款 89,205,718 元，所需資金擬由本基金出售國宅收回房屋價款以及收回到期國宅分期貸款支應。

伍、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務總收入計有：營建及加工品銷貨收入 806,542,594 元，土地租金收入 21,894,895 元，住宅租金收入 684,607,127 元，融資業務收入 70,649,421 元，其他補助收入 451,143,893 元，利息收入 900,000 元，違規罰款收入 3,250,000 元，雜項收入 15,000,000 元，合計 2,053,987,930 元。

業務總支出計有：營建及加工品銷貨成本 359,529,134 元，出租土地成本 822,853 元，出租住宅成本 370,705,746 元，融資業務成本 28,302,447 元，雜項業務成本 493,051,128 元，業務費用 33,714,447 元，管理費用及總務費用 91,961,756 元，訓練費用 257,576 元，雜項費用 1,000,000 元，合計 1,379,345,087 元。

業務總收支相抵後賸餘 674,642,843 元。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 674,642,843 元，連同前期未分配賸餘 7,926,861,563 元，除解繳市庫淨額 738,399,900 元外後，尚有賸餘 7,863,104,506 元，留供以後年度運用。

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增 775,581,577 元，主要係業務活動淨現金流入 1,298,633,224 元及投資活動淨現金流出 329,688,225 元與融資活動淨現金流出 193,363,422 元所致。

四、補辦預算事項：

(一) 固定資產之建設改良擴充：

1. 六張犁營區 A、B 街廓興建公共住宅土地價購款及登記規費、萬華區青年營區興建公共住宅土地價購款及登記規費、文山區華興段土地興建公共住宅

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

土地登記規費，經 104 年 3 月 18 日簽奉市長核准，並於本年度補辦 104 年度預算 6,692,136,468 元。

2. 文山區景美段五小段 880 地號土地登記規費、文山區羅斯福路六段 469 巷 15 號 10 樓等 3 戶建物登記規費，經 104 年 4 月 23 日簽奉市長核准，並於本年度補辦 104 年度預算 3,253 元。
3. 配合永平中繼國宅 A 棟轉型公營住宅新購流理臺，另基於一致性原則 B 棟比照永平中繼國宅 A 棟轉型公營住宅(社會住宅)一併辦理新購流理臺，經 103 年 7 月 17 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 103 年度預算 305,250 元。

陸、其他重要說明

一、業務收支之估計基礎及計算方法：

成本估計基礎或計算方法：

本年度收益所耗之成本，於收入之額度內依核定之個別費用標準及業務之實際情況估列，分述如下：

1. 用人費用：僱用約聘人員及約僱人員依本府核定聘僱計畫之薪點，每點以 121.1 元計算。
2. 事務費用：有關文具、印刷、旅費、雜費，按照實際需要估列，車輛費用等則按共同項目之編列基準計列。
3. 固定資產使用費：按直線平均法估列，並依新頒固定資產耐用年數表攤提。
4. 稅捐依照業務情況估列。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 員工人數增減之分析：

本年度約聘僱人員 23 人，較上年度減少 1 人，係 1 人考試分發他機關。

(二) 收支餘絀各科目增減原因之分析：

1. 業務收入：營建及加工品銷貨收入減少 159,392,782 元，土地租金收入增加 527,331 元，住宅租金收入增加 171,972,300 元，權利金收入減少 1,218,000,000 元，融資業務收入減少 9,998,515 元，其他補助收入減少 435,563,957 元，共計減少 1,650,455,623 元，主要係大安區懷生段 2 小段 5-4、23、23-1 等地號土地地上權旅館開發案，經簽奉核改作為公營住宅長期儲備基地並朝公共住宅可行性評估，減少權利金收入所致。
2. 業務外收入：利息收入減少 367,790 元，雜項收入增加 5,000,000 元，共計增加 4,632,210 元，主要係增列出租住宅承租戶使用費收入所致。
3. 營建及加工品銷貨成本：增加 19,893,020 元，主要係擬標售店舖之房地成本較高所致。
4. 出租土地成本：增加 6,138 元，主要係依公告地價調增地價稅所致。
4. 出租住宅成本：用人費用增加 500 元，服務費用增加 16,333,442 元，材料及用品費增加 2,969,200 元，租金與利息增加 179,411 元，折舊、折耗及攤銷增

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 105 年度

加 10,748,400 元，稅捐與規費（強制費）增加 4,034,381 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費增加 480,000 元，共計增加 34,745,334 元。

5.融資業務成本：服務費用減少 480,601 元，租金與利息減少 4,846,304 元，共計減少 5,326,905 元。

6.雜項業務成本：服務費用減少 1,096,200 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費增加 102,930,566 元，短絀、賠償與保險給付增加 160,258 元，共計增加 101,994,624 元。

7.業務費用：用人費用減少 911,998 元，服務費用減少 10,792,172 元，材料及用品費增加 61,424 元，稅捐與規費（強制費）增加 783,480 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費增加 45,000 元，共計減少 10,814,266 元。

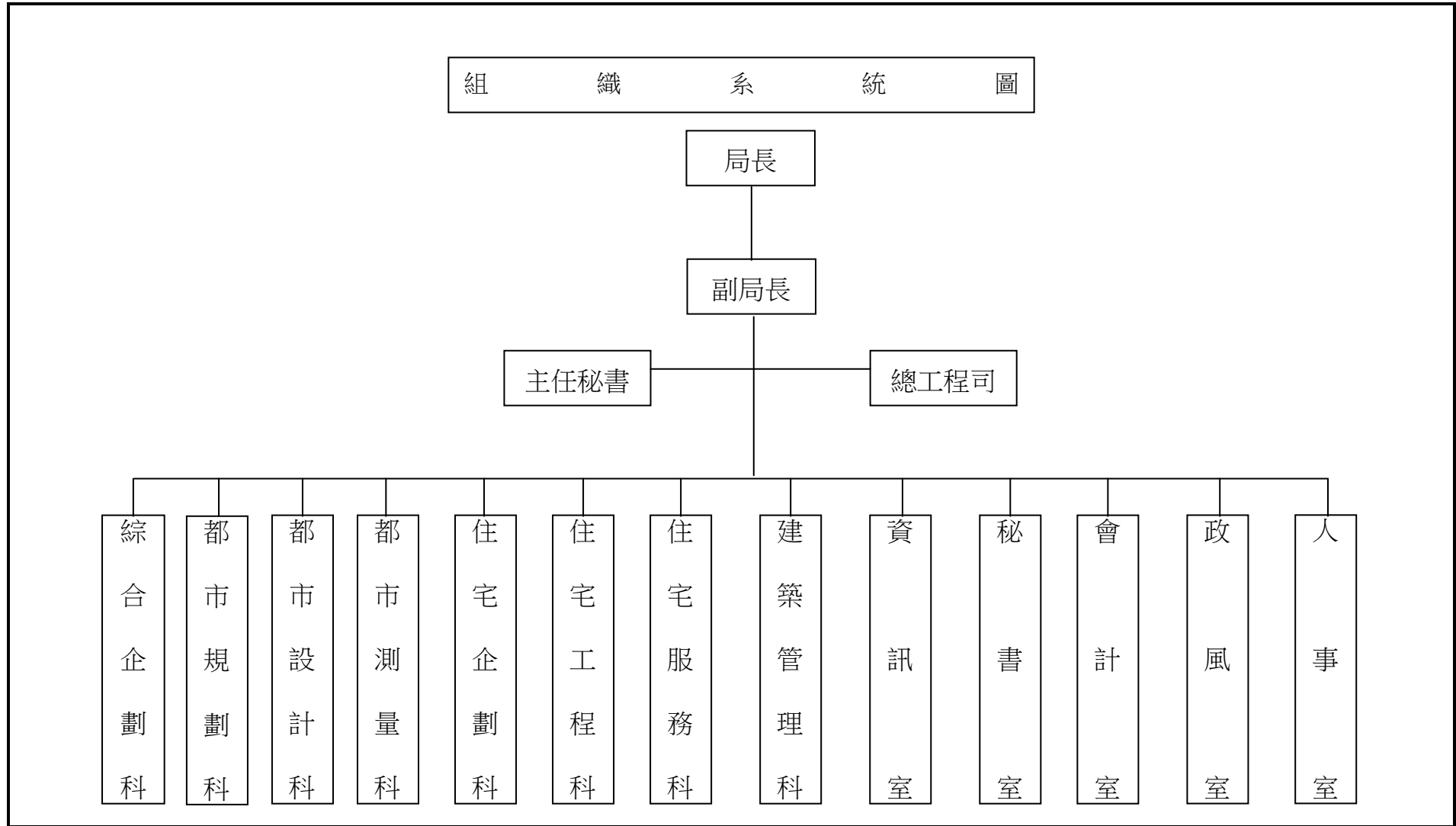
8.管理費用及總務費用：服務費用減少 148,000 元，折舊、折耗及攤銷增加 903,779 元，稅捐與規費（強制費）增加 66,022,066 元，其他減少 656,148 元，共計增加 66,121,697 元。

9.訓練費用：減少 42,400 元，主要係服務費用減少所致。

三、其他有關說明：

本年度南港區小彎基地等土地價購款，所需資金由本府增撥住宅基金 1,531,472,574 元。

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 105 年度



臺北市住宅基金

21401-9

年度固定資產投資計畫

中華民國105年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	甲、專案計畫 繼續性計畫 興建公共住宅計畫	提高本市公營住宅 存量，供民眾居住 需求	41,145,783,636 8,160,675,748	營運資金： 6,733,014,294 增撥基金： 662,892,154 其他：764,769,300	以前年度 本年度 以後年度	1,705,020,851 707,177,337 5,748,477,560	營運資金	707,177,337	提供公共出租住 宅，健全出租市 場之政策理念
	新興計畫 興建公共住宅計畫	提高本市公營住宅 存量，供民眾居住 需求	32,985,107,888	營運資金： 29,027,643,850 增撥基金： 3,957,464,038	本年度 以後年度	4,134,240,128 28,850,867,760	營運資金 增撥基金	2,602,767,554 1,531,472,574	提供公共出租住 宅，健全出租市 場之政策理念
	乙、一般建築及設備 房屋及建築	改善出租國宅居住 環境	127,621,500 126,059,870	營運資金： 126,059,870	以前年度 本年度 以後年度	23,564,220 32,134,986 70,360,664	營運資金	32,134,986	提升住戶居住品 質
	機械及設備	提高業務效能	959,200	營運資金：959,200	本年度	959,200	營運資金	959,200	增加行政效能
	交通及運輸設備	提高業務效能	550,000	營運資金：550,000	本年度	550,000	營運資金	550,000	增加行政效能
	什項設備	提高業務效能	52,430	營運資金：52,430	本年度	52,430	營運資金	52,430	增加行政效能

臺北市住宅基金
補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
104	土地	合計 固定資產之建設改良擴充				6,692,444,971 6,692,444,971 6,692,139,553	
		六張犁營區A、B街廓興建公共住宅土地價購款及登記規費	式	1	5,470,973,733	5,470,973,733	<p>1. 為公共住宅興建基地，原為國產署管有信義區三興段2小段428地號等15筆土地。土地價購款總經費為5,469,768,000元，104年度第1年撥付683,721,000元，餘4,786,047,000元於以後年度撥付。</p> <p>2. 本市信義區三興段2小段428地號等15筆國有土地有償撥用，後續需辦理變更所有權登記為市有土地，登記規費計1,205,733元。</p> <p>3. 因104年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於104年3月18日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依104年3月24日府授主事預字第10430364900號函同意補辦預算。</p> <p>4. 固定資產之建設改良擴充於104年3月27日以府授都企字第10431416500號函送議會備查。</p>

臺北市住宅基金

21401-11

補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
		萬華區青年營區興建公共住宅土地價購款及登記規費	式	1	1,220,974,175	1,220,974,175	<p>1. 為公共住宅興建基地，原為國產署管有萬華區青年段2小段18-11、18-38地號等2筆土地。土地價購款總經費為1,220,697,529元，104年度第1年撥付內政部補助之有償價購土地款431,066,398元，餘789,631,131元於以後年度撥付。</p> <p>2. 本市萬華區青年段2小段18-11、18-38地號等2筆國有土地有償撥用，後續需辦理變更所有權登記為市有土地，登記規費計276,646元。</p> <p>3. 因104年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於104年3月18日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依104年3月24日府授主事預字第10430364900號函同意補辦預算。</p> <p>4. 固定資產之建設改良擴充於104年3月27日以府授都企字第10431416500號函送議會備查。</p>
		文山區華興段土地興建公共住宅土地價購款及登記規費	式	1	188,560	188,560	<p>1. 為公共住宅興建基地，原為國產署管有文山區華興段4小段59地號等27筆土地，辦理土地無償撥用，後續需辦理變更所有權登記</p>

臺北市住宅基金
補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
		文山區景美段五小段880地號土地 價購款及登記規費	式	1	3,085	3,085	<p>為市有土地，登記規費計188,560元。</p> <p>2. 因104年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於104年3月18日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依104年3月24日府授主事預字第10430364900號函同意補辦預算。</p> <p>3. 固定資產之建設改良擴充於104年3月27日以府授都企字第10431416500號函送議會備查。</p> <p>1. 為國產署管有文山區景美段五小段880地號，持分100,000分之1,983。辦理國有土地無償撥用，後續需辦理變更所有權登記為市有土地，登記規費計3,085元。</p> <p>2. 因104年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於104年4月23日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依104年5月4日府授主事預字第10430572000號函同意補辦預算。</p>

臺北市住宅基金

21401-13

補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
104	房屋及建築	文山區羅斯福路六段469巷15號10樓等3戶建物價購款及登記規費	式	1	168	168	1. 為國產署管有文山區羅斯福路六段469巷15號10樓等3戶，辦理國有建物無償撥用，後續需辦理變更所有權登記為市有建物，登記規費計168元。 2. 因104年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於104年4月23日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依104年5月4日府授主事預字第10430572000號函同意補辦預算。
103	什項設備	流理臺	式	1	305,250	305,250	1.本採購係配合永平中繼國宅A棟轉型公營住宅新購流理臺，另基於一致性原則B棟比照永平中繼國宅A棟轉型公營住宅(社會住宅)一併辦理新購。 2.因103年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於103年7月17日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14、28點規定辦理，並依103年8月8日府授主事預

臺北市住宅基金
補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
							字第10331043200號函同意補辦預算。

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

21401-15

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
1,814,834,951	100.00	41	業務收入	2,034,837,930	100.00	3,685,293,553	100.00	-1,650,455,623
436,189,031	24.03	412	銷貨收入	806,542,594	39.64	965,935,376	26.21	-159,392,782
436,189,031	24.03	4125	營建及加工品銷貨收入	806,542,594	39.64	965,935,376	26.21	-159,392,782
462,278,790	25.47	414	租金及權利金收入	706,502,022	34.72	1,752,002,391	47.54	-1,045,500,369
20,227,566	1.11	4141	土地租金收入	21,894,895	1.08	21,367,564	0.58	527,331
442,051,224	24.36	4144	住宅租金收入	684,607,127	33.64	512,634,827	13.91	171,972,300
		4147	權利金收入			1,218,000,000	33.05	-1,218,000,000
76,163,156	4.20	415	投融資業務收入	70,649,421	3.47	80,647,936	2.19	-9,998,515
76,163,156	4.20	4152	融資業務收入	70,649,421	3.47	80,647,936	2.19	-9,998,515
840,203,974	46.30	41A	其他業務收入	451,143,893	22.17	886,707,850	24.06	-435,563,957
840,203,974	46.30	41AX	其他補助收入	451,143,893	22.17	886,707,850	24.06	-435,563,957
881,138,054	48.55	51	業務成本與費用	1,378,345,087	67.74	1,171,767,845	31.80	206,577,242
159,921,143	8.81	512	銷貨成本	359,529,134	17.67	339,636,114	9.22	19,893,020
159,921,143	8.81	5125	營建及加工品銷貨成本	359,529,134	17.67	339,636,114	9.22	19,893,020
328,279,663	18.09	514	出租資產成本	371,528,599	18.26	336,777,127	9.14	34,751,472
815,147	0.05	5141	出租土地成本	822,853	0.04	816,715	0.02	6,138
327,464,516	18.04	5145	出租住宅成本	370,705,746	18.22	335,960,412	9.12	34,745,334
29,667,930	1.64	515	投融資業務成本	28,302,447	1.39	33,629,352	0.91	-5,326,905
29,667,930	1.64	5152	融資業務成本	28,302,447	1.39	33,629,352	0.91	-5,326,905

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
289,760,554	15.97	518	其他業務成本	493,051,128	24.23	391,056,504	10.61	101,994,624
289,760,554	15.97	518Y	雜項業務成本	493,051,128	24.23	391,056,504	10.61	101,994,624
41,457,470	2.28	519	行銷及業務費用	33,714,447	1.66	44,528,713	1.21	-10,814,266
41,457,470	2.28	5192	業務費用	33,714,447	1.66	44,528,713	1.21	-10,814,266
31,834,612	1.75	51A	管理及總務費用	91,961,756	4.52	25,840,059	0.70	66,121,697
31,834,612	1.75	51A1	管理費用及總務費用	91,961,756	4.52	25,840,059	0.70	66,121,697
216,682	0.01	51B	研究發展及訓練費用	257,576	0.01	299,976	0.01	-42,400
216,682	0.01	51B2	訓練費用	257,576	0.01	299,976	0.01	-42,400
933,696,897	51.45	61	業務賸餘(短絀－)	656,492,843	32.26	2,513,525,708	68.20	-1,857,032,865
47,283,965	2.60	42	業務外收入	19,150,000	0.94	14,517,790	0.40	4,632,210
141,100	0.01	421	財務收入	900,000	0.04	1,267,790	0.04	-367,790
141,100	0.01	4211	利息收入	900,000	0.04	1,267,790	0.04	-367,790
47,142,865	2.59	422	其他業務外收入	18,250,000	0.90	13,250,000	0.36	5,000,000
97,035	0.00	4221	財產交易賸餘					
7,207,526	0.39	422B	違規罰款收入	3,250,000	0.16	3,250,000	0.09	
39,838,304	2.20	422Y	雜項收入	15,000,000	0.74	10,000,000	0.27	5,000,000
6,376,879	0.35	52	業務外費用	1,000,000	0.05	1,000,000	0.03	
6,376,879	0.35	522	其他業務外費用	1,000,000	0.05	1,000,000	0.03	
6,376,879	0.35	522Y	雜項費用	1,000,000	0.05	1,000,000	0.03	

臺北市住宅基金
收支餘絀預計表

21401-17

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
40,907,086	2.25	62	業務外賸餘(短絀－)	18,150,000	0.89	13,517,790	0.37	4,632,210
974,603,983	53.70	66	本期賸餘(短絀－)	674,642,843	33.15	2,527,043,498	68.57	-1,852,400,655

臺北市住宅基金
餘絀撥補預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
5,925,803,107	100.00	9,057,719,498	100.00	71	賸餘之部	8,601,504,406	100.00	詳解繳市庫淨額明細表第103頁。
974,603,983	16.45	2,527,043,498	27.90	7111	本期賸餘	674,642,843	7.84	
4,951,199,124	83.55	6,530,676,000	72.10	7112	前期未分配賸餘	7,926,861,563	92.16	
420,499,342	7.10	105,485,700	1.16	72	分配之部	738,399,900	8.58	
420,499,342	7.10	105,485,700	1.16	7214	解繳市庫淨額	738,399,900	8.58	
5,505,303,765	92.90	8,952,233,798	98.84	73	未分配賸餘	7,863,104,506	91.42	

臺北市住宅基金

21401-19

現金流量預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀一)	674,642,843	
812	調整非現金項目	623,990,381	
8121	提存呆帳、醫療折讓及短絀	550,258	提列呆帳。
8124	折舊及折耗	176,393,805	固定資產提列折舊(詳第157頁)。
8126	攤銷	2,031,484	電腦軟體攤銷。
812P	流動資產淨減(淨增-)	445,014,834	應收款項減少85,485,700元，存貨減少359,529,134元。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	1,298,633,224	
82	投資活動之現金流量		
821	減少流動金融資產及短期貸墊款	636,919,395	
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	1,851,644	處分其他待整理資產(詳第129頁)。
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-83,979	增加長期投資(詳第127頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-967,393,791	固定資產建設改良擴充(詳第104頁)，另增列土地及短期負債20,000,000元、增列土地及長期負債3,887,720,290元不影響現金流量。
82D	增加無形資產、遞延借項及其他資產	-981,494	購置電腦軟體無形資產(詳第128頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出一)	-329,688,225	
83	融資活動之現金流量		
833	增加基金、公積及填補短絀	1,531,472,574	市庫增撥基金(詳第132頁)。

臺北市住宅基金

現金流量預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-986,436,096	短期債務減少986,436,096元，另長期債務轉列短期債務885,731,165元不影響現金流量。 解繳市庫淨額之數(詳第103頁)。
83D	賸餘分配款	-738,399,900	
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	-193,363,422	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	775,581,577	
86	期初現金及約當現金	7,619,059,463	
87	期末現金及約當現金	8,394,641,040	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市住宅基金

21401-21

營建及加工品銷貨收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
436,189,031	965,935,376		合計				806,542,594	
436,189,031	965,935,376	4125	營建及加工品銷貨收入	戶	15	53,769,506.27	806,542,594	較上年度預算數965,935,376元，減少159,392,782元。 標售士林區基六國宅社區2戶及松山區松乙國宅13戶店舖(住企科)。

臺北市住宅基金

土地租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
20,227,566	21,367,564		合計	21,894,895	
20,227,566	21,367,564	4141	土地租金收入	21,894,895	較上年度預算數21,367,564元，增加527,331元。
				6,733,125	萬芳A基地-文山區萬芳段1小段3、4-1地號土地租金收入(住企科)。 16,875m ² ×13,300元/m ² ×3%。
				527,115	萬芳I基地-文山區萬芳段1小段37地號土地租金收入(住企科)。 383m ² ×45,876元/m ² ×3%。
				5,045,116	影五22#基地-內湖區文德段2小段557-1地號土地租金收入(住企科)。 3,886m ² ×43,276元/m ² ×3%。
				172,010	內湖區文德段1小段23-12地號土地使用費收入(住企科)。 68.1m ² ×50,517元/m ² ×5%。
				24,157	影五文德段2小段545-26地號土地租金收入(住企科)。 11.67m ² ×41,400元/m ² ×5%。
				33,697	松山區虎林段4小段633-17地號土地租金收入(住企科)。 19m ² ×59,117元/m ² ×3%。
				30,150	松山區虎林段4小段633-25地號土地租金收入(住企科)。 17m ² ×59,117元/m ² ×3%。
				35,470	松山區虎林段4小段633-26地號土地租金收入(住企科)。 20m ² ×59,117元/m ² ×3%。
				23,073	萬華區青年段2小段6地號土地租金收入

臺北市住宅基金

21401-23

土地租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					(住企科)。 20.13m ² ×38,206元/m ² ×3%。
				19,656	信義區虎林段4小段633-11地號土地租金收入(住企科)。 1,638元/月×12。
				192,390	松山區寶清段3小段71地號土地租金收入(住企科)。 66m ² ×58,300元/m ² ×5%。
				57,986	松山區寶清段3小段348、349地號土地租金收入(住企科)。 35m ² ×55,225元/m ² ×3%。
				97,196	松山區寶清段4小段497地號土地租金收入(住企科)。 88×2/3m ² ×55,225元/m ² ×3%。
				8,585,418	大安區懷生段2小段5-4、23、23-1地號、5-13地號土地租金(住企科)。 依各地號土地面積×土地公告地價×5%。 5-4地號：162m ² ×208,476元/m ² ×5%=1,688,656元 23地號：795m ² ×131,380元/m ² ×5%=5,222,355元 23-1地號：373m ² ×87,780元/m ² ×5%=1,637,097元 5-13地號：4m ² ×186,550元/m ² ×5%=37,310元 1,688,656元+5,222,355元+1,637,097元+37,310元=8,585,418元。
				19,993	中山區長春段1小段178-3地號土地租金收入(住企科)。 9.46m ² ×70,446元/m ² ×3%。

