

中華民國105年度

105年1月1日至105年12月31日

臺北市建築管理工程處 (14103)

單 位 決 算

主辦會計人員：余昭滿   
(姓名及職名章)

機關長官：陳煌城   
(姓名及職名章)



臺北市建築管理工程處 (14103)

105年度單位決算

目 次

甲、總說明

一、施政計畫實施狀況及績效.....	總說明001
二、預算執行概況.....	總說明006
三、資產負債實況.....	總說明011
四、其他要點.....	總說明011

乙、主要表

一、歲入類

(一) 歲入類平衡表.....	第001頁
(二) 歲入來源別決算表.....	第002頁
(三) 以前年度歲入來源別轉入數決算表.....	第006頁

二、歲出類

(一) 歲出類平衡表.....	第016頁
(二) 歲出政事別決算表.....	第018頁
(三) 歲出機關別決算表.....	第022頁
(四) 以前年度歲出政事別轉入數決算表.....	第026頁
(五) 以前年度歲出機關別轉入數決算表.....	第030頁
(六) 繼續經費決算表.....	第 - 頁

丙、附屬表

一、歲入類

(一) 歲入類現金出納表.....	第032頁
(二) 以前年度歲入退還數明細表.....	第034頁
(三) 應納庫款餘額明細表.....	第036頁
(四) 歲入類平衡表各科目明細表.....	第 - 頁
(五) 以前年度應收歲入款減免(註銷)明細表.....	第040頁
(六) 以前年度應收歲入保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁

二、歲出類

(一) 歲出類現金出納表.....	第041頁
(二) 應收剔除經費明細表.....	第 - 頁

# 臺北市建築管理工程處(14103)

## 105年度單位決算

### 目 次

(三) 歲出決算用途別科目分析表.....	第044頁
(四) 人事費預決算比較表.....	第052頁
(五) 人事費分析表.....	第054頁
(六) 工作衡量及成本計算摘要表.....	第 - 頁
(七) 材料明細表.....	第 - 頁
(八) 經費賸餘未解庫款明細表.....	第056頁
(九) 應付歲出款明細表.....	第057頁
(十) 應付歲出保留款明細表.....	第058頁
(十一) 歲出類平衡表各科目明細表.....	第059頁
(十二) 本年度保留原因分析表.....	第074頁
(十三) 以前年度保留原因分析表.....	第076頁
(十四) 經費賸餘原因分析表(按計畫別).....	第078頁
(十五) 經費賸餘原因分析表(按用途別).....	第082頁
(十六) 計畫停辦原因分析表.....	第086頁
(十七) 以前年度應付歲出款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十八) 以前年度應付歲出保留款減免(註銷)明細表.....	第087頁
(十九) 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第088頁
(二十) 重大計畫執行績效報告表.....	第 - 頁
(二一) 接受補助計畫收支報告表.....	第094頁
(二二) 中央補助款代收代付明細表.....	第 - 頁
(二三) 補助團體私人經費報告表.....	第096頁
(二四) 對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表.....	第 - 頁
(二五) 對各部門捐助財團法人之效益評估表.....	第 - 頁
(二六) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表.....	第 - 頁
(二七) 增購及汰換車輛明細表.....	第098頁
(二八) 出國計畫執行情形報告表.....	第100頁
(二九) 赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(三十) 回饋金代收代付明細表.....	第 - 頁

臺北市建築管理工程處 (14103)

105年度單位決算

目 次

甲、總說明

一、施政計畫實施狀況及績效.....	總說明001
二、預算執行概況.....	總說明006
三、資產負債實況.....	總說明011
四、其他要點.....	總說明011

乙、主要表

一、歲入類

(一) 歲入類平衡表.....	第001頁
(二) 歲入來源別決算表.....	第002頁
(三) 以前年度歲入來源別轉入數決算表.....	第006頁

二、歲出類

(一) 歲出類平衡表.....	第016頁
(二) 歲出政事別決算表.....	第018頁
(三) 歲出機關別決算表.....	第022頁
(四) 以前年度歲出政事別轉入數決算表.....	第026頁
(五) 以前年度歲出機關別轉入數決算表.....	第030頁
(六) 繼續經費決算表.....	第 - 頁

丙、附屬表

一、歲入類

(一) 歲入類現金出納表.....	第032頁
(二) 以前年度歲入退還數明細表.....	第034頁
(三) 應納庫款餘額明細表.....	第036頁
(四) 歲入類平衡表各科目明細表.....	第 - 頁
(五) 以前年度應收歲入款減免(註銷)明細表.....	第040頁
(六) 以前年度應收歲入保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁

二、歲出類

(一) 歲出類現金出納表.....	第041頁
(二) 應收剔除經費明細表.....	第 - 頁

# 臺北市建築管理工程處 (14103)

## 105年度單位決算

### 目 次

(三) 歲出決算用途別科目分析表.....	第044頁
(四) 人事費預決算比較表.....	第052頁
(五) 人事費分析表.....	第054頁
(六) 工作衡量及成本計算摘要表.....	第 - 頁
(七) 材料明細表.....	第 - 頁
(八) 經費賸餘未解庫款明細表.....	第056頁
(九) 應付歲出款明細表.....	第057頁
(十) 應付歲出保留款明細表.....	第058頁
(十一) 歲出類平衡表各科目明細表.....	第059頁
(十二) 本年度保留原因分析表.....	第074頁
(十三) 以前年度保留原因分析表.....	第076頁
(十四) 經費賸餘原因分析表(按計畫別).....	第078頁
(十五) 經費賸餘原因分析表(按用途別).....	第082頁
(十六) 計畫停辦原因分析表.....	第086頁
(十七) 以前年度應付歲出款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十八) 以前年度應付歲出保留款減免(註銷)明細表.....	第087頁
(十九) 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第088頁
(二十) 重大計畫執行績效報告表.....	第 - 頁
(二一) 接受補助計畫收支報告表.....	第094頁
(二二) 中央補助款代收代付明細表.....	第 - 頁
(二三) 補助團體私人經費報告表.....	第096頁
(二四) 對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表.....	第 - 頁
(二五) 對各部門捐助財團法人之效益評估表.....	第 - 頁
(二六) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表.....	第 - 頁
(二七) 增購及汰換車輛明細表.....	第098頁
(二八) 出國計畫執行情形報告表.....	第100頁
(二九) 赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(三十) 回饋金代收代付明細表.....	第 - 頁

臺北市建築管理工程處 (14103)

105年度單位決算

目 次

(三一) 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表.....	第 - 頁
三、財產類	
(一) 財產目錄.....	第102頁
(二) 珍貴動產、不動產目錄總表.....	第 - 頁
四、市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表.....	第103頁
五、市議會審議通過 103年度臺北市地方總決算審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	第 - 頁



總 說 明

中華民國 105 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一)已完成施政計畫重點概述：

1. 行政管理：一般行政業務之推展依年度工作計畫，並就各項業務之實際需要適時配合支援。
2. 建築管理及違建處理：
  - (1)建照審核：配合都市計畫之公布實施建築管理，辦理審查各項建築執照。
  - (2)建物施工：實施巡(抽)查施工中建築工地及工地勘驗、建築物使用執照申請核發等。
  - (3)建築物安全檢查及使用：依據年度實施計畫暨各單位函送資料及轄區檢查員責任制度，實施定期及不定期檢查各建築物之公共安全並處理違規案件、清查停車空間及建築物用途變更使照(竣工)審查等。
  - (4)公寓大廈及廣告物：受理本市公寓大廈所成立之管理組織報備事宜；並依「臺北市廣告物管理自治條例」對建築物申請設置廣告招牌竣工實施勘查等事項；另辦理違規廣告物查報取締拆除。
  - (5)建築師及營造業登記：辦理建築師及營造業申請登記或移轉。
  - (6)違建處理：持續加強全市大型違建及影響公共安全之既存違建拆除工作，並配合府方政策針對重點專案徹底執行。
  - (7)違建查報：持續推動違建查報業務及加強違建查報系統上網事宜。
  - (8)資訊管理：延續推展建築管理電腦化及建築執照管理數位化。

(二)施政計畫分項說明：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形
			已完成或未完成之說明 因應改善措施
行政管理		一般業務 會計業務 人事業務 政風業務	均依計畫內容辦理完成。 均依計畫內容辦理完成。 均依計畫內容辦理完成。 均依計畫內容辦理完成。
建築管理及違建處理		建照審核  建物施工	協審階段建築執照收件共計 10,750 件，完成審查案件共計 9,463 件，占 88.03%。  105 年度全年核發使照 267 件，樓地板申報勘驗 3,833 件，工地總檢計 2,010 件。

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形
			已完成或未完成之說明 因應改善措施
		建築物安全檢查及使用	105 年度實際完成公共安全檢查簽證及申報 8,452 件,違規使用處理罰鍰 520 件及通知改善函 2,637 件,停車空間檢查 67 件,昇降設備檢查 4,713 件及變更使用竣工勘驗 206 件,室內裝修審查核發證明 4,151 件。
		公寓大廈管理及廣告物	105 年公寓大廈管理組織報備申請 6,041 件,核准 3,379 件;全年廣告物許可證申請 477 件,核准 405 件;廣告物雜項執照申請 23 件,核准 14 件;廣告物使用執照申請 13 件,核准 8 件,另全年違規廣告物查報件數 1,353 件,強制拆除 358 件,自行拆除 146 件,自行改善等 328 件,餘 521 件尚在處理中。
		建築師及營造業登記	辦理建築師事務所(登記、註銷、變更)及營造業申請登記、移轉,全年計承辦件數:建築師 187 件,營造業約 908 件(不含逐案簽證及業績註記);另召開 2 次建築師懲戒委員會、4 次營造業審議委員會,辦理建築法令說明會 1 次/2 天,單日約近 900 人參加;辦理專任工程人員差勤查

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		違建拆除	<p>核作業，共計查核 500 家營造廠、425 位專任工程人員。</p> <p>105 年各類違建拆除處理件數計 4,011 件，其中包含：</p> <p>1. 一般違建 1,413 件、大型違建 18 件、即時強制拆除 2,093 件。</p> <p>2. 專案違建 332 件。</p> <p>3. 84 年以前之既存違建 155 件。</p>	
		違建查報	<p>1. 105 年度全年違建查報 5,102 件。</p> <p>2. 對有危害公共安全之虞，且依法無法補辦執照或有構成犯罪之虞之施工違建，採即時強制拆除措施；其中 105 年度共計即時強制拆除 2,103 件，占查報件數 41%。</p> <p>3. 105 年度違反建築法移送法辦 18 件。</p>	
		資訊管理	<p>1、延續推展建築管理電腦化及建築執照管理數位化。</p> <p>2、建築執照原圖單一櫃臺服務及立即出圖作業，建築執照無圖無卷證明立即核發作業。</p> <p>3. 全年核發使用執照存根 2,213 件、地籍套繪圖謄本</p>	

