

中華民國105年度

105年1月1日至105年12月31日

臺北市古亭地政事務所（19114）

單 位 決 算

主辦會計人員：詹佳婷
(姓名及職名章)

機關長官：楊明玉
(姓名及職名章)

臺北市古亭地政事務所 (19114)

105年度單位決算

目 次

甲、總說明

一、施政計畫實施狀況及績效.....	總說明000
二、預算執行概況.....	總說明000
三、資產負債實況.....	總說明000
四、其他要點.....	總說明000

乙、主要表

一、歲入類

(一) 歲入類平衡表.....	第001頁
(二) 歲入來源別決算表.....	第002頁
(三) 以前年度歲入來源別轉入數決算表.....	第006頁

二、歲出類

(一) 歲出類平衡表.....	第008頁
(二) 歲出政事別決算表.....	第010頁
(三) 歲出機關別決算表.....	第014頁
(四) 以前年度歲出政事別轉入數決算表.....	第 - 頁
(五) 以前年度歲出機關別轉入數決算表.....	第 - 頁
(六) 繼續經費決算表.....	第 - 頁

丙、附屬表

一、歲入類

(一) 歲入類現金出納表.....	第018頁
(二) 以前年度歲入退還數明細表.....	第019頁
(三) 應納庫款餘額明細表.....	第020頁
(四) 歲入類平衡表各科目明細表.....	第022頁
(五) 以前年度應收歲入款減免(註銷)明細表.....	第024頁
(六) 以前年度應收歲入保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁

二、歲出類

(一) 歲出類現金出納表.....	第025頁
(二) 應收剔除經費明細表.....	第 - 頁

臺北市古亭地政事務所 (19114)

105年度單位決算

目 次

(三) 歲出決算用途別科目分析表.....	第028頁
(四) 人事費預決算比較表.....	第036頁
(五) 人事費分析表.....	第038頁
(六) 工作衡量及成本計算摘要表.....	第040頁
(七) 材料明細表.....	第 - 頁
(八) 經費賸餘未解庫款明細表.....	第 - 頁
(九) 應付歲出款明細表.....	第 - 頁
(十) 應付歲出保留款明細表.....	第 - 頁
(十一) 歲出類平衡表各科目明細表.....	第044頁
(十二) 本年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十三) 以前年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十四) 經費賸餘原因分析表(按計畫別).....	第050頁
(十五) 經費賸餘原因分析表(按用途別).....	第054頁
(十六) 計畫停辦原因分析表.....	第 - 頁
(十七) 以前年度應付歲出款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十八) 以前年度應付歲出保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十九) 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第058頁
(二十) 重大計畫執行績效報告表.....	第 - 頁
(二一) 接受補助計畫收支報告表.....	第064頁
(二二) 中央補助款代收代付明細表.....	第 - 頁
(二三) 補助團體私人經費報告表.....	第 - 頁
(二四) 對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表.....	第 - 頁
(二五) 對各部門捐助財團法人之效益評估表.....	第 - 頁
(二六) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表.....	第 - 頁
(二七) 增購及汰換車輛明細表.....	第066頁
(二八) 出國計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(二九) 赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(三十) 回饋金代收代付明細表.....	第 - 頁

臺北市古亭地政事務所 (19114)

105年度單位決算

目 次

(三一) 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表.....	第 - 頁
三、財產類	
(一) 財產目錄.....	第067頁
(二) 珍貴動產、不動產目錄總表.....	第 - 頁
四、市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表.....	第068頁
五、市議會審議通過 103年度臺北市地方總決算審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	第 - 頁

總 說 明

中華民國 105 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一)已完成施政計畫重點概述：

1. 強化地籍管理，執行地籍清理作業，列冊管理逾期未辦理繼承登記之不動產。
2. 賡續辦理土地登記業務，持續推動各項單一窗口作業，加強全功能櫃檯服務效能。
3. 落實土地測量業務，推展測量數值化作業，並提升界標販售率及埋設率。
4. 賡續推動地政業務電腦化及地政網路便民服務，以提升地政服務效能，並發展地政資料加值運用，呈現更便捷的查詢服務。
5. 賡續配合實價登錄申報及宣導作業，以提供即時、便利及正確之實價登錄資訊查詢服務。
6. 辦理地政業務教育訓練與研究發展，提升專業知能，創新優質服務效能。
7. 研提創新提案，辦理標竿學習，以創新服務方式整合服務資源，提升為民服務品質。
8. 暢通申訴管道，重視市長信箱、電子郵件、民眾革新建言及陳情案件。

