

**附件 2、106 年度臺北市物業社區資源回收評比
物業公司／社區優良事蹟簡介**

名次	物業公司／社區	優良事績（舉例）
第 1 名	東京都公寓大廈 管理維護股份有限公司 ／忠泰風格社區	1.每月詳細記錄各類資源回收物回收量。 2.配合環保局張貼宣導海報。 3.利用多國語言宣傳摺頁，向外籍看護宣導。 4.利用所有權人會議向住戶宣導。 5.設置舊書閱覽區。 6.閱覽室、電子圍籬及停車場全面使用 LED 燈具，每月節省用電約 2,000 度。 7.與信義房屋大直店配合民俗節慶，辦理環保親子創作活動。 8.與水回收系統澆灌社區植栽。 9.過期雜誌拍賣。 10.不定期蒐集舊物、舊衣捐贈偏鄉或弱勢。 11.配合公司政策推動 ISO14001 每年由法國標準協會（AFNOR）艾法諾集團實施外部認證。 12.配合節能省碳，每年區權會、每月管委會所有書面資料不再印製，均以簡報檔由主委親自說明，每年可節省影印紙 20 包（10,000 張）。 13.設置免費電動機車充電站，鼓勵住戶使用電動車。
第 2 名	齊家公寓大廈 管理維護有限公司 ／時尚之星社區	1.與廠商合作，將舊衣捐贈弱勢。 2.鼓勵舊書回收，設置舊書閱覽區。 3.定期更換公佈欄資源回收宣導內容。 4.配合環保局張貼宣導海報。 5.寶特瓶製成筆筒等資源回收再利用創作。 6.舊書架回收上漆重新使用。 7.居民丟棄之電扇維修後重新使用。 8.規劃回收區動線。 9.改造資源回收站（未改善前滿地垃圾、惡臭） 10.搭配節日舉辦活動。
第 3 名	潤泰公寓大廈 管理維護股份有限公司 ／萬花園社區	1.配合環保局張貼宣導海報。 2.回收桶上蓋黏貼分類標示，避免住戶誤投。 3.廢照明光源防破完善。 4.設置舊書閱覽區。 5.推廣金紙減量。 6.每月詳細記錄各類資源回收物回收量。 7.未來將建置社區 APP，減少公告紙張用量。 8.回收憑證有留存。
優等	安杰物業 經營顧問 有限公司	1.電子布告欄取代紙張印刷。 2.預計於 10/21 辦理跳蚤市場。

名次	物業公司／社區	優良事績（舉例）
	／文林苑社區	3.回收場設置監視器。 4.總幹事親自向住戶宣導。
優等	中捷公寓大廈 管理維護股份有限公司 ／御松園社區	1.變賣金回饋工作人員。 2.因戶數不多，因此可直接向住戶宣導。 3.住戶素質高，幾乎沒有誤投現象。
優等	台業公寓大廈 管理維護股份有限公司 ／紫蘭園社區	1.廢照明光源有防破。 2.變賣金回饋工作人員。 3.住戶丟棄之家具及電器再使用。 4.雨水回收系統。 5.車道裝設LED燈。