臺北市住宅基金
土地租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				8,675	內湖區康寧段2小段184-7地號土地租金收入(住企科)。 4.44㎡×39,078元/㎡×5%
				11,789	信義區永吉段2小段39-1地號土地租金收入(住企科)。 3㎡×78,590元/㎡×5%。
				130,883	松山區寶清段3小段346地號土地租金(住企科)。 79㎡×55,225元/㎡×3%。
				55,321	內湖區文德段2小段231-14地號土地使用費收入(住企科)。 23.3㎡×47,486元/㎡×5%。
				91,675	信義區逸仙段3小段281、654地號土地租金收入(住企科)。 20㎡×91,675元/㎡×5%。

臺北市住宅基金

21401-25

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
442,051,224	512,634,827		合計	684,607,127	
442,051,224	512,634,827	4144	住宅租金收入	684,607,127	較上年度預算數512,634,827元，增加171,972,300元。 華昌出租國宅490戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 26戶(20坪)×5,600元/月×12=1,747,200元 36戶(16坪)×4,400元/月×12=1,900,800元 36戶(12坪)×3,300元/月×12=1,425,600元 2樓部份 26戶(20坪)×5,200元/月×12=1,622,400元 36戶(16坪)×4,100元/月×12=1,771,200元 36戶(12坪)×3,100元/月×12=1,339,200元 3樓部份 26戶(20坪)×5,100元/月×12=1,591,200元 36戶(16坪)×4,000元/月×12=1,728,000元 36戶(12坪)×3,000元/月×12=1,296,000元 4樓部份 26戶(20坪)×4,900元/月×12=1,528,800元 36戶(16坪)×3,800元/月×12=1,641,600元 36戶(12坪)×2,900元/月×12=1,252,800元 5樓部份 26戶(20坪)×4,600元/月×12=1,435,200元 36戶(16坪)×3,700元/月×12=1,598,400元 36戶(12坪)×2,800元/月×12=1,209,600元 總計年租金收入23,088,000元，月租金收入1,924,000元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 490戶×550元/月×12=3,234,000元
				26,322,000	

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				35,771,400	<p>總計全年管理維護費收入3,234,000元，每月管理維護費收入269,500元。</p> <p>西寧出租國宅476戶全年租金收入(住服科)。</p> <p>計算方式如下：</p> <p>5~10樓部份</p> <p>23戶(24坪)×7,800元/月×12=2,152,800元</p> <p>93戶(20坪)×6,400元/月×12=7,142,400元</p> <p>72戶(16坪)×5,000元/月×12=4,320,000元</p> <p>47戶(12坪)×3,700元/月×12=2,086,800元</p> <p>11~16樓部份</p> <p>24戶(24坪)×8,300元/月×12=2,390,400元</p> <p>96戶(20坪)×6,700元/月×12=7,718,400元</p> <p>72戶(16坪)×5,300元/月×12=4,579,200元</p> <p>48戶(12坪)×3,900元/月×12=2,246,400元</p> <p>總計年租金收入32,636,400元，月租金收入2,719,700元。</p> <p>全年管理維護費收入其計算方式如下：</p> <p>5樓~16樓部分</p> <p>475戶×550元/月×12=3,135,000元</p> <p>總計全年管理維護費收入3,135,000元，每月管理維護費收入261,250元。(1戶管理站)。</p>
				5,102,400	<p>奇岩出租國宅72戶全年租金收入(住服科)。</p> <p>計算方式如下：</p> <p>40戶(20坪)×5,000元/月×12=2,400,000元</p> <p>32戶(24坪)×5,800元/月×12=2,227,200元</p> <p>總計年租金收入4,627,200元，月租金收入385,600元。</p> <p>全年管理維護費收入其計算方式如下：</p>

臺北市住宅基金

21401-27

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				20,977,800	72戶x550元/月x12=475,200元 總計全年管理維護費收入475,200元，每月管理維護費收入39,600元。
				10,934,400	中正出租國宅524戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 523戶(10坪)x2,700元/月x12=16,945,200元 總計年租金收入16,945,200元，月租金收入1,412,100元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 39戶x550元/月x12=257,400元 2樓~12樓部分 484戶x650元/月x12=3,775,200元 總計全年管理維護費收入4,032,600元，每月管理維護費收入336,050元。(1戶管理站)。
					貿三出租國宅114戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 5樓式 1樓部份 2戶(30坪)x8,200元/月x12=196,800元 2樓部份 2戶(30坪)x7,700元/月x12=184,800元 3樓部份 2戶(30坪)x7,500元/月x12=180,000元 4樓部份 2戶(30坪)x7,200元/月x12=172,800元 5樓部份 2戶(30坪)x6,900元/月x12=165,600元

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					7樓式 1樓部份 1戶(35坪)×10,600元/月×12=127,200元 3戶(30坪)×9,200元/月×12=331,200元 4戶(29坪)×8,600元/月×12=412,800元 2戶(28坪)×8,500元/月×12=204,000元 3戶(25坪)×7,600元/月×12=273,600元 2~7樓部份 5戶(35坪)×9,500元/月×12=570,000元 6戶(31坪)×9,200元/月×12=662,400元 4戶(31坪)×8,400元/月×12=403,200元 14戶(30坪)×8,300元/月×12=1,394,400元 19戶(29坪)×8,000元/月×12=1,824,000元 11戶(28坪)×7,700元/月×12=1,016,400元 21戶(27坪)×7,400元/月×12=1,864,800元 11戶(26坪)×7,200元/月×12=950,400元 總計年租金收入10,934,400元，月租金收入911,200元。
				2,653,200	軍功出租國宅33戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(32坪)×7,400元/月×12=266,400元 1戶(33坪)×7,500元/月×12=90,000元 2~7樓 29戶(32坪)×6,600元/月×12=2,296,800元 總計年租金收入2,653,200元，月租金收入221,100元。
				17,410,800	萬樂出租國宅224戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下：

臺北市住宅基金

21401-29

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				17,319,600	1樓部份 3戶(21坪)×6,500元/月×12=234,000元 5戶(21坪)×5,900元/月×12=354,000元 5戶(19坪)×5,900元/月×12=354,000元 3戶(19坪)×5,600元/月×12=201,600元 2~14樓 156戶(21坪)×5,900元/月×12=11,044,800元 52戶(19坪)×5,600元/月×12=3,494,400元 總計年租金收入15,682,800元，月租金收入1,306,900元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 16戶×550元/月×12=105,600元 2樓~14樓部分 208戶×650元/月×12=1,622,400元 總計全年管理維護費收入1,728,000元，每月管理維護費收入144,000元。 萬美出租國宅192戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 4戶(27坪)×7,200元/月×12=345,600元 3戶(27坪)×6,400元/月×12=230,400元 4戶(30坪)×7,000元/月×12=336,000元 5戶(30坪)×7,700元/月×12=462,000元 2~14樓 33戶(27坪)×6,400元/月×12=2,534,400元 11戶(30坪)×6,400元/月×12=844,800元 132戶(30坪)×7,000元/月×12=11,088,000元 總計年租金收入15,841,200元，月租金收入1,320,100元。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				3,337,800	全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 16戶x550元/月x12=105,600元 2樓~12樓部分 176戶x650元/月x12=1,372,800元 總計全年管理維護費收入1,478,400元， 每月管理維護費收入123,200元。 台肥出租國宅35戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 1戶(28坪)x8,700元/月x12=104,400元 4戶(26坪)x8,100元/月x12=388,800元 2戶(26坪)x7,700元/月x12=184,800元 2樓部份 1戶(28坪)x8,400元/月x12=100,800元 6戶(26坪)x7,700元/月x12=554,400元 3樓部份 1戶(28坪)x7,800元/月x12=93,600元 6戶(26坪)x7,300元/月x12=525,600元 4樓部份 1戶(28坪)x7,600元/月x12=91,200元 6戶(26坪)x6,900元/月x12=496,800元 5樓部份 1戶(28坪)x7,000元/月x12=84,000元 6戶(26坪)x6,700元/月x12=482,400元 總計年租金收入3,106,800元，月租金收入258,900元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 35戶x550元/月x12=231,000元 總計全年管理維護費收入231,000元，每

臺北市住宅基金

21401-31

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				13,593,600	月管理維護費收入19,250元。 東湖C出租國宅88戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 12戶×13,100元/月×12=1,886,400元 2~8樓 76戶×12,100元/月×12=11,035,200元 總計年租金收入12,921,600元，月租金收入1,076,800元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 6樓式： 1樓部分 2戶×550元/月×12=13,200元 2樓~6樓部分 10戶×650元/月×12=78,000元 7樓式： 1樓部分 4戶×550元/月×12=26,400元 2樓~7樓部分 24戶×650元/月×12=187,200元 8樓式： 1樓部分 6戶×550元/月×12=39,600元 2樓~8樓部分 42戶×650元/月×12=327,600元 總計全年管理維護費收入672,000元，每月管理維護費收入56,000元。
				23,428,200	懷生出租國宅207戶全年租金收入(住服科)。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					計算方式如下： 1樓部份 6戶(12.3~14.1坪)×5,900元/月×12=424,800元 3戶(12.3~14.1坪)×5,400元/月×12=194,400元 4戶(33.2~34.6坪)×15,300元/月×12=734,400元 2戶(33.2~34.6坪)×13,600元/月×12=326,400元 2~12樓 107戶(12.3~14.1坪)×5,400元/月×12=6,933,600元 80戶(33.2~34.6坪)×13,600元/月×12=13,056,000元 總計年租金收入21,669,600元，月租金收入1,805,800元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 12坪式： 1樓部分 10戶×450元/月×12=54,000元 2樓~12樓部分 107戶×550元/月×12=706,200元 34坪式： 1樓部分 4戶×850元/月×12=40,800元 2樓~12樓部分 84戶×950元/月×12=957,600元 總計全年管理維護費收入1,758,600元，平均每月管理維護費收入146,550元。 (3戶係輻射屋免費借住，2戶為特殊機

臺北市住宅基金

21401-33

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數	說 明
		編 號	名 稱		
				3,607,200	關)。 四四東村 C 出租國宅30戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(37坪)×18,500元/月×12=666,000元 2戶(37坪)×16,900元/月×12=405,600元 2~3樓 4戶×16,900元/月×12=811,200元 4~5樓 8戶×15,900元/月×12=1,526,400元 總計年租金收入3,409,200元，月租金收入284,100元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓~5樓部分 30戶×550元/月×12=198,000元 總計全年管理維護費收入198,000元，每月管理維護費收入16,500元。 (13戶係輻射屋免費借住)。
				5,280,000	東湖 E 出租國宅40戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 2~9樓 30戶(30~32坪)×10,100元/月×12=3,636,000元 10戶(33~35坪)×11,100元/月×12=1,332,000元 總計年租金收入4,968,000元，月租金收入414,000元。 全年管理維護費收入其計算方式如下：

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				51,372,000	2樓~9樓部分 40戶x650元/月x12=312,000元 總計全年管理維護費收入312,000元，每月管理維護費收入26,000元。 萬芳社區中心出租國宅310戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 90戶(23坪)x10,000元/月x12=10,800,000元 60戶(29坪)x12,000元/月x12=8,640,000元 80戶(31坪)x14,000元/月x12=13,440,000元 80戶(34坪)x15,000元/月x12=14,400,000元 總計年租金收入47,280,000元，月租金收入3,940,000元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： A型式： 3樓~13樓部分 88戶x1,100元/月x12=1,161,600元 B型式： 3樓~13樓部分 72戶x1,100元/月x12=950,400元 C型式： 3樓~13樓部分 10戶x1,100元/月x12=132,000元 D型式： 3樓~13樓部分 140戶x1,100元/月x12=1,848,000元 總計全年管理維護費收入4,092,000元，每月管理維護費收入341,000元。
				16,153,200	延壽P出租國宅99戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下：

臺北市住宅基金

21401-35

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數	說 明
		編 號	名 稱		
				6,592,800	38戶(20-24坪)×10,200元/月×12=4,651,200元 27戶(25-27坪)×12,200元/月×12=3,952,800元 34戶(30-34坪)×15,300元/月×12=6,242,400元 總計年租金收入14,846,400元，月租金收入1,237,200元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 99戶×1,100元/月×12=1,306,800元 總計全年管理維護費收入1,306,800元，每月管理維護費收入108,900元。 大理街出租國宅36戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 5樓式 1樓部份 1戶(32坪)×14,000元×12=168,000元 2~5樓 4戶(32坪)×14,000元×12=672,000元 8樓式 1樓部份 3戶(34坪)×16,000元×12=576,000元 2~8樓 27戶(33坪)×15,000元×12=4,860,000元(設有電梯) 總計年租金收入6,276,000元，月租金收入523,000元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 5樓式： 1樓~5樓部分

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				42,331,200	5戶x600元/月x12=36,000元 8樓式： 1樓部分 3戶x600元/月x12=21,600元 8樓式： 2樓~8樓部分 27戶x800元/月x12=259,200元 總計全年管理維護費收入316,800元，每月管理維護費收入26,400元。(1戶管理站)。 萬芳C出租國宅228戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 6戶(32坪)x15,000元/月x12=1,080,000元 4戶(32坪)x13,500元/月x12=648,000元 4戶(34坪)x14,500元/月x12=696,000元 4戶(34坪)x16,000元/月x12=768,000元 2樓以上 99戶(32坪)x13,500元/月x12=16,038,000元 111戶(34坪)x14,500元/月x12=19,314,000元 總計年租金收入38,544,000元，月租金收入3,212,000元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 18戶x1,200元/月x12=259,200元 2樓~16樓部分 210戶x1,400元/月x12=3,528,000元 總計全年管理維護費收入3,787,200元，每月管理維護費收入315,600元。

臺北市住宅基金

21401-37

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				7,329,600	龍山綜合大樓出租國宅40戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1戶(26坪)×10,400元/月×12=124,800元 6戶(31~33坪)×12,800元/月×12=921,600元 33戶(34以上坪)×15,200元/月×12=6,019,200元 總計年租金收入7,065,600元，月租金收入588,800元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 40戶×550元/月×12=264,000元 總計全年管理維護費收入264,000元，每月管理維護費收入22,000元。
				38,484,000	南港一號出租國宅290戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 乙基地 1樓部份 5戶×10,000元/月×12=600,000元 15戶×11,000元/月×12=1,980,000元 2樓以上 204戶×10,000元/月×12=24,480,000元 丙基地 1樓部份 8戶×11,000元/月×12=1,056,000元 2樓以上 55戶×10,000元/月×12=6,600,000元 總計年租金收入34,716,000元，月租金收入2,893,000元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 7樓式：

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				5,586,000	1樓部分 10戶x1,000元/月x12=120,000元 2樓~7樓部分 72戶x1,100元/月x12=950,400元 8樓式： 1樓部分 8戶x1,000元/月x12=96,000元 2樓~8樓部分 56戶x1,100元/月x12=739,200元 9樓式： 1樓部分 6戶x1,000元/月x12=72,000元 2樓~9樓部分 64戶x1,100元/月x12=844,800元 18樓式： 1樓部分 4戶x1,000元/月x12=48,000元 2樓~18樓部分 68戶x1,100元/月x12=897,600元 總計全年管理維護費收入3,768,000元， 每月管理維護費收入314,000元。 (2戶為管理站，1戶為特殊機關)。 榮星出租國宅34戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 1戶(28.5坪)x13,000元/月x12=156,000元 2樓部份 14戶(26坪)x12,000元/月x12=2,016,000元 12戶(28.5坪)x13,000元/月x12=1,872,000元

臺北市住宅基金

21401-39

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					7戶(31坪)×14,000元/月×12=1,176,000元 總計年租金收入5,220,000元，月租金收入435,000元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 1戶×800元/月×12=9,600元 2樓~7樓部分 33戶×900元/月×12=356,400元 總計全年管理維護費收入366,000元，每月管理維護費收入30,500元。
				1,620,000	萬寧出租國宅10戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 10戶(32.5坪)×13,500元/月×12=1,620,000元 總計年租金收入1,620,000元，月租金收入135,000元。
				5,541,600	延平出租國宅42戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 42戶(27坪)×10,100元/月×12=5,090,400元 總計年租金收入5,090,400元，月租金收入424,200元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 1樓部分 2戶×800元/月×12=19,200元 2樓~13樓部分 40戶×900元/月×12=432,000元 總計全年管理維護費收入451,200元，每月管理維護費收入37,600元。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				3,806,400	基隆河六號地國宅13戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 13戶×24,400元/月×12=3,806,400元 總計年租金收入3,806,400元，月租金收入317,200元。
				41,451,600	基河三期出租國宅328戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 235戶(27坪)×9,800元/月×12=27,636,000元 67戶(25坪)×9,100元/月×12=7,316,400元 22戶(27坪)×9,800元/月×12=2,587,200元 (AB區) 總計年租金收入37,539,600元，月租金收入3,128,300元。 全年管理維護費收入其計算方式如下： 326戶×1,000元/月×12=3,912,000元 總計全年管理維護費收入3,912,000元，每月管理費收入326,000元。 (2戶為管理站，2戶係輻射屋免費借住)。
				5,522,400	永平中繼住宅37戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 2戶(32坪)×12,300元/月×12=295,200元 22戶(31坪)×12,000元/月×12=3,168,000元 12戶(30坪)×11,600元/月×12=1,670,400元 總計年租金收入5,133,600元，月租金收入427,800元。 全年管理維護費收入其計算方式如下：

臺北市住宅基金

21401-41

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					36戶x900元/月x12=388,800元 總計全年管理維護費收入388,800元，每月管理維護費收入32,400元。 (1戶為管理站)。
				2,218,992	南港森之丘社區6戶房地租金收入(住企科)。 184,916元/月x12。
				24,384,000	大龍峒公營住宅110戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 80戶x21,200元/月x12=20,352,000 30戶x11,200元/月x12=4,032,000 總計年租金收入24,384,000元，月租金收入2,032,000元。
				4,284,000	行天宮站公營住宅戶30戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 6戶(10坪)x10,700元/月x12=770,400元 21戶(12坪)x12,000元/月x12=3,024,000元 3戶(16坪)x13,600元/月x12=489,600元 總計年租金收入4,284,000元，月租金收入357,000元。
				6,192,000	萬隆站公營住宅戶41戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 套房型： 1戶(13坪)x8,500元/月x12=102,000元 13戶(15坪)x10,000元/月x12=1,560,000元 1戶(18坪)x11,000元/月x12=132,000元 1戶(21坪)x12,000元/月x12=144,000元

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					一房型： 5戶(18坪)×11,500元/月×12=690,000元 6戶(19坪)×12,000元/月×12=864,000元 8戶(24坪)×14,000元/月×12=1,344,000元 二房或三房型： 1戶(27坪)×15,500元/月×12=186,000元 3戶(33坪)×18,500元/月×12=666,000元 1戶(36坪)×19,500元/月×12=234,000元 1戶(42坪)×22,500元/月×12=270,000元 總計年租金收入6,192,000元，月租金收入516,000元。
				788,400	敦煌公營住宅戶3戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 3戶×21,900元/月×12=788,400元 總計年租金收入788,400元，月租金收入65,700元。
				10,032,000	景文公營住宅戶42戶全年租金收入(含管理費)。 計算方式如下： 7戶(24坪)×14,000元/月×12=1,176,000元 14戶(31坪)×17,500元/月×12=2,940,000元 8戶(37坪)×21,000元/月×12=2,016,000元 13戶(44坪)×25,000元/月×12=3,900,000元 總計年租金收入10,032,000元，月租金收入836,000元。
				7,068,000	內湖區文德段31戶公營住宅租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 31戶(36坪)×19,000元/月×12=7,068,000元

臺北市住宅基金

21401-43

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數	說 明
		編 號	名 稱		
				7,329,600	總計年租金收入7,068,000元，月租金收入589,000元。 永平公營住宅51戶全年租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。 計算方式如下： 6戶(48坪)×12,400元/月×12=892,800元 33戶(47坪)×12,000元/月×12=4,752,000元 12戶(46坪)×11,700元/月×12=1,684,800元 總計年租金收入7,329,600元，月租金收入610,800元。
				23,190,720	興隆公營住宅272戶全年租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。 計算方式如下： 24戶×8坪×700元/坪×0.7=94,080元 112戶×12坪×700元/坪×0.7=658,560元 112戶×17坪×700元/坪×0.7=932,960元 24戶×21坪×700元/坪×0.7=246,960元 1,932,560元×12個月=23,190,720元 總計年租金收入23,190,720元，月租金收入1,932,560元。
				41,760	華強乙管理站1戶房舍全年租金收入(住服科)。 3,480元/月×12。
				108,413,236	管理維護基金管理維護費結餘款移撥(住服科)(新增)。
				2,882,760	延壽P、東湖C、文化等國宅10戶店舖全年租金收入及管理維護費收入(住企科)。 租金收入(延壽P、東湖C、文化等國宅10戶店舖)：233,420元/月×12。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					管理維護費收入(延壽P 7戶店舖)): 6,810/月×12。
				2,359,632	萬芳社區商業中心國宅2戶店舖全年租 金收入(住企科)。 196,636元/月×12。
				6,635,484	萬芳社區中心ABCD國宅4戶店舖全年租 金收入及管理維護費收入(住企科)。 租金收入(萬芳社區中心ABCD國宅4戶 店舖)：405,837元/月×12。 管理維護費收入(萬芳社區中心A BCD32戶店舖)：147,120/月×12。
				10,106,376	基隆河六號、十號國宅2戶店舖全年租 金收入(住企科)。 842,198元/月×12。
				123,912	國輝國宅1戶店舖全年租金收入(住企科) 。 10,326元/月×12。
				5,851,315	松山乙標國宅13戶店舖全年租金收入(住企科)。 1,170,263元/月×5。
				2,999,484	大龍峒公營住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。 249,957元/月×12。
				480,000	大理街地下停車場(住服科)。 總計年租金收入480,000元，月租金收入 40,000元。
				420,000	龍山綜合大樓停車場(住服科)。 總計年租金收入420,000元，月租金收入 35,000元。

臺北市住宅基金

21401-45

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				172,800	四四東村C停車場(住服科)。 總計年租金收入172,800元，月租金收入14,400元。
				2,131,200	懷生地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,131,200元，月租金收入177,600元。
				2,466,000	萬芳社區中心(BCD)地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,466,000元，月租金收入205,500元。
				1,890,600	萬芳C地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,890,600元，月租金收入157,550元。
				84,000	台肥停車場(住服科)。 總計年租金收入84,000元，月租金收入7,000元。
				684,000	東湖C停車場(住服科)。 總計年租金收入684,000元，月租金收入57,000元。
				162,000	東湖E停車場(住服科)。 總計年租金收入162,000元，月租金收入13,500元。
				510,000	延壽P地下停車場(住服科)。 總計年租金收入510,000元，月租金收入42,500元。
				3,208,800	南港一號地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,208,800元，月租金收入267,400元。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				604,800	榮星停車場(住服科)。 總計年租金收入604,800元，月租金收入50,400元。
				885,600	延平停車場(住服科)。 總計年租金收入885,600元，月租金收入73,800元。
				7,410,000	基河三期停車場(住服科)。 總計年租金收入7,410,000元，月租金收入617,500元。
				1,440,000	永平停車場(住服科)。 總計年租金收入1,440,000元，月租金收入120,000元。
				810,000	興安北區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入810,000元，月租金收入67,500元。
				3,888,000	青島國宅地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,888,000元，月租金收入324,000元。
				1,200,000	成功新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,200,000元，月租金收入100,000元。
				7,184,232	大安新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入7,184,232元，月租金收入598,686元。
				1,211,760	興安南區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,211,760元，月租金收入100,980元。
				384,000	萬樂出租國宅停車場(住服科)。 總計年租金收入384,000元，月租金收入