(二)施政計畫分項說明：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品、各項地政規費徵解管理、設置服務臺輔導人民申請登記並解答各項疑問及辦理研考、行政革新、為民服務工作考核。	已完成配合地政業務執行及提升為民服務品質，辦理環境綠化美化及推動節能減碳工作、舉辦志工座談會、民意調查、電話測試及推行服務禮貌運動；辦理公文金捕頭檢核及陳情案件；辦理主任、市長信箱與行政救濟等案件之列管事項。	
	會計業務	辦理歲計、會計、統計工作。	完成預(概)算、決算、半年結算、每月預算執行報告、會計報告等財務資訊及內部控制實施運作情形檢核。	
	人事業務	辦理人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退	105年度人事任免相關案件、陞遷、獎勵、考	

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
地籍登記測量 及管理		休等人事管理工作。	續案件，均依規定召開人事甄審暨考績委員會審議，並按相關規定於期限內辦理完竣。另退休人員相關權益及照護事項，業依相關規定及預計進度如期完成。	
	地籍登記	辦理土地及建物各類登記案件審查及其他有關土地登記業務事項暨登記法規之檢討、簡化、研修、整理。	105年登記案件23,231件，較104年度28,419件，減少5,188件，約減少18.26%。	
	地籍測量	受理人民土地複丈、建物測量、地目變更之申請及配合各機關、法院囑託土地複丈、建物測量暨地籍圖及建物測量成果圖核發。	1. 105年度受理人民申請土地複丈案件1,224件、3,583筆數，較104年度1,172件、3,889筆數，增加52件、減少306筆數，約增加4.44%、減少7.87%。 2. 105年度受理人民申請建物測量案件1,779件、1,813棟數，較104年度2,005件、2,065棟數，減少226件、252棟數，約減少11.27%及12.20%。	
	地籍資料管理	辦理登記案件之登簿校對、發狀、各類登記謄本之核發及地籍資料庫之管理暨地政整合資訊系統相關業務。	1. 105年度權狀核發33,098張，較104年度44,044張，減少10,946張，約減少24.85%，主要係因謄本核發減少致權狀核發張數減少。 2. 105年度謄本核發141,862張，較104年度179,761張，減少37,899張，約減少21.08%。	

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
接受中央各部 會補助業務支 出	地籍清理	清理以神明會名義、性質、事實者之土地登記及38年12月31日以前登記之抵押權及非以法定物權名稱登記者、34年10月24日以前登記之限制登記、45年12月31日以前登記之未定期限地上權及日據時期會社或組合名義登記者，共有土地，各共有人登記之權利範圍合計不等於一者、土地總登記時或金門馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者及代為標售，非以自然人或依法登記之募建寺廟名義登記之土地權利且非屬本條例第17條、第26條、第35條及登記名義人為祭祀公業或具有祭祀公業性質及事實者。	%，主要係因買賣、設定案件減少致申請謄本件數減少。	業依預計進度如期完成相關業務。
營建工程	房屋建築及設備費	辦公室地磚更新工程。	已如期完工。	
交通及運輸設備	運輸設備費	汰換2001年份客貨兩用車。	已購置完成。	
其他設備	機械設備費	新購自動體外心臟電擊去顫器及電子看板。	已購置完成。	
	資訊軟硬體設備	汰換個人電腦主機與	已購置完成充實資訊設	

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	備費	周邊設備、套裝軟體等資訊設備。	備以提升行政效率與為民服務品質，達到便民需求。	
	雜項設備費	購置電腦圖書、汰換會議系統、電腦機房冷氣。	已購置完成。	

二、預算執行概況

(一)歲入：

1. 本年度部分：預算數 1 億 7,709 萬 8,900 元，執行結果，實現數 1 億 950 萬 4,663 元，轉入下年度應收歲入款 43 萬 360 元，決算數計 1 億 993 萬 5,023 元，決算數占預算數之比例為 62.08%，分別說明如下：

(1)罰款及賠償收入：

罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：預算數 250 萬元，執行結果，實現數 118 萬 7,978 元，轉入下年度應收歲入款 43 萬 360 元，決算數計 161 萬 8,338 元，較預算數短收 88 萬 1,662 元，約減 35.27%，主要係因地所依稅捐處提供資料主動通知繼承人辦理繼承登記，致民眾逾期案件較預期減少。改善措施：嗣後按實際執行情形調整預算編列以符合實際狀況。

(2)規費收入：

①、行政規費收入之審查費：預算數 600 萬元，執行結果，決算數 445 萬 5,860 元，較預算數短收 154 萬 4,140 元，約減 25.74%，主要係因測量案量減少，致相關測量費收入亦隨之減少。改善措施：嗣後按實際執行情形調整預算編列以符合實際狀況。

②、行政規費收入之證照費：預算數 500 萬元，執行結果，決算數 255 萬 6,730 元，較預算數短收 244 萬 3,270 元，約減 48.87%，主要係因登記案量減少，致相關書狀費收入亦隨之減少。改善措施：爾後將參考近年執行情形核實調整預算編列。

