

中華民國106年度

2-1401

議會
審定

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金

附 屬 單 位 預 算
(作業基金)

主辦會計人員 王秋斐

機關長官 林洲民

臺北市住宅基金

目次

中華民國106年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -12 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 13 -15 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 16 頁
(三) 現金流量預計表	第 17 -18 頁
四、附屬表	
(一) 營建及加工品銷貨收入明細表	第 19 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 20 -22 頁
(三) 住宅租金收入明細表	第 23 -40 頁
(四) 融資業務收入明細表	第 41 頁
(五) 其他補助收入明細表	第 42 -43 頁
(六) 利息收入明細表	第 44 頁
(七) 違規罰款收入明細表	第 45 頁
(八) 雜項收入明細表	第 46 頁
(九) 營建及加工品銷貨成本明細表	第 47 頁
(十) 出租土地成本明細表	第 48 頁
(十一) 出租住宅成本明細表	第 49 -64 頁
(十二) 融資業務成本明細表	第 65 頁
(十三) 雜項業務成本明細表	第 66 -70 頁
(十四) 業務費用明細表	第 71 -86 頁
(十五) 管理費用及總務費用明細表	第 87 -90 頁
(十六) 訓練費用明細表	第 91 頁

臺北市住宅基金

目次

中華民國106年度

(十七) 雜項費用明細表	第 92 頁
(十八) 固定資產建設改良擴充明細表	第 93 - 129 頁
(十九) 增加長期投資明細表	第 130 頁
(二十) 增加無形資產明細表	第 131 頁
(二十一) 資產變賣明細表	第 132 頁
(二十二) 資產報廢明細表	第 133 頁
(二十三) 長期債務舉借及償還明細表	第 134 頁
(二十四) 基金增減數額明細表	第 135 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 137 - 141 頁
(二) 各項費用彙計表	第 142 - 155 頁
(三) 員工人數彙計表	第 156 頁
(四) 用人費用彙計表	第 158 - 159 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 160 頁
(六) 固定資產折舊明細表	第 161 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表	第 162 - 164 頁
(八) 車輛明細表	第 165 - 166 頁
(九) 5年來主要業務計畫分析表	第 167 - 168 頁
(十) 繼續性計畫分年資金需求表	第 169 - 172 頁
(十一) 新興計畫分年資金需求表	第 173 - 175 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 176 - 179 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表	第 180 - 187 頁
(十四) 長期債務舉借餘額明細表	第 188 頁

臺北市住宅基金

目 次

中華民國106年度

(十五) 各項費用分攤表	第 189—193 頁
(十六) 支付銀行承辦國宅貸款手續費明細表	第 194 頁
(十七) 其他長期貸款計算表	第 195 頁
(十八) 出租住宅成本房屋折舊明細表	第 196—197 頁
(十九) 各出租國宅共同項目成本明細表	第 198—199 頁
(二十) 價購公共住宅房地分年付款表	第 200—201 頁
(二十一) 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例	第 202—203 頁

臺北市住宅基金

21401-1

財務摘要

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	1,844,359,135	2,053,987,930	-209,628,795	-10.21
業務總支出	1,236,807,152	1,379,345,087	-142,537,935	-10.33
賸餘(短絀-)	607,551,983	674,642,843	-67,090,860	-9.94
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額		738,399,900	-738,399,900	--
未分配賸餘餘額	7,045,058,182	6,437,506,199	607,551,983	9.44
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-4,488,925,613	-967,393,791	-3,521,531,822	--
現金及約當現金之淨增(減-)	-3,045,554,168	775,581,577	-3,821,135,745	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	28,993,073,804	32,413,906,966	-3,420,833,162	-10.55
固定資產餘額	34,422,454,097	20,174,191,785	14,248,262,312	70.63
長期負債餘額	9,157,853,328	8,628,437,398	529,415,930	6.14
淨值	58,320,888,175	48,305,289,985	10,015,598,190	20.73

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。
(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨：

為健全本市住宅市場、興辦公共住宅及住宅補貼、提升居住環境品質，並貫徹中央「整體住宅政策」及臺北市住宅政策，以滿足中低收入市民之居住需求。依據地方制度法第 18 條第 6 款第 3 目、第 28 條第 4 款之規定，將國民住宅基金更名為住宅基金，其範圍擴及「住宅」的領域，並提升法律位階制定「臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例」，據以推動執行本市之各項住宅事務。

二、組織概況(另附組織系統圖)：

本局置局長 1 人、副局長 2 人、總工程司 1 人、主任秘書 1 人、專門委員 5 人、副總工程司 2 人、秘書 1 人，並轄 8 個科、5 個室，分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「秘書」、「資訊」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。

三、基金歸類及屬性：

依預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

貳、業務範圍及經營趨勢

一、業務範圍：

本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布，並經考試院 93.11.23.以考授銓法四字第 0932433461 號函復備查，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局建築督導科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示（定）等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公共住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效。

二、最近 5 年經營趨勢：

年度 收支	102 年度決算	103 年度決算	104 年度決算	105 年度預算	106 年度預算
	金額	金額	金額	金額	金額
收入部分	2,566,273,070	1,862,118,916	2,084,641,133	2,053,987,930	1,844,359,135
支出部分	1,201,584,481	887,514,933	983,195,942	1,379,345,087	1,236,807,152
餘絀部分	1,364,688,589	974,603,983	1,101,445,191	674,642,843	607,551,983

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

參、業務政策

- 一、因應住宅法施行，規劃本市相關住宅政策及法令，並籌備成立推動住宅政策專責機構。
- 二、依循市府 4 年興建 2 萬戶、8 年興建 5 萬戶政策目標，持續以多元供給方式增加本府市有出租住宅存量，本年度預算編列以政府自建公共住宅為主。
- 三、辦理出租國宅及市有出租住宅之續租、配租，並委託專業物管公司管理維護，提高維護效率，改善維修品質，提供承租戶良好的居住環境，並提升服務品質。
- 四、代租代管捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站等 4 處公共住宅出租業務，為協助本市家庭所得較低青年、具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求之青年適居，由市庫撥補挹注住宅基金負擔捷運龍山寺站等 4 處公共住宅租金差額及龍山寺站、港墘站等 2 處之低收入戶租金補貼。
- 五、辦理本市「低收入戶承租房屋租金補貼」，以及臺北市「租事順利、好孕多更多」房租加碼補貼方案，協助市民租屋。
- 六、辦理住宅基金管有房地、商業服務設施等標售(租)、協助整宅建物持有人價購對應土地持分作業。
- 七、辦理本市「輔助人民貸款自購住宅」，協助市民購屋。
- 八、運用多元開發模式（如都市更新或都市計畫變更等方式），提高住宅基金管有零星土地開發效益，活化資產價值。

肆、業務計畫

一、業務計畫及目標：

- (一) 出售國民住宅：本年度預計標售店舖及國宅計 6 戶。
- (二) 出租國民住宅(含商業設施)：本年度預計出租店舖 25 戶、出租國宅 3,959 戶，合計出租 3,984 戶。
- (三) 出租公共住宅：本年度預計出租公共住宅 549 戶、都市更新分回戶 5 戶。

二、執行政府重要政策：

強化社會支持，確保市民居住權益，公共住宅戶數累計啟動 20,000 戶公共住宅工程。以多元方式增加公共住宅存量包含興建公共住宅、都市更新或都市計畫變更及捷運聯開分回等方式

本年度為增加公共住宅存量，預計興建公共住宅計畫 5,881,124,039 元。

三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本基金近年為改善出租國宅居住環境品質，以經營永續社區，提升住宅產權價值效益，另為提高本市公有出租住宅存量而興建公共住宅，辦理情形如下(預算明細詳如固定資產建設改良擴充明細表)：

(一) 興建社會住宅，為強調其多元性與多樣性，統稱為「公共住宅」

1. 專案計畫固定資產投資本年度繼續辦理者包含萬華區青年段興建公營住宅、松山區寶清段興建公營住宅、文山區木柵段 3 小段 670 地號等(安康市場)興

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

建公營住宅、南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅、萬華區原中興國小校地興建公營住宅、廣慈博愛園區北區新建工程、廣慈博愛園區南區新建工程—規劃設計監造、文山區木柵段漆高儒基地、文山區景美女中調車場基地、文山區華興段基地、文山區景美運動公園南側第一期基地、信義區三興段資源回收廠基地、信義區六張犁營區 AB 街廓基地、南港區小彎基地、南港區中南段基地、萬華區青年營區基地、萬華區莒光段基地、大同區明倫國小基地、中正區忠義國小基地、內湖區瑞光市場基地、北投區奇岩新社區基地，共 4,269,496,114 元。

2. 專案計畫固定資產投資本年度新增辦理者包含北士科機一用地、萬華區莒光段基地、廣慈博愛園區南區新建工程—施工、文山區景美女中調車場基地、北投區機一基地、中山區培英基地、中山區錦州街基地、文山區興隆公共住宅二期 A 基地、文山區興隆公共住宅二期 E 基地、文山區興隆公共住宅三期 F 基地、文山區興隆公共住宅三期 H 基地、文山區興隆公共住宅三期 I 基地、信義區六張犁營區 C 基地、信義區六張犁營區 D 基地、信義區六張犁營區 E 基地、內湖區舊宗段基地、內湖區河濱公共住宅基地、萬華區原中興國小校地興建公營住宅，共 1,611,627,925 元。

(二) 國宅社區改善工程：出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程 31,420,664 元。

(三) 配合業務需要編列：合計 8,219,900 元，包括房屋及建築 6,250,000 元、機械及設備 1,851,300 元及什項設備 118,600 元。

固定資產建設改良擴充預算本年度編列 5,920,764,603 元，資金來源由增撥基金支應 906,769,000 元，營運基金支應 5,013,995,603 元。

四、長期債務之舉借與償還：

本年度預計償還銀行長期借款 80,897,613 元，所需資金擬由本基金出售國宅收回房屋價款以及收回到期國宅分期貸款支應。

伍、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務總收入計有：營建及加工品銷貨收入 646,229,000 元，土地租金收入 25,702,928 元，住宅租金收入 577,893,984 元，融資業務收入 47,771,884 元，其他補助收入 520,002,185 元，利息收入 659,154 元，違規罰款收入 5,750,000 元，雜項收入 20,350,000 元，合計 1,844,359,135 元。

業務總支出計有：營建及加工品銷貨成本 241,489,154 元，出租土地成本 942,715 元，出租住宅成本 377,663,463 元，融資業務成本 18,960,414 元，雜項業務成本 359,644,885 元，業務費用 56,095,755 元，管理費用及總務費用 180,751,550 元，訓練費用 259,216 元，雜項費用 1,000,000 元，合計 1,236,807,152 元。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 607,551,983 元，連同前期未分配賸餘 6,437,506,199 元，賸餘 7,045,058,182 元，留供以後年度運用。

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨減 3,045,554,168 元，主要係業務活動淨現金流入 1,110,555,769 元及投資活動淨現金流出 4,157,147,772 元與融資活動淨現金流入 1,037,835 元所致。

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 106 年度

四、補辦預算事項：

(一) 資產之變賣：

- 1.內湖區文德段一小段 3 地號等 24 筆土地更新案辦理 30 戶住宅單元及 28 個汽車停車位市有房地標售，經 105 年 4 月 26 日簽奉市長核准，並於本年度補辦 105 年度預算 304,887,945 元(土地 234,230,385 元及房屋建築 70,657,560 元)。
- 2.南港區新光段 2 小段 598、599 及 600 地號等 3 筆土地持分及其上 3838 建號建物市有房地標售，經 105 年 5 月 27 日簽奉市長核准，並於本年度補辦 105 年度預算 23,284,350 元(土地 12,447,158 元及房屋建築 10,837,192 元)。

陸、其他重要說明

一、業務收支之估計基礎及計算方法：

成本估計基礎或計算方法：

本年度收益所耗之成本，於收入之額度內依核定之個別費用標準及業務之實際情況估列，分述如下：

- 1.用人費用：僱用約聘人員及約僱人員依本府核定聘僱用計畫之薪點，每點以 121.1 元計算。
- 2.事務費用：有關文具、印刷、旅費、雜費，按照實際需要估列，車輛費用等則按共同項目之編列基準計列。
- 3.固定資產使用費：按直線平均法估列，並依新頒固定資產耐用年數表攤提。
- 4.稅捐依照業務情況估列。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 員工人數增減之分析：

本年度約聘僱人員 42 人，較上年度淨增加 19 人，係 5 人出缺不補及為公共住宅規劃、設計及興建等增加專業人員 24 人。

(二) 收支餘絀各科目增減原因之分析：

- 1.業務收入：營建及加工品銷貨收入減少 160,313,594 元，土地租金收入增加 3,808,033 元，住宅租金收入減少 106,713,143 元，融資業務收入減少 22,877,537 元，其他補助收入增加 68,858,292 元，共計減少 217,237,949 元，主要係擬標售店舖之房地價值較低及出(標)租戶數減少所致。
- 2.業務外收入：利息收入減少 240,846 元，違規罰款收入增加 2,500,000 元，雜項收入增加 5,350,000 元，共計增加 7,609,154 元，主要係增列工程合約違約金收入 2,500,000 元及出租住宅承租戶使用費收入 5,000,000 元所致。
- 3.營建及加工品銷貨成本：減少 118,039,980 元，主要係擬標售店舖之房地成本較低所致。
- 4.出租土地成本：增加 119,862 元，主要係依公告地價調增地價稅所致。

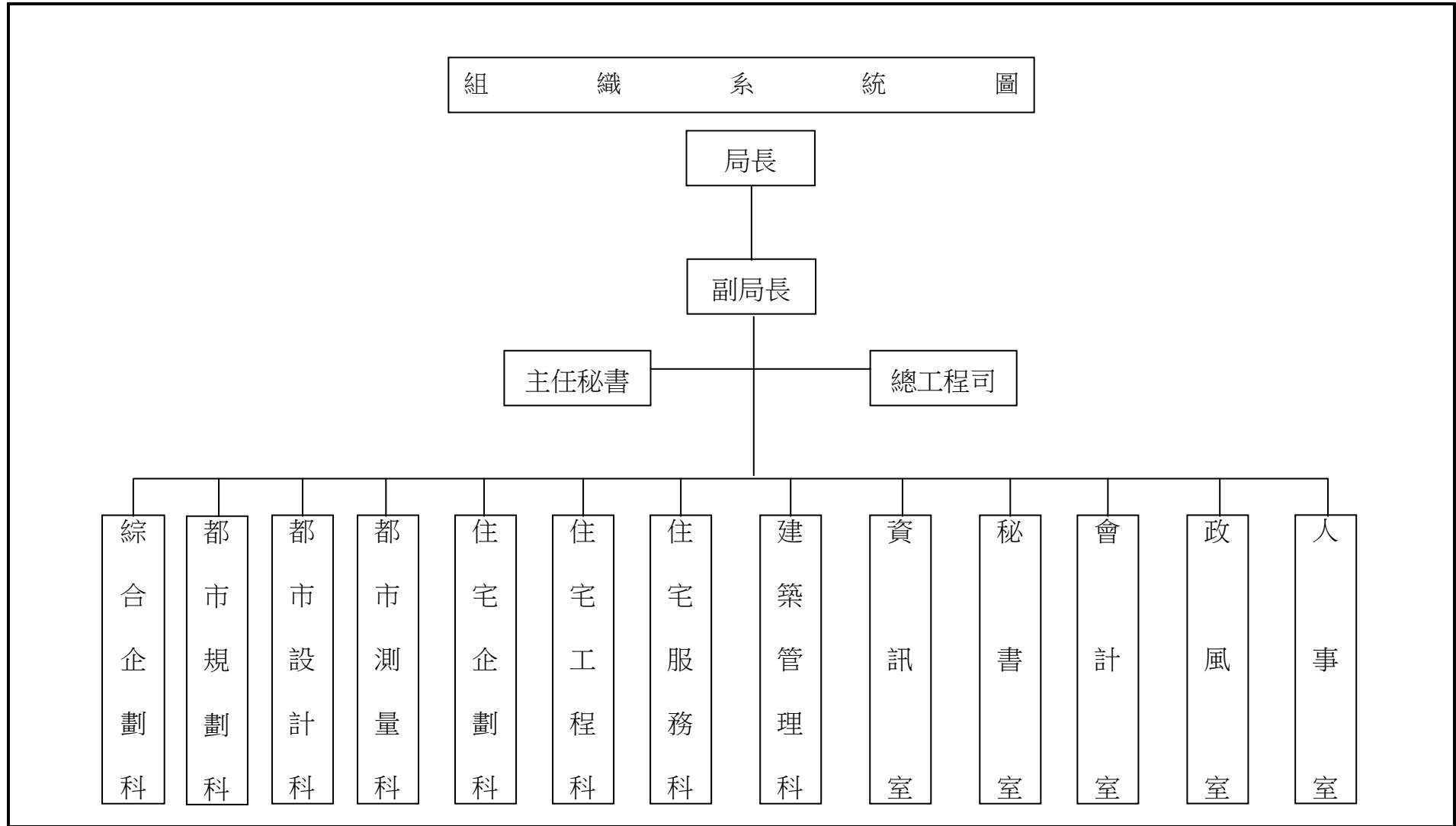
臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 106 年度

- 5.出租住宅成本：用人費用減少 300 元，服務費用增加 19,057,382 元，材料及用品費減少 2,198,120 元，租金與利息減少 18,120,535 元，折舊、折耗及攤銷增加 810,639 元，稅捐與規費（強制費）增加 7,408,651 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費未有增減，共計增加 6,957,717 元。
- 6.融資業務成本：服務費用減少 1,392,812 元，租金與利息減少 7,949,221 元，共計減少 9,342,033 元。
- 7.雜項業務成本：服務費用減少 709,920 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費減少 132,539,065 元，短絀、賠償與保險給付減少 157,258 元，共計減少 133,406,243 元。
- 8.業務費用：用人費用增加 18,382,424 元，服務費用增加 4,015,602 元，材料及用品費增加 23,598 元，租金與利息增加 4,084 元，稅捐與規費（強制費）增加 1,200 元，會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費減少 45,600 元，共計增加 22,381,308 元。
- 9.管理費用及總務費用：服務費用增加 78,000 元，折舊、折耗及攤銷減少 3,599,996 元，稅捐與規費（強制費）增加 92,311,790 元，共計增加 88,789,794 元。
- 10.訓練費用：增加 1,640 元，主要係服務費用增加所致。

三、其他有關說明：

本年度北土科機一用地等土地價購款，所需資金由本府增撥住宅基金 906,769,000 元。

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 106 年度



臺北市住宅基金

21401-9

年度固定資產投資計畫

中華民國106年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	甲、專案計畫		70,434,414,895	營運資金： 68,099,984,441 增撥基金： 1,569,661,154 其他：764,769,300	以前年度 本年度 以後年度	2,588,972,433 5,881,124,039 61,964,318,423	營運資金 增撥基金	4,974,355,039 906,769,000	
	繼續性計畫 興建公共住宅計畫	提高本市公營住宅 存量，供民眾居住 需求	38,834,575,691	營運資金： 37,406,914,237 增撥基金： 662,892,154 其他：764,769,300	以前年度 本年度 以後年度	2,588,972,433 4,269,496,114 31,976,107,144	營運資金	4,269,496,114	提供公共出租住 宅，健全出租市 場之政策理念
	新興計畫 興建公共住宅計畫	提高本市公營住宅 存量，供民眾居住 需求	31,599,839,204	營運資金： 30,693,070,204 增撥基金： 906,769,000	本年度 以後年度	1,611,627,925 29,988,211,279	營運資金 增撥基金	704,858,925 906,769,000	提供公共出租住 宅，健全出租市 場之政策理念
	乙、一般建築及設備		134,279,770	營運資金： 134,279,770	以前年度 本年度 以後年度	55,699,206 39,640,564 38,940,000	營運資金	39,640,564	
	房屋及建築	改善出租國宅居住 環境	132,309,870	營運資金： 132,309,870	以前年度 本年度 以後年度	55,699,206 37,670,664 38,940,000	營運資金	37,670,664	提升住戶居住品 質
	機械及設備	提高業務效能	1,851,300	營運資金： 1,851,300	本年度	1,851,300	營運資金	1,851,300	增加行政效能
	什項設備	提高業務效能	118,600	營運資金：118,600	本年度	118,600	營運資金	118,600	增加行政效能

臺北市住宅基金

補辦預算明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
105	土地	合計				328,172,295	1.市有土地參與「臺北市內湖區文德段一小段3地號等24筆土地都市更新案」，30戶住宅單元及28個汽車停車位辦理公開標售。 2.因105年度未編列該等資產之變賣預算，業於105年4月26日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第15、28點規定先行辦理。並依105年4月29日府授主事預字第10530615400號函同意補辦預算。 3.資產之變賣補辦預算於105年5月3日以府授都企字第10533766200號函送議會備查。 1.臺北市南港區新光段二小段598、599、600地號等3筆土地持分及其地上3838建號建物市有房地辦理公開標售。 2.因105年度未編列該等資產之變賣預算，業於105年5月27日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第15、28點規定先行辦理。並依
		資產之變賣				328,172,295	
						246,677,543	
		臺北市內湖區文德段一小段3地號等24筆土地更新案辦理30戶住宅單元及28個汽車停車位市有房地標售	式	1	234,230,385	234,230,385	
		臺北市南港區新光段2小段598、599及600地號等3筆土地持分及其上3838建號建物市有房地標售	式	1	12,447,158	12,447,158	

臺北市住宅基金

21401-11

補辦預算明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
105	房屋及建築	臺北市內湖區文德段一小段3地號等24筆土地更新案辦理30戶住宅單元及28個汽車停車位市有房地標售	式	1	70,657,560	70,657,560	105年6月2日府授主事預字第10530767400號函同意補辦預算。 3.資產之變賣補辦預算於105年7月14日以北市都會字第10535797600號函送議會備查。 1.市有土地參與「臺北市內湖區文德段一小段3地號等24筆土地都市更新案」，30戶住宅單元及28個汽車停車位辦理公開標售。 2.因105年度未編列該等資產之變賣預算，業於105年4月26日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第15、28點規定先行辦理。並依105年4月29日府授主事預字第10530615400號函同意補辦預算。 3.資產之變賣補辦預算於105年5月3日以府授都企字第10533766200號函送議會備查。
		臺北市南港區新光段2小段598、599及600地號等3筆土地持分及其上3838建號建物市有房地標售	式	1	10,837,192	10,837,192	1.臺北市南港區新光段二小段598、599、600地號等3筆土地持分及其地上3838建號市有房地辦理公開標售。 2.因105年度未編列該等資產之變賣預算，業於105年5月27日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺

臺北市住宅基金
補辦預算明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
							北市政府附屬單位預算執行要點第15、28點規定先行辦理。並依105年6月2日府授主事預字第10530767400號函同意補辦預算。3.資產之變賣補辦預算於105年7月14日以北市都會字第10535797600號函送議會備查。

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

21401-13

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
2,050,340,008	100.00	41	業務收入	1,817,599,981	100.00	2,034,837,930	100.00	-217,237,949
607,571,160	29.63	412	銷貨收入	646,229,000	35.55	806,542,594	39.64	-160,313,594
607,571,160	29.63	4125	營建及加工品銷貨收入	646,229,000	35.55	806,542,594	39.64	-160,313,594
478,920,108	23.36	414	租金及權利金收入	603,596,912	33.21	706,502,022	34.72	-102,905,110
22,539,939	1.10	4141	土地租金收入	25,702,928	1.41	21,894,895	1.08	3,808,033
456,380,169	22.26	4144	住宅租金收入	577,893,984	31.80	684,607,127	33.64	-106,713,143
66,923,890	3.26	415	投融資業務收入	47,771,884	2.63	70,649,421	3.47	-22,877,537
66,923,890	3.26	4152	融資業務收入	47,771,884	2.63	70,649,421	3.47	-22,877,537
896,924,850	43.75	41A	其他業務收入	520,002,185	28.61	451,143,893	22.17	68,858,292
896,924,850	43.75	41AX	其他補助收入	520,002,185	28.61	451,143,893	22.17	68,858,292
974,854,718	47.55	51	業務成本與費用	1,235,807,152	67.99	1,378,345,087	67.74	-142,537,935
182,674,339	8.91	512	銷貨成本	241,489,154	13.29	359,529,134	17.67	-118,039,980
182,674,339	8.91	5125	營建及加工品銷貨成本	241,489,154	13.29	359,529,134	17.67	-118,039,980
334,971,832	16.34	514	出租資產成本	378,606,178	20.83	371,528,599	18.26	7,077,579
814,433	0.04	5141	出租土地成本	942,715	0.05	822,853	0.04	119,862
334,157,399	16.30	5145	出租住宅成本	377,663,463	20.78	370,705,746	18.22	6,957,717
25,516,585	1.24	515	投融資業務成本	18,960,414	1.04	28,302,447	1.39	-9,342,033
25,516,585	1.24	5152	融資業務成本	18,960,414	1.04	28,302,447	1.39	-9,342,033
357,354,566	17.43	518	其他業務成本	359,644,885	19.79	493,051,128	24.23	-133,406,243

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
357,354,566	17.43	518Y	雜項業務成本	359,644,885	19.79	493,051,128	24.23	-133,406,243
41,950,044	2.05	519	行銷及業務費用	56,095,755	3.08	33,714,447	1.66	22,381,308
41,950,044	2.05	5192	業務費用	56,095,755	3.08	33,714,447	1.66	22,381,308
32,146,552	1.57	51A	管理及總務費用	180,751,550	9.95	91,961,756	4.52	88,789,794
32,146,552	1.57	51A1	管理費用及總務費用	180,751,550	9.95	91,961,756	4.52	88,789,794
240,800	0.01	51B	研究發展及訓練費用	259,216	0.01	257,576	0.01	1,640
240,800	0.01	51B2	訓練費用	259,216	0.01	257,576	0.01	1,640
1,075,485,290	52.45	61	業務賸餘(短絀－)	581,792,829	32.01	656,492,843	32.26	-74,700,014
34,301,125	1.68	42	業務外收入	26,759,154	1.47	19,150,000	0.94	7,609,154
205,873	0.01	421	財務收入	659,154	0.03	900,000	0.04	-240,846
205,873	0.01	4211	利息收入	659,154	0.03	900,000	0.04	-240,846
34,095,252	1.67	422	其他業務外收入	26,100,000	1.44	18,250,000	0.90	7,850,000
155,476	0.01	4221	財產交易賸餘					
5,573,697	0.27	422B	違規罰款收入	5,750,000	0.32	3,250,000	0.16	2,500,000
28,366,079	1.39	422Y	雜項收入	20,350,000	1.12	15,000,000	0.74	5,350,000
8,341,224	0.41	52	業務外費用	1,000,000	0.05	1,000,000	0.05	
8,341,224	0.41	522	其他業務外費用	1,000,000	0.05	1,000,000	0.05	
8,341,224	0.41	522Y	雜項費用	1,000,000	0.05	1,000,000	0.05	
25,959,901	1.27	62	業務外賸餘(短絀－)	25,759,154	1.42	18,150,000	0.89	7,609,154

臺北市住宅基金
收支餘絀預計表

21401-15

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金 額	%	編 號	名 稱	金 額	%	金 額	%	
1,101,445,191	53.72	66	本期賸餘(短絀－)	607,551,983	33.43	674,642,843	33.15	-67,090,860