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形
			<p>已完成或未完成之說明</p> <p>因應改善措施</p>
接受中央各部會補助業務支出		<p>建築物實施耐震能力評估及補強方案</p>	<p>3,160 件、建築執照檔案圖說 20,267 件及微縮影片複印 1,555 件。</p> <p>辦理建築物耐震評估及補強工作；購置震後房屋緊急鑑定人員裝備，分送 12 個區公所存放及辦理本府震災後危險建築物緊急鑑定人員動員演練。</p>
營建工程		<p>建立綠建築審核及抽查計畫</p>	<p>105 年度辦理推動綠建築審核及抽查制度執行計畫，本年度計畫執行 240 件。</p>
		<p>105 年臺北市騎樓整平第 12 期工程</p>	<p>基於維護民眾行的安全及人行通行空間之整體順暢理念，使騎樓整平成果更臻完善，賡續推動騎樓整平計畫；本市騎樓整平自 91-105 年累計改善 183,028 公尺。</p>
		<p>萬興市場合署辦公大樓電梯整臺更新工程分攤款</p>	<p>1. 本案因係合署大樓，於執行時為整合各單位意見且因係首次辦理，未有相關經驗，並涉及專業及公安，故前期需求規劃、蒐集及研擬分析資料耗時甚久。</p> <p>2. 本案工程之委託設計監造採購案，於 105 年 7 月 5 日辦理決標，目前規劃設計部分已完成且已支付二</p> <p>目前刻正辦理工程及監造等相關事項。</p>

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		萬興市場合署辦公大樓配合施作衛生下水道工程分攤款	<p>階段款項。</p> <p>3. 106 年 1 月 11 日萬興市場合署辦公大樓電梯工程簽約完成。</p>	
		配合市政大樓智慧建築改造案辦公室 OA	<p>本處木柵檔案室位於萬興市場合署辦公大樓，業已將地下層既有化糞池廢除，施作衛生下水道污水系統工程，祈能使所在公務單位同仁及洽公市民，有更好的辦公、閱讀及美好的環境。</p> <p>因公管中心重新規劃，故該預算扣除「辦公室整修美化工程委託規劃設計及監造技術服務」勞務採購已完成之部分服務費用 1 萬 8,000 元，賸餘 140 萬 1,912 元預算免執行，並經 5 月 4 日簽奉府核准在案。</p>	
		民生副中心大樓外牆磁磚更新工程分攤款	<p>辦理本市松山幼兒園主辦民生副中心大樓外牆磁磚更新工程分攤款，本案業於 105 年度完成驗收及經費核銷作業。</p>	
交通及運輸設備		交通及運輸設備	<p>因應業務需要汰換 8 臺公務機車，以加強行車安全。</p>	
其他設備		其他設備	<p>完成購置電腦、電腦設備暨電腦套裝軟體等。</p>	

## 總 說 明

中華民國 105 年度

## 二、預算執行概況

## (一)歲入(依來源別)：

## 1. 本年度部分：

- (1)罰款及賠償收入：全年度預算數為 4,840 萬元，執行結果，實現數 2,878 萬 2,916 元，轉入下年度應收歲入款 1,163 萬 8,450 元，決算數 4,042 萬 1,366 元，較預算數短收 797 萬 8,634 元，約減少 16.48%。
- (2)規費收入：全年度預算數為 3,119 萬 6,940 元，執行結果，實現數 3,371 萬 2,090 元，決算數 3,371 萬 2,090 元，較預算數超收 251 萬 5,150 元，約增加 8.06%。
- (3)財產收入：全年度預算數 1 萬 5,000 元，執行結果，實現數 20 萬 8,906 元，決算數 20 萬 8,906 元，較預算數超收 19 萬 3,906 元，約增加 1,292.71%，其中利息收入較預算數超收 686 元，主要係非稅收入保管金專戶利息收入增加所致；廢舊物資售價較預算數超收 19 萬 3,220 元，主要係因辦公室搬遷老舊辦公家具、公務車、印表機等財產報廢增加所致；因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (4)補助收入：全年度預算數為 57 萬 2,000 元，執行結果，實現數 57 萬 2,000 元，決算數 57 萬 2,000 元。
- (5)其他收入：全年度預算數為 130 萬 400 元，執行結果，實現數 111 萬 7,383 元，轉入下年度應收歲入款 16 萬 6,002 元，決算數 128 萬 3,385 元，較預算數短收 1 萬 7,015 元，約減少 1.31%。

## 2. 以前年度部分：

## (1)95 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 1,106 萬 2,281 元，執行結果，實現數 27 萬 152 元，結轉入下年度應收歲入款 1,079 萬 2,129 元。

其他收入：以前年度轉入數 1 萬 1,591 元，執行結果，實現數 4,172 元，結轉入下年度應收歲入款 7,419 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 97.52%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

## (2)96 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 799 萬 9,644 元，執行結果，實現數 24 萬 7,754 元，結轉入下年度應收歲入款 775 萬 1,890 元。

其他收入：以前年度轉入數 5 萬 7,184 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收歲入款 5 萬 7,184 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 96.92%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場

總 說 明

中華民國 105 年度

積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

(3)97 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 802 萬 4,225 元，執行結果，實現數 9 萬 9,019 元，結轉入下年度應收歲入款 792 萬 5,206 元。

其他收入：以前年度轉入數 2 萬 2,546 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收歲入款 2 萬 2,546 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 98.77%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

(4)98 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 597 萬 5,918 元，執行結果，實現數 15 萬元，結轉入下年度應收歲入款 582 萬 5,918 元。

其他收入：以前年度轉入數 4 萬 669 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收歲入款 4 萬 669 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 97.51%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

(5)99 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 623 萬 3,717 元，執行結果，實現數 42 萬 9,022 元，結轉入下年度應收歲入款 580 萬 4,695 元。

其他收入：以前年度轉入數 5,047 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收歲入款 5,047 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 93.12%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

(6)100 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 1,167 萬 2,923 元，執行結果，實現數 45 萬 3,939 元，結轉入下年度應收歲入款 1,121 萬 8,984 元。

其他收入：以前年度轉入數 6,530 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應

## 總 說 明

中華民國 105 年度

收歲入款 6,530 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 96.11%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

## (7)101 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 1,026 萬 6,132 元，執行結果，實現數 56 萬 5,957 元，結轉入下年度應收歲入款 970 萬 175 元。

其他收入：以前年度轉入數 20 萬 1,235 元，執行結果，實現數 633 元，結轉入下年度應收歲入款 20 萬 602 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 94.59%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

## (8)102 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 913 萬 8,637 元，執行結果，實現數 99 萬 850 元，結轉入下年度應收歲入款 814 萬 7,787 元。

其他收入：以前年度轉入數 2 萬 1,526 元，執行結果，實現數 3,032 元，結轉入下年度應收歲入款 1 萬 8,494 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 89.15%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

## (9)103 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 703 萬 757 元，執行結果，實現數 233 萬 9,586 元，註銷數 3 萬元，主要係依「臺北市政府各機關註銷經費賸餘-待納庫（押金、材料）及應收歲入（保留）款會計事務處理作業規定」第二點第二項規定，機關撤銷原處分，結轉入下年度應收歲入款 466 萬 1,171 元。

其他收入：以前年度轉入數 6 萬 8,982 元，執行結果，實現數 2 萬 5,100 元，結轉入下年度應收歲入款 4 萬 3,882 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 66.27%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行

總 說 明

中華民國 105 年度

署所屬分署執行。

(10)104 年度

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 1,412 萬 8,230 元，執行結果，實現數 473 萬 9,021 元，註銷數 132 萬 1,000 元，主要係依「臺北市政府各機關註銷經費賸餘-待納庫（押金、材料）及應收歲入（保留）款會計事務處理作業規定」第二點第二項規定，機關撤銷原處分，結轉入下年度應收歲入款 806 萬 8,209 元。

其他收入：以前年度轉入數 15 萬 754 元，執行結果，實現數 8 萬 7,419 元，註銷數 1 萬 3,320 元，主要係依「臺北市政府各機關註銷經費賸餘-待納庫（押金、材料）及應收歲入（保留）款會計事務處理作業規定」第二點第二項規定，機關撤銷原處分，結轉入下年度應收歲入款 5 萬 15 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 56.85%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降或常變更負責人規避罰鍰所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每半年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

(二)歲出(依機關別工作計畫)：

1. 本年度部分：

- (1)行政管理：全年度預算數 7,553 萬 3,852 元，執行結果，實現數 6,061 萬 1,453 元，決算數 6,061 萬 1,453 元，較預算數節減 1,492 萬 2,399 元，約減少 19.76 %。
- (2)建築管理及違建處理：全年度預算數 4 億 9,999 萬 7,003 元，執行結果，實現數 4 億 3,336 萬 9,506 元，轉入下年度應付歲出款 6 萬 7,400 元及應付歲出保留款 1,155 萬 3,799 元，決算數合計 4 億 4,499 萬 705 元，較預算數節減 5,500 萬 6,298 元，約減少 11.00%。
- (3)營建工程：全年度預算數 2,295 萬 8,661 元，執行結果，實現數 1,533 萬 4,132 元，轉入下年度應付歲出保留款 614 萬 3,743 元，決算數合計 2,147 萬 7,875 元，較預算數節減 148 萬 786 元，約減少 6.45 %，實現數占預算數 66.79%，主要係因「105 年臺北市騎樓整平第 12 期工程」委由新工處代辦，歷經 2 次流標後於 7 月完成招標作業，並於 9 月開工，因施工廠商估驗請款作業延誤，未能如期撥付所致，因應改善措施為將請新工處督促施工廠商於工作完成後儘速申請付款，並辦理款項撥付。另持續請新工處加速移還憑證作業，以提升本案執行率。
- (4)交通及運輸設備：全年度預算數 50 萬 4,000 元，執行結果，實現數 39 萬 7,776 元，決算數 39 萬 7,776 元，較預算數節減 10 萬 6,224 元，約減少 21.08%，實現數占預算數 78.92%，主要係因依共同契約採購單價汰換 125C.C. 公務機車之節餘款；改善措施為未來編列預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (5)其他設備：全年度預算數 545 萬 2,264 元，執行結果，實現數 538 萬 1,741 元，

## 總 說 明

中華民國 105 年度

決算數 538 萬 1,741 元，較預算數節減 7 萬 523 元，約減少 1.29%。

- (6)接受中央各部會補助業務支出：全年度預算數 57 萬 2,000 元，執行結果，實現數 57 萬 2,000 元，決算數 57 萬 2,000 元。
- (7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 3,344 萬 2,522 元，執行結果，實現數 3,344 萬 2,522 元，決算數 3,344 萬 2,522 元。
- (8)公務人員福利互助補助：申請動支數 478 萬 5,792 元，執行結果，實現數 478 萬 5,792 元，決算數 478 萬 5,792 元。
- (9)災害準備金：申請動支數 50 萬 1,144 元，執行結果，實現數 50 萬 1,144 元，決算數 50 萬 1,144 元。