③、行政規費收入之登記費：預算數 1 億 6,000 萬元，執行結果，決算數 9,822 萬 3,342 元，較預算數短收 6,177 萬 6,658 元，約減 38.61%。主要係因登記案量減少，致相關書狀費收入亦隨之減少。改善措施：爾後將參考近年執行情形核實調整預算編列。

總 說 明

中華民國 105 年度

- ④、使用規費收入之場地設施使用費：預算數 1 萬 3,400 元，執行結果，決算數 1 萬 5,758 元，較預算數超收 2,358 元，約增 17.59%。
- ⑤、使用規費收入之資料使用費：預算數 354 萬 500 元，執行結果，決算數 293 萬 8,935 元，較預算數超收 60 萬 1,565 元，約增 17.60%。
- ⑥、使用規費收入之供應費：預算數 3 萬 5,000 元，執行結果，決算數 3 萬 1,145 元，較預算數短收 3,855 元，約減 11.01%。

(3)財產收入

- ①、財產售價之廢舊物資售價：預算數 1 萬元，執行結果，決算數 4 萬 5,100 元，較預算數超收 3 萬 5,100 元，增加 351%，主要係因惜物網拍賣公務車 1 輛，變賣金額較預期高。改善措施：爾後將參考近年執行情形核實編列預算。
- ②、財產孳息之利息收入：本年度未編列預算，執行結果，決算數 50 元，係保管款專戶存款利息收入 50 元。改善措施：依規定於事實發生時隨時解繳市庫，爾後將參考近年執行情形核實編列預算。

(4)其他收入

雜項收入之收回以前年度歲出：本年度未編列預算，執行結果，決算數 4 萬 9,765 元，主要係收回 104 年員工上下班交通費補助及健保費。

2. 以前年度部分：以前年度罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰，分別說明如下：

- (1)102 年度歲入轉入數 4 萬 4,919 元，執行結果，註銷 1,019 元。實現數 1,542 元，餘 4 萬 2,358 元結轉下年度繼續執行。改善措施：除移送強制執行外，並通知被裁罰人依規定儘速繳納。
- (2)103 年度歲入轉入數 6,120 元，執行結果，註銷 6,120 元。
- (3)104 年度歲入轉入數 11 萬 5,857 元，執行結果，註銷 5,478 元，實現數 8 萬 916 元，餘 2 萬 9,463 元結轉下年度繼續處理。改善措施：除移送強制執行外，並通知被裁罰人依規定儘速繳納。

(二)歲出

- 1. 本年度部分：原預算數 1 億 1,348 萬 1,208 元，追加預算數 13 萬 5,700 元，第一預備金 29 萬 7,268 元，第二預備金 1,133 萬 3,244 元，預算數合計 1 億 2,524 萬 7,420 元，執行結果，決算數 1 億 2,457 萬 3,976 元，占預算數之比例為 99.46%，較預算數節減 67 萬 3,444 元，約減 0.54%，分別說明如下：

- (1)一般行政之行政管理：預算數 3,051 萬 5,078 元，第二預備金 76 萬 3,439 元合計 3,127 萬 8,517 元，執行結果，決算數 3,087 萬 5,659 元，較預算數節

總 說 明

中華民國 105 年度

減 40 萬 2,858 元，約減 1.29%。

- (2)地籍管理之地籍登記測量及管理：預算數 6,495 萬 9,248 元，第二預備金 1,056 萬 9,805 元合計 7,552 萬 9,053 元，執行結果，決算數 7,528 萬 1,503 元，較預算數節減 24 萬 7,550 元，約減 0.33%。
- (3)接受補助業務支出之接受中央各部會補助業務支出：預算數 13 萬 5,700 元，執行結果，決算數 13 萬 5,700 元，較預算數無增減。
- (4)建築及設備之營建工程：預算數 75 萬 7,986 元，執行結果，決算數 75 萬 6,221 元，較預算數節減 1,765 元，約減 0.23%。
- (5)建築及設備之交通及運輸設備：預算數 54 萬 5,000 元，執行結果，決算數 54 萬元，較預算數節減 5,000 元，約減 0.92%。
- (6)建築及設備之其他設備：預算數 165 萬 2,032 元，第一預備金 29 萬 7,268 元合計 194 萬 9,300 元，執行結果，決算數 193 萬 3,029 元，較預算數節減 1 萬 6,271 元，約減 0.83%。
- (7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 991 萬 3,360 元，已執行完成，決算數 991 萬 3,360 元。
- (8)公務人員福利互助補助：申請動支數 98 萬 2,044 元，已執行完成，決算數 98 萬 2,044 元。
- (9)公務人員(工)待遇準備：申請動支數 415 萬 6,460 元，執行結果，決算數 415 萬 6,460 元。