臺北市住宅基金

21401-47

住宅租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					32,000元。
				588,000	萬美出租國宅停車場(住服科)。 總計年租金收入588,000元，月租金收入49,000元。
				285,504	南港森之丘社區6戶停車位租金收入(住企科)。 23,792元/月×12。
				4,429,920	大龍峒公營住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入4,429,920元，月租金收入369,160元。
				396,000	萬隆站公營住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入396,000元，月租金收入33,000元。
				141,840	敦煌公營住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入141,840元，月租金收入11,820元。
				1,036,800	景文公營住宅停車場。 總計年租金收入1,036,800元，月租金收入86,400元。
				765,600	內湖區文德段公營住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入765,600元，月租金收入63,800元。
				3,304,800	興隆公營住宅戶停車場(住服科)(新增)。 總計年租金收入3,304,800元，月租金收入275,400元。

臺北市住宅基金
融資業務收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
76,163,156	80,647,936		合計	70,649,421	
76,163,156	80,647,936	4152	融資業務收入	70,649,421	較上年度預算數80,647,936元，減少9,998,515元。
				46,704,504	國宅基金貸出住戶負擔利息(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第186頁)(住企科)。
				23,944,917	配售國宅承購戶負擔銀行轉融資利息收入(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第186頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

21401-49

其他補助收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
840,203,974	886,707,850		合計	451,143,893	
840,203,974	886,707,850	41AX	其他補助收入	451,143,893	較上年度預算數886,707,850元，減少435,563,957元。
				1,320,533	臺北市閒置住宅政府代租代管計畫(住企科)。
				27,000,000	本府補助低收入戶承租住宅之租金補貼(住服科)。 1,500戶×1,500元/月×12月=27,000,000元。
				384,588,000	本府補助辦理「租事順利，好孕多更多」方案加碼租金補貼(住服科)。明細如下： 整合性住宅補貼方案：辦理戶數內中央補助戶數3,921戶(每月 5,000元)。 辦理戶數內(本府自籌部分)全額加碼：2,614戶×5,000元×12月=156,840,000元。 戶數外全額加碼：2,899戶 ×5,000元×12月=173,940,000元。 戶數外部分加碼：266戶 ×3,000元×12月=9,576,000元。 育有未成年子女三名：679戶 ((7,700+2,000)×7%)×1,000元×12月=8,148,000元。 低收入戶：3,007戶 ((7,700+2,000)×31%)×1,000元×12月=36,084,000元。
				2,463,000	內政部補助辦理住宅補貼方案業務作業費(收支並列)(住服科)。

臺北市住宅基金
其他補助收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				960,000	整合性住宅補貼4,926戶×500元=2,463,000元。 本府補助低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站公營住宅租金補貼(住服科)(新增)。
				34,812,360	本府補助本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨新店機廠站)租金價差(住服科)(新增)。

臺北市住宅基金
利息收入明細表

21401-51

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
141,100	1,267,790		合計	900,000	
141,100	1,267,790	4211	利息收入	900,000	較上年度預算數1,267,790元，減少367,790元。
				900,000	出售商業服務設施得標戶未撥款期間利息。 $800,000,000 \text{元} \times 2.25\% \div 12 \times 0.6 = 900,000 \text{元}$

臺北市住宅基金
違規罰款收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
7,207,526	3,250,000		合計	3,250,000	
7,207,526	3,250,000	422B	違規罰款收入	3,250,000	較上年度預算數3,250,000元，無增減。
				750,000	市有土地、店舖、地上權國宅及工程合約違約金收入(住企科、住工科)。
				2,500,000	出租住宅承租戶違約金(住服科)。

臺北市住宅基金
雜項收入明細表

21401-53

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
39,838,304	10,000,000		合計	15,000,000	
39,838,304	10,000,000	422Y	雜項收入	15,000,000	較上年度預算數10,000,000元，增加5,000,000元。
				500,000	土地租金及商業服務設施之使用費(住企科)。
				14,500,000	出租住宅承租戶使用費(住服科)。

臺北市住宅基金
營建及加工品銷貨成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
159,921,143	339,636,114		合 計				359,529,134	
159,921,143	339,636,114	51253	材料及用品費				359,529,134	
159,921,143	339,636,114	512533	商品及醫療用品				359,529,134	較上年度預算數339,636,114元，增加19,893,020元。
159,921,143	339,636,114	5125331	商品	戶	15	23,968,608.93	359,529,134	標售士林區基六國宅社區2戶及松山區松乙國宅13戶店舖(住企科)。

臺北市住宅基金

21401-55

出租土地成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
815,147	816,715		合 計				822,853	
2,592	4,160	51412	服務費用				2,496	
2,592	4,160	514127	一般服務費				2,496	較上年度預算數4,160元，減少1,664元。
2,592	4,160	5141276	佣金、匯費、經理費及手續費	戶	416	6	2,496	委託銀行辦理租金代繳轉帳手續費(住企科)。
812,555	812,555	51416	稅捐與規費(強制費)				820,357	
812,555	812,555	514162	土地稅				820,357	較上年度預算數812,555元，增加7,802元。
812,555	812,555	5141622	一般土地地價稅	年	1	448,875	448,875	萬芳A基地地上權國宅地價稅(住企科)。 16,875m ² ×13,300元/m ² ×0.2%。
				年	1	35,141	35,141	萬芳I基地地上權國宅地價稅(住企科)。 383m ² ×45,876元/m ² ×0.2%。
				年	1	336,341	336,341	影五22基地地上權國宅地價稅(住企科)。 3,886m ² ×43,276元/m ² ×0.2%。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
327,464,516	335,960,412		合 計				370,705,746	
135,000	135,500	51451	用人費用				136,000	
135,000	135,500	514513	超時工作報酬				136,000	較上年度預算數135,500元，增加500元。
135,000	135,500	5145132	值班費				136,000	
				人、日	1x250	300	75,000	出租國宅臨僱人員平日值班費(住服科)。
				人、日	1x110	500	55,000	出租國宅臨僱人員假日值班費(住服科)。
				人、日	1x6	1,000	6,000	出租國宅臨僱人員特定假日值班費(住服科)。
128,538,065	114,322,595	51452	服務費用				130,656,037	
2,171,223	2,667,600	514521	水電費				10,635,276	較上年度預算數2,667,600元，增加7,967,676元。
1,437,356	1,928,800	5145212	工作場所電費				9,760,476	
				戶、月	260x12	240	748,800	出租國宅空戶電費(住戶遷出遷入空檔期間電費)(住服科)。
				幢、月	12x12	2,000	288,000	出租國宅管理站房舍電費(含值日室、會議室、閱覽室照明及警報系統用電)(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-57

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
709,856	692,000	5145214	工作場所水費	月	12	7,800	93,600	成功等地下室停車場，本府持分公電分攤(住服科)。
				年	1	518,400	518,400	公營住宅空戶電費(住服科)。
				月	12	100,000	1,200,000	公營住宅地下室停車場公設電費分攤(住服科)。
				月	12	575,973	6,911,676	各出租國宅公共設施用電費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住服科)(新增)。
							813,600	
				戶、月	260x12	160	499,200	出租國宅空戶水費(住戶遷出遷入空檔期間水費)(住服科)。
				幢、月	12x12	300	43,200	出租國宅管理站房舍水費(中正、西寧、大理街、南區管理站、延壽管理站x4、南港一號、基三x2、永平)(住服科)。
24,011	46,800	5145217	氣體費	年	1	259,200	259,200	公營住宅空戶水費(住服科)。
				月	12	1,000	12,000	懷生出租國宅公共設施用水費(住服科)(新增)。
				幢、月	6x12	200	14,400	出租國宅管理站房舍瓦斯費(中

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
381,786	383,572	514522	郵電費	年	1	46,800	46,800	正、南區管理站、南港一號、 延壽P、基三、永平)(住服科)。
211,599	221,572	5145221	郵費	戶、次	10x12	25	3,000	公營住宅空戶瓦斯費(住服科)。 較上年度預算數383,572元，增 加237,600元。
				戶、次	301x1	12	3,612	停車場租金欠繳戶催收(掛號)郵 資(住服科)。
				封、年	2,000x1	44	88,000	郵寄租金繳款收據郵費(住服科) 。
				戶、次	85x24	34	69,360	出租住宅承租戶續約通知(住服 科)。
				戶、次	400x12	12	57,600	租金欠繳戶催收掛號郵費(含承 租戶及保證人)(住服科)。
170,187	162,000	5145222	電話費	戶、次	400x12	12	57,600	郵寄租金繳款單郵費(住服科)。
				部、月	27x12	1,000	324,000	出租國宅管理站電話費(住服科) 。
				部、月	42x12	150	75,600	出租國宅社區電梯機房直撥電

臺北市住宅基金

21401-59

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
5,092,929	3,604,150	514523	旅運費				802,650	話費(住服科)(新增)。
	4,650	5145231	國內旅費	天	3	1,550	4,650	較上年度預算數3,604,150元，減少2,801,500元。
5,069,162	3,550,000	5145235	專力費	年	1	750,000	750,000	住宅管理業務觀摩差旅費(住服科)。
23,767	49,500	514523Y	其他旅運費	人次	1,600	30	48,000	出租住宅空屋廢棄物搬運費(住服科)。
197,017	250,451	514524	印刷裝訂與廣告費				310,451	管理站往返本局洽公送取公文及訪查各出租國宅等公務外勤交通費(住服科)。
197,017	220,451	5145241	印刷及裝訂費				280,451	較上年度預算數250,451元，增加60,000元。
				戶、份、年	2,000x1x1	5	10,000	印製出租住宅各項訪視卡、點交卡、進住卡、表報及請購單等(住服科)。
				臺、月、張	6x12x2,128	0.7	107,251	管理站影印機使用費(延壽、大理街x2、西寧、中正、基三)(住服科)。
				張、年	15,000x1	0.9	13,500	印製承租住宅繳款單(住服科)。

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				份、年	3,300x1	9	29,700	印製租賃契約書(住服科)。
				份、年	6,000x1	20	120,000	印製公營住宅申請書表(住服科)。
	30,000	5145244	廣(公)告費	次	2	15,000	30,000	停車場招標刊登報費(住服科)。
88,117,579	61,489,541	514525	修理保養及保固費				66,548,723	較上年度預算數61,489,541元，增加5,059,182元。
79,405,698	53,215,155	5145252	一般房屋修護費				54,415,139	
				年	1	51,579,139	51,579,139	各出租國宅、停車場維修費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住服科)。
				年	1	600,000	600,000	出租國宅店舖建物維修費(住服科)。
				年	1	2,236,000	2,236,000	公營住宅維修費(住服科)。
3,878,902	4,525,510	5145255	機械及設備修護費				8,478,615	
				部、月	1x12	3,800	45,600	榮星出租國宅汽車升降機保養費(住服科)。
				年	1	26,206	26,206	中正出租國宅發電機2臺維修保養費(住服科)。
				年	1	15,742	15,742	西寧出租國宅發電機1臺維修保

臺北市住宅基金

21401-61

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	14,486	14,486	養費(住服科)。
				年	1	24,521	24,521	大理街出租國宅發電機1臺維修保養費(住服科)。
				年	1	24,521	24,521	龍山出租國宅發電機1臺維修保養費(住服科)。
				年	1	13,097	13,097	四四東村C出租國宅發電機1臺維修保養費(住服科)。
				年	1	15,742	15,742	懷生出租國宅發電機1臺維修保養費(住服科)。
				年	1	26,206	26,206	萬樂出租國宅發電機2臺維修保養費(住服科)。
				年	1	26,206	26,206	萬美出租國宅發電機2臺維修保養費(住服科)。
				年	1	39,337	39,337	萬芳社區中心出租國宅發電機2臺維修保養費(住服科)。
				年	1	60,937	60,937	萬芳C出租國宅發電機4臺維修保養費(住服科)。
				年	1	66,964	66,964	東湖C出租國宅發電機5臺維修保養費(住服科)。
				年	1	12,869	12,869	東湖E出租國宅發電機1臺維修

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	15,972	15,972	保養費(住服科)。
				年	1	67,939	67,939	延壽P出租國宅發電機1臺維修保養費(住服科)。
				年	1	39,653	39,653	南港一號出租國宅發電機3臺維修保養費(住服科)。
				年	1	16,485	16,485	榮星出租國宅發電機3臺維修保養費(住服科)。
				年	1	6,612	6,612	延平出租國宅發電機1臺維修保養費(住服科)。
				年	1	171,000	171,000	永平出租國宅發電機1臺維修保養費(住服科)。
				年	1	6,323,031	6,323,031	興安、青島、成功本府持分地下室停車場發電機2臺、電動抽水 泵4臺維修保養部份分攤費(住服科)。
				年	1	6,323,031	6,323,031	各出租國宅電梯保養費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住服科)(新增)。
				戶	3,494	415	1,450,010	各出租國宅公共設備維護費(詳各出租國宅共同項目成本明細

臺北市住宅基金

21401-63

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
7,720	16,200	5145256	交通及運輸設備修護費	年、輛	1x10	1,620	16,200	表第190頁)(住服科)(新增)。
4,825,259	3,732,676	5145257	什項設備修護費	部、年	35x1	3,500	3,638,769	公務機車養護費(詳車輛明細表第162頁)(住服科)。
				月	12	122,855.75	122,500	冷氣機維修費(住服科)。
				年	1	2,042,000	1,474,269	各出租國宅消防安全設備保養檢測維護申報(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住服科)。
3,290	6,580	514526	保險費				2,042,000	各出租國宅消防安全設備改善檢修(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住服科)。
3,290	6,580	5145264	交通及運輸設備保險費	年、輛	1x10	658	6,580	較上年度預算數6,580元，無增減。
25,748,206	24,208,653	514527	一般服務費				38,388,737	公務機車強制險(詳車輛明細表第162頁)(住服科)。
6,375,000	4,578,000	5145273	公證費				6,310,500	較上年度預算數24,208,653元，增加14,180,084元。
				戶	1,280	3,000	3,840,000	出租住宅租約公證費用(住服科)

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
383,618	546,600	5145276	佣金、匯費、經理費 及手續費	戶	350	4,500	1,575,000	。
				戶	597	1,500	895,500	出租住宅租約公證費用(住服科)
				戶、月	4,555x12	6	327,960	委託銀行及超商辦理租金轉帳 代收手續費(住服科)。
				月	12	1,047,354	12,763,128	
				年	1	194,880	12,568,248	各出租國宅社區清潔管理費(含 水池清洗、抽水肥等)(詳各出租 國宅共同項目成本明細表第190 頁)(住服科)(新增)。
66,835	86,600	514527B	義工服務費	年	1	194,880	194,880	永平公營住宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(住服科) (新增)。
				人次	784	110	86,600	
				人、年	3x1	120	86,240	志工餐點交通補貼代金(住服科)
18,922,753	18,997,453	514527D	計時與計件人員酬金				360	志義工保險費(住服科)。
							18,900,549	

臺北市住宅基金

21401-65

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、小時	1x56	185	10,360	出租住宅社區臨僱人員加班費(住工科)。
				人、月	26x12	33,915	10,581,480	出租住宅社區臨僱人員薪資(月薪制)(住服科)。
				人、月	8x12	33,908	3,255,168	出租住宅社區臨僱人員薪資(薪點制)(住服科)。
				人、小時	20x92	185	340,400	出租住宅社區臨僱人員加班費(住服科)。
				人、月	26x1.5	33,915	1,322,685	出租住宅社區臨僱人員年終獎金(月薪制)(住服科)。
				人、月	8x1.5	33,908	406,896	出租住宅社區臨僱人員年終獎金(薪點制)(住服科)。
				人、月	34x12	2,034	829,872	出租住宅社區臨僱人員勞工退休金(住服科)。
				人、月	34x12	3,416	1,393,728	出租住宅社區臨僱人員勞保、健保補助(住服科)。
				人、年	25x1	2,000	50,000	臨僱人員25人文康活動費(住服科)。
				人	25	16,000	400,000	出租住宅社區臨僱人員國內旅遊補助(住服科)。

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月、段	9x12x1	630	68,040	出租住宅臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				人、月、段	16x12x2	630	241,920	出租住宅臨僱人員上下班交通費(住服科)。
6,826,035	21,712,048	514528	專業服務費				13,342,448	較上年度預算數21,712,048元，減少8,369,600元。
18,000		5145285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費					
1,288,114	14,158,448	5145287	委託檢驗(定)試驗認證費				1,158,448	
				年	1	600,000	600,000	出租國宅社區邊坡長期穩定及技術服務、監測、鑑定等費用(住服科)。
				年	1	558,448	558,448	出租住宅社區6層樓以上公共安全檢查申報費(住服科)。
5,519,921	7,553,600	514528Y	其他	年	1	12,184,000	12,184,000	公營住宅委託物業管理公司管理維護費(住服科)。
16,116,583	22,729,082	51453	材料及用品費				25,698,282	
15,554	104,700	514531	使用材料費				77,700	較上年度預算數104,700元，減少27,000元。

臺北市住宅基金

21401-67

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
15,554	104,700	5145314	油脂	輛、月、公升	10x12x25	25.9	77,700	公務機車汽油(詳車輛明細表第162頁)(住服科)。
16,101,029	22,624,382	514532	用品消耗				25,620,582	較上年度預算數22,624,382元，增加2,996,200元。
31,796	65,280	5145321	辦公(事務)用品	人、月	34x12	120	48,960	辦公室使用文具用品(秘書室)。
24,877	25,000	5145322	報章什誌	年	1	25,000	25,000	住宅相關法令圖書費(住服科)。
				月	12	3,650	43,800	中正等出租國宅報章雜誌費(住服科)(新增)。
323,742	45,600	5145325	服裝				318,790	
				人、套	9x1	1,500	13,500	駐衛警夏服(住服科)。
				人、套	3x1	2,500	7,500	駐衛警冬便服(每2年1套)(住服科)。
				人、雙	9x1	1,100	9,900	駐衛警皮鞋(住服科)。
				人、年	9x1	210	1,890	駐衛警服裝配備(住服科)。
				人、套	110x1	1,800	198,000	對外管理及服務人員工作服(冬服)(每2年1編)(住服科)。
				人、套	110x1	800	88,000	對外管理及服務人員工作服(夏服)(每2年1編)(住服科)。

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
15,720,614	22,488,502	514532Y	其他	年	1	369,000	25,184,032 369,000	管理站清潔維護及用品費(住服科)。
				月	12	10,000	120,000	出租住宅用各項雜支(住服科)。
				卷	60	171	10,260	傳真機用紙(住服科)。
				令	20	950	19,000	快印機模造紙A4(住服科)。
				令	10	1,140	11,400	快印機模造紙A3(住服科)。
				支	10	2,850	28,500	快印機版紙(住服科)。
				年	1	16,000	16,000	出租住宅空屋管理清潔費(住服科)。
				年	1	27,000	27,000	出租住宅空戶管維費(住服科)。
				條、月	30x12	220	79,200	出租住宅值班室用床單清洗費(住服科)。
				盒	12	1,080	12,960	快印機墨水盒(住服科)。
				張	3	4,000	12,000	汰換管理站辦公桌(住服科)。
				張	4	1,400	5,600	汰換管理站椅子(住服科)。
				臺	2	4,000	8,000	汰換管理站公文櫃(住服科)。
				個	3	1,710	5,130	汰換管理站物品櫃(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-69

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				月	12	3,000	36,000	延壽P管理站房舍保全費(住服科)。
				月	12	3,000	36,000	南港一號管理站房舍保全費(住服科)。
				月	12	3,000	36,000	南區管理站房舍保全費(住服科)。
				月	12	3,000	36,000	基河三期管理站房舍保全費(住服科)。
				月	12	3,000	36,000	西區管理站房舍保全費(住服科)。
				月	12	3,000	36,000	西寧管理站房舍保全費(住服科)。
				月	12	3,000	36,000	中正管理站房舍保全費(住服科)。
				年	1	1,962,000	1,962,000	基河三期出租住宅停車場管理費(住服科)。
				月	12	3,000	36,000	永平中繼住宅管理站保全費(住服科)。
				年	1	240,000	240,000	興安南區地下室停車場本局分攤管理費用(住服科)。

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	5,633,520	5,633,520	公營住宅及都市更新分回住宅管維費(住服科)。
				戶	680	10	6,800	委託銀行辦理租金代繳轉帳授權書印鑑驗印費(住服科)。
				年	1	2,809,533	2,809,533	各出租國宅環境美化、社區活動及用品費等(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住服科)(新增)。
				年	1	58,529	58,529	永平公營住宅環境美化、社區活動及用品費等(住服科)(新增)。
				月	12	264,600	3,175,200	南港一號出租國宅社區安全管理費(住服科)(新增)。
				月	12	88,200	1,058,400	懷生出租國宅社區安全管理費(住服科)(新增)。
				月	12	176,400	2,116,800	萬芳C出租國宅社區安全管理費(住服科)(新增)。
				月	12	264,600	3,175,200	萬芳社區中心出租國宅社區安全管理費(住服科)(新增)。
				年	1	3,936,000	3,936,000	基河三期出租國宅社區管理維

臺北市住宅基金

21401-71

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
17,950,191	17,952,124	51454	租金與利息				18,131,535	護費(住服科)(新增)。
17,950,191	17,952,124	514541	地租及水租				18,131,535	較上年度預算數17,952,124元，增加179,411元。
17,941,128	17,941,124	5145411	一般土地租金	年	1	18,120,535	18,120,535	西寧出租國宅土地104年公告地價總值362,410,706元，以年息5%計算1年地租(住服科)。
9,063	11,000	5145414	場地租金	次	5	2,200	11,000	辦理簽約公證場地租金(住服科)。
135,224,151	149,748,330	51455	折舊、折耗及攤銷				160,496,730	
197,745	678,412	514551	土地改良物折舊				1,414,024	較上年度預算數678,412元，增加735,612元。
197,745	678,412	5145511	土地改良物折舊	年	1	1,414,024	1,414,024	土地改良物折舊(詳固定資產折舊明細表第157頁)(秘書室)。
135,026,406	149,069,918	514552	房屋折舊				159,082,706	較上年度預算數149,069,918元，增加10,012,788元。
135,026,406	149,069,918	5145521	一般房屋折舊	年	1	159,082,706	159,082,706	一般房屋折舊(詳固定資產折舊明細表第157頁)(秘書室)。
29,397,761	30,682,781	51456	稅捐與規費(強制費)				34,717,162	

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
11,460,501	11,700,023	514562	土地稅				13,002,835	較上年度預算數11,700,023元，增加1,302,812元。
11,460,501	11,700,023	5145622	一般土地地價稅	年	1	8,993,466	8,993,466	各地區地價稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住企科、住服科)。
				年	1	3,908,670	3,908,670	公營住宅地價稅(住服科)。
				年	1	95,262	95,262	都市更新分回住宅地價稅(住企科)。
				年	1	5,437	5,437	華強乙管理站房舍地價稅(住服科)。
17,932,100	18,978,258	514564	房屋稅				21,709,827	較上年度預算數18,978,258元，增加2,731,569元。
17,932,100	18,978,258	5145641	一般房屋稅	年	1	16,676,480	16,676,480	各社區房屋稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第190頁)(住企科、住服科)。
				年	1	3,173,658	3,173,658	公營住宅房屋稅(住服科)。
				年	1	1,761,960	1,761,960	出租國宅及公營住宅店舖房屋稅(住企科)。

