

中華民國107年度

2-1901

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府地政局主管

臺北市實施平均地權基金

附 屬 單 位 預 算
(作業基金)

臺北市實施平均地權基金

目次

中華民國107年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -8 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 9 -10 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 11 頁
(三) 現金流量預計表	第 12 -13 頁
四、附屬表	
(一) 不動產投資收入明細表	第 15 -16 頁
(二) 利息收入明細表	第 17 頁
(三) 違規罰款收入明細表	第 18 頁
(四) 雜項收入明細表	第 19 頁
(五) 不動產投資成本明細表	第 20 -23 頁
(六) 管理費用及總務費用明細表	第 24 -33 頁
(七) 財產交易短絀明細表	第 34 頁
(八) 雜項費用明細表	第 35 頁
(九) 其他依法分配數明細表	第 36 頁
(十) 固定資產建設改良擴充明細表	第 37 頁
(十一) 增加長期投資明細表	第 38 -47 頁
(十二) 資產報廢明細表	第 48 頁
(十三) 基金增減數額明細表	第 49 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 51 -54 頁
(二) 各項費用彙計表	第 55 -58 頁

臺北市實施平均地權基金

目 次

中華民國107年度

(三) 員工人數彙計表	第 59 頁
(四) 用人費用彙計表	第 60 – 61 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 62 頁
(六) 固定資產折舊明細表	第 63 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表	第 64 頁
(八) 車輛明細表	第 65 頁
(九) 5年來主要業務計畫分析表	第 66 頁
(十) 繼續性計畫分年資金需求表	第 67 – 68 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 69 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表	第 70 – 71 頁
(十三) 長期投資各項計畫投入成本彙總表	第 72 頁
(十四) 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例	第 73 – 74 頁

臺北市實施平均地權基金

21901-1

財務摘要

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	5,827,620,350	7,293,303,108	-1,465,682,758	-20.10
業務總支出	4,201,732,646	5,966,672,479	-1,764,939,833	-29.58
賸餘(短絀-)	1,625,887,704	1,326,630,629	299,257,075	22.56
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額		1,540,000,000	-1,540,000,000	-100.00
未分配賸餘餘額	16,452,749,612	14,894,579,607	1,558,170,005	10.46
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-391,800	-3,121,000	2,729,200	--
現金及約當現金之淨增(減-)	7,456,012,752	3,893,033,815	3,562,978,937	91.52
財務地位：				
營運資金餘額(2)	13,704,441,898	6,096,686,688	7,607,755,210	124.79
固定資產餘額	94,300,218	96,933,062	-2,632,844	-2.72
長期負債餘額	4,625,469,460	4,557,751,761	67,717,699	1.49
淨值	17,948,722,820	16,390,552,815	1,558,170,005	9.51

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

21901-3

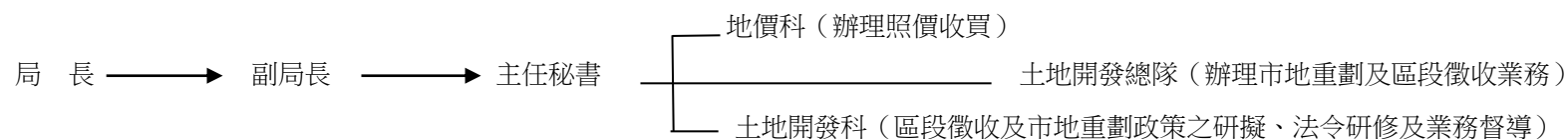
業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨及遠景：本局於民國 67 年 7 月 1 日依平均地權條例施行細則第 14 條規定設立，辦理平均地權照價收買、區段徵收及市地重劃等業務，以貫徹民生主義政策，促進地盡其利、防止土地投機壟斷，達成地利共享之目標。

二、組織概況：



三、基金歸類及屬性：本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

貳、業務範圍及經營趨勢

本基金業務範圍包括市地重劃、區段徵收及照價收買 3 項，茲分別列述其範圍及經營趨勢。

一、業務範圍：

- (一)市地重劃：市地重劃業務係由本局土地開發總隊辦理，其業務範圍包括勘選重劃區，重劃計畫書之擬訂、報核及公告通知重劃區土地所有權人，現況測量、查估重劃前後地價，重劃土地之規劃設計、計算負擔及分配土地、土地分配結果陳報核定、異議處理，核發重劃負擔總費用證明書、地籍整理、交接及清償、重劃區內有關道路、溝渠等公共設施之規劃設計、發包及施工、土地改良物之查估、拆遷補償及出售抵費地等事項。
- (二)區段徵收：區段徵收業務係依土地徵收條例第 4 條、平均地權條例第 53 條、都市計畫法第 58 條及第 68 條與土地法有關規定，為促進土地利用、發展都市建設，得採區段徵收方式開發新社區或更新舊社區，由本局土地開發總隊辦理，其業務範圍包括區段徵收範圍內土地地籍、地價調查、地上物查估及統計、區段徵收計畫書圖之擬定、報核、公告及通知土地所有權人、異議處理、地價發放或核定發給抵價地、公地撥用、登記、地上物拆遷補償、工程施工、抵價地抽籤分配、公共設施用地處理、地籍整理、交地、土地標讓售、財務結算及成果統計等事項。
- (三)照價收買：照價收買業務係依平均地權條例第 16 條、第 26 條、第 26 條之 1、第 47 條之 1、第 72 條、第 76 條等有關規定，由本局地價科辦理。其業務範圍包括對得以照價收買土地之資料彙集、製作照價收買土地調查及處理意見表、實地調查及簽註處理意見，擬照價收買土地地價及補償費之查計、陳報市長決定及內政部核定、公告及通知土地所有權人、地價發放或提存、土地登記與交付管理、處分等事項。

臺北市實施平均地權基金

業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

二、最近 5 年經營趨勢：

(一)市地重劃：

最近 5 年內辦理之市地重劃案：

- 1.南港經貿園區市地重劃。
- 2.文山區第一期市地重劃。
- 3.北投區第八期市地重劃。
- 4.內湖區第九期市地重劃。
- 5.南港區第三期市地重劃。

(二)區段徵收：

最近 5 年內辦理之區段徵收案：

- 1.北投士林科技園區區段徵收。
- 2.奇岩新社區區段徵收。
- 3.木柵路五段附近地區區段徵收。
- 4.社子島地區區段徵收。

(三)照價收買：

土地之資料彙集、製作照價收買土地調查及處理意見表，實地調查及簽註處理意見，擬照價收買土地地價及補償費之查計，陳報市長決定及內政部核定，公告及通知土地所有權人，地價發放或提存，土地登記與交付管理處分等事項。

參、業務政策

一、關於經營管理者：

(一)市地重劃：

- 1.為貫徹平均地權，促進土地利用，並配合都市建設，取得公共設施用地，改善居住環境之需要，擇南港經貿園區續辦市地重劃：現除 PC07 地下連通道設置整建工程為配合「國家會展中心新建工程暨附屬工程」之工程進度，須辦理變更設計、環境影響評估等事宜，致核定計畫期程延至 107 年以外，其餘部分皆已完成。
- 2.為促進蘆洲里工業區之更新再發展，提升環境品質，規劃調整適宜街廓規模，爰依 100 年 8 月 29 日公告實施之「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫

臺北市實施平均地權基金

21901-5

業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

案」，以成功路二段、康寧路三段、中山高速公路及基隆河所圍區域內 3 大街廓辦理內湖區第九期市地重劃案。

(二)區段徵收：

- 1.為配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求，依 93 年 2 月 19 日本市都市計畫委員會第 524 次委員會議審議完竣之「擬定北投士林科技園區細部計畫案」實施區段徵收（計畫範圍位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍）。
- 2.為促進土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，因應週休二日遊客之服務需求，依 94 年 8 月 31 日本市都市計畫委員會第 546 次委員會議審議通過之「擬定臺北市文山區木柵路五段附近地區細部計畫案」，採區段徵收方式開發（計畫範圍位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望）。
- 3.為提供社子島居民生命、財產之安全居住環境，並兼顧大臺北都會區防洪與保育功能，將陸續辦理防洪計畫、都市計畫、環境影響評估及區段徵收等四大工作計畫以開發社子島，目前刻正辦理都市計畫變更、防洪計畫修正及環境影響評估作業，俟環境影響評估審查通過及都市計畫配合之調整修正完成法定程序，即續辦區段徵收相關作業（計畫範圍位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接）。

(三)照價收買：

依平均地權條例第 16 條、第 26 條、第 26 條之 1、第 47 條之 1、第 72 條及第 76 條等規定，得照價收買。

二、關於供需配合者：

本年度投資市地重劃 75,376,830 元，區段徵收 466,831,604 元，合計 542,208,434 元。

肆、業務計畫

一、業務計畫及目標：

(一)市地重劃：

- 1.南港經貿園區重劃區：本年度編列 75,291,695 元，辦理 PC07 人行地下道工程施工及 55-1 綠地工程設計及施工。
- 2.內湖區第九期重劃區：本年度編列 85,135 元，配合都市發展局都市計畫檢討作業，研議該地區未來發展與開發相關事宜，並辦理本案重劃前置作業。