三、資產負債實況

(一)歲入類平衡表：

1. 資產科目：

- (1)歲入結存—存款 560 元，納入集中支付部分 560 元，係提供民眾匯款繳納規費待繳庫數，較上年度 25 萬 285 元減少 24 萬 9,725 元。
- (2)應收歲入款 50 萬 2,181 元，其中 102 年度 4 萬 2,358 元、104 年度 2 萬 9,463 元、105 年度 43 萬 360 元，係民眾逾期辦理登記之行政罰鍰尚未繳納數，較上年度 16 萬 6,896 元增加 33 萬 5,285 元。

2. 負債科目：

- (1)應納庫款 50 萬 2,181 元，係民眾逾期登記之行政罰鍰尚未繳納數，較上年度 16 萬 6,896 元增加 33 萬 5,285 元。
- (2)暫收款 560 元，係民眾匯款繳納規費待繳庫數，較上年度 25 萬 285 元減少 24

總 說 明

中華民國 105 年度

萬 9,725 元。

(二)歲出類平衡表：

1. 資產科目：

(1)經費結存—存款 1,853 萬 1,734 元，其中一般銀行存款 1,833 萬 1,877 元、
納入集中支付部分 19 萬 3,925 元，暫存健勞公保費撥付款 5,932 元，較上年
度 793 萬 5,248 元增加 1,059 萬 6,486 元。

(2)保管有價證券 10 萬元，係廠商之保固保證金以定存單繳納餘額，較上年度 14
萬 2,000 元減少 4 萬 2,000 元。

2. 負債科目：

(1)保管款 61 萬 448 元，係約聘僱人員離職儲金、廠商保固保證金等餘額，較上
年度 56 萬 8,388 元增加 4 萬 2,060 元。

(2)代收款 1,792 萬 1,286 元，係代扣員工勞保費、健保費及勞工退休準備金專
戶等餘額，較上年度 736 萬 6,860 元增加 1,055 萬 4,426 元。

(3)應付保管有價證券 10 萬元，係廠商之保固保證金以定存單繳納數，較上年度
14 萬 2,000 元減少 4 萬 2,000 元。

(三)無相關未來或有給付責任。

四、其他要點：無。

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

中華民國

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)
				經常門資本門併計	177,098,900	-	177,098,900
				經 常 門 合 計	177,098,900	-	177,098,900
03				030000 罰款及賠償收入	2,500,000	-	2,500,000
	103			19114 古亭地政事務所	2,500,000	-	2,500,000
		01		030100 罰金罰鍰及怠金	2,500,000	-	2,500,000
			01	030101 罰金罰鍰	2,500,000	-	2,500,000
04				040000 規費收入	174,588,900	-	174,588,900
	094			19114 古亭地政事務所	174,588,900	-	174,588,900
		01		040100 行政規費收入	171,000,000	-	171,000,000
			01	040101 審查費	6,000,000	-	6,000,000
			02	040102 證照費	5,000,000	-	5,000,000
			03	040103 登記費	160,000,000	-	160,000,000
		02		040200 使用規費收入	3,588,900	-	3,588,900
			01	040202 場地設施使用費	13,400	-	13,400
			02	040203 資料使用費	3,540,500	-	3,540,500
			03	040206 供應費	35,000	-	35,000
06				060000 財產收入	10,000	-	10,000
	103			19114 古亭地政事務所	10,000	-	10,000
		01		060200 財產售價	10,000	-	10,000
			01	060201 廢舊物資售價	10,000	-	10,000
		02		060100 財產孳息	-	-	-
			01	060101 利息收入	-	-	-
10				100000 其他收入	-	-	-
	105			19114 古亭地政事務所	-	-	-
		01		100200 雜項收入	-	-	-

別決算表

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

決 算 數				預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
109,504,663	430,360	-	109,935,023	-67,163,877	62.08
109,504,663	430,360	-	109,935,023	-67,163,877	62.08
1,187,978	430,360	-	1,618,338	-881,662	64.73
1,187,978	430,360	-	1,618,338	-881,662	64.73
1,187,978	430,360	-	1,618,338	-881,662	64.73
1,187,978	430,360	-	1,618,338	-881,662	64.73
108,221,770	-	-	108,221,770	-66,367,130	61.99
108,221,770	-	-	108,221,770	-66,367,130	61.99
105,235,932	-	-	105,235,932	-65,764,068	61.54
4,455,860	-	-	4,455,860	-1,544,140	74.26
2,556,730	-	-	2,556,730	-2,443,270	51.13
98,223,342	-	-	98,223,342	-61,776,658	61.39
2,985,838	-	-	2,985,838	-603,062	83.20
15,758	-	-	15,758	2,358	117.60
2,938,935	-	-	2,938,935	-601,565	83.01
31,145	-	-	31,145	-3,855	88.99
45,150	-	-	45,150	35,150	451.50
45,150	-	-	45,150	35,150	451.50
45,100	-	-	45,100	35,100	451.00
45,100	-	-	45,100	35,100	451.00
50	-	-	50	50	-
50	-	-	50	50	-
49,765	-	-	49,765	49,765	-
49,765	-	-	49,765	49,765	-
49,765	-	-	49,765	49,765	-

