

# 大巨蛋開發計畫案

公安標準、性能審查

向市民報告

臺北市政府  
109年07月08日



# 大巨蛋目前工程進度

101.03.19 建造執照第1次變更設計

102.05.02 建造執照第2次變更設計

104.05.14 發現79處不按圖施工

104.05.20 勒令停工

五年  
時間

109.06.22 建造執照第3次變更設計

- ✓ 容納人數大幅下降
- ✓ 增設安全梯
- ✓ 提升防火區劃
- ✓ 增加避難面積
- ✓ 完成7次都市設計審議
- ✓ 完成2次環差審議
- ✓ 完成2次性能審查
- ✓ 通過防災避難模擬



## 七大公安基準 一以貫之

## 臺北市政府體檢小組之基準 ( 104.04.16訂定 )

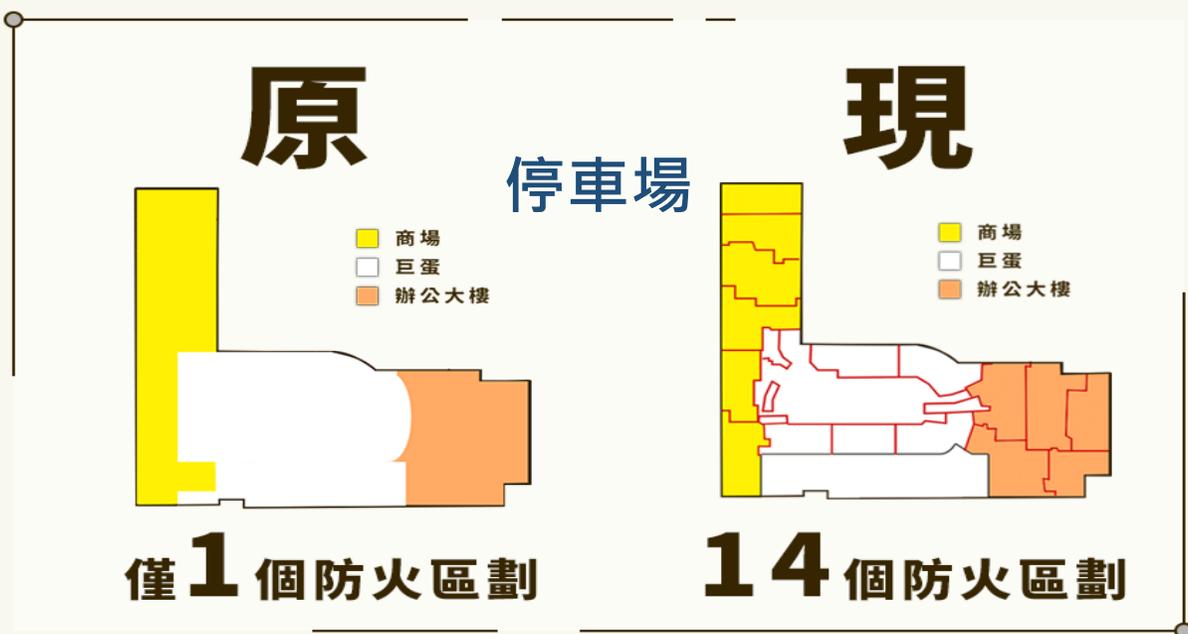
## 檢核通過

- 1 安全避難原則，8分鐘內全員離開觀眾席，15分鐘內達成全館人員避難至戶外避難空間 ( 日本巨蛋皆採此一標準 ) 。
- 2 逃生避難模擬之人員步行速度以1.2m/s計算。(約4.3km/hr 相當於散步速度)
- 3 逃生避難模擬依照實際使用狀況 ( 擺設座椅，樓梯、出口未關閉 ) 。
- 4 室內疏散空間應合理安全，並有30分鐘以上耐燃性能。
- 5 戶外疏散空間扣除植栽、消防車動線、救災水車等空間面積，消防車作業寬度需按以8公尺寬作計算。
- 6 戶外疏散空間密度以可移動之3人/m<sup>2</sup>為檢視基準。(低於捷運尖峰之密度)
- 7 地下停車空間步行距離不超過60公尺。