臺北市住宅基金
餘絀撥補預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
6,606,748,956	100.00	8,601,504,406	100.00	71	賸餘之部	7,045,058,182	100.00	
1,101,445,191	16.67	674,642,843	7.84	7111	本期賸餘	607,551,983	8.62	
5,505,303,765	83.33	7,926,861,563	92.16	7112	前期未分配賸餘	6,437,506,199	91.38	
105,485,700	1.60	738,399,900	8.58	72	分配之部			
105,485,700	1.60	738,399,900	8.58	7214	解繳市庫淨額			
6,501,263,256	98.40	7,863,104,506	91.42	73	未分配賸餘	7,045,058,182	100.00	

臺北市住宅基金

21401-17

現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀一)	607,551,983	
812	調整非現金項目	503,003,786	
8121	提存呆帳、醫療折讓及短絀	393,000	提列呆帳。
8124	折舊及折耗	173,779,498	固定資產提列折舊(詳第161頁)。
8126	攤銷	1,856,434	電腦軟體攤銷。
812P	流動資產淨減(淨增-)	326,974,854	應收款項減少85,485,700元，存貨減少241,489,154元。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	1,110,555,769	
82	投資活動之現金流量		
821	減少流動金融資產及短期貸墊款	365,741,528	收回應收到期長期貸款365,741,528元。
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	2,576,433	處分其他待整理資產(詳第132頁)。
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-31,383,706	增加長期投資(詳第130頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-4,488,925,613	固定資產建設改良擴充明細表5,920,764,603元(詳第93頁)，扣除增列土地及短期負債5,000,000元、增列土地及長期負債1,426,838,990元不影響現金流量。
82D	增加無形資產、遞延借項及其他資產	-5,156,414	購置電腦軟體無形資產(詳第131頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出一)	-4,157,147,772	
83	融資活動之現金流量		
833	增加基金、公積及填補短絀	906,769,000	市庫增撥基金(詳第135頁)。

臺北市住宅基金

現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-905,731,165	短期債務減少905,731,165元，另長期債務轉列短期債務897,423,060元不影響現金流量。
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	1,037,835	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	-3,045,554,168	
86	期初現金及約當現金	32,725,385,859	
87	期末現金及約當現金	29,679,831,691	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市住宅基金

21401-19

營建及加工品銷貨收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
607,571,160	806,542,594		合計				646,229,000	
607,571,160	806,542,594	4125	營建及加工品銷貨收入	戶	6	107,704,833.33	646,229,000	較上年度預算數806,542,594元，減少160,313,594元。 標售南港國宅1戶、萬芳社區中心ABCD國宅2戶、基十國宅1戶店舖及基二國宅2戶住宅(住企科)。

臺北市住宅基金

土地租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
22,539,939	21,894,895		合計	25,702,928	
22,539,939	21,894,895	4141	土地租金收入	25,702,928	較上年度預算數21,894,895元，增加3,808,033元。
				6,813,281	萬芳A基地-文山區萬芳段1小段3、4-1地號土地租金收入(住企科)。 16,338.8036m ² ×13,900元/m ² ×3%。
				556,116	萬芳I基地-文山區萬芳段1小段37地號土地租金收入(住企科)。 383m ² ×48,400元/m ² ×3%。
				5,444,636	影五22#基地-內湖區文德段2小段557-1地號土地租金收入(住企科)。 3,886m ² ×46,703元/m ² ×3%。
				226,092	內湖區文德段1小段223-12地號土地使用費收入(住企科)。 68.1m ² ×66,400元/m ² ×5%。
				31,392	影五文德段2小段545-26地號土地租金收入(住企科)。 11.67m ² ×53,800元/m ² ×5%。
				44,232	信義區虎林段4小段633-17地號土地租金收入(住企科)。 19m ² ×77,600元/m ² ×3%。
				39,576	信義區虎林段4小段633-25地號土地租金收入(住企科)。 17m ² ×77,600元/m ² ×3%。
				74,496	信義區虎林段4小段633-26地號土地租金收入(住企科)。 20m ² ×124,160元/m ² ×3%。
				29,229	萬華區青年段2小段6地號土地租金收入

臺北市住宅基金

21401-21

土地租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				25,800	(住企科)。 20.13m ² ×48,400元/m ² ×3%。 信義區虎林段4小段633-11地號土地租金收入(住企科)。 2,150元/月×12。
				289,080	松山區寶清段3小段71地號土地租金收入(住企科)。 66m ² ×87,600元/m ² ×5%。
				85,575	松山區寶清段3小段348、349地號土地租金收入(住企科)。 35m ² ×81,500元/m ² ×3%。
				143,424	松山區寶清段4小段497地號土地租金收入(住企科)。 58.66m ² ×81,500元/m ² ×3%。
				11,390,648	大安區懷生段2小段5-4、23、23-1地號、5-13地號土地租金(住企科)。 5-4地號：162m ² ×280,809元/m ² ×5%=2,274,553元 23地號：795m ² ×174,581元/m ² ×5%=6,939,595元 23-1地號：373m ² ×114,000元/m ² ×5%=2,126,100元 5-13地號：4m ² ×252,000元/m ² ×5%=50,400元 以上總計11,390,648元。
				26,933	中山區長春段1小段178-3地號土地租金收入(住企科)。 9.46m ² ×94,900元/m ² ×3%。
				11,056	內湖區康寧段2小段184-7地號土地租金

臺北市住宅基金
土地租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					收入(住企科)。 4.44m ² ×49,800元/m ² ×5%。
		15,300	信義區永吉段2小段39-1地號土地租金收入(住企科)。		3m ² ×102,000元/m ² ×5%。
		193,155	松山區寶清段3小段346地號土地租金(住企科)。		79m ² ×81,500元/m ² ×3%。
		71,415	內湖區文德段2小段231-14地號土地使用費收入(住企科)。		23.3m ² ×61,300元/m ² ×5%。
		73,800	信義區逸仙段3小段281、654地號土地租金收入(住企科)。		20m ² ×123,000元/m ² ×3%。
		37,074	文山區博嘉段4小段606地號土地使用費(住企科)(新增)。		37.26m ² ×19,900元/m ² ×5%。
		10,394	內湖區文德段2小段522-6地號土地土地租金收入(住企科)(新增)。		6.44m ² ×53,800元/m ² ×3%。
		70,224	文山區華興段1小段318地號土地租金收入(住服科)(新增)。		5,852元/月×12。

臺北市住宅基金

21401-23

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
456,380,169	684,607,127		合計	577,893,984	
456,380,169	684,607,127	4144	住宅租金收入	577,893,984	較上年度預算數684,607,127元，減少106,713,143元。
				26,322,000	華昌出租國宅490戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 26戶(20坪)×6,150元/月×12=1,918,800元 36戶(16坪)×4,950元/月×12=2,138,400元 36戶(12坪)×3,850元/月×12=1,663,200元 2樓部份 26戶(20坪)×5,750元/月×12=1,794,000元 36戶(16坪)×4,650元/月×12=2,008,800元 36戶(12坪)×3,650元/月×12=1,576,800元 3樓部份 26戶(20坪)×5,650元/月×12=1,762,800元 36戶(16坪)×4,550元/月×12=1,965,600元 36戶(12坪)×3,550元/月×12=1,533,600元 4樓部份 26戶(20坪)×5,450元/月×12=1,700,400元 36戶(16坪)×4,350元/月×12=1,879,200元 36戶(12坪)×3,450元/月×12=1,490,400元 5樓部份 26戶(20坪)×5,150元/月×12=1,606,800元 36戶(16坪)×4,250元/月×12=1,836,000元 36戶(12坪)×3,350元/月×12=1,447,200元 總計年租金收入26,322,000元，月租金收入2,193,500元。
				35,771,400	西寧出租國宅476戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					計算方式如下： 5~10樓部份 23戶(24坪)×8,350元/月×12=2,304,600元 93戶(20坪)×6,950元/月×12=7,756,200元 72戶(16坪)×5,550元/月×12=4,795,200元 47戶(12坪)×4,250元/月×12=2,397,000元 11~16樓部份 24戶(24坪)×8,850元/月×12=2,548,800元 96戶(20坪)×7,250元/月×12=8,352,000元 72戶(16坪)×5,850元/月×12=5,054,400元 48戶(12坪)×4,450元/月×12=2,563,200元 總計年租金收入35,771,400元，月租金收入2,980,950元。 (1戶為管理站)。
				5,102,400	奇岩出租國宅72戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 40戶(20坪)×5,550元/月×12=2,664,000元 32戶(24坪)×6,350元/月×12=2,438,400元 總計年租金收入5,102,400元，月租金收入425,200元。
				20,977,800	中正出租國宅524戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部分 39戶×3,250元/月×12=1,521,000元 2樓~12樓部分 484戶×3,350元/月×12=19,456,800元 總計年租金收入20,977,800元，月租金收入1,748,150元。 (1戶為管理站)。

臺北市住宅基金

21401-25

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				10,934,400	買三出租國宅114戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 5樓式 1樓部份 2戶(30坪)×8,200元/月×12=196,800元 2樓部份 2戶(30坪)×7,700元/月×12=184,800元 3樓部份 2戶(30坪)×7,500元/月×12=180,000元 4樓部份 2戶(30坪)×7,200元/月×12=172,800元 5樓部份 2戶(30坪)×6,900元/月×12=165,600元 7樓式 1樓部份 1戶(35坪)×10,600元/月×12=127,200元 3戶(30坪)×9,200元/月×12=331,200元 4戶(29坪)×8,600元/月×12=412,800元 2戶(28坪)×8,500元/月×12=204,000元 3戶(25坪)×7,600元/月×12=273,600元 2~7樓部份 5戶(35坪)×9,500元/月×12=570,000元 6戶(31坪)×9,200元/月×12=662,400元 4戶(31坪)×8,400元/月×12=403,200元 14戶(30坪)×8,300元/月×12=1,394,400元 19戶(29坪)×8,000元/月×12=1,824,000元 11戶(28坪)×7,700元/月×12=1,016,400元 21戶(27坪)×7,400元/月×12=1,864,800元 11戶(26坪)×7,200元/月×12=950,400元 總計年租金收入10,934,400元，月租金

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					收入911,200元。
				2,653,200	軍功出租國宅33戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(32坪)×7,400元/月×12=266,400元 1戶(33坪)×7,500元/月×12=90,000元 2~7樓 29戶(32坪)×6,600元/月×12=2,296,800元 總計年租金收入2,653,200元，月租金收入221,100元。
				17,410,800	萬樂出租國宅224戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(21坪)×7,050元/月×12=253,800元 5戶(21坪)×6,450元/月×12=387,000元 5戶(19坪)×6,450元/月×12=387,000元 3戶(19坪)×6,150元/月×12=221,400元 2~14樓 156戶(21坪)×6,550元/月×12=12,261,600元 52戶(19坪)×6,250元/月×12=3,900,000元 總計年租金收入17,410,800元，月租金收入1,450,900元。
				17,319,600	萬美出租國宅192戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 4戶(27坪)×7,750元/月×12=372,000元 3戶(27坪)×6,950元/月×12=250,200元

臺北市住宅基金

21401-27

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					4戶(30坪)×7,550元/月×12=362,400元 5戶(30坪)×8,250元/月×12=495,000元 2~14樓 33戶(27坪)×7,050元/月×12=2,791,800元 11戶(30坪)×7,050元/月×12=930,600元 132戶(30坪)×7,650元/月×12=12,117,600元 總計年租金收入17,319,600元，月租金收入1,443,300元。 2,902,800 台肥出租國宅35戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 1戶(28坪)×9,250元/月×12=111,000元 4戶(26坪)×8,650元/月×12=415,200元 2戶(26坪)×8,250元/月×12=198,000元 2樓部份 1戶(28坪)×8,950元/月×12=107,400元 6戶(26坪)×8,250元/月×12=594,000元 3樓部份 1戶(28坪)×8,350元/月×12=100,200元 6戶(26坪)×7,850元/月×12=565,200元 4樓部份 1戶(28坪)×8,150元/月×12=97,800元 6戶(26坪)×7,450元/月×12=536,400元 5樓部份 1戶(28坪)×7,550元/月×12=90,600元 1戶(26坪)×7,250元/月×12=87,000元 總計年租金收入2,902,800元，月租金收入241,900元。 (頂樓5戶不適出租)。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				13,593,600	東湖 C 基地出租國宅88戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 12戶×13,650元/月×12=1,965,600元 2~8樓 76戶×12,750元/月×12=11,628,000元 總計年租金收入13,593,600元，月租金收入1,132,800元。
				23,412,600	懷生出租國宅207戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 7戶(12.3~14.1坪)×6,350元/月×12=533,400元 3戶(12.3~14.1坪)×5,850元/月×12=210,600元 3戶(33.2~34.6坪)×16,150元/月×12=581,400元 2戶(33.2~34.6坪)×14,450元/月×12=346,800元 2~12樓 106戶(12.3~14.1坪)×5,950元/月×12=7,568,400元 81戶(33.2~34.6坪)×14,550元/月×12=14,142,600元 幅射屋3戶僅收管理維護費 2戶(33.2~34.6坪)×950元/月×12=22,800元 1戶(12.3~14.1坪)×550元/月×12=6,600元 總計年租金收入23,412,600元，月租金收入1,951,050元。

臺北市住宅基金

21401-29

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				3,607,200	(3戶為幅射屋免費借住，2戶為特殊機關)。 四四東村 C 基地出租國宅30戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 3戶(37坪)×19,050元/月×12=685,800元 2戶(37坪)×17,450元/月×12=418,800元 2~3樓 4戶×17,450元/月×12=837,600元 4~5樓 8戶×16,450元/月×12=1,579,200元 幅射屋13戶僅收管理維護費 13戶(37坪)×550元/月×12=85,800元 總計年租金收入3,607,200元，月租金收入300,600元。 (13戶為幅射屋免費借住)。
				5,280,000	東湖 E 基地出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 2~9樓 30戶(30~32坪)×10,750元/月×12=3,870,000元 10戶(33~35坪)×11,750元/月×12=1,410,000元 總計年租金收入5,280,000元，月租金收入440,000元。
				51,372,000	萬芳社區中心出租國宅310戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下：

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					90戶(23坪)×11,100元/月×12=11,988,000元 60戶(29坪)×13,100元/月×12=9,432,000元 80戶(31坪)×15,100元/月×12=14,496,000元 80戶(34坪)×16,100元/月×12=15,456,000元 總計年租金收入51,372,000元，月租金收入4,281,000元。
				16,153,200	延壽P出租國宅99戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 38戶(20-24坪)×11,300元/月×12=5,152,800元 27戶(25-27坪)×13,300元/月×12=4,309,200元 34戶(30-34坪)×16,400元/月×12=6,691,200元 總計年租金收入16,153,200元，月租金收入1,346,100元。
				6,592,800	大理街出租國宅36戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 5樓式 1樓部份 1戶(32坪)×14,600元×12=175,200元 2~5樓 4戶(32坪)×14,600元×12=700,800元 8樓式 1樓部份 3戶(34坪)×16,600元×12=597,600元 2~8樓 27戶(33坪)×15,800元×12=5,119,200元(設有電梯)

臺北市住宅基金

21401-31

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數	說 明
		編 號	名 稱		
				42,331,200	總計年租金收入6,592,800元，月租金收入549,400元。 (1戶為管理站)。 萬芳 C 出租國宅228戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 6戶(32坪)×16,200元/月×12=1,166,400元 4戶(32坪)×14,700元/月×12=705,600元 4戶(34坪)×15,700元/月×12=753,600元 4戶(34坪)×17,200元/月×12=825,600元 2樓以上 99戶(32坪)×14,900元/月×12=17,701,200元 111戶(34坪)×15,900元/月×12=21,178,800元 總計年租金收入42,331,200元，月租金收入3,527,600元。
				7,329,600	龍山綜合大樓出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1戶(26坪)×10,950元/月×12=131,400元 6戶(31~33坪)×13,350元/月×12=961,200元 33戶(34以上坪)×15,750元/月×12=6,237,000元 總計年租金收入7,329,600元，月租金收入610,800元。
				38,470,800	南港一號出租國宅290戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 乙基地

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					1樓部份 5戶×11,000元/月×12=660,000元 15戶×12,000元/月×12=2,160,000元 2樓以上 204戶×11,100元/月×12=27,172,800元 丙基地 1樓部份 8戶×12,000元/月×12=1,152,000元 2樓以上 55戶×11,100元/月×12=7,326,000元 總計年租金收入38,470,800元，月租金收入3,205,900元。 (2戶為管理站，1戶為特殊機關)。
				5,586,000	榮星出租國宅34戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部份 1戶(28.5坪)×13,800元/月×12=165,600元 2樓部份 14戶(26坪)×12,900元/月×12=2,167,200元 12戶(28.5坪)×13,900元/月×12=2,001,600元 7戶(31坪)×14,900元/月×12=1,251,600元 總計年租金收入5,586,000元，月租金收入465,500元。
				1,620,000	萬寧出租國宅10戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 10戶(32.5坪)×13,500元/月×12=1,620,000元 總計年租金收入1,620,000元，月租金收

臺北市住宅基金

21401-33

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					入135,000元。
				5,541,600	延平出租國宅42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 1樓部分 2戶x10,900元/月x12=261,600元 2樓~13樓部分 40戶x11,000元/月x12=5,280,000元 總計全年租金收入5,541,600元，每月租金收入461,800元。
				3,806,400	基隆河六號地國宅13戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 13戶x24,400元/月x12=3,806,400元 總計年租金收入3,806,400元，月租金收入317,200元。
				41,451,600	基河三期出租國宅328戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 235戶(27坪)x10,800元/月x12=30,456,000元 67戶(25坪)x10,100元/月x12=8,120,400元 22戶(27坪)x10,800元/月x12=2,851,200元 (AB區) 幅射屋2戶僅收管理維護費 2戶(27坪)x1,000元/月x12=24,000元 總計年租金收入41,451,600元，月租金收入3,454,300元。 (2戶為幅射屋免費借住，2戶為管理站)。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				5,522,400	永平中繼住宅37戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 2戶(32坪)×13,200元/月×12=316,800元 22戶(31坪)×12,900元/月×12=3,405,600元 12戶(30坪)×12,500元/月×12=1,800,000元 總計年租金收入5,522,400元，月租金收入460,200元。 (1戶為管理站)。
				1,779,780	南港森之丘社區5戶住宅租金收入(住企科)。 148,315元/月×12。
				24,384,000	大龍峒公共住宅110戶全年租金收入(住服科)。 計算方式如下： 80戶×21,200元/月×12=20,352,000 30戶×11,200元/月×12=4,032,000 總計年租金收入24,384,000元，月租金收入2,032,000元。
				4,661,280	行天宮站公共住宅戶30戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 6戶(10坪)×11,650元/月×12=838,800元 21戶(12坪)×13,060元/月×12=3,291,120元 3戶(16坪)×14,760元/月×12=531,360元 總計年租金收入4,661,280元，月租金收入388,440元。
				6,721,920	萬隆站公共住宅戶41戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下：

臺北市住宅基金

21401-35

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數	說 明
		編 號	名 稱		
					套房型： 1戶(13坪)×9,240元/月×12=110,880元 13戶(15坪)×10,870元/月×12=1,695,720元 1戶(18坪)×11,940元/月×12=143,280元 1戶(21坪)×13,020元/月×12=156,240元 一房型： 5戶(18坪)×12,490元/月×12=749,400元 6戶(19坪)×13,030元/月×12=938,160元 8戶(24坪)×15,190元/月×12=1,458,240元 二房或三房型： 1戶(27坪)×16,810元/月×12=201,720元 3戶(33坪)×20,060元/月×12=722,160元 1戶(36坪)×21,130元/月×12=253,560元 1戶(42坪)×24,380元/月×12=292,560元 總計年租金收入6,721,920元，月租金收入560,160元。
				810,000	敦煌公共住宅戶3戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 3戶×22,500元/月×12=810,000元 總計年租金收入810,000元，月租金收入67,500元。
				10,032,000	景文公共住宅戶42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 7戶(24坪)×14,000元/月×12=1,176,000元 14戶(31坪)×17,500元/月×12=2,940,000元 8戶(37坪)×21,000元/月×12=2,016,000元 13戶(44坪)×25,000元/月×12=3,900,000元 總計年租金收入10,032,000元，月租金收入836,000元。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				7,329,600	永平公共住宅51戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 6戶(48坪)×12,400元/月×12=892,800元 33戶(47坪)×12,000元/月×12=4,752,000元 12戶(46坪)×11,700元/月×12=1,684,800元 總計年租金收入7,329,600元，月租金收入610,800元。
				36,772,800	興隆公共住宅272戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 套房型： 24戶(13坪)×6,900元/月×12=1,987,200元 一房型： 68戶(16坪)×8,600元/月×12=7,017,600元 44戶(19坪)×10,200元/月×12=5,385,600元 二房型： 44戶(24坪)×12,900元/月×12=6,811,200元 68戶(25坪)×13,400元/月×12=10,934,400元 三房型： 24戶(30坪)×16,100元/月×12=4,636,800元 總計年租金收入36,772,800元，月租金收入3,064,400元。
				48,192	華強乙管理站1戶房舍全年租金收入(住服科)。 4,016元/月×12。
				3,837,876	延壽P、東湖C、文化等國宅10戶店舖全年租金收入及延壽P7戶管理維護費收入(住企科)。 租金收入：313,013元/月×12=3,756,156元

臺北市住宅基金

21401-37

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					管理維護費收入：6,810元/月×12=81,720元。
				2,373,576	萬芳社區商業中心國宅2戶店舖年租金收入(住企科)。
				5,344,668	197,798元/月×12。
					萬芳社區中心ABCD國宅4戶店舖全年租金收入及BCD國宅32戶店舖管理維護費收入(住企科)。
					租金收入：298,269元/月×12=3,579,228元
					管理維護費收入：147,120元/月×12=1,765,440元。
				12,580,032	基隆河六號3戶店舖全年租金收入(住企科)。
					1,048,336元/月×12。
				123,912	國輝國宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
					10,326元/月×12。
				2,733,600	大龍峒公共住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。
					227,800元/月×12。
				480,000	大理街地下停車場(住服科)。
					總計年租金收入480,000元，月租金收入40,000元。
				420,000	龍山綜合大樓停車場(住服科)。
					總計年租金收入420,000元，月租金收入35,000元。
				172,800	四四東村C基地停車場(住服科)。
					總計年租金收入172,800元，月租金收入14,400元。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				2,131,200	懷生地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,131,200元，月租金收入177,600元。
				2,484,000	萬芳社區中心(BCD)地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,484,000元，月租金收入207,000元。
				1,890,600	萬芳C地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,890,600元，月租金收入157,550元。
				84,000	台肥停車場(住服科)。 總計年租金收入84,000元，月租金收入7,000元。
				607,200	東湖C停車場(住服科)。 總計年租金收入607,200元，月租金收入50,600元。
				162,000	東湖E停車場(住服科)。 總計年租金收入162,000元，月租金收入13,500元。
				510,000	延壽P地下停車場(住服科)。 總計年租金收入510,000元，月租金收入42,500元。
				3,208,800	南港一號地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,208,800元，月租金收入267,400元。
				604,800	榮星停車場(住服科)。 總計年租金收入604,800元，月租金收入50,400元。

臺北市住宅基金

21401-39

住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
				885,600	延平停車場(住服科)。 總計年租金收入885,600元，月租金收入73,800元。
				7,410,000	基河三期停車場(住服科)。 總計年租金收入7,410,000元，月租金收入617,500元。
				1,440,000	永平停車場(住服科)。 總計年租金收入1,440,000元，月租金收入120,000元。
				810,000	興安北區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入810,000元，月租金收入67,500元。
				3,888,000	青島國宅地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,888,000元，月租金收入324,000元。
				1,200,000	成功新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,200,000元，月租金收入100,000元。
				7,184,232	大安新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入7,184,232元，月租金收入598,686元。
				1,211,760	興安南區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,211,760元，月租金收入100,980元。
				384,000	萬樂出租國宅停車場(住服科)。 總計年租金收入384,000元，月租金收入32,000元。
				588,000	萬美出租國宅停車場(住服科)。 總計年租金收入588,000元，月租金收入

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					49,000元。
				228,996	南港森之丘社區5戶停車位租金收入(住企科)。
					19,083元/月×12。
				4,429,920	大龍峒公營住宅停車場(住服科)。
					總計年租金收入4,429,920元，月租金收入369,160元。
				396,000	萬隆站公營住宅戶停車場(住服科)。
					總計年租金收入396,000元，月租金收入33,000元。
				141,840	敦煌公營住宅戶停車場(住服科)。
					總計年租金收入141,840元，月租金收入11,820元。
				1,036,800	景文公營住宅戶停車場(住服科)。
					總計年租金收入1,036,800元，月租金收入86,400元。
				3,304,800	興隆公共住宅戶停車場(住服科)。
					總計年租金收入3,304,800元，月租金收入275,400元。

臺北市住宅基金

21401-41

融資業務收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
66,923,890	70,649,421		合計	47,771,884	
66,923,890	70,649,421	4152	融資業務收入	47,771,884	較上年度預算數70,649,421元，減少22,877,537元。
				31,776,188	國宅基金貸出住戶負擔利息(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第194頁)(住企科)。
				15,995,696	配售國宅承購戶負擔銀行轉融資利息收入(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第194頁)(住企科)。

臺北市住宅基金
其他補助收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
896,924,850	451,143,893		合計	520,002,185	
896,924,850	451,143,893	41AX	其他補助收入	520,002,185	較上年度預算數451,143,893元，增加68,858,292元。
				21,600,000	本府補助低收入戶承租住宅之租金補貼（住服科）。 1,200戶×1,500元/月×12月=21,600,000元。
				271,524,000	本府補助辦理「租事順利，好孕多更多」方案加碼租金補貼（住服科）。 明細如下： 整合性住宅補貼方案：辦理戶數內中央補助戶數5,369戶(每月5,000元)。 辦理戶數內(本府自籌部分)全額加碼： 3,579戶×5,000元×12月=214,740,000元。 戶數外加碼：252戶×3,000元×12月=9,072,000元。 育有未成年子女三名：196戶 (9,200×2.13%)×1,000元×12月=2,352,000元。 低收入戶：3,000戶(9,200×32.6%)×1,000元×12月=36,000,000元。 低收入戶且育有未成年子女三名：390戶(9,200×4.24%)×2,000元×12月=9,360,000元。
				3,237,500	內政部補助辦理住宅補貼方案業務作業費(收支並列)（住服科）。 整合性住宅補貼6,475戶×500元=3,237,500元。
				600,000	本府補助低收入戶承租本市龍山寺站、

臺北市住宅基金

21401-43

其他補助收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					港墘站公營住宅租金補貼10戶×5,000元×12月=600,000元（住服科）。
				31,848,360	本府補助本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨新店機廠站)租金價差（住服科）。
				191,192,325	內政部營建署補助社會住宅中長期推動方案-南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅工程款第1期款(住工科)(新增)。

臺北市住宅基金
利息收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
205,873	900,000		合計	659,154	
205,873	900,000	4211	利息收入	659,154	較上年度預算數900,000元，減少240,846元。 出售商業服務設施得標戶未撥款期間利息。 $646,229,000 \text{元} \times 2.04\% \div 12 \times 0.6 = 659,154 \text{元}$
				659,154	

