

# 都發局 105 年度施政重點與施政計畫

## 壹、願景

「提升城市競爭力，打造生態、永續的宜居城市」

## 貳、使命

「加速發展，創造和諧、舒適、健康、樂活之優質都市」

## 參、施政重點

- 一、就臺北市未來 2050 都市發展願景建立共識發展平臺；推動區域合作，強化首都圈資源整合運用。積極參與國際會議及城市交流，進行城市行銷並提升本市城市競爭力；配合臺北市永續發展政策與氣候變遷調適策略，以永續、生態概念打造宜居城市。
- 二、配合本市都市發展及地區發展特色，配合大型公有土地釋出，分別研擬東區門戶計畫、社子島開發計畫、北投、士林、文山再生及內湖發展計畫等重大規劃案，作為地區未來發展及更新之指導。又因應本府積極推動公共住宅及公辦更新政策，配合檢討變更都市計畫。另為有效引導都市土地使用，配合研修合宜之土地使用相關法令，檢討已無需求效益的學校、市場、停車場、機關用地等公共設施保留地，並辦理都市計畫通盤檢討。
- 三、為提高都審行政效率，自 104 年 4 月 1 日起調整都市設計及土地使用開發許可審議制度及流程，以行政審查為主，專家諮議為輔，將審議能量放在公共環境上；並於本年度修訂都市設計審議委員會設置辦法及審議規則。另配合本府都市發展願景研提大西區門戶計畫創新規劃策略、辦理廣慈博愛園區整體規劃設計及籌設臺北設計工作坊 (Taipei Design Center)，並推動全市策略景觀地區改善計畫，進一步研擬本市相關都市設計準則，以有效管理、改善市容，創造和諧舒適之優質都市風貌。
- 四、推動圖資數位化，提高服務品質與效能：辦理「臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案」，以維持本市數值地形圖之最新狀態；繼續充實全市歷史影像資料庫，作為都市變遷與自然環境監測之利器；辦理本市歷史類比圖資掃描建檔，維護更新「臺北市歷史圖資展示系統」，提供各項查詢及比對需求，並能提高行政效率、提升服務品質，以輔助各項市政建設參考運用。
- 五、為建立宜居城市，辦理公共住宅之規劃興建。透過公有土地自行開發興建、捷運聯合開發分回住宅、都市更新分回住宅、平價住宅更新改建、出租國宅更新改建等多元供給方式積極增加本市公共住宅存量。並以資產多元運用與積極管理概念，辦理國宅社區商業設施開發利用及收益管理，並參與都市更新分回房地及國宅贖餘土地之標售標租。另將以融資貸款方式籌措公共住宅開發計畫之推動財源；規劃住宅處及公共住宅管理公司方式推動公共住宅政策之各項目標。
- 六、採取多元、效率的招標策略辦理規劃設計與工程發包，於 105 年完成各公共住宅基地之工程發包及進行施工。在設計品質方面，以透過創新建築設計手法與工程技術，塑造具地標意象且優質的公共住宅居住環境；設置鄰里交誼、就業活動、生活購物等軟性設施

，提供社區更為豐富、多樣、生態、節能、智慧之生活與休憩內容；導入綠建築、智慧建築、通用設計無障礙之理念，打造高品質之「新世代健康、樂活」公共出租住宅。在施工品質部分，則落實履約管理，嚴格把關。

七、另為推動多元住宅協助，以提供市民更多的服務與照顧，配合住宅法施行，辦理住宅補貼、健全市場資訊及消弭住宅歧視等事宜，協助市民減輕居住負擔。同時為有效運用民間資源，以加強推動輔導獎勵民間成立租屋服務平臺方式，融合輔導獎勵機制，創造政府、租屋平臺業者、公益出租人及中低收入家庭房客之四贏局面。

八、成立「臺北市公共住宅公寓大廈管理維護股份有限公司」，綜理公共住宅物業管理及租賃相關事務，以維公宅居民舒適、安全、迅速、及便利之居住環境。另統合本府公共住宅之管理服務，提供大臺北地區價廉物美服務親切的高品質公共住宅。

九、辦理網路申請建築線指示及檢討公告本市免申請指示建築線地區，以達簡政便民之目的。辦理違反都市計畫相關法令處理業務，利用已建置都市計畫違規裁罰系統，以提高行政作業效率。配合本府辦理公共安全聯合稽查作業、防救災害作業等相關事宜，預防災害發生，以維公共安全。