註：全案之建築物防火避難設計，通過內政部委託台灣建築中心審查

# 消防性能提升



增設 8 個逃生梯 (停車場 6 個 + 影城 2 個)

## 安全梯及 防火區劃設置原則

1. 每3000 m<sup>2</sup> 設一防火區，每一防火區至少有一座安全梯，維持兩方向避難。
2. 步行疏散距離 ≤ 70m。
3. 安全梯前設有前室、梯廳或排煙室確保逃生路徑安全。

此防火避難性能審查，經內政部授權之【台灣建築中心】認可通過(106.6.8)

# 室內容納人數大幅下降

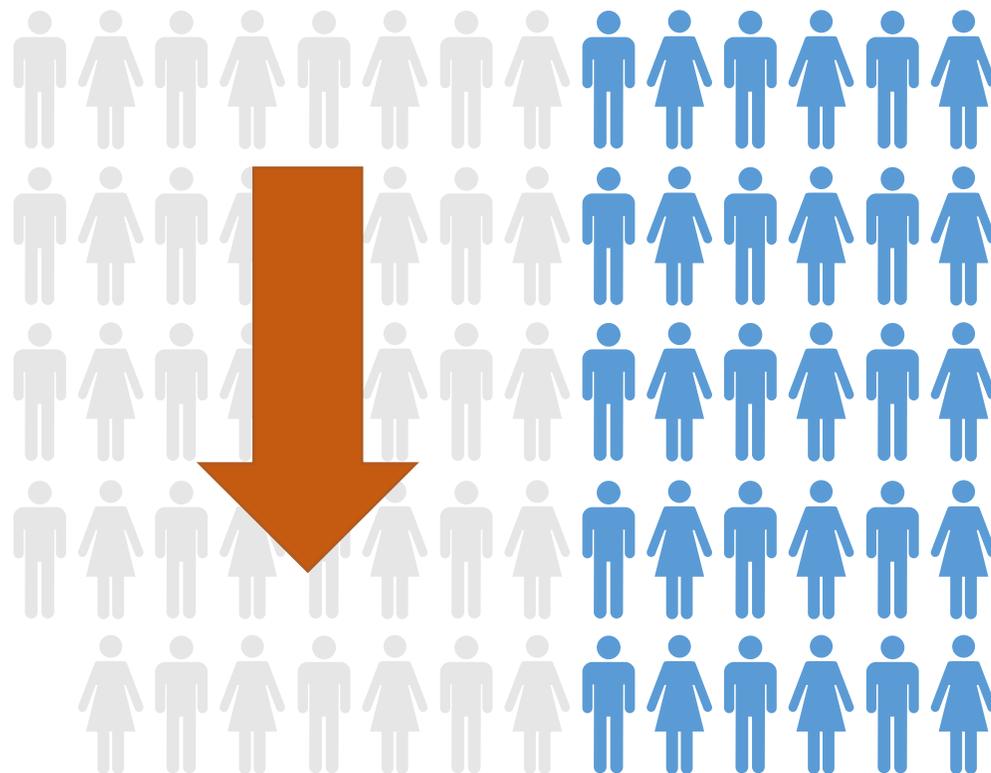
遠雄原主張



137,963人 😞

人數大幅降低

(108年3月都審決議)