臺北市住宅基金

21401-45

違規罰款收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
5,573,697	3,250,000		合計	5,750,000	
5,573,697	3,250,000	422B	違規罰款收入	5,750,000	較上年度預算數3,250,000元，增加2,500,000元。
				3,250,000	市有土地、店舖、地上權國宅及工程合約違約金收入(住企科、住工科)。
				2,500,000	出租住宅承租戶違約金(住服科)。

臺北市住宅基金
雜項收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
28,366,079	15,000,000		合計	20,350,000	
28,366,079	15,000,000	422Y	雜項收入	20,350,000	較上年度預算數15,000,000元，增加5,350,000元。
				850,000	土地租金及商業服務設施之使用費、整宅歷年地價稅等(住企科)。
				19,500,000	出租住宅承租戶使用費(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-47

營建及加工品銷貨成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
182,674,339	359,529,134		合 計				241,489,154	
182,674,339	359,529,134	51253	材料及用品費				241,489,154	
182,674,339	359,529,134	512533	商品及醫療用品				241,489,154	較上年度預算數359,529,134元，減少118,039,980元。
182,674,339	359,529,134	5125331	商品	戶	6	40,248,192.33	241,489,154	標售南港國宅1戶、萬芳社區中心ABCD國宅2戶、基十國宅1戶店舖及基二國宅2戶住宅(住企科)。

臺北市住宅基金
出租土地成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
814,433	822,853		合 計				942,715	
1,878	2,496	51412	服務費用				2,496	
1,878	2,496	514127	一般服務費				2,496	較上年度預算數2,496元，無增減。
1,878	2,496	5141276	佣金、匯費、經理費及手續費	戶	416	6	2,496	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住企科)。
812,555	820,357	51416	稅捐與規費(強制費)				940,219	
812,555	820,357	514162	土地稅				940,219	較上年度預算數820,357元，增加119,862元。
812,555	820,357	5141622	一般土地地價稅				940,219	
				年	1	469,125	469,125	萬芳三期A基地地上權國宅地價稅(住企科)。 16,875m ² ×13,900元/m ² ×0.2%。
				年	1	40,292	40,292	萬芳三期I基地地上權國宅地價稅(住企科)。 383m ² ×52,600元/m ² ×0.2%。
				年	1	430,802	430,802	影五22基地地上權國宅地價稅(住企科)。 3,886m ² ×55,430元/m ² ×0.2%。

臺北市住宅基金

21401-49

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
334,157,399	370,705,746		合 計				377,663,463	
136,100	136,000	51451	用人費用				135,700	
136,100	136,000	514513	超時工作報酬				135,700	較上年度預算數136,000元，減少300元。
136,100	136,000	5145132	值班費				135,700	
				人、日	1x249	300	74,700	出租國宅臨僱人員平日值班費(住服科)。
				人、日	1x110	500	55,000	出租國宅臨僱人員假日值班費(住服科)。
				人、日	1x6	1,000	6,000	出租國宅臨僱人員特定假日值班費(住服科)。
137,951,238	142,782,699	51452	服務費用				161,840,081	
2,837,522	10,635,276	514521	水電費				11,046,276	較上年度預算數10,635,276元，增加411,000元。
2,368,711	9,760,476	5145212	工作場所電費				10,036,476	
				戶、月	260x12	240	748,800	出租國宅空戶電費(住戶遷出遷入空檔期間電費)(住服科)。
				幢、月	12x12	2,000	288,000	出租國宅管理站房舍電費(含值日室、會議室、閱覽室照明及

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
450,976	813,600	5145214	工作場所水費	月	12	7,800	93,600	警報系統用電)(住服科)。
				年	1	794,400	794,400	成功等地下室停車場，本府持 分公電分攤(住服科)。
				月	12	100,000	1,200,000	公共住宅空戶電費(住服科)。
				月	12	575,973	6,911,676	公共住宅地下室停車場公設電 費分攤(住服科)。
				戶、月	260x12	160	499,200	各出租國宅公共設施用電費(詳 各出租國宅共同項目成本明細 表第198頁)(住服科)。
				幢、月	12x12	300	43,200	出租國宅空戶水費(住戶遷出遷 入空檔期間水費)(住服科)。
				年	1	397,200	397,200	出租國宅管理站房舍水費(中正 、西寧、大理街、南區管理站 、延壽管理站x4、南港一號、 基三x2、永平)(住服科)。
17,835	61,200	5145217	氣體費	月	12	1,000	12,000	公共住宅空戶水費(住服科)。
				月	12	1,000	12,000	懷生出租國宅公共設施用水費(住服科)。
							58,200	

臺北市住宅基金

21401-51

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				幢、月	6x12	200	14,400	出租國宅管理站房舍瓦斯費(中正、南區管理站、南港一號、延壽P、基三、永平)(住服科)。
				年	1	43,800	43,800	公共住宅空戶瓦斯費(住服科)。
318,523	621,172	514522	郵電費				774,316	較上年度預算數621,172元，增加153,144元。
117,787	221,572	5145221	郵費				221,572	
				戶、次	10x12	25	3,000	停車場租金欠繳戶催收(掛號)郵資(住服科)。
				戶、次	301x1	12	3,612	郵寄租金繳款收據郵費(住服科)。
				封、年	2,000x1	44	88,000	出租住宅承租戶續約通知(住服科)。
				戶、次	85x24	34	69,360	租金欠繳戶催收掛號郵費(含承租戶及保證人)(住服科)。
				戶、次	400x12	12	57,600	郵寄租金繳款單郵費(住服科)。
200,736	399,600	5145222	電話費				463,536	
				部、月	24x12	1,000	288,000	出租國宅管理站電話費(住服科)。

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				部、月	42x12	150	75,600	出租國宅社區電梯機房直撥電話費(住服科)。
				月	12	8,328	99,936	公共住宅智慧電網網路電話費(住服科)(新增)。
		5145224	數據通信費	月	12	7,434	89,208	出租國宅社區監視系統ADSL月租費(住服科)(新增)。
1,739,169	802,650	514523	旅運費				802,650	較上年度預算數802,650元，無增減。
	4,650	5145231	國內旅費	人、天	1x3	1,550	4,650	住宅管理業務觀摩差旅費(住服科)。
1,721,700	750,000	5145235	專力費	年	1	750,000	750,000	出租住宅空屋廢棄物搬運費(住服科)。
17,469	48,000	514523Y	其他旅運費	人次	1,600	30	48,000	管理站往返本局洽公送取公文及訪查各出租國宅等公務外勤交通費(住服科)。
210,291	310,451	514524	印刷裝訂與廣告費				310,451	較上年度預算數310,451元，無增減。
196,521	280,451	5145241	印刷及裝訂費	戶、份	2,000x1	5	280,451	
							10,000	印製出租住宅各項訪視卡、點交卡、進住卡、表報及請購單

臺北市住宅基金

21401-53

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				臺、月、張	6x12x2,128	0.7	107,251	等(住服科)。
				張、年	15,000x1	0.9	13,500	管理站影印機使用費(延壽、大理街x2、西寧、中正、基三)(住服科)。
				份、年	3,300x1	9	29,700	印製承租住宅繳款單(住服科)。
				份、年	6,000x1	20	120,000	印製租賃契約書(住服科)。
13,770	30,000	5145244	廣(公)告費	次	2	15,000	30,000	印製公共住宅申請書表(住服科)。
								停車場招租刊登報費(住服科)。
89,916,985	66,548,723	514525	修理保養及保固費				78,703,522	較上年度預算數66,548,723元，增加12,154,799元。
83,816,534	54,415,139	5145252	一般房屋修護費	年	1	60,245,519	60,245,519	各出租國宅、停車場維修費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
				年	1	600,000	600,000	出租國宅店舖建物維修費(住服科)。
				年	1	6,568,743	6,568,743	公共住宅(行天宮站、萬隆站、大龍峒、敦煌、永平及興隆等)

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
4,027,385	8,478,615	5145255	機械及設備修護費	部、月	1x12	3,610	6,794,453	建物維修費(分批辦理)(住服科)。
				年	1	473,199	43,320	榮星出租國宅汽車升降機保養費(住服科)。
				年	1	162,450	473,199	各出租國宅發電機維修保養費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
				年	1	6,115,484	162,450	興安、青島、成功本府持分地下室停車場發電機2臺、電動抽水 泵4臺維修保養部份分攤費(住服科)。
				年	1	6,115,484	6,115,484	各出租國宅電梯保養費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
7,883	16,200	5145256	交通及運輸設備修護費	年、輛	1x10	1,539	15,390	公務機車養護費(詳車輛明細表第165頁)(住服科)。
2,065,183	3,638,769	5145257	什項設備修護費	部、年	30x1	3,325	4,479,417	冷氣機維修費(住服科)。
							99,750	

臺北市住宅基金

21401-55

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	1,434,667	1,434,667	各出租國宅消防安全設備保養 檢測維護申報(分批辦理)(詳各 出租國宅共同項目成本明細表 第198頁)(住服科)。
				年	1	1,995,000	1,995,000	各出租國宅消防安全設備改善 檢修(分批辦理)(詳各出租國宅 共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
				年	1	950,000	950,000	出租國宅社區監視設備維護費(住服科)(新增)。
6,580	6,580	514526	保險費				7,110	較上年度預算數6,580元，增加 530元。
6,580	6,580	5145264	交通及運輸設備保險 費	年、輛	1x10	711	7,110	公務機車強制險(詳車輛明細表 第165頁)(住服科)。
24,127,928	50,515,399	514527	一般服務費				51,184,708	較上年度預算數50,515,399元， 增加669,309元。
5,271,750	6,310,500	5145273	公證費				5,470,500	
				戶	1,194	3,000	3,582,000	出租住宅租約公證費用(住服科) 。
				戶	206	4,500	927,000	出租住宅租約公證費用(住服

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				戶	641	1,500	961,500	科)。
81,626	327,960	5145276	佣金、匯費、經理費 及手續費	戶、月	4,555x12	6	327,960	出租住宅租約公證費用(住服科)。 委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住服科)。
94,752	24,889,790	5145279	外包費	月	12	1,103,468	26,457,637	各出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
				站、月	8x12	1,875	180,000	管理站房舍保全費(延壽P、南港一號、南區、基河三期、西區、西寧、中正及永平中繼住宅等)(住服科)(由用品消耗-其他移列)。
				年	1	2,337,637	2,337,637	各出租國宅環境美化費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)(由用品消耗-其他移列)。
				月	12	358,350	4,300,200	南港一號出租國宅社區警衛保全費(住服科)(由用品消耗-其他

臺北市住宅基金

21401-57

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
59,802	86,600	514527B	義工服務費	月	12	90,956	1,091,472	移列。
				月	12	177,626	2,131,512	懷生出租國宅社區警衛保全費(住服科)(由用品消耗-其他移列)。
				月	12	264,600	3,175,200	萬芳三C出租國宅社區警衛保全費(住服科)(由用品消耗-其他移列)。
18,619,998	18,900,549	514527D	計時與計件人員酬金	人次	784	110	86,600	萬芳社區中心出租國宅社區警衛保全費(住服科)(由用品消耗-其他移列)。
				人、年	3x1	120	360	志工餐點交通補貼代金(住服科)。
				人、小時	1x56	185	10,360	志義工保險費(住服科)。
				人、月	22x12	33,915	8,953,560	臨僱人員加班費(住工科)。
				人、月	12x12	33,908	4,882,752	臨僱人員薪資(月薪制)(住服科)。
								臨僱人員薪資(薪點制)(住服科)。

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、小時	20x108	185	399,600	臨僱人員加班費(住服科)。
				人、月	22x1.5	33,915	1,119,195	臨僱人員年終獎金(月薪制)(住服科)。
				人、月	12x1.5	33,908	610,344	臨僱人員年終獎金(薪點制)(住服科)。
				人、月	34x12	2,034	829,872	臨僱人員勞工退休金(住服科)。
				人、月	34x12	3,416	1,393,728	臨僱人員勞保、健保費補助(住服科)。
				人、年	21x1	2,000	42,000	臨僱人員21人文康活動費(住服科)。
				人	21	16,000	336,000	臨僱人員國內旅遊補助(住服科)。
				人、月、段	7x12x1	630	52,920	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				人、月、段	14x12x2	630	211,680	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
18,794,240	13,342,448	514528	專業服務費				19,011,048	較上年度預算數13,342,448元，增加5,668,600元。
16,010		5145285	講課鐘點、稿費、出					

臺北市住宅基金

21401-59

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明	
		編 號	名 稱						
10,397,345	1,158,448	5145287	席審查及查詢費 委託檢驗(定)試驗認 證費	年	1	600,000	1,649,048	出租住宅社區邊坡長期穩定及 技術服務、監測、鑑定等費用(住服科)。	
				年	1	558,448	558,448		出租住宅社區6層樓以上公共安 全檢查申報費(住服科)。
				年	1	490,600	490,600		本市出租住宅建築物耐震能力 檢測費(住服科)(新增)。
8,380,885	12,184,000	514528Y	其他	年	1	17,362,000	17,362,000	公共住宅委託物業管理公司管 理維護費(住服科)。	
12,476,566	13,571,620	51453	材料及用品費				11,373,500		
15,117	77,700	514531	使用材料費				70,800	較上年度預算數77,700元，減少 6,900元。	
15,117	77,700	5145314	油脂	輛、月、公升	10x12x25	23.6	70,800	公務機車汽油(詳車輛明細表第 165頁)(住服科)。	
12,461,449	13,493,920	514532	用品消耗				11,302,700	較上年度預算數13,493,920元， 減少2,191,220元。	
24,911	48,960	5145321	辦公(事務)用品	人、月	34x12	120	48,960	辦公室使用文具用品(秘書室)。	

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明	
		編 號	名 稱						
21,335	68,800	5145322	報章什誌	年	1	25,000	25,000	住宅相關法令圖書費(住服科)。	
45,600	318,790	5145325	服裝	人、套	9x1	1,500	41,100	駐衛警夏服(住服科)。	
				人、套	6x1	2,500	13,500	駐衛警冬便服(每2年1套)(住服科)。	
				人、雙	9x1	1,100	15,000	駐衛警皮鞋(住服科)。	
				人、年	9x1	300	9,900	駐衛警服裝配備(住服科)。	
12,369,603	13,057,370	514532Y	其他	年	1	347,000	2,700	11,187,640	管理站清潔維護及用品費(住服科)。
				月	12	10,000	347,000	347,000	出租住宅用各項雜支(住服科)。
				卷	60	171	10,260	10,260	傳真機用紙(住服科)。
				令	20	950	19,000	19,000	快印機模造紙A4(住服科)。
				令	10	1,140	11,400	11,400	快印機模造紙A3(住服科)。
				支	10	2,850	28,500	28,500	快印機版紙(住服科)。
				年	1	16,000	16,000	16,000	出租住宅空屋管理清潔費(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-61

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	27,000	27,000	出租住宅空戶管維費(住服科)。
				條、月	30x12	220	79,200	出租住宅值班室用床單清洗費(住服科)。
				盒	12	1,080	12,960	快印機墨水盒(住服科)。
				張	4	1,400	5,600	汰換管理站椅子(住服科)。
				月	12	163,500	1,962,000	基河三期出租住宅停車場管理費(住服科)。
				月	12	20,000	240,000	興安南區地下室停車場本局分攤管理費(住服科)。
				年	1	4,015,920	4,015,920	公共住宅及都市更新分回住宅管維費(住服科)。
				戶	680	10	6,800	委託銀行辦理租金代扣繳轉帳授權書印鑑驗印費(住服科)。
				年	1	3,936,000	3,936,000	基河三期出租國宅社區管理護維費(住服科)。
				年	1	350,000	350,000	各出租國宅社區活動及用品費等(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
14,950,940	18,131,535	51454	租金與利息				11,000	

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
14,950,940	18,131,535	514541	地租及水租				11,000	較上年度預算數18,131,535元，減少18,120,535元。
14,950,940	18,120,535	5145411	一般土地租金					
	11,000	5145414	場地租金	次	5	2,200	11,000	辦理簽約公證場地租金(住服科)。
135,648,927	160,496,730	51455	折舊、折耗及攤銷				161,307,369	
676,373	1,414,024	514551	土地改良物折舊				1,414,024	較上年度預算數1,414,024元，無增減。
676,373	1,414,024	5145511	土地改良物折舊	年	1	1,414,024	1,414,024	土地改良物折舊(詳固定資產折舊明細表第161頁)(秘書室)。
134,972,554	159,082,706	514552	房屋折舊				159,893,345	較上年度預算數159,082,706元，增加810,639元。
134,972,554	159,082,706	5145521	一般房屋折舊	年	1	159,893,345	159,893,345	一般房屋折舊(詳固定資產折舊明細表第161頁)(秘書室)。
32,923,351	34,717,162	51456	稅捐與規費(強制費)				42,125,813	
11,653,729	13,002,835	514562	土地稅				16,296,372	較上年度預算數13,002,835元，增加3,293,537元。
11,653,729	13,002,835	5145622	一般土地地價稅	年	1	137,829	137,829	都市更新分回住宅地價稅(住企科)。

臺北市住宅基金

21401-63

出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	6,233	6,233	華強乙管理站房舍地價稅(住服科)。
				年	1	11,483,495	11,483,495	各社區地價稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
				年	1	4,668,815	4,668,815	公共住宅地價稅(住服科)。
21,262,162	21,709,827	514564	房屋稅				25,824,941	較上年度預算數21,709,827元，增加4,115,114元。
21,262,162	21,709,827	5145641	一般房屋稅				25,824,941	
				年	1	1,600,283	1,600,283	出租國宅及公共住宅店舖房屋稅(住企科)。
				年	1	94,271	94,271	都市更新分回住宅房屋稅(住企科)。
				年	1	16,166,983	16,166,983	各社區房屋稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第198頁)(住服科)。
				年	1	3,308	3,308	華強乙管理站房舍房屋稅(住服科)。
				年	1	7,960,096	7,960,096	公共住宅房屋稅(住服科)。

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
7,460	4,500	514568	規費				4,500	較上年度預算數4,500元，無增減。
1,000		5145681	行政規費與強制費					
3,210	4,500	5145683	汽車燃料使用費	年、輛	1x10	450	4,500	公務機車燃料使用費(詳車輛明細表第165頁)(住服科)。
3,250		514568Y	其他					
34,760	480,000	51457	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				480,000	
34,760	480,000	514574	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				480,000	較上年度預算數480,000元，無增減。
34,760	480,000	514574Y	其他	月	12	40,000	480,000	西寧出租國宅社區守望相助補助費(住服科)。
35,517	390,000	51458	短絀、賠償與保險給付				390,000	
35,517	390,000	514581	各項短絀				390,000	較上年度預算數390,000元，無增減。
35,517	390,000	5145812	呆帳及保證短絀	年	1	390,000	390,000	出租住宅無法收回租金(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-65

融資業務成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
25,516,585	28,302,447		合 計				18,960,414	
3,923,832	4,357,530	51522	服務費用				2,964,718	
3,923,832	4,357,530	515227	一般服務費				2,964,718	較上年度預算數4,357,530元，減少1,392,812元。
3,923,832	4,357,530	5152276	佣金、匯費、經理費及手續費	年	1	2,964,718	2,964,718	支付銀行承辦國宅貸款放款業務手續費(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第194頁)(住企科)。
21,592,753	23,944,917	51524	租金與利息				15,995,696	
21,592,753	23,944,917	515246	利息				15,995,696	較上年度預算數23,944,917元，減少7,949,221元。
21,592,753	23,944,917	5152465	債務利息	年	1	15,995,696	15,995,696	銀行融資轉貸利息支出(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第194頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
357,354,566	493,051,128		合 計				359,644,885	
2,408,985	3,723,276	518Y2	服務費用				3,013,356	
36,114	74,620	518Y22	郵電費				49,200	較上年度預算數74,620元，減少25,420元。
36,114	74,620	518Y221	郵費	件	1,200	41	49,200	寄送低收入戶租金補貼郵費(限時掛號附回執)(住服科)。
2,816	60,000	518Y24	印刷裝訂與廣告費				60,000	較上年度預算數60,000元，無增減。
2,816	60,000	518Y241	印刷及裝訂費	份	5,000	12	60,000	印製低收入戶租金補貼申請書表與宣導資料(住服科)。
2,370,055	3,588,656	518Y28	專業服務費				2,904,156	較上年度預算數3,588,656元，減少684,500元。
2,370,055	3,588,656	518Y28Y	其他				2,904,156	
				年	1	2,552,642	2,552,642	低收入戶租金補貼勞務委託服務(住服科)。
				年	1	164,588	164,588	低收入戶租金補貼受理案件整理掃描建檔(住服科)。
				年	1	186,926	186,926	本府辦理整合住宅補貼方案勞務委託服務-超計畫戶數部份(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-67

雜項業務成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
354,945,581	489,167,594	518Y7	會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費				356,628,529	
354,945,581	489,167,594	518Y74	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)				356,628,529	較上年度預算數489,167,594元， 減少132,539,065元。
354,945,581	489,167,594	518Y74Y	其他	年	1	30,802,641	30,802,641	補助人民貸款自購住宅利息補貼， 明細如下:(住服科) 81年度貸款7戶補貼利息： 每戶補貼482元×7戶=3,374元。 83年度貸款45戶補貼利息： 每戶補貼1,122元×45戶=50,490 元。 84年度貸款41戶補貼利息： 每戶補貼1,576元×41戶=64,616 元。 85年度貸款1,159戶補貼利息： 每戶補貼2,132元×1,159戶 =2,470,988元。 86年度貸款2,000戶補貼利息： 每戶補貼2,633元×2,000戶 =5,266,000元。

臺北市住宅基金
雜項業務成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
								87年度貸款1,146戶補貼利息： 每戶補貼3,184元×1,146戶 = 3,648,864元。 88年度貸款3,100戶補貼利息： 每戶補貼3,784元×3,100戶 = 11,730,400元。 88下半年度貸款191戶補貼利息： 每戶補貼5,204元×191戶 = 993,964元。 89年度貸款696戶補貼利息： 每戶補貼6,096元×696戶 = 4,242,816元。 90年度貸款64戶補貼利息： 每戶補貼7,053元×64戶 = 451,392 元。 91年度貸款137戶補貼利息： 每戶補貼8,076元×137戶 = 1,106,412元。 93年度貸款75戶補貼利息： 每戶補貼10,311元×75戶 = 773,325元。

臺北市住宅基金

21401-69

雜項業務成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	253,528	253,528	輔助國宅等候戶購置自用住宅 利息(住服科)。 86年度貸款67戶補貼第20年利息 ：每戶補貼3,784元×67戶 =253,528元
				戶、月	1,200x12	1,500	21,600,000	補貼低收入戶承租住宅之租金(住服科)。
				年	1	271,524,000	271,524,000	本府補助辦理「租事順利，好孕多更多」方案加碼租金補貼(住服科)。 明細如下： 整合性住宅補貼方案：辦理戶數內中央補助戶數5,369戶(每月5,000元)。 辦理戶數內(本府自籌部分)全額加碼：3,579戶×5,000元×12月=214,740,000元。 戶數外加碼：252戶×3,000元×12月=9,072,000元。 育有未成年子女三名：196戶(9,200×2.13%)×1,000元×12月=2,352,000元。

臺北市住宅基金
雜項業務成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				戶、月	10x12	5,000	600,000	低收入戶：3,000戶 (9,200×32.6%)×1,000元×12月 =36,000,000元。 低收入戶且育有未成年子女三 名：390戶(9,200×4.24%)×2,000元 ×12月=9,360,000元。
				年	1	31,848,360	31,848,360	低收入戶承租本市龍山寺站、 港墘站公共住宅租金補貼(住服 科)。 本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺 站、港墘站、臺北橋站暨新店 機廠站)租金價差(住服科)。
	160,258	518Y8	短絀、賠償與保險給付				3,000	
	160,258	518Y81	各項短絀				3,000	較上年度預算數160,258元，減 少157,258元。
	160,258	518Y812	呆帳及保證短絀	年	1	3,000	3,000	整合住宅補貼及低收入戶租金 補貼溢領款項無法收回(住服科) 。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-71

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
41,950,044	33,714,447		合 計				56,095,755	
15,265,340	14,947,078	51921	用人費用				33,329,502	
8,839,640	9,032,120	519212	聘僱及兼職人員薪資				21,553,728	較上年度預算數9,032,120元，增加12,521,608元。
315,060	453,396	5192121	聘用人員薪金				14,229,600	
				人、月	16x12	51,346	9,858,432	聘用人員16人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第160頁)(人事室)。
				人、月	8x12	45,533	4,371,168	聘用人員8人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第160頁)(人事室)。
8,524,580	8,578,724	5192122	約僱職員薪金	人、月	18x12	33,908	7,324,128	約僱人員18人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第160頁)(人事室)。
2,853,918	2,443,010	519213	超時工作報酬				4,034,750	較上年度預算數2,443,010元，增加1,591,740元。
2,840,238	2,395,010	5192131	加班費				3,986,750	
				人、小時	19x108	185	379,620	辦理公共住宅都市計畫變更暨前期規劃作業、配合公共住宅興建計畫，納入各通盤檢案內評估等業務人員加班費(都規科)

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、小時	6x81	185	89,910	(新增)。 配合各公宅基地規劃設計擬訂 都市設計準則及都市設計審議 審定都市設計準則等業務人員 加班費(都設科)(新增)。
				人、小時	10x321	185	593,850	土地、住宅政策、基金管理 及店舖標租(售)、財產資料整理 等業務人員加班費(住企科)。
				人、小時	14x154	185	398,860	辦理資金籌措、財務試算、 貸款本息催收、市民陳情協調、 都市計畫說明會及公聽會等 工作人員加班費(住企科)。
				人、小時	15x47	185	130,425	辦理公共住宅興建、採購發包 及審核文件等業務人員加班費 (住工科)。
				人、小時	22x168	185	683,760	住(國)宅進駐後辦理續(退)租 及改建等業務執行工作人員 加班費(住服科)。
				人、小時	17x115	185	361,675	辦理住宅補貼及房地產權登記 等業務執行工作人員加班費 (住服科)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-73

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
13,680	48,000	5192133	誤餐費	人、小時	16x100	185	296,000	中央補助辦理住宅補貼方案業務人加班費(收支並列)(住服科)。
				人、小時	6x33	185	36,630	資訊計畫、訓練、系統管理加班費(資訊室)。
				人、小時	12x331	185	734,820	辦理住宅庶務、出納及文書等人員加班費(秘書室)。
				人、小時	19x80	185	281,200	約僱人員辦理相關業務加班費(住企科x3、住服科x16)。
				人次	257	80	20,560	土地、住宅及店舖標租(售)、土地清除與圍籬處理、基地勘查及貸款本息催收等業務人員外勤誤餐費(住企科)。
				人次	187	80	14,960	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員外勤誤餐費(住服科)。
				人次	39	80	3,120	辦理住宅補貼及房地產權登記等作業人員外勤誤餐費(住服科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,232,314	1,129,016	519215	獎金	人次	117	80	9,360	辦理庶務人員外勤誤餐費(秘書室)。
1,232,314	1,129,016	5192153	年終獎金	年	1	2,694,220	2,694,220	較上年度預算數1,129,016元，增加1,565,204元。
530,454	541,806	519216	退休及卹償金				1,293,072	約聘僱人員42人年終獎金(詳用人費用彙計表第158頁)(人事室)。
530,454	541,806	5192161	職員退休及離職金	年	1	1,293,072	1,293,072	較上年度預算數541,806元，增加751,266元。
1,809,014	1,801,126	519218	福利費				3,753,732	約聘僱人員42人離職儲金補助(詳用人費用彙計表第159頁)(人事室)。
1,137,788	1,121,906	5192181	分擔員工保險費	年	1	2,461,812	2,461,812	較上年度預算數1,801,126元，增加1,952,606元。
287,228	311,220	5192187	員工通勤交通費	人、月、段	2x12x1	630	619,920	約聘僱人員42人勞保健保補助(詳用人費用彙計表第159頁)(人事室)。
							15,120	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-75