臺北市住宅基金

21401-73

出租住宅成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	3,458	3,458	華強乙管理站房舍房屋稅(住服科)。
				年	1	94,271	94,271	都市更新分回住宅房屋稅(住企科)。
5,160	4,500	514568	規費				4,500	較上年度預算數4,500元，無增減。
1,910	4,500	5145683	汽車燃料使用費	年、輛	1x10	450	4,500	汽車燃料使用費(詳車輛明細表第162頁)(住服科)。
3,250		514568Y	其他					
102,765		51457	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				480,000	
102,765		514574	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				480,000	新增項目。
102,765		514574Y	其他	月	12	40,000	480,000	西寧出租國宅社區守望相助補助費(住服科)。
	390,000	51458	短絀、賠償與保險給付				390,000	
	390,000	514581	各項短絀				390,000	較上年度預算數390,000元，無增減。
	390,000	5145812	呆帳及保證短絀	年	1	390,000	390,000	出租住宅無法收回租金(住服

臺北市住宅基金

21401-75

融資業務成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
29,667,930	33,629,352		合 計				28,302,447	
4,436,340	4,838,131	51522	服務費用				4,357,530	
4,436,340	4,838,131	515227	一般服務費				4,357,530	較上年度預算數4,838,131元，減少480,601元。
4,436,340	4,838,131	5152276	佣金、匯費、經理費及手續費	年	1	4,357,530	4,357,530	支付銀行承辦國宅貸款放款業務手續費(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第186頁)(住企科)。
25,231,590	28,791,221	51524	租金與利息				23,944,917	
25,231,590	28,791,221	515246	利息				23,944,917	較上年度預算數28,791,221元，減少4,846,304元。
25,231,590	28,791,221	5152465	債務利息	年	1	23,944,917	23,944,917	銀行融資轉貸利息支出(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第186頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
289,760,554	391,056,504		合 計				493,051,128	
1,961,258	4,819,476	518Y2	服務費用				3,723,276	
47,469	74,620	518Y22	郵電費				74,620	較上年度預算數74,620元，無增減。
47,469	74,620	518Y221	郵費	件	1,820	41	74,620	寄送低收入戶租金補貼郵費(限時掛號附回執)(住服科)。
5,560	60,000	518Y24	印刷裝訂與廣告費				60,000	較上年度預算數60,000元，無增減。
5,560	60,000	518Y241	印刷及裝訂費	份	5,000	12	60,000	印製低收入戶租金補貼申請書表與宣導資料(住服科)。
1,908,229	4,684,856	518Y28	專業服務費				3,588,656	較上年度預算數4,684,856元，減少1,096,200元。
1,908,229	4,684,856	518Y28Y	其他	年	1	2,552,642	2,552,642	低收入戶租金補貼勞務委託服務(住服科)。
				年	1	164,588	164,588	低收入戶租金補貼受理案件整理掃描建檔(住服科)。
				年	1	871,426	871,426	本府辦理整合住宅補貼方案勞務委託服務-超計畫戶數部份(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-77

雜項業務成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
287,799,296	386,237,028	518Y7	會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費				489,167,594	
287,799,296	386,237,028	518Y74	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)				489,167,594	較上年度預算數386,237,028元， 增加102,930,566元。
287,799,296	386,237,028	518Y74Y	其他	年	1	41,538,570	41,538,570	補助人民貸款自購住宅利息補 貼，明細如下:(住服科) 81年度貸款30戶補貼利息： 每戶補貼702元×30戶=21,060元 。 83年度貸款260戶補貼利息： 每戶補貼1,471元×260戶 =382,460元。 84年度貸款576戶補貼利息： 每戶補貼1,998元×576戶 =1,150,848元。 85年度貸款1,660戶補貼利息： 每戶補貼2,633元×1,660戶 =4,370,780元。 86年度貸款2,000戶補貼利息： 每戶補貼3,184元×2,000戶=6,

臺北市住宅基金
雜項業務成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
								368,000元。 87年度貸款1,406戶補貼利息： 每戶補貼3,784元×1,406戶 = 5,320,304元。 88年度貸款3,100戶補貼利息： 每戶補貼4,433元×3,100戶 = 13,742,300元。 88下半年度貸款349戶補貼利息： 每戶補貼6,096元×349戶 = 2,127,504元。 89年度貸款755戶補貼利息： 每戶補貼7,053元×755戶 = 5,325,015元。 90年度貸款66戶補貼利息： 每戶補貼8,076元×66戶 = 533,016 元。 91年度貸款143戶補貼利息： 每戶補貼9,162元×143戶 = 1,310,166元。 93年度貸款77戶補貼利息： 每戶補貼11,521元×77戶 = 887,117元。

臺北市住宅基金
雜項業務成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				戶、月	16x12	5,000	960,000	$((7,700+2,000) \times 7\%) \times 1,000 \text{元} \times 12 \text{月}$ $=8,148,000 \text{元}$ 。 低收入戶：3,007戶 $((7,700+2,000) \times 31\%) \times 1,000 \text{元} \times 12 \text{月}$ $=36,084,000 \text{元}$ 。 低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站公營住宅租金補貼(住服科)(新增)。
				年	1	34,812,360	34,812,360	本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨新店機廠站)租金價差(住服科)(新增)。
		518Y8	短絀、賠償與保險給付				160,258	
		518Y81	各項短絀				160,258	新增項目。
		518Y812	呆帳及保證短絀	年	1	160,258	160,258	整合住宅補貼及低收入戶租金補貼溢領款項無法收回(住服科)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-81

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
41,457,470	44,528,713		合 計				33,714,447	
15,772,748	15,859,076	51921	用人費用				14,947,078	
9,858,504	9,858,504	519212	聘僱及兼職人員薪資				9,032,120	較上年度預算數9,858,504元，減少826,384元。
906,792	906,792	5192121	聘用人員薪金	人、月	1x12	37,783	453,396	聘用人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第156頁)(人事室)。
8,951,712	8,951,712	5192122	約僱職員薪金	人、月	21x12	33,908	8,578,724	
				人、月	1x1	33,908	33,908	約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第156頁)(人事室)。
2,102,260	2,383,810	519213	超時工作報酬				2,443,010	較上年度預算數2,383,810元，增加59,200元。
2,090,310	2,335,810	5192131	加班費	人、小時	5x180	185	2,395,010	
				人、小時	4x168	185	166,500	土地、住宅及店舖標租(售)、財產資料整理等業務人員加班費(住企科)。
							124,320	辦理資金籌措、貸款本息催收、市民陳情協調等工作人員

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、小時	15x137	185	380,175	加班費(住企科)。
				人、小時	20x117	185	432,900	辦辦公營住宅興建及既有出租國宅改善計畫相關業務人員加班費(住工科)。
				人、小時	17x87	185	273,615	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員加班費(住服科)。
				人、小時	16x100	185	296,000	辦理住宅補貼及房地產權登記等業務人員加班費(住服科)。
				人、小時	6x18	185	19,980	中央補助辦理住宅補貼方案業務人員加班費(收支並列)(住服科)。
				人、小時	6x18	185	19,980	資訊計畫、訓練、系統管理加班費(資訊室)。
				人、小時	12x172	185	381,840	辦理住宅庶務、文書、出納等人員加班費(秘書室)。
				人、小時	22x77	185	313,390	約聘僱人員辦理相關業務加班費(住企科x4、住工科x2、住服科x16)。
				人、小時	1x34	185	6,290	約聘僱人員辦理相關業務加班

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-83

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
11,950	48,000	5192133	誤餐費	人次	257	80	48,000	費(住服科x1)。
				人次	187	80	20,560	土地、住宅及店舖標租(售)、土地清除與圍籬處理、基地勘查及貸款本息催收等業務人員外勤誤餐費(住企科)。
				人次	39	80	14,960	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員外勤誤餐費(住服科)。
				人次	117	80	3,120	辦理住宅補貼及房地產權登記等作業人員外勤誤餐費(住服科)。
				人次			9,360	辦理庶務人員外勤誤餐費(秘書室)。
1,232,314	1,232,314	519215	獎金				1,129,016	較上年度預算數1,232,314元，減少103,298元。
1,232,314	1,232,314	5192153	年終獎金	年	1	1,129,016	1,129,016	約聘僱人員23人年終獎金(詳用人費用彙計表第154頁)(人事室)。
591,384	591,384	519216	退休及卹償金				541,806	較上年度預算數591,384元，減

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
591,384	591,384	5192161	職員退休及離職金	年	1	541,806	541,806	少49,578元。 約聘僱人員23人離職儲金補助(詳用人費用彙計表第154頁)(人事室)。
1,988,286	1,793,064	519218	福利費				1,801,126	較上年度預算數1,793,064元，增加8,062元。
1,259,839	1,015,944	5192181	分擔員工保險費	年	1	1,121,906	1,121,906	約聘僱人員23人勞保健保補助(詳用人費用彙計表第154頁)(人事室)。
344,452	393,120	5192187	員工通勤交通費				311,220	
				人、月、段	3x12x1	630	22,680	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。
				人、月、段	19x12x2	630	287,280	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。
				人、月、段	1x1x2	630	1,260	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。
383,995	384,000	519218Y	其他福利費	人	23	16,000	368,000	約聘僱人員國內旅遊補助費(人事室)。
16,358,105	24,795,626	51922	服務費用				14,003,454	
1,080,911	1,275,000	519221	水電費				258,000	較上年度預算數1,275,000元，減

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-85

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,049,959	1,227,000	5192212	工作場所電費	月	12	21,500	258,000	少1,017,000元。
30,952	48,000	5192214	工作場所水費					檔案庫房辦公室電費(秘書室)。
789,362	1,154,326	519222	郵電費				1,154,326	較上年度預算數1,154,326元，無增減。
372,264	399,976	5192221	郵費	件	2,160	5	399,976	
				件	416	41	10,800	寄發積欠國宅貸款本息通知(住企科)。
				件	2,000	25	17,056	寄發地上權國宅通知繳地租(限時掛號附回執)(住企科)。
				件	2,000	41	50,000	寄送住宅補貼等案件回覆或補件通知郵費(掛號)(住服科)。
				件	2,000	41	82,000	寄送住宅補貼等案件郵費(限時掛號附回執)(住服科)。
				件、月	4,002x12	5	240,120	總收發文郵資(秘書室)。
412,970	744,000	5192222	電話費	部、月	62x12	1,000	744,000	電話費(秘書室)。
4,128	10,350	5192224	數據通信費	封	15,220	0.68	10,350	住宅服務及業務宣傳簡訊通訊費(住服科)。
155,694	46,750	519223	旅運費				46,750	較上年度預算數46,750元，無增

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
4,338	17,050	5192231	國內旅費	天	6	1,550	17,050	減。
				人、次、天	1x2x1	1,550	9,300	業務承辦人員赴外縣市參加講習出差費(住企科)。
				人、次、天	1x2x1	1,550	3,100	違反出租出售規定涉訟赴外縣市履勘費用(住服科)。
				天	1	1,550	3,100	對保及檢驗人員市外出差費(住服科)。
46,877		5192232	國外旅費				1,550	檢驗人員市外出差費(秘書室)。
104,479	29,700	519223Y	其他旅運費	人次	990	30	29,700	約聘僱人員因洽公外勤交通費(秘書室)。
1,510,067	1,351,576	519224	印刷裝訂與廣告費				1,556,576	較上年度預算數1,351,576元，增加205,000元。
981,440	938,576	5192241	印刷及裝訂費	本	5,000	50	938,576	
				份	400	100	250,000	印製住宅政策相關行動方案宣導資料(住企科)。
							40,000	土地、住宅及店舖標租(售)標單成本(住企科)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-87

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				張、件	60x20	60	72,000	發包圖說印製費及壓縮光碟費(住工科)。
				個	1,000	10	10,000	公文夾(秘書室)。
				個	35,000	2	70,000	公文封(秘書室)。
				年	1	24,000	24,000	表格、表報、登記簿印製(秘書室)。
				臺、月、張	7x12x8,037	0.7	472,576	影印機使用費(秘書室)。
476,097	245,000	5192244	廣(公)告費	次	7	64,285.71	450,000	土地、住宅及店舖標租(售)招標公告登報廣告費用(住企科)。
52,530	168,000	5192246	業務宣導費	月	12	14,000	168,000	國宅社區互動等相關宣導費用(住服科)。
2,193,908	5,630,796	519225	修理保養及保固費				2,827,564	較上年度預算數5,630,796元，減少2,803,232元。
201,383	2,520,280	5192252	一般房屋修護費	年	1	24,310	24,310	萬芳檔案室房舍維修費用(210坪鋼筋混凝土造，30坪以內年列4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)(秘書室)。
1,833,821	2,882,566	5192255	機械及設備修護費				2,608,371	

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
65,954	146,450	5192256	交通及運輸設備修護 費	年	1	2,439,960	2,439,960	電腦軟硬體設備維護費(資訊室)。
				年	1	85,500	85,500	萬芳行政大樓公共設施檢修維護費(秘書室)。
				臺、月	4x12	1,282	61,536	萬芳行政大樓電梯保養維護費(秘書室)。
				年	1	17,100	17,100	檔案庫房冷氣設備保養維護費(秘書室)。
				年	1	4,275	4,275	檔案庫房除濕設備保養維護費(秘書室)。
							113,383	
				年、輛	1x1	8,300	8,300	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。
				年、輛	1x1	28,500	28,500	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。
年、輛	1x2	24,000	48,000	客貨兩用車2輛養護費(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。				
年、輛	1x1	28,583	28,583	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。				

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-89

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
92,750	81,500	5192257	什項設備修護費	年	1	10,000	81,500	辦公室電力設備維護費(秘書室)。 其他設備維護費(電視機、打孔裝訂機、冷氣機、碎紙機、飲水機等)(秘書室)。
				年	1	71,500	10,000	
14,213	14,575	519226	保險費				13,360	較上年度預算數14,575元，減少1,215元。
14,213	14,575	5192264	交通及運輸設備保險費				13,360	
				年、輛	1x4	2,915	11,660	客貨兩用車4輛強制險及任意險(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。
				年、輛	1x1	1,700	1,700	客貨兩用車1輛強制險及任意險(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。
3,893,037	3,860,726	519227	一般服務費				3,845,001	較上年度預算數3,860,726元，減少15,725元。
6,856		5192276	佣金、匯費、經理費及手續費					

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明	
		編 號	名 稱						
117,693	169,580	519227B	義工服務費	人次	1,200	110	136,800	志工服務事務志工餐點交通補貼代金(住服科)。	
				人、年	40x1	120	4,800		志工服務事務志工保險費(住服科)。
3,752,573	3,662,106	519227D	計時與計件人員酬金	人、月	6x12	33,908	3,662,201	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員6人薪資(薪點制)(住服科)。	
				人、月	1x12	33,915	2,441,376		僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員1人薪資(月薪制)(住服科)。
				人、月	6x1.5	33,908	406,980		僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案6人年終獎金(薪點制)(住服科)。
				人、月	1x1.5	33,915	305,172		僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案1人年終獎金(月薪制)(住服科)。
				人、月	7x12	3,416	50,873		僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞保、健保補助
							286,944		

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-91

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月	7x12	2,034	170,856	(住服科)。
15,915	29,040	519227E	體育活動費	人、年	23x1	2,000	46,000	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞退金補助(住服科)。
6,720,913	11,461,877	519228	專業服務費				4,301,877	約聘僱人員23人文康活動費(人事室)。
								較上年度預算數11,461,877元，減少7,160,000元。
281,684	1,000,000	5192283	法律事務費	年	1	170,000	170,000	產權訴訟、出售出租店舖、國宅用地臨時使用等違反契約訴訟及強制執行費(住企科)。
				年	1	400,000	400,000	出售、出租國宅(含停車場)及工程違反法令、契約訴訟費及強制執行費(住服科)。
				年	1	430,000	430,000	產權訴訟及出售出租國宅因違反契約訴訟及強制執行費(住服科)。
78,333	50,000	5192285	講課鐘點、稿費、出	人次	25	2,000	50,000	配合住宅政策方案推動舉辦相

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
6,360,896	10,411,877	519228Y	席審查及查詢費	年	1	1,320,533	3,251,877	關座談會出席費(住企科)。
			其他				1,320,533	臺北市閒置住宅政府代租代管計畫(住企科)。
							1,931,344	中央補助辦理住宅補貼方案收件資料處理登錄審查掃描數位化(收支並列)(住服科)。
7,876,339	2,320,041	51923	材料及用品費				2,381,465	
142,395	291,066	519231	使用材料費				198,006	較上年度預算數291,066元，減少93,060元。
142,395	291,066	5192314	油脂	輛、月、公升	4x12x139	25.9	172,805	客貨兩用車4輛汽油(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。
				輛、月、公升	1x7x139	25.9	25,201	客貨兩用車1輛汽油(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。
							2,183,459	較上年度預算數2,028,975元，增加154,484元。
7,733,944	2,028,975	519232	用品消耗					
57,470	59,520	5192321	辦公(事務)用品	人、月	7x12	120	41,880	
							10,080	辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人辦公費(住服科)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-93

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
50,978	58,400	5192322	報章什誌	人、月	22x12	120	31,680	約聘僱人員22人，按每人每月120元編列(秘書室)。
				人、月	1x1	120	120	約聘僱人員1人，按每人每月120元編列(秘書室)。
				年	1	8,400	8,400	電腦圖書費(資訊室)。
				年	1	20,000	20,000	業務期刊書籍報紙訂閱費(秘書室)。
7,625,496	1,911,055	519232Y	其他	式	1	954,240	954,240	土地占用排除、圍籬修護、環境清理等土地管理處理費用(住企科)。
				次	2	3,650	7,300	辦理貸款自購及國宅出租等查核費(住服科)。
				年	1	540,000	540,000	電腦耗材費(紙張、碳粉、墨水匣、磁帶、磁片、清潔頭、噴頭、色帶...)(資訊室)。
				月	12	26,550	318,600	辦公室清潔費，購置專用垃圾袋及清潔用品(秘書室)。
				年	1	57,383	57,383	辦公室及檔案庫房保全、消

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	235,656	235,656	防、燈具、各類系統材料用品費(秘書室)。
99,084	95,000	51924	租金與利息				95,000	中央補助辦理住宅補貼方案耗材費(文具紙張碳粉墨水匣等)(收支並列)(住服科)。
99,084	95,000	519244	交通及運輸設備租金				95,000	較上年度預算數95,000元，無增減。
99,084	95,000	5192443	電信設備租金	年	1	95,000	95,000	電話總機租金(秘書室)。
986,927	793,570	51926	稅捐與規費(強制費)				1,577,050	
47,930	47,930	519265	消費與行為稅				56,150	較上年度預算數47,930元，增加8,220元。
47,930	47,930	5192659	使用牌照稅	年、輛	1x5	11,230	56,150	客貨兩用車5輛牌照稅(詳車輛明細表第162頁)(秘書室)。
938,997	745,640	519268	規費				1,520,900	較上年度預算數745,640元，增加775,260元。
909,357	716,000	5192681	行政規費與強制費				1,490,000	
				筆、張	150x20	20	60,000	申請國(整、市)宅有關土地地籍圖登記簿謄本、戶籍謄本等資料規費(住企科)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-95

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				件	15	4,000	60,000	國宅土地鑑界、分割、合併等 有關費用(住企科)。
				筆、張	100x10	20	20,000	申請土地資料(土地登記簿、地 籍圖等)(住企科)。
				次	48	28,125	1,350,000	土地、住宅及店舖標租(售)委託 專業鑑價費用(住企科)。
28,140	28,140	5192683	汽車燃料使用費	年、輛	1x5	6,180	30,900	車輛燃料使用費(詳車輛明細表 第162頁)(秘書室)。
1,500	1,500	519268Y	其他					
363,162	665,400	51927	會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費				710,400	
300,000	600,000	519273	分擔				600,000	較上年度預算數600,000元，無 增減。
300,000	600,000	519273Y	分擔其他費用	年	1	600,000	600,000	分攤非營利團體辦理住宅業務 推動相關費用(住企科)。
63,162	65,400	519274	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)				110,400	較上年度預算數65,400元，增加 45,000元。
63,162	65,400	5192741	獎勵費用	年	1	110,400	110,400	各基地店舖銷售作業獎勵費(住 企科)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,105		51929	其他					
1,105		519292	其他費用					
1,105		519292Y	其他					

臺北市住宅基金

21401-97

管理費用及總務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
31,834,612	25,840,059		合 計				91,961,756	
235,983	272,690	51A11	用人費用				272,690	
235,983	272,690	51A113	超時工作報酬				272,690	較上年度預算數272,690元，無增減。
235,983	272,690	51A1131	加班費				272,690	
				人、小時	8x128	185	189,440	趕辦住宅基金決算、帳務處理(會計室)。
				人、小時	6x55	185	61,050	趕辦人事業務加班費(人事室)。
				人、小時	2x60	185	22,200	趕辦政風業務加班費(政風室)。
239,411	520,700	51A12	服務費用				372,700	
188,732	320,000	51A121	水電費				212,000	較上年度預算數320,000元，減少108,000元。
88,885	250,000	51A1212	工作場所電費	年	1	142,000	142,000	未售(租)店鋪等空屋電費(住服科)。
99,847	70,000	51A1214	工作場所水費	年	1	70,000	70,000	未售(租)店鋪等空屋水費(住服科)。
50,609	200,700	51A124	印刷裝訂與廣告費				160,700	較上年度預算數200,700元，減少40,000元。
50,609	200,700	51A1241	印刷及裝訂費				160,700	

臺北市住宅基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				個	2,000	48	96,000	印製檔案卷夾(秘書室)。
				本	160	280	44,800	印製預(概)算書(會計室)。
				本	10	310	3,100	印製決算書(會計室)。
				月	12	1,400	16,800	印製帳冊、表報等(會計室)。
70		51A127	一般服務費					
70		51A1276	佣金、匯費、經理費 及手續費					
11,075,709	17,024,780	51A15	折舊、折耗及攤銷				17,928,559	
1,937,813	2,429,865	51A153	機械及設備折舊				2,933,678	較上年度預算數2,429,865元，增加503,813元。
1,937,813	2,429,865	51A1531	機械及設備折舊	年	1	2,933,678	2,933,678	機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第157頁)(秘書室)。
563,542	613,709	51A154	交通及運輸設備折舊				657,833	較上年度預算數613,709元，增加44,124元。
563,542	613,709	51A1541	交通及運輸設備折舊	年	1	657,833	657,833	交通及運輸設備折舊(詳固定資產折舊明細表第157頁)(秘書室)。
7,233,224	12,304,856	51A155	什項設備折舊				12,305,564	較上年度預算數12,304,856元，增加708元。

臺北市住宅基金

21401-99

管理費用及總務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
7,233,224	12,304,856	51A1551	什項設備折舊	年	1	12,305,564	12,305,564	什項設備折舊(詳固定資產折舊明細表第157頁)(秘書室)。
1,341,130	1,676,350	51A15A	攤銷				2,031,484	較上年度預算數1,676,350元，增加355,134元。
1,341,130	1,676,350	51A15AY	其他攤銷費用	年	1	2,031,484	2,031,484	無形資產電腦軟體等設備攤銷(秘書室)。
18,162,222	6,221,889	51A16	稅捐與規費(強制費)				72,243,955	
17,018,155	5,505,138	51A162	土地稅				71,694,350	較上年度預算數5,505,138元，增加66,189,212元。
17,018,155	5,505,138	51A1622	一般土地地價稅	年	1	71,694,350	71,694,350	未出售(租)市有土地(含市、整宅土地及店舖、公共住宅儲備基地)地價稅(住企科)。
1,144,067	716,751	51A164	房屋稅				549,605	較上年度預算數716,751元，減少167,146元。
1,144,067	716,751	51A1641	一般房屋稅	年	1	549,605	549,605	未出售(租)店舖房屋稅(住企科)。
2,121,287	1,800,000	51A19	其他				1,143,852	
2,121,287	1,800,000	51A192	其他費用				1,143,852	較上年度預算數1,800,000元，減少656,148元。
2,121,287	1,800,000	51A192Y	其他				1,143,852	