十、以公辦都更帶動都市更新：

(一)配合市府再生政策，以公有土地為引擎，跳脫現行都更條例的框架，靈活運用都市計畫決策工具，以政府為實施主體，推動公辦都更，並重新檢討範圍內都市計畫及都市設計準則，擬定都市更新計畫，指導範圍內民辦及公辦都更案，提供地區所需公益性設施，達到增加公共住宅存量、改善都市基盤設施完善公共建設、調整產業結構促進地區經濟發展、建構宜居城市改善居住環境品質等目標。

(二)推動老舊社區再生計畫(大同再生計畫、中正萬華復興計畫及士林再生計畫)帶動社區再發展。推動輔導、受理及補助民間申請老舊建物重建、整建維護更新事業及增設電梯補助。

(三)檢討都市更新審議機制，提升審議效能同時保障市民權益。

(四)補助財團法人臺北市都市更新推動中心，多元運用都市更新基金。

(五)強化本市社區營造中心平臺功能，推動社區規劃師工作室駐點計畫，建立公私部門對話平臺，強化市民參與機制。

(六)推動都市再生前進基地計畫(URS)，活化老舊街區，並藉由社區夥伴計畫、URS 補助計畫、老舊社區活化計畫、地區環境資源建置計畫驅動地區型都市再生行動。

十一、積極推動各項建管法令研修、制訂作業，並推動建造執照無紙化、雲端會辦及 BIM 輔助審查，以強化審照效率及品質；配合中央綠建築法令，推動綠建築審核、維護等之相關配套法規。辦理建築執照相關圖說及文件最佳化掃描建檔作業，使民眾可於單一櫃檯完成調、閱卷及出圖作業以提升為民服務效能，同時亦可於發生緊急災害時提供快速搶救參考資料；推動建築物施工勘驗及變更使用執照竣工線上申請無紙化作業。推動本市騎樓行無礙之友善通行及建築物無障礙環境，提升市民「行」的品質；推動建築工程圍籬綠美化作業；定期實施工地總檢查，提升工程施工品質推動。配合消防局辦理列管之搶救不易狹小巷道妨礙消防救災之違規招牌廣告改善，維護市民安全及都市防災；藉由優良公寓大廈評選活動，依社區規模及屬性評選出獲獎社區，有效推廣社區自治之精神，達到公寓大廈立法旨意。加強違建查報取締拆除等工作，尤其以對危害公共安全、拆後重建違建及施工中違建等優先查報拆除，以維公共安全及市容觀瞻。

## 肆、施政計畫

計畫名稱		分計畫	計畫內容
業務計畫	工作計畫		
壹. 一般行政	一. 行政管理	<一>行政管理	辦理一般、會計、人事、政風、研考等業務。
貳. 都市發展規劃	一. 綜合業務	<一>都市發展綜合業務	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 蒐集分析都市發展資料與統計成果。</li> <li>2. 辦理國內外顧問及專家學者規劃諮詢指導都市發展等業務。</li> <li>3. 辦理財團法人臺北市都市更新推動中心監督與輔導事宜及有關都市更新協助推動事宜。</li> <li>4. 各項規劃設計業務行政支援。</li> </ol>
	二. 都市綜合企劃	<一>綜合發展計畫業務	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理都市發展政策分析及創新機制之規劃研究。</li> <li>2. 持續推動臺北 2050 願景計畫，建立「臺北 2050 願景計畫推動平臺」機制與架構。</li> <li>3. 配合本府辦理相關專案計畫推動執行及協調。</li> <li>4. 臺北市都市濕地系統生態防災策略規劃。</li> </ol>
		<二>國際化業務	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合市府各項國際活動辦理，研提臺北市都市發展之創新性構想方案與各界交流。</li> <li>2. 參加國際或兩岸專業團體或組織交流聯繫及活動。</li> </ol>
		<三>都會建設協調與上位計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理跨域合作及其相關計畫，強化區域空間功能整合及首都圈資源整合運用。</li> <li>2. 配合內政部辦理國土計畫及區域計畫後續相關工作推動。</li> </ol>
		<四>都市相關法令業務	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理容積移轉相關法令制定及解釋研修、申請案件審核及建立容積移轉代金保管運用等相關機制。</li> <li>2. 賡續辦理都市發展及相關法令研修。</li> </ol>