59,833人 😊

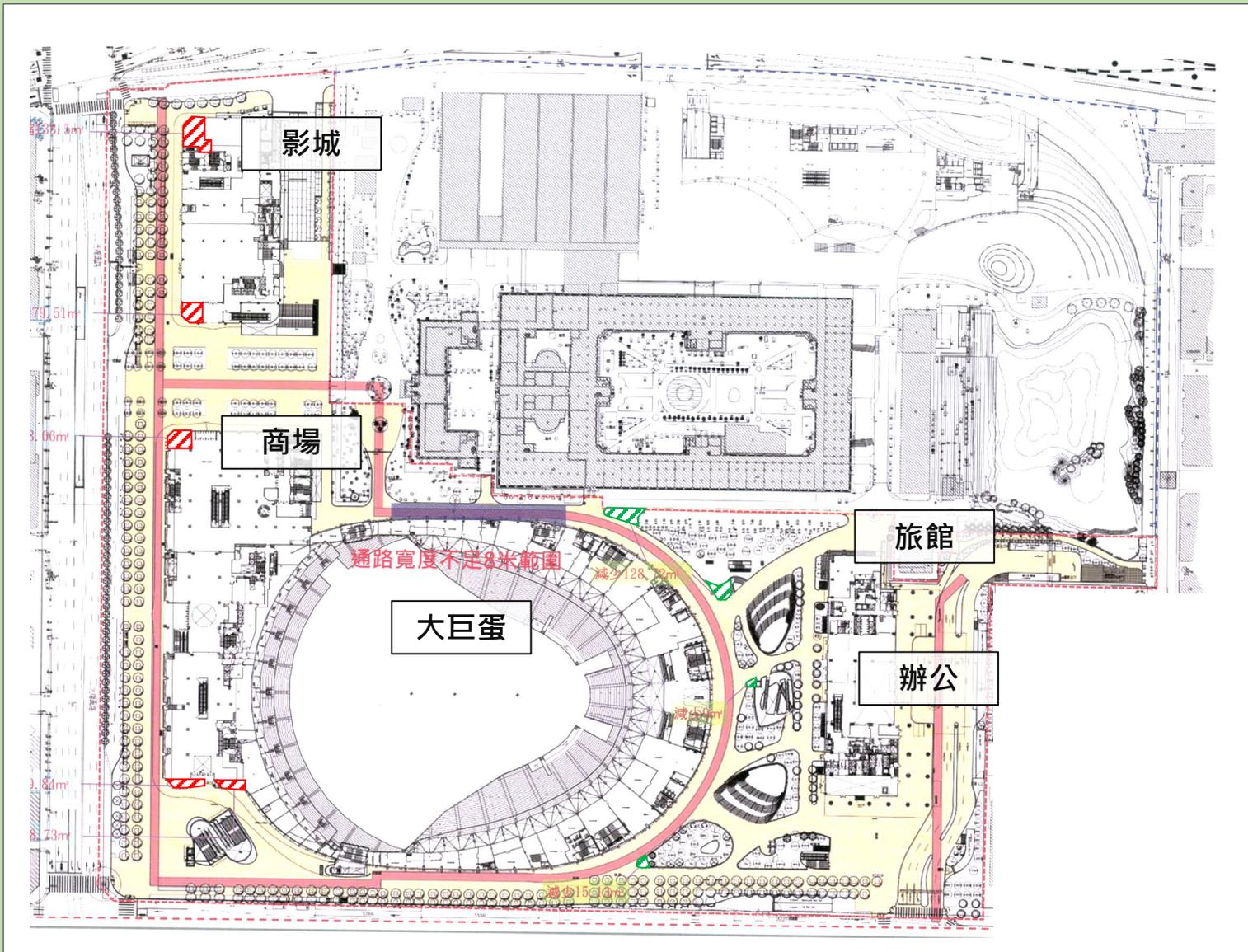
日期	會議及內容
104.12.17	第433次都審委員會
106.06.08	防火避難性能設計認可 ( 第2次變更設計 )
107.04.03	第494次都審委員會 ( 遠雄撤件，未開會 )
107.09.17	都市設計防災審查專家學者座談會
107.09.20	第506次都審委員會
107.11.01	第510次都審委員會
108.01.03	第514次都審委員會
108.03.28	第521次都審委員會
108.05.30	第527次都審委員會
108.08.29	第534次都審委員會
108.10.14	第538次都審委員會
109.01.15	環評委員會現勘
109.02.07	第218次環評委員會
109.03.25	第221次環評委員會通過
109.05.06	防火避難性能設計認可 ( 第3次變更設計 )
109.05.07	都審核定
109.05.12	環差核定

## 7次會議確認5大議題

1. 防災避難模擬人數：  
59833 ( 室內 ) + 13733 ( 戶外 )
2. 消防救災動線提升
3. 57輛大客車臨停位置調整
4. 防災避難模擬通過
5. 全區避難節點優化

採線上直播，過程經得起檢驗

# 容納人數減少、避難面積增加



-  避難容留面積  
雲梯車位置、草皮、灌木、挑空及停車場車道等面積扣除，約24556平方公尺
-  影城+商場地面層退縮  
350.24平方公尺 (共5處)
-  地面層景觀退縮  
152.85平方公尺 (共4處)