(二)區段徵收：

- 1.北投士林科技園區區段徵收：本年度編列 456,433,822 元，辦理地上物補償、公共工程設計施工及專案住宅配售作業。

臺北市實施平均地權基金

業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

2.木柵路五段附近地區區段徵收：本年度編列 83,055 元，配合都市計畫變更檢討作業辦理區段徵收可行性評估事宜。

3.社子島地區區段徵收：本年度編列 10,314,727 元，辦理環境影響評估作業及區段徵收專案管理委託技術服務。

(三)照價收買：

本年度未編列預算。

二、執行政府重要政策：

(一)策略地圖：

1.府級策略地圖：社子島地區區段徵收計畫及環評審議開發前置作業完成率及 PC07 地下連通道設置整建工程。

2.局級策略地圖：智慧測繪管理-衛星定位基準站系統推廣應用服務；智慧生態社區-新區開發-北投士林科技園區開發各項作業完成率、社子島地區區段徵收計畫及環評審議開發前置作業完成率及 PC07 地下連通道設置整建工程。

(二)供售計畫部分：本年度區段徵收部分，預計讓售民政局北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入 61,043,388 元、讓售社會局北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入 53,557,000 元、讓售都市發展局北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入 1,250,894,928 元、配售北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入 1,828,547,632 元，讓售產業發展局南港車站特定專用區區段徵收區範圍內南港區中南段一小段 746 地號其餘可建築土地地價款 528,037,250 元、工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區軟橋段 94 地號堤防用地、新洲美段 3 地號堤防用地及軟橋段 87 地號抽水站用地土地地價款分別為 84,047,820 元、1,418,408,335 元及 499,924,070 元，共計 5,724,460,423 元。

三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度編列機械及設備 391,800 元。

伍、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務收入 5,822,794,339 元，業務外收入 4,826,011 元，合計業務總收入 5,827,620,350 元，業務成本與費用 4,201,617,129 元，業務外費用 115,517 元，合計業務總支出 4,201,732,646 元，業務收支互抵後賸餘 1,625,887,704 元。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 1,625,887,704 元，連同以前年度未分配賸餘 14,894,579,607 元，共有賸餘 16,520,467,311 元，除其他依法分配數 67,717,699 元外，尚有賸餘 16,452,749,612 元，留待以後年度運用。

臺北市實施平均地權基金

21901-7

業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

三、現金流量之預計：

- (一) 業務活動之淨現金流入 1,477,168,690 元。
- (二) 投資活動之淨現金流入 5,979,845,742 元。
- (三) 融資活動之淨現金流出 1,001,680 元。
- (四) 現金及約當現金之淨增 7,456,012,752 元。

四、補辦預算事項：

無。

陸、其他重要說明

- 一、員工人數增減之分析：本年度約僱人員 2 人，較上年度減少 2 人。
- 二、本年度收支餘絀各科目增減原因之分析：本期賸餘 1,625,887,704 元較上年度預算數 1,326,630,629 元，增加 299,257,075 元，主要係業務收入減少 1,377,156,901 元，係減少出售區段徵收土地及專案住宅收入，業務成本與費用減少 1,764,992,222 元，係減少出售區段徵收土地及專案住宅成本，業務外收入減少 88,525,857 元，係減少自有資金設算利息 88,681,855 元及違規罰款收入 2,400,000 元，及增加雜項收入 2,555,998 元所致，業務外費用增加 52,389 元，係減少報廢財產短絀 33,886 元及增加雜項費用 86,275 元所致。

臺北市實施平均地權基金
年度固定資產投資計畫

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	乙、一般建築及設備 機械及設備	提高業務效能	391,800 391,800	營運資金：391,800	本年度	391,800	營運資金	391,800	增加行政效能。

臺北市實施平均地權基金

21901-9

收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
3,092,171,906	100.00	41	業務收入	5,822,794,339	100.00	7,199,951,240	100.00	-1,377,156,901
3,092,171,906	100.00	415	投融資業務收入	5,822,794,339	100.00	7,199,951,240	100.00	-1,377,156,901
3,092,171,906	100.00	4154	不動產投資收入	5,822,794,339	100.00	7,199,951,240	100.00	-1,377,156,901
1,065,233,456	34.45	51	業務成本與費用	4,201,617,129	72.16	5,966,609,351	82.87	-1,764,992,222
1,059,155,833	34.25	515	投融資業務成本	4,192,297,333	72.00	5,957,782,159	82.75	-1,765,484,826
1,059,155,833	34.25	5155	不動產投資成本	4,192,297,333	72.00	5,957,782,159	82.75	-1,765,484,826
6,077,623	0.20	51A	管理及總務費用	9,319,796	0.16	8,827,192	0.12	492,604
6,077,623	0.20	51A1	管理費用及總務費用	9,319,796	0.16	8,827,192	0.12	492,604
2,026,938,450	65.55	61	業務賸餘(短絀－)	1,621,177,210	27.84	1,233,341,889	17.13	387,835,321
93,785,029	3.03	42	業務外收入	4,826,011	0.08	93,351,868	1.30	-88,525,857
87,616,409	2.83	421	財務收入	195,180	0.00	88,877,035	1.23	-88,681,855
87,616,409	2.83	4211	利息收入	195,180	0.00	88,877,035	1.23	-88,681,855
6,168,620	0.20	422	其他業務外收入	4,630,831	0.08	4,474,833	0.07	155,998
15,400	0.00	4221	財產交易賸餘					
1,578,191	0.05	422B	違規罰款收入	600,000	0.01	3,000,000	0.05	-2,400,000
4,575,029	0.15	422Y	雜項收入	4,030,831	0.07	1,474,833	0.02	2,555,998
129,573	0.00	52	業務外費用	115,517	0.00	63,128	0.00	52,389
129,573	0.00	522	其他業務外費用	115,517	0.00	63,128	0.00	52,389
		5221	財產交易短絀	23,242	0.00	57,128	0.00	-33,886

臺北市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
129,573	0.00	522Y	雜項費用	92,275	0.00	6,000	0.00	86,275
93,655,456	3.03	62	業務外賸餘(短絀－)	4,710,494	0.08	93,288,740	1.30	-88,578,246
2,120,593,906	68.58	66	本期賸餘(短絀－)	1,625,887,704	27.92	1,326,630,629	18.43	299,257,075

臺北市實施平均地權基金

21901-11

餘絀撥補預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
31,497,582,484	100.00	16,818,563,418	100.00	71	賸餘之部	16,520,467,311	100.00	其他依法分配數明細表(詳第36頁)
2,120,593,906	6.73	1,326,630,629	7.89	7111	本期賸餘	1,625,887,704	9.84	
29,376,988,578	93.27	15,491,932,789	92.11	7112	前期未分配賸餘	14,894,579,607	90.16	
16,015,242,653	50.85	1,540,000,000	9.16	72	分配之部	67,717,699	0.41	
2,957,490,892	9.39	1,540,000,000	9.16	7214	解繳市庫淨額			
13,057,751,761	41.46			7215	其他依法分配數	67,717,699	0.41	
15,482,339,831	49.15	15,278,563,418	90.84	73	未分配賸餘	16,452,749,612	99.59	

臺北市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	1,625,887,704	
812	調整非現金項目	-148,719,014	
8124	折舊及折耗	3,000,202	固定資產提列折舊(詳第63頁)。
812A	處理資產短絀(賸餘-)	23,242	資產報廢損失(詳第48頁)。
812P	流動資產淨減(淨增-)	973	減少預付款項。
812Q	流動負債淨增(淨減-)	-151,743,431	減少應付款項及預收款項。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	1,477,168,690	
82	投資活動之現金流量		
822	減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	6,521,244,776	減少長期投資及長期應收款。
823	減少固定資產及遞耗資產	1,200	減少固定資產(詳第48頁)。
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	1,200,000	減少其他資產。
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-542,208,434	增加長期投資(詳第38~47頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-391,800	固定資產建設改良擴充(詳第37頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出一)	5,979,845,742	
83	融資活動之現金流量		
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-1,001,680	減少存入保證金。

臺北市實施平均地權基金

21901-13

現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	-1,001,680	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	7,456,012,752	
86	期初現金及約當現金	7,222,525,964	
87	期末現金及約當現金	14,678,538,716	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

21901-15

不動產投資收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
3,092,171,906	7,199,951,240		合計				5,822,794,339	
3,092,171,906	7,199,951,240	4154	不動產投資收入				5,822,794,339	較上年度預算數7,199,951,240元，減少1,377,156,901元。
				季	4	17,599,035	70,396,140	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)年租金依契約規定為70,396,140元。(94年1月14日地上權設定登記完竣之日起4年後按當期公告地價3%計算年地租，再以其12分之1計算月地租，按季計收)。
				季	4	6,984,444	27,937,776	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地設定地上權開發案，權利金1,396,888,888元，地上權存續期間50年，自94年1月14日起至144年1月13日止，其權利金認列收入情形如下： 一、權利金依權責基礎分50年平均認列收入，並於每年第3、6、9、12月按季認列。 二、各期權利金認列金額如下： (一)94年1月14日起至94年3月31日止權利金認列金額為5,975,662元。 (二)94年4月1日起至143年12月31日止每季權利金額認列為6,984,444元。 (三)144年1月1日起至144年1月13日止權利金認列金額為1,008,870元。