本 頁 空 白

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減			
						預 算 追 加 (減) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	經 費 流 用 數
				合 計	113,481,208	135,700	297,268	11,333,244	-
19				19000 地政局主管	98,429,344	135,700	297,268	11,333,244	-
	006			19114 古亭地政事務所	98,429,344	135,700	297,268	11,333,244	-
		01		130100 一般行政	30,515,078	-	-	763,439	-
			01	130101 行政管理	30,515,078	-	-	763,439	-
				01 人事費	23,276,076	-	-	763,439	-
				02 業務費	7,239,002	-	-	-	-
		02		132300 地籍管理	64,959,248	-	-	10,569,805	-
			01	132302 地籍登記測量及管理	64,959,248	-	-	10,569,805	-
				01 人事費	62,530,198	-	-	10,569,805	-
				02 業務費	2,429,050	-	-	-	-
		03		137100 建築及設備	2,955,018	-	297,268	-	-
			01	137102 營建工程	757,986	-	-	-	-
				*03 設備及投資	757,986	-	-	-	-
				房屋建築及設備費	757,986	-	-	-	-
			02	137103 交通及運輸設備	545,000	-	-	-	-
				*03 設備及投資	545,000	-	-	-	-
				運輸設備費	545,000	-	-	-	-
			03	137104 其他設備	1,652,032	-	297,268	-	-
				*03 設備及投資	1,652,032	-	297,268	-	-
				機械設備費	168,000	-	-	-	-
				資訊軟硬體設備費	633,460	-	-	-	-
				雜項設備費	850,572	-	297,268	-	-
		04		133900 接受補助業務支出	-	135,700	-	-	-
			01	133902 接受中央各部會補助業務支出	-	135,700	-	-	-

別決算表

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

數		決 算 數					預算比較 增減數 (2) - (1)	決算數 占 預算數 之比率 (2) / (1)	剔除經費
預算 調整數	小 計	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
-	11,766,212	125,247,420	124,573,976	-	-	124,573,976	-673,444	99.46	-
-	11,766,212	110,195,556	109,522,112	-	-	109,522,112	-673,444	99.39	-
-	11,766,212	110,195,556	109,522,112	-	-	109,522,112	-673,444	99.39	-
-	763,439	31,278,517	30,875,659	-	-	30,875,659	-402,858	98.71	-
-	763,439	31,278,517	30,875,659	-	-	30,875,659	-402,858	98.71	-
-	763,439	24,039,515	24,039,515	-	-	24,039,515	-	100.00	-
-	-	7,239,002	6,836,144	-	-	6,836,144	-402,858	94.43	-
-	10,569,805	75,529,053	75,281,503	-	-	75,281,503	-247,550	99.67	-
-	10,569,805	75,529,053	75,281,503	-	-	75,281,503	-247,550	99.67	-
-	10,569,805	73,100,003	73,100,003	-	-	73,100,003	-	100.00	-
-	-	2,429,050	2,181,500	-	-	2,181,500	-247,550	89.81	-
-	297,268	3,252,286	3,229,250	-	-	3,229,250	-23,036	99.29	-
-	-	757,986	756,221	-	-	756,221	-1,765	99.77	-
-	-	757,986	756,221	-	-	756,221	-1,765	99.77	-
-	-	757,986	756,221	-	-	756,221	-1,765	99.77	-
-	-	545,000	540,000	-	-	540,000	-5,000	99.08	-
-	-	545,000	540,000	-	-	540,000	-5,000	99.08	-
-	-	545,000	540,000	-	-	540,000	-5,000	99.08	-
-	297,268	1,949,300	1,933,029	-	-	1,933,029	-16,271	99.17	-
-	297,268	1,949,300	1,933,029	-	-	1,933,029	-16,271	99.17	-
-	-	168,000	168,000	-	-	168,000	-	100.00	-
-	-	633,460	626,161	-	-	626,161	-7,299	98.85	-
-	297,268	1,147,840	1,138,868	-	-	1,138,868	-8,972	99.22	-
-	135,700	135,700	135,700	-	-	135,700	-	100.00	-
-	135,700	135,700	135,700	-	-	135,700	-	100.00	-

歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

全 1 頁 第 1 頁

中華民國105年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			250,285
(2) 歲入結存－存款		250,285	
2.本期收入			109,337,396
(1) 歲入實收數		109,504,663	
罰款及賠償收入	1,187,978		
規費收入	108,221,770		
財產收入	45,150		
其他收入	49,765		
(2) 應收歲入款		82,458	
102 罰款及賠償收入	1,542		
104 罰款及賠償收入	80,916		
(4) 暫收款		-249,725	
收入數	41,221,058		
減：沖轉或發還數	-41,470,783		
(7) 以前年度納庫收回數		157,501	
(8) 以前年度歲入退還數		-157,501	
收 項 合 計			109,587,681
付項			
1.本期支出			109,587,121
(1) 歲入納庫數		109,504,663	
罰款及賠償收入	1,187,978		
規費收入	108,221,770		
財產收入	45,150		
其他收入	49,765		
(2) 應納庫款納庫數		82,458	
102 罰款及賠償收入	1,542		
104 罰款及賠償收入	80,916		
2.本期結存			560
(2) 歲入結存－存款		560	
付 項 合 計			109,587,681

應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 1 頁

中華民國105年度

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
	合計	166,896	82,458	12,617	430,360	502,181	
102	(102)年度小計	44,919	1,542	1,019	-	42,358	
	030000 罰款及賠償收入	44,919	1,542	1,019	-	42,358	
	19114 古亭地政事務所	44,919	1,542	1,019	-	42,358	
	030100 罰金罰鍰及息金	44,919	1,542	1,019	-	42,358	
	030101 罰金罰鍰	44,919	1,542	1,019	-	42,358	1.審計部臺北市審計處105
		-	-	-	-	-	年6月20日審北市三字第1050
		-	-	-	-	-	006062號函同意註銷1,019
		-	-	-	-	-	元。2.年終查明應收歲入款
		-	-	-	-	-	(謝OO等罰鍰42,358元)。
103	(103)年度小計	6,120	-	6,120	-	-	
	030000 罰款及賠償收入	6,120	-	6,120	-	-	
	19114 古亭地政事務所	6,120	-	6,120	-	-	
	030100 罰金罰鍰及息金	6,120	-	6,120	-	-	
	030101 罰金罰鍰	6,120	-	6,120	-	-	審計部臺北市審計處105年6
		-	-	-	-	-	月20日審北市三字第105000
		-	-	-	-	-	6062號函同意註銷6,120元
		-	-	-	-	-	。
104	(104)年度小計	115,857	80,916	5,478	-	29,463	
	030000 罰款及賠償收入	115,857	80,916	5,478	-	29,463	
	19114 古亭地政事務所	115,857	80,916	5,478	-	29,463	
	030100 罰金罰鍰及息金	115,857	80,916	5,478	-	29,463	
	030101 罰金罰鍰	115,857	80,916	5,478	-	29,463	1.審計部臺北市審計處105
		-	-	-	-	-	年10月4日審北市三字第1050
		-	-	-	-	-	009119號函同意註銷5,478
		-	-	-	-	-	元。

歲出類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國105年度

全 2 頁 第 1 頁

科目及摘要	金額		
	小計	合計	總計
收項			
1.上期結存			7,935,248
(2) 經費結存－存款		7,935,248	
2.本期收入			135,843,906
(1) 預領經費			
領到數(分配預算未奉核定前先行預領經費)	22,336,867		
減：沖轉數	-22,336,867		
領到數(內政部105年1月26日台內地字第1051301215號函辦理)	135,700		
減：沖轉數	-135,700		
(2) 預計支用數		125,247,420	
本機關經常門預算部分	106,943,270		
本機關資本門預算部分	3,252,286		
統籌科目部分	15,051,864		
(4) 保管款		42,060	
收入數	612,057		
減：沖轉或發還數	-569,997		
(5) 代收款		10,554,426	
收入數	28,866,547		
減：沖轉或發還數	-18,312,121		
收項合計			143,779,154
付項			
1.本期支出			125,247,420
(1) 歲出實付數		124,573,976	
一般行政	30,875,659		
地籍管理	75,281,503		