電腦模擬結果符合公安基準，全區避難節點優化。



本案環評會7位機關委員須依法迴避，由府外14位專家學者委員進行公正、客觀審查



遠雄公司108年10月8日申請第3次環境影響差異分析報告審查，歷經1次現場會勘、2次環評會審查，於第221次環評會決議審核修正通過（109年3月25日）

## 臺北高等行政法院裁定

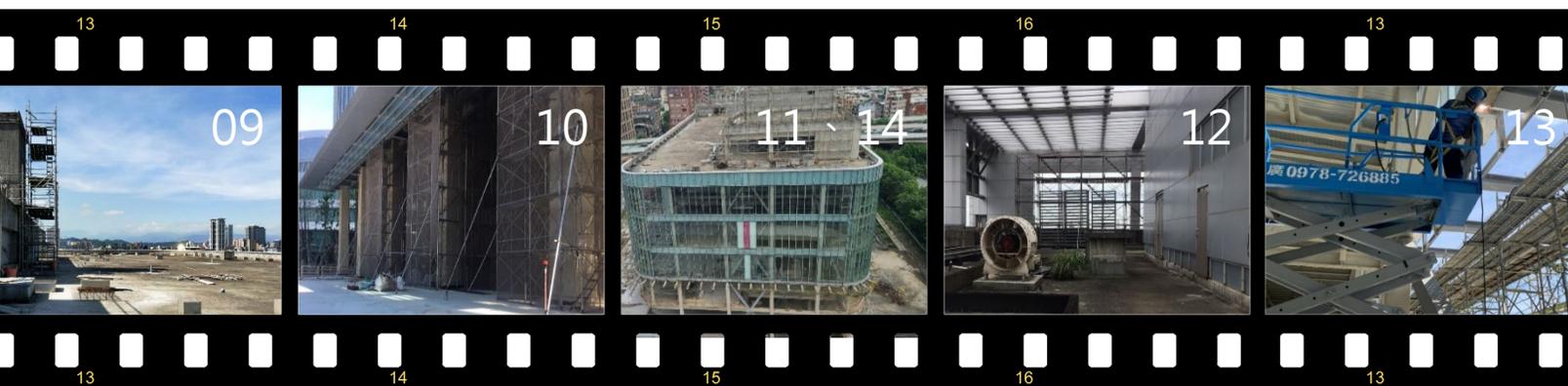
105年度停字第72號

系爭大巨蛋工程已完成部分因停工而有上述載重、水浮力、鏽蝕與坍塌等問題，若無適當之措施，可能導致結構及坍塌

依據臺北高等行政法院105年7月21日之裁定，基於安全理由，在會同**建築、土木、結構、大地**等專業公會代表後，審查同意遠雄可進行14項安全維護工項



# 依法院判決同意施作之14項安全維護工項



14項工項 VS.工程問題		載重	水浮力	鏽蝕	坍塌
01	損傷維修工程			V	V
02	防洪排水系統		V	V	
03	屋頂鈦版相關工程	V	V	V	
04	全區地下室完整結構體工程	V	V	V	V
05	防火披覆&防火漆 ( 巨蛋棟+商場棟+影城棟 )			V	
06	PC看台版結構工程	V	V		V
07	巨蛋帷幕牆相關工程			V	
08	商場帷幕牆相關工程			V	
09	商場棟屋頂結構相關工程	V	V	V	
10	辦公棟2F雨庇及外牆相關界面工程			V	
11	影城棟3F雨庇及外牆相關界面工程			V	
12	辦公棟屋頂造型柵欄			V	
13	影城棟帷幕牆相關工程			V	
14	影城棟屋頂結構相關工程	V	V	V	