臺北市實施平均地權基金
不動產投資收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				平方公尺	1,624.73	325,000	528,037,250	讓售產業發展局南港車站特定專用區區段徵收區範圍內南港區中南段一小段746地號其餘可建築土地地價款(新增)。
				平方公尺	451.87	186,000	84,047,820	工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區軟橋段94地號堤防用地土地地價款(新增)。
				平方公尺	10,601.91	133,788	1,418,408,335	工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區新洲美段3地號堤防用地土地地價款(新增)。
				平方公尺	3,936.41	127,000	499,924,070	工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區軟橋段87地號抽水站用地地價款(新增)。
				戶	6	10,173,898	61,043,388	讓售民政局北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入(新增)。
				戶	5	10,711,400	53,557,000	讓售社會局北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入(新增)。
				戶	138	9,064,456	1,250,894,928	讓售都市發展局北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入(新增)。
				戶	202	9,052,216	1,828,547,632	配售北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入。

臺北市實施平均地權基金

21901-17

利息收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
87,616,409	88,877,035		合計	195,180	
87,616,409	88,877,035	4211	利息收入	195,180	較上年度預算數88,877,035元，減少88,681,855元。
				85,135	以自有資金投資內湖區第九期重劃區本年度執行數之設算利息7,083,328元×1.2019%×1年=85,135元。
				110,045	以自有資金投資木柵路五段附近地區區段徵收本年度執行數之設算利息9,155,892元×1.2019%×1年=110,045元。

臺北市實施平均地權基金

違規罰款收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
1,578,191	3,000,000		合計				600,000	
1,578,191	3,000,000	422B	違規罰款收入	年	1	600,000	600,000	較上年度預算數3,000,000元，減少2,400,000元。 違約、逾期罰款收入。

臺北市實施平均地權基金

21901-19

雜項收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
4,575,029	1,474,833		合計				4,030,831	
4,575,029	1,474,833	422Y	雜項收入				4,030,831	較上年度預算數1,474,833元，增加2,555,998元。
				平方公尺、年	141.9x1	1,500	212,850	中山區金泰段72-1地號區段徵收土地無權占用使用補償金收入(地政局)。
				月	12	139,756	1,677,072	中山區中山段一小段500地號日據時期重劃區土地無權占用使用補償金收入(土地開發總隊)。
				月	12	8,934	107,208	中山區中山段三小段627-1地號日據時期重劃區土地短期使用費(土地開發總隊)(新增)。
				件	1	300	300	招標文件圖說出售收入(土地開發總隊)。
				部	5	200	1,000	報廢以工作費及工程管理費購置之個人電腦等設備處分收入(土地開發總隊)。
				年	1	1,845,500	1,845,500	建築物拆除有價回收料收入(土地開發總隊)。
				式	1	186,901	186,901	南港車站特定專用區區段徵收未發生成本繳回基金(土地開發總隊)(新增)。

臺北市實施平均地權基金

不動產投資成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,059,155,833	5,957,782,159		合 計				4,192,297,333	
1,035,086,234	5,933,949,261	51553	材料及用品費				4,080,230,581	
1,035,086,234	5,933,949,261	515533	商品及醫療用品				4,080,230,581	較上年度預算數5,933,949,261元，減少1,853,718,680元。
1,035,086,234	5,933,949,261	5155331	商品	平方公尺	1,624.73	124,318.57	201,984,110	讓售產業發展局南港車站特定專用區區段徵收區範圍內南港區中南段一小段746地號其餘可建築土地成本(新增)。
				平方公尺	451.87	55,000	24,852,850	工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區軟橋段94地號堤防用地土地成本(新增)。
				平方公尺	10,601.91	55,000	583,105,050	工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區新洲美段3地號堤防用地土地成本(新增)。
				平方公尺	3,936.41	41,500	163,361,015	工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區軟橋段87地號抽水站用地土地成本(新增)。
				戶	6	9,925,706	59,554,236	讓售民政局北投士林科技園區區段徵收專案住宅成本(新增)。
				戶	5	10,463,208	52,316,040	讓售社會局北投士林科技園區

臺北市實施平均地權基金

21901-21

不動產投資成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
				戶	138	8,816,264	1,216,644,432	區段徵收專案住宅成本(新增)。
				戶	202	8,804,024	1,778,412,848	讓售都市發展局北投士林科技園區區段徵收專案住宅成本(新增)。
23,373,159	23,373,160	51556	稅捐與規費(強制費)				110,488,552	配售北投士林科技園區區段徵收專案住宅成本。
23,373,159	23,373,160	515562	土地稅				23,373,160	較上年度預算數23,373,160元，無增減。
23,373,159	23,373,160	5155624	非業務土地地價稅				23,373,160	
				年	1	100,926	100,926	中山區正義段一小段313地號照價收買土地地價稅(地政局)。
				年	1	23,272,234	23,272,234	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)地價稅(土地開發總隊)。
		515565	消費與行為稅				87,115,392	
		5155657	營業稅				87,115,392	
				戶	6	248,192	1,489,152	讓售民政局北投士林科技園區區段徵收專案住宅應納營業稅(新增)。

臺北市實施平均地權基金

不動產投資成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				戶	5	248,192	1,240,960	讓售社會局北投士林科技園區區段徵收專案住宅應納營業稅(新增)。
				戶	138	248,192	34,250,496	讓售都市發展局北投士林科技園區區段徵收專案住宅應納營業稅(新增)。
				戶	202	248,192	50,134,784	配售北投士林科技園區區段徵收專案住宅應納營業稅(新增)。
696,440	459,738	51559	其他				1,578,200	
696,440	459,738	515592	其他費用				1,578,200	較上年度預算數459,738元，增加1,118,462元。
696,440	459,738	515592Y	其他				1,578,200	
				月	12	20,450.25	245,403	重劃區土地綠美化及清潔維護費(面積3,146.19平方公尺)(每平方公尺6.5元)(土地開發總隊)。
				次	4	272,094.75	1,088,379	區段徵收土地環境整理費(含簡易綠美化及廢棄物清運等)(面積16,490.59平方公尺)(每平方公尺16.5元)(土地開發總隊)。
				次	4	61,104.5	244,418	市地重劃土地環境整理費(含簡易綠美化及廢棄物清運等)(面

臺北市實施平均地權基金

21901-23

不動產投資成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
								積3,703.31平方公尺)(每平方公尺16.5元)(土地開發總隊)(新增)。 。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
6,077,623	8,827,192		合 計				9,319,796	
1,955,459	3,303,690	51A11	用人費用				2,297,857	
1,406,674	1,409,604	51A112	聘僱及兼職人員薪資				683,004	較上年度預算數1,409,604元，減少726,600元。
1,406,674	1,409,604	51A1122	約僱職員薪金				683,004	
				人、月	1x12	30,275	363,300	約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
				人、月	1x12	26,642	319,704	約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
2,745	1,342,545	51A113	超時工作報酬				1,342,545	較上年度預算數1,342,545元，無增減。
2,745	1,342,545	51A1131	加班費				1,342,545	
				年	1	2,775	2,775	會計室加班費。
				年	1	1,339,770	1,339,770	趕辦開發區先期規劃業務加班費。
176,202	176,201	51A115	獎金				85,376	較上年度預算數176,201元，減少90,825元。
176,202	176,201	51A1153	年終獎金				85,376	
				人、月	1x1.5	30,275	45,413	約僱人員年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

21901-25

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月	1x1.5	26,642	39,963	約僱人員年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
84,376	84,552	51A116	退休及卹償金				40,968	較上年度預算數84,552元，減少43,584元。
84,376	84,552	51A1161	職員退休及離職金				40,968	
				人、月	1x12	1,816	21,792	約僱人員離職儲金。
				人、月	1x12	1,598	19,176	約僱人員離職儲金。
285,462	290,788	51A118	福利費				145,964	較上年度預算數290,788元，減少144,824元。
168,602	166,308	51A1181	分擔員工保險費				83,724	
				人、月	1x12	2,279	27,348	約僱人員勞保費。
				人、月	1x12	1,373	16,476	約僱人員健保費。
				人、月	1x12	2,075	24,900	約僱人員勞保費。
				人、月	1x12	1,250	15,000	約僱人員健保費。
52,860	60,480	51A1187	員工通勤交通費				30,240	
				人、月、段	1x12x2	630	15,120	約僱人員上下班交通費。
				人、月、段	1x12x2	630	15,120	約僱人員上下班交通費。
64,000	64,000	51A118Y	其他福利費				32,000	
				人	1	16,000	16,000	約僱人員休假補助費。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
			服務費用	人	1	16,000	16,000	約僱人員休假補助費。
521,141	1,720,957	51A12	服務費用				3,035,400	
3,840	480,000	51A122	郵電費				480,000	較上年度預算數480,000元，無增減。
3,840	480,000	51A1221	郵費	件	10,000	48	480,000	開發區寄發通知所有權人郵件(含送達證書等)。
5,238	9,300	51A123	旅運費				9,300	較上年度預算數9,300元，無增減。
5,238	9,300	51A1231	國內旅費				9,300	
				人、天	1x1	1,550	1,550	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩區段徵收作業等出差旅費。
				人、天	5x1	1,550	7,750	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩開發區作業等出差旅費。
31,983	176,754	51A124	印刷裝訂與廣告費				276,754	較上年度預算數176,754元，增加100,000元。
31,983	176,754	51A1241	印刷及裝訂費				276,754	
				年	1	4,000	4,000	會計帳冊等費用。
				本	190	90	17,100	預算書等印刷裝訂費用。
				年	1	9,000	9,000	會計帳冊等費用。
				年	1	200,000	200,000	開發業務宣導資料印刷及裝訂