本 頁 空 白

經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				總 計	經		
款	項	目	節		名 稱	合 計	人 事 費
				合 計	124,573,976	121,344,726	111,588,342
19				地政局主管	109,522,112	106,292,862	97,169,918
	006			古亭地政事務所	109,522,112	106,292,862	97,169,918
		01		一般行政	30,875,659	30,875,659	24,039,515
			01	行政管理	30,875,659	30,875,659	24,039,515
		02		地籍管理	75,281,503	75,281,503	73,100,003
			01	地籍登記測量及管理	75,281,503	75,281,503	73,100,003
		03		建築及設備	3,229,250	-	-
			01	營建工程	756,221	-	-
			02	交通及運輸設備	540,000	-	-
			03	其他設備	1,933,029	-	-
		04		接受補助業務支出	135,700	135,700	30,400
			01	接受中央各部會補助業務支出	135,700	135,700	30,400
41				其他支出	15,051,864	15,051,864	14,418,424
	001			公務人員退休及撫卹給付	9,913,360	9,913,360	9,496,074
		01		公務人員退休及撫卹給付	9,913,360	9,913,360	9,496,074
			01	公務人員退休及撫卹給付	9,913,360	9,913,360	9,496,074
	002			公務人員福利互助補助	982,044	982,044	765,890
		01		公務人員福利互助補助	982,044	982,044	765,890
			01	公務人員福利互助補助	982,044	982,044	765,890
	004			公務人員(工)待遇準備	4,156,460	4,156,460	4,156,460
		01		公務人員(工)待遇準備	4,156,460	4,156,460	4,156,460

備註：辦公室地磚更新工程之工程管理費決算數2萬3,867元。

別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

常 支 出			資		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
9,339,098	417,286	-	3,229,250	3,229,250	-
9,122,944	-	-	3,229,250	3,229,250	-
9,122,944	-	-	3,229,250	3,229,250	-
6,836,144	-	-	-	-	-
6,836,144	-	-	-	-	-
2,181,500	-	-	-	-	-
2,181,500	-	-	-	-	-
-	-	-	3,229,250	3,229,250	-
-	-	-	756,221	756,221	-
-	-	-	540,000	540,000	-
-	-	-	1,933,029	1,933,029	-
105,300	-	-	-	-	-
105,300	-	-	-	-	-
216,154	417,286	-	-	-	-
-	417,286	-	-	-	-
-	417,286	-	-	-	-
-	417,286	-	-	-	-
216,154	-	-	-	-	-
216,154	-	-	-	-	-
216,154	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：

經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之三

科 目				本			
款	項	目	節	名 稱	備		
					房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費
				合 計	756,221	-	168,000
19				地政局主管	756,221	-	168,000
	006			古亭地政事務所	756,221	-	168,000
		01		一般行政	-	-	-
			01	行政管理	-	-	-
			02	地籍管理	-	-	-
			01	地籍登記測量及管理	-	-	-
			03	建築及設備	756,221	-	168,000
			01	營建工程	756,221	-	-
			02	交通及運輸設備	-	-	-
			03	其他設備	-	-	168,000
			04	接受補助業務支出	-	-	-
			01	接受中央各部會補助業務支出	-	-	-
41				其他支出	-	-	-
	001			公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
		01		公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
			01	公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
	002			公務人員福利互助補助	-	-	-
		01		公務人員福利互助補助	-	-	-
			01	公務人員福利互助補助	-	-	-
	004			公務人員(工)待遇準備	-	-	-
		01		公務人員(工)待遇準備	-	-	-

備註：

別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 2 頁 第 1 頁之四

支 出					
及 投 資					獎 補 助 及 損 失
運 輸 設 備 費	資 訊 軟 硬 體 設 備 費	雜 項 設 備 費	權 利	投 資	
540,000	626,161	1,138,868	-	-	-
540,000	626,161	1,138,868	-	-	-
540,000	626,161	1,138,868	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
540,000	626,161	1,138,868	-	-	-
-	-	-	-	-	-
540,000	-	-	-	-	-
-	626,161	1,138,868	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：

經資門併計

全 2 頁 第 2 頁之一

科				目	總 計	經	
款	項	目	節	名 稱		合 計	人 事 費
41	004	01	01	公務人員(工)待遇準備	4,156,460	4,156,460	4,156,460

備註：

別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 2 頁 第 2 頁之二

常 支 出			資 設		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
-	-	-	-	-	-

備註：

人 事 費 別	預 算 數			決 算 數 (2)	比 較 增 減 數	
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	百 分 比 (3) / (1)
合計	100,224,698	11,363,644	111,588,342	111,588,342		
民意代表待遇						
法定編制人員待遇	54,515,775		54,515,775	53,605,592	-910,183	-1.67
技工及工友待遇	16,375,800		16,375,800	18,432,573	2,056,773	12.56
約聘僱人員待遇						
臨時工工資						
獎金						
其他給與	2,412,410		2,412,410	2,165,405	-247,005	-10.24
加班費	806,220	30,400	836,620	826,795	-9,825	-1.17
值班費						
退休離職儲金	6,740,352	11,333,244	18,073,596	15,941,525	-2,132,071	-11.80
退休退職給付	9,496,074		9,496,074	10,953,846	1,457,772	15.35
保險	5,721,607		5,721,607	5,506,146	-215,461	-3.77
待遇準備	4,156,460		4,156,460	4,156,460		