109.7.3.建管處全面清查，發現共有24間機房施做消音棉，已限期2週內拆除，並依建築法第86條處以8萬4722元罰鍰。



消音棉拆除作業中



109.07.03全面稽查

已依建築法第93條發函勒令停止違規施工情形，並重申不得進行核准項目以外工項。



未來若需作**演唱會**使用，遠雄應通案先經『**台建中心性能設計驗證**』通過，確保逃生避難安全。



市府要求：未來辦理大型群聚活動，均需經過**個案申請審查**（確保大型活動安全及交通維護）。

例：小巨蛋演唱會、每年市府跨年晚會

## 建築技術規則建築設計施工編第97條說明



僅一般樓梯

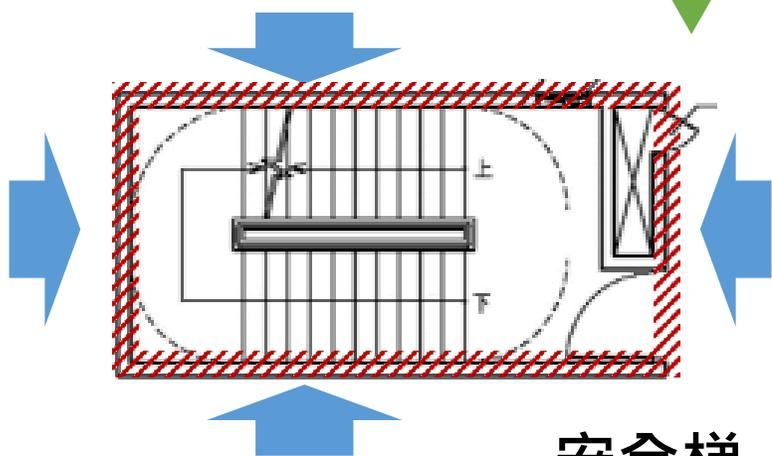


第97條規定安全梯**四周**  
須設置一小時**防火區劃牆**。



目前部分樓梯未加上防火區劃  