臺北市住宅基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				月	12	7,821	93,852	南港一號、延壽I等未租售店舖及住宅空屋管理維護費(住服科)。
				年	1	50,000	50,000	萬寧地上權國宅前人行道清洗(住服科)。
				年	1	20,000	20,000	萬寧街187號至和平東路四段88巷口沿線邊坡雜草清理(住服科)。
				年	1	800,000	800,000	未出售(租)店舖暨其他建築物室內檢修費(住服科)。
				月	12	15,000	180,000	萬芳檔案庫房大樓管理維護費(秘書室)。

臺北市住宅基金
訓練費用明細表

21401-101

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
216,682	299,976		合 計				257,576	
216,682	299,976	51B22	服務費用				257,576	
216,682	299,976	51B228	專業服務費				257,576	較上年度預算數299,976元，減少42,400元。
29,102	22,400	51B2285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	節、次	2x3	1,600	9,600	辦理住宅政策講座演講費(住企科)。
				節、次	2x2	1,600	6,400	辦理員工消防講習訓練外聘講師鐘點費(秘書室)。
187,580	277,576	51B2288	委託考選訓練費	人、次	13x4	2,838	147,576	參加營建管理研習、觀摩等費用(住工科)。
				人、次	11x1	6,000	66,000	公寓大廈管理服務人員、設備安全及防火避難人員講習課程(住服科)。
				年	1	28,000	28,000	電腦資訊訓練費(資訊室)。

臺北市住宅基金
雜項費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
6,376,879	1,000,000		合 計				1,000,000	
8,800		522Y7	會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費					
8,800		522Y74	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)					
8,800		522Y74Y	其他					
6,368,079	1,000,000	522Y9	其他				1,000,000	
6,368,079	1,000,000	522Y92	其他費用				1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無 增減。
6,368,079	1,000,000	522Y92Y	其他	年	1	1,000,000	1,000,000	出售國宅高氯離子室內及公設 檢修費(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-103

解繳市庫淨額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
420,499,342	105,485,700		合 計	738,399,900	
420,499,342	105,485,700	7214	解繳市庫淨額	738,399,900	94年及95年度部分超預算賸餘解繳市庫(住企科)。

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					4,875,114,081	
專案計畫					4,841,417,465	
繼續性計畫					707,177,337	
房屋及建築	(一) 興建公共住宅計畫				707,177,337	
	1.萬華區青年段興建公營住宅				707,177,337	
					2,648,521	1.本案基地位於萬華區青年段二小段18-12地號等5筆土地，預計興建270戶公共住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為101-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為36,421,740元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為34,382,122元，除以前年度預算數23,363,529元外，本年度續編第5年經費1,489,500元，餘9,529,093元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 3.施工費： 本工程為102-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為766,863,678元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為723,919,313元，除以前年度預算數276,804,359元外，本年度續編第4年工程費1,159,021元，餘445,955,933元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如

臺北市住宅基金

21401-105

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.松山區寶清段興建公營住宅	式 式 式	1 1 1	1,149,598 1,489,500 9,423	2,648,521 1,149,598 1,489,500 9,423 133,238,000	繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 1.本案基地位於松山區寶清段一小段57-7地號等17筆土地，預計興建507戶公共住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為101-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為90,106,331元，都市發展局分攤比例為92.47%，分攤費用為83,321,324元，除以前年度預算數57,264,458元外，本年度續編第5年經費24,560元，餘26,032,306元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 3.施工費： 本工程為102-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,885,948,136元，都市發展局分攤比例為92.47%，分攤費用為1,743,936,242元，除以前年度預算數681,772,977元外，本年度續編第4年工程費133,213,440元，餘928,949,825元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	式 式 式	1 1 1	132,440,440 24,560 773,000	133,238,000 132,440,440 24,560 773,000 412,146,076	<p>年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費</p> <p>施工費。</p> <p>委託技術服務費。</p> <p>工程管理費。</p> <p>1.本案基地位於文山區木柵段3小段670地號等5筆土地，預計興建526戶公共住宅。</p> <p>2.規劃設計監造費： 本工程為102-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為139,852,098元，都市發展局分攤比例為86%，分攤費用為118,505,551元；除以前年度預算數56,825,081元外(含101年度補辦預算數1,969,674元)，本年度續編第4年經費2,322,000元，餘59,358,470元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>3. 施工費： 本工程為102-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,780,963,524元，都市發展局分攤比例為86%，分攤費用為2,355,060,058元；除以前年度預算數453,777,495元外，本年度續編第4年工程費409,824,076元，</p>

臺北市住宅基金

21401-107

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	4.南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	式 式 式	1 1 1	407,622,912 2,322,000 2,201,164	412,146,076 407,622,912 2,322,000 2,201,164 151,875,059	<p>餘1,491,458,487元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費</p> <p>施工費。</p> <p>委託技術服務費。</p> <p>工程管理費。</p> <p>1.本案基地位於南港區南港段四小段120-13地號等4筆土地，預計興建700戶公共住宅。</p> <p>2.規劃設計監造費： 本工程為103-107年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為140,717,188元，都市發展局分攤比例為86.64%，分攤費用為122,031,471元；除以前年度預算數43,448,482元外，本年度續編第3年經費44,605,402元，餘33,977,587元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>3.施工費： 本工程為104-107年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,133,433,024元，都市發展局分攤比例為86.64%，分攤費用為2,717,347,092元；除以前年度預算數15,508,881元外，本年度續編第2年經費107,269,657</p>

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	5.萬華區原中興國小校地興建公營住宅	式 式 式	1 1 1	106,660,815 44,605,402 608,842	151,875,059 106,660,815 44,605,402 608,842	元，餘2,594,568,554元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。
	6.廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款	式	1	1,000	1,000 7,268,681	1.本案基地位於萬華區福星段一小段240地號(部分)及256-4地號等2筆土地，預計興建270戶公共住宅。 2.專案管理： 本工程為103-106年度連續性工程，總經費為26,399,494元，除以前年度預算數13,738,247元外，本年度續編第3年經費1,000元，餘12,660,247元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 委託技術服務費(工程專案管理費)。 1.本工程基地位於信義區福德段二小段319地號等11筆土地，預估興建1200戶公共住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為104-109年度連續性工程，由本府社會局主辦，總經費為346,317,686元，都市發展局分攤比例為68.08%，分

臺北市住宅基金

21401-109

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
新興計畫 土地	(一) 興建公共住宅計畫 1.南港區小彎基地	年	1	1,837,474,920	1,837,474,920	攤費用為235,773,081元；除以前年度預算數82,517,342元外(含103年度補辦預算數24,855,307元)，本年度續編第2年經費7,268,681元，餘145,987,058元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。	
						7,268,681	本年度所需工程費
						5,907,081	委託技術服務費分攤款。
						1,361,600	工程管理費分攤款。
						4,134,240,128	
2.北投區奇岩新社區基地	年	1	1,156,363,070	1,156,363,070	1.價購取得地政局專案讓售南港區向陽段35地號土地，為南港區小彎興建公共住宅用地。依104年公告現值計算，土地價款1,837,474,920元，本年度編列經費1,837,474,920元。		
					2.擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000元，餘款於後續12年分期攤還：		
					(1)105-112年：每年分期撥付5,000,000元。		
					(2)113-123年：每年分期撥付149,789,577元。		
					(3)124年：撥付149,789,573元。		
					1.價購取得地政局專案讓售北投區三合		

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.文山區景美女中調車場基地	年	1	933,882,300	933,882,300	段80地號等1筆土地，為北投區奇岩新社區興建公共住宅用地。依104年公告現值計算，土地價款1,156,363,070元，本年度編列經費1,156,363,070元。 2.擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： (1)105-112年：每年分期撥付5,000,000元。 (2)113-123年：每年分期撥付93,030,256元。 (3)124年：撥付93,030,254元。
	4.大同區明倫國小基地	年	1	29,743,748	29,743,748	1.價購取得公運處文山區實踐段三小段789地號土地，為文山區景美女中調車場土地興建公共住宅用地。依104年公告現值計算，土地價款933,882,300元，本年度編列經費933,882,300元。 2.擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付10,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： (1)105-112年：每年分期撥付10,000,000元。 (2)113-123年：每年分期撥付71,156,858元。 (3)124年：撥付71,156,862元。 有償撥用大同區大龍段一小段259-17、264-50、264-52地號等3筆國有土地(詳細地號依都市計畫定樁及地籍分割結果)，為大同區明倫國小興建公共住宅用地，目前由台鐵管理。以104年公告

臺北市住宅基金

21401-111

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
房屋及建築	1.廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款				176,776,090	現值加計預估漲幅14%估算，土地價款29,736,900元；土地登記費6,848元，共計29,743,748元。本年度編列經費29,743,748元。
	2.廣慈博愛園區第二期(南基地)		1	6,325,247	6,325,247	<p>1.本工程基地位於信義區福德段二小段319地號等11筆土地，預估興建1200戶公共住宅。</p> <p>2.施工： 本工程為105-109年度連續性工程，由本府社會局主辦，總工程費為7,050,186,854元，其中施工費7,022,678,773元、工程管理費27,508,081元，都市發展局分攤比例為68.08%，分攤費用為4,720,463,423元，本年度編列第1年工程費6,325,247元，餘4,714,138,176元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費 施工費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程管理費。</p>

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	新建工程					320-1地號等20筆土地，預計興建1600戶公共住宅。
						2.規劃設計監造費： 本工程為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為351,024,502元，都市發展局分攤比例為84.46%，分攤費用為296,475,294元，本年度編列經費43,593,949元，餘252,881,345元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表。
						3.施工費： 本工程由都市發展局主辦，本年度編列1,000元，都市發展局分攤比例為84.46%，分攤費用為845元(住工科)。
					43,594,794	本年度所需工程費
		式	1	845	845	施工費。
		式	1	43,593,949	43,593,949	委託技術服務費。
					(296,476,139)	總工程經費明細如下：
					845	其他間接成本。
					143,983,899	工程設計費。
					143,983,898	工程監造費。
					8,507,497	執照規費。
	3.文山區木柵段漆高儒基地				7,972,678	1.本案基地位置座落於文山區木柵段一小段533、534、535地號等3筆土地，預計興建166戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總

臺北市住宅基金

21401-113

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	4.文山區景美女中調車場基地	式 式 式	1 1 1	685,201 7,280,841 6,636	7,972,678 685,201 7,280,841 6,636 (657,691,509) 598,583,716 14,288,000 8,303,632 16,340,856 13,496,888 403,734 6,274,683 6,736,824	<p>工程費為657,691,509元，本年度編列第1年工程費7,972,678元，餘649,718,831元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 1.本案基地位置座落於文山區實踐段三小段789地號土地，預計興建373戶公共住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為105-108年度連續性工程，總經費為73,886,495元，本年度編列工程費6,735,824元，餘67,150,671元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各</p>

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
	5.文山區華興段基地	式 式	1	1,000	6,736,824	年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 3.施工費：本年度編列1,000元(住工科)。	
			1	6,735,824	6,735,824	本年度所需工程費 施工費。	
						(73,887,495)	委託技術服務費。
						1,000	總工程經費明細如下： 其他間接成本。
						16,107,097	工程專案管理費。
						31,273,391	工程規劃設計費。
						25,779,059	工程監造費。
						726,948	結構外審審查費。
						4,050,400	1.本案基地位置座落於文山區華興段四小段59地號等32筆土地，預計興建529戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,884,952,167元，本年度編列第1年工程費4,050,400元，餘1,880,901,767元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
						4,050,400	本年度所需工程費
		式	1	800,241	800,241	施工費。	
		式	1	3,246,165	3,246,165	委託技術服務費。	

臺北市住宅基金

21401-115

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	6.文山區景美運動公園南側第一期基地	式	1	3,994	3,994	工程管理費。
					(1,884,952,167)	總工程經費明細如下：
					1,738,136,295	直接工程成本。
					41,388,913	其他間接成本。
					20,794,843	工程專案管理費。
					39,291,611	工程規劃設計費。
					32,800,522	工程監造費。
					911,725	結構外審審查費。
					11,628,258	工程管理費。
					6,863,324	1.本案基地位置座落於興隆段二小段230-5、235-2地號等2筆土地，預計興建147戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為653,091,059元，本年度編列第1年工程費6,863,324元，餘646,227,735元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
				6,863,324	本年度所需工程費	
		式	1	728,302	728,302	施工費。
		式	1	6,128,421	6,128,421	委託技術服務費。
		式	1	6,601	6,601	工程管理費。
					(653,091,059)	總工程經費明細如下：
					594,276,785	直接工程成本。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	7.信義區三興段資源回收廠基地	式	1	3,374,554	14,216,789 7,885,653 16,702,080 13,376,493 400,566 6,232,693 3,374,554 3,374,554 3,374,554 (2,976,069,398) 2,752,012,547 65,637,483 29,884,617 58,051,885 52,707,378	其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 1.本案基地位置座落於信義區三興段三小段422、422-1、422-2、422-3地號等4筆土地，預計興建731戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,976,069,398元，本年度編列第1年工程費3,374,554元，餘2,972,694,844元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 委託技術服務費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。

臺北市住宅基金

21401-117

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
	8.信義區六張犁營區A、B街廓 基地				1,364,797	結構外審審查費。	
					16,410,691	工程管理費。	
					25,340,819	1.本案A基地位置座落於信義區三興段二小段428-76、428-1地號等2筆土地、B基地位置座落於信義區三興段二小段428地號等13筆土地，預計興建972戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為4,302,422,877元，本年度編列第1年工程費25,340,819元，餘4,277,082,058元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。	
					25,340,819	本年度所需工程費	
			式	1	8,942,285	8,942,285	施工費。
			式	1	16,351,654	16,351,654	委託技術服務費。
			式	1	46,880	46,880	工程管理費。
						(4,302,422,877)	總工程經費明細如下：
						3,984,691,915	直接工程成本。
						95,011,827	其他間接成本。
					41,792,470	工程專案管理費。	
					86,211,549	工程規劃設計費。	
					70,536,722	工程監造費。	
					1,916,085	結構外審審查費。	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	9.南港區小彎基地				22,262,309	工程管理費。
					13,291,021	1.本案基地位置座落於南港區向陽段35地號土地，預計興建340戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,442,117,796元，本年度編列第1年工程費13,291,021元，餘1,428,826,775元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					13,291,021	本年度所需工程費
		式	1	3,046,290	3,046,290	施工費。
		式	1	10,224,185	10,224,185	委託技術服務費。
		式	1	20,546	20,546	工程管理費。
					(1,442,117,796)	總工程經費明細如下：
					1,333,004,818	直接工程成本。
					31,936,717	其他間接成本。
					16,196,032	工程專案管理費。
					27,777,075	工程規劃設計費。
					22,719,121	工程監造費。
					731,067	結構外審審查費。
					9,752,966	工程管理費。
	10.南港區中南段基地				8,168,692	1.本案基地位置座落於南港區中南段四小段829地號土地，預計興建171戶公共住宅。

臺北市住宅基金

21401-119

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	11.萬華區青年營區基地	式 式 式	1 1 1	824,975 7,336,599 7,118	8,168,692 824,975 7,336,599 7,118 (765,260,760) 698,387,272 16,648,662 9,565,659 18,343,892 15,144,406 447,089 6,723,780 7,473,956	2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為765,260,760元，本年度編列第1年工程費8,168,692元，餘757,092,068元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 1.本案基地位置座落於萬華區青年段二小段18-11、18-38地號等2筆土地，預計興建640戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,151,140,705元，本年度編列第1年工程費7,473,956元，餘2,143,666,749元，視工程實際進度檢討

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	12.萬華區莒光段基地	式 式 式	1 1 1	979,086 6,490,145 4,725	7,473,956 979,086 6,490,145 4,725 (2,151,140,705)	分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。
					8,988,208	1.本案基地位置座落於萬華區莒光段三小段71、71-2、72、72-3、80-1、81-2、83-2、84-1地號等8筆土地，預計興建248戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,131,932,003元，本年度編列第1年工程費8,988,208元，餘1,122,943,795元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工

臺北市住宅基金

21401-121

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						科)。
					8,988,208	本年度所需工程費
		式	1	1,193,118	1,193,118	施工費。
		式	1	7,786,283	7,786,283	委託技術服務費。
		式	1	8,807	8,807	工程管理費。
					(1,131,932,003)	總工程經費明細如下：
					1,038,669,040	直接工程成本。
					24,696,297	其他間接成本。
					12,965,083	工程專案管理費。
					25,750,773	工程規劃設計費。
					20,922,776	工程監造費。
					599,152	結構外審審查費。
					8,328,882	工程管理費。
	13.大同區明倫國小基地				1,885,550	1.本案基地位置座落於大同區大龍段一小段 259-5、264-6、262、262-2、263地號等5筆土地，預計興建456戶公共住宅。
						2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,366,330,941元，本年度編列第1年工程費1,885,550元，餘2,364,445,391元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					1,885,550	本年度所需工程費

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	14.中正區忠義國小基地	式	1	795,343	795,343	施工費。
		式	1	1,085,170	1,085,170	委託技術服務費。
		式	1	5,037	5,037	工程管理費。
					(2,366,330,941)	總工程經費明細如下：
					2,185,493,325	直接工程成本。
					52,128,158	其他間接成本。
					24,416,328	工程專案管理費。
					49,045,912	工程規劃設計費。
					40,397,151	工程監造費。
					1,111,636	結構外審審查費。
				13,738,431	工程管理費。	
				9,968,398	1.本案基地位置座落於中正區永昌段四小段 646地號土地，預計興建532戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,401,388,595元，本年度編列第1年工程費9,968,398元，餘2,391,420,197元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。	
				9,968,398	本年度所需工程費	
		式	1	2,628,596	2,628,596	施工費。
		式	1	7,325,139	7,325,139	委託技術服務費。

臺北市住宅基金

21401-123

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	15.內湖區瑞光市場基地	式	1	14,663	14,663	工程管理費。
					(2,401,388,595)	總工程經費明細如下：
					2,218,058,555	直接工程成本。
					52,912,768	其他間接成本。
					24,730,662	工程專案管理費。
					49,718,237	工程規劃設計費。
					40,950,145	工程監造費。
					1,126,188	結構外審審查費。
					13,892,040	工程管理費。
					11,192,788	1.本案基地位置座落於內湖區文德段五小段155地號土地，預計興建423戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,964,089,867元，本年度編列第1年工程費11,192,788元，餘1,952,897,079元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					11,192,788	本年度所需工程費
		式	1	2,067,340	2,067,340	施工費。
		式	1	9,112,799	9,112,799	委託技術服務費。
		式	1	12,649	12,649	工程管理費。
					(1,964,089,867)	總工程經費明細如下：

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
	16.北投區奇岩新社區基地				1,811,846,264	直接工程成本。	
					43,065,662	其他間接成本。	
					20,815,130	工程專案管理費。	
					41,343,350	工程規劃設計費。	
					34,061,711	工程監造費。	
					944,913	結構外審審查費。	
					12,012,837	工程管理費。	
					11,548,837	1.本基地位置座落於北投區三合段80地號土地，預計興建319戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,240,329,116元，本年度編列第1年工程費11,548,837元，餘1,228,780,279元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。	
					11,548,837	本年度所需工程費	
			式	1	3,770,721	3,770,721	施工費。
			式	1	7,750,097	7,750,097	委託技術服務費。
			式	1	28,019	28,019	工程管理費。
						(1,240,329,116)	總工程經費明細如下：
					1,144,752,533	直接工程成本。	
					27,346,858	其他間接成本。	
					14,237,643	工程專案管理費。	

臺北市住宅基金

21401-125

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫 分年性項目	(一) 出租國宅社區第一階段提 升結構耐震能力工程				24,450,356 20,030,864 647,058 8,863,804 33,696,616 32,134,986 32,134,986	工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 1.本工程係為延壽P、龍山綜合大樓及萬樂出租國宅等社區結構耐震能力提升改善。 2.本工程為103-107年度連續性工程，總工程費為126,059,870元，除以前年度預算數23,564,220元外，本年度續編第3年經費32,134,986元，餘70,360,664元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 3.各社區補強經費明細如下： (1)延壽P出租國宅耐震補強工程執行期程為103-105年度，總工程費44,585,136元，本年度編列經費21,495,230元。 (2)萬樂出租國宅耐震補強工程執行期程為105-107年度，總工程費58,000,000元，本年度編列經費1,155,000元。 (3)龍山綜合大樓尚有社會局、教育局及動產質借處等單位管有，該大樓結構耐震能力提升改善工程，由都

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
房屋及建築					32,134,986	市發展局主辦，執行期程為104-106年度，總工程費為49,925,000元，都市發展局分攤比例為47.02%，分攤費用為23,474,734元，本年度編列經費9,484,756元，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					32,134,986	本年度所需工程費
		式	1	28,863,902	28,863,902	施工費。
		式	1	2,577,438	2,577,438	委託技術服務費。
一次性項目		式	1	693,646	693,646	工程管理費。
	機械及設備				1,561,630	
					959,200	
交通及運輸設備	1.個人電腦	部	23	20,700	476,100	汰舊換新個人電腦(資訊室)。
	2.周邊設備及電腦零組件	年	1	444,400	444,400	新購周邊設備及電腦零組件(資訊室)。
	3.伺服器	部	1	38,700	38,700	汰舊換新低階伺服器(資訊室)。
什項設備					550,000	
	1.客貨兩用車	輛	1	550,000	550,000	汰換5人座客貨兩用車(秘書室)。
					52,430	
	1.可攜式投影機	部	2	26,215	52,430	會議簡報用可攜式投影機(資訊室、住企科)。

臺北市住宅基金

21401-127

增加長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					83,979	
不動產投資	(一) 捷運南港線南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	式	1	1,000	1,000	1.捷運南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費。 2.本計畫原為103-105年度連續性計畫，因配合捷運局施工進度延長計畫期程為103-108年度連續性計畫，經費總金額為935,156,000元，除以前年度預算數280,546,800元外，本年度續編經費1,000元，餘654,608,200元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住企科)。
					1,000	
不動產投資	(二) 中正區兒童交通博物館附近更新地區水源路四、五期整宅都市更新案	式	1	82,979	82,979	中正區福和段二小段76地號1筆土地及同地段3336號1筆建物參與都市更新，土地列帳成本為61,576元，建物列帳成本為21,403元，合計82,979元。

臺北市住宅基金
增加無形資產明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					981,494	
電腦軟體					981,494	
	1.套裝軟體裝置	式	1	411,494	411,494	套裝軟體設置(資訊室)。
	2.委託資訊服務	式	1	570,000	570,000	國宅業務資訊系統子功能-條碼系統版本更新(資訊室)。

臺北市住宅基金

21401-129

資產變賣明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			變 賣 收 入			未實現重估增值減少數	變 賣 餘 絀	
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額	總收入	處理費用	淨收入		賸餘	短絀
	合計	1,851,644		1,851,644	1,851,644		1,851,644			
17	其他資產	1,851,644		1,851,644	1,851,644		1,851,644			
173	待整理資產	1,851,644		1,851,644	1,851,644		1,851,644			
173Y	其他待整理資產	1,851,644		1,851,644	1,851,644		1,851,644			

臺北市住宅基金
資產報廢明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估 增值減少數	報廢損失
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨額			
	合計	1,451,431	1,451,431				
13	固定資產	1,451,431	1,451,431				
134	機械及設備	471,431	471,431				
1341	機械及設備	471,431	471,431				
135	交通及運輸設備	980,000	980,000				
1351	交通及運輸設備	980,000	980,000				

註：公務車、個人電腦等已達使用年限，因不堪使用而報廢。

臺北市住宅基金

21401-131

長期債務舉借及償還明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目及對象名稱	期初 餘額	借款 年度	償還時間		本年度 舉借數	本年度 償還數	期末 餘額	說 明
			起	止				
合計	957,796,690					89,205,718	868,590,972	
國內借款	957,796,690					89,205,718	868,590,972	
金融機構	957,796,690	78	78	125		89,205,718	868,590,972	本年度償還數係106年度應償還分期價款本金轉列短期負債。