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月、段	40x12x2	630	604,800	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。
383,998	368,000	519218Y	其他福利費	人	42	16,000	672,000	約聘僱人員42人國內旅遊補助費(人事室)。
21,334,177	16,611,894	51922	服務費用				20,627,496	
1,014,923	258,000	519221	水電費				258,000	較上年度預算數258,000元，無增減。
981,987	258,000	5192212	工作場所電費	月	12	21,500	258,000	檔案庫房辦公室電費(秘書室)。
32,936		5192214	工作場所水費					
857,381	1,154,326	519222	郵電費				1,154,326	較上年度預算數1,154,326元，無增減。
410,223	399,976	5192221	郵費				399,976	
				件	2,160	5	10,800	寄發積欠國宅貸款本息通知(住企科)。
				件	416	41	17,056	寄發地上權國宅通知繳地租(限時掛號附回執)(住企科)。
				件	2,000	25	50,000	寄送住宅補貼等案件回覆或補件通知郵費(掛號)(住服科)。
				件	2,000	41	82,000	寄送住宅補貼等案件郵費(限時

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				件、月	4,002x12	5	240,120	掛號附回執)(住服科)。
432,298	744,000	5192222	電話費	部、月	62x12	1,000	744,000	總收發文郵資(秘書室)。
14,860	10,350	5192224	數據通信費	封	15,220	0.68	10,350	電話費(秘書室)。
								住宅服務及業務宣傳簡訊通訊費(住服科)。
216,680	46,750	519223	旅運費				297,559	較上年度預算數46,750元，增加250,809元。
	17,050	5192231	國內旅費				15,500	
				人、天	1x6	1,550	9,300	業務承辦人員赴外縣市參加講習出差費(住企科)。
				人、天	1x2	1,550	3,100	對保及檢驗人員市外出差(住服科)。
				人、天	1x2	1,550	3,100	違反出租出售規定涉訟赴外縣市履勘費用(住服科)。
95,966		5192232	國外旅費	年	1	248,039	248,039	參訪日本公共住宅、智慧綠建築及經營管理相關案例(住工科)(新增)。
120,714	29,700	519223Y	其他旅運費	人次	1,134	30	34,020	約聘僱人員因洽公外勤交通費(秘書室)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-77

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,451,351	1,556,576	519224	印刷裝訂與廣告費				1,683,760	較上年度預算數1,556,576元，增加127,184元。
926,739	938,576	5192241	印刷及裝訂費				1,065,760	
				本	5,000	50	250,000	印製住宅政策相關行動方案宣導資料(住企科)。
				份	400	100	40,000	土地、住宅及店舖標租(售)標單成本(住企科)。
				張、件	60x20	60	72,000	發包圖說印製費及壓縮光碟費(住工科)。
				個	1,000	10	10,000	公文夾(秘書室)。
				個	35,000	2	70,000	公文封(秘書室)。
				年	1	24,000	24,000	表格、表報、登記簿印製(秘書室)。
				臺、月、張	7x12x10,200	0.7	599,760	影印機使用費(秘書室)。
383,429	450,000	5192244	廣(公)告費	次	7	64,285.71	450,000	土地、住宅及店舖標租(售)招標公告登報廣告費用(住企科)。
141,183	168,000	5192246	業務宣導費	月	12	14,000	168,000	社區互動等相關宣導費用(住服科)。
2,716,800	2,827,564	519225	修理保養及保固費				3,283,795	較上年度預算數2,827,564元，增

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明	
		編 號	名 稱						
74,850	24,310	5192252	一般房屋修護費	年	1	24,310	24,310	加456,231元。 萬芳檔案室房舍維修費用(210坪 鋼筋混凝土造，30坪以內年列 4,510元，超過30坪部分每增加1 坪增列110元)(秘書室)。	
2,503,465	2,608,371	5192255	機械及設備修護費	年	1	2,886,410	3,046,400	2,886,410	電腦軟硬體設備維護費(資訊室) 。
				年	1	81,268	81,268	81,268	萬芳行政大樓公共設施檢修維 護費(秘書室)。
				臺、月	4x12	1,217	58,416	58,416	萬芳行政大樓電梯保養維護費(秘書室)。
				年	1	16,245	16,245	16,245	檔案庫房冷氣設備保養維護費(秘書室)。
				年	1	4,061	4,061	4,061	檔案庫房除濕設備保養維護費(秘書室)。
92,817	113,383	5192256	交通及運輸設備修護 費	年、輛	1x1	7,885	135,660	7,885	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明 細表第165頁)(秘書室)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-79

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年、輛	1x1	31,350	31,350	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第165頁)(秘書室)。
				年、輛	1x2	24,937	49,874	客貨兩用車2輛養護費(詳車輛明細表第165及166頁)(秘書室)。
				年、輛	1x1	46,551	46,551	客貨兩用車1輛養護費(詳車輛明細表第166頁)。
45,668	81,500	5192257	什項設備修護費				77,425	
				年	1	9,500	9,500	辦公室電力設備維護費(秘書室)。
				年	1	67,925	67,925	辦公室設備維護費(電視機、打孔裝訂機、碎紙機、飲水機等)(秘書室)。
13,926	13,360	519226	保險費				14,575	較上年度預算數13,360元，增加1,215元。
13,926	13,360	5192264	交通及運輸設備保險費	年、輛	1x5	2,915	14,575	客貨兩用車5輛強制險及任意險(詳車輛明細表第165頁)(秘書室)。
5,599,219	5,103,441	519227	一般服務費				9,153,637	較上年度預算數5,103,441元，增加4,050,196元。
5,441		5192276	佣金、匯費、經理費					

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,831,230	1,258,440	5192279	及手續費 外包費	式	1	4,907,436	5,292,636 4,907,436	土地占用排除、圍籬修護、環境清理、土地鑑價等土地管理處理費用(住企科)(由用品消耗-其他移列)。
				月	12	30,000	360,000	辦公室清潔費(秘書室)(由用品消耗-其他移列)。
				年	1	25,200	25,200	辦公室及檔案庫房保全費(秘書室)(由用品消耗-其他移列)。
103,424	136,800	519227B	義工服務費	人次	1,000	110	114,800 110,000	志工餐點交通補助(住服科)。
				人、年	40x1	120	4,800	志工保險費(住服科)。
3,646,710	3,662,201	519227D	計時與計件人員酬金	人、月	6x12	33,908	3,662,201 2,441,376	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員6人薪資(薪點制)(住服科)。
				人、月	1x12	33,915	406,980	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員1人薪資(月薪制)(住服科)。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-81

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月	6x1.5	33,908	305,172	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案6人年終獎金(薪點制)(住服科)。
				人、月	1x1.5	33,915.33	50,873	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案1人年終獎金(月薪制)(住服科)。
				人、月	7x12	3,416	286,944	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞保、健保補助(住服科)。
				人、月	7x12	2,034	170,856	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞退金補助(住服科)。
12,414	46,000	519227E	體育活動費	人、年	42x1	2,000	84,000	約聘僱人員42人文康活動費(人事室)。
9,463,897	5,651,877	519228	專業服務費				4,781,844	較上年度預算數5,651,877元，減少870,033元。
446,855	1,000,000	5192283	法律事務費				700,000	
				年	1	70,000	70,000	產權訴訟、出售出租店舖、國宅用地臨時使用等違反契約訴訟及強制執行費(住企科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	300,000	300,000	出售、出租國宅(含停車場)及工程違反法令、契約訴訟費及強制執行費(住服科)。
				年	1	330,000	330,000	產權訴訟及出售出租國宅因違反契約訴訟及強制執行費(住服科)。
122,086	50,000	5192285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	25	2,000	50,000	配合住宅政策方案推動舉辦相關座談會出席費(住企科)。
8,894,956	4,601,877	519228Y	其他				4,031,844	
				次	48	27,625	1,326,000	土地、住宅及店舖標租(售)委託專業鑑價費用(住企科)。
				年	1	2,705,844	2,705,844	中央補助辦理住宅補貼方案收件資料處理登錄審查掃瞄數位化(收支並列)(住服科)。
1,549,371	1,123,025	51923	材料及用品費				1,146,623	
98,744	198,006	519231	使用材料費				196,824	較上年度預算數198,006元，減少1,182元。
98,744	198,006	5192314	油脂	輛、月、公升	5x12x139	23.6	196,824	客貨兩用車5輛汽油(詳車輛明細表第165頁)(秘書室)。
1,450,627	925,019	519232	用品消耗				949,799	較上年度預算數925,019元，增

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-83

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
32,751	41,880	5192321	辦公(事務)用品	人、月	7x12	120	70,560	加24,780元。
				人、月	42x12	120	10,080	辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人辦公費(住服科)。
21,808	28,400	5192322	報章什誌	年	1	8,400	28,400	約聘僱人員42人，按每人每月120元編列(秘書室)。
				年	1	20,000	8,400	電腦圖書費(資訊室)。
				年	1	20,000	20,000	業務期刊書籍報紙訂閱費(秘書室)。
1,396,068	854,739	519232Y	其他	次	2	3,650	850,839	辦理貸款自購及國宅出租等查核費(住服科)。
				年	1	235,656	7,300	中央補助辦理住宅補貼方案耗材費(文具紙張碳粉墨水匣及電話秘錄器等)(收支並列)(住服科)。
				年	1	560,880	560,880	電腦耗材費(紙張、碳粉、墨水匣、磁帶、磁片、清潔頭、噴頭、色帶...)(資訊室)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				月	12	3,300	39,600	購置專用垃圾袋及清潔用品(秘書室)。
				年	1	7,403	7,403	辦公室及檔案庫房消防、燈具、各類系統材料用品費(秘書室)。
100,401	95,000	51924	租金與利息				99,084	
1,317		519241	地租及水租					
1,317		5192414	場地租金					
99,084	95,000	519244	交通及運輸設備租金				99,084	較上年度預算數95,000元，增加4,084元。
99,084	95,000	5192443	電信設備租金	年	1	99,084	99,084	電話總機租金(秘書室)(由修理保養及保固-機械及設備修護費移列)。
183,054	227,050	51926	稅捐與規費(強制費)				228,250	
47,930	56,150	519265	消費與行為稅				56,150	較上年度預算數56,150元，無增減。
47,930	56,150	5192659	使用牌照稅	年、輛	1x5	11,230	56,150	客貨兩用車5輛牌照稅(詳車輛明細表第165頁)(秘書室)。
135,124	170,900	519268	規費				172,100	較上年度預算數170,900元，增加1,200元。

臺北市住宅基金
業務費用明細表

21401-85

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
105,484	140,000	5192681	行政規費與強制費	筆、張	150x20	20	140,000	
				筆、張	100x10	20	60,000	申請國(整、市)宅有關土地地籍圖登記簿謄本、戶籍謄本等資料規費(住企科)。
				件	15	4,000	60,000	土地鑑界、分割、合併等有關費用(住企科)。
28,140	30,900	5192683	汽車燃料使用費	年、輛	1x5	6,180	30,900	申請土地資料(土地登記簿、地籍圖等)(住企科)。
1,500		519268Y	其他	年	1	750	1,200	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第165頁)(秘書室)。
				年	1	450	750	車輛檢驗費(詳車輛明細表第165頁)(秘書室)。
56,898	710,400	51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	年	1	450	450	車輛檢驗費(詳車輛明細表第165頁)(秘書室)。
	600,000	519273	分擔				664,800	
							600,000	較上年度預算數600,000元，無增減。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
	600,000	519273Y	分擔其他費用	年	1	600,000	600,000	分攤非營利團體辦理住宅業務推動相關費用(住企科)。
56,898	110,400	519274	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)				64,800	較上年度預算數110,400元，減少45,600元。
56,898	110,400	5192741	獎勵費用	年	1	64,800	64,800	各基地店鋪銷售作業獎勵費(住企科)。
3,010,188		51928	短絀、賠償與保險給付					
3,010,188		519281	各項短絀					
3,010,188		5192812	呆帳及保證短絀					
450,615		51929	其他					
450,615		519292	其他費用					
450,615		519292Y	其他					

臺北市住宅基金

21401-87

管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
32,146,552	91,961,756		合 計				180,751,550	
152,152	272,690	51A11	用人費用				272,690	
152,152	272,690	51A113	超時工作報酬				272,690	較上年度預算數272,690元，無增減。
152,152	272,690	51A1131	加班費				272,690	
				人、小時	8x128	185	189,440	趕辦住宅基金決算、帳務處理(會計室)。
				人、小時	6x55	185	61,050	趕辦人事業務加班費(人事室)。
				人、小時	2x60	185	22,200	辦理政風業務加班費(政風室)。
232,237	372,700	51A12	服務費用				450,700	
202,538	212,000	51A121	水電費				290,000	較上年度預算數212,000元，增加78,000元。
57,344	142,000	51A1212	工作場所電費	年	1	220,000	220,000	未售(租)店舖等空屋電費(住服科)。
145,194	70,000	51A1214	工作場所水費	年	1	70,000	70,000	未售(租)店舖等空屋水費(住服科)。
29,677	160,700	51A124	印刷裝訂與廣告費				160,700	較上年度預算數160,700元，無增減。
29,677	160,700	51A1241	印刷及裝訂費				160,700	

臺北市住宅基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				個	2,000	48	96,000	印製檔案卷夾(秘書室)。
				本	160	280	44,800	印製預(概)算書(會計室)。
				本	10	310	3,100	印製決算書(會計室)。
				月	12	1,400	16,800	印製帳冊、表報等(會計室)。
22		51A127	一般服務費					
22		51A1276	佣金、匯費、經理費 及手續費					
12,701,313	17,928,559	51A15	折舊、折耗及攤銷				14,328,563	
2,253,245	2,933,678	51A153	機械及設備折舊				1,874,207	較上年度預算數2,933,678元，減 少1,059,471元。
2,253,245	2,933,678	51A1531	機械及設備折舊	年	1	1,874,207	1,874,207	機械及設備折舊(詳固定資產折 舊明細表第161頁)(秘書室)。
591,227	657,833	51A154	交通及運輸設備折舊				795,333	較上年度預算數657,833元，增 加137,500元。
591,227	657,833	51A1541	交通及運輸設備折舊	年	1	795,333	795,333	交通及運輸設備折舊(詳固定資 產折舊明細表第161頁)(秘書室) 。
8,139,090	12,305,564	51A155	什項設備折舊				9,802,589	較上年度預算數12,305,564元， 減少2,502,975元。

臺北市住宅基金

21401-89

管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
8,139,090	12,305,564	51A1551	什項設備折舊	年	1	9,802,589	9,802,589	什項設備折舊(詳固定資產折舊明細表第161頁)(秘書室)。
1,717,751	2,031,484	51A15A	攤銷				1,856,434	較上年度預算數2,031,484元，減少175,050元。
1,717,751	2,031,484	51A15AY	其他攤銷費用	年	1	1,856,434	1,856,434	無形資產電腦軟體等設備攤銷(秘書室)。
17,712,492	72,243,955	51A16	稅捐與規費(強制費)				164,555,745	
16,989,876	71,694,350	51A162	土地稅				164,017,764	較上年度預算數71,694,350元，增加92,323,414元。
16,989,876	71,694,350	51A1622	一般土地地價稅	年	1	164,017,764	164,017,764	未出售(租)市有土地(含市、整宅土地及店舖、公共住宅儲備基地)地價稅(住企科)。
722,616	549,605	51A164	房屋稅				537,981	較上年度預算數549,605元，減少11,624元。
722,616	549,605	51A1641	一般房屋稅	年	1	537,981	537,981	未出售(租)店舖房屋稅(住企科)。
1,348,358	1,143,852	51A19	其他				1,143,852	
1,348,358	1,143,852	51A192	其他費用				1,143,852	較上年度預算數1,143,852元，無增減。
1,348,358	1,143,852	51A192Y	其他				1,143,852	

臺北市住宅基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				月	12	7,821	93,852	南港一號、延壽I等未租售店舖及住宅空屋管理維護費(住服科)。
				年	1	50,000	50,000	萬寧地上權國宅前人行道清洗(住服科)。
				年	1	20,000	20,000	萬寧街187號至和平東路四段88巷口沿線邊坡雜草清理(住服科)。
				年	1	800,000	800,000	未出售(租)店舖暨其他建築物室內檢修費(住服科)。
				月	12	15,000	180,000	萬芳檔案庫房大樓管理維護費(秘書室)。

臺北市住宅基金
訓練費用明細表

21401-91

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
240,800	257,576		合 計				259,216	
240,800	257,576	51B22	服務費用				259,216	
240,800	257,576	51B228	專業服務費				259,216	較上年度預算數257,576元，增加1,640元。
3,600	16,000	51B2285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	節、次	2x3	1,600	9,600	辦理住宅政策講座演講費(住企科)。
237,200	241,576	51B2288	委託考選訓練費	人、次	13x4	2,838	147,576	參加營建管理研習、觀摩等費用(住工科)。
				人、次	11x1	6,000	66,000	公寓大廈事務管理人員及設備安全管理人員講習課程(住服科)。
				年	1	36,040	36,040	電腦資訊訓練費(資訊室)。

臺北市住宅基金

雜項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
8,341,224	1,000,000		合 計				1,000,000	
5,341,754		522Y6	稅捐與規費(強制費)					
5,341,754		522Y62	土地稅					
5,341,754		522Y622	一般土地地價稅					
225,792		522Y7	會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費					
225,792		522Y74	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)					
225,792		522Y74Y	其他					
2,773,678	1,000,000	522Y9	其他				1,000,000	
2,773,678	1,000,000	522Y92	其他費用				1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無 增減。
2,773,678	1,000,000	522Y92Y	其他	年	1	1,000,000	1,000,000	出售國宅高氬離子室內及公設 檢修費(住服科)。

臺北市住宅基金

21401-93

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					5,920,764,603	
專案計畫					5,881,124,039	
繼續性計畫					4,269,496,114	
房屋及建築	(一) 興建公共住宅計畫				4,269,496,114	
	1.萬華區青年段興建公營住宅				45,548,503	<p>1.本案基地位於萬華區青年段二小段18-12地號等5筆土地，預計興建270戶公共住宅。</p> <p>2.規劃設計監造費： 本工程原為101-106年度連續性工程，因召開地區說明會及工程流標等因素，將計畫期程修正為101-107年度連續性工程。本工程由都市發展局主辦，總經費為36,421,740元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為34,382,122元，除以前年度預算數24,853,029元外，本年度續編第6年經費952,909元，餘8,576,184元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>3.施工費： 本工程原為102-106年度連續性工程，因召開地區說明會及工程流標等因素，將計畫期程修正為102-107年度連續性工程，本工程由都市發展局主辦，總工程費為766,863,678元，都市發展局分攤比例為94.4%，分攤費用為723,919,313</p>

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	2.松山區寶清段興建公營住宅					元，除以前年度預算數277,963,380元外，本年度續編第5年工程費44,595,594元，餘401,360,339元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	44,237,507	44,237,507	本年度所需工程費
		式	1	952,909	952,909	施工費。
		式	1	358,087	358,087	委託技術服務費。
					954,982,131	工程費。
						1.本案基地位於松山區寶清段一小段57-7地號等17筆土地，預計興建507戶公共住宅。
						2.規劃設計監造費： 本工程為101-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為90,106,331元，都市發展局分攤比例為92.47%，分攤費用為83,321,324元，除以前年度預算數57,289,018元外，本年度係編列最後1年經費26,032,306元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
						3.施工費： 本工程為102-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,885,948,136元，都市發展局分攤比例為92.47%，分攤費用為1,743,936,242元，除以前年度預算數814,986,417元外，本年度係編列最後1年工程費

臺北市住宅基金

21401-95

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅				928,949,825元	928,949,825元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	925,395,939	925,395,939	本年度所需工程費
		式	1	26,032,306	26,032,306	施工費。
		式	1	3,553,886	3,553,886	委託技術服務費。
					1,550,816,957	1.本案基地位於文山區木柵段3小段670地號等5筆土地，預計興建526戶公共住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為102-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為139,852,098元，都市發展局分攤比例為86%，分攤費用為118,505,551元；除以前年度預算數59,147,081元外(含101年度補辦預算數1,969,674元)，本年度係編列最後1年經費59,358,470元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 3. 施工費： 本工程為102-106年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,780,963,524元，都市發展局分攤比例為86%，分攤費用為2,355,060,058元；除以前年度預算數863,601,571元外，本年度係編列最後1年工程費1,491,458,487元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	4.南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅				1,550,816,957	攤表(住工科)。
		式	1	1,482,890,800	1,482,890,800	本年度所需工程費
		式	1	59,358,470	59,358,470	施工費。
		式	1	8,567,687	8,567,687	委託技術服務費。
					745,310,911	工程管理費。
						1.本案基地位於南港區南港段四小段120-13地號等4筆土地，預計興建700戶公共住宅。
						2.規劃設計監造費： 本工程為103-107年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為140,717,188元，都市發展局分攤比例為86.64%，分攤費用為122,031,471元；除以前年度預算數88,053,884元外，本年度續編第4年經費1,000元，餘33,976,587元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
						3.施工費： 本工程為104-107年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,133,433,024元，都市發展局分攤比例為86.64%，分攤費用為2,717,347,092元；除以前年度預算數122,778,538元外，本年度續編第3年工程經費745,309,911元，餘1,849,258,643元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，

臺北市住宅基金

21401-97

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	5.萬華區原中興國小校地興建公營住宅	式	1	741,075,479	741,075,479	各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 1.本案基地位於萬華區福星段一小段240地號(部分)及256-4地號等2筆土地，預計興建270戶公共住宅。 2.專案管理： 本工程原為103-106年度連續性工程，因工程期間等因素，將計畫期程修正為103-110年連續性工程，總經費為26,399,494元，除以前年度預算數13,739,247元外，本年度續編第4年經費1,000元，餘12,659,247元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	1,000	1,000	
		式	1	4,234,432	4,234,432	
	6.廣慈博愛園區北區新建工程	式	1	1,000	1,000	1,000 1,000 65,837,107 1.本工程原為廣慈博愛園區社福用地新建工程分攤款，修正項目名稱為廣慈博愛園區北區新建工程。 2.本工程基地位於信義區福德段二小段319地號等11筆土地，預估興建1080戶公共住宅。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						<p>3.規劃設計監造費： 本工程原為104-109年度連續性工程，由本府社會局主辦，總經費為346,317,686元，都市發展局分攤比例為68.08%，分攤費用為235,773,081元，因容積率調降、社福設施分散配置、社會局參建比例調整及實際施工進度等因素，修正為104-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為256,468,535元，其中工程設計費125,529,872元、工程監造費115,410,841元、執照規費8,527,822元、工程管理費7,000,000元。都市發展局分攤比例為93.81%，分攤費用為240,593,133元，其中工程設計費117,759,573元、工程監造費108,266,910元、執照規費7,999,950元、工程管理費6,566,700元。除以前年度預算數89,786,023元外(含103年度補辦預算數24,855,307元)，本年度續編第3年經費1,508,072元，餘149,299,038元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(設計科)。</p> <p>4.施工費： 本工程原為105-109年度連續性工程，由本府社會局主辦，總工程費為7,050,186,854元，都市發展局分攤比例為68.08%，分攤費用為4,720,463,423元，因容積率調降、社福設施分散配置、社會局參建比例調整及實際施工進</p>

臺北市住宅基金

21401-99

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						度等因素，修正為105-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為6,864,117,667元，其中直接工程成本6,640,011,902元、其他間接成本197,867,844元、工程管理費26,237,921元。都市發展局分攤比例為93.81%，分攤費用為6,439,228,784元，其中直接工程成本6,228,995,166元、其他間接成本185,619,824元、工程管理費24,613,794元。除以前年度預算數6,325,247元外，本年度續編第2年工程費64,329,035元，餘6,368,574,502元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(設計科)。
					65,837,107	本年度所需工程費
		式	1	64,082,897	64,082,897	施工費。
		式	1	1,490,061	1,490,061	委託技術服務費。
		式	1	264,149	264,149	工程管理費。
					(6,679,821,917)	總工程經費明細如下：
					6,228,995,166	直接工程成本。
					185,619,824	其他間接成本。
					117,759,573	工程設計費。
					108,266,910	工程監造費。
					7,999,950	執照規費。
					31,180,494	工程管理費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	7.廣慈博愛園區南區新建工程				1,755,539	<p>1.本工程原為廣慈博愛園區第二期(南基地)新建工程，修正項目名稱為廣慈博愛園區南區新建工程。</p> <p>2.本案基地位於信義區福德段二小段320-1地號等20筆土地，預計興建482戶公共住宅。</p> <p>3.規劃設計監造費： 本工程原為105-108年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為351,024,502元，都市發展局分攤比例為84.46%，分攤費用為296,475,294元，因容積率調降、社福設施分散配置、實際施工進度、各參建機關分回樓地板面積初步確認調整參建比例及南區公共住宅大樓構造調整為鋼骨鋼筋混凝土(SRC)等因素，修正為105-110年度連續性工程，總經費為365,287,651元，其中工程設計費190,891,804元、工程監造費164,379,443元、執照規費10,016,404元。都市發展局分攤比例為59.29%，分攤費用為219,147,819元，其中工程設計費113,179,750元、工程監造費97,460,572元、執照規費8,507,497元。除以前年度預算數43,593,949元外，本年度續編第2年經費1,755,539元，餘173,798,331元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(設計科)。</p> <p>1,755,539 本年度所需工程費</p>

臺北市住宅基金

21401-101

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	8.文山區木柵段漆高儒基地	式	1	1,755,539	1,755,539 (219,147,819)	委託技術服務費。 總工程經費明細如下：
					113,179,750	工程設計費。
					97,460,572	工程監造費。
					8,507,497	執照規費。
					64,729,798	1.本案基地位置座落於文山區木柵段一小段533、534、535地號等3筆土地，預計興建166戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為657,691,509元，除以前年度預算數7,972,678元外，本年度續編第2年工程費64,729,798元，餘584,989,033元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					64,729,798	本年度所需工程費
	9.文山區景美女中調車場基地	式	1	47,716,499	47,716,499	施工費。
		式	1	16,511,324	16,511,324	委託技術服務費。
		式	1	501,975	501,975	工程管理費。
					25,206,873	1.本案基地位置座落於文山區實踐段三小段789地號土地，預計興建252戶公共住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為105-108年度連續性工程，總經費為73,886,495元，除以前年度預算數6,735,824元外，本年度續編第2年經費25,206,873元，餘41,943,798元，視工