三.	都市計畫規劃	<p>&lt;一&gt;綜合業務</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修訂臺北市都市計畫施行自治條例。</li> <li>2. 修訂臺北市土地使用分區管制自治條例及相關核准標準。</li> </ol>
	<p>&lt;二&gt;規劃業務</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 積極推動社子島開發案。</li> <li>2. 積極推動東區門戶(百日新政)、華光、文山再生、士林再生等地區再開發計畫。</li> <li>3. 配合公共住宅及公辦更新政策檢討都市計畫。</li> <li>4. 賡續推動士林、內湖等都市計畫通盤檢討。</li> <li>5. 賡續辦理大稻埕、大彎北段及公共設施保留地通盤檢討等都市計畫檢討。</li> <li>6. 舉辦重大計畫案公聽會、說明會、座談會。</li> <li>7. 辦理都市規劃民意調查及蒐集各種輿論及里民大會意見。</li> </ol>
四.	都市設計	<p>&lt;一&gt; 都市設計規劃業務</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 因應都市計畫通盤檢討及都市計畫變更案研訂都市設計準則。</li> <li>2. 配合本府都市發展願景研提大西區門戶計畫(百日新政)創新規劃策略。</li> <li>3. 辦理廣慈博愛園區整體規劃設計事宜。</li> </ol>
	<p>&lt;二&gt; 都市設計審議與開發許可業務</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 調整都市設計及土地使用開發許可審議制度及流程，以行政審查為主，專家諮議為輔。</li> <li>2. 修訂都市設計審議委員會設置辦法及審議規則制訂及檢討都市設計審議相關作業規範。</li> <li>3. 加強都市設計審議宣導及協助各機關公共工程辦理都市設計審議。</li> <li>4. 持續推動都市設計審議少紙化及電子化審議程序。</li> <li>5. 賡續推動「臺北市都市開發審議服務平臺」作業，實施線上申辦與相關查詢。</li> </ol>
	<p>&lt;三&gt;都市景觀規劃業務</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 賡續推動營建署「城鄉新風貌補助計畫」、「既有市區道路景觀與人本環境改善計畫」、「景觀總顧問」。</li> <li>2. 建構生態都市計畫，賡續辦理優先執行示範區生態廊道規劃設計與生態調查案。</li> </ol>
五.	<p>&lt;一&gt;都市計畫</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討，測設都市計畫樁位，落</li> </ol>

都市計畫勘測	測量	<p>實都市計畫之實施。</p> <p>2. 辦理都市計畫樁位及水準點檢測、補建等工作，提供公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。</p>
	<二>數值地形圖修測	<p>1. 辦理 68-73 年臺北市原始航照數位影像正射工作，並持續更新及維護臺北市歷史圖資展示系統。</p> <p>2. 定期辦理數值地形圖制度化修測更新機制，每兩年為更新週期，每年一區以航測方式輪流製作 1/1000~1/25000 正射影像圖、修測 1/1000~1/25000 數值地形圖，以維持本市數值地形圖之最新狀態，做為都市變遷與自然環境監測之利器。</p>
	<三>服務業務	<p>1. 設置都市計畫書圖查閱服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。</p> <p>2. 核發都市計畫土地使用分區證明書。</p> <p>3. 提供水準點資料申請。</p> <p>4. 提供本市各項數值地形圖檔申請。</p>
參. 住宅業務	一. <一>住宅政策推動	<p>1. 賡續推動本市住宅政策。積極取得 2 萬戶公宅興建所需土地。</p> <p>2. 以多元供給方式，如自建市有出租住宅、本市公有住宅更新改建、價購公有土地參與更新分回住宅，增加本府公共出租住宅存量。(百日新政)</p> <p>3. 提升管理服務品質。積極推動「臺北市住宅處」設置作業。</p> <p>4. 配合住宅法施行研議相關法規及本市配套措施。</p> <p>5. 持續辦理居住服務平臺及更新住宅市場資訊等作業。</p>
	<二>資產業務	<p>1. 辦理國宅興建後剩餘地處分、標租、標售、使用、收益等作業。</p> <p>2. 辦理國宅興建後剩餘地廢棄物清理、清查及巡查等管理事宜。</p> <p>3. 國宅興建後之剩餘地原則上仍以「公地公用」為優先，運用多元開發模式，減少土地開發阻力，活化資產價值。</p> <p>4. 辦理國宅店舖之標租、標售事宜。</p> <p>5. 整(市)宅剩餘土地短期加強清理通知承買，積極參與都市更新。</p> <p>6. 清理早期整建住宅產權，協助整宅所有人辦理產權登記。</p> <p>7. 收取地上權國宅租金事宜，並對欠繳租金承租戶辦理催繳等相關事宜。</p>
	<三>住宅基金資金收支保管運用	<p>1. 依施政計畫執行年度住宅基金預算。</p> <p>2. 籌措興辦公共住宅所需資金，辦理基金增資或對外融資。</p>