## 2. 以前年度部分：

## (1)102 年度

建照審核：以前年度轉入數 31 萬 5,785 元，執行結果，實現數 8 萬 9,796 元，註銷數 5 萬 5,989 元，結轉入下年度應付歲出保留數 17 萬元，本年度未結清數占以前年度轉入數 53.83%，主要係因辦理「臺北市建造執照委託協審專案」每件執照須經協審單位審查完竣並由本處核准後方能付款，惟依建築法第 36 條規定，執照審核通知改正完竣、複審期限為六個月，另如案件遇特殊情形非歸責起造人之事因尚得同意延長複審，故無法預估核發建築執照時程所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

## (2)103 年度

甲、建築管理及違建處理：以前年度轉入數 291 萬 2,982 元，執行結果，實現數 67 萬 7,334 元，註銷數 18 萬 3,389 元，結轉入下年度應付歲出保留數 205 萬 2,259 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 70.45%，主要係因對東星大樓之訴訟案因法院審理程序尚未終結，故無法於 105 年度執行完成所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

乙、營建工程：以前年度轉入數 163 萬 8,405 元，執行結果，實現數 88 萬 6,004 元，註銷數 75 萬 2,401 元。

## (3)104 年度

甲、建築管理及違建處理：以前年度轉入數 1,049 萬 3,586 元，執行結果，實現數 793 萬 1,163 元，註銷數 135 萬 2,423 元，結轉入下年度應付歲出保留數 121 萬元，本年度未結清數占以前年度轉入數 11.53%，主要係因辦理「臺北市建築執照委託協助審查專案」每件執照須經協審單位審查完竣並由本處核准後方能付款，惟依建築法第 36 條規定，執照審核通知改正完竣、複審期限為六個月，另如案件遇特殊情形非歸責起造人之事因尚得同意延長複審，故無法預估核發建築執照時程所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

乙、營建工程：以前年度轉入數 906 萬 3,541 元，執行結果，實現數 850 萬 5,047 元，註銷數 55 萬 8,494 元。

總 說 明

中華民國 105 年度

## 三、資產負債實況

## (一) 平衡表各科目內容及較上年度變動情形：

1. 應收歲入款及應納庫款各 9,215 萬 3,004 元，係因違反建築法 73、77 條規定，依據建築法 91 條罰則開立罰單之應收罰鍰款項 9,088 萬 4,614 元、違反建築法第 25 條暨行政執行法第 30 條第 1 項規定之應收怠金 65 萬元及違反第 96 條之 1 第 1 項規定暨違章建築強制拆除收費辦法之代拆費用 61 萬 8,390 元轉入下年度繼續辦理。較 104 年度決算數 9,211 萬 8,528 元，增加 3 萬 4,476 元。
2. 暫付款-其他費用 153 萬 8,203 元，主要係本年度與以前年度保留案。較 104 年度決算數 153 萬 6,259 元，增加 1,944 元。
3. 押金及經費賸餘-押金部分各 231 萬 9,808 元。主要係不法利益所得執行財產假扣押。較 104 年度 231 萬 9,808 元，未變動。
4. 保管有價證券及應付保管有價證券各 1 億 1,637 萬 6,240 元，主要係土石方及營建混合物資源處理場等營運保證金。較 104 年度 1 億 1,470 萬 6,240 元，增加 167 萬元。
5. 保管款 7 億 1,425 萬 3,620 元，係保固保證金 370 萬 5,500 元、履約保證金 710 萬 2,000 元、約聘僱人員離職儲金 2,546 萬 8,811 元、集合住宅保證金 4 億 6,563 萬 6,341 元及停車空間保證金 2 億 1,234 萬 968 元。較 104 年度決算數 6 億 5,665 萬 6,688 元，增加 5,759 萬 6,932 元。
6. 代收款 10 億 7,167 萬 1,505 元，主要係代收公寓大廈基金等。較 104 年度決算數 12 億 4,571 萬 4,713 元，減少 1 億 7,404 萬 3,208 元。
7. 應付歲出款 6 萬 7,400 元，係奉准保留轉入下年度繼續辦理。較 104 年度決算數 0 元，增加 6 萬 7,400 元。
8. 應付歲出保留款 2,112 萬 9,801 元，係奉准保留轉入下年度繼續辦理。較 104 年度決算數 2,442 萬 4,299 元，減少 329 萬 4,498 元。

(二) 依勞動基準法第 56 條修正條文業於 104 年 2 月 4 日經總統公布施行，該條條文內容：「雇主應依勞工每月薪資總額百分之二至百分之十五範圍內，按月提撥勞工退休準備金，……。雇主應於每年年度終了前，估算前項勞工退休準備金專戶餘額，該餘額不足給付次一年度內預估成就第五十三條或第五十四條第一項第一款退休條件之勞工，依前條計算之退休金數額者，雇主應於次年度三月底前一次提撥其差額，……。」，是以本處尚有未足額提撥數 4,930 萬 1,790 元已編列 106 年度預算，俟 106 年度預算審議通過後進行撥付。

## 四、其他要點

無

本 頁 空 白

歲入類平衡表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 1 頁 第 1 頁

借方科目	金額	貸方科目	金額
合計	92,153,004	合計	92,153,004
應收歲入款	92,153,004	應納庫款	92,153,004
095年度	10,799,548		
096年度	7,809,074		
097年度	7,947,752		
098年度	5,866,587		
099年度	5,809,742		
100年度	11,225,514		
101年度	9,900,777		
102年度	8,166,281		
103年度	4,705,053		
104年度	8,118,224		
105年度	11,804,452		

備考：【截至105年12月31日止帳列債權憑證2,366張，可以價格列計之保管品0元】。

經常門  
全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)
				經常門資本門併計	80,912,340	572,000	81,484,340
				經 常 門 合 計	80,912,340	572,000	81,484,340
03				030000 罰款及賠償收入	48,400,000	-	48,400,000
	086			14103 建築管理工程處	48,400,000	-	48,400,000
		01		030100 罰金罰鍰及怠金	48,250,000	-	48,250,000
			01	030101 罰金罰鍰	48,200,000	-	48,200,000
			02	030102 怠金	50,000	-	50,000
		02		030300 賠償收入	150,000	-	150,000
			01	030301 一般賠償收入	150,000	-	150,000
04				040000 規費收入	31,196,940	-	31,196,940
	077			14103 建築管理工程處	31,196,940	-	31,196,940
		01		040100 行政規費收入	30,359,500	-	30,359,500
			01	040102 證照費	30,359,500	-	30,359,500
		02		040200 使用規費收入	837,440	-	837,440
			01	040202 場地設施使用費	79,440	-	79,440
			02	040203 資料使用費	758,000	-	758,000
06				060000 財產收入	15,000	-	15,000
	086			14103 建築管理工程處	15,000	-	15,000
		01		060100 財產孳息	-	-	-
			01	060101 利息收入	-	-	-
		02		060200 財產售價	15,000	-	15,000
			01	060201 廢舊物資售價	15,000	-	15,000
08				080000 補助收入	-	572,000	572,000
	033			14103 建築管理工程處	-	572,000	572,000
		01		080100 補助收入	-	572,000	572,000

## 別決算表

單位：新臺幣元；%

全 2 頁 第 1 頁之二

105年度

決 算 數				預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
64,393,295	11,804,452	-	76,197,747	-5,286,593	93.51
64,393,295	11,804,452	-	76,197,747	-5,286,593	93.51
28,782,916	11,638,450	-	40,421,366	-7,978,634	83.52
28,782,916	11,638,450	-	40,421,366	-7,978,634	83.52
28,733,000	11,638,450	-	40,371,450	-7,878,550	83.67
28,608,000	11,088,450	-	39,696,450	-8,503,550	82.36
125,000	550,000	-	675,000	625,000	1,350.00
49,916	-	-	49,916	-100,084	33.28
49,916	-	-	49,916	-100,084	33.28
33,712,090	-	-	33,712,090	2,515,150	108.06
33,712,090	-	-	33,712,090	2,515,150	108.06
33,175,264	-	-	33,175,264	2,815,764	109.27
33,175,264	-	-	33,175,264	2,815,764	109.27
536,826	-	-	536,826	-300,614	64.10
68,823	-	-	68,823	-10,617	86.64
468,003	-	-	468,003	-289,997	61.74
208,906	-	-	208,906	193,906	1,392.71
208,906	-	-	208,906	193,906	1,392.71
686	-	-	686	686	-
686	-	-	686	686	-
208,220	-	-	208,220	193,220	1,388.13
208,220	-	-	208,220	193,220	1,388.13
572,000	-	-	572,000	-	100.00
572,000	-	-	572,000	-	100.00
572,000	-	-	572,000	-	100.00





年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱 及 編 號	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經常門資本門併計	92,118,528	-	1,364,320	-
					經 常 門 合 計	92,118,528	-	1,364,320	-
095					095年度小計	11,073,872	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	11,062,281	-	-	-
		115			19003 建築管理處	11,062,281	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	11,062,281	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	11,062,281	-	-	-
	10				100000 其他收入	11,591	-	-	-
		123			19003 建築管理處	11,591	-	-	-
			01		100200 雜項收入	11,591	-	-	-
				02	100202 其他雜項收入	11,591	-	-	-
096					096年度小計	8,056,828	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	7,999,644	-	-	-
		105			19003 建築管理處	7,999,644	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	7,999,644	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	7,999,644	-	-	-
	10				100000 其他收入	57,184	-	-	-
		099			19003 建築管理處	57,184	-	-	-
			01		100200 雜項收入	57,184	-	-	-
				02	100202 其他雜項收入	57,184	-	-	-
097					097年度小計	8,046,771	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	8,024,225	-	-	-
		096			14103 建築管理處	8,024,225	-	-	-

## 別轉入數決算表

單位：新臺幣元

105年度

全 5 頁 第 1 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
10,405,656	-	-	-	80,348,552	-
10,405,656	-	-	-	80,348,552	-
274,324	-	-	-	10,799,548	-
270,152	-	-	-	10,792,129	-
270,152	-	-	-	10,792,129	-
270,152	-	-	-	10,792,129	-
270,152	-	-	-	10,792,129	-
4,172	-	-	-	7,419	-
4,172	-	-	-	7,419	-
4,172	-	-	-	7,419	-
4,172	-	-	-	7,419	-
247,754	-	-	-	7,809,074	-
247,754	-	-	-	7,751,890	-
247,754	-	-	-	7,751,890	-
247,754	-	-	-	7,751,890	-
247,754	-	-	-	7,751,890	-
-	-	-	-	57,184	-
-	-	-	-	57,184	-
-	-	-	-	57,184	-
-	-	-	-	57,184	-
99,019	-	-	-	7,947,752	-
99,019	-	-	-	7,925,206	-
99,019	-	-	-	7,925,206	-