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

21901-27

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
267,846	600,092	51A125	修理保養及保固費	臺、月、張	2x12x2,777	0.7	46,654	費。 影印機使用費。
127,790	260,939	51A1255	機械及設備修護費				658,106	較上年度預算數600,092元，增加58,014元。
				年	1	21,186	21,186	電腦設備及硬體維護服務費。
				年	1	90,000	90,000	電腦設備及硬體維護服務費。
				年	1	148,000	148,000	經緯儀設備養護費。
140,056	339,153	51A1256	交通及運輸設備修護費				398,920	
				年	1	48,000	48,000	車輛養護費(詳車輛明細表第65頁)。
				年	1	150,000	150,000	衛星定位測量儀器設備養護費。
				年	1	170,920	170,920	車輛養護費(詳車輛明細表第65頁)。
				式	1	30,000	30,000	衛星定位基準站架構轉移至本府資訊局相關作業(新增)。
20,785	18,411	51A126	保險費				20,840	較上年度預算數18,411元，增加2,429元。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
20,785	18,411	51A1264	交通及運輸設備保險費	年	1	5,830	20,840	車輛保險費(詳車輛明細表第65頁)。
				年	1	15,010	15,010	車輛保險費(詳車輛明細表第65頁)。
4,639	8,000	51A127	一般服務費				4,000	較上年度預算數8,000元，減少4,000元。
4,639	8,000	51A127E	體育活動費	人、年	1x1	2,000	4,000	文康活動費，約僱人員1人，每人編列2,000元。
				人、年	1x1	2,000	2,000	文康活動費，約僱人員1人，每人編列2,000元。
186,810	428,400	51A128	專業服務費				1,586,400	較上年度預算數428,400元，增加1,158,000元。
156,000	360,000	51A1283	法律事務費	年	1	650,000	650,000	開發區法律顧問諮詢、訴訟及律師費。
30,810	68,400	51A1285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	節	12	1,600	68,400	聘請專家學者講授鐘點費(國內
							19,200	

臺北市實施平均地權基金

21901-29

管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				節	6	1,200	7,200	專家學者。
				人次	21	2,000	42,000	聘請專家學者講授鐘點費(與主辦機關有隸屬關係人員)。
		51A128A	電子計算機軟體服務費	式	1	688,000	688,000	聘請專家學者出席專案諮詢會議出席費。
		51A128Y	其他	年	1	180,000	180,000	衛星定位基準網應用系統軟體擴充費(新增)。
								介接內政部國土測繪中心基準站及使用其資料所需費用(新增)。
484,765	588,436	51A13	材料及用品費				610,616	
106,084	197,176	51A131	使用材料費				223,136	較上年度預算數197,176元，增加25,960元。
106,084	132,676	51A1314	油脂				159,136	
				輛、月、公升	2x12x112	25.7	69,082	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第65頁)。
				輛、月、公升	1x12x7	25.7	2,159	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第65頁)。
				輛、月、公升	5x12x57	25.7	87,895	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第65頁)。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
	64,500	51A1316	設備零件	組	1	24,000	64,000	
				組	1	40,000	24,000	資訊用品及零組件。
378,681	391,260	51A132	用品消耗				40,000	資訊用品及零組件。
							387,480	較上年度預算數391,260元，減少3,780元。
169,386	181,260	51A1321	辦公(事務)用品	人、月	1x12	120	177,480	
				年	1	48,600	1,440	約僱人員1人，按每人每月120元編列。
				人、月	1x12	120	48,600	電腦耗材。
				年	1	126,000	1,440	約僱人員1人，按每人每月120元編列。
	10,000	51A1322	報章什誌	年	1	10,000	126,000	電腦耗材。
				年	1	10,000	10,000	購置開發業務相關參考書籍書刊。
209,295	200,000	51A132Y	其他	年	1	200,000	200,000	開發區說明會、會議所需之雜項費用。
	12,400	51A14	租金與利息				12,400	
	12,400	51A142	房租				12,400	較上年度預算數12,400元，無增減。
	12,400	51A1421	一般房屋租金	次	2	6,200	12,400	說明會租用場地租金。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

21901-31

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
2,786,103	2,852,896	51A15	折舊、折耗及攤銷				3,000,202	
458,908	431,839	51A153	機械及設備折舊				429,730	較上年度預算數431,839元，減少2,109元。
458,908	431,839	51A1531	機械及設備折舊	年	1	124,488	124,488	機械及設備折舊。
				年	1	305,242	305,242	機械及設備折舊。
2,312,328	2,407,901	51A154	交通及運輸設備折舊				2,558,136	較上年度預算數2,407,901元，增加150,235元。
2,312,328	2,407,901	51A1541	交通及運輸設備折舊	年	1	108,240	108,240	交通及運輸設備折舊。
				年	1	2,449,896	2,449,896	交通及運輸設備折舊。
14,867	13,156	51A155	什項設備折舊				12,336	較上年度預算數13,156元，減少820元。
14,867	13,156	51A1551	什項設備折舊	年	1	12,336	12,336	什項設備折舊。
329,875	330,813	51A16	稅捐與規費(強制費)				345,321	
205,251	205,251	51A162	土地稅				205,251	較上年度預算數205,251元，無增減。
205,251	205,251	51A1624	非業務土地地價稅	年	1	205,251	205,251	日據時期重劃區中山段一小段500地號土地地價稅。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
73,792	69,252	51A165	消費與行為稅				78,610	較上年度預算數69,252元，增加9,358元。
73,792	69,252	51A1659	使用牌照稅	年	1	22,460	22,460	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第65頁)。
				年	1	56,150	56,150	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第65頁)。
50,832	56,310	51A168	規費				61,460	較上年度預算數56,310元，增加5,150元。
9,719	17,000	51A1681	行政規費與強制費	張	1,000	15	15,000	申請戶籍謄本費用。
				年	1	2,000	2,000	查調債務人課稅資料等行政規費。
40,213	38,410	51A1683	汽車燃料使用費	年	1	12,360	12,360	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第65頁)。
				年	1	31,200	31,200	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第65頁)。
900	900	51A168Y	其他	年	1	900	900	車輛檢驗費(詳車輛明細表第65頁)。

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

21901-33

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
280	18,000	51A19	其他				18,000	
280	18,000	51A192	其他費用				18,000	較上年度預算數18,000元，無增減。
280	18,000	51A192Y	其他	人次	36	500	18,000	聘請專家學者講授、出席審查會等交通費。

臺北市實施平均地權基金

財產交易短絀明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
	57,128		合計	23,242	
	57,128	52218	短絀、賠償與保險給付	23,242	
	57,128	522181	各項短絀	23,242	較上年度預算數57,128元，減少33,886元。
	57,128	5221816	資產短絀	23,242	個人電腦及數位相機已屆耐用年限報廢(土地開發總隊)。

臺北市實施平均地權基金

21901-35

雜項費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
129,573	6,000		合 計				92,275	
128,066	6,000	522Y6	稅捐與規費(強制費)				92,275	
128,066	6,000	522Y65	消費與行為稅				92,275	較上年度預算數6,000元，增加86,275元。
128,066	6,000	522Y657	營業稅	年	1	92,275	92,275	建築物拆除有價回收料收入營業稅(土地開發總隊)。
1,507		522Y9	其他					
1,507		522Y92	其他費用					
1,507		522Y92Y	其他					

臺北市實施平均地權基金

其他依法分配數明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
13,057,751,761			合 計	67,717,699	
13,057,751,761		7215	其他依法分配數	67,717,699	依平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第56條規定，重劃區之抵費地售出後所得價款應優先抵付重劃總費用，如有盈餘時，應以其半數撥充實施平均地權基金，半數作為增添該重劃區公共設施建設、管理、維護之費用；本年度撥充地政局經管之「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」共計67,717,699元(南港區第一期67,717,699元)。

臺北市實施平均地權基金

21901-37

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					391,800	
一般建築及設備計畫					391,800	
一次性項目					391,800	
機械及設備					391,800	
	1.個人電腦	部	5	25,200	126,000	汰舊換新個人電腦(土地開發總隊)。
	2.網路及資訊周邊設備	組	1	180,000	180,000	汰舊換新電腦周邊設備及零組件(土地開發總隊)。
	3.全景相機	臺	1	18,800	18,800	新購全景相機及設備(土地開發總隊)。
	4.單眼數位相機	臺	1	40,000	40,000	新購單眼數位相機(2,420萬畫素高階彩色，含記憶卡32G)(土地開發總隊)。
	5.數位相機	臺	2	13,500	27,000	汰舊換新數位相機(1,800萬畫素高階彩色，含記憶卡32G)(土地開發總隊)。