牆，本府要求遠雄須**完成變更**  
程序，**加裝後才核發使用執照**。

四面加上區  
劃牆，以符  
合安全梯構  
造規定



安全梯

## ☑ 地面層規劃設計

### 👍 基地退縮拓寬車道

光復南路拓寬2車道

忠孝東路拓寬1車道

大客車集中於菸廠路上下車

### 🚗 車輛進出口分布於基地四側

分散車流，避免過度集中

減少路口轉向交通量

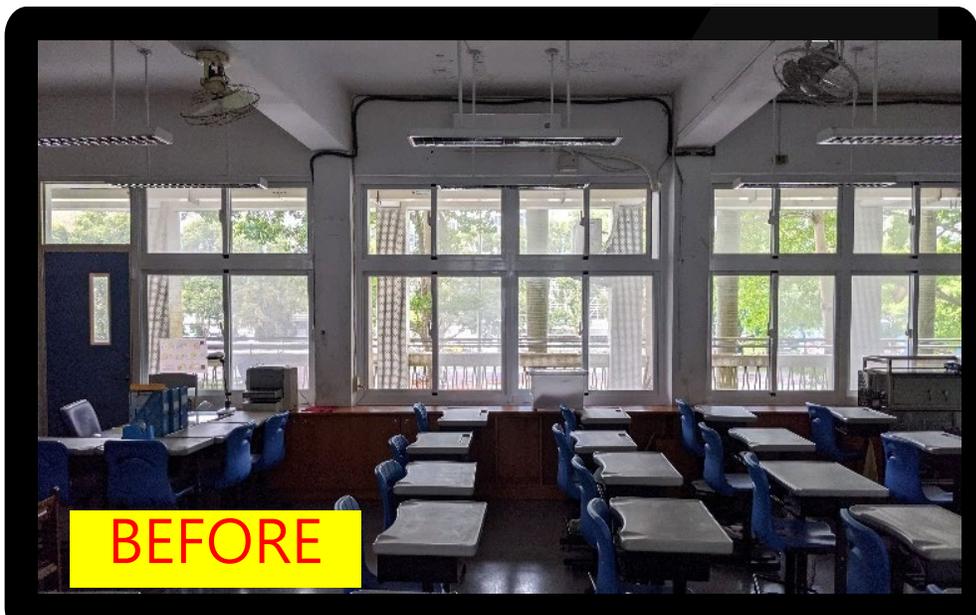
## ☑ 大眾運輸配套措施

常態性免費接駁車4線

大型活動增闢2線

## ☑ 2萬人以上活動須提送交維計畫

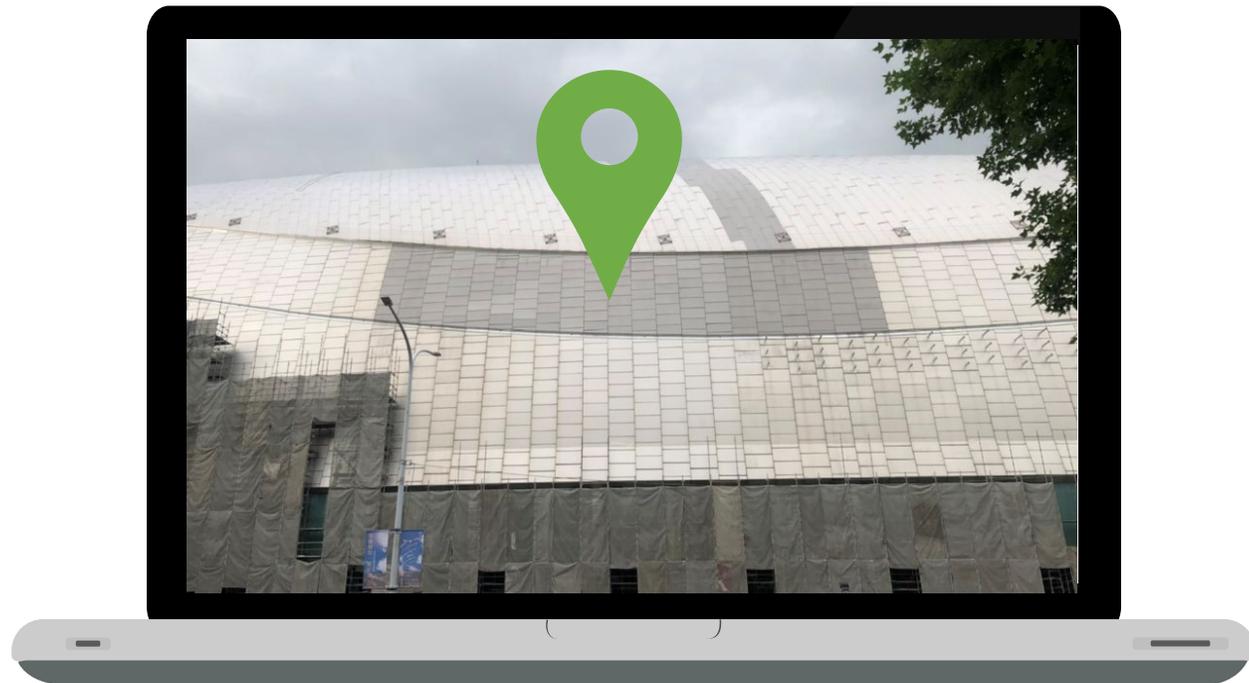
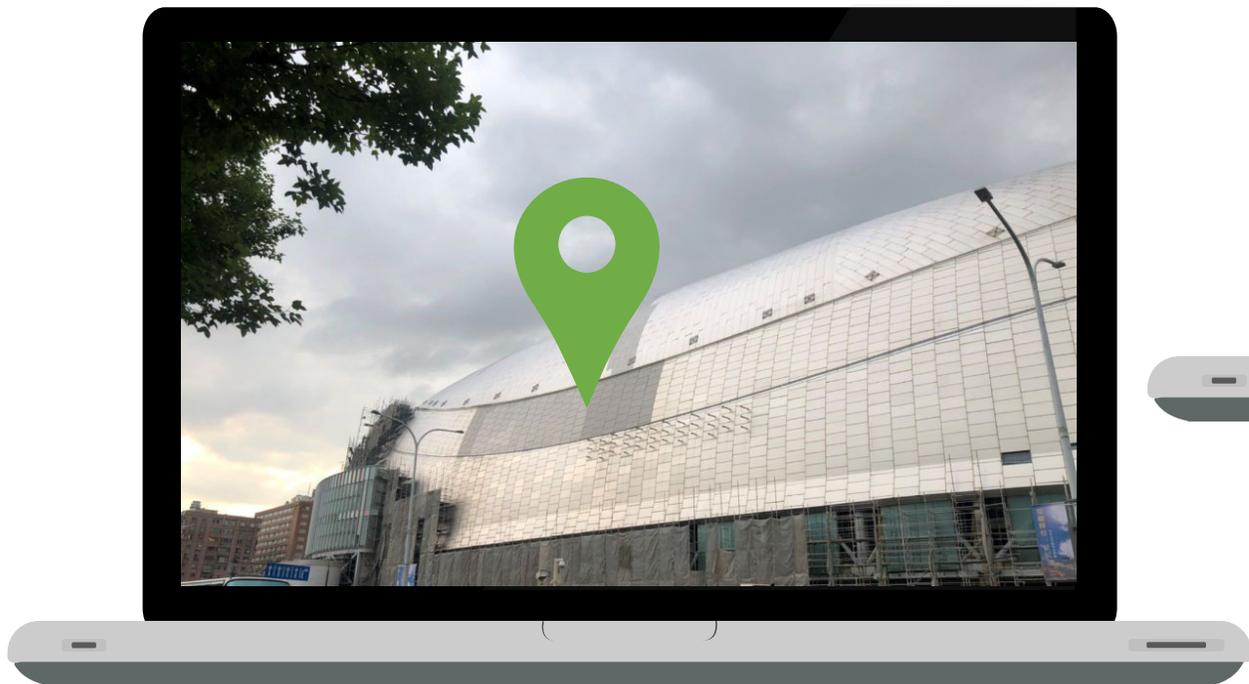