		<四>國宅貸款本息收回	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合住宅出售作業編製各種報表。</li> <li>2. 逐月統計承購戶欠繳資料，加強國宅貸款本息及分期配合款催收與訴追。</li> <li>3. 配合國宅貸款利率調整，辦理有關公告及解說事宜。</li> <li>4. 辦理房地價款結算退款及預收利息結算退款事宜。</li> <li>5. 辦理國民住宅貸款本息寬緩措施。</li> </ol>
二.	住宅工程	<一>住宅工程規劃及設計	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理本市公共住宅工程規劃、設計圖說、施工預算、施工規範、設計準則之擬訂與審核。(百日新政)</li> <li>2. 辦理萬樂出租國宅社區提升結構耐震能力規劃設計。</li> </ol>
		<二>住宅工程施工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理公共住宅工程及附屬工程之施工管理、品質管制、材料審核、進度管控、估驗計價、結算驗收等有關事項。(百日新政)</li> <li>2. 辦理出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程。</li> </ol>
		<三>工程採購	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理住宅工程及附屬工程之採購招標事務。</li> <li>2. 辦理採購法規、契約範本之彙整及採購案件統計分析。</li> </ol>
三.	住宅服務	<一>提供市民購宅及租金補貼相關協助	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 協助民眾辦理自購國民住宅補貼利息核算。</li> <li>2. 辦理整合住宅補貼(含本府租金加碼補貼)之審查等相關作業。</li> <li>3. 辦理「內政部青年安心成家專案」後續定期查核等相關作業。</li> <li>4. 辦理本市低收入戶租金補貼審查等相關作業。</li> </ol>
		<二>協助市民承租公共住宅及出租國宅服務	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公共住宅配租作業與租金收取等。</li> <li>2. 賡續受理市民等候承租國宅申請、審查配租及公證作業。</li> <li>3. 配合急難與公共工程拆遷優先安置出租國宅。</li> <li>4. 辦理出租國宅配租、退租審查，租金收取、催繳及強制執行收回國宅、租金債權等事宜。</li> </ol>
		<三>公共住宅管理維護計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理出租國宅社區清潔、保全及機電設備管理維護工作，並逐步推動以物業管理模式辦理。</li> <li>2. 辦理出租國宅內部、公共設施(備)及社區消防安全設備檢修申報，並加強維護保養。</li> <li>3. 積極推動成立「臺北市公共住宅公寓大廈管理維護股份有限公司」。(百日新政)</li> <li>4. 辦理萬芳三期C基地、萬美、萬樂、萬芳社區中心、奇岩、東湖C</li> </ol>

		<p>基地、南港等 7 處出租國宅社區建物暨邊坡監測作業。</p> <p>5. 辦理出租國宅防災救災自衛演練及加強中高度敏感出租國宅社區山坡地水土保持設施安全自檢作業。</p> <p>6. 配合籌辦 2017 世大運選手村事宜。</p>
肆. 建築管理審核及督導	<p>一. &lt;一&gt;建築管理督導考核</p>	<p>1. 督導、會辦建築管理相關業務。</p> <p>2. 辦理相關建管業務之臨時交辦事項。</p> <p>3. 抽查本市違章建築查報及拆除情形。</p> <p>4. 抽查本市建築工地定期總檢案件，督導建築工地施工管理相關事宜，以落實成效。</p> <p>5. 配合本府辦理公共安全聯合稽查作業、防救災害作業等相關事宜，預防災害發生，以維公共安全。</p>
	<二>現有巷道廢止或改道	<p>1. 受理民眾申請本市現有巷道廢止或改道案件，辦理公開展覽、送請本市現有巷道廢止或改道審議委員會審議通過後，辦理公告發布實施，完成法定作業程序。</p> <p>2. 辦理現有巷道廢止或改道審議及相關法令研修制訂事宜。</p>
	<三>違反都市計畫相關法令後續處理業務	配合本府「正俗專案」、「公共安全聯合稽查」等業務，辦理違反都市計畫法案件之行政處分、訴願、訴訟及行政執行等事項。
	<四>建築線指示	<p>1. 受理民眾申請本市建築線指示業務，並於 10 日內完成，對已核定（准）有案逾期（8 個月）重新申請之案件，如經現場勘查樁位未遺失者，7 日內核發建築線指示圖。</p> <p>2. 開放民眾經由網路即可申辦本市各行政區建築線指示業務，並透過「臺北市建築線圖形管理系統」，將申請案件數位化建檔及出圖，以達全程免臨櫃辦理之目標。</p> <p>3. 持續檢討本市符合免申請建築線指示之地區。</p>
	<五>各工程單位之工程測量建築線（拆除）線	配合協助本府各工程單位之工程測量建築（拆除）線。
	<六>資訊處理	辦理「臺北市都市開發審議暨建築執照審查 BIM 應用發展計畫案」。