臺北市實施平均地權基金

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					542,208,434	
其他長期投資	(一) 市地重劃				75,376,830	
	1.南港經貿園區重劃區				75,376,830	
					75,291,695	1.本重劃區位於南以南港路1段為界，北臨基隆河、東與基隆河邊區段徵收範圍相鄰、西至三重路附近，總重劃費用為7,486,431,500元，其中總補償費為3,902,117,520元(包含土地補償費360,000,000元，建物補償費2,437,984,000元，其他補償費1,084,720,000元，工作費19,413,520元)，總工程費3,032,221,763元〔含管線配合款65,000,000元，施工費2,825,925,488元，委託技術服務費(按施工費2%提列)56,518,510元，工程管理費(按施工費3%提列)84,777,765元〕，總重劃事業費9,526,204元，總貸款利息542,566,013元。 2.本重劃區原為85至88年度連續性計畫，因本區公共工程規劃、設計受自來水管是否納入共同管道及區內是否吸納山暉案廢土等因素影響，故計畫進度配合修正調整為85至93年度辦理，原計畫各項工程已於93年度完工，惟因辦理PC06及PC07等人行地下道工程需要，故於95年度編列PC06及97年度續編列PC07人行地下道規劃設計工程經費辦理。另南港國小範圍拆遷補償作業及重劃工程須配合該校拆遷時程，分別於98及99年度辦理，計畫期程延長至99年

臺北市實施平均地權基金

21901-39

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						度，嗣因PC07人行地下道工程原委託本府捷運工程局代辦，嗣配合二代展會中心興建案改委託經濟部國貿局代辦，並納入該興建案一併整體規劃設計施工，計畫期程於98年3月23日簽報市府核准延長至102年度。二代展會中心興建期程因環評等各項外審時程作業冗長，及工程多次發包未能順利決標而展延，業於101年4月12日簽報市府核准，計畫期程修正延長至105年度；內政部委託台灣建築中心於104年3月23日審查「國家會展中心新建工程暨附屬工程」建築物避難性能設計時，要求PC07人行地下道工程西側增設直通樓梯至地面層，並新增電梯、消防灑水及排煙設備，致須重新辦理規劃設計，原核定計畫期程須變更，業於104年5月21日簽報市府核准延長至107年。除以前年度預算數5,910,580,716元外，本年度續編第22年經費75,291,695元，餘1,500,559,089元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)
					75,291,695	本年度所需工程費
					75,291,695	工程費
		式	1	72,038,401	72,038,401	1.施工費。
		式	1	3,253,294	3,253,294	2.工程管理費（按施工費3%提列，總需求數112,959,812元×3%-以前年度保留數135,500元。）。
	2.內湖區第九期重劃區				85,135	1.本重劃區位於本市內湖區安美街、康寧路三段、中山高速公路及潭美街所圍

臺北市實施平均地權基金

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	(二) 區段徵收	式	1	85,135	466,831,604	<p>範圍，分為3大區塊。總重劃費用為5,505,368,919元，其中補償費4,509,750,735元(包含土地補償費1,661,665,560元，地上物補償費2,825,648,604元，工作費22,436,571元)，工程費834,660,776元(包含施工費781,960,962元，工程管理費7,559,805元，委託技術服務費45,140,009元)，重劃事業費8,500,000元，貸款利息152,457,408元。</p> <p>2.本重劃區原為101至106年度連續性計畫，因區內現有多家營運良好之合法工廠、地上建物密集，部分土地所有權人及建物相關權利人提出排除市地重劃範圍與安置需求，致市地重劃推動困難，已移請本府都市發展局配合本府政策重新檢討都市計畫內容及開發方式，計畫期程於105年5月30日業經簽報市府核准延長至112年度。除以前年度預算數9,155,344元外，本年度續編第7年經費85,135元，餘5,496,128,440元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)</p> <p>85,135 本年度所需貸款利息</p> <p>85,135 貸款利息</p> <p>85,135 貸款利息(按工程費及重劃事業費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數7,083,328元\times1.2019%\times1年。</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-41

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
其他長期投資	1.北投士林科技園區區段徵收				466,831,604 456,433,822	1.本區段徵收區位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍，總開發費用原編列29,449,072,736元，其中補償費為21,778,879,416元(包含土地補償費17,348,861,064元，建物補償費2,217,410,000元，其他補償費2,095,624,444元，工作費108,309,478元，登記費8,674,430元)，工程費為4,069,512,347元，貸款利息為3,600,680,973元。嗣因增加公共工程經費，及安置區內既有住戶，須興建市民(專案)住宅，並增列工程專案管理服務費，爰增加工程費3,130,813,886元。另因利率由原編列預算當時2.786%調降為1.5378%，及考量補償費及工程費支出情形，貸款利息調降2,460,926,308元。故總開發費用修正為30,118,960,314元，其中補償費為21,778,879,416元，工程費為7,200,326,233元(其中一般公共工程為4,206,907,300元，包含施工費3,975,376,231元，工程管理費23,526,881元，委託技術服務費208,004,188元；市民(專案)住宅工程為2,839,020,812元，包含施工費2,724,538,354元，工程管理費17,272,692元，委託技術服務費97,209,766元；工程專案管理服務費

臺北市實施平均地權基金

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						<p>154,398,121元)，貸款利息為1,139,754,665元。復因公告土地現值、公告地價、建築改良物重建單價及計算標準調整，爰增加補償費3,359,081,894元；又因應物價調漲及減編工程專案管理服務費，故增加工程費1,877,012,271元；另因利率由原編列預算當時1.5378%調升為2.4458%，經考量補償費及工程費支出情形，貸款利息增加1,000,843,136元。業於97年8月簽奉市府核准修正總開發費用為36,355,897,615元，其中補償費修正為25,137,961,310元(包含土地補償費20,145,621,513元，建物補償費2,540,600,000元，其他補償費2,305,697,944元，工作費124,959,597元，登記費21,082,256元)；工程費修正為9,077,338,504元(其中一般公共工程為4,602,346,257元，包含施工費4,338,192,299元，工程管理費25,340,961元，委託技術服務費238,812,997元；市民(專案)住宅工程為4,474,992,247元，包含施工費4,353,605,686元，工程管理費24,176,795元，委託技術服務費97,209,766元)；貸款利息修正為2,140,597,801元。</p> <p>2.本區段徵收原為92至101年度連續預算，因公2公園及R16專案住宅用地位置互換導致都市計畫變更、專案住宅工程都市設計審議時程冗長等因素，於99年8月27日簽報市府核准將完成期程調整至106年9月，並於100年3月2日簽報市府核准計畫期程延長至106年度。又因</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-43

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						<p>專案住宅工程規劃設計內容受部分拆遷戶陳情抗爭、配合建物耐震技術規範法令變更修正圖說、第1期整地填土工程壓密沉陷速率不如預期等因素影響，請各相關機關檢討期程後，提請本區段徵收推動小組第8次會議確認，於102年5月8日簽報市府核准將完成期程調整至107年11月，並於102年5月23日簽報市府核准計畫期程延長至107年度。再因專案住宅施工廠商發生財務問題無法繼續履約，影響事項為本計畫之執行要徑，經相關機關研商討論後，於106年5月24日簽報市府核准將完成期程調整至110年6月。又原列97年度以前預算數17,552,603,934元，94年度及95年度所編預算17,537,603,932元經本府決議不予保留，97年度以前預算數修正為15,000,002元，97年度編列25,895,790元，98年度編列18,043,716,093元，99年度編列1,657,996,658元，100年度編列158,707,560元，101年度編列144,123,274元，102年度編列263,690,394元，103年度編列 1,622,905,322元，104年度編列1,607,519,396元，105年度編列864,364,003元，106年度編列287,897,043元，除以前年度預算數24,691,815,535元外，本年度續編第16年經費456,433,822元，餘11,207,648,258元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)</p>

臺北市實施平均地權基金

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
					456,433,822	本年度所需補償費及工程費
					301,500,000	補償費
		式	1	300,000,000	300,000,000	1.地上物補償費。
		式	1	1,500,000	1,500,000	2.工作費(按地上物補償費0.5%提列)。
					154,933,822	工程費
		式	1	133,342,928	133,342,928	1.一般公共工程-施工費。
		式	1	1,590,894	1,590,894	2.一般公共工程-委託技術服務費。
		式	1	20,000,000	20,000,000	3.專案住宅工程-施工費。
	2.木柵路五段附近地區區段徵收				83,055	1.本區段徵收區位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望，總開發費用為3,374,253,113元，其中補償費為1,652,034,780元(包含土地補償費1,441,981,800元，建物補償費69,465,000元，其他補償費130,774,180元；工作費8,211,105元，係按土地補償費、建物補償費及其他補償費1,642,220,980元×0.5%計算；登記費1,602,695元，係按申報地價534,231,667元×0.3%計算)，工程費為1,576,743,958元(包含施工費1,459,969,071元，工程管理費16,068,292元，委託技術服務費100,706,595元)，貸款利息為145,474,375元。 2.本區段徵收為96至102年度連續預算，