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	10.文山區華興段基地	式	1	25,206,873	25,206,873	程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					25,206,873	本年度所需工程費
					44,993,375	委託技術服務費。
						1.本案基地位置座落於文山區華興段四小段59地號等32筆土地，預計興建529戶公共住宅。
						2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,884,952,167元，除以前年度預算數4,050,400元外，本年度續編第2年工程費44,993,375元，餘1,835,908,392元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					44,993,375	本年度所需工程費
		式	1	25,826,081	25,826,081	施工費。
		式	1	18,992,870	18,992,870	委託技術服務費。
		式	1	174,424	174,424	工程管理費。
	11.文山區景美運動公園南側第一期基地				20,701,139	1.本案基地位置座落於興隆段二小段230-5、235-2地號等2筆土地，預計興建147戶公共住宅。
						2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為653,091,059元，除以前年度預算數6,863,324元外，本年度續編第2年工程費20,701,139元，餘625,526,596元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分

臺北市住宅基金

21401-103

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
	12.信義區三興段資源回收廠基地	式	1	11,801,441	11,801,441	年資金需求表(住工科)。	
		式	1	8,775,044	8,775,044	本年度所需工程費 施工費。	
		式	1	124,654	124,654	委託技術服務費。	
						214,915,745	工程管理費。
						214,915,745	1.本案基地位置座落於信義區三興段三小段422、422-1、422-2、422-3地號等4筆土地，預計興建731戶公共住宅。
						214,915,745	2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,976,069,398元，除以前年度預算數3,374,554元外，本年度續編第2年工程費214,915,745元，餘2,757,779,099元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
	13.信義區六張犁營區A、B街廓基地	式	1	164,760,715	164,760,715	本年度所需工程費 施工費。	
		式	1	49,170,389	49,170,389	委託技術服務費。	
		式	1	984,641	984,641	工程管理費。	
						53,946,655	1.本案A基地位置座落於信義區三興段二小段428-76、428-1地號等2筆土地、B基地位置座落於信義區三興段二小段428地號等13筆土地，預計興建972戶公共住宅。
						2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為4,302,422,877元，除以前年度	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	14.南港區小彎基地	式	1	19,735,456	53,946,655	預算數25,340,819元外，本年度續編第2年工程費53,946,655元，餘4,223,135,403元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	34,099,887	19,735,456	本年度所需工程費 施工費。
		式	1	111,312	34,099,887	委託技術服務費。
					111,312	工程管理費。
					41,945,458	1.本案基地位置座落於南港區向陽段35地號土地，預計興建340戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,442,117,796元，除以前年度預算數13,291,021元外，本年度續編第2年工程費41,945,458元，餘1,386,881,317元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					41,945,458	本年度所需工程費
		式	1	19,812,610	19,812,610	施工費。
		式	1	21,986,554	21,986,554	委託技術服務費。
		式	1	146,294	146,294	工程管理費。
	15.南港區中南段基地				10,162,100	1.本案基地位置座落於南港區中南段四小段829地號土地，預計興建171戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為765,260,760元，除以前年度預

臺北市住宅基金

21401-105

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
	16.萬華區青年營區基地	式 式 式	1	6,921,281	6,921,281	算數8,168,692元外，本年度續編第2年工程費10,162,100元，餘746,929,968元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。	
			1	3,173,581	3,173,581		
			1	67,238	67,238		
		17.萬華區莒光段基地	式 式 式	1	49,265,504	49,265,504	1.本案基地位置座落於萬華區青年段二小段18-11、18-38地號等2筆土地，預計興建640戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,151,140,705元，除以前年度預算數7,473,956元外，本年度續編第2年工程費89,391,560元，餘2,054,275,189元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。
				1	39,806,167	39,806,167	
				1	319,889	319,889	
					76,406,821	1.本案基地位置座落於萬華區莒光段三小段71、71-2、72、72-3、80-1、81-2、83-2、84-1地號等8筆土地，預計興建248戶公共住宅。	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
	18.大同區明倫國小基地				76,406,821	2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,131,932,003元，除以前年度預算數8,988,208元外，本年度續編第2年工程費76,406,821元，餘1,046,536,974元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。	
		式	1	51,688,483	51,688,483	本年度所需工程費	
		式	1	24,301,894	24,301,894	施工費。	
		式	1	416,444	416,444	委託技術服務費。	
						110,459,103	工程管理費。
							1.本案基地位置座落於大同區大龍段一小段 259-5、264-6、262、262-2、263地號等5筆土地，預計興建456戶公共住宅。
							2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,366,330,941元，除以前年度預算數1,885,550元外，本年度續編第2年工程費110,459,103元，餘2,253,986,288元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
						110,459,103	本年度所需工程費
			式	1	87,247,584	87,247,584	施工費。
			式	1	22,661,982	22,661,982	委託技術服務費。
		式	1	549,537	549,537	工程管理費。	

臺北市住宅基金

21401-107

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	19.中正區忠義國小基地				2,000	1.本案基地位置座落於中正區永昌段四小段 646地號土地，預計興建532戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為2,401,388,595元，除以前年度預算數9,968,398元外，本年度續編第2年工程費2,000元，餘2,391,418,197元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	1,000	1,000	本年度所需工程費
		式	1	1,000	1,000	施工費。
					1,000	委託技術服務費。
	20.內湖區瑞光市場基地				95,804,008	1.本案基地位置座落於內湖區文德段五小段155地號土地，預計興建423戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,964,089,867元，除以前年度預算數11,192,788元外，本年度續編第2年工程費95,804,008元，餘1,857,093,071元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	53,927,934	53,927,934	本年度所需工程費
		式	1	41,515,689	41,515,689	施工費。
		式	1	360,385	360,385	委託技術服務費。
						工程管理費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
新興計畫 土地	21.北投區奇岩新社區基地				56,579,331	1.本基地位置座落於北投區三合段80地號土地，預計興建319戶公共住宅。 2.本工程為105-108年度連續性工程，總工程費為1,240,329,116元，除以前年度預算數11,548,837元外，本年度續編第2年工程費56,579,331元，餘1,172,200,948元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。	
					56,579,331	本年度所需工程費	
		式	1	38,348,863	38,348,863	施工費。	
						17,920,235	委託技術服務費。
						310,233	工程管理費。
						1,611,627,925	
	(一) 興建公共住宅計畫					1,611,627,925	
						1,464,300,174	
	1.北士科機一用地	年	1	1,436,838,990	1,436,838,990	1.價購取得地政局北投區軟橋段64地號土地，為北士科機一興建公共住宅用地。依預估106年公告現值計算，土地價款1,436,838,990元，本年度編列經費1,436,838,990元。 2.擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000元，餘款於後續12年分期撥還： (1)106-113年：每年分期撥付5,000,000元。 (2)114-124年：每年分期撥付116,403,250	

臺北市住宅基金

21401-109

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
房屋及建築	2.萬華區莒光段基地	年	1	27,461,184	27,461,184	元。 (3)125年：撥付116,403,240元。 價購取得財政局萬華區莒光段三小段72地號等6筆土地，為萬華區莒光段興建公共住宅用地。依預估106年公告現值計算，土地價款16,121,184元，搬遷補償費11,340,000元，本年度編列27,461,184元。
	1.廣慈博愛園區南區新建工程				147,327,751	1.本案基地位於信義區福德段二小段320-1地號等20筆土地，預計興建482戶公共住宅。 2.施工費： 本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為9,382,813,753元，其中直接工程成本9,069,885,704元、其他間接成本266,824,179元、拆除工程費2,220,920元、工程管理費43,882,950元，都市發展局分攤比例為59.29%，分攤費用為5,563,070,274元，本年度編列第1年工程費68,028,241元，餘5,495,042,033元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(設計科)。
			式	1	66,437,582	68,028,241
		式	1	1,316,783	66,437,582	施工費。
					1,316,783	拆除工程費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.文山區景美女中調車場基地	式	1	273,876	273,876	工程管理費。
					(5,563,070,274)	總工程經費明細如下：
					5,377,535,236	直接工程成本。
					158,200,057	其他間接成本。
					1,316,783	拆除工程費。
					26,018,198	工程管理費。
					13,404,156	1.本案基地位置座落於文山區實踐段三小段789地號土地，預計興建252戶公共住宅。
						2.施工費：
						本工程為106-108年度連續性工程，總工程費為1,248,750,546元，其中直接工程成本1,210,871,502元、其他間接成本28,699,886元、工程管理費9,179,158元，本年度編列第1年工程費13,404,156元，餘1,235,346,390元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					13,404,156	本年度所需工程費
		式	1	13,307,533	13,307,533	施工費。
		式	1	96,623	96,623	工程管理費。
					(1,248,750,546)	總工程經費明細如下：
					1,210,871,502	直接工程成本。
					28,699,886	其他間接成本。

臺北市住宅基金

21401-111

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	3.北投區機一基地				9,179,158	工程管理費。
					6,442,623	1.本基地位置座落於北投區軟橋段64地號土地，預計興建651戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,908,251,453元。 (1)規劃設計總經費95,395,340元，其中工程專案管理費20,299,236元、規劃設計費40,239,911元、工程監造費32,923,563元、地質鑽探分析及鑑界費1,011,600元、結構外審審查費921,030元。 (2)施工費總工程費為1,812,856,113元，其中直接工程成本1,758,959,232元、其他間接成本42,132,403元、工程管理費11,764,478元。 (3)本年度編列第1年工程費6,442,623元，餘1,901,808,830元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					6,442,623	本年度所需工程費
		式	1	3,493,464	3,493,464	施工費。
		式	1	2,924,392	2,924,392	委託技術服務費。
		式	1	24,767	24,767	工程管理費。
					(1,908,251,453)	總工程經費明細如下：
					1,758,959,232	直接工程成本。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	4.中山區培英基地				42,132,403	其他間接成本。
					20,299,236	工程專案管理費。
					40,239,911	工程規劃設計費。
					32,923,563	工程監造費。
					921,030	結構外審審查費。
					11,764,478	工程管理費。
					1,011,600	地質鑽探分析及鑑界費。
					3,084,909	1.本基地位置座落於中山區北安段3小段582地號土地，預計興建198戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為942,341,757元。 (1)規劃設計總經費為51,910,279元，其中工程專案管理費11,412,433元、規劃設計費21,729,645元、工程監造費17,929,226元、地質鑽探分析及鑑界費318,600元、結構外審費520,375元。 (2)施工費總工程費為890,431,478元，其中直接工程成本862,382,159元、其他間接成本20,513,978元、工程管理費7,535,341元。 (3)本年度編列第1年工程費3,084,909元，餘939,256,848元，視工實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。

臺北市住宅基金

21401-113

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
					3,084,909	本年度所需工程費
		式	1	1,712,775	1,712,775	施工費。
		式	1	1,356,270	1,356,270	委託技術服務費。
		式	1	15,864	15,864	工程管理費。
					(942,341,757)	總工程經費明細如下：
					862,382,159	直接工程成本。
					20,513,978	其他間接成本。
					11,412,433	工程專案管理費。
					21,729,645	工程規劃設計費。
					17,929,226	工程監造費。
					520,375	結構外審審查費。
					7,535,341	工程管理費。
					318,600	地質鑽探分析及鑑界費。
	5.中山區錦州街基地				6,939,110	1.本基地位置座落於中山區吉林段三小段982、920-5地號，預計興建555戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,251,605,050元。 (1)規劃設計總經費為110,494,107元，其中工程專案管理費23,382,740元、規劃設計費46,835,181元、工程監造費38,578,802元、地質鑽探分析及鑑界費633,600元、結構外審費1,063,784元。 (2)施工費總工程費為2,141,110,943元，

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	6.文山區興隆公共住宅二期A基地	式 式 式	1 1 1	4,127,930 2,783,240 27,940	6,939,110 4,127,930 2,783,240 27,940	其中直接工程成本2,078,412,740元、其他間接成本49,426,869元、工程管理費13,271,334元。 (3)本年度編列第1年工程費6,939,110元，餘2,244,665,940元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。
					(2,251,605,050)	總工程經費明細如下：
					2,078,412,740	直接工程成本。
					49,426,869	其他間接成本。
					23,382,740	工程專案管理費。
					46,835,181	工程規劃設計費。
					38,578,802	工程監造費。
					1,063,784	結構外審審查費。
					13,271,334	工程管理費。
					633,600	地質鑽探分析及鑑界費。
					5,094,809	1.本基地位置座落於文山區華興段一小段256地號土地，預計興建340戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由

臺北市住宅基金

21401-115

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						都市發展局主辦，總工程費為1,814,624,254元。 (1)規劃設計總經費為90,847,470元，其中工程專案管理費19,467,805元、規劃設計費38,461,570元、工程監造費31,468,558元、地質鑽探分析及鑑界費567,000元、結構外審費882,537元。 (2)施工費總工程費為1,723,776,784元，其中直接工程成本1,672,822,219元、其他間接成本39,596,394元、工程管理費11,358,171元。 (3)本年度編列第1年工程費5,094,809元，餘1,809,529,445元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	1,661,194	1,661,194	本年度所需工程費
		式	1	3,415,681	3,415,681	施工費。
		式	1	17,934	17,934	委託技術服務費。
					(1,814,624,254)	工程管理費。
					1,672,822,219	總工程經費明細如下：
					39,596,394	直接工程成本。
					19,467,805	其他間接成本。
					38,461,570	工程專案管理費。
					31,468,558	工程規劃設計費。
						工程監造費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	7.文山區興隆公共住宅二期E基地				882,537	結構外審審查費。
					11,358,171	工程管理費。
					567,000	地質鑽探分析及鑑界費。
					5,330,537	1.本案基地位置座落於文山區華興段一小段305地號土地，預計興建300戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,362,381,892元。 (1)規劃設計總經費為70,823,337元，其中工程專案管理費15,411,132元、規劃設計費29,784,800元、工程監造費24,554,678元、地質鑽探分析及鑑界費378,000元、結構外審費694,727元。 (2)施工費總工程費為1,291,558,555元，其中直接工程成本1,252,547,661元、其他間接成本29,635,151元、工程管理費9,375,743元。 (3)本年度編列第1年工程費5,330,537元，餘1,357,051,355元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					5,330,537	本年度所需工程費
		式	1	1,243,841	1,243,841	施工費。
		式	1	4,071,892	4,071,892	委託技術服務費。
		式	1	14,804	14,804	工程管理費。

臺北市住宅基金

21401-117

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	8.文山區興隆公共住宅三期F基地				(1,362,381,892) 1,252,547,661 29,635,151 15,411,132 29,784,800 24,554,678 694,727 9,375,743 378,000 2,564,198	總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 地質鑽探分析及鑑界費。 1.本基地位置座落於文山區木柵段三小段710地號土地，預計興建56戶公共住宅。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為21,386,958元。 (1)規劃設計總經費為21,386,957元，其中工程專案管理費4,625,098元、規劃設計費8,891,361元、工程監造費7,348,233元、地質鑽探分析及鑑界費252,000元、結構外審費270,265元。 (2)施工費總工程費為1元。 (3)本年度編列第1年工程費2,564,198元，餘18,822,760元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	9.文山區興隆公共住宅三期H基地	式	1	2,564,198	2,564,198 2,564,198 (21,386,958)	本年度所需工程費 委託技術服務費。 總工程經費明細如下： 1 直接工程成本。 4,625,098 工程專案管理費。 8,891,361 工程規劃設計費。 7,348,233 工程監造費。 270,265 結構外審審查費。 252,000 地質鑽探分析及鑑界費。 4,513,189 1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段712地號土地，預計興建557戶公共住宅。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為102,924,506元。 (1)規劃設計總經費為102,924,505元，其中工程專案管理費21,864,551元、規劃設計費43,587,944元、工程監造費35,907,913元、地質鑽探分析及鑑界費570,600元、結構外審費993,497元。 (2)施工費總工程費為1元。 (3)本年度編列第1年工程費4,513,189元，餘98,411,317元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。

臺北市住宅基金

21401-119

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	10.文山區興隆公共住宅三期基地	式	1	4,513,189	4,513,189 4,513,189 (102,924,506)	本年度所需工程費 委託技術服務費。 總工程經費明細如下： 1 直接工程成本。 21,864,551 工程專案管理費。 43,587,944 工程規劃設計費。 35,907,913 工程監造費。 993,497 結構外審審查費。 570,600 地質鑽探分析及鑑界費。 4,494,836 1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段674-2、675、714地號土地，預計興建619戶公共住宅。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為119,376,057元。 (1)規劃設計總經費為119,376,056元，其中工程專案管理費25,153,606元、規劃設計費50,622,868元、工程監造費41,694,214元、地質鑽探分析及鑑界費759,600元、結構外審費1,145,768元。 (2)施工費總工程費為1元。 (3)本年度編列第1年工程費4,494,836元，餘114,881,221元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。

臺北市住宅基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	11.信義區六張犁營區C基地	式	1	4,494,836	4,494,836 4,494,836 (119,376,057)	本年度所需工程費 委託技術服務費。 總工程經費明細如下： 1 直接工程成本。 25,153,606 工程專案管理費。 50,622,868 工程規劃設計費。 41,694,214 工程監造費。 1,145,768 結構外審審查費。 759,600 地質鑽探分析及鑑界費。 4,334,995 1.本案係與國防部以「合作開發」方式進行，本案基地位置座落於三興段二小段428-5、428-83、428-47等3筆土地，預計興建918戶公共住宅，本府分回454戶。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為4,244,546,093元。 (1)規劃設計總經費為199,903,556元，其中工程專案管理費41,249,671元、規劃設計費85,050,563元、工程監造費70,011,365元、地質鑽探分析及鑑界費1,701,000元、結構外審費1,890,957元。 (2)施工費總工程費為4,044,642,537元，其中直接工程成本3,929,441,507元、其他間接成本93,198,429元、工程管理費22,002,601元。 (3)本年度編列第1年工程費4,334,995

臺北市住宅基金

21401-121

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	12.信義區六張犁營區D基地	式 式	1 1	4,209,995 125,000	4,334,995 4,209,995 125,000 (4,244,546,093) 3,929,441,507 93,198,429 41,249,671 85,050,563 70,011,365 1,890,957 22,002,601 1,701,000 3,947,125	元，餘4,240,211,098元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 委託技術服務費。 工程管理費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 地質鑽探分析及鑑界費。 1.本案係與國防部以「合作開發」方式進行，本案基地位置座落於三興段二小段507-13及犁和段二小段7-3地號等24筆土地，預計興建641戶公共住宅，本府分回315戶。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,082,008,062元。 (1)規劃設計總經費為147,924,847元，其

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						中工程專案管理費30,826,314元、規劃設計費62,756,160元、工程監造費51,673,979元、地質鑽探分析及鑑界費1,260,000元、結構外審費1,408,394元。 (2)施工費總工程費為2,934,083,215元，其中直接工程成本2,849,573,173元、其他間接成本67,601,159元、工程管理費16,908,883元。 (3)本年度編列第1年工程費3,947,125元，餘3,078,060,937元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	3,822,125	3,947,125	本年度所需工程費
		式	1	125,000	3,822,125	委託技術服務費。
					125,000	工程管理費。
					(3,082,008,062)	總工程經費明細如下：
					2,849,573,173	直接工程成本。
					67,601,159	其他間接成本。
					30,826,314	工程專案管理費。
					62,756,160	工程規劃設計費。
					51,673,979	工程監造費。
					1,408,394	結構外審審查費。
					16,908,883	工程管理費。
					1,260,000	地質鑽探分析及鑑界費。

臺北市住宅基金

21401-123

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	13.信義區六張犁營區E基地				2,888,489	1.本案係與國防部以「合作開發」方式進行，本案基地位置座落於信義區三興段二小段507地號及犁和段二小段7地號等13筆土地，預計興建472戶公共住宅，本府分回239戶。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,201,101,590元。 (1)規劃設計總經費為108,497,424元，其中工程專案管理費22,928,678元、規劃設計費45,863,995元、工程監造費37,779,989元、地質鑽探分析及鑑界費882,000元、結構外審費1,042,762元。 (2)施工費總工程費為2,092,604,166元，其中直接工程成本2,031,371,566元、其他間接成本48,183,159元、工程管理費13,049,441元。 (3)本年度編列第1年工程費2,888,489元，餘2,198,213,101元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	2,763,489	2,888,489	本年度所需工程費
		式	1	125,000	2,763,489	委託技術服務費。
					125,000	工程管理費。
					(2,201,101,590)	總工程經費明細如下：
					2,031,371,566	直接工程成本。
					48,183,159	其他間接成本。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	14.內湖區舊宗段基地				22,928,678	工程專案管理費。
					45,863,995	工程規劃設計費。
					37,779,989	工程監造費。
					1,042,762	結構外審審查費。
					13,049,441	工程管理費。
					882,000	地質鑽探分析及鑑界費。
					3,668,179	1.本案基地位置座落於內湖區舊宗段57、57-1地號土地地號土地，預計興建137戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為602,376,245元。 (1)規劃設計總經費為36,351,582元，其中工程專案管理費7,860,992元、規劃設計費15,218,669元、工程監造費12,573,877元、地質鑽探分析及鑑界費318,600元、結構外審費379,444元。 (2)施工費總工程費為566,024,663元，其中直接工程成本547,011,641元、其他間接成本12,965,277元、工程管理費6,047,745元。 (3)本年度編列第1年工程費3,668,179元，餘598,708,066元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					3,668,179	本年度所需工程費

臺北市住宅基金

21401-125

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	15.內湖區河濱公共住宅基地	式	1	1,086,418	1,086,418	施工費。
		式	1	2,569,029	2,569,029	委託技術服務費。
		式	1	12,732	12,732	工程管理費。
					(602,376,245)	總工程經費明細如下：
					547,011,641	直接工程成本。
					12,965,277	其他間接成本。
					7,860,992	工程專案管理費。
					15,218,669	工程規劃設計費。
					12,573,877	工程監造費。
					379,444	結構外審審查費。
				6,047,745	工程管理費。	
				318,600	地質鑽探分析及鑑界費。	
				6,771,024	1.本案基地位置座落於舊宗段40地號等1筆土地，預計興建700戶公共住宅。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,289,506,844元。 (1)規劃設計總經費為160,326,479元，其中工程專案管理費32,646,464元、規劃設計費66,649,260元、工程監造費54,876,094元、地質鑽探分析及鑑界費4,662,000元、結構外審費1,492,661元。 (2)施工費總工程費為3,129,180,365元，其中直接工程成本3,038,142,220元、其他間接成本73,239,786元、工程管理費	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	16.萬華區原中興國小校地興建公營住宅	式 式	1 1	6,646,024 125,000	17,798,359 6,771,024 6,646,024 125,000 (3,289,506,844) 3,038,142,220 73,239,786 32,646,464 66,649,260 54,876,094 1,492,661 17,798,359 4,662,000 5,821,331	17,798,359元。 (3)本年度編列第1年工程費6,771,024元，餘3,282,735,820元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 委託技術服務費。 工程管理費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程專案管理費。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 地質鑽探分析及鑑界費。 1.本案基地位置座落於萬華區福星段1小段240地號等2筆土地，預計興建270戶公共住宅。 2.本工程為106-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,381,287,449元。 (1)規劃設計總經費為56,518,917元，其

臺北市住宅基金

21401-127

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫		式 式 式	1 1 1	1,913,816 3,877,427 30,088	5,821,331 1,913,816 3,877,427 30,088 (1,381,287,449) 1,284,808,703 30,431,910 30,450,845 24,914,327 709,145 9,527,919 444,600 39,640,564	中規劃設計費30,450,845元、工程監造費24,914,327元、地質鑽探分析及鑑界費444,600元、結構外審費709,145元。 (2)施工費總工程費為1,324,768,532元，其中直接工程成本1,284,808,703元、其他間接成本30,431,910元、工程管理費9,527,919元。 (3)本年度編列第1年工程費5,821,331元，餘1,375,466,118元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 總工程經費明細如下： 直接工程成本。 其他間接成本。 工程規劃設計費。 工程監造費。 結構外審審查費。 工程管理費。 地質鑽探分析及鑑界費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
分年性項目	(一) 出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程				31,420,664	
					31,420,664	1.本工程係為延壽P、龍山綜合大樓及萬樂出租國宅等社區結構耐震能力提升改善。 2.本工程為103-107年度連續性工程，總工程費為126,059,870元，除以前年度預算數55,699,206元外，本年度續編第4年經費31,420,664元，餘38,940,000元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 3.各社區補強經費明細如下： (1)萬樂出租國宅耐震補強工程執行期程為105-107年度，總工程費58,000,000元，除以前年度預算數1,155,000元外，本年度編列經費17,905,000元。 (2)龍山綜合大樓尚有社會局、教育局及動產質借處等單位管有，該大樓結構耐震能力提升改善工程，由都市發展局主辦，執行期程為104-106年度，總工程費為49,925,000元，都市發展局分攤比例為47.02%，分攤費用為23,474,734元，除以前年度預算數9,959,070元外，本年度編列經費13,515,664元，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
房屋及建築		式	1	28,892,884	31,420,664 31,420,664 28,892,884	本年度所需工程費 施工費。

臺北市住宅基金

21401-129

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
一次性項目 房屋及建築		式	1	2,098,634	2,098,634	委託技術服務費。	
		式	1	429,146	429,146	工程管理費。	
						8,219,900	
						6,250,000	
	1.貿三出租國宅社區屋頂防水工程				6,250,000	貿三出租國宅社區屋頂防水工程(住服科)。	
					6,250,000	本年度所需工程費	
機械及設備		式	1	198,000	198,000	規劃設計監造費。	
		式	1	5,852,051	5,852,051	施工費。	
		式	1	199,949	199,949	工程管理費。	
						1,851,300	
什項設備	1.個人電腦	部	57	20,500	1,168,500	汰舊換新個人電腦(資訊室)。	
	2.網路及資訊周邊設備	年	1	682,800	682,800	新購網路及資訊周邊設備(資訊室)。	
					118,600		
	1.冷氣機				118,600		
		臺	2	23,000	46,000	新購中正及永平管理站冷氣機(一對一分離式4KW)(住服科)。	
		臺	2	19,800	39,600	新購西寧管理站冷氣機(一對一分離式2.8KW)(住服科)。	
		臺	1	33,000	33,000	新購永平管理站冷氣機(一對一分離式7.1KW)(住服科)。	

臺北市住宅基金
增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					31,383,706	
不動產投資	(一) 捷運新莊線大橋頭(捷2)基地屬本市都市計畫獎勵樓地板面積供作公營住宅使用之應配合編列委建經費	式	1	31,383,706	31,383,706	1.捷運新莊線大橋頭(捷2)基地屬本市都市計畫獎勵樓地板面積供作公營住宅使用之應配合編列委建經費。 2.本計畫為106-108年度連續性計畫，經費總金額為130,765,440元，本年度編列第1期經費31,383,706元，餘99,381,734元分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住企科)。

臺北市住宅基金

21401-131

增加無形資產明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					5,156,414	
電腦軟體					4,800,000	
	1.臺北市公共住宅智慧管理雲計畫	式	1	4,800,000	4,800,000	1.臺北市公共住宅智慧管理雲計畫。 2.本計畫為106-107年度連續性計畫，經費總金額為8,075,000元，本年度編列第1期經費4,800,000元，餘3,275,000元分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住服科)。
電腦軟體					356,414	
	1.套裝軟體設置	式	1	356,414	356,414	套裝軟體設置(資訊室)。

臺北市住宅基金
資產變賣明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			變 賣 收 入			未實現重估增值減少數	變 賣 餘 絀	
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額	總收入	處理費用	淨收入		賸餘	短絀
	合計	2,576,433		2,576,433	2,576,433		2,576,433			
17	其他資產	2,576,433		2,576,433	2,576,433		2,576,433			
173	待整理資產	2,576,433		2,576,433	2,576,433		2,576,433			
173Y	其他待整理資產	2,576,433		2,576,433	2,576,433		2,576,433			