伍. 都市更新業務	一. 都市更新企劃	<一>綜合業務	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.財團法人臺北市都市更新推動中心經費補助。</li> <li>2.辦理國際公辦都更案例操作經驗之交流與合作。</li> </ol>
		<二>都市更新企劃	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公辦都更旗艦計畫及潛力地區公辦都更。</li> <li>2. 老舊社區再生計畫： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)大同再生計畫</li> <li>(2)中正萬華復興計畫。</li> <li>(3)士林再生計畫。</li> </ol> </li> <li>3. 研析都市再生法令機制、辦理都市更新計畫擬訂作業及都市更新地區再檢討事宜。檢討都市更新制度及增修訂相關法令。</li> <li>4. 辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。</li> <li>5. 調整自行劃定更新單元機制，受理民間申請自行劃定更新單元及審查。</li> <li>6. 輔導及受理民間申請推動都市更新事業補助。</li> <li>7. 受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。</li> </ol>
二. 都市更新事業		<一>都市更新事業開發審議	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依據都市更新計畫之指導積極推動、協助民間投資興辦都市更新事業。</li> <li>2. 透過修訂相關法令與規定，強化都市更新建築容積獎勵公益性。</li> <li>3. 檢討都市更新審議機制，針對 100%同意之民辦更新案，簡化流程、加速審議，提升審議效能。</li> <li>4. 加強都市更新專業人員培訓並研修市民參與都市更新注意事項等強化市民權益保障。</li> <li>5. 為協助都更案之進行，制定協商機制，導入律師團與爭議調解機制。</li> </ol>
		<二>都市更新事業諮詢及輔導	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合公辦都更積極推動、獎勵民間投資興辦都市更新事業。</li> <li>2. 協助老舊建物更新重建暨研擬協助推動相關機制及諮詢與輔導。</li> </ol>
三. 都市		<一>都市更新工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理都市再生前進基地暨社區規劃師駐點工作室環境改善規劃設計及工程。</li> <li>2. 持續協助臺北市早期整建住宅基地公共環境改善。</li> </ol>



更新工程		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 辦理都市更新期間工程事務稽考，提升都市更新實施執行效率。</li> <li>4. 受理民間申請都市更新整建維護及增設電梯專案補助與整建維護事業計畫審議。</li> <li>5. 辦理都市更新及整建維護專業人員培訓，推廣整建維護，並協助民眾辦理申請案件。</li> <li>6. 推動都市更新案件於 BIM 無紙化雲端服務平臺辦理線上審議及會辦流程，以達節能減碳之目標。</li> <li>7. 推動都市更新處內部知識管理平台，降低人員異動頻繁所造成之衝擊，以快速銜接業務。</li> </ol>
四. 都市更新經營	<一>都市更新經營	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理本市社區營造中心、社區營造培訓課程、都市空間改造計畫及其他社區營造等相關事項。</li> <li>2. 辦理推動都市再生基地、社區夥伴計畫等計畫。</li> <li>3. 辦理街區活化等相關系列行動，進而推動蘭州-斯文里、南機場整宅公辦都更業務。</li> <li>4. 辦理地區空間創意再利用行動與推廣計畫。</li> <li>5. 推動「社區規劃師工作室駐點計畫」成立「社區規劃師工作室」在地長期駐點，打造公私部門雙向溝通平臺，使市民瞭解市政也徵詢在地意見，凝聚並推展臺北都市再生。</li> </ol>
陸. 建管業務	一. 建照審核與管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 推動建築執照之協助審查執行計畫，並落實建築執照技術抽查簽證考核作業。</li> <li>2. 有效管制建照申辦行政時程，落實代理人制度。</li> <li>3. 持續推動綠建築審核及抽查制度執行計畫之擬定。</li> <li>4. 辦理各項建築管理法令之研修訂作業。</li> <li>5. 研析檢討山坡地建築整地規定，維護坡地建築安全。</li> </ol>
	二. 建物施工管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 定期實施工地公共安全檢查，維護施工期間公共安全、衛生、交通、消防，提升工程施工品質。</li> <li>2. 配合臺北城市花園推動計畫，推動建築工程圍籬綠美化作業。</li> <li>3. 加強推動各項施工管理法令研修制訂作業。</li> </ol>
	三. 建築物安全檢查及使用管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 持續推動建築物公共安全申報及檢查事宜。</li> <li>2. 加強辦理建築物室內裝修管理及法令宣導教育。</li> <li>3. 執行本市建築物昇降設備及機械停車設備安全檢查及複驗。</li> </ol>