臺北市實施平均地權基金

21901-45

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	3.社子島地區區段徵收	式	1	83,055	83,055 83,055 83,055 10,314,727	<p>嗣因配合本區都市計畫檢討修訂作業，計畫期程於101年6月22日業經簽報市府核准，修正為96至109年度。本局以106年1月6日函詢本府都市發展局提供本案都市計畫檢討預計之期程，該局以106年1月12日函表示本案刻研擬中，將於106年第1季舉辦地方說明會，彙整相關單位意見後，再行辦理都市計畫變更事宜。除以前年度預算數13,989,233元外，本年度續編第12年經費83,055元，餘3,360,180,825元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)</p> <p>83,055 本年度所需貸款利息</p> <p>83,055 貸款利息</p> <p>83,055 貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數9,155,892元×1.2019%×1年-以前年度保留數26,990元。</p> <p>10,314,727 1.本區段徵收區位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原、臺北都會公園預定地及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接。先行編列公共設施工程規劃、環境影響評估、受保護樹木保護暨復育計畫等費用，另補償費、工程費、貸款利息等開發總費用視實際情形，於以後年度編列。公共設施工程規劃費用：為本開發計畫之前</p>

臺北市實施平均地權基金

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						<p>期工作，需先辦理整地、道路、排水、公共管線、公園綠地、交通管制設施、照明機電、景觀工程、人行道及街道傢俱等之規劃，以作為環境影響評估之基礎。環境影響評估費用：為本開發計畫之前期工作，依環境影響評估法之規定，需先辦理環境影響評估進行各項環境現況及背景資料調查、環境影響預測分析、相關計畫調查及分析、相關水理分析、環境保護對策及替代方案研擬、空氣品質、噪音、震動、交通、水質、土壤、地形及地質、陸域及水域動植物等生態調查、景觀遊憩及文化古蹟調查等。</p> <p>。受保護樹木保護暨復育計畫費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理樹木病蟲害調查、現況樹木量測及調查、圖幅套繪及移植公園初步規劃等。土地改良物查估費用：為區段徵收補償先期作業，依臺北市地上物拆遷補償自治條例及土地徵收法規需辦理全區農林作物、建築物、工廠及墳墓等項目地上物拆遷補償查估等；拆遷安置評估作業費用：依土地徵收條例規定，需於徵收計畫敘明安置計畫，為周全拆遷安置作業，故於徵收前先行就土地、建物所有權人及現住戶等進行拆遷安置意願調查、評估分析等作業。</p> <p>2.本區段徵收原為99至101年度連續預算，總先期規劃費用為36,334,000元，嗣因配合本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業，業於100年8月1日簽報市府核准，計畫期程修正為99至103年度，總</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-47

增加長期投資明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						先期規劃費用修正為49,215,160元，惟本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業於101年9月6日始簽報市府核可，又考量環評審查時程不確定性及進入第二階環評可能性等因素，經重新檢討總先期規劃期程為4年，於102年5月21日簽報市府核准延長至105年。又配合市府政策檢討評估社子島開發方式，須重新辦理工程規劃及環境影響評估，業於104年5月5日簽報市府核准延長至107年。又為周全社子島地區擬辦區土地改良物查估、拆遷安置計畫擬訂等區段徵收前置作業，於104年7月31日簽報市府核准增列本案區段徵收專案管理委託技術服務費用計150,000,000元，並修正總先期規劃費用為199,215,160元。又都市計畫審議期間較原預定期程延後，業於106年4月20日簽報市府核准延長至109年。除以前年度預算數110,011,770元外，本年度續編第9年經費10,314,727元，餘78,888,663元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)
					10,314,727	本年度所需工程費
					10,314,727	工程費
		式	1	10,314,727	10,314,727	委託技術服務費。

臺北市實施平均地權基金

資產報廢明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估 增值減少數	報廢損失
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨額			
	合計	143,388	118,946	24,442	1,200		23,242
13	固定資產	143,388	118,946	24,442	1,200		23,242
134	機械及設備	143,388	118,946	24,442	1,200		23,242
1341	機械及設備	143,388	118,946	24,442	1,200		23,242

註：機械及設備係個人電腦及數位相機已屆耐用年限，依規定辦理報廢程序後出售。

臺北市實施平均地權基金

21901-49

基金增減數額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
地政局	合計	1,495,973,208				1,495,973,208	
	本府投資	1,495,973,208				1,495,973,208	

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

21901-51

預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
31,764,425,664	100.00		資產合計	23,936,699,165	100.00	31,267,474,812	-8,804,074,144	22,463,400,668	100.00	1,473,298,497
31,764,425,664	100.00	1	資產	23,936,699,165	100.00	31,267,474,812	-8,804,074,144	22,463,400,668	100.00	1,473,298,497
13,338,069,416	42.00	11	流動資產	14,756,038,902	61.65	15,676,401,686	-8,376,374,563	7,300,027,123	32.50	7,456,011,779
12,553,322,223	39.52	111	現金	14,678,538,716	61.32	15,598,901,195	-8,376,375,231	7,222,525,964	32.15	7,456,012,752
12,553,322,223	39.52	1112	銀行存款	14,678,538,716	61.32	15,598,901,195	-8,376,375,231	7,222,525,964	32.15	7,456,012,752
204,161,401	0.64	113	應收款項	77,499,172	0.32	77,499,172		77,499,172	0.35	
126,663,381	0.40	1133	應收帳款							
77,498,020	0.24	113X	其他應收款	77,499,172	0.32	77,499,172		77,499,172	0.35	
580,585,792	1.84	115	預付款項	1,014	0.01	1,319	668	1,987	0.00	-973
580,585,792	1.84	1154	預付費用	1,014	0.01	1,319	668	1,987	0.00	-973
18,290,640,730	57.58	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	9,075,037,204	37.91	15,451,704,807	-397,787,165	15,053,917,642	67.02	-5,978,880,438
10,824,903,385	34.07	121	長期投資	2,875,563,157	8.86	6,509,240,483	-95,655,179	6,413,585,304	28.55	-3,538,022,147
10,824,903,385	34.07	121Y	其他長期投資	2,875,563,157	8.86	6,509,240,483	-95,655,179	6,413,585,304	28.55	-3,538,022,147
7,463,295,580	23.50	122	長期應收款	6,197,575,016	19.11	8,939,054,811	-300,465,600	8,638,589,211	38.46	-2,441,014,195
7,463,295,580	23.50	1223	長期應收款	6,197,575,016	19.11	8,939,054,811	-300,465,600	8,638,589,211	38.46	-2,441,014,195
2,441,765	0.01	125	準備金	1,899,031	0.01	3,409,513	-1,666,386	1,743,127	0.01	155,904
2,441,765	0.01	1251	退休及離職準備金	1,899,031	0.01	3,409,513	-1,666,386	1,743,127	0.01	155,904
96,767,975	0.30	13	固定資產	94,300,218	0.39	96,940,790	-7,728	96,933,062	0.42	-2,632,844

臺北市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
74,665,310	0.24	131	土地	74,665,310	0.31	74,665,310		74,665,310	0.32	
74,665,310	0.24	1311	土地	74,665,310	0.31	74,665,310		74,665,310	0.32	
2,528,796	0.01	134	機械及設備	2,606,067	0.01	2,676,168	-7,729	2,668,439	0.01	-62,372
10,789,379	0.03	1341	機械及設備	11,206,649	0.05	10,947,267	10,970	10,958,237	0.05	248,412
8,260,583	0.02	1342	累計折舊－機械及設備(-)	8,600,582	0.04	8,271,099	18,699	8,289,798	0.04	310,784
19,300,756	0.05	135	交通及運輸設備	16,781,220	0.07	19,339,355	1	19,339,356	0.09	-2,558,136
24,913,660	0.07	1351	交通及運輸設備	27,360,160	0.11	27,360,160		27,360,160	0.12	
5,612,904	0.02	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	10,578,940	0.04	8,020,805	-1	8,020,804	0.03	2,558,136
273,113	0.00	136	什項設備	247,621	0.00	259,957		259,957	0.00	-12,336
1,360,574	0.00	1361	什項設備	1,360,574	0.00	1,360,574		1,360,574	0.00	
1,087,461	0.00	1362	累計折舊－什項設備(-)	1,112,953	0.00	1,100,617		1,100,617	0.00	12,336
38,947,543	0.12	17	其他資產	11,322,841	0.05	42,427,529	-29,904,688	12,522,841	0.06	-1,200,000
38,947,543	0.12	172	什項資產	11,322,841	0.05	42,427,529	-29,904,688	12,522,841	0.06	-1,200,000
6,979,896	0.02	1723	催收款項	6,979,896	0.03	6,979,896		6,979,896	0.04	
31,967,647	0.10	1725	暫付及待結轉帳項	4,342,945	0.02	35,447,633	-29,904,688	5,542,945	0.02	-1,200,000
31,764,425,664	100.00		負債及淨值合計	23,936,699,165	100.00	31,267,474,812	-8,804,074,144	22,463,400,668	100.00	1,473,298,497
14,786,112,625	46.55	2	負債	5,987,976,345	25.02	14,492,938,186	-8,420,090,333	6,072,847,853	27.03	-84,871,508
1,397,723,027	4.40	21	流動負債	1,051,597,004	4.39	1,193,110,945	10,229,490	1,203,340,435	5.36	-151,743,431