臺北市住宅基金
資產報廢明細表

21401-133

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估 增值減少數	報廢損失
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨額			
	合計	458,528	458,528				
13	固定資產	458,528	458,528				
134	機械及設備	458,528	458,528				
1341	機械及設備	458,528	458,528				

註：個人電腦已達使用年限，因不堪使用而報廢。

臺北市住宅基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目及對象名稱	期初 餘額	借款 年度	償還時間		本年度 舉借數	本年度 償還數	期末 餘額	說 明
			起	止				
合計	758,089,871					80,897,613	677,192,258	
國內借款	758,089,871					80,897,613	677,192,258	
金融機構	758,089,871	78	78	125		80,897,613	677,192,258	本年度償還數係107年度 應償還分期價款本金轉 列短期負債。

臺北市住宅基金

21401-135

基金增減數額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
住宅基金	合計	41,496,253,917		906,769,000	8,501,277,207	50,904,300,124	
	本府投資	41,496,253,917		906,769,000	8,501,277,207	50,904,300,124	

註： 財政局、環保局、新工處、文化局、社會局管有南港區中南段四小段829地號等27筆土地，土地公告現值合計16,567,588,866元，供本局興建公共住宅，以實物作價增撥基金方式辦理。另本局管有福德段二小段320-1地號等8筆土地，土地公告現值合計8,066,311,659元，管變予社會局及信義區公所接管，以實物作價折減基金方式辦理。

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

21401-137

預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
35,518,090,390	100.00		資產合計	69,701,915,435	100.00	59,412,718,395	-255,095,119	59,157,623,276	100.00	10,544,292,159
35,518,090,390	100.00	1	資產	69,701,915,435	100.00	59,412,718,395	-255,095,119	59,157,623,276	100.00	10,544,292,159
11,831,035,682	33.31	11	流動資產	30,900,093,320	44.33	9,770,349,082	24,553,885,505	34,324,234,587	58.02	-3,424,141,267
9,727,131,299	27.39	111	現金	29,679,831,691	42.58	8,394,641,040	24,330,744,819	32,725,385,859	55.31	-3,045,554,168
9,727,131,299	27.39	1112	銀行存款	29,679,831,691	42.58	8,394,641,040	24,330,744,819	32,725,385,859	55.31	-3,045,554,168
772,713,382	2.18	113	應收款項	616,591,401	0.88	713,262,727	-10,792,626	702,470,101	1.18	-85,878,700
764,990,738	2.16	1133	應收帳款	614,216,470	0.88	711,752,457	-12,050,287	699,702,170	1.18	-85,485,700
217,963	0.00	1134	備抵呆帳－應收帳款(-)	607,963	0.00	572,446	-354,483	217,963	0.00	390,000
4,527,786	0.01	113E	應收收益							
20,483	0.00	113F	應收利息							
3,392,338	0.01	113X	其他應收款	2,982,894	0.00	2,082,716	903,178	2,985,894	0.00	-3,000
278,006,137	0.78	114	存貨	278,006,137	0.40	282,485,311	237,009,980	519,495,291	0.88	-241,489,154
277,665,203	0.78	114A	營建及加工品	277,665,203	0.40	282,144,377	237,009,980	519,154,357	0.88	-241,489,154
340,934	0.00	114Y	其他存貨	340,934	0.00	340,934		340,934	0.00	
11,141,808	0.03	115	預付款項	11,141,808	0.02	14,218,476	-3,076,668	11,141,808	0.02	
9,219,873	0.02	1154	預付費用	9,219,873	0.01	8,902,550	317,323	9,219,873	0.02	
1,921,935	0.01	115Z	其他預付款	1,921,935	0.01	5,315,926	-3,393,991	1,921,935	0.00	
1,042,043,056	2.93	116	短期貸墊款	314,522,283	0.45	365,741,528		365,741,528	0.62	-51,219,245
1,042,043,056	2.93	1165	應收到期長期貸款	314,522,283	0.45	365,741,528		365,741,528	0.62	-51,219,245

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
2,914,120,259	8.20	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,982,809,921	4.28	3,618,224,498	-354,862,144	3,263,362,354	5.52	-280,552,433
96,985,730	0.27	121	長期投資	31,467,685	0.05	97,069,709	-96,985,730	83,979	0.00	31,383,706
96,985,730	0.27	1215	不動產投資	31,467,685	0.05	97,069,709	-96,985,730	83,979	0.00	31,383,706
2,799,337,410	7.88	123	長期貸款	2,931,914,341	4.21	3,499,773,995	-253,337,371	3,246,436,624	5.49	-314,522,283
2,799,337,410	7.88	123Y	其他長期貸款	2,931,914,341	4.21	3,499,773,995	-253,337,371	3,246,436,624	5.49	-314,522,283
17,797,119	0.05	125	準備金	19,427,895	0.02	21,380,794	-4,539,043	16,841,751	0.03	2,586,144
17,797,119	0.05	1251	退休及離職準備金	19,427,895	0.02	21,380,794	-4,539,043	16,841,751	0.03	2,586,144
19,274,100,061	54.27	13	固定資產	34,422,454,097	49.39	44,633,304,202	-24,459,112,417	20,174,191,785	34.10	14,248,262,312
12,298,220,400	34.63	131	土地	22,017,120,278	31.60	35,644,336,329	-23,592,793,432	12,051,542,897	20.37	9,965,577,381
12,298,220,400	34.63	1311	土地	22,017,120,278	31.60	35,644,336,329	-23,592,793,432	12,051,542,897	20.37	9,965,577,381
19,569,611	0.06	132	土地改良物	16,741,563	0.02	19,073,541	-917,954	18,155,587	0.03	-1,414,024
20,618,288	0.06	1321	土地改良物	20,618,288	0.03	21,538,281	-919,993	20,618,288	0.03	
1,048,677	0.00	1322	累計折舊－土地改良物(-)	3,876,725	0.01	2,464,740	-2,039	2,462,701	0.00	1,414,024
5,204,970,567	14.66	133	房屋及建築	10,065,298,555	14.44	5,690,976,493	227,142,232	5,918,118,725	10.00	4,147,179,830
7,473,400,446	21.04	1331	房屋及建築	12,652,704,485	18.15	8,152,879,764	192,751,546	8,345,631,310	14.11	4,307,073,175
2,268,429,879	6.38	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	2,587,405,930	3.71	2,461,903,271	-34,390,686	2,427,512,585	4.11	159,893,345
9,253,222	0.02	134	機械及設備	15,338,466	0.02	6,457,486	8,903,887	15,361,373	0.02	-22,907
18,796,964	0.05	1341	機械及設備	27,700,663	0.04	19,787,339	6,520,552	26,307,891	0.04	1,392,772
9,543,742	0.03	1342	累計折舊－機械及設備(-)	12,362,197	0.02	13,329,853	-2,383,335	10,946,518	0.02	1,415,679

臺北市住宅基金

21401-139

預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
3,447,176	0.01	135	交通及運輸設備	1,994,010	0.00	3,405,446	-616,103	2,789,343	0.01	-795,333
5,999,965	0.02	1351	交通及運輸設備	5,019,965	0.00	5,658,550	-638,585	5,019,965	0.01	
2,552,789	0.01	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	3,025,955	0.00	2,253,104	-22,482	2,230,622	0.00	795,333
117,977,422	0.33	136	什項設備	96,345,549	0.14	5,730,954	100,298,584	106,029,538	0.18	-9,683,989
144,930,350	0.41	1361	什項設備	145,406,630	0.21	49,155,212	96,132,818	145,288,030	0.25	118,600
26,952,928	0.08	1362	累計折舊－什項設備(-)	49,061,081	0.07	43,424,258	-4,165,766	39,258,492	0.07	9,802,589
1,620,661,663	4.56	139	購建中固定資產	2,209,615,676	3.17	3,263,323,953	-1,201,129,631	2,062,194,322	3.49	147,421,354
1,620,661,663	4.56	1392	未完工程	2,209,615,676	3.17	3,263,323,953	-1,201,129,631	2,062,194,322	3.49	147,421,354
5,818,486	0.02	15	無形資產	8,068,476	0.01	4,971,103	-202,607	4,768,496	0.01	3,299,980
5,818,486	0.02	151	無形資產	8,068,476	0.01	4,971,103	-202,607	4,768,496	0.01	3,299,980
5,818,486	0.02	1512	電腦軟體	8,068,476	0.01	4,971,103	-202,607	4,768,496	0.01	3,299,980
1,493,015,902	4.20	17	其他資產	1,388,489,621	1.99	1,385,869,510	5,196,544	1,391,066,054	2.35	-2,576,433
367,251,712	1.03	172	什項資產	267,236,487	0.38	261,974,772	5,261,715	267,236,487	0.45	
1,500	0.00	1721	存出保證金	1,500	0.00	1,500		1,500	0.00	
307,224,657	0.86	1723	催收款項	266,879,902	0.38	261,187,996	5,691,906	266,879,902	0.45	
60,025,555	0.17	1725	暫付及待結轉帳項	355,085	0.00	785,276	-430,191	355,085	0.00	
1,125,764,190	3.17	173	待整理資產	1,121,253,134	1.61	1,123,894,738	-65,171	1,123,829,567	1.90	-2,576,433
1,125,764,190	3.17	173Y	其他待整理資產	1,121,253,134	1.61	1,123,894,738	-65,171	1,123,829,567	1.90	-2,576,433
35,518,090,390	100.00		負債及淨值合計	69,701,915,435	100.00	59,412,718,395	-255,095,119	59,157,623,276	100.00	10,544,292,159

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
2,543,641,201	7.16	2	負債	11,381,027,260	16.33	10,957,905,455	-105,572,164	10,852,333,291	18.34	528,693,969
1,648,164,221	4.64	21	流動負債	1,907,019,516	2.74	1,793,092,521	117,235,100	1,910,327,621	3.23	-3,308,105
325,330,267	0.92	211	短期債務	902,423,060	1.29	905,731,165		905,731,165	1.53	-3,308,105
325,330,267	0.92	2118	應付到期長期負債	902,423,060	1.29	905,731,165		905,731,165	1.53	-3,308,105
1,303,798,070	3.67	212	應付款項	985,560,572	1.41	871,413,274	114,147,298	985,560,572	1.67	
627,084,891	1.77	2122	應付帳款	627,000,000	0.90	625,000,000	2,000,000	627,000,000	1.07	
452,747,162	1.27	2123	應付代收款	350,388,313	0.50	236,113,024	114,275,289	350,388,313	0.60	
55,338,395	0.16	2125	應付費用	6,417,349	0.01	8,503,614	-2,086,265	6,417,349	0.01	
166,872,712	0.47	2129	應付工程款							
1,754,910	0.00	212Z	其他應付款	1,754,910	0.00	1,796,636	-41,726	1,754,910	0.00	
19,035,884	0.05	213	預收款項	19,035,884	0.04	15,948,082	3,087,802	19,035,884	0.03	
19,035,884	0.05	2133	預收收入	19,035,884	0.04	15,948,082	3,087,802	19,035,884	0.03	
580,953,340	1.64	22	長期負債	9,157,853,328	13.14	8,844,947,415	-216,510,017	8,628,437,398	14.58	529,415,930
580,953,340	1.64	221	長期債務	9,157,853,328	13.14	8,844,947,415	-216,510,017	8,628,437,398	14.58	529,415,930
580,953,340	1.64	2214	長期借款	677,192,258	0.97	974,599,888	-216,510,017	758,089,871	1.28	-80,897,613
		221Y	其他長期負債	8,480,661,070	12.17	7,870,347,527		7,870,347,527	13.30	610,313,543
314,523,640	0.88	23	其他負債	316,154,416	0.45	319,865,519	-6,297,247	313,568,272	0.53	2,586,144
314,523,640	0.88	236	什項負債	316,154,416	0.45	319,865,519	-6,297,247	313,568,272	0.53	2,586,144
129,841,227	0.36	2361	存入保證金	129,841,227	0.19	134,401,092	-4,559,865	129,841,227	0.22	

臺北市住宅基金

21401-141

預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
142,010,469	0.40	2362	應付保管款	142,010,469	0.19	142,087,867	-77,398	142,010,469	0.24	
17,797,119	0.05	2363	應付退休及離職金	19,427,895	0.03	21,380,794	-4,539,043	16,841,751	0.03	2,586,144
24,874,825	0.07	236X	暫收及待結轉帳項	24,874,825	0.04	21,995,766	2,879,059	24,874,825	0.04	
32,974,449,189	92.84	3	淨值	58,320,888,175	83.67	48,454,812,940	-149,522,955	48,305,289,985	81.66	10,015,598,190
26,101,656,064	73.49	31	基金	50,904,300,124	73.03	40,220,178,565	1,276,075,352	41,496,253,917	70.15	9,408,046,207
26,101,656,064	73.49	311	基金	50,904,300,124	73.03	40,220,178,565	1,276,075,352	41,496,253,917	70.15	9,408,046,207
26,101,656,064	73.49	3111	基金	50,904,300,124	73.03	40,220,178,565	1,276,075,352	41,496,253,917	70.15	9,408,046,207
371,529,869	1.05	32	公積	371,529,869	0.53	371,529,869		371,529,869	0.63	
16,000	0.00	321	資本公積	16,000	0.00	16,000		16,000	0.00	
16,000	0.00	3214	受贈公積	16,000	0.00	16,000		16,000	0.00	
371,513,869	1.05	322	特別公積	371,513,869	0.53	371,513,869		371,513,869	0.63	
371,513,869	1.05	3221	特別公積	371,513,869	0.53	371,513,869		371,513,869	0.63	
6,501,263,256	18.30	33	累積餘絀(-)	7,045,058,182	10.11	7,863,104,506	-1,425,598,307	6,437,506,199	10.88	607,551,983
6,501,263,256	18.30	331	累積賸餘	7,045,058,182	10.11	7,863,104,506	-1,425,598,307	6,437,506,199	10.88	607,551,983
6,501,263,256	18.30	3311	累積賸餘	7,045,058,182	10.11	7,863,104,506	-1,425,598,307	6,437,506,199	10.88	607,551,983

註：1.信託代理與保證資產(應付保證品)及負債各有：前年度決算數14,370,281元，上年度調整後預計數28,644,296元，本年度預計數28,644,296元。

2.或有資產(松山新村乙標工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：233,199,802元。

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
983,195,942	1,379,345,087	合計		1,236,807,152	241,489,154	942,715	377,663,463	18,960,414
15,553,592	15,355,768	用人費用		33,737,892			135,700	
8,839,640	9,032,120	聘僱及兼職人員薪資		21,553,728				
315,060	453,396	聘用人員薪金		14,229,600				
8,524,580	8,578,724	約僱職員薪金		7,324,128				
3,142,170	2,851,700	超時工作報酬		4,443,140			135,700	
2,992,390	2,667,700	加班費		4,259,440				
136,100	136,000	值班費		135,700			135,700	
13,680	48,000	誤餐費		48,000				
1,232,314	1,129,016	獎金		2,694,220				
1,232,314	1,129,016	年終獎金		2,694,220				
530,454	541,806	退休及卹償金		1,293,072				
530,454	541,806	職員退休及離職金		1,293,072				
1,809,014	1,801,126	福利費		3,753,732				
1,137,788	1,121,906	分擔員工保險費		2,461,812				
287,228	311,220	員工通勤交通費		619,920				
383,998	368,000	其他福利費		672,000				
166,093,147	168,108,171	服務費用		189,158,063		2,496	161,840,081	2,964,718

臺北市住宅基金

21401-143

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
983,195,942	1,379,345,087	合計		359,644,885	56,095,755	180,751,550	259,216	1,000,000
15,553,592	15,355,768	用人費用			33,329,502	272,690		
8,839,640	9,032,120	聘僱及兼職人員薪資			21,553,728			
315,060	453,396	聘用人員薪金			14,229,600			
8,524,580	8,578,724	約僱職員薪金			7,324,128			
3,142,170	2,851,700	超時工作報酬			4,034,750	272,690		
2,992,390	2,667,700	加班費			3,986,750	272,690		
136,100	136,000	值班費						
13,680	48,000	誤餐費			48,000			
1,232,314	1,129,016	獎金			2,694,220			
1,232,314	1,129,016	年終獎金			2,694,220			
530,454	541,806	退休及卹償金			1,293,072			
530,454	541,806	職員退休及離職金			1,293,072			
1,809,014	1,801,126	福利費			3,753,732			
1,137,788	1,121,906	分擔員工保險費			2,461,812			
287,228	311,220	員工通勤交通費			619,920			
383,998	368,000	其他福利費			672,000			
166,093,147	168,108,171	服務費用		3,013,356	20,627,496	450,700	259,216	

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
4,054,983	11,105,276	水電費		11,594,276			11,046,276	
3,408,042	10,160,476	工作場所電費		10,514,476			10,036,476	
629,106	883,600	工作場所水費		1,021,600			951,600	
17,835	61,200	氣體費		58,200			58,200	
1,212,018	1,850,118	郵電費		1,977,842			774,316	
564,124	696,168	郵費		670,748			221,572	
633,034	1,143,600	電話費		1,207,536			463,536	
14,860	10,350	數據通信費		99,558			89,208	
1,955,849	849,400	旅運費		1,100,209			802,650	
	21,700	國內旅費		20,150			4,650	
95,966		國外旅費		248,039				
1,721,700	750,000	專力費		750,000			750,000	
138,183	77,700	其他旅運費		82,020			48,000	
1,694,135	2,087,727	印刷裝訂與廣告費		2,214,911			310,451	
1,155,753	1,439,727	印刷及裝訂費		1,566,911			280,451	
397,199	480,000	廣(公)告費		480,000			30,000	
141,183	168,000	業務宣導費		168,000				
92,633,785	69,376,287	修理保養及保固費		81,987,317			78,703,522	

臺北市住宅基金

21401-145

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
4,054,983	11,105,276	水電費			258,000	290,000		
3,408,042	10,160,476	工作場所電費			258,000	220,000		
629,106	883,600	工作場所水費				70,000		
17,835	61,200	氣體費						
1,212,018	1,850,118	郵電費	49,200		1,154,326			
564,124	696,168	郵費	49,200		399,976			
633,034	1,143,600	電話費			744,000			
14,860	10,350	數據通信費			10,350			
1,955,849	849,400	旅運費			297,559			
	21,700	國內旅費			15,500			
95,966		國外旅費			248,039			
1,721,700	750,000	專力費						
138,183	77,700	其他旅運費			34,020			
1,694,135	2,087,727	印刷裝訂與廣告費	60,000		1,683,760	160,700		
1,155,753	1,439,727	印刷及裝訂費	60,000		1,065,760	160,700		
397,199	480,000	廣(公)告費			450,000			
141,183	168,000	業務宣導費			168,000			
92,633,785	69,376,287	修理保養及保固費			3,283,795			

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
83,891,384	54,439,449	一般房屋修護費		67,438,572			67,414,262	
6,530,850	11,086,986	機械及設備修護費		9,840,853			6,794,453	
100,700	129,583	交通及運輸設備修護費		151,050			15,390	
2,110,851	3,720,269	什項設備修護費		4,556,842			4,479,417	
20,506	19,940	保險費		21,685			7,110	
20,506	19,940	交通及運輸設備保險費		21,685			7,110	
33,652,879	59,978,866	一般服務費		63,305,559		2,496	51,184,708	2,964,718
5,271,750	6,310,500	公證費		5,470,500			5,470,500	
4,012,799	4,687,986	佣金、匯費、經理費及手續費		3,295,174		2,496	327,960	2,964,718
1,925,982	26,148,230	外包費		31,750,273			26,457,637	
163,226	223,400	義工服務費		201,400			86,600	
22,266,708	22,562,750	計時與計件人員酬金		22,504,212			18,842,011	
12,414	46,000	體育活動費		84,000				
30,868,992	22,840,557	專業服務費		26,956,264			19,011,048	
446,855	1,000,000	法律事務費		700,000				
141,696	66,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		59,600				
10,397,345	1,158,448	委託檢驗(定)試驗認證費		1,649,048			1,649,048	
237,200	241,576	委託考選訓練費		249,616				

臺北市住宅基金

21401-147

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目	雜項業務成本				
83,891,384	54,439,449	一般房屋修護費		24,310			
6,530,850	11,086,986	機械及設備修護費		3,046,400			
100,700	129,583	交通及運輸設備修護費		135,660			
2,110,851	3,720,269	什項設備修護費		77,425			
20,506	19,940	保險費		14,575			
20,506	19,940	交通及運輸設備保險費		14,575			
33,652,879	59,978,866	一般服務費		9,153,637			
5,271,750	6,310,500	公證費					
4,012,799	4,687,986	佣金、匯費、經理費及手續費					
1,925,982	26,148,230	外包費		5,292,636			
163,226	223,400	義工服務費		114,800			
22,266,708	22,562,750	計時與計件人員酬金		3,662,201			
12,414	46,000	體育活動費		84,000			
30,868,992	22,840,557	專業服務費	2,904,156	4,781,844		259,216	
446,855	1,000,000	法律事務費		700,000			
141,696	66,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		50,000		9,600	
10,397,345	1,158,448	委託檢驗(定)試驗認證費					
237,200	241,576	委託考選訓練費				249,616	

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
19,645,896	20,374,533	其他		24,298,000			17,362,000	
196,700,276	374,223,779	材料及用品費		254,009,277	241,489,154		11,373,500	
113,861	275,706	使用材料費		267,624			70,800	
113,861	275,706	油脂		267,624			70,800	
13,912,076	14,418,939	用品消耗		12,252,499			11,302,700	
57,662	90,840	辦公(事務)用品		119,520			48,960	
43,143	97,200	報章什誌		53,400			25,000	
45,600	318,790	服裝		41,100			41,100	
13,765,671	13,912,109	其他		12,038,479			11,187,640	
182,674,339	359,529,134	商品及醫療用品		241,489,154	241,489,154			
182,674,339	359,529,134	商品		241,489,154	241,489,154			
36,644,094	42,171,452	租金與利息		16,105,780			11,000	15,995,696
14,952,257	18,131,535	地租及水租		11,000			11,000	
14,950,940	18,120,535	一般土地租金						
1,317	11,000	場地租金		11,000			11,000	
99,084	95,000	交通及運輸設備租金		99,084				
99,084	95,000	電信設備租金		99,084				
21,592,753	23,944,917	利息		15,995,696				15,995,696

臺北市住宅基金

21401-149

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費 用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
19,645,896	20,374,533	其他		2,904,156	4,031,844			
196,700,276	374,223,779	材料及用品費			1,146,623			
113,861	275,706	使用材料費			196,824			
113,861	275,706	油脂			196,824			
13,912,076	14,418,939	用品消耗			949,799			
57,662	90,840	辦公(事務)用品			70,560			
43,143	97,200	報章什誌			28,400			
45,600	318,790	服裝						
13,765,671	13,912,109	其他			850,839			
182,674,339	359,529,134	商品及醫療用品						
182,674,339	359,529,134	商品						
36,644,094	42,171,452	租金與利息			99,084			
14,952,257	18,131,535	地租及水租						
14,950,940	18,120,535	一般土地租金						
1,317	11,000	場地租金						
99,084	95,000	交通及運輸設備租金			99,084			
99,084	95,000	電信設備租金			99,084			
21,592,753	23,944,917	利息						

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
21,592,753	23,944,917	債務利息		15,995,696				15,995,696
148,350,240	178,425,289	折舊、折耗及攤銷		175,635,932			161,307,369	
676,373	1,414,024	土地改良物折舊		1,414,024			1,414,024	
676,373	1,414,024	土地改良物折舊		1,414,024			1,414,024	
134,972,554	159,082,706	房屋折舊		159,893,345			159,893,345	
134,972,554	159,082,706	一般房屋折舊		159,893,345			159,893,345	
2,253,245	2,933,678	機械及設備折舊		1,874,207				
2,253,245	2,933,678	機械及設備折舊		1,874,207				
591,227	657,833	交通及運輸設備折舊		795,333				
591,227	657,833	交通及運輸設備折舊		795,333				
8,139,090	12,305,564	什項設備折舊		9,802,589				
8,139,090	12,305,564	什項設備折舊		9,802,589				
1,717,751	2,031,484	攤銷		1,856,434				
1,717,751	2,031,484	其他攤銷費用		1,856,434				
56,973,206	108,008,524	稅捐與規費(強制費)		207,850,027		940,219	42,125,813	
34,797,914	85,517,542	土地稅		181,254,355		940,219	16,296,372	
34,797,914	85,517,542	一般土地地價稅		181,254,355		940,219	16,296,372	
21,984,778	22,259,432	房屋稅		26,362,922			25,824,941	

臺北市住宅基金

21401-151

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		業務費用	管理費用及總務費 用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目	雜項業務成本				
21,592,753	23,944,917	債務利息					
148,350,240	178,425,289	折舊、折耗及攤銷			14,328,563		
676,373	1,414,024	土地改良物折舊					
676,373	1,414,024	土地改良物折舊					
134,972,554	159,082,706	房屋折舊					
134,972,554	159,082,706	一般房屋折舊					
2,253,245	2,933,678	機械及設備折舊			1,874,207		
2,253,245	2,933,678	機械及設備折舊			1,874,207		
591,227	657,833	交通及運輸設備折舊			795,333		
591,227	657,833	交通及運輸設備折舊			795,333		
8,139,090	12,305,564	什項設備折舊			9,802,589		
8,139,090	12,305,564	什項設備折舊			9,802,589		
1,717,751	2,031,484	攤銷			1,856,434		
1,717,751	2,031,484	其他攤銷費用			1,856,434		
56,973,206	108,008,524	稅捐與規費(強制費)		228,250	164,555,745		
34,797,914	85,517,542	土地稅			164,017,764		
34,797,914	85,517,542	一般土地地價稅			164,017,764		
21,984,778	22,259,432	房屋稅			537,981		

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
		用途別科目						
21,984,778	22,259,432	一般房屋稅		26,362,922			25,824,941	
47,930	56,150	消費與行為稅		56,150				
47,930	56,150	使用牌照稅		56,150				
142,584	175,400	規費		176,600			4,500	
106,484	140,000	行政規費與強制費		140,000				
31,350	35,400	汽車燃料使用費		35,400			4,500	
4,750		其他		1,200				
355,263,031	490,357,994	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費		357,773,329			480,000	
	600,000	分擔		600,000				
	600,000	分擔其他費用		600,000				
355,263,031	489,757,994	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)		357,173,329			480,000	
56,898	110,400	獎勵費用		64,800				
355,206,133	489,647,594	其他		357,108,529			480,000	
3,045,705	550,258	短絀、賠償與保險給付		393,000			390,000	
3,045,705	550,258	各項短絀		393,000			390,000	
3,045,705	550,258	呆帳及保證短絀		393,000			390,000	
4,572,651	2,143,852	其他		2,143,852				
4,572,651	2,143,852	其他費用		2,143,852				