陽光反射率：  
未違反都審要求（20%以下）

光復國小：  
受影響教室全數  
加裝窗簾



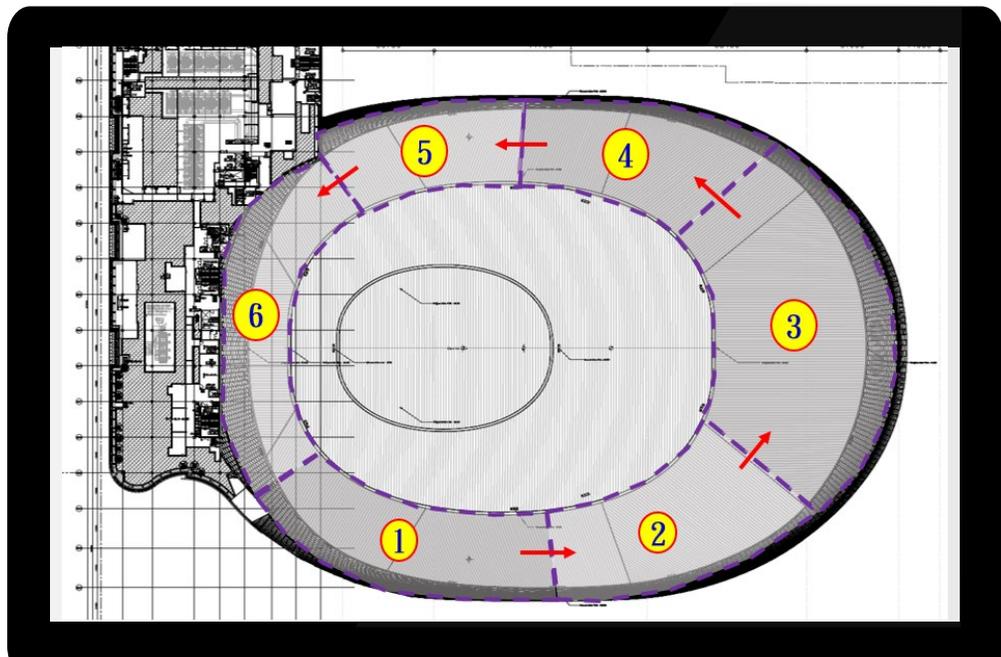


改善反光：



5月28日開始刷漆  
工期165工作天

降減反射54%



98.08.31.監察院糾正39項缺失

前市府時代 → 10次會商 → 修約失敗

---

## 契約失衡



零權利金



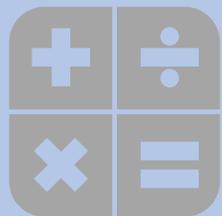
罰則過低

## 修訂契約（現在）

108.11.05.起 → 5次會商 → 獲得共識



履約保證：營運期滿 2個月 → 6個月  
( 保證金 3 億元 )