臺北市住宅基金
基金增減數額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
住宅基金	合計	24,825,580,712		1,531,472,574	13,863,125,279	40,220,178,565	
	本府投資	24,825,580,712		1,531,472,574	13,863,125,279	40,220,178,565	

註：公園處、財政局及新工處管有信義區福德段二小段320-3地號等15筆土地提供本局興建公共住宅，土地公告現值13,863,125,279元，以實物作價增撥基金方式辦理。

臺北市住宅基金

21401-133

預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
32,366,935,399	100.00		資產合計	59,412,718,395	100.00	35,793,426,554	5,366,038,227	41,159,464,781	100.00	18,253,253,614
32,366,935,399	100.00	1	資產	59,412,718,395	100.00	35,793,426,554	5,366,038,227	41,159,464,781	100.00	18,253,253,614
11,017,843,629	34.04	11	流動資產	9,770,349,082	16.45	9,984,986,355	-273,475,891	9,711,510,464	23.59	58,838,618
8,979,094,379	27.74	111	現金	8,394,641,040	14.13	8,106,539,890	-487,480,427	7,619,059,463	18.51	775,581,577
8,979,094,379	27.74	1112	銀行存款	8,394,641,040	14.13	8,106,539,890	-487,480,427	7,619,059,463	18.51	775,581,577
868,458,841	2.68	113	應收款項	713,262,727	1.20	851,875,508	-52,576,823	799,298,685	1.94	-86,035,958
865,301,983	2.67	1133	應收帳款	711,752,457	1.20	852,478,532	-55,240,375	797,238,157	1.94	-85,485,700
182,446	0.00	1134	備抵呆帳－應收帳款(-)	572,446	0.00	603,024	-420,578	182,446	0.00	390,000
1,056,719	0.00	113E	應收收益							
20,483	0.00	113F	應收利息							
2,262,102	0.01	113X	其他應收款	2,082,716	0.00		2,242,974	2,242,974	0.00	-160,258
288,243,065	0.89	114	存貨	282,485,311	0.48	376,854,569	265,159,876	642,014,445	1.56	-359,529,134
287,902,131	0.89	114A	營建及加工品	282,144,377	0.48	376,513,635	265,159,876	641,673,511	1.56	-359,529,134
340,934	0.00	114Y	其他存貨	340,934	0.00	340,934		340,934	0.00	
14,218,476	0.05	115	預付款項	14,218,476	0.02	12,796,993	1,421,483	14,218,476	0.03	
8,902,550	0.03	1154	預付費用	8,902,550	0.01	10,036,930	-1,134,380	8,902,550	0.02	
5,315,926	0.02	115Z	其他預付款	5,315,926	0.01	2,760,063	2,555,863	5,315,926	0.01	
867,828,868	2.68	116	短期貸墊款	365,741,528	0.62	636,919,395		636,919,395	1.55	-271,177,867
867,828,868	2.68	1165	應收到期長期貸款	365,741,528	0.62	636,919,395		636,919,395	1.55	-271,177,867

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
3,483,361,454	10.76	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	3,618,224,498	6.09	3,106,430,934	876,322,489	3,982,753,423	9.68	-364,528,925
		121	長期投資	97,069,709	0.16	96,985,730		96,985,730	0.24	83,979
		1215	不動產投資	97,069,709	0.16	96,985,730		96,985,730	0.24	83,979
3,463,309,978	10.70	123	長期貸款	3,499,773,995	5.89	2,988,558,377	876,957,146	3,865,515,523	9.39	-365,741,528
3,463,309,978	10.70	123Y	其他長期貸款	3,499,773,995	5.89	2,988,558,377	876,957,146	3,865,515,523	9.39	-365,741,528
20,051,476	0.06	125	準備金	21,380,794	0.04	20,886,827	-634,657	20,252,170	0.05	1,128,624
20,051,476	0.06	1251	退休及離職準備金	21,380,794	0.04	20,886,827	-634,657	20,252,170	0.05	1,128,624
16,325,418,939	50.44	13	固定資產	44,633,304,202	75.12	21,268,567,058	4,802,891,589	26,071,458,647	63.34	18,561,845,555
10,324,213,268	31.90	131	土地	35,644,336,329	59.99	11,133,538,160	6,690,208,852	17,823,747,012	43.31	17,820,589,317
10,324,213,268	31.90	1311	土地	35,644,336,329	59.99	11,133,538,160	6,690,208,852	17,823,747,012	43.31	17,820,589,317
17,477,725	0.06	132	土地改良物	19,073,541	0.03	9,570,351	10,917,214	20,487,565	0.05	-1,414,024
17,850,029	0.06	1321	土地改良物	21,538,281	0.03	11,742,133	9,796,148	21,538,281	0.05	
372,304	0.00	1322	累計折舊－土地改良物(-)	2,464,740	0.00	2,171,782	-1,121,066	1,050,716	0.00	1,414,024
5,286,019,632	16.33	133	房屋及建築	5,690,976,493	9.58	8,340,678,626	-2,490,619,427	5,850,059,199	14.21	-159,082,706
7,448,770,279	23.01	1331	房屋及建築	8,152,879,764	13.72	10,662,481,385	-2,509,601,621	8,152,879,764	19.81	
2,162,750,647	6.68	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	2,461,903,271	4.14	2,321,802,759	-18,982,194	2,302,820,565	5.60	159,082,706
7,313,568	0.02	134	機械及設備	6,457,486	0.01	8,545,015	-113,051	8,431,964	0.02	-1,974,478
16,517,312	0.05	1341	機械及設備	19,787,339	0.03	20,941,791	-1,642,221	19,299,570	0.05	487,769
9,203,744	0.03	1342	累計折舊－機械及設備(-)	13,329,853	0.02	12,396,776	-1,529,170	10,867,606	0.03	2,462,247

臺北市住宅基金

21401-135

預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
3,797,288	0.01	135	交通及運輸設備	3,405,446	0.01	3,317,960	195,319	3,513,279	0.01	-107,833
5,773,550	0.02	1351	交通及運輸設備	5,658,550	0.01	6,164,300	-75,750	6,088,550	0.02	-430,000
1,976,262	0.01	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	2,253,104	0.00	2,846,340	-271,069	2,575,271	0.01	-322,167
22,929,938	0.07	136	什項設備	5,730,954	0.01	23,678,451	-5,694,363	17,984,088	0.04	-12,253,134
41,743,776	0.13	1361	什項設備	49,155,212	0.08	60,730,433	-11,627,651	49,102,782	0.12	52,430
18,813,838	0.06	1362	累計折舊－什項設備(-)	43,424,258	0.07	37,051,982	-5,933,288	31,118,694	0.08	12,305,564
663,667,520	2.05	139	購建中固定資產	3,263,323,953	5.49	1,749,238,495	597,997,045	2,347,235,540	5.70	916,088,413
662,692,520	2.05	1392	未完工程	3,263,323,953	5.49	1,749,238,495	597,997,045	2,347,235,540	5.70	916,088,413
975,000	0.00	1394	訂購機件及設備款							
6,285,949	0.02	15	無形資產	4,971,103	0.01	5,831,541	189,552	6,021,093	0.02	-1,049,990
6,285,949	0.02	151	無形資產	4,971,103	0.01	5,831,541	189,552	6,021,093	0.02	-1,049,990
6,285,949	0.02	1512	電腦軟體	4,971,103	0.01	5,831,541	189,552	6,021,093	0.02	-1,049,990
1,534,025,428	4.74	17	其他資產	1,385,869,510	2.33	1,427,610,666	-39,889,512	1,387,721,154	3.37	-1,851,644
309,793,316	0.96	172	什項資產	261,974,772	0.44	302,344,980	-40,370,208	261,974,772	0.63	
1,500	0.00	1721	存出保證金	1,500	0.00	1,500		1,500	0.00	
308,935,433	0.96	1723	催收款項	261,187,996	0.44	301,562,751	-40,374,755	261,187,996	0.63	
856,383	0.00	1725	暫付及待結轉帳項	785,276	0.00	780,729	4,547	785,276	0.00	
1,224,232,112	3.78	173	待整理資產	1,123,894,738	1.89	1,125,265,686	480,696	1,125,746,382	2.74	-1,851,644
1,224,232,112	3.78	173Y	其他待整理資產	1,123,894,738	1.89	1,125,265,686	480,696	1,125,746,382	2.74	-1,851,644

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
32,366,935,399	100.00		負債及淨值合計	59,412,718,395	100.00	35,793,426,554	5,366,038,227	41,159,464,781	100.00	18,253,253,614
3,034,070,521	9.37	2	負債	10,957,905,455	18.44	2,271,046,433	5,764,446,204	8,035,492,637	19.52	2,922,412,818
1,944,670,331	6.01	21	流動負債	1,793,092,521	3.02	1,169,168,002	704,629,450	1,873,797,452	4.55	-80,704,931
821,285,251	2.54	211	短期債務	905,731,165	1.52	189,910,649	796,525,447	986,436,096	2.39	-80,704,931
821,285,251	2.54	2118	應付到期長期負債	905,731,165	1.52	189,910,649	796,525,447	986,436,096	2.39	-80,704,931
1,107,436,998	3.42	212	應付款項	871,413,274	1.47	965,500,013	-94,086,739	871,413,274	2.12	
627,488,841	1.94	2122	應付帳款	625,000,000	1.05	650,000,000	-25,000,000	625,000,000	1.52	
271,385,794	0.84	2123	應付代收款	236,113,024	0.40	270,757,429	-34,644,405	236,113,024	0.58	
52,678,328	0.16	2125	應付費用	8,503,614	0.02	42,968,260	-34,464,646	8,503,614	0.02	
154,087,399	0.48	2129	應付工程款							
1,796,636	0.00	212Z	其他應付款	1,796,636	0.00	1,774,324	22,312	1,796,636	0.00	
15,948,082	0.05	213	預收款項	15,948,082	0.03	13,757,340	2,190,742	15,948,082	0.04	
		2132	預收利息			28,947	-28,947			
15,948,082	0.05	2133	預收收入	15,948,082	0.03	13,728,393	2,219,689	15,948,082	0.04	
770,863,989	2.38	22	長期負債	8,844,947,415	14.88	771,827,542	5,071,130,748	5,842,958,290	14.20	3,001,989,125
770,863,989	2.38	221	長期債務	8,844,947,415	14.88	771,827,542	5,071,130,748	5,842,958,290	14.20	3,001,989,125
770,863,989	2.38	2214	長期借款	974,599,888	1.64	771,827,542	291,978,064	1,063,805,606	2.59	-89,205,718
		221Y	其他長期負債	7,870,347,527	13.24		4,779,152,684	4,779,152,684	11.61	3,091,194,843
318,536,201	0.98	23	其他負債	319,865,519	0.54	330,050,889	-11,313,994	318,736,895	0.77	1,128,624

臺北市住宅基金

21401-137

預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
318,536,201	0.98	236	什項負債	319,865,519	0.54	330,050,889	-11,313,994	318,736,895	0.77	1,128,624
134,401,092	0.41	2361	存入保證金	134,401,092	0.23	138,944,975	-4,543,883	134,401,092	0.33	
142,087,867	0.44	2362	應付保管款	142,087,867	0.24	142,103,811	-15,944	142,087,867	0.34	
20,051,476	0.06	2363	應付退休及離職金	21,380,794	0.03	20,886,827	-634,657	20,252,170	0.05	1,128,624
21,995,766	0.07	236X	暫收及待結轉帳項	21,995,766	0.04	28,115,276	-6,119,510	21,995,766	0.05	
29,332,864,878	90.63	3	淨值	48,454,812,940	81.56	33,522,380,121	-398,407,977	33,123,972,144	80.48	15,330,840,796
23,456,031,244	72.47	31	基金	40,220,178,565	67.70	24,198,616,454	626,964,258	24,825,580,712	60.32	15,394,597,853
23,456,031,244	72.47	311	基金	40,220,178,565	67.70	24,198,616,454	626,964,258	24,825,580,712	60.32	15,394,597,853
23,456,031,244	72.47	3111	基金	40,220,178,565	67.70	24,198,616,454	626,964,258	24,825,580,712	60.32	15,394,597,853
371,529,869	1.15	32	公積	371,529,869	0.63	371,529,869		371,529,869	0.90	
16,000	0.00	321	資本公積	16,000	0.00	16,000		16,000	0.00	
16,000	0.00	3214	受贈公積	16,000	0.00	16,000		16,000	0.00	
371,513,869	1.15	322	特別公積	371,513,869	0.63	371,513,869		371,513,869	0.90	
371,513,869	1.15	3221	特別公積	371,513,869	0.63	371,513,869		371,513,869	0.90	
5,505,303,765	17.01	33	累積餘絀(-)	7,863,104,506	13.23	8,952,233,798	-1,025,372,235	7,926,861,563	19.26	-63,757,057
5,505,303,765	17.01	331	累積贖餘	7,863,104,506	13.23	8,952,233,798	-1,025,372,235	7,926,861,563	19.26	-63,757,057
5,505,303,765	17.01	3311	累積贖餘	7,863,104,506	13.23	8,952,233,798	-1,025,372,235	7,926,861,563	19.26	-63,757,057

註：1.信託代理與保證資產(應付保證品)及負債各有：前年度決算數86,412,011元，上年度調整後預計數86,110,881元，本年度預計數86,110,881元。

2.或有資產(松山新村乙標工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：233,199,802元。

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
887,514,933	1,172,767,845	合計		1,379,345,087	359,529,134	822,853	370,705,746	28,302,447
16,143,731	16,267,266	用人費用		15,355,768			136,000	
9,858,504	9,858,504	聘僱及兼職人員薪資		9,032,120				
906,792	906,792	聘用人員薪金		453,396				
8,951,712	8,951,712	約僱職員薪金		8,578,724				
2,473,243	2,792,000	超時工作報酬		2,851,700			136,000	
2,326,293	2,608,500	加班費		2,667,700				
135,000	135,500	值班費		136,000			136,000	
11,950	48,000	誤餐費		48,000				
1,232,314	1,232,314	獎金		1,129,016				
1,232,314	1,232,314	年終獎金		1,129,016				
591,384	591,384	退休及卹償金		541,806				
591,384	591,384	職員退休及離職金		541,806				
1,988,286	1,793,064	福利費		1,801,126				
1,259,839	1,015,944	分擔員工保險費		1,121,906				
344,452	393,120	員工通勤交通費		311,220				
383,995	384,000	其他福利費		368,000				
151,752,453	149,600,664	服務費用		153,373,069		2,496	130,656,037	4,357,530

臺北市住宅基金

21401-139

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
887,514,933	1,172,767,845	合計		493,051,128	33,714,447	91,961,756	257,576	1,000,000
16,143,731	16,267,266	用人費用			14,947,078	272,690		
9,858,504	9,858,504	聘僱及兼職人員薪資			9,032,120			
906,792	906,792	聘用人員薪金			453,396			
8,951,712	8,951,712	約僱職員薪金			8,578,724			
2,473,243	2,792,000	超時工作報酬			2,443,010	272,690		
2,326,293	2,608,500	加班費			2,395,010	272,690		
135,000	135,500	值班費						
11,950	48,000	誤餐費			48,000			
1,232,314	1,232,314	獎金			1,129,016			
1,232,314	1,232,314	年終獎金			1,129,016			
591,384	591,384	退休及卹償金			541,806			
591,384	591,384	職員退休及離職金			541,806			
1,988,286	1,793,064	福利費			1,801,126			
1,259,839	1,015,944	分擔員工保險費			1,121,906			
344,452	393,120	員工通勤交通費			311,220			
383,995	384,000	其他福利費			368,000			
151,752,453	149,600,664	服務費用		3,723,276	14,003,454	372,700	257,576	

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
3,440,866	4,262,600	水電費		11,105,276			10,635,276	
2,576,200	3,405,800	工作場所電費		10,160,476			9,760,476	
840,655	810,000	工作場所水費		883,600			813,600	
24,011	46,800	氣體費		61,200			61,200	
1,218,617	1,612,518	郵電費		1,850,118			621,172	
631,332	696,168	郵費		696,168			221,572	
583,157	906,000	電話費		1,143,600			399,600	
4,128	10,350	數據通信費		10,350				
5,248,623	3,650,900	旅運費		849,400			802,650	
4,338	21,700	國內旅費		21,700			4,650	
46,877		國外旅費						
5,069,162	3,550,000	專力費		750,000			750,000	
128,246	79,200	其他旅運費		77,700			48,000	
1,763,253	1,862,727	印刷裝訂與廣告費		2,087,727			310,451	
1,234,626	1,419,727	印刷及裝訂費		1,439,727			280,451	
476,097	275,000	廣(公)告費		480,000			30,000	
52,530	168,000	業務宣導費		168,000				
90,311,487	67,120,337	修理保養及保固費		69,376,287			66,548,723	

臺北市住宅基金

21401-141

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
3,440,866	4,262,600	水電費			258,000	212,000		
2,576,200	3,405,800	工作場所電費			258,000	142,000		
840,655	810,000	工作場所水費				70,000		
24,011	46,800	氣體費						
1,218,617	1,612,518	郵電費	74,620		1,154,326			
631,332	696,168	郵費	74,620		399,976			
583,157	906,000	電話費			744,000			
4,128	10,350	數據通信費			10,350			
5,248,623	3,650,900	旅運費			46,750			
4,338	21,700	國內旅費			17,050			
46,877		國外旅費						
5,069,162	3,550,000	專力費						
128,246	79,200	其他旅運費			29,700			
1,763,253	1,862,727	印刷裝訂與廣告費	60,000		1,556,576	160,700		
1,234,626	1,419,727	印刷及裝訂費	60,000		938,576	160,700		
476,097	275,000	廣(公)告費			450,000			
52,530	168,000	業務宣導費			168,000			
90,311,487	67,120,337	修理保養及保固費			2,827,564			

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
79,607,081	55,735,435	一般房屋修護費		54,439,449			54,415,139	
5,712,723	7,408,076	機械及設備修護費		11,086,986			8,478,615	
73,674	162,650	交通及運輸設備修護費		129,583			16,200	
4,918,009	3,814,176	什項設備修護費		3,720,269			3,638,769	
17,503	21,155	保險費		19,940			6,580	
17,503	21,155	交通及運輸設備保險費		19,940			6,580	
34,080,245	32,911,670	一般服務費		46,593,764		2,496	38,388,737	4,357,530
6,375,000	4,578,000	公證費		6,310,500			6,310,500	
4,829,476	5,388,891	佣金、匯費、經理費及手續費		4,687,986		2,496	327,960	4,357,530
		外包費		12,763,128			12,763,128	
184,528	256,180	義工服務費		223,400			86,600	
22,675,326	22,659,559	計時與計件人員酬金		22,562,750			18,900,549	
15,915	29,040	體育活動費		46,000				
15,671,859	38,158,757	專業服務費		21,490,557			13,342,448	
281,684	1,000,000	法律事務費		1,000,000				
125,435	72,400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		66,000				
1,288,114	14,158,448	委託檢驗(定)試驗認證費		1,158,448			1,158,448	
187,580	277,576	委託考選訓練費		241,576				

臺北市住宅基金

21401-143

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目	雜項業務成本				
79,607,081	55,735,435	一般房屋修護費		24,310			
5,712,723	7,408,076	機械及設備修護費		2,608,371			
73,674	162,650	交通及運輸設備修護費		113,383			
4,918,009	3,814,176	什項設備修護費		81,500			
17,503	21,155	保險費		13,360			
17,503	21,155	交通及運輸設備保險費		13,360			
34,080,245	32,911,670	一般服務費		3,845,001			
6,375,000	4,578,000	公證費					
4,829,476	5,388,891	佣金、匯費、經理費及手續費 外包費					
184,528	256,180	義工服務費		136,800			
22,675,326	22,659,559	計時與計件人員酬金		3,662,201			
15,915	29,040	體育活動費		46,000			
15,671,859	38,158,757	專業服務費	3,588,656	4,301,877		257,576	
281,684	1,000,000	法律事務費		1,000,000			
125,435	72,400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		50,000		16,000	
1,288,114	14,158,448	委託檢驗(定)試驗認證費					
187,580	277,576	委託考選訓練費				241,576	

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
13,789,046	22,650,333	其他		19,024,533			12,184,000	
183,914,065	364,685,237	材料及用品費		387,608,881	359,529,134		25,698,282	
157,949	395,766	使用材料費		275,706			77,700	
157,949	395,766	油脂		275,706			77,700	
23,834,973	24,653,357	用品消耗		27,804,041			25,620,582	
89,266	124,800	辦公(事務)用品		90,840			48,960	
75,855	83,400	報章什誌		97,200			68,800	
323,742	45,600	服裝		318,790			318,790	
23,346,110	24,399,557	其他		27,297,211			25,184,032	
159,921,143	339,636,114	商品及醫療用品		359,529,134	359,529,134			
159,921,143	339,636,114	商品		359,529,134	359,529,134			
43,280,865	46,838,345	租金與利息		42,171,452			18,131,535	23,944,917
17,950,191	17,952,124	地租及水租		18,131,535			18,131,535	
17,941,128	17,941,124	一般土地租金		18,120,535			18,120,535	
9,063	11,000	場地租金		11,000			11,000	
99,084	95,000	交通及運輸設備租金		95,000				
99,084	95,000	電信設備租金		95,000				
25,231,590	28,791,221	利息		23,944,917				23,944,917

臺北市住宅基金

21401-145

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
13,789,046	22,650,333	其他		3,588,656	3,251,877			
183,914,065	364,685,237	材料及用品費			2,381,465			
157,949	395,766	使用材料費			198,006			
157,949	395,766	油脂			198,006			
23,834,973	24,653,357	用品消耗			2,183,459			
89,266	124,800	辦公(事務)用品			41,880			
75,855	83,400	報章什誌			28,400			
323,742	45,600	服裝						
23,346,110	24,399,557	其他			2,113,179			
159,921,143	339,636,114	商品及醫療用品						
159,921,143	339,636,114	商品						
43,280,865	46,838,345	租金與利息			95,000			
17,950,191	17,952,124	地租及水租						
17,941,128	17,941,124	一般土地租金						
9,063	11,000	場地租金						
99,084	95,000	交通及運輸設備租金			95,000			
99,084	95,000	電信設備租金			95,000			
25,231,590	28,791,221	利息						

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
25,231,590	28,791,221	債務利息		23,944,917				23,944,917
146,299,860	166,773,110	折舊、折耗及攤銷		178,425,289			160,496,730	
197,745	678,412	土地改良物折舊		1,414,024			1,414,024	
197,745	678,412	土地改良物折舊		1,414,024			1,414,024	
135,026,406	149,069,918	房屋折舊		159,082,706			159,082,706	
135,026,406	149,069,918	一般房屋折舊		159,082,706			159,082,706	
1,937,813	2,429,865	機械及設備折舊		2,933,678				
1,937,813	2,429,865	機械及設備折舊		2,933,678				
563,542	613,709	交通及運輸設備折舊		657,833				
563,542	613,709	交通及運輸設備折舊		657,833				
7,233,224	12,304,856	什項設備折舊		12,305,564				
7,233,224	12,304,856	什項設備折舊		12,305,564				
1,341,130	1,676,350	攤銷		2,031,484				
1,341,130	1,676,350	其他攤銷費用		2,031,484				
49,359,465	38,510,795	稅捐與規費(強制費)		109,358,524		820,357	34,717,162	
29,291,211	18,017,716	土地稅		85,517,542		820,357	13,002,835	
29,291,211	18,017,716	一般土地地價稅		85,517,542		820,357	13,002,835	
19,076,167	19,695,009	房屋稅		22,259,432			21,709,827	