物 安 全 檢 查 及 使 用 管 理		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. 建築物附設停車空間之檢查與違規取締。</li> <li>5. 持續推動既有公共建築物無障礙設施之勘檢及改善。</li> <li>6. 賡續推動騎樓整平工作。</li> <li>7. 強化行政罰鍰催收及行政執行移送，確立執法威信，以嚇阻建築物違規使用。</li> <li>8. 推動「建築物外牆安全診斷檢查及申報」制度。</li> <li>9. 推動「臺北市建築物公共安全自主檢查申報場所」識別標幟。</li> <li>10. 加強推動高氯離子混凝土建築物加勁補強、拆除重建輔導事宜。</li> <li>11. 推動「本市原有住宅無障礙設施改善補助計畫」事宜。</li> <li>12. 執行建築物外牆面飾材剝落勘檢。</li> </ol>
四. 公 寓 大 廈 及 廣 告 物 管 理	<一>公寓大廈 及廣告物管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 為透過居民自主積極參與社區管理維護工作，發揮公寓大廈規劃及設計功能，辦理優良公寓大廈評選活動，表揚優質管理維護公司及管理服務人員。辦理法令說明會以加強宣導公寓大廈法規知識。持續輔導公寓大廈管理組織報備。</li> <li>2. 持續推動「臺北市廣告物管理自治條例」及子法完成立法程序。賡續辦理本市示範街區廣告物美化更置作業。依臺北市違規廣告物優先查處原則研擬整頓有礙公共安全、建物救災、公共交通、市容觀瞻或具立即性危險之廣告物，並配合查報本府消防局列管之搶救不易狹小巷道妨礙消防救災之違規招牌廣告。</li> <li>3. 成立「臺北市公寓大廈爭議事件調處委員會」，自 104 年 8 月 15 日起受理公寓大廈糾紛案件之調解，提供市民得循「先行政、後司法」之途徑，以即時有效解決公寓大廈爭議事件維持公寓大廈住戶間之和諧。</li> <li>4. 依臺北市政府輔導公寓大廈成立管理組織計畫，對本市公寓大廈予以分期、分區、分類輔導成理管理組織，提高本市公寓大廈管理組織報備率，另研究委請專業團體宣導公寓大廈法令、補助資訊宣導及輔導召開區分所有權人會議。</li> </ol>
五. 建 築 師 及 營 造 業 登 記 管	<一>建築師、 營造業登記管 理及建構推廣 綠能示範社區 及綠屋頂	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理建築師及各級營造業、專業營造業、土木包工業之登記管理業務。</li> <li>2. 定期召開臺北市建築師懲戒委員會，以落實建築師管理。</li> <li>3. 定期召開臺北市營造業審議委員會，以落實營造業管理。</li> <li>4. 定期舉辦都市及建築法令說明會。</li> <li>5. 整飭營建業風氣，健全營建管理，加強營造業之抽查，遏止營造業及專任工程人員租牌歪風，以強化營造業、專任工程人員、監造人與設計人管理，防止災害發生，提升本市各項工程施工品質。</li> <li>6. 社區既有建築物綠能示範社區及綠屋頂改造診斷評估與工程補助款。</li> </ol>