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱 及 編 號	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
097	03	096	01		030100 罰金罰鍰及怠金	8,024,225	-	-	-
			01		030101 罰金罰鍰	8,024,225	-	-	-
	10				100000 其他收入	22,546	-	-	-
		085			14103 建築管理處	22,546	-	-	-
			01		100200 雜項收入	22,546	-	-	-
			02		100202 其他雜項收入	22,546	-	-	-
098					098年度小計	6,016,587	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	5,975,918	-	-	-
		091			14103 建築管理處	5,975,918	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	5,975,918	-	-	-
			01		030101 罰金罰鍰	5,975,918	-	-	-
	10				100000 其他收入	40,669	-	-	-
		086			14103 建築管理處	40,669	-	-	-
			01		100200 雜項收入	40,669	-	-	-
			02		100202 其他雜項收入	40,669	-	-	-
099					099年度小計	6,238,764	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	6,233,717	-	-	-
		097			14103 建築管理處	6,233,717	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	6,233,717	-	-	-
			01		030101 罰金罰鍰	6,233,717	-	-	-
	10				100000 其他收入	5,047	-	-	-
		088			14103 建築管理處	5,047	-	-	-
			01		100200 雜項收入	5,047	-	-	-

## 別轉入數決算表

單位：新臺幣元

105年度

全 5 頁 第 2 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
99,019	-	-	-	7,925,206	-
99,019	-	-	-	7,925,206	-
-	-	-	-	22,546	-
-	-	-	-	22,546	-
-	-	-	-	22,546	-
-	-	-	-	22,546	-
150,000	-	-	-	5,866,587	-
150,000	-	-	-	5,825,918	-
150,000	-	-	-	5,825,918	-
150,000	-	-	-	5,825,918	-
150,000	-	-	-	5,825,918	-
-	-	-	-	40,669	-
-	-	-	-	40,669	-
-	-	-	-	40,669	-
-	-	-	-	40,669	-
429,022	-	-	-	5,809,742	-
429,022	-	-	-	5,804,695	-
429,022	-	-	-	5,804,695	-
429,022	-	-	-	5,804,695	-
429,022	-	-	-	5,804,695	-
-	-	-	-	5,047	-
-	-	-	-	5,047	-
-	-	-	-	5,047	-

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱 及 編 號	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
099	10	088	01	02	100202 其他雜項收入	5,047	-	-	-
100					100年度小計	11,679,453	-	-	-
		03			030000 罰款及賠償收入	11,672,923	-	-	-
		085			14103 建築管理處	11,672,923	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	11,672,923	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	11,672,923	-	-	-
	10				100000 其他收入	6,530	-	-	-
		092			14103 建築管理處	6,530	-	-	-
			01		100200 雜項收入	6,530	-	-	-
				02	100202 其他雜項收入	6,530	-	-	-
101					101年度小計	10,467,367	-	-	-
		03			030000 罰款及賠償收入	10,266,132	-	-	-
		080			14103 建築管理工程處	10,266,132	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	10,266,132	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	10,266,132	-	-	-
	10				100000 其他收入	201,235	-	-	-
		100			14103 建築管理工程處	201,235	-	-	-
			01		100200 雜項收入	201,235	-	-	-
				02	100202 其他雜項收入	201,235	-	-	-
102					102年度小計	9,160,163	-	-	-
		03			030000 罰款及賠償收入	9,138,637	-	-	-
		084			14103 建築管理工程處	9,138,637	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	9,138,637	-	-	-

## 別轉入數決算表

單位：新臺幣元

105年度

全 5 頁 第 3 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	5,047	-
453,939	-	-	-	11,225,514	-
453,939	-	-	-	11,218,984	-
453,939	-	-	-	11,218,984	-
453,939	-	-	-	11,218,984	-
453,939	-	-	-	11,218,984	-
-	-	-	-	6,530	-
-	-	-	-	6,530	-
-	-	-	-	6,530	-
-	-	-	-	6,530	-
566,590	-	-	-	9,900,777	-
565,957	-	-	-	9,700,175	-
565,957	-	-	-	9,700,175	-
565,957	-	-	-	9,700,175	-
565,957	-	-	-	9,700,175	-
633	-	-	-	200,602	-
633	-	-	-	200,602	-
633	-	-	-	200,602	-
633	-	-	-	200,602	-
993,882	-	-	-	8,166,281	-
990,850	-	-	-	8,147,787	-
990,850	-	-	-	8,147,787	-
990,850	-	-	-	8,147,787	-

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱 及 編 號	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
102	03	084	01	01	030101 罰金罰鍰	9,138,637	-	-	-
	10				100000 其他收入	21,526	-	-	-
		093			14103 建築管理工程處	21,526	-	-	-
			01		100200 雜項收入	21,526	-	-	-
				02	100202 其他雜項收入	21,526	-	-	-
103					103年度小計	7,099,739	-	30,000	-
	03				030000 罰款及賠償收入	7,030,757	-	30,000	-
		087			14103 建築管理工程處	7,030,757	-	30,000	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	7,030,757	-	30,000	-
				01	030101 罰金罰鍰	7,030,757	-	30,000	-
	10				100000 其他收入	68,982	-	-	-
		089			14103 建築管理工程處	68,982	-	-	-
			01		100200 雜項收入	68,982	-	-	-
				02	100202 其他雜項收入	68,982	-	-	-
104					104年度小計	14,278,984	-	1,334,320	-
	03				030000 罰款及賠償收入	14,128,230	-	1,321,000	-
		090			14103 建築管理工程處	14,128,230	-	1,321,000	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	14,128,230	-	1,321,000	-
				01	030101 罰金罰鍰	14,008,230	-	1,321,000	-
				02	030102 怠金	120,000	-	-	-
	10				100000 其他收入	150,754	-	13,320	-
		088			14103 建築管理工程處	150,754	-	13,320	-
			01		100200 雜項收入	150,754	-	13,320	-

## 別轉入數決算表

單位：新臺幣元

105年度

全 5 頁 第 4 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
990,850	-	-	-	8,147,787	-
3,032	-	-	-	18,494	-
3,032	-	-	-	18,494	-
3,032	-	-	-	18,494	-
3,032	-	-	-	18,494	-
2,364,686	-	-	-	4,705,053	-
2,339,586	-	-	-	4,661,171	-
2,339,586	-	-	-	4,661,171	-
2,339,586	-	-	-	4,661,171	-
2,339,586	-	-	-	4,661,171	-
25,100	-	-	-	43,882	-
25,100	-	-	-	43,882	-
25,100	-	-	-	43,882	-
25,100	-	-	-	43,882	-
4,826,440	-	-	-	8,118,224	-
4,739,021	-	-	-	8,068,209	-
4,739,021	-	-	-	8,068,209	-
4,739,021	-	-	-	8,068,209	-
4,719,021	-	-	-	7,968,209	-
20,000	-	-	-	100,000	-
87,419	-	-	-	50,015	-
87,419	-	-	-	50,015	-
87,419	-	-	-	50,015	-





## 歲出類平衡表

單位：新臺幣元

全 1 頁 第 1 頁

中華民國105年12月31日

借方科目	金額	貸方科目	金額
合計	1,925,818,374	合計	1,925,818,374
經費結存－現金	6,669	保管款	714,253,620
經費結存－存款	1,785,918,456	代收款	1,071,671,505
一般銀行存款	820,521,043	應付歲出款	67,400
納入集中支付部分	963,574,654	105年度	67,400
暫存健勞公保費撥付款	1,822,759	應付歲出保留款	21,129,801
保留庫款	19,658,998	102年度	170,000
暫付款－其他費用	1,538,203	103年度	2,052,259
105年度	1,538,203	104年度	1,210,000
押金	2,319,808	105年度	17,697,542
保管有價證券	116,376,240	經費賸餘－押金部分	2,319,808
		以前年度部分	2,319,808
		應付保管有價證券	116,376,240

備考：【截至105年12月31日止帳列債權憑證0張，可以價格列計之保管品0元】。

本 頁 空 白

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算			經 費 流 用 數
						預 算 追 加 ( 減 ) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	
				經常門資本門併計	611,327,135	572,000	558,714	31,289,389	-
				經 常 門 合 計	582,475,174	572,000	495,750	31,289,389	-
08				320000 工業支出	543,745,716	572,000	495,750	31,289,389	-
	004			14103 建築管理工程處	543,745,716	572,000	495,750	31,289,389	-
		01		320100 一般行政	75,533,852	-	-	-	-
			01	320101 行政管理	75,533,852	-	-	-	-
		02		320200 建管業務	468,211,864	-	495,750	31,289,389	-
			01	320201 建築管理及違建處理	468,211,864	-	495,750	31,289,389	-
		04		323900 接受補助業務支出	-	572,000	-	-	-
			01	323902 接受中央各部會補助業務支出	-	572,000	-	-	-
12				420000 社會救助支出	501,144	-	-	-	-
	002			41105 災害準備金	501,144	-	-	-	-
		01		425000 災害準備金	501,144	-	-	-	-
			01	425001 災害準備金	501,144	-	-	-	-
18				610000 退休撫卹給付支出	33,442,522	-	-	-	-
	001			41101 公務人員退休及撫卹給付	33,442,522	-	-	-	-
		01		614200 公務人員退休及撫卹給付	33,442,522	-	-	-	-
			01	614201 公務人員退休及撫卹給付	33,442,522	-	-	-	-
23				910000 其他支出	4,785,792	-	-	-	-
	001			41102 公務人員福利互助補助	4,785,792	-	-	-	-
		01		914300 公務人員福利互助補助	4,785,792	-	-	-	-
			01	914301 公務人員福利互助補助	4,785,792	-	-	-	-







經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算			經 費 流 用 數
						預 算 追 加 ( 減 ) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	
				合 計	611,327,135	572,000	558,714	31,289,389	-
14				14000 都市發展局主管	572,597,677	572,000	558,714	31,289,389	-
	003			14103 建築管理工程處	572,597,677	572,000	558,714	31,289,389	-
		01		320100 一般行政	75,533,852	-	-	-	-
			01	320101 行政管理	75,533,852	-	-	-	-
				01 人事費	63,248,085	-	-	-	-
				02 業務費	12,285,767	-	-	-	-
		02		320200 建管業務	468,211,864	-	495,750	31,289,389	-
			01	320201 建築管理及違建處理	468,211,864	-	495,750	31,289,389	-
				01 人事費	327,205,043	-	-	-	-
				02 業務費	85,475,820	-	495,750	5,492,389	-
				04 獎補助及損失	55,531,001	-	-	25,797,000	-
		03		327100 建築及設備	28,851,961	-	62,964	-	-
			01	327102 營建工程	22,958,661	-	-	-	-
				*03 設備及投資	22,958,661	-	-	-	-
				房屋建築及設備費	2,958,661	-	-	-	-
				公共建設及設施費	20,000,000	-	-	-	-
			02	327103 交通及運輸設備	504,000	-	-	-	-
				*03 設備及投資	504,000	-	-	-	-
				運輸設備費	504,000	-	-	-	-
			03	327104 其他設備	5,389,300	-	62,964	-	-
				*03 設備及投資	5,389,300	-	62,964	-	-
				資訊軟硬體設備費	5,018,400	-	-	-	-
				雜項設備費	370,900	-	62,964	-	-
		04		323900 接受補助業務支出	-	572,000	-	-	-