臺北市實施平均地權基金

21901-53

預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
335,078,669	1.05	212	應付款項	44,828,198	0.18	158,404,363	10,229,490	168,633,853	0.75	-123,805,655
164,557,846	0.52	2122	應付帳款	1,602,985	0.01	111,420,818	12,045,097	123,465,915	0.54	-121,862,930
96,297,979	0.30	2123	應付代收款	29,709,043	0.11	32,829,702	-2,427,488	30,402,214	0.14	-693,171
807,827	0.00	2125	應付費用			63,578	-63,578			
57,490,892	0.18	212A	應付繳庫數							
15,924,125	0.05	212Z	其他應付款	13,516,170	0.06	14,090,265	675,459	14,765,724	0.07	-1,249,554
1,062,644,358	3.35	213	預收款項	1,006,768,806	4.21	1,034,706,582		1,034,706,582	4.61	-27,937,776
1,062,644,358	3.35	2133	預收收入	1,006,768,806	4.21	1,034,706,582		1,034,706,582	4.61	-27,937,776
13,057,751,761	41.11	22	長期負債	4,625,469,460	40.47	13,057,751,761	-8,500,000,000	4,557,751,761	20.28	67,717,699
13,057,751,761	41.11	221	長期債務	4,625,469,460	40.47	13,057,751,761	-8,500,000,000	4,557,751,761	20.28	67,717,699
13,057,751,761	41.11	221Y	其他長期負債	4,625,469,460	40.47	13,057,751,761	-8,500,000,000	4,557,751,761	20.28	67,717,699
330,637,837	1.04	23	其他負債	310,909,881	0.96	242,075,480	69,680,177	311,755,657	1.39	-845,776
330,637,837	1.04	236	什項負債	310,909,881	0.96	242,075,480	69,680,177	311,755,657	1.39	-845,776
5,148,430	0.02	2361	存入保證金	1,976,793	0.01	1,670,625	1,307,848	2,978,473	0.01	-1,001,680
300,593,837	0.95	2362	應付保管款	284,580,252	1.19	214,541,537	70,038,715	284,580,252	1.27	
2,441,765	0.01	2363	應付退休及離職金	1,899,031	0.00	3,409,513	-1,666,386	1,743,127	0.01	155,904
22,453,805	0.06	236X	暫收及待結轉帳項	22,453,805	0.09	22,453,805		22,453,805	0.10	
16,978,313,039	53.45	3	淨值	17,948,722,820	74.98	16,774,536,626	-383,983,811	16,390,552,815	72.97	1,558,170,005

臺北市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
1,495,973,208	4.71	31	基金	1,495,973,208	6.25	1,495,973,208		1,495,973,208	6.66	
1,495,973,208	4.71	311	基金	1,495,973,208	6.25	1,495,973,208		1,495,973,208	6.66	
1,495,973,208	4.71	3111	基金	1,495,973,208	6.25	1,495,973,208		1,495,973,208	6.66	
15,482,339,831	48.74	33	累積餘絀(-)	16,452,749,612	68.73	15,278,563,418	-383,983,811	14,894,579,607	66.31	1,558,170,005
15,482,339,831	48.74	331	累積賸餘	16,452,749,612	68.73	15,278,563,418	-383,983,811	14,894,579,607	66.31	1,558,170,005
15,482,339,831	48.74	3311	累積賸餘	16,452,749,612	68.73	15,278,563,418	-383,983,811	14,894,579,607	66.31	1,558,170,005

註：信託代理與保證資產（負債）前年度決算數6,397,179元，上年度調整後預計數6,227,179元，本年度預計數5,360,679元。

臺北市實施平均地權基金

21901-55

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
1,065,363,029	5,966,672,479	合計		4,201,732,646	4,192,297,333	9,319,796	23,242	92,275
1,955,459	3,303,690	用人費用		2,297,857		2,297,857		
1,406,674	1,409,604	聘僱及兼職人員薪資		683,004		683,004		
1,406,674	1,409,604	約僱職員薪金		683,004		683,004		
2,745	1,342,545	超時工作報酬		1,342,545		1,342,545		
2,745	1,342,545	加班費		1,342,545		1,342,545		
176,202	176,201	獎金		85,376		85,376		
176,202	176,201	年終獎金		85,376		85,376		
84,376	84,552	退休及卹償金		40,968		40,968		
84,376	84,552	職員退休及離職金		40,968		40,968		
285,462	290,788	福利費		145,964		145,964		
168,602	166,308	分擔員工保險費		83,724		83,724		
52,860	60,480	員工通勤交通費		30,240		30,240		
64,000	64,000	其他福利費		32,000		32,000		
521,141	1,720,957	服務費用		3,035,400		3,035,400		
3,840	480,000	郵電費		480,000		480,000		
3,840	480,000	郵費		480,000		480,000		
5,238	9,300	旅運費		9,300		9,300		

臺北市實施平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
5,238	9,300	國內旅費		9,300		9,300		
31,983	176,754	印刷裝訂與廣告費		276,754		276,754		
31,983	176,754	印刷及裝訂費		276,754		276,754		
267,846	600,092	修理保養及保固費		658,106		658,106		
127,790	260,939	機械及設備修護費		259,186		259,186		
140,056	339,153	交通及運輸設備修護費		398,920		398,920		
20,785	18,411	保險費		20,840		20,840		
20,785	18,411	交通及運輸設備保險費		20,840		20,840		
4,639	8,000	一般服務費		4,000		4,000		
4,639	8,000	體育活動費		4,000		4,000		
186,810	428,400	專業服務費		1,586,400		1,586,400		
156,000	360,000	法律事務費		650,000		650,000		
30,810	68,400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		68,400		68,400		
		電子計算機軟體服務費		688,000		688,000		
		其他		180,000		180,000		
1,035,570,999	5,934,537,697	材料及用品費		4,080,841,197	4,080,230,581	610,616		
106,084	197,176	使用材料費		223,136		223,136		
106,084	132,676	油脂		159,136		159,136		

臺北市實施平均地權基金

21901-57

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
	64,500	設備零件		64,000		64,000		
378,681	391,260	用品消耗		387,480		387,480		
169,386	181,260	辦公(事務)用品		177,480		177,480		
	10,000	報章什誌		10,000		10,000		
209,295	200,000	其他		200,000		200,000		
1,035,086,234	5,933,949,261	商品及醫療用品		4,080,230,581	4,080,230,581			
1,035,086,234	5,933,949,261	商品		4,080,230,581	4,080,230,581			
	12,400	租金與利息		12,400		12,400		
	12,400	房租		12,400		12,400		
	12,400	一般房屋租金		12,400		12,400		
2,786,103	2,852,896	折舊、折耗及攤銷		3,000,202		3,000,202		
458,908	431,839	機械及設備折舊		429,730		429,730		
458,908	431,839	機械及設備折舊		429,730		429,730		
2,312,328	2,407,901	交通及運輸設備折舊		2,558,136		2,558,136		
2,312,328	2,407,901	交通及運輸設備折舊		2,558,136		2,558,136		
14,867	13,156	什項設備折舊		12,336		12,336		
14,867	13,156	什項設備折舊		12,336		12,336		
23,831,100	23,709,973	稅捐與規費(強制費)		110,926,148	110,488,552	345,321		92,275

臺北市實施平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
23,578,410	23,578,411	土地稅		23,578,411	23,373,160	205,251		
23,578,410	23,578,411	非業務土地地價稅		23,578,411	23,373,160	205,251		
201,858	75,252	消費與行為稅		87,286,277	87,115,392	78,610		92,275
128,066	6,000	營業稅		87,207,667	87,115,392			92,275
73,792	69,252	使用牌照稅		78,610		78,610		
50,832	56,310	規費		61,460		61,460		
9,719	17,000	行政規費與強制費		17,000		17,000		
40,213	38,410	汽車燃料使用費		43,560		43,560		
900	900	其他		900		900		
	57,128	短絀、賠償與保險給付		23,242			23,242	
	57,128	各項短絀		23,242			23,242	
	57,128	資產短絀		23,242			23,242	
698,227	477,738	其他		1,596,200	1,578,200	18,000		
698,227	477,738	其他費用		1,596,200	1,578,200	18,000		
698,227	477,738	其他		1,596,200	1,578,200	18,000		

臺北市實施平均地權基金

21901-59

員工人數彙計表

中華民國107年度

單位：人

科 目 名 稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
合計	2	4	-2	
業務總支出部分	2	4	-2	
管理、研發及其他部分	2	4	-2	
臨時職員	2	4	-2	約僱人員出缺員額不再僱用，故覈實減列約聘僱人員2人。

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	2,297,857		683,004	1,342,545		85,376		
	業務總支出部分	2,297,857		683,004	1,342,545		85,376		
51A1	管理費用及總務費用	2,297,857		683,004	1,342,545		85,376		
	職員	2,297,857		683,004	1,342,545		85,376		

註：本表不包含臨時工員薪津。

均地權基金

21901-61

彙計表

107年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	40,968			83,724			30,240	32,000	
	40,968			83,724			30,240	32,000	
	40,968			83,724			30,240	32,000	
	40,968			83,724			30,240	32,000	