本 頁 空 白

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計	110,195,556	109,522,112
經常門合計	106,943,270	106,292,862
古亭地政事務所	106,943,270	106,292,862
行政管理	31,278,517	30,875,659
地籍登記測量及管理	75,529,053	75,281,503
接受中央各部會補助業務支出	135,700	135,700

析表(按計畫別)

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

賸餘數	賸餘數占 預算數比率	賸餘原因分析
673,444	0.61	
650,408	0.61	
650,408	0.61	
402,858	1.29	按業務需要而減少支出： 1.油料費等節餘40萬2,858元。
247,550	0.33	按業務需要而減少支出： 1.通訊費等節餘24萬7,550元。
-	0.00	

資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

中華民國

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資本門合計	3,252,286	3,229,250
古亭地政事務所	3,252,286	3,229,250
營建工程	757,986	756,221
交通及運輸設備	545,000	540,000
其他設備	1,949,300	1,933,029
	-	-

析表(按計畫別)

單位：新臺幣元;%

105年度

全 2 頁 第 2 頁之二

賸餘數	賸餘數占 預算數比率	賸餘原因分析
23,036	0.71	
23,036	0.71	
1,765	0.23	營繕工程結餘： 1. 辦公室地磚更新工程工程管理費結餘款1,765元。
5,000	0.92	採購財物結餘： 1. 汰換2001年份客貨兩用車賸餘5,000元。
16,271	0.83	採購財物結餘： 1. 汰換個人電腦賸餘121元。2. 套裝軟體賸餘7,178元
-		3. 汰換會議系統賸餘8,972元。

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

中華民國

<div style="text-align: center;">區 分</div> 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計	110,195,556	109,522,112
經 常 門 合 計	106,943,270	106,292,862
人事費	97,169,918	97,169,918
業務費	9,773,352	9,122,944
	-	-

析表(按用途別)

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

賸餘數	賸餘數占 預算數比率	賸餘原因分析
673,444	0.61	
650,408	0.61	
-		
650,408	6.65	行政管理： 按業務需要而減少支出：油料費等節餘40萬2,858元。
-		地籍登記測量及管理： 按業務需要而減少支出：通訊費等節餘24萬7,550元。

資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

中華民國

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資 本 門 合 計	3,252,286	3,229,250
房屋建築及設備費	757,986	756,221
機械設備費	168,000	168,000
運輸設備費	545,000	540,000
資訊軟硬體設備費	633,460	626,161
雜項設備費	1,147,840	1,138,868

臺北市古亭地政事務所 (19114)
市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 105 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項 次	內 容	
甲、綜合決議	<p>二、請市政府檢討研議下列兩項措施之適法性及有無侵害民眾權益：</p> <p>(一)104年9月1日起核發使用執照之建物，於申請建物所有權第一次登記或買賣、交換、贈與、信託所有權移轉登記時，需檢附無違建證明。</p> <p>(二)未檢附上開證明時，地政事務所將相關資料通報建築管理工程處。</p> <p>四、(一)市有非公用土地開發方式如實質面採取設定地上權者，除依促參法規定辦理者外，就開發規模達完整街廓範圍者，仍應先送議會審議同意後，再續行招商作業。</p> <p>七、(一)針對市府公有房舍之電信基地台，請市府要求業者整併設備。</p> <p>九、分屬各局處業務主管之預算編</p>	<p>一、本府於104年8月20日府都建字第10480759000號令訂頒「臺北市政府遏止新增違章建築處理措施」規範臺北市各地政事務所自104年9月1日起協助提供申請使用執照之建築物，起造人或所有權人於申辦建物所有權第一次登記，或因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，未檢附開業建築師出具三個月內有效之建築物無違章建築證明案件，係為維護公共安全、保障消費者權益、減少交易糾紛，並健全建築管理，符合行政程序法第19條規定。</p> <p>二、基於無違建證明非屬申請登記之應備文件，本府地政局所屬古亭地政事務所自104年9月1日起，配合前開規定於核發建物使用執照時，如有未檢附證明案件，僅於登記完畢後通報本府都市發展局，絕無要求必須檢附始得辦理登記情形，故無侵害民眾權益之虞。</p> <p>本府地政局所屬古亭地政事務所無經管市有非公用土地。</p> <p>本府地政局所屬古亭地政事務所無電信業者設置電信基地台情形。</p>

臺北市古亭地政事務所 (19114)
市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表
 中華民國 105 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	列，下年度起市府不應以任何名目新增計畫(例如:世界設計之都)，而改編列至非業務主管局處，以回歸預算編列及審查之立法原旨。	遵照貴會意見辦理。