## 別決算表

單位：新臺幣元；%  
全 2 頁 第 1 頁之二

105年度

數		決 算 數					預算比較 增減數 (2) - (1)	決算數 占 預算數 之比率 (2) / (1)	剔除經費
預 算 調 整 數	小 計	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
-	32,420,103	643,747,238	554,396,066	67,400	17,697,542	572,161,008	-71,586,230	88.88	-
-	32,420,103	605,017,780	515,666,608	67,400	17,697,542	533,431,550	-71,586,230	88.17	-
-	32,420,103	605,017,780	515,666,608	67,400	17,697,542	533,431,550	-71,586,230	88.17	-
-	-	75,533,852	60,611,453	-	-	60,611,453	-14,922,399	80.24	-
-	-	75,533,852	60,611,453	-	-	60,611,453	-14,922,399	80.24	-
-	-	63,248,085	51,576,376	-	-	51,576,376	-11,671,709	81.55	-
-	-	12,285,767	9,035,077	-	-	9,035,077	-3,250,690	73.54	-
-	31,785,139	499,997,003	433,369,506	67,400	11,553,799	444,990,705	-55,006,298	89.00	-
-	31,785,139	499,997,003	433,369,506	67,400	11,553,799	444,990,705	-55,006,298	89.00	-
-	-	327,205,043	295,253,298	-	-	295,253,298	-31,951,745	90.23	-
-	5,988,139	91,463,959	71,184,728	67,400	5,983,528	77,235,656	-14,228,303	84.44	-
-	25,797,000	81,328,001	66,931,480	-	5,570,271	72,501,751	-8,826,250	89.15	-
-	62,964	28,914,925	21,113,649	-	6,143,743	27,257,392	-1,657,533	94.27	-
-	-	22,958,661	15,334,132	-	6,143,743	21,477,875	-1,480,786	93.55	-
-	-	22,958,661	15,334,132	-	6,143,743	21,477,875	-1,480,786	93.55	-
-	-	2,958,661	966,721	-	565,462	1,532,183	-1,426,478	51.79	-
-	-	20,000,000	14,367,411	-	5,578,281	19,945,692	-54,308	99.73	-
-	-	504,000	397,776	-	-	397,776	-106,224	78.92	-
-	-	504,000	397,776	-	-	397,776	-106,224	78.92	-
-	-	504,000	397,776	-	-	397,776	-106,224	78.92	-
-	62,964	5,452,264	5,381,741	-	-	5,381,741	-70,523	98.71	-
-	62,964	5,452,264	5,381,741	-	-	5,381,741	-70,523	98.71	-
-	-	5,018,400	4,956,115	-	-	4,956,115	-62,285	98.76	-
-	62,964	433,864	425,626	-	-	425,626	-8,238	98.10	-
-	572,000	572,000	572,000	-	-	572,000	-	100.00	-















## 別轉入數決算表

單位：新臺幣元

105年度

全 1 頁 第 1 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		剔 除 經 費
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	18,089,344	-	-	-	3,432,259	-
-	89,796	-	-	-	170,000	-
-	89,796	-	-	-	170,000	-
-	89,796	-	-	-	170,000	-
-	89,796	-	-	-	170,000	-
-	89,796	-	-	-	170,000	-
-	1,563,338	-	-	-	2,052,259	-
-	1,563,338	-	-	-	2,052,259	-
-	1,563,338	-	-	-	2,052,259	-
-	677,334	-	-	-	2,052,259	-
-	677,334	-	-	-	2,052,259	-
-	886,004	-	-	-	-	-
-	886,004	-	-	-	-	-
-	16,436,210	-	-	-	1,210,000	-
-	16,436,210	-	-	-	1,210,000	-
-	16,436,210	-	-	-	1,210,000	-
-	7,931,163	-	-	-	1,210,000	-
-	7,931,163	-	-	-	1,210,000	-
-	8,505,047	-	-	-	-	-
-	8,505,047	-	-	-	-	-

## 歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 1 頁

中華民國105年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			
2.本期收入			74,798,951
(1) 歲入實收數		64,393,295	
罰款及賠償收入	28,782,916		
規費收入	33,712,090		
財產收入	208,906		
補助收入	572,000		
其他收入	1,117,383		
(2) 應收歲入款		10,405,656	
095 罰款及賠償收入	270,152		
095 其他收入	4,172		
096 罰款及賠償收入	247,754		
097 罰款及賠償收入	99,019		
098 罰款及賠償收入	150,000		
099 罰款及賠償收入	429,022		
100 罰款及賠償收入	453,939		
101 罰款及賠償收入	565,957		
101 其他收入	633		
102 罰款及賠償收入	990,850		
102 其他收入	3,032		
103 罰款及賠償收入	2,339,586		
103 其他收入	25,100		
104 罰款及賠償收入	4,739,021		
104 其他收入	87,419		
(4) 暫收款			
收入數	74,650,591		
減：沖轉或發還數	-74,650,591		
(7) 以前年度納庫收回數		6,853,825	
(8) 以前年度歲入退還數		-6,853,825	
收 項 合 計			74,798,951

## 歲入類現金出納表(續)

單位：新臺幣元

中華民國105年度

全 2 頁 第 2 頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
付項			
1.本期支出			74,798,951
(1) 歲入納庫數		64,393,295	
罰款及賠償收入	28,782,916		
規費收入	33,712,090		
財產收入	208,906		
補助收入	572,000		
其他收入	1,117,383		
(2) 應納庫款納庫數		10,405,656	
095 罰款及賠償收入	270,152		
095 其他收入	4,172		
096 罰款及賠償收入	247,754		
097 罰款及賠償收入	99,019		
098 罰款及賠償收入	150,000		
099 罰款及賠償收入	429,022		
100 罰款及賠償收入	453,939		
101 罰款及賠償收入	565,957		
101 其他收入	633		
102 罰款及賠償收入	990,850		
102 其他收入	3,032		
103 罰款及賠償收入	2,339,586		
103 其他收入	25,100		
104 罰款及賠償收入	4,739,021		
104 其他收入	87,419		
2.本期結存			
付 項 合 計			74,798,951

臺北市建築管理工程處 (14103)  
以前年度歲入退還數明細表

單位：新臺幣元

經資門併計

全 2 頁 第 1 頁

中華民國105年度

年度別	科目名稱	金額	退還原因
	合計	6,853,825	
101	101年度小計	180,000	
	罰款及賠償收入	180,000	
	建築管理工程處	180,000	
	罰金罰鍰及息金	180,000	
	罰金罰鍰－001	180,000	使用科退還撤銷罰鍰－陳麗真（101年罰字200255、101年罰字200419）
102	102年度小計	6,617,000	
	罰款及賠償收入	6,617,000	
	建築管理工程處	6,617,000	
	罰金罰鍰及息金	6,617,000	
	罰金罰鍰－001	12,000	使用科退還溢繳罰鍰－沈潔珠（102年罰字203089）
	罰金罰鍰－002	5,000	使用科退還溢繳罰鍰－吳書嫻（102年罰字203228）
	罰金罰鍰－003	3,600,000	使用科退還撤銷罰鍰－英德建設股份有限公司（102年罰字203179）
	罰金罰鍰－004	3,000,000	使用科退還撤銷罰鍰－陳麗真（102年罰字203172）
103	103年度小計	40,000	
	罰款及賠償收入	40,000	
	建築管理工程處	40,000	
	罰金罰鍰及息金	40,000	
	罰金罰鍰－001	10,000	使用科退還溢繳罰鍰－丁上閔（103罰字203470）
	罰金罰鍰－002	30,000	使用科退還溢繳罰鍰－陳湘宜（103年罰字203429）
104	104年度小計	16,825	
	罰款及賠償收入	10,000	
	建築管理工程處	10,000	
	罰金罰鍰及息金	10,000	
	罰金罰鍰－001	5,000	使用科退還撤銷罰鍰－曾玉貞（104年罰字204925）
	罰金罰鍰－002	5,000	使用科退還撤銷罰鍰－張孟剛（104罰字205024）



## 臺北市建築管理工程處 (14103)

## 應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

全 4 頁 第 1 頁

中華民國105年度

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
	合計	92,118,528	10,405,656	1,364,320	11,804,452	92,153,004	
095	(095)年度小計	11,073,872	274,324	-	-	10,799,548	
	030000 罰款及賠償收入	11,062,281	270,152	-	-	10,792,129	
	19003 建築管理處	11,062,281	270,152	-	-	10,792,129	
	030100 罰金罰鍰及息金	11,062,281	270,152	-	-	10,792,129	
	030101 罰金罰鍰	11,062,281	270,152	-	-	10,792,129	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	11,591	4,172	-	-	7,419	
	19003 建築管理處	11,591	4,172	-	-	7,419	
	100200 雜項收入	11,591	4,172	-	-	7,419	
	100202 其他雜項收入	11,591	4,172	-	-	7,419	已結轉下年度 應收歲入款
096	(096)年度小計	8,056,828	247,754	-	-	7,809,074	
	030000 罰款及賠償收入	7,999,644	247,754	-	-	7,751,890	
	19003 建築管理處	7,999,644	247,754	-	-	7,751,890	
	030100 罰金罰鍰及息金	7,999,644	247,754	-	-	7,751,890	
	030101 罰金罰鍰	7,999,644	247,754	-	-	7,751,890	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	57,184	-	-	-	57,184	
	19003 建築管理處	57,184	-	-	-	57,184	
	100200 雜項收入	57,184	-	-	-	57,184	
	100202 其他雜項收入	57,184	-	-	-	57,184	已結轉下年度 應收歲入款
097	(097)年度小計	8,046,771	99,019	-	-	7,947,752	
	030000 罰款及賠償收入	8,024,225	99,019	-	-	7,925,206	
	14103 建築管理處	8,024,225	99,019	-	-	7,925,206	
	030100 罰金罰鍰及息金	8,024,225	99,019	-	-	7,925,206	
	030101 罰金罰鍰	8,024,225	99,019	-	-	7,925,206	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	22,546	-	-	-	22,546	
	14103 建築管理處	22,546	-	-	-	22,546	

## 應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年度

全 4 頁 第 2 頁

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
097	100200 雜項收入	22,546	-	-	-	22,546	
	100202 其他雜項收入	22,546	-	-	-	22,546	已結轉下年度 應收歲入款
098	(098)年度小計	6,016,587	150,000	-	-	5,866,587	
	030000 罰款及賠償收入	5,975,918	150,000	-	-	5,825,918	
	14103 建築管理處	5,975,918	150,000	-	-	5,825,918	
	030100 罰金罰鍰及息金	5,975,918	150,000	-	-	5,825,918	
	030101 罰金罰鍰	5,975,918	150,000	-	-	5,825,918	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	40,669	-	-	-	40,669	
	14103 建築管理處	40,669	-	-	-	40,669	
	100200 雜項收入	40,669	-	-	-	40,669	
	100202 其他雜項收入	40,669	-	-	-	40,669	已結轉下年度 應收歲入款
099	(099)年度小計	6,238,764	429,022	-	-	5,809,742	
	030000 罰款及賠償收入	6,233,717	429,022	-	-	5,804,695	
	14103 建築管理處	6,233,717	429,022	-	-	5,804,695	
	030100 罰金罰鍰及息金	6,233,717	429,022	-	-	5,804,695	
	030101 罰金罰鍰	6,233,717	429,022	-	-	5,804,695	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	5,047	-	-	-	5,047	
	14103 建築管理處	5,047	-	-	-	5,047	
	100200 雜項收入	5,047	-	-	-	5,047	
	100202 其他雜項收入	5,047	-	-	-	5,047	已結轉下年度 應收歲入款
100	(100)年度小計	11,679,453	453,939	-	-	11,225,514	
	030000 罰款及賠償收入	11,672,923	453,939	-	-	11,218,984	
	14103 建築管理處	11,672,923	453,939	-	-	11,218,984	
	030100 罰金罰鍰及息金	11,672,923	453,939	-	-	11,218,984	
	030101 罰金罰鍰	11,672,923	453,939	-	-	11,218,984	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	6,530	-	-	-	6,530	