裁罰額度：每日 5萬元 → 10萬元  
上限：每次 300萬元 → 900萬元

## 後續修約（使照核發前完成）

### 修訂投資執行計畫書

\$ 超額盈餘分潤

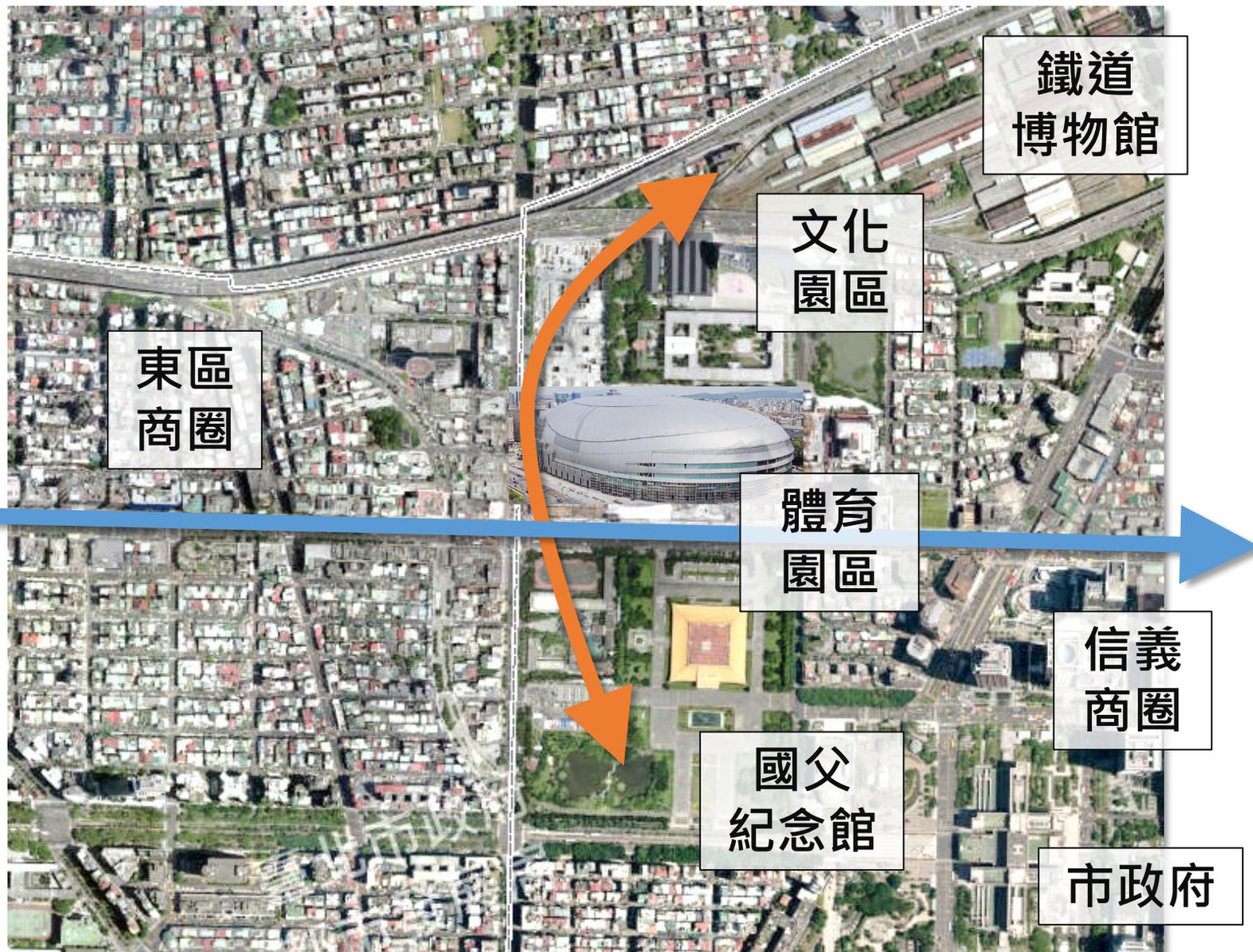
👤 利潤回饋市民



營運前3年不調增容納人數（室內59,833人）

- ✓ 促進都市發展
- ✓ 形塑觀光景點
- ✓ 提供優質運動環境
- ✓ 多元化展演空間

商業 + 文化  
軸線交會



謝謝聆聽