理		
	<二>綜合企劃業務	<p>1.建立綠屋頂及綠能示範社區</p> <p>(1)協助社區既有建築物綠屋頂及綠能社區改造診斷評估。</p> <p>(2)補助社區既有建築物綠屋頂及綠能社區改造工程達成節能減碳目標。</p> <p>2.推廣綠建築及智慧建築</p> <p>辦理綠屋頂及綠能社區推廣部分之建管法令說明會。</p> <p>3.公共建築改造為綠建築或智慧建築</p> <p>調查經本處進行智慧綠建築改造診斷評估之公共建築智慧化改善工程進度。</p>
六. 違建處理	<一>違建拆除	<p>1. 依「臺北市違章建築處理規則」之規定，民國 84 年 1 月 1 日以後新違建依法查報，依「臺北市現行違章建築拆除處理原則」採三軌方式執行拆除，以施工中及影響公共安全、公共交通等與 94 年以後之新違建等為優先執行。</p> <p>2. 為積極處理本市違章建築，先就危害公共安全較嚴重之大面積新違建優先處理，依據臺北市議會附帶決議指標分類統計排序之處理原則，依面積大小分階段訂定計畫廣續派工強制拆除。施工中違建以「即時強制」方式執行拆除。</p> <p>3. 自 89 年 2 月 1 日起，本市新違建查報暨拆除資訊及作業上網公開並隨時更新；新違建案件於查報並完成法定送達程序後依續拆除，惟若經臺北市議會召開協調會或現場會勘，依與該議會所定之違建處理原則辦理，逾期仍強制拆除。</p> <p>4. 配合本府工務局衛工處「污水下水道用戶接管工程」施工期程，辦理「防火間隔（巷）違建拆除專案」。</p> <p>5. 配合本府地政局土地開發總隊辦理「北投士林科技園區區段徵收工程（第二期）」及其他各局、處公共工程範圍內違章建築拆遷補償作業。</p> <p>6. 危害公共安全，山坡地水土保持、妨礙公共交通、公共衛生、市容觀瞻或都市更新等既存違建之拆除作業。</p> <p>7. 配合「臺北市政府消防車輛救災活動空間改善計畫」執行搶救不易狹小巷道內違建棚架之拆除及本府其他單位各項專案之拆除。</p>
	<二>違建查報	<p>1. 遏止新違建：對施工中違建嚴格執行現查現拆，使市民了解政府對處理違建決心，無法再存有僥倖心態任意搭蓋違建。</p> <p>2. 新使照複查工作：新領得使用執照之建築物予以專案列管加強複查工作，凡有新違建產生即查報拆除，以有效遏止新違建產生。</p> <p>3. 拆後重建複查工作：對已查報並強制拆除之新違建，列管加強巡查，如發現拆後重建情事，優先查報拆除，並依規定移送法辦，以遏止違建產生。</p>

		<p>4. 為達公開、透明及公平處理查報暨拆除作業，針對新違建查報案件上網供全體市民查詢，由市民、議會及本府共同監督，期有效革新違建處理機制。</p> <p>5. 強督導違建查報拆除作業，提升執行績效，有效遏止新違建產生，以確保公共安全、公共交通、公共衛生及市容觀瞻。</p>
七. 資訊處理	<一>資訊處理	<p>1. 加強健全執照圖說管理系統，辦理電子圖檔建置作業。</p> <p>2. 加強健全建管資料庫，提供連線查詢各項最新且完整之資訊。</p> <p>3. 加強健全建築套繪圖系統，提供各建管業務人員與建築師審查及查詢。</p> <p>4. 落實建築管理資訊化，規劃、開發與維護建管資訊電腦系統程式。</p> <p>5. 持續彙整公告之都市計畫圖、建築執照地籍套繪圖及其他建管相關資料。</p> <p>6. 推動建置開工、施工勘驗、使照及變使竣工勘驗等申請案無紙化作業平臺。</p> <p>7. 配合科室業務資訊化需求，增購個人電腦及相關週邊設備。</p> <p>8. 賡續辦理為民服務櫃檯各項申辦作業。</p> <p>9. 加強建管資訊系統資通訊安全防護及管理。</p>
柒. 建築及設備	一. 其他設備	改善資訊設備品質提升業務效能。
捌. 第一預備金	一. 第一預備金	依預算法第 22 條規定編列專案報請動支。