## 應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

全 4 頁 第 3 頁

中華民國105年度

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
100	14103 建築管理處	6,530	-	-	-	6,530	
	100200 雜項收入	6,530	-	-	-	6,530	
	100202 其他雜項收入	6,530	-	-	-	6,530	已結轉下年度 應收歲入款
101	(101)年度小計	10,467,367	566,590	-	-	9,900,777	
	030000 罰款及賠償收入	10,266,132	565,957	-	-	9,700,175	
	14103 建築管理工程處	10,266,132	565,957	-	-	9,700,175	
	030100 罰金罰鍰及息金	10,266,132	565,957	-	-	9,700,175	
	030101 罰金罰鍰	10,266,132	565,957	-	-	9,700,175	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	201,235	633	-	-	200,602	
	14103 建築管理工程處	201,235	633	-	-	200,602	
	100200 雜項收入	201,235	633	-	-	200,602	
	100202 其他雜項收入	201,235	633	-	-	200,602	已結轉下年度 應收歲入款
102	(102)年度小計	9,160,163	993,882	-	-	8,166,281	
	030000 罰款及賠償收入	9,138,637	990,850	-	-	8,147,787	
	14103 建築管理工程處	9,138,637	990,850	-	-	8,147,787	
	030100 罰金罰鍰及息金	9,138,637	990,850	-	-	8,147,787	
	030101 罰金罰鍰	9,138,637	990,850	-	-	8,147,787	已結轉下年度 應收歲入款
	100000 其他收入	21,526	3,032	-	-	18,494	
	14103 建築管理工程處	21,526	3,032	-	-	18,494	
	100200 雜項收入	21,526	3,032	-	-	18,494	
	100202 其他雜項收入	21,526	3,032	-	-	18,494	已結轉下年度 應收歲入款
103	(103)年度小計	7,099,739	2,364,686	30,000	-	4,705,053	
	030000 罰款及賠償收入	7,030,757	2,339,586	30,000	-	4,661,171	
	14103 建築管理工程處	7,030,757	2,339,586	30,000	-	4,661,171	
	030100 罰金罰鍰及息金	7,030,757	2,339,586	30,000	-	4,661,171	
	030101 罰金罰鍰	7,030,757	2,339,586	30,000	-	4,661,171	已結轉下年度 應收歲入款





## 歲出類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國105年度

全 3 頁 第 1 頁

科目及摘要	金額		
	小計	合計	總計
收項			
1.上期結存			1,925,259,441
(2) 經費結存－存款		1,902,371,401	
(4) 保留庫款		22,888,040	
2.本期收入			527,300,962
(2) 預計支用數		643,747,238	
本機關經常門預算部分	576,102,855		
本機關資本門預算部分	28,914,925		
統籌科目部分	38,729,458		
(4) 保管款		57,596,932	
收入數	360,045,080		
減：沖轉或發還數	-302,448,148		
(5) 代收款		-174,043,208	
收入數	255,962,059		
減：沖轉或發還數	-430,005,267		
(6) 受託經費			
收入數	8,339,460		
減：沖轉數	-8,339,460		
收項合計			2,452,560,403
付項			
1.本期支出			646,976,280
(1) 歲出實付數		554,396,066	
一般行政	60,611,453		
建管業務	433,369,506		
接受補助業務支出	572,000		

## 歲出類現金出納表(續)

單位：新臺幣元

全 3 頁 第 2 頁

中華民國105年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
建築及設備	21,113,649		
災害準備金	501,144		
公務人員退休及撫卹給付	33,442,522		
公務人員福利互助補助	4,785,792		
(3) 應付歲出保留款		18,089,344	
102 建管業務	89,796		
103 建管業務	677,334		
103 建築及設備	886,004		
104 建管業務	7,931,163		
104 建築及設備	8,505,047		
(4) 暫付款項－員工借支			
暫付款	78,452,137		
減：沖轉或收回數	-78,452,137		
暫付款項－各項補助費			
暫付數	2,355,600		
減：沖轉或收回數	-2,355,600		
暫付款項－其他費用		1,944	
暫付數	27,795,681		
減：沖轉或收回數	-27,793,737		
(7) 委託經費			
移轉數	28,619,535		
減：沖轉數	-28,619,535		
(8) 註銷保留庫款(以前年度保留款未支用贖餘數)		2,902,696	
應付歲出保留款註銷部分	2,902,696		
(9) 註銷可支庫款(本年度歲出分配數未支用贖餘數)		71,586,230	



經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				總 計	經		
款	項	目	節		名 稱	合 計	人 事 費
				合 計	572,161,008	544,903,616	384,092,842
14				都市發展局主管	533,431,550	506,174,158	346,829,674
	003			建築管理工程處	533,431,550	506,174,158	346,829,674
		01		一般行政	60,611,453	60,611,453	51,576,376
			01	行政管理	60,611,453	60,611,453	51,576,376
		02		建管業務	444,990,705	444,990,705	295,253,298
			01	建築管理及違建處理	444,990,705	444,990,705	295,253,298
		03		建築及設備	27,257,392	-	-
			01	營建工程	21,477,875	-	-
			02	交通及運輸設備	397,776	-	-
			03	其他設備	5,381,741	-	-
		04		接受補助業務支出	572,000	572,000	-
			01	接受中央各部會補助業務支出	572,000	572,000	-
41				其他支出	38,729,458	38,729,458	37,263,168
	001			公務人員退休及撫卹給付	33,442,522	33,442,522	32,753,870
		01		公務人員退休及撫卹給付	33,442,522	33,442,522	32,753,870
			01	公務人員退休及撫卹給付	33,442,522	33,442,522	32,753,870
	002			公務人員福利互助補助	4,785,792	4,785,792	4,008,154
		01		公務人員福利互助補助	4,785,792	4,785,792	4,008,154
			01	公務人員福利互助補助	4,785,792	4,785,792	4,008,154
	005			災害準備金	501,144	501,144	501,144
		01		災害準備金	501,144	501,144	501,144

備註：各項工程之工程管理費決算數：

- 1.105年臺北市騎樓整平第12期工程13萬1,409元
- 2.萬興市場合署辦公大樓配合施作衛生下水道工程分攤款130元
- 3.民生副中心大樓外牆磁磚更新工程分攤款7,321元

## 別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

常 支 出			資 設		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
87,620,371	73,190,403	-	27,257,392	27,257,392	-
86,842,733	72,501,751	-	27,257,392	27,257,392	-
86,842,733	72,501,751	-	27,257,392	27,257,392	-
9,035,077	-	-	-	-	-
9,035,077	-	-	-	-	-
77,235,656	72,501,751	-	-	-	-
77,235,656	72,501,751	-	-	-	-
-	-	-	27,257,392	27,257,392	-
-	-	-	21,477,875	21,477,875	-
-	-	-	397,776	397,776	-
-	-	-	5,381,741	5,381,741	-
572,000	-	-	-	-	-
572,000	-	-	-	-	-
777,638	688,652	-	-	-	-
-	688,652	-	-	-	-
-	688,652	-	-	-	-
-	688,652	-	-	-	-
777,638	-	-	-	-	-
777,638	-	-	-	-	-
777,638	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：

科 目				本			
款	項	目	節	名 稱	備		
					房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費
				合 計	1,532,183	19,945,692	-
14				都市發展局主管	1,532,183	19,945,692	-
	003			建築管理工程處	1,532,183	19,945,692	-
		01		一般行政	-	-	-
			01	行政管理	-	-	-
		02		建管業務	-	-	-
			01	建築管理及違建處理	-	-	-
		03		建築及設備	1,532,183	19,945,692	-
			01	營建工程	1,532,183	19,945,692	-
			02	交通及運輸設備	-	-	-
			03	其他設備	-	-	-
		04		接受補助業務支出	-	-	-
			01	接受中央各部會補助業務支出	-	-	-
41				其他支出	-	-	-
	001			公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
		01		公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
			01	公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
	002			公務人員福利互助補助	-	-	-
		01		公務人員福利互助補助	-	-	-
			01	公務人員福利互助補助	-	-	-
	005			災害準備金	-	-	-
		01		災害準備金	-	-	-

備註：

別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 2 頁 第 1 頁之四

支		出				獎補助及損失		
及	投	資	權	利	投		資	
運輸設備費	397,776	資訊軟體設備費	4,956,115	雜項設備費	425,626	-	-	-
	397,776		4,956,115		425,626	-	-	-
	397,776		4,956,115		425,626	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	397,776		4,956,115		425,626	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	397,776		-		-	-	-	-
	-		4,956,115		425,626	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
備註：								

科 目				名 稱	總 計	經	
款	項	目	節			合 計	人 事 費
41	005	01	01	災害準備金	501,144	501,144	501,144

備註：

別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

常 支 出			資 設		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	小 計	土 地
-	-	-	-	-	-
備註：					



別科目分析表

105年度

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 2 頁之四

支		出			獎補助及損失
及	投	資			
運輸設備費	資訊軟體設備費	雜項設備費	權利	投資	
-	-	-	-	-	-
備註：					





人 事 費 別	預 算 數			決 算 數 (2)	比 較 增 減 數	
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	百 分 比 (3) / (1)
合計	427,716,296		427,716,296	384,092,842	-43,623,454	-10.20
民意代表待遇						
法定編制人員待遇	233,744,700		233,744,700	208,787,869	-24,956,831	-10.68
技工及工友待遇	72,867,900		72,867,900	62,008,747	-10,859,153	-14.90
約聘僱人員待遇	11,757,852		11,757,852	11,621,250	-136,602	-1.16
臨時工工資						
獎金						
其他給與	9,549,634		9,549,634	8,850,148	-699,486	-7.32
加班費	8,342,244		8,342,244	7,665,753	-676,491	-8.11
值班費						
退休離職儲金	21,438,152		21,438,152	21,438,152		
退休退職給付	43,976,350		43,976,350	41,477,443	-2,498,907	-5.68
保險	26,039,464		26,039,464	22,243,480	-3,795,984	-14.58
待遇準備						

