臺北市住宅基金

21401-153

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目						
21,984,778	22,259,432	一般房屋稅				537,981		
47,930	56,150	消費與行為稅			56,150			
47,930	56,150	使用牌照稅			56,150			
142,584	175,400	規費			172,100			
106,484	140,000	行政規費與強制費			140,000			
31,350	35,400	汽車燃料使用費			30,900			
4,750		其他			1,200			
355,263,031	490,357,994	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	356,628,529		664,800			
	600,000	分擔			600,000			
	600,000	分擔其他費用			600,000			
355,263,031	489,757,994	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)	356,628,529		64,800			
56,898	110,400	獎勵費用			64,800			
355,206,133	489,647,594	其他	356,628,529					
3,045,705	550,258	短絀、賠償與保險給付	3,000					
3,045,705	550,258	各項短絀	3,000					
3,045,705	550,258	呆帳及保證短絀	3,000					
4,572,651	2,143,852	其他				1,143,852		1,000,000
4,572,651	2,143,852	其他費用				1,143,852		1,000,000

臺北市住宅基金
各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	合計	營建及加工品銷貨 成本	出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本
4,572,651	2,143,852	其他	2,143,852				

臺北市住宅基金
各項費用彙計表

21401-155

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		業務費用	管理費用及總務費 用	訓練費用	雜項費用
		用途別科目	雜項業務成本				
4,572,651	2,143,852	其他			1,143,852		1,000,000

臺北市住宅基金
員工人數彙計表

中華民國106年度

單位：人

科 目 名 稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
合計	42	23	19	
業務總支出部分	42	23	19	
行銷及業務部分	42	23	19	
臨時職員	42	23	19	減少5人係出缺不補，另為公共住宅規劃、設計、興建等增加專業人員24人。

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

本 頁 空 白

臺北市住
用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	33,737,892		21,553,728	4,443,140		2,694,220		
	業務總支出部分	33,737,892		21,553,728	4,443,140		2,694,220		
5145	出租住宅成本	135,700			135,700				
	職員	135,700			135,700				
5192	業務費用	33,329,502		21,553,728	4,034,750		2,694,220		
	職員	33,329,502		21,553,728	4,034,750		2,694,220		
51A1	管理費用及總務費用	272,690			272,690				
	職員	272,690			272,690				

註：本表不包含臨時工員薪津。

宅基金
彙計表

21401-159

106年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	1,293,072			2,461,812			619,920	672,000	
	1,293,072			2,461,812			619,920	672,000	
	1,293,072			2,461,812			619,920	672,000	
	1,293,072			2,461,812			619,920	672,000	

臺北市住宅基金

聘用及約僱人員明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	42				28,002,832						
聘用人員小計	24				18,426,832						
專業人員	24				18,426,832						
聘用副工程司	2	研擬公宅物業管理及出租國宅管理轉型政策等。	106.01.01-106.12.31	424	1,593,282	119,937	102,692	6,282	4,802	6,161	業務費用
聘用幫工工程司	14	辦理公共住宅興建等事項。	106.01.01-106.12.31	424	11,152,974	839,559	718,844	43,974	33,614	43,127	業務費用
聘用幫工工程司	3	辦理出租國宅與公共住宅檢修、物業管理委託案、居住品質安全之監督等業務。	106.01.01-106.12.31	376	2,130,216	160,443	136,599	9,423	6,225	8,196	業務費用
聘用工程員	5	公共住宅規劃、基地檢討、土地取得及評估、成本效益分析、資金調度、財務自償性評估等業務。	106.01.01-106.12.31	376	3,550,360	267,405	227,665	15,705	10,375	13,660	業務費用
約僱人員小計	18				9,576,000						
約僱業務員	12	辦理住宅出租(售)、管理，輔貸及法律案等。	106.01.01-106.12.31	280	6,384,348	481,167	406,896	30,346	19,517	24,408	業務費用
約僱工程員	6	辦理住宅維護、檢修及工程等。	106.01.01-106.12.31	280	3,191,652	240,540	203,448	14,616	10,272	12,204	業務費用

臺北市住宅基金

21401-161

固定資產折舊明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	7,663,746,013	20,618,288	7,473,400,446	18,796,964	5,999,965	144,930,350		
上年度預計新增資產原值	879,119,471		872,230,864	7,510,927	-980,000	357,680		
本年度預計新增資產原值	4,308,584,547		4,307,073,175	1,392,772		118,600		
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	12,851,450,031	20,618,288	12,652,704,485	27,700,663	5,019,965	145,406,630		
折舊方法		直線法	直線法	直線法	直線法	直線法		
折舊率		6.86	1.26	6.77	15.84	6.74		
本年度應提折舊額	173,779,498	1,414,024	159,893,345	1,874,207	795,333	9,802,589		
出租住宅成本	161,307,369	1,414,024	159,893,345					
管理費用及總務費用	12,472,129			1,874,207	795,333	9,802,589		

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	5,920,764,603	1,464,300,174		4,454,494,529	1,851,300		118,600		
專案計畫	5,881,124,039	1,464,300,174		4,416,823,865					
繼續性計畫	4,269,496,114			4,269,496,114					
(一) 興建公共住宅計畫	4,269,496,114			4,269,496,114					
1. 萬華區青年段興建公營住宅	45,548,503			45,548,503					
2. 松山區寶清段興建公營住宅	954,982,131			954,982,131					
3. 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	1,550,816,957			1,550,816,957					
4. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	745,310,911			745,310,911					
5. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	1,000			1,000					
6. 廣慈博愛園區北區新建工程	65,837,107			65,837,107					
7. 廣慈博愛園區南區新建工程	1,755,539			1,755,539					
8. 文山區木柵段漆高儒基地	64,729,798			64,729,798					
9. 文山區景美女中調車場基地	25,206,873			25,206,873					
10. 文山區華興段基地	44,993,375			44,993,375					
11. 文山區景美運動公園南側第一期基地	20,701,139			20,701,139					

臺北市住宅基金

21401-163

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
12.信義區三興段資源回收廠基地	214,915,745			214,915,745					
13.信義區六張犁營區A、B街廓基地	53,946,655			53,946,655					
14.南港區小彎基地	41,945,458			41,945,458					
15.南港區中南段基地	10,162,100			10,162,100					
16.萬華區青年營區基地	89,391,560			89,391,560					
17.萬華區莒光段基地	76,406,821			76,406,821					
18.大同區明倫國小基地	110,459,103			110,459,103					
19.中正區忠義國小基地	2,000			2,000					
20.內湖區瑞光市場基地	95,804,008			95,804,008					
21.北投區奇岩新社區基地	56,579,331			56,579,331					
新興計畫	1,611,627,925	1,464,300,174		147,327,751					
（一）興建公共住宅計畫	1,611,627,925	1,464,300,174		147,327,751					
1.廣慈博愛園區南區新建工程	68,028,241			68,028,241					
2.文山區景美女中調車場基地	13,404,156			13,404,156					
3.北投區機一基地	6,442,623			6,442,623					
4.中山區培英基地	3,084,909			3,084,909					
5.中山區錦州街基地	6,939,110			6,939,110					

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
6.文山區興隆公共住宅二期A基地	5,094,809			5,094,809					
7.文山區興隆公共住宅二期E基地	5,330,537			5,330,537					
8.文山區興隆公共住宅三期F基地	2,564,198			2,564,198					
9.文山區興隆公共住宅三期H基地	4,513,189			4,513,189					
10.文山區興隆公共住宅三期I基地	4,494,836			4,494,836					
11.信義區六張犁營區C基地	4,334,995			4,334,995					
12.信義區六張犁營區D基地	3,947,125			3,947,125					
13.信義區六張犁營區E基地	2,888,489			2,888,489					
14.內湖區舊宗段基地	3,668,179			3,668,179					
15.內湖區河濱公共住宅基地	6,771,024			6,771,024					
16.萬華區原中興國小校地興建公營住宅	5,821,331			5,821,331					
17.北士科機一用地	1,436,838,990	1,436,838,990							
18.萬華區莒光段基地	27,461,184	27,461,184							
一般建築及設備計畫	39,640,564			37,670,664	1,851,300		118,600		
分年性項目	31,420,664			31,420,664					
一次性項目	8,219,900			6,250,000	1,851,300		118,600		

臺北市住宅基金

21401-165

車輛明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 (立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
									數量(公升)	單價	金額	數量(公升)	單價	金額		
合計	車輛15輛					533,109	56,150	35,400			267,624			151,050	22,885	
出租住宅成本	客貨兩用車5輛															
	重型公務機車10輛															
	重型公務機車	190-NAZ	三陽KZ312900	201403	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	191-NAZ	三陽KZ312895	201403	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	192-NAZ	三陽KZ312832	201403	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	193-NAZ	三陽KZ314319	201403	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	195-NAZ	三陽KZ314331	201403	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	ADY-8102	光陽SJ25KB-394770	201508	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	ADY-8103	光陽SJ25KB-394771	201508	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	ADY-8105	光陽SJ25KB-394772	201508	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
	重型公務機車	ADY-8106	光陽SJ25KB-394773	201508	125	9,780		450	300	23.6	7,080			1,539	711	
業務費用	客貨兩用車	6318-UX	中華4G64C027659	201207	2,351	91,489	11,230	6,180	1,668	23.6	39,364			31,350	3,365	
	客貨兩用車	AAN-7981	國瑞1TR7626506	201310	1,998	84,627	11,230	6,180	1,668	23.6	39,365			24,937	2,915	
	客貨兩用車	AND-7823	中華4G69S4NSRB2194	201607	2,378	67,575	11,230	6,180	1,668	23.6	39,365			7,885	2,915	

臺北市住宅基金

車輛明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工 作 計畫別	車輛種類	車號	廠 牌 及 引擎號碼	購置 年月	汽缸 總排氣量 (立方 公分)	合計	牌照稅 (全年)	燃料 使用費 (全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執 照及保 險費
									數 量 (公升)	單 價	金 額	數 量 (公升)	單 價	金 額		
	客貨兩用車	ANN-7982	國瑞1TR7626048	201310	1,998	84,627	11,230	6,180	1,668	23.6	39,365				24,937	2,915
	客貨兩用車	ARE-9953	福特六和32318257C	200307	1,988	106,991	11,230	6,180	1,668	23.6	39,365				46,551	3,665

臺北市住宅基金

21401-167

5年來主要業務計畫分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				1,224,122,984	
出售國民住宅	戶	6	107,704,833.33	646,229,000	預計標售店舖4戶及住宅2戶。
出租住宅及店舖	戶	25	1,079,746.56	26,993,664	預計出租店舖25戶。
	戶	3,959	113,379.79	448,870,584	預計出租國宅3,959戶。
	戶	549	182,187.54	100,020,960	預計出租公共住宅549戶。
	戶	5	401,755.20	2,008,776	預計出租都市更新住宅5戶。
(上)年度預算數				1,491,149,721	
出售國民住宅	戶	15	53,769,506.27	806,542,594	預計標售店舖15戶。
出租住宅及店舖	戶	37	836,728.73	30,958,963	預計出租店舖37戶。
	戶	3,963	140,751.95	557,799,988	預計出租國宅3,963戶。
	戶	580	160,937.38	93,343,680	預計出租公營住宅580戶。
	戶	6	417,416	2,504,496	預計出租都市更新住宅6戶。
(前)年度決算數				1,063,951,329	
出售國民住宅	戶	4	151,892,790	607,571,160	實際標售店舖計4戶。
出租住宅及店舖		3,962	115,189.34	456,380,169	實際出租住宅及店舖3,962戶。
(103)年度決算數				878,240,255	
出售國民住宅	戶	9	48,465,447.89	436,189,031	實際配售國宅及標售店舖計9戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。
出租住宅及店舖	戶	3,836	115,237.55	442,051,224	實際出租住宅及店舖3,836戶。
(102)年度決算數				1,552,569,416	

臺北市住宅基金
5年來主要業務計畫分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
出售國民住宅	戶	23	48,533,578.04	1,116,272,295	實際配售國宅及標售店舖計23戶(含出售以前年度尚未出售之國宅)。
出租住宅及店舖	戶	3,819	114,243.81	436,297,121	實際出租住宅及店舖3,819戶。

臺北市住宅基金

21401-169

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
合計		39,895,791,561	2,925,219,439	4,300,916,778	16,977,265,770	14,397,800,193	682,255,576	612,333,805		
固定資產建設改良擴充		38,960,635,561	2,644,671,639	4,300,916,778	16,416,173,170	14,304,284,593	682,255,576	612,333,805		
專案計畫		38,834,575,691	2,588,972,433	4,269,496,114	16,377,233,170	14,304,284,593	682,255,576	612,333,805		
(一)興建公共住宅計畫		38,834,575,691	2,588,972,433	4,269,496,114	16,377,233,170	14,304,284,593	682,255,576	612,333,805		
1.萬華區青年段興建公營住宅(101-107年度)	萬華區青年段興建公營住宅	758,301,435	302,816,409	45,548,503	409,936,523					
2.松山區寶清段興建公營住宅(101-106年度)	松山區寶清段興建公營住宅	1,827,257,566	872,275,435	954,982,131						
3.文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅(102-106年度)	文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	2,473,565,609	922,748,652	1,550,816,957						
4.南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅(103-107年度)	南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	2,839,378,563	210,832,422	745,310,911	1,883,235,230					
5.萬華區原中興國小校地興建公營住宅(103-110年度)	萬華區原中興國小校地興建公營住宅-工程專案管理	26,399,494	13,739,247	1,000	1,000	2,329,123	6,329,124	4,000,000		

臺北市住宅基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
6.廣慈博愛園 區北區新建工 程 (104-110年度)	廣慈博愛園區北 區新建工程	6,679,821,917	96,111,270	65,837,107	3,291,855,323	1,975,113,194	658,371,065	592,533,958		
7.廣慈博愛園 區南區新建工 程 (105-110年度)	廣慈博愛園區南 區新建工程-規 劃設計監造	219,147,819	43,593,949	1,755,539	87,776,936	52,666,161	17,555,387	15,799,847		
8.文山區木柵 段漆高儒基地 (105-108年度)	文山區木柵段漆 高儒基地興建公 共住宅	657,691,509	7,972,678	64,729,798	307,170,892	277,818,141				
9.文山區景美 女中調車場基 地 (105-108年度)	文山區景美女中 調車場基地興建 公共住宅-規劃 設計監造	73,886,495	6,735,824	25,206,873	17,304,666	24,639,132				
10.文山區華 興段基地 (105-108年度)	文山區華興段基 地興建公共住宅	1,884,952,167	4,050,400	44,993,375	896,585,011	939,323,381				
11.文山區景 美運動公園南 側第一期基地 (105-108年度)	文山區景美運動 公園南側第一期 基地興建公共住 宅	653,091,059	6,863,324	20,701,139	310,363,547	315,163,049				
12.信義區三 興段資源回收 廠基地 (105-108年度)	信義區三興段資 源回收廠基地興 建公共住宅	2,976,069,398	3,374,554	214,915,745	1,124,880,122	1,632,898,977				
13.信義區六 張犁營區A、 B街廓基地	信義區六張犁營 區A、B街廓基 地興建公共住宅	4,302,422,877	25,340,819	53,946,655	1,659,222,529	2,563,912,874				

臺北市住宅基金

21401-171

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
(105-108年度)										
14.南港區小 彎基地	南港區小彎基地 興建公共住宅	1,442,117,796	13,291,021	41,945,458	678,098,967	708,782,350				
(105-108年度)										
15.南港區中 南段基地	南港區中南段基 地興建公共住宅	765,260,760	8,168,692	10,162,100	364,106,219	382,823,749				
(105-108年度)										
16.萬華區青 年營區基地	萬華區青年營區 基地興建公共住 宅	2,151,140,705	7,473,956	89,391,560	1,020,713,303	1,033,561,886				
(105-108年度)										
17.萬華區莒 光段基地	萬華區莒光段基 地興建公共住宅	1,131,932,003	8,988,208	76,406,821	532,795,687	513,741,287				
(105-108年度)										
18.大同區明 倫國小基地	大同區明倫國小 基地興建公共住 宅	2,366,330,941	1,885,550	110,459,103	1,131,193,968	1,122,792,320				
(105-108年度)										
19.中正區忠 義國小基地	中正區忠義國小 基地興建公共住 宅	2,401,388,595	9,968,398	2,000	1,146,577,802	1,244,840,395				
(105-108年度)										
20.內湖區瑞 光市場基地	內湖區瑞光市場 基地興建公共住 宅	1,964,089,867	11,192,788	95,804,008	928,599,907	928,493,164				
(105-108年度)										
21.北投區奇 岩新社區基地	北投區奇岩新社 區基地興建公共 住宅	1,240,329,116	11,548,837	56,579,331	586,815,538	585,385,410				
(105-108年度)										
一般建築及設備計 畫		126,059,870	55,699,206	31,420,664	38,940,000					
(一) 出租國宅		126,059,870	55,699,206	31,420,664	38,940,000					

臺北市住宅基金

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
社區第一階段提升結構耐震能力工程										
1.延壽P出租國宅社區(103-105年度)	延壽P出租國宅第一階段提升結構耐震能力工程	44,585,136	44,585,136							
2.龍山出租國宅社區(104-106年度)	龍山出租國宅第一階段提升結構耐震能力工程	23,474,734	9,959,070	13,515,664						
3.萬樂出租國宅社區(105-107年度)	萬樂出租國宅第一階段提升結構耐震能力工程	58,000,000	1,155,000	17,905,000	38,940,000					
增加長期投資		935,156,000	280,547,800		561,092,600	93,515,600				
(一)捷運南港線南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費(103-108年度)	捷運南港線南港機廠聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	935,156,000	280,547,800		561,092,600	93,515,600				

臺北市住宅基金

新興計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
7.文山區興隆 公共住宅二期 E基地 (106-110年度)	文山區興隆公共住宅二期 E基地興建公共住宅	1,362,381,892	5,330,537	33,143,431	236,443,083	412,989,927	674,474,914		
8.文山區興隆 公共住宅三期 F基地 (106-111年度)	文山區興隆公共住宅三期 F基地興建公共住宅	21,386,958	2,564,198	5,293,949	2,072,641	2,062,698	2,721,443	6,672,029	
9.文山區興隆 公共住宅三期 H基地 (106-111年度)	文山區興隆公共住宅三期 H基地興建公共住宅	102,924,506	4,513,189	25,286,625	9,965,365	9,961,752	13,239,696	39,957,879	
10.文山區興 隆公共住宅三 期I基地 (106-111年度)	文山區興隆公共住宅三期 I基地興建公共住宅	119,376,057	4,494,836	30,099,050	11,516,095	11,529,536	15,354,437	46,382,103	
11.信義區六 張犁營區C基 地 (106-111年度)	信義區六張犁營區C基地 興建公共住宅	4,244,546,093	4,334,995	50,084,507	58,695,642	727,125,614	1,284,234,492	2,120,070,843	
12.信義區六 張犁營區D基 地 (106-111年度)	信義區六張犁營區D基地 興建公共住宅	3,082,008,062	3,947,125	37,143,137	42,918,201	527,780,847	931,974,794	1,538,243,958	
13.信義區六 張犁營區E基 地 (106-111年度)	信義區六張犁營區E基地 興建公共住宅	2,201,101,590	2,888,489	27,337,637	30,952,199	376,740,018	665,072,390	1,098,110,857	

臺北市住宅基金

21401-175

新興計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表					備 註
			106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	
14.內湖區舊宗段基地(106-110年度)	內湖區舊宗段基地興建公共住宅	602,376,245	3,668,179	16,460,369	106,663,632	182,440,821	293,143,244	
15.內湖區河濱公共住宅基地(106-111年度)	內湖區河濱公共住宅基地興建公共住宅	3,289,506,844	6,771,024	39,765,728	46,257,680	562,590,881	993,487,177	1,640,634,354
16.萬華區原中興國小校地興建公營住宅(106-110年度)	萬華區原中興國小校地興建公營住宅興建公共住宅	1,381,287,449	5,821,331	25,837,154	249,604,630	420,220,970	679,803,364	
增加長期投資		130,765,440	31,383,706	41,844,941	57,536,793			
(一) 捷運新莊線大橋頭(捷2)基地屬本市都市計畫獎勵樓地板面積供作公營住宅使用之應配合編列委建經費(106-108年度)	捷運新莊線大橋頭(捷2)基地屬本市都市計畫獎勵樓地板面積供作公營住宅使用之應配合編列委建經費	130,765,440	31,383,706	41,844,941	57,536,793			
增加無形資產		8,075,000	4,800,000	3,275,000				
1.臺北市公共住宅智慧管理雲計畫(106-107年度)	臺北市公共住宅智慧管理雲計畫	8,075,000	4,800,000	3,275,000				

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	5,920,764,603	100.00	5,920,764,603	100.00	906,769,000		5,013,995,603					
專案計畫	5,881,124,039	99.33	5,881,124,039	99.33	906,769,000		4,974,355,039					
繼續性計畫	4,269,496,114	72.11	4,269,496,114	72.11			4,269,496,114					
(一) 興建公共住宅計畫	4,269,496,114	72.11	4,269,496,114	72.11			4,269,496,114					
1. 萬華區青年段興建公營住宅	45,548,503	0.77	45,548,503	0.77			45,548,503					
2. 松山區寶清段興建公營住宅	954,982,131	16.13	954,982,131	16.13			954,982,131					
3. 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	1,550,816,957	26.19	1,550,816,957	26.19			1,550,816,957					
4. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	745,310,911	12.59	745,310,911	12.59			745,310,911					
5. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	1,000	0.00	1,000	0.00			1,000					
6. 廣慈博愛園區北區新建工程	65,837,107	1.11	65,837,107	1.11			65,837,107					
7. 廣慈博愛園區南區新建工程	1,755,539	0.03	1,755,539	0.03			1,755,539					
8. 文山區木柵段漆高儒基地	64,729,798	1.09	64,729,798	1.09			64,729,798					
9. 文山區景美女中調車場基地	25,206,873	0.43	25,206,873	0.43			25,206,873					
10. 文山區華興段基地	44,993,375	0.76	44,993,375	0.76			44,993,375					

臺北市住宅基金

21401-177

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
11.文山區景美運動公園南側第一期基地	20,701,139	0.35	20,701,139	0.35			20,701,139					
12.信義區三興段資源回收廠基地	214,915,745	3.63	214,915,745	3.63			214,915,745					
13.信義區六張犁營區A、B街廓基地	53,946,655	0.91	53,946,655	0.91			53,946,655					
14.南港區小彎基地	41,945,458	0.71	41,945,458	0.71			41,945,458					
15.南港區中南段基地	10,162,100	0.17	10,162,100	0.17			10,162,100					
16.萬華區青年營區基地	89,391,560	1.51	89,391,560	1.51			89,391,560					
17.萬華區莒光段基地	76,406,821	1.29	76,406,821	1.29			76,406,821					
18.大同區明倫國小基地	110,459,103	1.86	110,459,103	1.86			110,459,103					
19.中正區忠義國小基地	2,000	0.00	2,000	0.00			2,000					
20.內湖區瑞光市場基地	95,804,008	1.62	95,804,008	1.62			95,804,008					
21.北投區奇岩新社區基地	56,579,331	0.96	56,579,331	0.96			56,579,331					
新興計畫	1,611,627,925	27.22	1,611,627,925	27.22	906,769,000		704,858,925					
(一) 興建公共住宅計畫	1,611,627,925	27.22	1,611,627,925	27.22	906,769,000		704,858,925					
1.廣慈博愛園區南區新建工程	68,028,241	1.15	68,028,241	1.15			68,028,241					

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
2.文山區景美女中調車場基地	13,404,156	0.23	13,404,156	0.23			13,404,156					
3.北投區機一基地	6,442,623	0.11	6,442,623	0.11			6,442,623					
4.中山區培英基地	3,084,909	0.05	3,084,909	0.05			3,084,909					
5.中山區錦州街基地	6,939,110	0.12	6,939,110	0.12			6,939,110					
6.文山區興隆公共住宅二期A基地	5,094,809	0.09	5,094,809	0.09			5,094,809					
7.文山區興隆公共住宅二期B基地	5,330,537	0.09	5,330,537	0.09			5,330,537					
8.文山區興隆公共住宅三期F基地	2,564,198	0.04	2,564,198	0.04			2,564,198					
9.文山區興隆公共住宅三期H基地	4,513,189	0.08	4,513,189	0.08			4,513,189					
10.文山區興隆公共住宅三期I基地	4,494,836	0.07	4,494,836	0.07			4,494,836					
11.信義區六張犁營區C基地	4,334,995	0.07	4,334,995	0.07			4,334,995					
12.信義區六張犁營區D基地	3,947,125	0.07	3,947,125	0.07			3,947,125					
13.信義區六張犁營區E基地	2,888,489	0.05	2,888,489	0.05			2,888,489					
14.內湖區舊宗段基地	3,668,179	0.06	3,668,179	0.06			3,668,179					
15.內湖區河濱公共住宅基地	6,771,024	0.11	6,771,024	0.11			6,771,024					

臺北市住宅基金

21401-179

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
16.萬華區原中興國小校地興建公營住宅	5,821,331	0.10	5,821,331	0.10			5,821,331					
17.北士科機一用地	1,436,838,990	24.27	1,436,838,990	24.27	906,769,000		530,069,990					
18.萬華區莒光段基地	27,461,184	0.46	27,461,184	0.46			27,461,184					
一般建築及設備計畫	39,640,564	0.67	39,640,564	0.67			39,640,564					
分年性項目	31,420,664	0.53	31,420,664	0.53			31,420,664					
房屋及建築	31,420,664	0.53	31,420,664	0.53			31,420,664					
一次性項目	8,219,900	0.14	8,219,900	0.14			8,219,900					
房屋及建築	6,250,000	0.11	6,250,000	0.11			6,250,000					
機械及設備	1,851,300	0.03	1,851,300	0.03			1,851,300					
什項設備	118,600	0.00	118,600	0.00			118,600					

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全 部 計 畫					
	資 金 來 源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	70,568,694,665	1,569,661,154		68,234,264,211	764,769,300	
專案計畫	70,434,414,895	1,569,661,154		68,099,984,441	764,769,300	
繼續性計畫	38,834,575,691	662,892,154		37,406,914,237	764,769,300	
(一) 興建公共住宅計畫	38,834,575,691	662,892,154		37,406,914,237	764,769,300	
1. 萬華區青年段興建公營住宅	758,301,435	305,121,455		453,179,980		
2. 松山區寶清段興建公營住宅	1,827,257,566	357,770,699		1,469,486,867		
3. 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	2,473,565,609			2,473,565,609		
4. 南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	2,839,378,563			2,074,609,263	764,769,300	
5. 萬華區原中興國小校地興建公營住宅	26,399,494			26,399,494		
6. 廣慈博愛園區北區新建工程	6,679,821,917			6,679,821,917		
7. 廣慈博愛園區南區新建工程	219,147,819			219,147,819		
8. 文山區木柵段漆高儒基地	657,691,509			657,691,509		
9. 文山區景美女中調車場基地	73,886,495			73,886,495		
10. 文山區華興段基地	1,884,952,167			1,884,952,167		

宅基金

21401-181

充預期進度明細表

106年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					5,920,764,603	8.39	8,565,436,242	12.14
					5,881,124,039	8.35	8,470,096,472	12.03
					4,269,496,114	10.99	6,858,468,547	17.66
					4,269,496,114	10.99	6,858,468,547	17.66
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	101.01-107.12				45,548,503	6.01	348,364,912	45.94
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	101.01-106.12				954,982,131	52.26	1,827,257,566	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	102.01-106.12				1,550,816,957	62.70	2,473,565,609	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	103.01-107.12				745,310,911	26.25	956,143,333	33.67
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	103.01-110.12				1,000	0.00	13,740,247	52.05
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	104.01-110.12				65,837,107	0.99	161,948,377	2.42
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-110.12				1,755,539	0.80	45,349,488	20.69
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				64,729,798	9.84	72,702,476	11.05
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				25,206,873	34.12	31,942,697	43.23
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				44,993,375	2.39	49,043,775	2.60