臺北市實施平均地權基金

聘用及約僱人員明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目	
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金		
合計	2				893,072							
約僱人員小計	2				893,072							
約僱辦事員	1	辦理查對市地重劃及區段徵收土地標示、權屬、他項權利、地價及編造各項補償資料等業務	107.1.1~107.12.31	250	474,329	35,743	30,275	2,279	1,373	1,816	管理費用及總務費用	
約僱人員	1	辦理基金財產管理維護、協辦區段徵收各項作業及公文登記收發事宜	107.1.1~107.12.31	220	418,743	31,565	26,642	2,075	1,250	1,598	管理費用及總務費用	

臺北市實施平均地權基金

21901-63

固定資產折舊明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	37,063,613			10,789,379	24,913,660	1,360,574		
上年度預計新增資產原值	2,615,358			168,858	2,446,500			
本年度預計新增資產原值	248,412			248,412				
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	39,927,383			11,206,649	27,360,160	1,360,574		
折舊方法				直線法	直線法	直線法		
折舊率				3.83	9.35	0.91		
本年度應提折舊額	3,000,202			429,730	2,558,136	12,336		
管理費用及總務費用	3,000,202			429,730	2,558,136	12,336		

臺北市實施平均地權基金
固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	391,800				391,800				
一般建築及設備計畫	391,800				391,800				
一次性項目	391,800				391,800				

臺北市實施平均地權基金

21901-65

車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 (立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
									數量(公升)	單價	金額	數量(公升)	單價	金額		
合計	車輛8輛					521,966	78,610	43,560			159,136			218,920	21,740	
管理費用及總務費用	客貨兩用車7輛															
	輕型公務機車1輛															
	客貨兩用車	106年新增		2017		46,204	11,230	6,180	684	25.7	17,579			8,300	2,915	
	客貨兩用車	6901-YB	三菱4G69TA04143	201004	2,351	87,354	11,230	6,180	684	25.7	17,579			49,000	3,365	
	客貨兩用車	6903-YB	三菱4G69TA04377	201004	2,351	87,354	11,230	6,180	684	25.7	17,579			49,000	3,365	
	客貨兩用車	AGF-3361	中華得利卡 4G64031703	201403	2,351	69,404	11,230	6,180	684	25.7	17,579			31,500	2,915	
	客貨兩用車	AGF-3362	中華得利卡 4G64031690	201403	2,351	69,404	11,230	6,180	684	25.7	17,579			31,500	2,915	
	客貨兩用車	AKM-8053	中華三菱得利卡 4G64C034035	201503	2,351	78,866	11,230	6,180	1,344	25.7	34,541			24,000	2,915	
	客貨兩用車	AKM-8056	中華三菱得利卡 4G64C034038	201503	2,351	78,866	11,230	6,180	1,344	25.7	34,541			24,000	2,915	
輕型公務機車	DZP-109	山葉A306 E-119942	200602	49	4,514			300	84	25.7	2,159			1,620	435	

臺北市實施平均地權基金
5年來主要業務計畫分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				542,208,434	
長期投資				542,208,434	
市地重劃				75,376,830	
區段徵收				466,831,604	
(上)年度預算數				321,150,920	
長期投資				321,150,920	
市地重劃				9,154,638	
區段徵收				311,996,282	
(前)年度決算數				1,355,782,880	
長期投資				1,355,782,880	
市地重劃				204,805,316	
區段徵收				1,150,977,564	
(104)年度決算數				2,711,981,145	
長期投資				2,711,981,145	
市地重劃				843,549,984	
區段徵收				1,868,431,161	
(103)年度決算數				1,001,123,064	
長期投資				1,001,123,064	
市地重劃				36,370,133	
區段徵收				964,752,931	

臺北市實施平均地權基金

21901-67

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		52,921,166,307	30,735,552,598	542,208,434	3,244,578,487	3,428,414,791	11,460,431,064	1,964,879,796	44,542,048	
增加長期投資		52,921,166,307	30,735,552,598	542,208,434	3,244,578,487	3,428,414,791	11,460,431,064	1,964,879,796	44,542,048	
(一) 市地重劃		12,991,800,419	5,919,736,060	75,376,830	382,916	2,910,999,678	575,324,002	1,964,879,796	44,542,048	
1.南港經貿園區重劃區(85-107年度)	為貫徹平均地權，促進土地利用，並配合都市建設，取得公共設施用地，改善居住環境之需要，擇南港經貿園區續辦市地重劃。	7,486,431,500	5,910,580,716	75,291,695						南港經貿園區重劃區以前年度編列預算數5,910,580,716元，餘1,575,850,784元尚未編列，由於本重劃區截至107年度累計編列工程費已足以支應所需經費，因此上開金額107年度編列工程費僅編列75,291,695元，餘1,500,559,089元不再編列。
2.內湖區第九期重劃區(101-112年度)	為促進內湖區蘆洲里工業區土地利用，提升環境	5,505,368,919	9,155,344	85,135	382,916	2,910,999,678	575,324,002	1,964,879,796	44,542,048	

臺北市實施平均地權基金
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
(二) 區段徵收	品質，遂依都市計畫細部計畫，以市地重劃方式，辦理整體開發。	39,929,365,888	24,815,816,538	466,831,604	3,244,195,571	517,415,113	10,885,107,062			
1.北投士林科技園區區段徵收 (92-110年度)	配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求。	36,355,897,615	24,691,815,535	456,433,822	264,078,730	58,462,466	10,885,107,062			
2.木柵路五段附近地區區段徵收 (96-109年度)	促進文山地區土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，及因應週休二日旅遊服務需求，以健全都市發展。	3,374,253,113	13,989,233	83,055	2,941,638,480	418,542,345				
3.社子島地區區段徵收 (99-109年度)	保障社子島居民生命財產安全，並兼顧臺北都會區防洪與保育功能，建立文教、居住、娛樂功能協調的全新社區。	199,215,160	110,011,770	10,314,727	38,478,361	40,410,302				

臺北市實施平均地權基金

21901-69

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	391,800	100.00	391,800	100.00			391,800					
一般建築及設備計畫	391,800	100.00	391,800	100.00			391,800					
一次性項目	391,800	100.00	391,800	100.00			391,800					
機械及設備	391,800	100.00	391,800	100.00			391,800					

臺北市實施平
固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全 部 計 畫					
	資 金 來 源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	391,800			391,800		
一般建築及設備計畫	391,800			391,800		
一次性項目	391,800			391,800		
機械及設備	391,800			391,800		

充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提高業務效能	107.01-107.12				391,800	100.00	391,800	100.00
					391,800	100.00	391,800	100.00
					391,800	100.00	391,800	100.00
					391,800	100.00	391,800	100.00

臺北市實施平均地權基金
長期投資各項計畫投入成本彙總表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計 畫 別	預 算 數	科	合 計	補 償 費	工 程 費	重 劃 事 業 費	貸 款 利 息
合 計	542,208,434		542,208,434	301,500,000	240,540,244		168,190
(一)市地重劃	75,376,830		75,376,830		75,291,695		85,135
1.南港經貿園區重劃區	75,291,695		75,291,695		75,291,695		
2.內湖區第九期重劃區	85,135		85,135				85,135
(二)區段徵收	466,831,604		466,831,604	301,500,000	165,248,549		83,055
1.北投士林科技園區區段徵收	456,433,822		456,433,822	301,500,000	154,933,822		
2.木柵路五段附近地區區段徵收	83,055		83,055				83,055
3.社子島地區區段徵收	10,314,727		10,314,727		10,314,727		

臺北市實施平均地權基金

臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

中華民國 93 年 11 月 3 日

臺北市議會第 9 屆第 4 次定期大會第 8 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市為實施平均地權，辦理照價收買、區段徵收及市地重劃，特依平均地權條例施行細則第十四條規定設置實施平均地權基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用同法第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府地政處為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 依預算程序撥入之款項收入。
- 二 照價收買土地及其改良物之出售價款與使用費收入。
- 三 區段徵收後土地之處理收入。
- 四 市地重劃後土地之處理收入。
- 五 市政府依法發行之土地債券撥轉收入。
- 六 本基金孳息收入。
- 七 金融機構融資及市政府所屬基金間借貸之款項。
- 八 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 照價收買土地及其改良物之補償價款。
- 二 區段徵收土地及其改良物之補償價款、地上物拆遷及各項補助費用、公共設施費用。
- 三 市地重劃之重劃費用、工程費用、未配及少配土地之現金補償。
- 四 償還照價收買或區段徵收之土地發行土地債券之本息。
- 五 償還金融機構融資及市政府所屬基金間借貸款項之本息。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他實施平均地權所必需之費用及相關支出。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理。

第六條 本基金之收支程序如下：

臺北市實施平均地權基金

臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

一 收入程序：依第三條規定之收入款項，除市政府依法發行之土地債券由債券發行主管機關或委託發行機構依法定程序撥回外，繳交市庫代理銀行撥入本基金專戶收帳。

二 支出程序：依第四條規定之支出款項，由經辦業務單位按年度計畫依規定程序撥支。

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法令規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。