## 保管有價證券明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 1 頁 第 1 頁

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
合 計	-	116,376,240
德展土石方及營建混合物資源處理場營運保證金(德展砂石有限公司)	6,032,520	-
磊駿土石方資源分類處理場營運保證金(磊駿開發股份有限公司)	13,050,000	-
力隆營建混合物分類處理場營運保證金(曾國峰)	3,150,000	-
希望城堡土石方及營建混合物資源處理場營運保證金(達宸工程實業有限公司)	21,600,000	-
金茂榮營建混合物分類處理場營運保證金(金茂榮環境工程有限公司)	2,100,000	-
金茂榮營建混合物分類處理場營運保證金(金茂榮環境工程有限公司)	1,680,000	-
江浚營建混合物處理場(江浚實業有限公司)	675,000	-
國俊營建混合物分類場營運保證金(國俊環保科技有限公司)	262,500	-
昶竣營建混合物分類處理場營運保證金(昶竣有限公司)	1,130,000	-
忠全營建混合物資源處理場營運保證(忠全工程有限公司)	807,300	-
宏國土資場及營建混合物資源處理場營運保證金(宏國開發工程股份有限公司)	4,212,000	-
亞太營建工程贖餘土石方及營建混合物資源處理場營運保證金(亞太土石資源有限公司)	17,832,960	-
浚欣營建混合物分類場營運保證金 (浚欣有限公司)	468,000	-
宗營營建混合物分類處理場營運保證金(宗營有限公司)	2,205,000	-
天邑營建贖餘土石方及混合物資源處理場營運保證金	6,998,400	-
華冠贖餘土石方資源場營運保證金	9,979,200	-
馨鴻營建混合物資源分類處理場營運保證金	3,168,000	-
國際土石方堆置處理場營運保證金	16,695,360	-
好名剩餘土石方及營建混合物資源處理場營運保證金(好名企業有限公司)	4,330,000	-

## 保管款明細表

單位：新臺幣元

全 6 頁 第 1 頁

中華民國105年12月31日

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
合 計	-	714,253,620
保固保證金	-	3,705,500
才興國際企業股份有限公司101-46「101年度建築套繪圖系統設備擴增暨汰換案」保固保證金【保固期限101/09/18~106/09/17】	16,500	-
中華民國公共工程資訊學會102-35「102建築套繪圖開發建置案」保固保證金【保固期限102/12/26-105/12/25】	96,000	-
瑪力資訊股份有限公司102-05「建築執照書圖文件電子化線上申請系統開發」保固保證金【保固期限103/07/10-106/07/09】	100,000	-
福昇汽車股份有限公司103-30「103年臺北市建築管理工程處客貨兩用車」保固保證金【保固期限103/06/30-106/06/29或10萬公里（以	200,000	-
先到者為準）】	-	-
宜誠資訊股份有限公司103年「建築圖及相關執照文件最佳化掃描建檔作業」（案號:10307-1）保固保證金【保固期限103/11/26-106/11/25	1,500,000	-
】	-	-
泰福科技股份有限公司航遙測圖資伺服器財務採購案(案號:10344)【保固期限:103/12/27~106/12/26】	5,000	-
監視系統一批(契約編號:10441)保固保證金【保固期限:104/06/22-106/06/21】	3,000	-
「公文檔案夾(契約編號:10436)」【保固期限:104/12/09-105/12/08	5,000	-
】	-	-
宜誠資訊股份有限公司104年「建築圖及相關執照文件最佳化掃描建檔作業」（案號:10307-2）保固保證金【保固期限104/12/23-106/12/22	1,500,000	-
】	-	-
辦公室整修美化搬遷工程(契約編號:10445)保固保證金【保固期限:104/12/31-106/12/30】	100,000	-
104年度維護建築物公共安全僱工租械及購置外牆臨時防護措施案(契約編號:10414)【保固期限:105/01/05-106/01/05】	20,000	-
建築管理系統功能擴充案（契約編號：10438、10438-1）保固保證金【保固期限:105/03/15-106/03/14】	50,000	-
「104年度建築影像管理系統改版案」（契約編號:10407）保固保證金【保固期限:105/04/07-106/04/06】	30,000	-
「104年度建築套繪圖數化暨地理資訊系統開發建置案」（契約編號:10439）【保固期間:硬體項目擴充零附件105/3/15起至108/3/14】【系	80,000	-
統保固期限105/6/1至106/5/31止】	-	-
履約保證金	-	7,102,000
台北市建築師公會102-01「102年度臺北市建築執照委託協助審查專案」【契約展延履約期限至106/06/30】	100,000	-
富欣土木包工業102-12第二組「違建拆除、維護建物公安處理及拆除僱工租械」履約保證金【履約期限至102/04/1~103/04/30止】	200,000	-
【103/06/04專簽因102/07/04執行拆除業務時不慎引發火災，目前由受災戶向本處請求國家賠償，爰暫不予發還履約保證金20萬元】	-	-

## 保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 6 頁 第 2 頁

摘要	金額	
	小計	合計
台北市建築師公會103-01「103年度臺北市建築執照委託協助審查專案」履約保證金【契約展延履約期限至106/06/30】	600,000	-
金儀股份有限公司103-35「103年臺北市建築管理工程處影印機租賃」履約保證金【履約期限至103/05/28~105/12/31止】	350,000	-
台北市建築師公會103-28「103年度修訂台北市山坡地地形申請建築之整地原則」履約保證金【履約期限至103/07/31~104/09/30止】期	120,000	-
未驗收未過，尚未付款	-	-
104/01/08收「104年度台北市建築執照委託協審審查專案」臺北市建築師公會履約保證金(案號104-01)【契約展延履約期限至106/06/30】	600,000	-
】	-	-
臺北市建築師公會存入「105年度臺北市建築執照委託協助審查專案」履約保證金(契約編號:10501)【履約期限：自決標日起至106年6月30日止】	600,000	-
0日止】	-	-
瑪力資訊股份有限公司存入「105年度建築管理系統軟體維護」案履約保證金(契約編號:10503)【履約期限：105/02/01--105/12/31】	120,000	-
加德顧問有限公司存入「臺北市機械停車設備委外抽驗」案第1組履約保證金(契約編號:10507)【履約期限：簽約日至105/12/31或契約	50,000	-
上限金額用罄止】	-	-
臺灣停車設備暨升降設備安全協會存入「臺北市機械停車設備委外抽驗」案第2組履約保證金(契約編號:10507)【履約期限：簽約日至105	50,000	-
/12/31或契約上限金額用罄止】	-	-
中華民國升降設備安全協會存入「臺北市機械停車設備委外抽驗」案履約保證金(契約編號:10506)【履約期限：簽約日至105/12/31】	100,000	-
中華民國升降設備暨機械停車設備協會存入「臺北市升降設備委外抽驗」案履約保證金(契約編號:10506)【履約期限：簽約日至105/12/31】	200,000	-
1】	-	-
富心企業社存入「105年度大安檔案室環境清潔、打蠟及水塔清洗勞務採購契約」履約保證金(契約編號:10518)【履約期限:105/04/01--105/12/31】	12,000	-
05/12/31】	-	-
臺北市建築師公會存入「105年度專業廠商協助辦理建築物公共安全檢查申報複查執行案」第1組履約保證金(契約編號:10505)【履約期限:自決標日起至105/12/31】	100,000	-
限:自決標日起至105/12/31】	-	-
台灣建築物公共安全檢查專業技術人員存入「105年度專業廠商協助辦理建築物公共安全檢查申報複查執行案」第2組履約保證金(契約編號:10505)【履約期限：105/04/13--105/12/31】	100,000	-
】	-	-
財團法人台灣智慧建築協會存入「105年度建築管理系統軟體維護案」履約保證金(契約編號:10517)【履約期限：105/03/28--105/12/31】	100,000	-
1】	-	-

## 保管款明細表

單位：新臺幣元

全 6 頁 第 3 頁

中華民國105年12月31日

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
財團法人台灣建築中心存入「105年建築外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委辦案」履約保證金(契約編號:10502)【履約期限：自簽約日起至105/12/31止】	200,000	-
方聖營造有限公司存入「105年度建築外牆處理及購置外牆臨時防護措施案」履約保證金(契約編號:10504)【履約期限：105/04/13--105/12/31】	100,000	-
力展營造有限公司存入「105年度違建拆除、維護建築物公共安全處理暨拆除僱工租械案」履約保證金(契約編號:10515)第1組【履約期限：自機關通知日起至105/12/31或契約上限金額用罄止】	200,000	-
順展營造股份有限公司存入「105年度違建拆除、維護建築物公共安全處理暨拆除僱工租械案」履約保證金(契約編號:10515)第2組【履約期限：自機關通知日起至105/12/31或契約上限金額用罄止】	200,000	-
台科資訊股份有限公司存入公文檔案掃描作業委外服務案(案號:10531)【展延履約期限至105/12/30】原契約10531，契約變更為10531-1	30,000	-
台科資訊股份有限公司存入公文檔案掃描作業委外服務案(案號:10531)押標金轉履約保證金【展延履約期限至105/12/30】原契約10531契約，變更為10531-1	20,000	-
臺北市建築師公會存入「105年度推動綠建築審核及抽查制度執行計畫」履約保證金(契約編號:10509)【履約期限:自決標日105/05/13起至105/11/18止】	90,000	-
台灣公寓大廈品質管理協會存入「臺北市105年度優良公寓大廈評選活動暨成功案例及法令說明會」勞務採購履約保證金(契約編號:10512)【履約期限:自決標日105/05/13起至105/12/31日以前】	100,000	-
台灣世曦工程顧問有限公司存入「105年度航測圖資料建檔及平臺擴增建置案」勞務採購履約保證金(契約編號:10529)【展延履約期限至106/01/18】	70,000	-
瑪力資訊股份有限公司存入「105年度建築執照圖書文件電子化線上申請系統及建築管理系統軟體維護功能擴充」履約保證金(案號:10535)【履約期限:決標日起至105/12/31】	370,000	-
格品印刷事業股份有限公司存入「公文封」履約保證金(案號:10536)【履約期限:決標次日105/06/21起依機關通知日分3批交貨】	40,000	-
臺灣公寓大廈品質管理協會存入「105年度臺北市輔導公寓大廈成主管理組統計畫案」履約保證金(契約編號:10528)【履約期限:自簽約次日105/6/29起至105年12月31日止】	650,000	-
偉士電機技師事務所存入「萬興市場合署辦公大樓電汰換工程委託規劃設計及監造技術案」履約保證金(契約編號:10526)【履約期限:決標次日105/07/06起至本契約監造標的工程驗收合格止】	30,000	-
	-	-