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
11.文山區景美運動公園南側第一期基地	653,091,059			653,091,059		
12.信義區三興段資源回收廠基地	2,976,069,398			2,976,069,398		
13.信義區六張犁營區A、B街廓基地	4,302,422,877			4,302,422,877		
14.南港區小彎基地	1,442,117,796			1,442,117,796		
15.南港區中南段基地	765,260,760			765,260,760		
16.萬華區青年營區基地	2,151,140,705			2,151,140,705		
17.萬華區莒光段基地	1,131,932,003			1,131,932,003		
18.大同區明倫國小基地	2,366,330,941			2,366,330,941		
19.中正區忠義國小基地	2,401,388,595			2,401,388,595		
20.內湖區瑞光市場基地	1,964,089,867			1,964,089,867		
21.北投區奇岩新社區基地	1,240,329,116			1,240,329,116		
新興計畫	31,599,839,204	906,769,000		30,693,070,204		
(一) 興建公共住宅計畫	31,599,839,204	906,769,000		30,693,070,204		
1.北士科機一用地	1,436,838,990	906,769,000		530,069,990		

宅基金

21401-183

充預期進度明細表

106年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				20,701,139	3.17	27,564,463	4.22
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				214,915,745	7.22	218,290,299	7.33
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				53,946,655	1.25	79,287,474	1.84
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				41,945,458	2.91	55,236,479	3.83
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				10,162,100	1.33	18,330,792	2.40
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				89,391,560	4.16	96,865,516	4.50
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				76,406,821	6.75	85,395,029	7.54
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				110,459,103	4.67	112,344,653	4.75
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				2,000	0.00	9,970,398	0.42
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				95,804,008	4.88	106,996,796	5.45
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	105.01-108.12				56,579,331	4.56	68,128,168	5.49
					1,611,627,925	5.10	1,611,627,925	5.10
					1,611,627,925	5.10	1,611,627,925	5.10
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-106.12				1,436,838,990	100.00	1,436,838,990	100.00

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
2.萬華區莒光段基地	27,461,184			27,461,184		
3.廣慈博愛園區南區新建工程	5,563,070,274			5,563,070,274		
4.文山區景美女中調車場基地	1,248,750,546			1,248,750,546		
5.北投區機一基地	1,908,251,453			1,908,251,453		
6.中山區培英基地	942,341,757			942,341,757		
7.中山區錦州街基地	2,251,605,050			2,251,605,050		
8.文山區興隆公共住宅二期A基地	1,814,624,254			1,814,624,254		
9.文山區興隆公共住宅二期E基地	1,362,381,892			1,362,381,892		
10.文山區興隆公共住宅三期F基地	21,386,958			21,386,958		
11.文山區興隆公共住宅三期H基地	102,924,506			102,924,506		
12.文山區興隆公共住宅三期I基地	119,376,057			119,376,057		
13.信義區六張犁營區C基地	4,244,546,093			4,244,546,093		
14.信義區六張犁營區D基地	3,082,008,062			3,082,008,062		
15.信義區六張犁營區E基地	2,201,101,590			2,201,101,590		

宅基金

21401-185

充預期進度明細表

106年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-106.12				27,461,184	100.00	27,461,184	100.00
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				68,028,241	1.22	68,028,241	1.22
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-108.12				13,404,156	1.07	13,404,156	1.07
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				6,442,623	0.34	6,442,623	0.34
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				3,084,909	0.33	3,084,909	0.33
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				6,939,110	0.31	6,939,110	0.31
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				5,094,809	0.28	5,094,809	0.28
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				5,330,537	0.39	5,330,537	0.39
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				2,564,198	11.99	2,564,198	11.99
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				4,513,189	4.38	4,513,189	4.38
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				4,494,836	3.77	4,494,836	3.77
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				4,334,995	0.10	4,334,995	0.10
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				3,947,125	0.13	3,947,125	0.13
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				2,888,489	0.13	2,888,489	0.13

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
16.內湖區舊宗段基地	602,376,245			602,376,245		
17.內湖區河濱公共住宅基地	3,289,506,844			3,289,506,844		
18.萬華區原中興國小校地興建公營住宅	1,381,287,449			1,381,287,449		
一般建築及設備計畫	134,279,770			134,279,770		
分年性項目	126,059,870			126,059,870		
房屋及建築	126,059,870			126,059,870		
一次性項目	8,219,900			8,219,900		
房屋及建築	6,250,000			6,250,000		
機械及設備	1,851,300			1,851,300		
什項設備	118,600			118,600		

充預期進度明細表

106年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				3,668,179	0.61	3,668,179	0.61
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-111.12				6,771,024	0.21	6,771,024	0.21
提高本市公營住宅存量，供民眾居住需求	106.01-110.12				5,821,331	0.42	5,821,331	0.42
					39,640,564	29.52	95,339,770	71.00
					31,420,664	24.93	87,119,870	69.11
改善出租國宅居住環境	103.01-107.12				31,420,664	24.93	87,119,870	69.11
					8,219,900	100.00	8,219,900	100.00
改善出租國宅居住環境	106.01-106.12				6,250,000	100.00	6,250,000	100.00
提高業務效能	106.01-106.12				1,851,300	100.00	1,851,300	100.00
提高業務效能	106.01-106.12				118,600	100.00	118,600	100.00

臺北市住宅基金
長期債務舉借餘額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		期末餘額	償還財源					說明
		起	止		增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金	
合計				677,192,258				677,192,258		
配售國宅銀行融資轉貸	78	78	125	677,192,258				677,192,258		國宅承購戶貸款償還

臺北市住宅基金

21401-189

各項費用分攤表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
房屋及建築						25,892,918,325	4,005,878,499	3,881,314,198	20,464,640	104,099,661	
萬華區青年段興建公營住宅						803,285,418	48,250,807	46,856,193	379,745	1,014,869	
	平方公尺	21,191.70	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	94.40	758,301,435	45,548,503	44,237,507	358,087	952,909	本工程由都市發展局主辦，為101-107年連續性計畫，總經費為803,285,418元，萬華區公所(區民活動中心)、社會局(托嬰中心)及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	776.73	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	3.46	27,793,675	1,669,506	1,617,795	13,405	38,306	
	平方公尺	480.40	臺北市萬華區公所	按分配樓地板面積比例	2.14	17,190,308	1,032,798	1,000,891	8,253	23,654	
松山區寶清段興建公營住宅						1,976,054,467	1,032,748,059	1,000,752,611	3,843,285	28,152,163	
	平方公尺	46,527.35	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	92.47	1,827,257,566	954,982,131	925,395,939	3,553,886	26,032,306	本工程由都市發展局主辦，為101-106年連續性計畫，總經費為1,976,054,467元，社會局(托嬰中心、老人服務中心、老人日間照顧中心)及
	平方公尺	3,788.80	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例	7.53	148,796,901	77,765,928	75,356,672	289,399	2,119,857	

臺北市住宅基金

各項費用分攤表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
文山區木柵段3小段 670地號等(安康市 場)興建公營住宅						2,920,815,622	1,847,852,073	1,768,182,374	10,221,657	69,448,042	本局按分配樓 地板面積暫訂 概估面積比例 分攤經費。
	平方公尺	50,068.34	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	86.00	2,473,565,609	1,550,816,957	1,482,890,800	8,567,687	59,358,470	依市議會相關 委員會審議意 見彙編總工程 經費。
	平方公尺	8,150.66	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	14.00	447,250,013	297,035,116	285,291,574	1,653,970	10,089,572	1.本工程係由 都市發展局主 辦，為102- 106年連續性 計畫，總工程 經費為 2,920,815,622 元。 2.社會局(多 元關懷服務對 象之住宅單元 及其需求社會 服務機構辦工 室、公共設施)為參建單位 ，其中社會局 及本局按分配 樓地板面積暫 訂概估面積比 例分攤經費。

臺北市住宅基金

21401-191

各項費用分攤表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
南港區台肥出租國 宅更新改建公營住 宅						3,274,150,212	860,561,034	855,660,912	4,897,122	3,000	依市議會相關 委員會審議意 見彙編總工程 經費。 1.本工程由都 市發展局主辦 ，為103- 107年連續性 計畫，總經費 為 3,274,150,212 元。 2.社會局、臺 北市就業服務 處及本局按分 配樓地板面積 暫訂概估面積 比例分攤經費 。 依市議會相關 委員會審議意 見彙編總工程 經費。 1.本工程由都 市發展局主辦 ，為104-
	平方公尺	62,562.74	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	86.64	2,839,378,563	745,310,911	741,075,479	4,234,432	1,000	
	平方公尺	8,296.93	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	11.49	376,551,936	99,816,395	99,241,445	573,950	1,000	
	平方公尺	1,350.33	臺北市就業服 務處	按分配樓地板面 積比例	1.87	58,219,713	15,433,728	15,343,988	88,740	1,000	
廣慈博愛園區北區 新建工程						7,120,586,202	70,056,339	68,285,888	280,390	1,490,061	依市議會相關 委員會審議意 見彙編總工程 經費。 1.本工程由都 市發展局主辦 ，為104-
	平方公尺	9,862.40	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	6.19	440,764,285	4,219,232	4,202,991	16,241		

臺北市住宅基金

各項費用分攤表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程-龍山綜合大樓	平方公尺	149,361.80	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例	93.81	6,679,821,917	65,837,107	64,082,897	264,149	1,490,061	110年連續性計畫，總經費為7,120,586,202元。 2.社會局(社福設施空間)及都市發展局(公營住宅)按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
						49,925,000	28,744,500	27,420,000	381,000	943,500	
	平方公尺	5,539.75	臺北市府都市發展局	依所持有樓地板面積比例	47.02	23,474,734	13,515,664	12,892,884	179,146	443,634	
	平方公尺	4,244.50	臺北市府社會局	依所持有樓地板面積比例	36.02	17,982,985	10,353,768	9,876,684	137,236	339,848	
	平方公尺	258.27	臺北市動產質借處	依所持有樓地板面積比例	2.19	1,093,358	629,505	600,498	8,344	20,663	
平方公尺	1,739.99	臺北市府教育局	依所持有樓地板面積比例	14.77	7,373,923	4,245,563	4,049,934	56,274	139,355	1.本工程由都市發展局主辦，執行期程為104-106年度，總工程費為49,925,000元。 2.社會局、臺北市動產質借處、教育局及本局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例	

臺北市住宅基金

21401-193

各項費用分攤表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
廣慈博愛園區南區新建工程						9,748,101,404	117,665,687	114,156,220	461,441	3,048,026	1.本工程由都市發展局主辦，為105-110年連續性計畫，總經費為9,748,101,404元。 2.都市發展局(公共住宅)、信義區公所(行政中心)、市立圖書館(圖書分館)、公運處(中巴調度站)、衛生局(信義門診)、社會局(社福設施空間)按分配樓地板面積及結構型態調整暫訂概估面積比例分攤經費。
	平方公尺	115,988.50	臺北市府都市發展局	按分配樓地板面積比例及結構型態調整	59.29	5,782,218,093	69,783,780	67,754,365	273,876	1,755,539	
	平方公尺	33,113.60	臺北市信義區公所	按分配樓地板面積比例及結構型態調整	14.47	1,410,446,627	16,981,083	16,535,767	66,841	378,475	
	平方公尺	4,800.00	臺北市立圖書館	按分配樓地板面積比例及結構型態調整	2.10	204,640,804	2,349,423	2,279,811	9,215	60,397	
	平方公尺	130.00	臺北市公共運輸處	按分配樓地板面積比例及結構型態調整	0.05	4,869,043	57,369	57,138	231		
	平方公尺	8,704.00	臺北市府衛生局	按分配樓地板面積比例及結構型態調整	3.80	370,069,391	4,492,819	4,342,496	17,553	132,770	
平方公尺	42,606.40	臺北市府社會局	按分配樓地板面積比例及結構型態調整	20.29	1,975,857,446	24,001,213	23,186,643	93,725	720,845		

臺北市住宅基金
支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	貸款餘額	貸放時間	住戶負擔 利率(年息)	住戶負擔 利息(A)	手續費計算 比率(B)	手續費 C = A * B	說 明
一、基金貸款	2,488,346,753			31,776,188		2,964,718	
105年度(含)以前國宅	2,488,346,753	1年	1.2770	31,776,188	0.0933	2,964,718	
106年度國宅							
二、銀行融資轉貸	758,089,871			15,995,696			
73-105年度	758,089,871	1年	2.1100	15,995,696			
106年度							

臺北市住宅基金

21401-195

其他長期貸款計算表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	實貸金額	截至上年度估計 累計收回金額	截至上年度估計應收 未收(未屆期)貸款金額	本年度估計收回本金	說 明
合計	63,956,780,273	60,710,343,649	3,246,436,624	314,522,283	估計105年度期末餘額 3,246,436,624元，減列本 年度收回314,522,283元 ，期末餘額2,931,914,341 元。
一、基金貸款	32,468,658,149	29,980,311,396	2,488,346,753	233,624,670	
105年度(含)以前國宅	32,468,658,149	29,980,311,396	2,488,346,753	233,624,670	本年度估計收回本金數 係107年度應收回價款本 金轉列應收到期長期貸 款。
106年度國宅					
二、銀行融資轉貸	31,488,122,124	30,730,032,253	758,089,871	80,897,613	
73-105年度	31,488,122,124	30,730,032,253	758,089,871	80,897,613	本年度估計收回本金數 係107年度應收回價款本 金轉列應收到期長期貸 款。
106年度					

臺北市住宅基金

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國106年

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	每年應提 折舊金額	本年度應提 折舊金額	備註
	合 計				159,893,345	
房屋折舊					159,893,345	
一般房屋折舊					159,893,345	
	奇岩出租國宅折舊費	38,241,545	55	695,301	695,301	(秘書室)
	華昌出租國宅折舊費	205,575,493	55	3,737,736	3,737,736	(秘書室)
	貿三出租國宅折舊費	93,395,863	55	1,698,107	1,698,107	(秘書室)
	西寧出租國宅折舊費	308,328,103	55	5,605,966	5,605,966	(秘書室)
	中正出租國宅折舊費	215,906,485	55	3,925,572	3,925,572	(秘書室)
	台肥出租國宅折舊費	209,388,520	55	3,807,064	3,807,064	(秘書室)
	萬樂萬美出租國宅折舊費	452,588,056	55	8,228,874	8,228,874	(秘書室)
	軍功出租國宅折舊費	28,525,719	55	518,649	518,649	(秘書室)
	青島地下停車場折舊費	18,806,725	55	341,940	341,940	(秘書室)
	大安新村地下停車場折舊費	81,034,351	55	1,473,352	1,473,352	(秘書室)
	成功新村地下停車場折舊費	26,057,018	55	473,764	473,764	(秘書室)
	興安新村地下停車場折舊費	66,732,838	55	1,213,324	1,213,324	(秘書室)
	懷生出租國宅折舊費	362,910,507	55	6,598,373	6,598,373	(秘書室)
	四四東村C基地出租國宅折舊費	59,534,364	55	1,082,443	1,082,443	(秘書室)
	東湖C基地出租國宅折舊費	279,984,954	55	5,090,636	5,090,636	(秘書室)
	東湖E基地出租國宅折舊費	77,140,002	55	1,402,545	1,402,545	(秘書室)
	萬芳C基地出租國宅折舊費	627,610,710	55	11,411,104	11,420,717	(秘書室)
	龍山綜合大樓出租國宅折舊費	90,444,194	55	1,644,440	1,644,440	(秘書室)
	延壽P出租國宅折舊費	279,495,246	55	5,081,732	5,081,732	(秘書室)
	萬芳社區中心B、C、D基地出租國宅折舊費	725,614,740	55	13,192,995	13,192,995	(秘書室)
	大理街出租國宅折舊費	98,317,259	55	1,787,587	1,787,587	(秘書室)

臺北市住宅基金

21401-197

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國106年

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	每年應提 折舊金額	本年度應提 折舊金額	備註
	華江十號地國宅折舊費	766,386	55	13,934	13,934	(秘書室)
	萬芳三期A基地出租國宅折舊費	37,863,762	55	688,432	688,432	(秘書室)
	南港一號公園乙丙基地出租國宅折舊費	758,797,130	55	13,796,311	13,796,311	(秘書室)
	榮星社區出租國宅折舊費	72,445,198	55	1,317,185	1,317,185	(秘書室)
	永平社區出租國宅折舊費	214,622,494	55	3,902,227	3,902,227	(秘書室)
	延平社區出租國宅折舊費	146,594,177	55	2,665,349	2,665,349	(秘書室)
	基河六號出租國宅折舊費	191,241,630	55	3,477,121	3,477,121	(秘書室)
	西寧出租國宅公共污水下水道改善系統工程	3,848,043	55	69,964	69,964	(秘書室)
	基隆河三期出租國宅折舊費	748,220,369	55	13,604,007	13,604,007	(秘書室)
	文化婦聯三村二期A基地出租國宅折舊費	4,918,443	55	89,426	89,426	(秘書室)
	基隆河十號國宅折舊費	84,996,152	55	1,545,385	1,545,385	(秘書室)
	松山新村乙標國宅折舊費	143,409,808	55	2,607,451	2,607,451	(秘書室)
	國輝國宅折舊費	1,726,318	55	31,388	31,388	(秘書室)
	萬芳BCD折舊費	41,606,557	55	756,483	756,483	(秘書室)
	萬芳社區中心A	28,772,452	55	523,135	523,135	(秘書室)
	萬芳活動中心商服	25,212,761	55	458,414	458,414	(秘書室)
	南港國宅店舖	4,641,508	55	84,391	84,391	(秘書室)
	延壽國宅丙標店舖	15,515,224	55	282,095	282,095	(秘書室)
	公營住宅	1,757,090,097	55	31,947,093	31,947,093	(秘書室)
	都市更新分回戶	57,752,672	55	1,050,049	1,050,049	(秘書室)
	第一階段出租國宅通用設計改造工程	8,808,190	55	160,149	160,149	(秘書室)
	第二暨三階段出租國宅通用設計改造工程	54,538,003	55	991,600	991,600	(秘書室)
	第一階段出租國宅提升結構耐震能力工程	44,585,136	55	810,639	810,639	(秘書室)

臺北市住宅基金

各出租國宅共同項目成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費		什項設備修護費		一般服務費		用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修保養費	各社區電梯保養費	消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費(清潔管理費)	外包費(環境美化等)	社區活動及用品費	各社區地價稅	各社區房屋稅
合計		6,911,676	60,245,519	473,199	6,115,484	1,434,667	1,995,000	13,241,616	2,337,637	350,000	11,483,495	16,166,983
1.華昌出租國宅		180,000	5,672,340	-	-	-	95,000	1,236,000	115,760	22,071	911,846	272,772
2.西寧出租國宅		996,000	5,194,348	14,955	749,003	82,650	95,000	1,500,000	10,000	25,224	839,612	2,289,000
3.奇岩出租國宅		360,000	880,952	-	-	-	47,500	396,000	86,928	7,567	280,146	22,850
4.中正出租國宅		600,000	5,082,004	24,896	296,309	41,108	47,500	1,332,000	104,976	31,530	486,196	269,680
5.貿三出租國宅			969,000	-	-	-	-				491,678	361,112
6.軍功出租國宅			313,233	-	-	-	-				82,407	110,315
7.萬樂出租國宅		480,000	3,825,828	24,896	329,232	44,015	47,500	985,992	185,000	9,459	479,280	628,939
8.萬美出租國宅		600,420	9,500,000	24,896	296,309	47,048	47,500	854,100	240,688	9,459	656,816	727,076
9.台肥出租國宅			413,339	-	-	-	-	88,140	6,722	18,918	260,393	73,194
10.東湖C出租國宅		102,000	1,784,994	63,615	370,386	111,891	142,500	494,400	215,912	22,071	362,632	438,480
11.懷生出租國宅		300,000	1,834,320	14,955	470,184	87,518	95,000	852,000	50,668	37,836	558,529	882,418
12.四四東村C出租國宅		60,000	999,433	12,442	-	22,219	47,500	214,644	83,440	12,612	182,876	108,516
13.東湖E出租國宅		60,000	418,821	12,226	129,635	30,803	47,500	229,164	69,960	9,459	160,861	186,814
14.萬芳社區中心出租國宅		846,000	5,770,773	37,370	666,695	311,106	142,500	1,212,000	68,720	18,918	1,050,189	2,078,179
15.延壽P出租國宅		86,400	1,083,762	15,173	154,328	57,707	142,500	356,004	22,276	18,918	212,177	618,272
16.大理街出租國宅		192,000	798,940	13,762	119,347	34,781	47,500	222,000	64,781	3,784	176,040	214,177
17.萬芳C出租國宅		336,000	3,559,151	57,890	714,022	164,114	142,500	1,295,712	719,872	22,071	541,082	1,432,590
18.龍山綜合大樓出租國宅		204,000	678,240	23,295	136,837	29,891	47,500	164,400		3,170	133,942	308,319
19.南港一號出租國宅		720,000	3,420,111	64,542	1,181,120	230,280	570,000	990,000	53,598	50,448	1,473,374	1,477,307
20.榮星出租國宅		168,000	385,405	37,670	177,990	38,874	47,500	213,060	74,216	6,306	162,014	213,201
21.萬寧出租國宅			80,000	-	-	-	-					64,724
22.延平出租國宅		324,000	389,895	15,661	136,837	41,849	47,500	206,400	85,208	6,306	150,875	263,255
23.基河三期出租國宅			1,705,600	-	-	-	-				1,273,191	1,797,357

臺北市住宅基金

21401-199

各出租國宅共同項目成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費		什項設備修護費		一般服務費		用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修保養費	各社區電梯保養費	消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費(清潔管理費)	外包費(環境美化等)	社區活動及用品費	各社區地價稅	各社區房屋稅
24.基隆河六號地出租國宅			66,300	-	-	-	-				91,234	98,644
25.永平中繼出租國宅		296,856	267,020	14,955	187,250	58,813	95,000	399,600	78,912	13,873	86,723	304,359
26.基河二期出租國宅				-	-	-	-					16,499
27.湖光新村國宅			72,800	-	-	-	-					
28.大理街地下停車場			250,000	-	-	-	-					
29.龍山綜合大樓地下停車場			70,000	-	-	-	-					
30.四四東村C停車場			200,000	-	-	-	-					
31.懷生地下停車場			288,000	-	-	-	-					
32.萬芳社區中心地下停車場			950,000	-	-	-	-					
33.萬芳C地下停車場			345,000	-	-	-	-					
34.台肥停車場			30,410	-	-	-	-					
35.東湖C地下停車場			120,000	-	-	-	-					
36.東湖E地下停車場			35,000	-	-	-	-					
37.延壽P地下停車場			120,000	-	-	-	-					
38.南港地下停車場			872,000	-	-	-	-					
39.榮星地下停車場			100,000	-	-	-	-					
40.延平地下停車場			168,000	-	-	-	-					
41.基河三期停車場				-	-	-	-					
42.永平地下停車場			183,000	-	-	-	-					
43.萬樂地面停車場			125,000	-	-	-	-					
44.萬美地面停車場			150,000	-	-	-	-					
45.興安地下停車場			323,443	-	-	-	-				295,102	349,284
46.青島地下停車場			196,984	-	-	-	-					143,104
47.成功新村地下停車場			133,786	-	-	-	-				84,280	
48.大安新村地下停車場			418,287	-	-	-	-					416,546

**臺北市住宅基金
價購公共住宅房地分年付款表**

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	備註
合計	12,367,423,510	1,116,269,777	1,099,980,585	848,986,631	821,525,447	821,525,447	821,525,447	6,837,610,176	
1.六張犁營區A、B街廓-土地款	5,709,437,733	684,926,733	922,185,000	683,721,000	683,721,000	683,721,000	683,721,000	1,367,442,000	土地登記費1,205,733元，土地價款5,469,768,000元，另因應核准撥用年度105年土地公告現值調升，尚須238,464,000元由中央核定補助，擬採8年分期撥付土地價款： 1. 104年：撥付683,721,000元及土地登記費1,205,733元。 2. 105年：撥付922,185,000元(683,721,000+238,464,000)。 3. 106-111年：每年分期撥付683,721,000元。
2.萬華區青年營區-土地款	1,265,965,313	431,343,044	157,795,585	112,804,447	112,804,447	112,804,447	112,804,447	225,608,896	土地登記費276,646元，土地價款1,220,697,529元，另因應核准撥用年度105年土地公告現值調升，尚須調整容納44,991,138元(包括自籌應撥付土地款44,913,678及土地登記費77,460元)，中央核定補助431,066,398元；餘擬採7年分期撥付土地價款： 1. 104年：撥付431,066,398元及土地登記費276,646元。 2. 105年：撥付112,804,447元及調整容納44,991,138元。 3. 106-110年：每年分期撥付112,804,447元。 4. 111年：撥付112,804,449元。
3.南港區小彎基地-土地款	1,837,474,920		5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	1,812,474,920	土地價款1,837,474,920元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付149,789,577元。 3. 124年：撥付149,789,573元。
4.北投區奇岩新社區基地-土地款	1,156,363,070		5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	1,131,363,070	土地價款1,156,363,070元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付93,030,256元。 3. 124年：撥付93,030,254元。
5.文山區景美女中調車場基地-土地款	933,882,300		10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	883,882,300	土地價款933,882,300元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付10,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付10,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付71,156,858元。 3. 124年：撥付71,156,862元。

臺北市住宅基金
價購公共住宅房地分年付款表

21401-201

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	備註
6.北士科機一用地-土地款	1,436,838,990			5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	1,416,838,990	土地價款1,436,838,990元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付5,000,000，餘款於後續12年分期撥還： 1. 106-113年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 114-124年：每年分期撥付116,403,250元。 3. 125年：撥付116,403,240元。
7.萬華區莒光段基地-土地款	27,461,184			27,461,184					土地價款16,121,184元，搬遷補償費11,340,000。

臺北市住宅基金

臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

中華民國 102 年 12 月 20 日

臺北市議會第 11 屆第 14 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為健全住宅市場、興辦公有出租住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，依住宅法第七條規定，特設置臺北市住宅基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府都市發展局為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 住宅之出租及出售收入。
- 二 住宅貸款本息及違約金收入。
- 三 標售或標租住宅社區商業、服務設施及其他建築物或土地之價款收入。
- 四 土地開發增值及權利金收入。
- 五 中央政府補助之款項收入。
- 六 依預算程序撥充之款項收入。
- 七 本基金孳息收入。
- 八 金融機構及其他金融融資之款項。
- 九 辦理都市計畫變更或都市計畫容積獎勵所受捐獻或回饋之土地或建物作為公有出租住宅之收入。
- 十 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 興建、價購或承租住宅與商業、服務設施及其他建築物所需之支出。
- 二 住宅、商業、服務設施及其他資產之營運管理、維護等所需支出。
- 三 償還金融機構及其他金融融資本息。
- 四 住宅貸款、住宅補貼、貼補金融機構融資之差額利息及手續費之支出。
- 五 依法令規定或契約約定優先承購或收回住宅及基地之價款支出。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他與本基金業務有關支出。

臺北市住宅基金

臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

前項第一款價購或承租之原則，由主管機關另定之。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。