市政統計週報

（第942號）

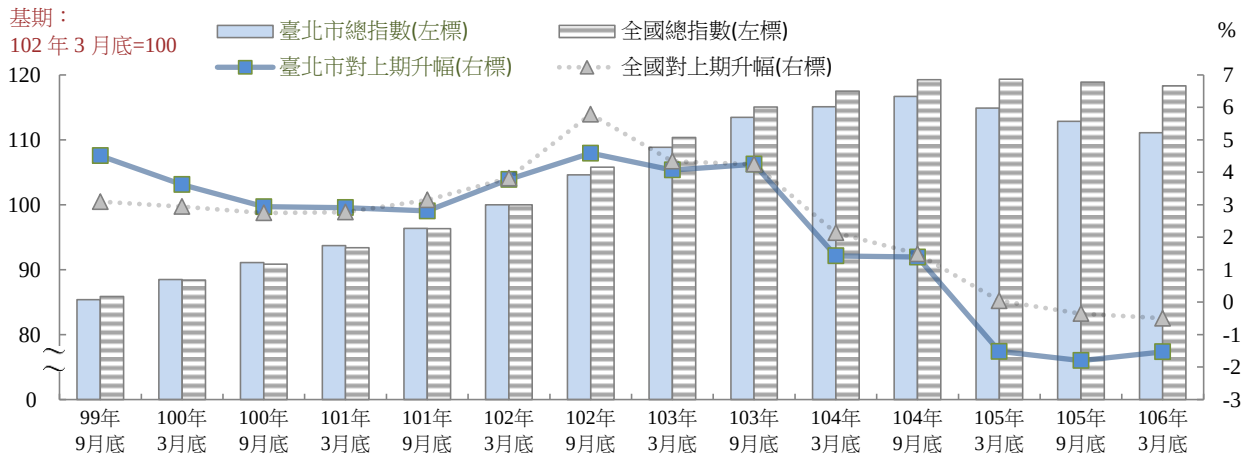
發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：106 年 9 月 13 日
聯 絡 人：蘇曉楓 27287624

【提要】106年3月底臺北市都市地價總指數為111.1，較105年9月底下降1.5%，為六都降幅最大；各使用分區平均區段地價，住宅區及商業區仍以大安區最高，工業區則以信義區居冠。

依內政部地政司最新統計，106年3月底臺北市都市地價總指數為111.1(基期：102年3月底=100)，較上期(105年9月底)下降1.5%，為六都降幅最大。另觀察近年來總指數的變化，101年3月底以前，臺北市漲幅皆高於全國，惟自101年9月底起反轉，漲幅低於全國，並於105年3月底起呈現負成長。

106年3月底臺北市各使用分區地價指數，住宅區、商業區、工業區分別為110.1、113.4、109.0，皆較上期(105年9月底)下降；住宅區、商業區平均區段地價皆以大安區最高(分別為每平方公尺50.5萬元、112.9萬元)，以北投區最低(分別為每平方公尺14.6萬元、30.6萬元)；工業區則以信義區34.6萬元最高、大同區10.3萬元最低。

臺北市及全國都市地價總指數與升幅



臺北市都市地價指數及各使用分區平均區段地價概況

基期：102 年 3 月底=100

期 別	都市地價總指數	住宅區			商業區			工業區		
		地價指數	平均區段地價(元/m^2)		地價指數	平均區段地價(元/m^2)		地價指數	平均區段地價(元/m^2)	
			大安區	北投區		大安區	北投區		信義區	大同區
105 年 9 月底	112.84	111.92	513,380	149,944	115.02	1,146,287	313,416	110.98	351,100	103,829
106 年 3 月底	111.11	110.14	505,415	146,479	113.44	1,129,486	306,481	109.02	346,233	103,147
較上期增減數	--	--	-7,965	-3,465	--	-16,801	-6,935	--	-4,867	-682
較上期增減%	-1.53	-1.59	-1.55	-2.31	-1.37	-1.47	-2.21	-1.77	-1.39	-0.66

資料來源：內政部地政司「都市地區地價指數」。

說　　明：依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年 9 月 30 日及 3 月 31 日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年 1 月 15 日及當年 7 月 15 日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價最高及最低之行政區。

＊本週報自 88 年 5 月 11 日起透過下列網際網路發行，自第 122 號起於本處網站發行電子報，另本處自 98 年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

＊本處網址 http://dbas.gov.taipei。

＊市府網址 http://www.gov.taipei 市政資訊項下統計資料區。