## 保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 6 頁 第 4 頁

摘要	金額	
	小計	合計
宜誠資訊股份有限公司存入「105年建築圖及相關執照文件最佳化掃描建檔作業暨影像管理系統功能擴充案」履約保證金(契約編號:10532)	200,000	-
)【履約期限:決標當日105/07/01起至105/12/31止】	-	-
如寶興業股份有限公司存入「公文檔案夾」財物採購履約保證金(案號:10537)【履約期限:決標日105/07/01起至105/12/31止】	20,000	-
臺北市建築師公會存入「105年度建築執照技術抽查作業案」履約保證金(契約編號:10524)【期限:自決標日105/07/01起至105/12/31止】	50,000	-
富欣土木包工業存入「105年度臺北市違規廣告物拆除僱工租械案」履約保證金(契約編號:10542)【期限:自機關通知開工日105/07/07至1	200,000	-
05/12/31】	-	-
禾拓建築師事務所存入「105年度臺北市新使照建物勘查委辦案」履約保證金(契約編號:10538)【期限:自決標日105/07/12至105/12/31】	50,000	-
順展營造股份有限公司存入「105年度臺北市違規廣告物拆除僱工租械案」履約保證金(契約編號:10542)【期限:自機關通知開工日105/07	200,000	-
/07至105/12/31】	-	-
中華民國公共工程資訊公共工程資訊學會存入「105年度建築套繪圖數化暨地理資訊系統開發建置案」履約保證金(案號:10534)【期限:	200,000	-
決標日起105/07/27至105/12/31】	-	-
中華民國公共工程資訊學會存入「105年建築套繪圖數化暨地理資訊系統開發建置案」履約保證金(契約編號:10534)【履約期限:決標當	200,000	-
日105/07/27起至105/12/31止】	-	-
姐那設計有限公司存入「2015-2016臺北市建築管理雙年刊電子書製作案」履約保證金(案號:10530)【期限:決標日起105/08/19至105/12/	10,000	-
25】	-	-
德津國際有限公司存入(工作服)(案號:10543)履約保證金【履約期限:自機關通知日起80日曆天】	50,000	-
松懋國際開發有限公司存入(工作鞋)履約保證金(案號:10544)【履約期限:自機關通知日起60日曆天】	20,000	-
歐寶機電實業股份有限公司存入(萬興市場合署辦公大樓電梯汰換工程)履約保證金(案號:10547)【履約期限:自機關通知日起3日內開工	400,000	-
並起算工期，並於開工之日起170日曆天內竣工】	-	-
約聘人員離職儲金	-	25,468,811
至105/12/31止約聘僱人員離職儲金餘額	25,468,811	-
集合住宅保證金	-	465,636,341
轉正101/01/31 H076工業區集合住宅保證金存入保管款-101/01/31國泰人壽保險存入	7,367,976	-
100變使(准)第0229號保證金	-	-

## 保管款明細表

單位：新臺幣元

全 6 頁 第 5 頁

中華民國105年12月31日

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
103/03/19村泉建設股份有限公司存入100建字第0260號建照工業區集合住宅保證金	139,904,743	-
103/04/24薛家堡有限公司存入100建字第0278號建照工業區集合住宅保證金【103/05/05專簽薛家堡有限公司於101/06/25申請變更為安信建築經理股份有限公司】	31,746,798	-
103/07/09安信建築經理股份有限公司存入100建字第0069號工業區集合住宅保證金	18,652,704	-
103/08/29收僑馥建築經理股份有限公司繳納保證金，建照號碼:99建字第0305號	29,334,522	-
103/09/01收僑馥建築經理股份有限公司繳納保證金--建照號碼:99建字第0305號	21,841,909	-
103/10/16收楊昭繁等3名繳納保證金(建照號碼:100建字第0235號)	2,331,434	-
103/12/02和眾建築經理股份有限公司繳納保證金(建照號碼:100建字第0275號)	24,118,614	-
104/01/30收上城有限公司繳納保證金(建照號碼:101建字0028號)	100,730,604	-
104/04/28依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」收東亞建築經理(股)公司存入建照執照保證金(102建字第0082號)	4,300,748	-
104/04/28依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」收東亞建築經理(股)公司存入建照執照保證金(102建字第00182號)	4,300,748	-
105/03/17依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」繳納保證金，起造人：臺灣新光商業銀行股份有限公司，建照號碼102建字0181號	-	-
105/11/16遊戲橘子數位科技股份有限公司--依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」繳納保證金，105變使(准)0192	8,289,376	-
105/11/25仁寶電腦工業股份有限公司--依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」繳納保證金，(戶數變更圖說備查號碼105/06/30北市都建字第10567939700號)	-	-
105/11/25鼎皇建設開發股份有限公司--依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」繳納保證金，建照號碼：(103建字0228號)	11,907,071	-
105/12/07收國泰世華商業銀行--依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」繳納保證金，起造人:春明建設有限公司(建照號碼：102建字0057號)---其他保證金	23,978,966	-
停車空間保證金	-	212,340,968
105/11/30達林開發股份有限公司依「臺北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」繳納保證金，起造人:達林開發股份有限公司，建照號碼102建字0292號	107,161,791	-
105/07/28收依「臺北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」修正草案於發布施行前暫行措施繳納保證金，起造人:安信建築經理股	30,088,554	-









本 頁 空 白



原因分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 1 頁 第 1 頁之二

財 物 購 置	其 他	備 註
811,100	10,810,099	
811,100	10,810,099	
-	-	24.受託機關施工中尚未完工而予以保留
-	5,570,271	22.計畫 (採購) 期程跨越年度
-	3,500,000	22.計畫 (採購) 期程跨越年度
-	756,900	22.計畫 (採購) 期程跨越年度
-	594,000	22.計畫 (採購) 期程跨越年度
811,100	388,928	



原因分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 1 頁 第 1 頁之二

財 物 購 置	其 他	備 註
-	3,432,259	
-	3,432,259	
-	1,536,259	23.訴訟案件程序尚未審理終結
-	830,000	22.計畫（採購）期程跨越年度
-	380,000	23.訴訟案件程序尚未審理終結
-	300,000	22.計畫（採購）期程跨越年度
-	170,000	22.計畫（採購）期程跨越年度
-	216,000	







## 析表(按計畫別)

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 2 頁之二

賸餘數	賸餘數占 預算數比率	賸餘原因分析
1,657,533	5.73	
1,657,533	5.73	
1,480,786	6.45	計畫變更致未實施或工作量減少： 1. 配合市政大樓智慧建築改造案辦公室OA賸餘1,401,912元預算免執行，並經5月4日簽奉府核准在案。
-		營繕工程結餘：
-		1. 105年臺北市騎樓整平第12期工程發包賸餘款54,308元。
-		2. 萬興市場合署辦公大樓電梯整臺更新工程分攤款發包賸餘款8,503元。
-		3. 萬興市場合署辦公大樓配合施作衛生下水道工程分攤款發包賸餘款7,430元。
-		4. 民生副中心大樓外牆磁磚更新工程分攤款發包賸餘款8,633元。
106,224	21.08	採購財物結餘： 1. 賸餘款106,224元係採購賸餘款。
70,523	1.29	採購財物結餘： 1. 資訊軟硬體設備費賸餘款62,285元係採購賸餘款。
-		2. 雜項設備費賸餘款8,238元係採購賸餘款。
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

區分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計	605,017,780	533,431,550
經 常 門 合 計	576,102,855	506,174,158
人事費	390,453,128	346,829,674
	-	-
	-	-
業務費	104,321,726	86,842,733
	-	-
	-	-
	-	-
獎補助及損失	81,328,001	72,501,751
	-	-



資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

中華民國

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資 本 門 合 計	28,914,925	27,257,392
房屋建築及設備費	2,958,661	1,532,183
	-	-
	-	-
	-	-
公共建設及設施費	20,000,000	19,945,692
運輸設備費	504,000	397,776
資訊軟硬體設備費	5,018,400	4,956,115
雜項設備費	433,864	425,626

析表(按用途別)

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 2 頁之二

積餘數	積餘數占預算數比率	積餘原因分析
1,657,533	5.73	
1,426,478	48.21	營建工程： 計畫變更致未實施或工作量減少：配合市政大樓智慧建築改造案辦公室OA積
-		餘1,401,912元預算免執行，並經5月4日簽奉府核准在案。
-		營繕工程結餘：係萬興市場合署辦公大樓電梯整臺更新工程分攤款發包積餘款8,503元、萬興市場合署辦公大樓配合施作衛生下水道工程分攤款發包積餘款7,430元及民生副中心大樓外牆磁磚更新工程分攤款發包積餘款8,633元
-		。
54,308	0.27	營建工程： 營繕工程結餘：105年臺北市騎樓整平第12期工程發包積餘款54,308元。
106,224	21.08	交通及運輸設備： 採購財物結餘：積餘款106,224元係採購積餘款。
62,285	1.24	其他設備： 採購財物結餘：資訊軟硬體設備費積餘款62,285元係採購積餘款。
8,238	1.90	其他設備： 採購財物結餘：雜項設備費積餘款8,238元係採購積餘款。



























本 頁 空 白





財 產 目 錄

單位：新臺幣元

全 1 頁 第 1 頁

中華民國105年度

財 產 類 別	摘 要	上 年 度 結 轉 金 額	本 年 度 增 加 金 額	本 年 度 減 少 金 額	本 年 度 結 存 金 額
合 計		292,089,618	7,897,232	3,371,399	296,615,451
公務用財產		292,089,618	7,897,232	3,371,399	296,615,451
土地		73,117,680	3,942,620	-	77,060,300
土地改良物		-	-	-	-
房屋建築及設備		140,180,189	-	-	140,180,189
機械及設備		41,479,661	3,244,516	2,040,261	42,683,916
交通及運輸設備		17,490,870	385,784	1,187,190	16,689,464
雜項設備		19,821,218	324,312	143,948	20,001,582
有價證券		-	-	-	-
權 利		-	-	-	-

市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表

形報告表

中華民國 105 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項 次	內 容	
甲、綜合決議	<p>二、請市政府檢討研議下列兩項措施之適法性及有無侵害民眾權益：</p> <p>(一)104年9月1日起核發使用執照之建物，於申請建物所有權第一次登記或買賣、交換、贈與、信託所有權移轉登記時，需檢附無違建證明。</p> <p>(二)未檢附上開證明時，地政事務所將相關資料通報建築管理工程處。</p> <p>四、(一)市有非公用土地開發方式如實質面採取設定地上權者，除依促參法規定辦理者外，就開發規模達完整街廓範圍者，仍應先送議會審議同意後，再續行招商作業。</p> <p>六、(一)針對市府公有房舍之電信基地台，請市府要求業者整併設備。</p> <p>七、分屬各局處業務主管之預算編列，下年度起市府不應以任何名目新增計畫(例如：世界設計之都)，而改編列至非業務主管局處，以回歸預算編列及審查之立法原旨。</p>	<p>本措施僅針對未檢附無違建證明者，由本府地政局所屬各地政事務所於登記完畢後一日內通報本府都市發展局所屬建築管理工程處派員查察，該查察結果並不影響登記結果，如經勸查發現有新增違建之情事，將依規定查報拆除，至對於未搭蓋違建之民眾，如願意檢附無違章建築證明，為避免增加其負擔，本府亦有相關之補助，反之，對於剛領得使用執照之建築物，民眾如未檢附無違章建築證明，則等同現行新使照複查機制，由本府都市發展局所屬建築管理工程處善盡監督之責依法查處，不致額外增加民眾之義務。</p> <p>本府都市發展局所屬建築管理工程處目前暫無此案件，日後若有將遵照辦理。</p> <p>本府都市發展局所屬建築管理工程處無經管市府公有房舍之電信基地台。</p> <p>遵照辦理。</p>