臺北市住宅基金

21401-147

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
25,231,590	28,791,221	債務利息						
146,299,860	166,773,110	折舊、折耗及攤銷				17,928,559		
197,745	678,412	土地改良物折舊						
197,745	678,412	土地改良物折舊						
135,026,406	149,069,918	房屋折舊						
135,026,406	149,069,918	一般房屋折舊						
1,937,813	2,429,865	機械及設備折舊				2,933,678		
1,937,813	2,429,865	機械及設備折舊				2,933,678		
563,542	613,709	交通及運輸設備折舊				657,833		
563,542	613,709	交通及運輸設備折舊				657,833		
7,233,224	12,304,856	什項設備折舊				12,305,564		
7,233,224	12,304,856	什項設備折舊				12,305,564		
1,341,130	1,676,350	攤銷				2,031,484		
1,341,130	1,676,350	其他攤銷費用				2,031,484		
49,359,465	38,510,795	稅捐與規費(強制費)			1,577,050	72,243,955		
29,291,211	18,017,716	土地稅				71,694,350		
29,291,211	18,017,716	一般土地地價稅				71,694,350		
19,076,167	19,695,009	房屋稅				549,605		

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
19,076,167	19,695,009	一般房屋稅		22,259,432			21,709,827	
47,930	47,930	消費與行為稅		56,150				
47,930	47,930	使用牌照稅		56,150				
944,157	750,140	規費		1,525,400			4,500	
909,357	716,000	行政規費與強制費		1,490,000				
30,050	32,640	汽車燃料使用費		35,400			4,500	
4,750	1,500	其他						
288,274,023	386,902,428	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費		490,357,994			480,000	
300,000	600,000	分擔		600,000				
300,000	600,000	分擔其他費用		600,000				
287,974,023	386,302,428	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)		489,757,994			480,000	
63,162	65,400	獎勵費用		110,400				
287,910,861	386,237,028	其他		489,647,594			480,000	
	390,000	短絀、賠償與保險給付		550,258			390,000	
	390,000	各項短絀		550,258			390,000	
	390,000	呆帳及保證短絀		550,258			390,000	
8,490,471	2,800,000	其他		2,143,852				
8,490,471	2,800,000	其他費用		2,143,852				

臺北市住宅基金

21401-149

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
19,076,167	19,695,009	一般房屋稅				549,605		
47,930	47,930	消費與行為稅			56,150			
47,930	47,930	使用牌照稅			56,150			
944,157	750,140	規費			1,520,900			
909,357	716,000	行政規費與強制費			1,490,000			
30,050	32,640	汽車燃料使用費			30,900			
4,750	1,500	其他						
288,274,023	386,902,428	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	489,167,594		710,400			
300,000	600,000	分擔			600,000			
300,000	600,000	分擔其他費用			600,000			
287,974,023	386,302,428	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)	489,167,594		110,400			
63,162	65,400	獎勵費用			110,400			
287,910,861	386,237,028	其他	489,167,594					
	390,000	短絀、賠償與保險給付	160,258					
	390,000	各項短絀	160,258					
	390,000	呆帳及保證短絀	160,258					
8,490,471	2,800,000	其他				1,143,852		1,000,000
8,490,471	2,800,000	其他費用				1,143,852		1,000,000

臺北市住宅基金
各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
8,490,471	2,800,000	其他	2,143,852				

臺北市住宅基金
各項費用彙計表

21401-151

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		業務費用	管理費用及總務費 用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目	雜項業務成本				
8,490,471	2,800,000	其他			1,143,852		1,000,000

臺北市住宅基金
員工人數彙計表

中華民國105年度

單位：人

科 目 名 稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
合計	23	24	-1	
業務總支出部分	23	24	-1	
行銷及業務部分	23	24	-1	
臨時職員	23	24	-1	考試分發他機關。

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

本 頁 空 白

臺北市住
用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	15,355,768		9,032,120	2,851,700		1,129,016		
	業務總支出部分	15,355,768		9,032,120	2,851,700		1,129,016		
5145	出租住宅成本	136,000			136,000				
	職員	136,000			136,000				
5192	業務費用	14,947,078		9,032,120	2,443,010		1,129,016		
	職員	14,947,078		9,032,120	2,443,010		1,129,016		
51A1	管理費用及總務費用	272,690			272,690				
	職員	272,690			272,690				

註：本表不包含臨時工員薪津。

宅基金
彙計表

21401-155

105年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	541,806			1,121,906			311,220	368,000	
	541,806			1,121,906			311,220	368,000	
	541,806			1,121,906			311,220	368,000	
	541,806			1,121,906			311,220	368,000	

臺北市住宅基金

聘用及約僱人員明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	23				11,824,848						
聘用人員小計	1				594,551						
技術人員	1				594,551						
約聘工程師	1	辦理住宅檢修審核及工程等。	105.01.01- 105.12.31	312	594,551	44,823	37,783	2,859	1,914	2,267	業務費用
約僱人員小計	22				11,230,297						
約僱業務員	14	辦理住宅出租(售)、管理，輔貸及法律案等。	105.01.01- 105.12.31	280	7,458,612	562,212	474,712	35,355	23,669	28,476	業務費用
約僱工程員	8	辦理住宅維護、檢修及工程等。	105.01.01- 105.12.31	280	3,771,685	321,028	271,264	20,062	13,430	16,272	業務費用

臺北市住宅基金

21401-157

固定資產折舊明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	7,530,654,946	17,850,029	7,448,770,279	16,517,312	5,773,550	41,743,776		
上年度預計新增資產原值	718,254,001	3,688,252	704,109,485	2,782,258	315,000	7,359,006		
本年度預計新增資產原值	110,199			487,769	-430,000	52,430		
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	8,249,019,146	21,538,281	8,152,879,764	19,787,339	5,658,550	49,155,212		
折舊方法		直線法	直線法	直線法	直線法	直線法		
折舊率		6.57	1.95	14.83	11.63	25.03		
本年度應提折舊額	176,393,805	1,414,024	159,082,706	2,933,678	657,833	12,305,564		
出租住宅成本	160,496,730	1,414,024	159,082,706					
管理費用及總務費用	15,897,075			2,933,678	657,833	12,305,564		

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	4,875,114,081	3,957,464,038		916,088,413	959,200	550,000	52,430		
專案計畫	4,841,417,465	3,957,464,038		883,953,427					
繼續性計畫	707,177,337			707,177,337					
(一) 興建公共住宅計畫	707,177,337			707,177,337					
1. 萬華區青年段興建公營住宅	2,648,521			2,648,521					
2. 松山區寶清段興建公營住宅	133,238,000			133,238,000					
3. 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	412,146,076			412,146,076					
4. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	151,875,059			151,875,059					
5. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	1,000			1,000					
6. 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款	7,268,681			7,268,681					
新興計畫	4,134,240,128	3,957,464,038		176,776,090					
(一) 興建公共住宅計畫	4,134,240,128	3,957,464,038		176,776,090					
1. 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款	6,325,247			6,325,247					
2. 廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程	43,594,794			43,594,794					
3. 文山區木柵段漆高儒基地	7,972,678			7,972,678					
4. 文山區景美女中調車場基	6,736,824			6,736,824					

臺北市住宅基金

21401-159

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
地									
5.文山區華興段基地	4,050,400			4,050,400					
6.文山區景美運動公園南側第一期基地	6,863,324			6,863,324					
7.信義區三興段資源回收廠基地	3,374,554			3,374,554					
8.信義區六張犁營區A、B街廓基地	25,340,819			25,340,819					
9.南港區小彎基地	13,291,021			13,291,021					
10.南港區中南段基地	8,168,692			8,168,692					
11.萬華區青年營區基地	7,473,956			7,473,956					
12.萬華區莒光段基地	8,988,208			8,988,208					
13.大同區明倫國小基地	1,885,550			1,885,550					
14.中正區忠義國小基地	9,968,398			9,968,398					
15.內湖區瑞光市場基地	11,192,788			11,192,788					
16.北投區奇岩新社區基地	11,548,837			11,548,837					
17.南港區小彎基地	1,837,474,920	1,837,474,920							
18.北投區奇岩新社區基地	1,156,363,070	1,156,363,070							
19.文山區景美女中調車場基地	933,882,300	933,882,300							
20.大同區明倫國小基地	29,743,748	29,743,748							
一般建築及設備計畫	33,696,616			32,134,986	959,200	550,000	52,430		

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
分年性項目	32,134,986			32,134,986					
一次性項目	1,561,630				959,200	550,000	52,430		

臺北市住宅基金

21401-161

增購及汰舊換新各種公務車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目 名 稱	單位	合 計		增 購 部 分		汰 舊 換 新 部 分		說 明
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	
合 計		1	550,000			1	550,000	
客貨兩用車	輛	1	550,000			1	550,000	原客貨兩用車使用年限超過15年且常需維修，因應國宅及公共住宅之管理、維護業務等需求，需經常辦理現地查勘、測繪、施工勘驗、監造與驗收等相關作業，且行駛道路經常為山路或崎嶇不平之路段，鑑於安全之考量及業務之需要，針對老舊車輛予以汰換。

臺北市住宅基金

車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 (立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
									數量(公升)	單價	金額	數量(公升)	單價	金額		
合計	車輛15輛					516,779	56,150	35,400			275,706				129,583	19,940
出租住宅成本	客貨兩用車5輛															
	重型公務機車10輛															
	重型公務機車	190-NAZ	三陽KZ312900	201403	125	10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	191-NAZ	三陽KZ312895	201403	125	10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	192-NAZ	三陽KZ312832	201403	125	10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	193-NAZ	三陽KZ314319	201403	125	10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	195-NAZ	三陽KZ314331	201403	125	10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	新購01		201508		10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	新購02		201508		10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	新購03		201508		10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
業務費用	重型公務機車	新購04		201508		10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	重型公務機車	新購05		201508		10,498		450	300	25.9	7,770				1,620	658
	客貨兩用車	6318-UX	中華4G64C027659	201207	2,351	92,027	11,230	6,180	1,668	25.9	43,202				28,500	2,915
	客貨兩用車	8C-0981	國瑞7K0406622	200108	1,781	72,894	11,230	6,180	973	25.9	25,201				28,583	1,700
	客貨兩用車	AAN-7981	國瑞1TR7626506	201310	1,998	87,526	11,230	6,180	1,668	25.9	43,201				24,000	2,915

臺北市住宅基金

21401-163

車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工 作 計畫別	車輛種類	車號	廠 牌 及 引擎號碼	購置 年月	汽缸 總排氣量 (立方 公分)	合 計	牌照稅 (全年)	燃料 使用費 (全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執 照及保 險費
									數 量 (公升)	單 價	金 額	數 量 (公升)	單 價	金 額		
	客貨兩用車	ANN-7982	國瑞1TR7626048	201310	1,998	87,526	11,230	6,180	1,668	25.9	43,201				24,000	2,915
	客貨兩用車(汰換)	汰換1		201608		71,826	11,230	6,180	1,668	25.9	43,201				8,300	2,915

臺北市住宅基金

5年來主要業務計畫分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				1,491,149,721	
出售國民住宅	戶	15	53,769,506.27	806,542,594	預計標售店舖15戶。
出租住宅及店舖	戶	37	836,728.73	30,958,963	預計出租店舖37戶。
	戶	3,963	140,751.95	557,799,988	預計出租國宅3,963戶。
	戶	580	160,937.38	93,343,680	預計出租公營住宅580戶。
	戶	6	417,416	2,504,496	預計出租都市更新住宅6戶。
(上)年度預算數				1,478,570,203	
出售國民住宅	戶	4	241,483,844	965,935,376	預計標售店舖4戶。
出租住宅及店舖	戶	38	1,059,232.42	40,250,832	預計出租店舖38戶。
	戶	4,014	104,056.64	417,683,364	預計出租國宅4,014戶。
	戶	255	204,690.73	52,196,135	預計出租公營住宅255戶。
	戶	6	417,416	2,504,496	預計出租都市更新住宅6戶。
(前)年度決算數				878,240,255	
出售國民住宅	戶	9	48,465,447.89	436,189,031	實際配售國宅及標售店舖計9戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。
出租住宅及店舖	戶	3,836	115,237.55	442,051,224	實際出租住宅及店舖3,836戶。
(102)年度決算數				1,552,569,416	
出售國民住宅	戶	23	48,533,578.04	1,116,272,295	實際配售國宅及標售店舖計23戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。
出租住宅及店舖	戶	3,819	114,243.81	436,297,121	實際出租住宅及店舖3,819戶。

臺北市住宅基金

21401-165

5年來主要業務計畫分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年度及項目	單位	數量	單位成本或 平均利(費)率	金額	說明
(101)年度決算數				935,683,547	
出售國民住宅	戶	12	40,233,457.42	482,801,489	實際配售國宅計12戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。
出租國民住宅	戶	3,805	119,022.88	452,882,058	實際出租國宅及店舖3,805戶。

臺北市住宅基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	
合計		9,221,891,618	2,009,131,871	739,313,323	4,401,910,417	1,932,518,394	123,917,835	15,099,778	
固定資產建設改良擴 充		8,286,735,618	1,728,585,071	739,312,323	4,401,910,417	1,371,425,794	30,402,235	15,099,778	
專案計畫		8,160,675,748	1,705,020,851	707,177,337	4,359,394,753	1,343,580,794	30,402,235	15,099,778	
(一) 興建公共 住宅計畫		8,160,675,748	1,705,020,851	707,177,337	4,359,394,753	1,343,580,794	30,402,235	15,099,778	
1.萬華區青年 段興建公營住 宅 (101-106年度)	萬華區青年段興 建公營住宅	758,301,435	300,167,888	2,648,521	455,485,026				
2.松山區寶清 段興建公營住 宅 (101-106年度)	松山區寶清段興 建公營住宅	1,827,257,566	739,037,435	133,238,000	954,982,131				
3.文山區木柵 段3小段670地 號等(安康市 場)興建公營 住宅 (102-106年度)	文山區木柵段3 小段670地號等 (安康市場)興建 公營住宅	2,473,565,609	510,602,576	412,146,076	1,550,816,957				
4.南港區台肥 出租國宅更新 改建公營住宅 (103-107年度)	南港區台肥出租 國宅更新改建公 營住宅	2,839,378,563	58,957,363	151,875,059	1,341,276,314	1,287,269,827			
5.萬華區原中 興國小校地興 建公營住宅 (103-106年度)	萬華區原中興國 小校地興建公營 住宅	26,399,494	13,738,247	1,000	12,660,247				

臺北市住宅基金

21401-167

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	
6.廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款(104-109年度)	廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款-規劃設計監造	235,773,081	82,517,342	7,268,681	44,174,078	56,310,967	30,402,235	15,099,778	
一般建築及設備計畫		126,059,870	23,564,220	32,134,986	42,515,664	27,845,000			
(一)出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程		126,059,870	23,564,220	32,134,986	42,515,664	27,845,000			
1.延壽P出租國宅社區(103-105年度)	延壽P出租國宅第一階段提升結構耐震能力工程	44,585,136	23,089,906	21,495,230					
2.龍山出租國宅社區(104-106年度)	龍山出租國宅第一階段提升結構耐震能力工程	23,474,734	474,314	9,484,756	13,515,664				
3.萬樂出租國宅社區(105-107年度)	萬樂出租國宅第一階段提升結構耐震能力工程	58,000,000		1,155,000	29,000,000	27,845,000			
增加長期投資		935,156,000	280,546,800	1,000		561,092,600	93,515,600		
(一)捷運南港線南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費(103-108年度)	捷運南港線南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	935,156,000	280,546,800	1,000		561,092,600	93,515,600		

臺北市住宅基金

新興計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表					備 註
			105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	
合計		29,027,643,850	176,776,090	5,152,163,284	13,211,384,834	9,961,973,044	525,346,598	
固定資產建設改良擴充		29,027,643,850	176,776,090	5,152,163,284	13,211,384,834	9,961,973,044	525,346,598	
專案計畫		29,027,643,850	176,776,090	5,152,163,284	13,211,384,834	9,961,973,044	525,346,598	
(一)興建公共住宅計畫		29,027,643,850	176,776,090	5,152,163,284	13,211,384,834	9,961,973,044	525,346,598	
1.廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款(105-109年度)	廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款-施工	4,720,463,423	6,325,247	475,655,376	2,320,314,152	1,392,822,050	525,346,598	
2.廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程(105-108年度)	廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程	296,476,139	43,594,794	54,284,122	124,358,136	74,239,087		
3.文山區木柵段漆高儒基地(105-108年度)	文山區木柵段漆高儒基地興建公共住宅	657,691,509	7,972,678	131,348,548	314,066,021	204,304,262		
4.文山區景美女中調車場基地(105-108年度)	文山區景美女中調車場基地興建公共住宅	73,887,495	6,736,824	20,980,667	17,304,666	28,865,338		
5.文山區華興段基地(105-108年度)	文山區華興段基地興建公共住宅	1,884,952,167	4,050,400	373,866,134	900,514,172	606,521,461		
6.文山區景美運動公園南側第一期基地	文山區景美運動公園南側第一期基地興建公共住宅	653,091,059	6,863,324	104,243,524	327,593,580	214,390,631		

臺北市住宅基金

21401-169

新興計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
(105-108年度) 7.信義區三興 段資源回收廠 基地	信義區三興段資源回收廠 基地興建公共住宅	2,976,069,398	3,374,554	744,977,741	1,124,880,122	1,102,836,981			
(105-108年度) 8.信義區六張 犁營區A、B 街廓基地	信義區六張犁營區A、B 街廓基地興建公共住宅	4,302,422,877	25,340,819	854,959,368	1,642,309,259	1,779,813,431			
(105-108年度) 9.南港區小彎 基地	南港區小彎基地興建公共 住宅	1,442,117,796	13,291,021	421,595,302	688,282,443	318,949,030			
(105-108年度) 10.南港區中 南段基地	南港區中南段基地興建公 共住宅	765,260,760	8,168,692	119,072,233	364,106,219	273,913,616			
(105-108年度) 11.萬華區青 年營區基地	萬華區青年營區基地興建 公共住宅	2,151,140,705	7,473,956	431,585,103	1,029,627,576	682,454,070			
(105-108年度) 12.萬華區莒 光段基地	萬華區莒光段基地興建公 共住宅	1,131,932,003	8,988,208	347,243,727	563,138,392	212,561,676			
(105-108年度) 13.大同區明 倫國小基地	大同區明倫國小基地興建 公共住宅	2,366,330,941	1,885,550	256,895,123	1,121,384,785	986,165,483			
(105-108年度) 14.中正區忠 義國小基地	中正區忠義國小基地興建 公共住宅	2,401,388,595	9,968,398	364,737,134	1,142,126,283	884,556,780			
(105-108年度) 15.內湖區瑞	內湖區瑞光市場基地興建	1,964,089,867	11,192,788	204,315,526	936,172,878	812,408,675			

臺北市住宅基金
新興計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
光市場基地 (105-108年度)	公共住宅								
16.北投區奇 岩新社區基地 (105-108年度)	北投區奇岩新社區基地興 建公共住宅	1,240,329,116	11,548,837	246,403,656	595,206,150	387,170,473			

臺北市住宅基金

21401-171

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	4,875,114,081	100.00	4,875,114,081	100.00	1,531,472,574		3,343,641,507					
專案計畫	4,841,417,465	99.31	4,841,417,465	99.31	1,531,472,574		3,309,944,891					
繼續性計畫	707,177,337	14.51	707,177,337	14.51			707,177,337					
(一) 興建公共住宅計畫	707,177,337	14.51	707,177,337	14.51			707,177,337					
1. 萬華區青年段興建公營住宅	2,648,521	0.06	2,648,521	0.06			2,648,521					
2. 松山區寶清段興建公營住宅	133,238,000	2.73	133,238,000	2.73			133,238,000					
3. 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	412,146,076	8.45	412,146,076	8.45			412,146,076					
4. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	151,875,059	3.12	151,875,059	3.12			151,875,059					
5. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	1,000	0.00	1,000	0.00			1,000					
6. 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款	7,268,681	0.15	7,268,681	0.15			7,268,681					
新興計畫	4,134,240,128	84.80	4,134,240,128	84.80	1,531,472,574		2,602,767,554					
(一) 興建公共住宅計畫	4,134,240,128	84.80	4,134,240,128	84.80	1,531,472,574		2,602,767,554					
1. 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款	6,325,247	0.13	6,325,247	0.13			6,325,247					
2. 廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程	43,594,794	0.89	43,594,794	0.89			43,594,794					

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
3.文山區木柵段漆高儒基地	7,972,678	0.16	7,972,678	0.16			7,972,678					
4.文山區景美女中調車場基地	6,736,824	0.14	6,736,824	0.14			6,736,824					
5.文山區華興段基地	4,050,400	0.08	4,050,400	0.08			4,050,400					
6.文山區景美運動公園南側第一期基地	6,863,324	0.14	6,863,324	0.14			6,863,324					
7.信義區三興段資源回收廠基地	3,374,554	0.07	3,374,554	0.07			3,374,554					
8.信義區六張犁營區A、B街廓基地	25,340,819	0.52	25,340,819	0.52			25,340,819					
9.南港區小彎基地	13,291,021	0.27	13,291,021	0.27			13,291,021					
10.南港區中南段基地	8,168,692	0.17	8,168,692	0.17			8,168,692					
11.萬華區青年營區基地	7,473,956	0.15	7,473,956	0.15			7,473,956					
12.萬華區莒光段基地	8,988,208	0.18	8,988,208	0.18			8,988,208					
13.大同區明倫國小基地	1,885,550	0.04	1,885,550	0.04			1,885,550					
14.中正區忠義國小基地	9,968,398	0.21	9,968,398	0.21			9,968,398					
15.內湖區瑞光市場基地	11,192,788	0.23	11,192,788	0.23			11,192,788					
16.北投區奇岩新社區基地	11,548,837	0.24	11,548,837	0.24			11,548,837					

臺北市住宅基金

21401-173

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
17.南港區小彎基地	1,837,474,920	37.69	1,837,474,920	37.69	1,531,472,574		306,002,346					
18.北投區奇岩新社區基地	1,156,363,070	23.72	1,156,363,070	23.72			1,156,363,070					
19.文山區景美女中調車場基地	933,882,300	19.16	933,882,300	19.16			933,882,300					
20.大同區明倫國小基地	29,743,748	0.61	29,743,748	0.61			29,743,748					
一般建築及設備計畫	33,696,616	0.69	33,696,616	0.69			33,696,616					
分年性項目	32,134,986	0.66	32,134,986	0.66			32,134,986					
房屋及建築	32,134,986	0.66	32,134,986	0.66			32,134,986					
一次性項目	1,561,630	0.03	1,561,630	0.03			1,561,630					
機械及設備	959,200	0.02	959,200	0.02			959,200					
交通及運輸設備	550,000	0.01	550,000	0.01			550,000					
什項設備	52,430	0.00	52,430	0.00			52,430					

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全 部 計 畫					
	資 金 來 源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	41,273,405,136	4,620,356,192		35,888,279,644	764,769,300	
專案計畫	41,145,783,636	4,620,356,192		35,760,658,144	764,769,300	
繼續性計畫	8,160,675,748	662,892,154		6,733,014,294	764,769,300	
(一) 興建公共住宅計畫	8,160,675,748	662,892,154		6,733,014,294	764,769,300	
1. 萬華區青年段興建公營住宅	758,301,435	305,121,455		453,179,980		
2. 松山區寶清段興建公營住宅	1,827,257,566	357,770,699		1,469,486,867		
3. 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	2,473,565,609			2,473,565,609		
4. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	2,839,378,563			2,074,609,263	764,769,300	
5. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	26,399,494			26,399,494		
6. 廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款	235,773,081			235,773,081		
新興計畫	32,985,107,888	3,957,464,038		29,027,643,850		
(一) 興建公共住宅計畫	32,985,107,888	3,957,464,038		29,027,643,850		
1. 南港區小彎基地	1,837,474,920	1,837,474,920				
2. 北投區奇岩新社區基地	1,156,363,070	1,156,363,070				

