

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國106年11月14日

發文字號：府地用字第10603390700號

附件：徵收範圍地籍圖、徵收土地公告清冊、徵收建築改良物公告清冊



主旨：公告本府為辦理大同388號公園新建工程（工程編號：1061004、1062001），奉准徵收本市大同區橋北段三小段111-3地號等3筆土地，合計面積0.02422721公頃，並一併徵收其土地改良物。

依據：

- 一、奉內政部106年11月9日台內地字第1061307349號函：「准予徵收」（案件編號：106A10A0137）。
- 二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：臺北市政府。
- 二、興辦事業之種類：其他依法得徵收土地之事業（公園）。
- 三、徵收土地、建築改良物之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖、徵收土地公告清冊與徵收建築改良物公告清冊。
- 四、公告期間：30日（自民國106年11月15日起至106年12月14日止）。
- 五、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條第1、2項規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都

市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。」及同條例施行細則第30條第1項規定：「……所稱徵收當期之市價，指徵收公告期滿次日起算第15日經地價評議委員會評定之當期市價。」。

六、本案建築改良物之徵收補償標準依土地徵收條例第31條第3項規定、內政部訂頒之建築改良物徵收補償費查估基準及本府訂頒之臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例及其施行細則等規定辦理。

七、被徵收之土地或土地改良物自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。

八、被徵收土地或建築改良物之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿或建築改良物登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地或建築改良物之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。

九、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地或建築改良物如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。

十、本案應發給之補償費，本府訂於106年12月20日辦理發放手

續，並將通知權利人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市市府路1號地下1樓中央區）領取。

- 十一、被徵收土地或建築改良物之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「……一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。二、徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者。……」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。
- 十二、本案核准徵收計畫進度：預定107年2月開工，111年12月完工。被徵收之土地如有土地徵收條例第9條第1項第1至3款規定：「一、徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。二、未依核准徵收原定興辦事業使用者。三、依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。」情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，以書面向本府申請照原徵收補償價額收回其土地。
- 十三、土地或建築改良物權利關係人對公告事項如有異議，得於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出；另對徵收補償價額如有異議，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出，逾期不予受理；又如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。
- 十四、本案內容公布於本府網站（網址<http://www.gov.taipei/>）、本府地政局網站（網址<http://www.land.gov.taipei/>），

對以上公告如有未盡了解事項，請逕至該網站查詢或向本府（地政局地用科，地址：臺北市市府路1號3樓東北區，電話：02-27287480，承辦人：洪瑞珍）洽詢。

市長柯文哲



本案依分層負責規定授權業務主管決行