宅基金

21401-175

充預期進度明細表

105年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					4,875,114,081	11.81	6,603,699,152	16.00
					4,841,417,465	11.77	6,546,438,316	15.91
					707,177,337	8.67	2,412,198,188	29.56
					707,177,337	8.67	2,412,198,188	29.56
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	101.01-106.12				2,648,521	0.35	302,816,409	39.93
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	101.01-106.12				133,238,000	7.29	872,275,435	47.74
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	102.01-106.12				412,146,076	16.66	922,748,652	37.30
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	103.01-107.12				151,875,059	5.35	210,832,422	7.43
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	103.01-106.12				1,000	0.00	13,739,247	52.04
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	104.01-109.12				7,268,681	3.08	89,786,023	38.08
					4,134,240,128	12.53	4,134,240,128	12.53
					4,134,240,128	12.53	4,134,240,128	12.53
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-105.12				1,837,474,920	100.00	1,837,474,920	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-105.12				1,156,363,070	100.00	1,156,363,070	100.00

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
3.文山區景美女中調車場基地	933,882,300	933,882,300				
4.大同區明倫國小基地	29,743,748	29,743,748				
5.廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款	4,720,463,423			4,720,463,423		
6.廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程	296,476,139			296,476,139		
7.文山區木柵段漆高儒基地	657,691,509			657,691,509		
8.文山區景美女中調車場基地	73,887,495			73,887,495		
9.文山區華興段基地	1,884,952,167			1,884,952,167		
10.文山區景美運動公園南側第一期基地	653,091,059			653,091,059		
11.信義區三興段資源回收廠基地	2,976,069,398			2,976,069,398		
12.信義區六張犁營區A、B街廓基地	4,302,422,877			4,302,422,877		
13.南港區小彎基地	1,442,117,796			1,442,117,796		
14.南港區中南段基地	765,260,760			765,260,760		
15.萬華區青年營區基地	2,151,140,705			2,151,140,705		
16.萬華區莒光段基地	1,131,932,003			1,131,932,003		

宅基金

21401-177

充預期進度明細表

105年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-105.12				933,882,300	100.00	933,882,300	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-105.12				29,743,748	100.00	29,743,748	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-109.12				6,325,247	0.13	6,325,247	0.13
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				43,594,794	14.70	43,594,794	14.70
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				7,972,678	1.21	7,972,678	1.21
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				6,736,824	9.12	6,736,824	9.12
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				4,050,400	0.21	4,050,400	0.21
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				6,863,324	1.05	6,863,324	1.05
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				3,374,554	0.11	3,374,554	0.11
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				25,340,819	0.59	25,340,819	0.59
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				13,291,021	0.92	13,291,021	0.92
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				8,168,692	1.07	8,168,692	1.07
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				7,473,956	0.35	7,473,956	0.35
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				8,988,208	0.79	8,988,208	0.79

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
17.大同區明倫國小基地	2,366,330,941			2,366,330,941		
18.中正區忠義國小基地	2,401,388,595			2,401,388,595		
19.內湖區瑞光市場基地	1,964,089,867			1,964,089,867		
20.北投區奇岩新社區基地	1,240,329,116			1,240,329,116		
一般建築及設備計畫	127,621,500			127,621,500		
分年性項目	126,059,870			126,059,870		
房屋及建築	126,059,870			126,059,870		
一次性項目	1,561,630			1,561,630		
機械及設備	959,200			959,200		
交通及運輸設備	550,000			550,000		
什項設備	52,430			52,430		

宅基金

21401-179

充預期進度明細表

105年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				1,885,550	0.08	1,885,550	0.08
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				9,968,398	0.42	9,968,398	0.42
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				11,192,788	0.57	11,192,788	0.57
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				11,548,837	0.93	11,548,837	0.93
					33,696,616	26.40	57,260,836	44.87
					32,134,986	25.49	55,699,206	44.18
改善出租國宅居住環境	103.01-107.12				32,134,986	25.49	55,699,206	44.18
					1,561,630	100.00	1,561,630	100.00
提高業務效能	105.01-105.12				959,200	100.00	959,200	100.00
提高業務效能	105.01-105.12				550,000	100.00	550,000	100.00
提高業務效能	105.01-105.12				52,430	100.00	52,430	100.00

臺北市住宅基金
長期債務舉借餘額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		期末餘額	償還財源					說明
		起	止		增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金	
合計				868,590,972				868,590,972		
配售國宅銀行融資轉貸	78	78	125	868,590,972				868,590,972		國宅承購戶貸款償還

臺北市住宅基金

21401-181

各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
房屋及建築						16,771,759,761	903,178,956	769,039,577	6,362,933	127,776,446	
萬華區青年段興建公營住宅						803,285,418	2,802,896	1,270,293	11,423	1,521,180	
	平方公尺	21,191.70	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	94.40	758,301,435	2,648,521	1,149,598	9,423	1,489,500	本工程由都市發展局主辦，為101-106年連續性計畫，總經費為803,285,418元，萬華區公所(區民活動中心)、社會局(托嬰中心)及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	776.73	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	3.46	27,793,675	96,696	76,358	1,000	19,338	
	平方公尺	480.40	臺北市萬華區公所	按分配樓地板面積比例	2.14	17,190,308	57,679	44,337	1,000	12,342	
松山區寶清段興建公營住宅						1,976,054,467	144,087,813	143,225,306	835,947	26,560	
	平方公尺	46,527.35	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	92.47	1,827,257,566	133,238,000	132,440,440	773,000	24,560	本工程由都市發展局主辦，為101-106年連續性計畫，總經費為1,976,054,467元，社會局(托嬰中心、老人服務中心、老人日間照顧中心)及
	平方公尺	3,788.80	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	7.53	148,796,901	10,849,813	10,784,866	62,947	2,000	

臺北市住宅基金

各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅						2,920,815,622	479,239,623	473,980,130	2,559,493	2,700,000	本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	50,068.34	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	86.00	2,473,565,609	412,146,076	407,622,912	2,201,164	2,322,000	依市議會相關委員會審議意見彙編總工程經費。
	平方公尺	8,150.66	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	14.00	447,250,013	67,093,547	66,357,218	358,329	378,000	1.本工程係由都市發展局主辦，為102-106年連續性計畫，總工程經費為2,920,815,622元。 2.社會局(多元關懷服務對象之住宅單元及其需求社會服務機構辦公室、公共設施)為參建單位，其中社會局及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。

臺北市住宅基金

21401-183

各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅						3,274,150,212	175,977,117	122,992,944	702,070	52,282,103	依市議會相關委員會審議意見彙編總工程經費。 1.本工程由都市發展局主辦，為103-107年連續性計畫，總經費為3,274,150,212元。 2.社會局及臺北市就業服務處及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	62,562.74	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	86.64	2,839,378,563	151,875,059	106,660,815	608,842	44,605,402	
	平方公尺	8,296.93	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	11.49	376,551,936	20,874,583	14,145,115	80,744	6,648,724	
	平方公尺	1,350.33	臺北市就業服務處	按分配樓地板面積比例	1.87	58,219,713	3,227,475	2,187,014	12,484	1,027,977	
廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款						7,396,504,540	19,967,581	9,290,904	2,000,000	8,676,677	依市議會相關委員會審議意見彙編總工程經費。 1.本工程由本府社會局主
	平方公尺	58,882.00	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	31.92	2,440,268,036	6,373,653	2,965,657	638,400	2,769,596	

臺北市住宅基金

各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
出租國宅社區第一 階段提升結構耐震 能力工程-龍山綜合 大樓	平方公尺	125,585.00	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	68.08	4,956,236,504	13,593,928	6,325,247	1,361,600	5,907,081	辦，為104- 109年連續性 計畫，總經費 為 7,396,504,540 元。 2.社會局(社 福設施空間) 及都市發展局 (公營住宅)按 分配樓地板面 積暫訂概估面 積比例分攤經 費。
						49,925,000	20,171,751	18,280,000	254,000	1,637,751	
	平方公尺	5,539.75	臺北市府都 市發展局	依所持有樓地板 面積比例	47.02	23,474,734	9,484,756	8,595,256	119,430	770,070	
	平方公尺	4,244.50	臺北市府社 會局	依所持有樓地板 面積比例	36.02	17,982,985	7,265,865	6,584,456	91,491	589,918	
	平方公尺	258.27	臺北市動產質 借處	依所持有樓地板 面積比例	2.19	1,093,358	441,762	400,332	5,563	35,867	
	平方公尺	1,739.99	臺北市府教 育局	依所持有樓地板 面積比例	14.77	7,373,923	2,979,368	2,699,956	37,516	241,896	1.本工程由都 市發展局主辦 ，執行期程 為104-106年 度，總工程費 為49,925,000 元。 2.社會局、臺 北市動產質借 處、教育局及 都市發展局按 分配樓地板面 積暫訂概估面

臺北市住宅基金

21401-185

各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程-規劃設計監造費						351,024,502	60,932,175			60,932,175	積比例分攤經費。
	平方公尺	193,217.00	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	84.46	296,475,294	43,593,949			43,593,949	1.本工程由都市發展局主辦，為105-
	平方公尺	30,558.00	臺北市信義區公所	按分配樓地板面積比例	13.36	46,896,874	14,905,964			14,905,964	108年連續性計畫，總經費為
	平方公尺	3,200.00	臺北市立圖書館	按分配樓地板面積比例	1.40	4,914,342	1,562,002			1,562,002	351,024,502元。
	平方公尺	1,287.00	臺北市公共運輸處	按分配樓地板面積比例	0.56	1,965,738	624,802			624,802	2.都市發展局(公共住宅)、信義區公所(行政中心)、
	平方公尺	496.00	臺北市府衛生局	按分配樓地板面積比例	0.22	772,254	245,458			245,458	市立圖書館(圖書分館)、公運處(中巴調度站)、衛生局(信義門診)按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。

臺北市住宅基金
支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	貸款餘額	貸放時間	住戶負擔 利率(年息)	住戶負擔 利息(A)	手續費計算 比率(B)	手續費 C = A * B	說 明
一、基金貸款	2,801,709,917			46,704,504		4,357,530	
104年度(含)以前國宅	2,801,709,917	1年	1.6670	46,704,504	0.0933	4,357,530	
105年度國宅							
二、銀行融資轉貸	957,796,690			23,944,917			
73-104年度	957,796,690	1年	2.5000	23,944,917			
105年度							

臺北市住宅基金

21401-187

其他長期貸款計算表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	實貸金額	截至上年度估計 累計收回金額	截至上年度估計長期應收 未收(未屆期)貸款金額	本年度估計收回本金	說 明
合計	63,956,780,273	60,508,793,329	3,447,986,944	365,741,528	估計104年度期末餘額 3,447,986,944元，減列本 年度收回365,741,528元 ，期末餘額3,082,245,416 元。
一、基金貸款	32,468,658,149	29,978,467,895	2,490,190,254	276,535,810	
104年度(含)以前國宅	32,468,658,149	29,978,467,895	2,490,190,254	276,535,810	本年度估計收回本金數 係106年度應收回價款本 金轉列應收到期長期貸 款。
105年度國宅					
二、銀行融資轉貸	31,488,122,124	30,530,325,434	957,796,690	89,205,718	
73-104年度	31,488,122,124	30,530,325,434	957,796,690	89,205,718	本年度估計收回本金數 係106年度應收回價款本 金轉列應收到期長期貸 款。
105年度					

臺北市住宅基金

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國105年

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	每年應提 折舊金額	本年度應提 折舊金額	備註
	合 計				159,082,706	
房屋折舊					159,082,706	
一般房屋折舊					159,082,706	
	奇岩出租國宅折舊費	38,241,545	55	695,301	695,301	(秘書室)
	華昌出租國宅折舊費	205,575,493	55	3,737,736	3,737,736	(秘書室)
	貿三出租國宅折舊費	93,395,863	55	1,698,107	1,698,107	(秘書室)
	西寧出租國宅折舊費	308,328,103	55	5,605,966	5,605,966	(秘書室)
	中正出租國宅折舊費	215,906,485	55	3,925,572	3,925,572	(秘書室)
	台肥出租國宅折舊費	209,388,520	55	3,807,064	3,807,064	(秘書室)
	萬樂萬美出租國宅折舊費	452,588,056	55	8,228,874	8,228,874	(秘書室)
	軍功出租國宅折舊費	28,525,719	55	518,649	518,649	(秘書室)
	青島地下停車場折舊費	18,806,725	55	341,940	341,940	(秘書室)
	大安新村地下停車場折舊費	81,034,351	55	1,473,352	1,473,352	(秘書室)
	成功新村地下停車場折舊費	26,057,018	55	473,764	473,764	(秘書室)
	興安新村地下停車場折舊費	66,732,838	55	1,213,324	1,213,324	(秘書室)
	懷生出租國宅折舊費	362,910,507	55	6,598,373	6,598,373	(秘書室)
	四四東村C基地出租國宅折舊費	59,534,364	55	1,082,443	1,082,443	(秘書室)
	東湖C基地出租國宅折舊費	279,984,954	55	5,090,636	5,090,636	(秘書室)
	東湖E基地出租國宅折舊費	77,140,002	55	1,402,545	1,402,545	(秘書室)
	萬芳C基地出租國宅折舊費	627,610,710	55	11,411,104	11,420,717	(秘書室)
	龍山綜合大樓出租國宅折舊費	90,444,194	55	1,644,440	1,644,440	(秘書室)
	延壽P出租國宅折舊費	279,495,246	55	5,081,732	5,081,732	(秘書室)
	萬芳社區中心B、C、D基地出租國宅折舊費	725,614,740	55	13,192,995	13,192,995	(秘書室)
	大理街出租國宅折舊費	98,317,259	55	1,787,587	1,787,587	(秘書室)

臺北市住宅基金

21401-189

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國105年

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	每年應提 折舊金額	本年度應提 折舊金額	備註
	華江十號地國宅折舊費	766,386	55	13,934	13,934	(秘書室)
	萬芳三期A基地出租國宅折舊費	37,863,762	55	688,432	688,432	(秘書室)
	南港一號公園乙丙基地出租國宅折舊費	758,797,130	55	13,796,311	13,796,311	(秘書室)
	榮星社區出租國宅折舊費	72,445,198	55	1,317,185	1,317,185	(秘書室)
	永平社區出租國宅折舊費	214,622,494	55	3,902,227	3,902,227	(秘書室)
	延平社區出租國宅折舊費	146,594,177	55	2,665,349	2,665,349	(秘書室)
	基河六號出租國宅折舊費	191,241,630	55	3,477,121	3,477,121	(秘書室)
	西寧出租國宅公共污水下水道改善系統工程	3,848,043	55	69,964	69,964	(秘書室)
	基隆河三期出租國宅折舊費	748,220,369	55	13,604,007	13,604,007	(秘書室)
	文化婦聯三村二期A基地出租國宅折舊費	4,918,443	55	89,426	89,426	(秘書室)
	基隆河十號國宅折舊費	84,996,152	55	1,545,385	1,545,385	(秘書室)
	松山新村乙標國宅折舊費	143,409,808	55	2,607,451	2,607,451	(秘書室)
	國輝國宅折舊費	1,726,318	55	31,388	31,388	(秘書室)
	萬芳BCD折舊費	41,606,557	55	756,483	756,483	(秘書室)
	萬芳社區中心A	28,772,452	55	523,135	523,135	(秘書室)
	萬芳活動中心商服	25,212,761	55	458,414	458,414	(秘書室)
	南港國宅店舖	4,641,508	55	84,391	84,391	(秘書室)
	延壽國宅丙標店舖	15,515,224	55	282,095	282,095	(秘書室)
	公營住宅	1,757,090,097	55	31,947,093	31,947,093	(秘書室)
	都市更新分回戶	57,752,672	55	1,050,049	1,050,049	(秘書室)
	第一階段出租國宅通用設計改造工程	8,808,190	55	160,149	160,149	(秘書室)
	第二暨三階段出租國宅通用設計改造工程	54,538,003	55	991,600	991,600	(秘書室)

臺北市住宅基金

各出租國宅共同項目成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費		什項設備修護費		一般服務費	用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區電梯保養費	公共設備維護費	消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費	環境美化、社區活動及用品費等	各社區地價稅	各社區房屋稅
合計		6,911,676	51,579,139	6,323,031	1,450,010	1,474,269	2,042,000	12,568,248	2,809,533	8,993,466	16,676,480
1.華昌出租國宅		180,000	5,468,990		203,350		100,000	1,236,000	150,760	701,420	272,772
2.西寧出租國宅		996,000	4,996,808	788,424	197,540	87,000	100,000	1,500,000	50,000		2,289,000
3.奇岩出租國宅		360,000	851,072		29,880		50,000	384,000	98,928	215,497	22,850
4.中正出租國宅		600,000	4,864,544	311,904	217,460	43,272	50,000	1,332,000	154,976	373,997	269,680
5.貿三出租國宅			969,000							378,214	361,112
6.軍功出租國宅			313,233							63,390	110,315
7.萬樂出租國宅		480,000	3,732,868	346,560	92,960	46,332	50,000	985,992	200,000	368,677	628,939
8.萬美出租國宅		600,420	2,195,044	311,904	79,680	49,524	50,000	854,100	255,688	505,243	727,076
9.台肥出租國宅			398,814		14,525			88,140	36,722	980,272	567,507
10.東湖C出租國宅		102,000	1,748,474	389,880	36,520	117,780	150,000	494,400	250,912	278,948	438,480
11.懷生出租國宅		300,000	1,748,415	494,931	85,905	92,124	100,000	852,000	110,668	429,638	882,418
12.四四東村C出租國宅		60,000	986,983		12,450	23,388	50,000	214,644	103,440	140,674	108,516
13.東湖E出租國宅		60,000	402,221	136,458	16,600	32,424	50,000	171,600	84,960	123,739	186,814
14.萬芳社區中心出租國宅		846,000	5,642,123	701,784	128,650	327,480	150,000	1,212,000	98,720	807,838	2,078,179
15.延壽P出租國宅		86,400	1,042,677	162,450	41,085	60,744	150,000	321,000	52,276	163,213	618,272
16.大理街出租國宅		192,000	784,000	125,628	14,940	36,612	50,000	222,000	48,706	135,415	214,177
17.萬芳C出租國宅		336,000	3,464,531	751,602	94,620	172,752	150,000	1,286,052	754,872	416,217	1,432,590
18.龍山綜合大樓出租國宅		204,000	661,640	144,039	16,600	31,464	50,000	164,400	2,500	103,032	308,319
19.南港出租國宅		720,000	3,299,761	1,243,284	120,350	242,400	600,000	750,000	133,598	1,133,364	1,477,307
20.榮星出租國宅		168,000	371,295	187,359	14,110	40,920	50,000	164,400	84,216	124,626	213,201
21.萬寧出租國宅			80,000								64,724
22.延平出租國宅		324,000	372,465	144,039	17,430	44,052	50,000	194,400	95,208	116,058	263,255
23.基河三期出租國宅			1,705,600							979,378	1,797,357

臺北市住宅基金

21401-191

各出租國宅共同項目成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費		什項設備修護費		一般服務費	用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區電梯保養費	公共設備維護費	消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費	環境美化、社區活動及用品費等	各社區地價稅	各社區房屋稅
	24.基隆河六號地出租國宅		66,300							70,180	98,644
	25.永平出租國宅	296,856	260,571	82,785	15,355	26,001	42,000	141,120	42,383	66,710	304,359
	26.基河二期出租國宅										16,499
	27.湖光新村國宅		72,800								
	28.大理街地下停車場		250,000								
	29.龍山綜合大樓地下停車場		70,000								
	30.四四東村C停車場		200,000								
	31.懷生地下停車場		288,000								
	32.萬芳社區中心地下停車場		950,000								
	33.萬芳C地下停車場		345,000								
	34.台肥停車場		30,410								
	35.東湖C地下停車場		120,000								
	36.東湖E地下停車場		35,000								
	37.延壽P地下停車場		120,000								
	38.南港地下停車場		872,000								
	39.榮星地下停車場		100,000								
	40.延平地下停車場		168,000								
	41.基河三期停車場										
	42.永平地下停車場		183,000								
	43.萬樂地面停車場		125,000								
	44.萬美地面停車場		150,000								
	45.興安地下停車場		323,443							246,863	354,206
	46.青島地下停車場		196,984								145,120
	47.成功新村地下停車場		133,786							70,863	
	48.大安新村地下停車場		418,287								424,792

臺北市住宅基金 價購公共住宅房地分年付款表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	備註
合計	10,649,603,759	1,116,461,590	846,269,195	816,525,447	816,525,447	816,525,447	816,525,447	5,420,771,186	
1.六張犁營區A、B街廓-土地款	5,470,973,733	684,926,733	683,721,000	683,721,000	683,721,000	683,721,000	683,721,000	1,367,442,000	土地登記費1,205,733元，土地價款5,469,768,000元，擬採8年分期撥付土地價款： 104-111年：每年分期撥付683,721,000元。
2.萬華區青年營區-土地款	1,220,974,175	431,343,044	112,804,447	112,804,447	112,804,447	112,804,447	112,804,447	225,608,896	土地登記費276,646元，土地價款1,220,697,529元，中央補助431,066,398元於104年撥付，餘擬採7年分期撥付土地價款： 1. 104年：撥付431,066,398元及土地登記費276,646元。 2. 105-110年：每年分期撥付112,804,447元。 3. 111年：撥付112,804,449元。
3.文山區華興段土地-土地登記規費	188,560	188,560							土地登記費188,560元。
4.文山區景美段五小段880地號-土地登記規費	3,085	3,085							土地登記費3,085元。
5.文山區羅斯福路六段469巷15號10樓等3戶建物登記規費	168	168							建物登記費168元。
6.南港區小彎基地-土地款	1,837,474,920		5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	1,812,474,920	土地價款1,837,474,920元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付149,789,577元。 3. 124年：撥付149,789,573元。

臺北市住宅基金
價購公共住宅房地分年付款表

21401-193

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	備註
7.北投區奇岩新社區基地-土地款	1,156,363,070		5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	1,131,363,070	土地價款1,156,363,070元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付93,030,256元。 3. 124年：撥付93,030,254元。
8.文山區景美女中調車場基地-土地款	933,882,300		10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	883,882,300	土地價款933,882,300元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付10,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付10,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付71,156,858元。 3. 124年：撥付71,156,862元。
10.大同區明倫國小基地-土地款	29,743,748		29,743,748						土地登記費6,848元，土地價款29,736,900元。

臺北市住宅基金

臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

中華民國 102 年 12 月 20 日

臺北市議會第 11 屆第 14 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為健全住宅市場、興辦公有出租住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，依住宅法第七條規定，特設置臺北市住宅基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府都市發展局為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 住宅之出租及出售收入。
- 二 住宅貸款本息及違約金收入。
- 三 標售或標租住宅社區商業、服務設施及其他建築物或土地之價款收入。
- 四 土地開發增值及權利金收入。
- 五 中央政府補助之款項收入。
- 六 依預算程序撥充之款項收入。
- 七 本基金孳息收入。
- 八 金融機構及其他金融融資之款項。
- 九 辦理都市計畫變更或都市計畫容積獎勵所受捐獻或回饋之土地或建物作為公有出租住宅之收入。
- 十 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 興建、價購或承租住宅與商業、服務設施及其他建築物所需之支出。
- 二 住宅、商業、服務設施及其他資產之營運管理、維護等所需支出。
- 三 償還金融機構及其他金融融資本息。
- 四 住宅貸款、住宅補貼、貼補金融機構融資之差額利息及手續費之支出。
- 五 依法令規定或契約約定優先承購或收回住宅及基地之價款支出。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他與本基金業務有關支出。

臺北市住宅基金

臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

前項第一款價購或承租之原則，由主管機關另定之。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。